



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 56

«11» сентября 2025 г.

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«15» сентября 2025 г.

№ 0167-25-1

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Бесланского городского поселения  
Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать решение Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания от 08.08.2022 № 15 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана Бесланского городского поселения муниципального образования Правобережный район» утратившим силу.

3. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания К.Э. Касаевой обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДА БЕСЛАН  
ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
(Утверждаемая часть)**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ****Генеральный директор****А.Р. Авлохов**

Начальник отдела

М.С. Дреев

Кадастровый инженер

М.С. Дреев

Инженер-картограф

П. В. Чернуцкая

Инженер

З. З. Кодзаева

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| <b>Обозначения</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Примечание</b> |
|--------------------|--|-------------------|
| <b>ПЗ</b>          | <b>Текстовая часть</b><br>Пояснительная записка  |                   |
| ПЗ - 1             | ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О<br>ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ<br>ПЛАНИРОВАНИИ  | -                 |
| ПЗ - 2             | ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО<br>ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА   | -                 |
| <b>ГЧ - 1</b>      | <b>Графическая часть</b>   |                   |
| Лист 1             | КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ<br>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<br>ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ               | М 1:10 000        |
| Лист 2             | КАРТА ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО<br>ПОСЕЛЕНИЯ   | М 1:10 000        |
| Лист 3             | КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН<br>ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   | М 1:10 000        |
| Лист 4             | КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ<br>ТРАНСПОРТНОЙ<br>ИНФРАСТРУКТУРЫ И<br>АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ | М 1:10 000        |
| <b>ГЧ - 2</b>      | <b>Графическая часть</b>   |                   |

|         |  |            |
|---------|--|------------|
| Лист 5  | КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  | М 1:10 000 |
| Лист 6  | КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | М 1:10 000 |
| Лист 7  | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 8  | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 9  | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 10 | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ   | М 1:8 000  |
| Лист 11 | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 12 | КАРТА ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА  | М 1:10 000 |
| Лист 13 | КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО КАРКАСА   | М 1:10 000 |
| Лист 14 | КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ   | М 1:10 000 |
| Лист 15 | КАРТА МЕСТОРОЖДЕНИЙ И ПРОЯВЛЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ   | М 1:10 000 |
| Лист 16 | КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  | М 1:10 000 |

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| Авторский коллектив.....   | 2  |
| Состав проекта.....  | 3  |
| Общие положения .....  | 6  |
| Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования и развития г. Беслан .....   | 7  |
| Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта, их основные характеристики, местоположение.....             | 16 |
| Раздел 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения..... | 28 |
| Раздел 4. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения  | 37 |

## Общие положения

Генеральный план города Беслан Республики Северная Осетия-Алания разработан в соответствии с Муниципальным контрактом от 5 апреля 2021 года № 0310200000321000209, с учетом решений, принятых в проекте генерального плана г. Беслан, подготовленном в соответствии с Договором № 20-04/850 между ГУП «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы» и ГУП «УКС Министерства архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия-Алания».

Генеральный план разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Задаaniem на разработку Генерального плана (Приложение № 1 к контракту № 0310200000321000209 от 5 апреля 2021 года) и иными НПА в области градостроительства и проектирования.

Генеральный план разработан в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 № 60-РЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года», Схемой территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2980-р «О перечне мероприятий социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, подлежащих реализации в 2020 - 2025 годах в приоритетном порядке», также в Генеральном плане учтены наиболее прогрессивные, актуальные и эффективные решения, представленные в проекте генерального плана г. Беслан, подготовленном в соответствии с Договором № 20-04/850 между ГУП «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы» и ГУП «УКС Министерства архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия-Алания».

Целью разработки генерального плана является достижение устойчивого уровня жизни населения на базе интенсивного развития

основных отраслей реального сектора экономики и формирование эффективной социальной политики, а также сохранение культурного наследия в Правобережном районе. В материалах генерального плана использованы актуальные данные официальной статистики, сведения, предоставленные министерствами и ведомствами Республики Северная Осетия-Алания.

Настоящий генеральный план частично развивает, частично пересматривает принципы, заложенные в предыдущих генеральных планах г. Беслан, более детально проработаны вопросы застройки города. С помощью градостроительных регламентов регулируются строительные права потенциальных и актуальных землевладельцев и застройщиков на конкретных участках города. Одновременно резервируются земли для социально значимых объектов, территории для развития уличной сети и инженерной инфраструктуры.

## Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования и развития г. Беслан

Территориальное планирование – это процесс моделирования развития территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований, интересов граждан и их объединений. Разработка генерального плана является неотъемлемой частью процесса территориального планирования.

Основная цель территориального планирования – пространственная организация территории города Беслан, определение направлений развития экономики, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур с целью обеспечения устойчивого развития в долгосрочной перспективе, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных

объектов для настоящего и будущего поколений, оптимизации использования земельных ресурсов.

Информационной базой при подготовке проекта генерального плана стали материалы и отчеты Федеральной службы государственной статистики РФ и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по РСО-Алания, материалы министерств и ведомств региона, данные, предоставленные АМС г. Беслан и АМС Правобережного района РСО-Алания, результаты собственных исследований социально-экономического состояния и окружающей среды территории.

Цели территориального планирования:

- на федеральном уровне – способствовать реализации федеральных задач, обеспечению взаимодействия интересов РФ, субъекта федерации и муниципальных образований на территории района;
- на региональном уровне – обеспечить интеграцию в экономические, транспортные, инвестиционные кластеры Республики Северная Осетия-Алания и Правобережного района с целью привлечения капитала;
- на муниципальном уровне – использовать градостроительные решения для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для предотвращения демографического кризиса, обеспечивать сохранение площадей сельскохозяйственных земель, развивать товарно-экономические связи со смежными территориями.

В основе разработки Генерального плана г. Беслан лежит комплексный анализ ряда факторов, влияющих на развитие территории, таких как демографическая, экологическая, экономическая ситуации, инвестиционная деятельность и др. Разработанные мероприятия учитывают особенности и ограничительные факторы, влияющие на состав возможных отраслей и предприятий, на их размещение либо вообще на возможность их присутствия.

