



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«28» июля 2025 г.

№ 189

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 /
ул. Революции, 33**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехова

Л. Чехова

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания


ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

31.07.2025 г.

№ 0144-25-2

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 /
ул. Революции, 33**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение на углу (по красным линиям улиц Куйбышева и Революции), роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке центральной части Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания второй половины XIX в., а именно: композиция лицевых фасадов, выходящих на улицы Куйбышева и Революции, с высотными отметками венчающего карниза;



3. Наружные капитальные стены по улицам Куйбышева и Революции, их конструкции и материал на дату строительства;



4. Конструктивная система, конфигурация и габариты двускатной крыши, высотные отметки по коньку;



5. Композиция и архитектурно-художественное оформление южного и восточного фасадов здания, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, венчающего и межэтажного карнизов;



6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей второго этажа по улицам Куйбышева и Революции, в том числе: характер отделки кирпичной кладки, декоративные элементы лицевого фасада





7. Абрис (контур крыши) фасадов всей исторической части;



8. Историческое местоположение входов с восточной и южной стороны здания;





9. Историческое местоположение входа в лестничную клетку с южной стороны здания;



10. Балконы с южной и
угловой стороны здания;



11. Материал и рисунок ограждения балконов.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.