Задачи территориального планирования:

Экономико-географические особенности города Беслан и текущая российская практика территориального планирования предполагают формулирование ряда дополнительных специфических задач развития территории, которые будут учитываться при разработке Генерального плана г. Беслан. Основными из них являются:

1. Ориентация на решение социально-демографических проблем, что предполагает стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала:

- рост доходов населения путем стимулирования экономического развития, в том числе за счет развития туристско-рекреационной деятельности;

- улучшение демографической ситуации путем снижения смертности, стимулирования рождаемости, увеличения продолжительности жизни, сохранения здоровья населения;

- повышение образовательного и культурного уровня жителей;

- формирование миграционной привлекательности муниципального образования;

- улучшение жилищно-бытовых условий населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу;

- появление новых производств и новых рабочих мест.

2. Стимулирование экономического и инфраструктурного развития через:

- укрепление производственной отрасли экономики городского населенного пункта;

- увеличение роли развития мелкого и среднего бизнеса в области торговли;

- формирование инвестиционной привлекательности, разработка и продвижение инвестиционных проектов, увеличение инвестиций в основной капитал;

- повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг;

- обновление основных фондов;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике;

- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;

- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения и субъектов хозяйственной деятельности;

- применение современных методов организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

3. Реализация принципа устойчивого развития, основанного на сбалансированности экономических, социальных, пространственных и экологических приоритетов развития территории.

4. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

- основной задачей, связанной с развитием населенного пункта, является сохранение исторически сложившейся городской среды, сочетающей в себе различные типы застройки и обустройства территории с функциональными взаимосвязями, а также улучшение планировочной структуры частей города за счет рационального использования территории;

- развитие различных районов города Беслан предполагается за счет территорий, используемых для сельскохозяйственных нужд, а также резервных территорий в пределах незастроенных или подлежащих застройке земельных участков в существующих границах населенного пункта.

5. Задачи по учету интересов Российской Федерации, РСО-Алания и Правобережного района при осуществлении градостроительной деятельности на территории г. Беслан.

К основным задачам по учету интересов Российской Федерации, РСО-Алания и Правобережного района при осуществлении градостроительной деятельности на территории г. Беслан относятся:

- обеспечение выполнения на территории населенного пункта федеральных, а также региональных и районных функций на основе имеющихся административных и иных учреждений, а также планируемых к размещению новых объектов федерального, регионального и районного уровней, в том числе:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;

- органов государственной власти РСО-Алания;

- органов власти и управления Правобережного района;

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения;

- федеральных и региональных систем связи;

- иных объектов федерального, регионального и районного значения.

6. Обеспечение системного подхода к реализации генерального плана, т.е. учет и максимальное использование эффектов от взаимовлияния целей, наличия сопряженных результатов и мультипликативных выгод в реализации различных проектов, применение современных методов управления территорией.

7. Обеспечение преемственности программных документов, т.е. соответствие целям, задачам и содержанию федеральных и региональных документов, регламентирующих стратегическое, отраслевое и территориальное развитие.

К приоритетным задачам развития города Беслан относятся:

- обеспечение государственного и муниципального регулирования социально-экономического и территориального развития города Беслан;

- определение основных направлений развития населенного пункта, включая отраслевую специализацию и интеграцию;
- повышение общей инвестиционной привлекательности города Беслан в системе Правобережного района и РСО-Алания;
- осуществление мероприятий, связанных с разрешением демографических проблем и решением вопросов занятости населения;
- сохранение и развитие производственной базы населенного пункта;
- повышение роли малого бизнеса и увеличение числа малых предприятий;
- развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение основных направлений развития и совершенствование планировочной структуры населенного пункта;
- определение перспективных территорий для развития города Беслан с уточнением границ населенного пункта, а также подготовка рекомендаций по очередности освоения и реконструкции таких территорий;
- определение наиболее целесообразной формы и режима градостроительного (функционального) использования территории населенного пункта, его частей, а также создание юридической базы для осуществления градостроительной деятельности – внедрение Правил землепользования и застройки города Беслан;
- регулирование процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом градостроительного зонирования территории населенного пункта;
- определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений на территории населенного пункта;
- стимулирование развития массового туризма и отдыха граждан в Правобережном районе;

- обеспечение экологической и техногенной безопасности;
- развитие сотрудничества с другими регионами.

### **Гипотеза социально-экономического развития:**

Область возможных сценариев развития населенного пункта может быть ограничена природными условиями и расположением территории, уровнем технологического и социально-экономического развития, возможностями использования ресурсного потенциала, сложившейся практикой управления и принятия решений. Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: пессимистическом, оптимистичном и инновационном (базовом).

**Пессимистический сценарий** предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основным ресурсом реализации сценария останется значительное субсидирование капитальных инвестиций в экономику и социальную сферу населенного пункта. Базовым механизмом поддержки будет действующая в настоящее время практика межбюджетного выравнивания.

Развитие отраслей производства и торговли будет тормозиться из-за недостаточно совершенного механизма государственно-частного партнерства, низкой инвестиционной привлекательности.

Модернизация секторов социальных услуг – жилищно-коммунального хозяйства, образовательного, медицинского и других – будет проходить в недостаточном объеме. Продолжатся процессы депопуляции населения и оттока трудовых ресурсов.

**Оптимистичный сценарий** предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии улучшения инвестиционного климата,

повышении конкурентоспособности местных производителей, повышении уровня жизни населения благодаря росту экономики в РСО-Алания и в России в целом. Данный сценарий предусматривает активное привлечение государственных и частных инвестиций, развитие государственно-частного партнерства. Основным приоритетом данного сценария является удержание населения путем повышения качества жизни населения, создания рабочих мест.

В рамках сценария предполагается постепенный уход от сельскохозяйственной направленности агропромышленного комплекса, формирование полноценного сектора переработки сельхозпродукции в рамках пищевой промышленности, создание новых отраслей экономики и развитие существующих предприятий.

Стимулирование жилищного строительства, постепенное обновление изношенных коммуникаций повысят привлекательность проживания в населенном пункте, вследствие чего увеличится число прибывших на территорию населенного пункта.

**Инновационный (базовый) сценарий** предполагает сочетание в себе отдельных элементов пессимистического и оптимистического сценариев и выступает как наиболее реалистичный. Сценарий основан на оценке сложившейся в последние годы динамики социально-экономического и пространственного развития и ограниченности ресурсов.

В данном сценарии в экономике города Беслан создаются новые конкурентные преимущества. Сценарий исходит из гипотезы возможности реализации всего намеченного плана стратегических мероприятий в предельно благоприятных внешних и внутренних условиях – успешное формирование производственного кластера, осуществление модернизации инфраструктуры и сектора услуг.

Предприятия сельского хозяйства и производства промышленных товаров и услуг населенного пункта войдут в агропромышленный и производственный комплекс РСО-Алания. Появятся новые производства

продукции пищевой и бытовой промышленности. Реализация намеченных проектов позволит создать новые рабочие места. Для этого варианта характерны максимальная численность населения за счет проведения активной демографической и миграционной политики, максимальная численность трудовых ресурсов. Реализация данного сценария корректирует современные расчеты прогнозной численности населения и создает условия для стабилизации численности на современном уровне.

Объемы строительства жилья удастся увеличить против существующего уровня, прежде всего, за счет привлечения внебюджетных средств (сбережений населения и ресурсов банковской системы) по ипотечным схемам и в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ поддержки молодых семей, молодых специалистов, работников социальной сферы, образования и культуры.

Для транспортной системы города будет характерно значительное повышение степени комплексности (взаимодополняемости) транспорта, развитие логистических услуг с максимальным использованием выгод транзитного транспортно-географического положения. Малые предприятия превратятся в реальный двигатель быстрых инновационных структурных преобразований в экономике, их доля в совокупной занятости существенно возрастает.

Для экологической ситуации будут характерны: уменьшение выбросов в атмосферу, в основном за счет сокращения выбросов от стационарных и передвижных источников загрязнения, снижение потребления воды на безвозвратной основе, существенное снижение сброса загрязненных сточных вод, сокращение нарушенных земель, существенное снижение объемов накопления отходов производства и потребления.

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения населенного пункта, их основные характеристики, местоположение.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

2.1.1. Объекты образования

| № п/п | Наименование объекта              | Характеристика объекта                                  | Местоположение объекта       | Статус (П- проект, Р- реконструкция) | Функциональная зона | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|-----------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| 1.    | Станция юных техников             | 120 мест. Площадь застройки 1176,65 кв.м<br>Этажность 1 | Ул.Широкая, 62 «а»           | П                                    | Жилые зоны          | -   |
| 2.    | Станция юных натуралистов         | 120 мест Площадь застройки 1176,65 кв.м<br>Этажность 1  | Ул.Широкая, 62 «а»           | П                                    | Жилые зоны          | -   |
| 3.    | Средняя общеобразовательная школа | 550 мест  | Ул.Чкалова                   | П                                    | Жилые зоны          | -   |
| 4.    | Средняя общеобразовательная школа | 550 мест  | Ул.Менделеева                | П                                    | Жилые зоны          | -   |
| 5.    | Детский сад                       | 120 мест  | Ул. Братьев Ногаевых, 48 «а» | П                                    | Жилые зоны          | -   |

|    |             |          |               |   |            |   |
|----|-------------|----------|---------------|---|------------|---|
| 6. | Детский сад | 230 мест | Ул. Революции | П | Жилые зоны | - |
|----|-------------|----------|---------------|---|------------|---|

## 2.1.2. Объекты здравоохранения

| № п/п | Наименование объекта   | Характеристика объекта  | Местоположение объекта   | Статус (П- проект, Р- Реконструкция) | Функциональная зона      | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------|---|
| 1.    | Станция скорой медицинской помощи ГБУЗ                         | Рассчитано на 20 тыс. вызовов в год   | "Республиканская клиническая больница скорой медицинской помощи"<br>ул. Коминтерна | П                                    | Общественно-деловые зоны | -   |
| 2.    | ГБУЗ «Правобережная центральная районная клиническая больница» | Площадь застройки<br>1-го этапа: 2004 кв.м<br>2-го этапа: 991,62 кв.м<br>S всего: 2995,54 кв.м<br>Этажность<br>1-го этапа 5 эт<br>2-го этапа 4 эт | ул. Коминтерна, 12   | Р                                    | Общественно-деловые зоны | -   |

## 2.1.3. Объекты культуры

| № п/п | Наименование объекта         | Характеристика объекта | Местоположение объекта                                | Статус (П- проект, Р- Реконструкция) | Функциональная зона | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|---|
| 1.    | Детская художественная школа | 182 места              | Территория запланированная для межшкольного комбината | П                                    | Жилые зоны          | -   |

|    |   |   |   |   |                          |   |
|----|---|---|---|---|--------------------------|---|
| 2. | Детская музыкальная школа               | 110 мест  | Территория запланированная для межшкольного комбината | П | Жилые зоны               | - |
| 3. | Дом культуры «Дворец молодежи» (ДК БМК) | 223 места   | Ул. Чкалова   | Р | Общественно-деловые зоны | - |
| 4. | Мемориальный комплекс «Город Ангелов»   | Площадь застройки в границах проектирования – СОШ 1 2910,85 кв.м Блок Б – 641 | ул. Коминтерна, 99                                    | Р | Общественно-деловые зоны | - |
| 5. | Дом детского творчества                 | 160 мест<br>Этажность 4 в том числе подземный                                 | Ул. Плиева, 16  | Р | Общественно-деловые зоны | - |

## 2.1.4. Объекты физической культуры, массового спорта и отдыха

| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Статус (П- проект, Р- реконструкция) | Функциональная зона            | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1.    | Стадион «Пищевик»    | 2000 посадочных мест   | ул. Окружная           | Р                                    | Зоны рекреационного назначения | -   |

## 2.1.5. Объекты транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта  | Статус (П- проект, Р- реконструкция) | Функциональная зона | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|----------------------|------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|---|
| 1.    | Автодорога           | 634 м                  | ул. Ленина<br>(от ул. Нартовская до ул. Энгельса)   | Р                                    | -                   | -   |
| 2.    | Автодорога           | 1605 м                 | ул. Кооперативная<br>(от ул. З.Джибилова до ул. Победы) и ул. Широкая<br>(от ул. Победы до детсада) | Р                                    | -                   | -   |
| 3.    | Автодорога           | 1134 м                 | ул. Пищевиков (от ул. Окружная до ул. Дзарахохова)  | Р                                    | -                   | -   |
| 4.    | Автодорога           | 1250 м                 | ул.Фрунзе<br>(от ул.Победы до проезда) / ул. Фрунзе<br>(от ул. Тараненко до ул. Ардонская)          | Р                                    | -                   | -   |
| 5.    | Автодорога           | 530 м                  | ул. Героев (от ул. Маркова до ул. Батагова)   | Р                                    | -                   | -   |
| 6.    | Автодорога           | 263 м                  | от ул. Героев до ул. Коминтерна   | Р                                    | -                   | -   |

|     |            |        |  |   |   |   |
|-----|------------|--------|--|---|---|---|
| 7.  | Автодорога | 857 м  | ул. Окружная<br>(от ул. Нартовская<br>до ул. Ватаева)  | Р | - | - |
| 8.  | Автодорога | 3298 м | ул. Окружная<br>(от ул. Пищевиков<br>до ул. Нартовская)  | Р | - | - |
| 9.  | Автодорога | 2411 м | ул. Черняховского (от ул.<br>Дзарахохова до ул. 7-ой<br>проезд Бзарова) и ул.<br>Менделеева (от ул. 7-ой<br>проезд Бзарова до ФАД Р-<br>217) / ул. Черняховского<br>(от ул. Дзарахохова до ул. 4-<br>ая Заводская) и ул.<br>Менделеева (от ул. 4-ая<br>Заводская до ФАД Р-217) | Р | - | - |
| 10. | Автодорога | 1000 м | ул. К.Маркса<br>(от ул. Ватаева до<br>ул. Победы)  | Р | - | - |
| 11. | Автодорога | 457 м  | Пер. Герский<br>(от ул. Окружная до<br>ул. Коминтерна)   | Р | - | - |
| 12. | Автодорога | 500 м  | ул. Маркова<br>(от ул. Ленина до<br>ул. Героев)  | Р | - | - |

|     |                      |        |  |   |   |   |
|-----|----------------------|--------|--|---|---|---|
| 13. | Автомобильная дорога | 575 м  | ул. Ген.Плиева<br>(от ул.Маркова до<br>ул. З.Джибилова)  | Р | - | - |
| 14. | Автомобильная дорога | 544 м  | пер. Б.Кудухова (от<br>ул.Окружная до<br>ул. Коминтерна)   | Р | - | - |
| 15. | Автомобильная дорога | 1040 м | пер. Пионерский (от<br>ул. Комсомольская до<br>ул. Победы)/<br>пер. Пионерский<br>(от ул. Победы до<br>ул. Героев) | Р | - | - |
| 16. | Автомобильная дорога | 700 м  | ул. З.Джибилова<br>(от ул. Плиева до<br>ул. Нартовская)  | Р | - | - |
| 17. | Автомобильная дорога | 481 м  | ул. Батагова<br>(от ул. Героев до<br>ул. З.Джибилова)  | Р | - | - |
| 18. | Автомобильная дорога | 1545 м | ул. Комсомольская<br>(от ул. Нартовская до<br>ул. Кабисова)  | Р | - | - |
| 19. | Автомобильная дорога | 570 м  | ул. Героев<br>(от ул. Нартовская до<br>ул. Энгельса)   | Р | - | - |

|     |            |        |  |   |   |   |
|-----|------------|--------|--|---|---|---|
| 20. | Автодорога | 1190 м | ул. Энгельса<br>(от ул. Героев до<br>ул. Победы)               | Р | - | - |
| 21. | Автодорога | 1164 м | ул. Ватаева<br>(от ул. Героев до<br>ул. Победы)                | Р | - | - |
| 22. | Автодорога | 1242 м | ул. Кусова<br>(от ул. Комсомольская<br>до ул. Победы)          | Р | - | - |
| 23. | Автодорога | 1037 м | ул. Кирова<br>(от ул. Сигова до<br>ул. Нартовская)             | Р | - | - |
| 24. | Автодорога | 622 м  | ул. Сталина<br>(от пер. Кооперативный<br>до ул. Нартовская)    | Р | - | - |
| 25. | Автодорога | 1306 м | ул. Ватутина (от<br>ул. Победы до<br>ул. Красноармейская)      | Р | - | - |
| 26. | Автодорога | 982 м  | ул. Красноармейская<br>(от ул. Ватутина до<br>ул. Дзарахохова) | Р | - | - |

|     |            |        |  |   |   |   |
|-----|------------|--------|--|---|---|---|
| 27. | Автодорога | 947 м  | ул. Островского<br>(от ул. Дзарахохова<br>до ул. Алагирская)     | Р | - | - |
| 28. | Автодорога | 936 м  | ул. Тургеневская<br>(от ул. Дзарахохова<br>до ул. Алагирская)    | Р | - | - |
| 29. | Автодорога | 939 м  | ул. Тимирязева<br>(от ул. Дзарахохова<br>до ул. Алагирская)      | Р | - | - |
| 30. | Автодорога | 1300 м | ул. Ахсарова<br>(от ул. Красноармейская<br>до ул. Черняховского) | Р | - | - |
| 31. | Автодорога | 1300 м | ул. Орджоникидзе<br>(от ул. Котовского<br>до ул. Черняховского)  | Р | - | - |
| 32. | Автодорога | 1076 м | ул. Северная<br>(от ул. Котовского<br>до ул. Черняховского)      | Р | - | - |
| 33. | Автодорога | 1290 м | ул. Бзарова<br>(от ул. Красноармейская<br>до ул. Черняховского)  | Р | - | - |

|     |  |                        |   |  |   |  |
|-----|--|------------------------|---|--|---|--|
| 34. | Автодорога   | 1555 м                 | ул. Хумалагская<br>(от ул. Красноармейская<br>до кладбища)  | Р  | - | -  |
| 35. | Автодорога   | 973                    | ул. Гагарина<br>(от ул. Пищевиков<br>до пер. Хлебный)   | Р  | - | -  |
| 36. | Железнодорожные<br>пути общего<br>пользования<br>(Схема<br>территориального<br>планирования<br>Российской<br>Федерации в<br>области<br>федерального<br>транспорта) | Протяженность<br>11 км | Обход г. Беслана<br>протяженностью 11 км в<br>целях выноса движения<br>поездов с транзитными<br>опасными грузами за<br>пределы города<br>(Правобережный район). | П<br>(конкретное<br>(определенное с<br>геодезической<br>точностью)<br>местоположение<br>планируемого к<br>размещению<br>железнодорожного<br>обхода будет<br>определено на этапах<br>подготовки<br>документации по<br>планировке<br>территории и<br>подготовки<br>проектной<br>документации и по<br>результату их<br>утверждения) | - | В соответствии с<br>Постановлением от<br>12 октября 2006 г.<br>№ 611 «О порядке<br>установления и<br>использования полос<br>отвода и охранных<br>зон железных дорог» |

## 2.1.6. Объекты водоснабжения и водоотведения

| № п/п | Наименование объекта                                    | Характеристика объекта               | Местоположение объекта | Статус (П- проект, Р- реконструкция) | Функциональная зона | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| 1.    | Очистные сооружения канализации                         | Площадь застройки 250 кв.м<br>Этаж 1 | -                      | Р                                    | -                   | -   |
| 2.    | Сети водоснабжения                                      | Общая протяженность 100920 м         | -                      | Р                                    | -                   | -   |
| 3.    | Сети водоотведения (хозяйственно-бытовое водоотведение) | Общая протяженность 79,46 км         | -                      | Р                                    | -                   | -   |

#### 2.1.7. Размещение объектов специального назначения

| № п/п | Наименование объекта       | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Статус (П- проект, Р- реконструкция) | Функциональная зона          | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 1.    | Строительство полигона ТБО | Площадь 135 000 кв.м   | -                      | П                                    | Зона специального назначения | -   |

#### 2.1.8. Иные объекты и территории

| № п/п | Наименование объекта  | Характеристика объекта  | Местоположение объекта | Статус (П- проект, Р- реконструкция) | Функциональная зона   | Характеристика зоны с особыми условиями использования |
|-------|---|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1.    | Благоустройство парка   | Площадь<br>222 255 кв.м | ул. Окружная           | П                                    | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -   |
| 2.    | Берегоукрепительные сооружения на берегу р. Терек по защите г. Беслан | 1339 м                  | Правобережный район    | Р                                    | -   | -   |

Раздел 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Функциональное зонирование территории г. Беслан произведено на основе анализа современного использования территории и перспективы развития, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данных государственного кадастра недвижимости;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функционального зонирования».

В проекте Генерального плана г. Беслан выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Производственная зона;

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона акваторий;
- Зона специального назначения;
- Зона режимных территорий;
- Курортная зона;
- Иная зона.

**Жилая зона** предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами и жилыми домами коттеджного типа, с этажностью в соответствии с параметрами, указанными в Правилах землепользования и застройки, так же объектами многоквартирной жилой застройки. Виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается осуществлять в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности*

*застройки территории жилых зон и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Общественно-деловая зона** для размещения общественно-деловой застройки различного назначения, кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловой зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона смешанной и общественно-деловой застройки** предназначена для размещения объектов общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующих видов использования.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловой зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения промышленных и производственных предприятий, связанных с объектами транспортной инфраструктуры и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения

и водоотведения, объекты ливневой канализации), улично-дорожной сети, объектов автомобильного транспорта, объектов внешнего транспорта, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенного пункта должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных и производственных предприятий, не связанных с объектами транспортной инфраструктуры и функционированием инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации), улично-дорожной сети, объектов автомобильного транспорта, объектов внешнего транспорта.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности*

*застройки территории производственной зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона сельскохозяйственного использования** предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона рекреационного назначения** предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, организация пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны рекреационного назначения и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона кладбищ** предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории города Беслан существующих объектов захоронения. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ, предъявляются Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования, так же в этой зоне располагаются особо охраняемые природные территории.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона озелененных территорий специального назначения** выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон,

противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны озелененных территорий специального назначения и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона акваторий** устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

**Зона специального назначения** устанавливается для разграничения территории, в границах которой размещаются или планируются к полигоны твердых бытовых отходов и иные объекты специального назначения.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Зона режимных территорий** предусматривает размещение военных объектов, военных городков, СИЗО, приемников-распределителей, режимных учреждений спецназначения, объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные программы.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Курортная зона** предусматривает размещение объектов, предназначенных для проведения досуга и отдыха населения, организации

массового отдыха населения, отличного по назначению, устанавливаемому рекреационной зоной генерального плана.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

**Иная зона** выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий и осуществления деятельности объектов, не предусмотренных зонами, устанавливаемыми Генеральным планом г. Беслан.

*Предельные размеры земельных участков, предельная этажность, значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны и прочие параметры принимаются согласно Правилам землепользования и застройки г. Беслан.*

| № | Наименование функциональной зоны               | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых для размещения объектах                   | Значение объекта |
|---|--|------------------|--|------------------|
| 1 | 2  | 3                | 4  | 5                |
| 1 | Жилые зоны                                     | 1001,68          | Строительство школы на 550 мест, ул. Менделеева                  | местное          |
|   |  |                  | Строительство школы на 550 мест, ул. Чкалова                     | местное          |
|   |  |                  | Строительство художественной школы                               | местное          |
|   |  |                  | Строительство музыкальной школы                                  | местное          |
|   |  |                  | Строительство детского сада на 120 мест, ул. Бр.Ногаевых, 48 "а" | местное          |
|   |  |                  | Строительство станции юных натуралистов и техников               | местное          |
|   |  |                  | Строительство детского сада на 230 мест, ул. Революции           | местное          |
| 2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 132,64           | -  |                  |
| 3 | Общественно-деловые зоны                       | 30,59            | Строительство станции скорой медицинской помощи                  | местное          |
|   |  |                  | Строительство международного культурно-патриотического           | федеральное      |

|    |  |        | Центра профилактики<br>терроризма "Беслан. Школа № 1" |         |
|----|--|--------|---|---------|
|    |  |        | Строительство<br>реабилитационного центра             |         |
| 4  | Производственные<br>зоны, зоны инженерной<br>и транспортной<br>инфраструктур                               | 125,12 | -   |         |
| 5  | Производственная зона  | 747,46 | -   |         |
| 6  | Зоны<br>сельскохозяйственного<br>использования   | 373,45 | -   |         |
| 7  | Зоны рекреационного<br>назначения  | 93,30  | -   |         |
| 8  | Зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования (парки,<br>сады, скверы, бульвары,<br>городские леса) | 65,54  | Благоустройство парка по<br>ул. Окружной              | местное |
| 9  | Курортная зона   | 64,80  | -   |         |
| 10 | Зоны специального<br>назначения  | 14,15  | Строительство полигона ТБО                            | местное |
| 11 | Зона кладбищ   | 46,73  | -   |         |
| 12 | Зона озелененных<br>территорий<br>специального<br>назначения   | 18,00  | -   |         |
| 13 | Зона режимных<br>территорий  | 17,37  | -   |         |
| 14 | Зона акваторий   | 222,73 | -   |         |
| 15 | Иные зоны  | 0,44   | -   |         |

#### Раздел 4. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

В состав Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания входит один городской населенный пункт – город Беслан, являющийся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ г. Беслан приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Бесланского городского поселения. Текстовое описание местоположения границ г. Беслан не приводится.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДА БЕСЛАН**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**(Обосновывающая часть)**

**ООО «КАДАСТР»****Заказчик:**

Администрация местного самоуправления  
Бесланского городского поселения  
Правобережного района  
РСО-Алания

**Договор:**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Бесланского городского поселения**  
**ТОМ II**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Владикавказ, 2023

|                     |  |
|---------------------|--|
| АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ |  |
|---------------------|--|

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Генеральный директор</b> | <b>А.Р. Авлохов</b> |
|-----------------------------|---------------------|

Начальник отдела

М.С. Дреев

Кадастровый инженер

М.С. Дреев

Инженер-картограф

П. В. Чернуцкая

Инженер

З. З. Кодзаева

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> |  |
|-----------------------|--|

| <b>Обозначения</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Примечание</b> |
|--------------------|--|-------------------|
| <b>ПЗ</b>          | <b>Текстовая часть</b><br>Пояснительная записка  |                   |
| ПЗ - 1             | ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О<br>ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ<br>ПЛАНИРОВАНИИ  | -                 |
| ПЗ - 2             | ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО<br>ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА   | -                 |
| <b>ГЧ - 1</b>      | <b>Графическая часть</b>   |                   |
| Лист 1             | КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ<br>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<br>ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ               | М 1:10 000        |
| Лист 2             | КАРТА ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО<br>ПОСЕЛЕНИЯ   | М 1:10 000        |
| Лист 3             | КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН<br>ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   | М 1:10 000        |
| Лист 4             | КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ<br>ТРАНСПОРТНОЙ<br>ИНФРАСТРУКТУРЫ И<br>АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ | М 1:10 000        |
| <b>ГЧ - 2</b>      | <b>Графическая часть</b>   |                   |

|         |  |            |
|---------|--|------------|
| Лист 5  | КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  | М 1:10 000 |
| Лист 6  | КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | М 1:10 000 |
| Лист 7  | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 8  | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 9  | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 10 | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ   | М 1:8 000  |
| Лист 11 | КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  | М 1:8 000  |
| Лист 12 | КАРТА ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА  | М 1:10 000 |
| Лист 13 | КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО КАРКАСА   | М 1:10 000 |
| Лист 14 | КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ   | М 1:10 000 |
| Лист 15 | КАРТА МЕСТОРОЖДЕНИЙ И ПРОЯВЛЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ   | М 1:10 000 |
| Лист 16 | КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  | М 1:10 000 |

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ .....  | 3  |
| СОСТАВ ПРОЕКТА .....   | 4  |
| РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....  | 8  |
| РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....  | 13 |
| РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....  | 19 |
| РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. .... | 50 |
| РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ  |    |

|   |    |
|---|----|
| ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....  | 53 |
| РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....  | 56 |
| РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. .... | 85 |

Раздел 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Бесланского городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» к документам стратегического планирования, разрабатываемым на федеральном уровне, относятся:

1) документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках целеполагания, к которым относятся:

а) ежегодное послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации;

б) стратегия социально-экономического развития Российской Федерации;

в) стратегия национальной безопасности Российской Федерации, а также основы государственной политики, доктрины и другие документы в сфере обеспечения национальной безопасности Российской Федерации;

г) стратегия научно-технологического развития Российской Федерации;

2) документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках целеполагания по отраслевому и территориальному принципу, к которым относятся:

а) отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации;

б) стратегия пространственного развития Российской Федерации;

в) стратегии социально-экономического развития макрорегионов;

3) документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках прогнозирования, к которым относятся:

а) прогноз научно-технологического развития Российской Федерации;

б) стратегический прогноз Российской Федерации;

в) прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период;

г) бюджетный прогноз Российской Федерации на долгосрочный период;

д) прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

4) документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках планирования и программирования, к которым относятся:

а) основные направления деятельности Правительства Российской Федерации;

б) государственные программы Российской Федерации;

в) государственная программа вооружения;

г) схемы территориального планирования Российской Федерации;

д) планы деятельности федеральных органов исполнительной власти.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне субъекта Российской Федерации, относятся:

1) документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания, - стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

2) документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках прогнозирования, к которым относятся:

а) прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период;

б) бюджетный прогноз субъекта Российской Федерации на долгосрочный период;

в) прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на среднесрочный период;

3) документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках планирования и программирования, к которым относятся:

а) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

б) государственные программы субъекта Российской Федерации;

в) схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития муниципального образования;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

3) прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период;

5) муниципальные программы.

## **Программные документы федерального уровня.**

Основным программным стратегическим документом федерального значения на территории РСО-Алания является «Стратегия социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года» (утверждена Постановлением Правительства РФ от 06.09.2010 № 1485-р) (далее – Стратегия), Федеральный закон от 08.12.2020 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р «О стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года», Распоряжение от 16.11.2020 № 3002-р «Перечень мероприятий социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, подлежащих реализации в 2020 - 2025 годах в приоритетном порядке».

Применительно к территории Республики Северная Осетия-Алания и Бесланскому городскому поселению как части Республики Северная Осетия-Алания:

- мероприятия, направленные на создание условий для эффективного социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа и Республики Северная Осетия-Алания как части Северо-Кавказского федерального округа (социально-экономическое развитие Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в местах совместного проживания граждан ингушской и осетинской национальностей);

- мероприятия, направленные на развитие туризма в Северо-Кавказском федеральном округе и Республике Северная Осетия-Алания как части Северо-Кавказского федерального округа (созданию и обеспечению деятельности особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории РСО-Алания);

## **Программные документы регионального уровня.**

Основным программным документом на территории региона является Закон Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 № 60-РЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года».

Применительно к территории Бесланского городского поселения:

- развитие дорожно-транспортной сети: уменьшение транзитного автомобильного и железнодорожного движения через центральную часть города за счет развития внешней транспортной инфраструктуры, строительство железнодорожного обхода города; создание транспортно-логистического хаба.

- экологическая стабилизация: регенерация нарушенных территорий, отведение подтопляемой территории под "зеленые зоны", устройство берегоукрепительных сооружений, уменьшающих интенсивность донного размыва и паводковых процессов, создание водохранилища с целью регулирования стока р. Терек (рекультивация карьера «Бесланского щебеночного завода»).

- организация полноценной природно-парковой среды в городе:

- формирование общественной набережной - рекультивация территории (очистка от отходов и загрязнения производством);

- развитие рекреационных зон;

- отведение территории юго-восточной части города под застройку и развитие;

- организация новых общественных центров.

## Раздел 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения

При определении мест расположения объектов местного значения, планируемых к реализации, авторский коллектив руководствовался сложившейся планировочной структурой города, достаточной либо не достаточной обеспеченностью населения объектами инфраструктуры, а также потребностями, которые будут возникать у населения и объектов инфраструктуры при росте и развитии города.

Одним из основных факторов, определивших развития города Беслан и его планировку являются транспортные артерии. Территорию города Беслан «рассекается» объектами железнодорожной инфраструктуры и автотранспортной инфраструктуры, в том числе федерального значения.

По территории городского поселения г. Беслан Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания проходят однопутные электрифицированные участки Северо-Кавказской железной дороги филиала ОАО «РЖД»: Дарг-Кох – Назрань, Беслан – Владикавказ. В границах поселения расположены станция Беслан и остановочные пункты: Заводская, Ост. пункт 1 км.

Так же по территории городского поселения Беслана проходят автомобильных дорогах общего пользования федерального значения:

– Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный– Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой, категория – II, IB;

– А-163 подъездная дорога от автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» к аэропорту г. Владикавказа, категория – II.

В качестве индикационных показателей выступали такие показатели как обеспеченность местами в детских школьных и дошкольных образовательных учреждениях, число койко- мест в стационарных объектах здравоохранения, количество учреждений досугового типа на душу населения, количество

объектов физической культуры и спорта, а также объектов коммунальной инфраструктуры и их расположение и доступность для населения.

*Дошкольные образовательные учреждения.*

Потребность местами в ДОУ и в целом по городу превышает обеспеченность ими почти на 50 %, в территориальном распределении имеются значительные диспропорции, о чём говорилось в п. 5.1. Тома I. Всего на 2038 г. потребность в местах в ДОУ в соответствии с нормами РНГП составит 4688 мест. С учётом перспективного жилищного строительства и увеличения численности детей дошкольного возраста обеспеченность местами в ДОУ выглядит следующим образом (табл. 2.1.1).

**Таблица 2.1.1 Обеспеченность местами в детских образовательных учреждениях общего типа в разрезе расчетных градостроительных районов.**

| Наименование | Расчётное число жителей, тыс. чел. | сущ. ДОУ, мест | Потребность в ДОУ, | избыток (+)/недостаток (-) мест | увеличение (сокращение кол-ва мест в ДОУ в соответствии с проектом | Избыток (+) / потребность (-) в ДОУ с учётом |
|--------------|------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|--|--|
| Центральный  | 13,6                               | 882            | 85                 | -503                            | 500  | -3   |
| Прибрежный   | 10,33                              | 487            | 52                 | -565                            | 570  | 5  |
| Западный     | 9,23                               | 218            | 70                 | -722                            | 765  | 43   |
| Северный     | 3,81                               | 150            | 88                 | -238                            | 240  | 2  |
| Восточный    | 7,0                                | 0              | 12                 | -712                            | 780  | 68   |

|                         |              |             |             |              |             |            |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| <b>ВСЕГО по городу:</b> | <b>43,97</b> | <b>1737</b> | <b>4477</b> | <b>-2740</b> | <b>2855</b> | <b>115</b> |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|

Ёмкость детских садов общего типа составит в 2038 г. 2855 мест. Проектные мероприятия в части размещения ДОУ разбиты на следующие группы:

1. Строительство новых ДОУ в местах нового жилищного строительства.
2. Строительство новых ДОУ в районах комплексной реконструкции.
3. Реконструкция существующих ДОУ с увеличением мест.

Также к проектным мероприятиям относится капитальный ремонт ДОУ № 1 - № 14 (включительно), № 16 г. Беслан.

С целью более равномерного распределения мест в детских садах проектные мероприятия разделены по градостроительным районам с учетом перспективной численности населения (часть мероприятий реализована).

#### Центральный район:

- Строительство ДОУ на 120 мест на пересечении ул. Бр.Ногаевых и ул. Б.Ватаева в соответствии с разработанным проектом планировки территории на участке 0,63 в период с 2018 г. по 2038 г. Предполагаемый источник финансирования – средства местного бюджета.

#### Восточный район

- Строительство двух ДОУ по 280 мест в новом микрорайоне «Новый Беслан». Необходимая площадь для каждого ДОУ – 0,98 га. Период строительства – 2018-2038 гг. Предполагаемый источник финансирования – средства инвесторов.

Детские дошкольные образовательные учреждения, запланированные к

строительству в период до 2018 года реализованы, острая нехватка свободных мест в данных учреждениях устранена, однако для дальнейшего развития города Беслан (на период до 2038 г.) необходимо продолжать реализовывать строительство таких объектов, а с учетом демографического прогноза количество детей дошкольного возраста увеличится.

*Общеобразовательные школьные учреждения*

В разрезе расчётных градостроительных районов потребность в местах в школах и мероприятия генерального плана выглядят следующим образом (см. таблицу 2.1.2).

**Таблица 2.1.2 Потребность в местах в общеобразовательных школах в разрезе расчетных градостроительных районов.**

| Наименование<br>РГР     | Расчётное число<br>жителей, тыс. чел. | Сущ. школы, мест | Потребность, мест | Избыток (+) /<br>недостаток (-) мест | увеличение<br>(сокращение) кол-ва мест в<br>школах | Избыток / потребность<br>в школах с учётом<br>проектных мероприятий |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
| Центральный             | 12,13                                 | 2480             | 2269              | 211                                  | 0  | 211   |
| Прибрежный              | 10,09                                 | 1675             | 1724              | -49                                  | 0  | -49   |
| Западный                | 9,53                                  | 600              | 1541              | -941                                 | 1000   | 59  |
| Северный                | 3,8                                   | 420              | 635               | -215                                 | 200  | -15   |
| Восточный               | 8,42                                  | 0                | 1167              | -1167                                | 1500   | 333   |
| <b>ВСЕГО по городу:</b> | <b>43,97</b>                          | <b>5175</b>      | <b>7337</b>       | <b>-2562</b>                         | <b>2700</b>  | <b>539</b>  |

Объекты школьной и внешкольной образовательной деятельности, планируемые к реализации:

- Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест

на пер. Менделеева. Период реализации – до 2025 г. Предполагаемый источник финансирования – бюджетные средства.

- Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест, расположенной в новом микрорайоне «Новый Беслан». Период реализации – 2018-2038 гг. Предполагаемый источник финансирования – бюджетные и небюджетные средства.

#### *Здравоохранение.*

На расчетный период увеличение числа койко-мест в стационарных объектах здравоохранения не потребуются, так как, даже с учетом увеличения численности населения, в городе будет наблюдаться превышение количества существующих койко-мест над нормативными.

Современная медицина – весьма высокотехнологичная отрасль, и имеет смысл сосредоточивать медицинские услуги в одном месте, где больному может быть предоставлен максимально широкий спектр услуг, наращивая их качество вместо того, чтобы рассредоточивать усилия на строительстве отдельных новых учреждений, однако исключением являются объекты здравоохранения, необходимые для оказания скорой медицинской помощи.

Объекты здравоохранения, планируемые к реализации:

- Строительство подстанции скорой медицинской помощи (рассчитана на 20 тыс. вызовов в год) – РКБСМП по ул. Коминтерна (расчетный срок);
- Реконструкция Правобережной центральной районной клинической больницы по ул. Коминтерна (расчетный срок).

#### *Культура и искусство.*

Наиболее серьезным недостатком системы учреждений культуры является отсутствие **учреждений досугового типа** первичного звена – на уровне микрорайонов. Проектом предлагается провести следующие

мероприятия:

- Строительство станции юных натуралистов в Восточном планировочном районе в районе ул. Широкой (расчетный срок).
- Строительство детской музыкальной школы в Восточном планировочном районе.
- Строительство детской художественной школы в Восточном планировочном районе.
- Строительство Станции юных техников в Восточном планировочном районе в районе ул. Широкой (расчетный срок);

*Торговля, сфера услуг, общественное питание.*

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения по внесению изменений в генеральный план исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого проектом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;

- создавать новые крупные торговые центры:

(строительство ТРК и выставочного комплекса запланировано в Восточном планировочном районе на территории новой коммерческо-деловой зоны севернее многофункционального медицинского центра)

- проводить комплекс системных мероприятий по благоустройству существующих рынков;

- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;

- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

Раздел 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.

Определение возможных изменений в области градостроительных ограничений и особых условий градостроительной деятельности в результате предусмотренного проектом внесения изменений в генеральный план развития территории, перспектив изменения границ и иных характеристик зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по развитию зон с особыми условиями использования территории в муниципальном образовании имеют разную направленность. В одном случае необходима подготовка обоснований для установления ограничений хозяйственной деятельности либо особых её режимов с целью

сохранения требуемых характеристик среды и условий для проживания населения. В другом случае необходимо выполнение комплекса мероприятий, направленных на сокращение существующих зон с особыми условиями использования территорий, оказывающих влияние на сложившуюся застройку (в первую очередь, жилую) в городе.

Некоторые планируемые к размещению на территории города объекты капитального строительства требуют установления зон с особыми условиями использования территории, что следует учитывать при планировании использования территории.

На территории города Беслан находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:

- санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, торговых и спортивных объектов;
- санитарно-защитная зона от железной дороги;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

Планируемые изменения перечисленных зон с особыми условиями использования территории связаны с необходимостью установления требуемых нормативными документами ограничений, в случае их отсутствия; изменения границ данных зон либо приведения использования их территории к нормативному; установления зон с особыми условиями в связи с размещением новых объектов капитального строительства.

*Приаэродромная территории территория аэродрома Владикавказ (Беслан).*

Не маловажную роль в развитии города составляет аэропорт Владикавказ (Беслан), расположенный в непосредственной близости от Бесланского городского поселения. Этот фактор так же накладывает определенные ограничения на использовании территории Бесланского городского поселения. Согласно Статье 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные

производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приаэродромные территории аэродрома Владикавказ (Беслан), установленной приказом Росавиации от 26 октября 2020 г. № 1329-П.

#### *Санитарно-защитные зоны.*

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной, предпроектной и проектной документации, строительства и эксплуатации отдельного предприятия или промышленного комплекса.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости, а в составе проектно-сметной документации должен быть представлен проект по ее организации, благоустройству и озеленению в соответствии с действующей нормативной документацией.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в

атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Размеры санитарно-защитных зон могут быть увеличены. В перечень причин, обуславливающих необходимость увеличения размера санитарно-защитных зон или создания индивидуальных зон для отдельных предприятий и промышленных комплексов сверх установленных по санитарной классификации производств, входит:

- превышение допустимых уровней воздействия по любому фактору за пределами требуемой СЗЗ по материалам лабораторного контроля при невозможности снижения уровня загрязнения техническими средствами;
- наличие новых, недостаточно изученных, не имеющих аналогов в стране и за рубежом технологий.

Размеры санитарно-защитной зоны могут быть уменьшены при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на среду обитания и население в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- подтверждении за мерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшении мощности, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны на основании данных, полученных только расчетным путем.

На уровне подготовки документов территориального планирования чаще всего возникает необходимость решения вопроса о дальнейшей судьбе

жилой застройки, расположенной в пределах санитарно-защитных зон предприятий. Вопросы размещения жилья в санитарно-защитных зонах могут решаться несколькими путями, основными из которых являются:

1. Вынос жилья за пределы санитарно-защитной зоны.
2. Вынос предприятия – источника загрязнения – за пределы селитебной территории.
3. Перепрофилирование предприятия с целью организации менее вредного производства в пределах его участка.
4. Применение технологических средств, направленных на снижение выбросов с последующим сокращением размеров санитарно-защитной зоны.

Часть мероприятий может быть осуществлена силами муниципалитета, часть – за счет самих предприятий.

Посредством территориального планирования эти методы закрепляются функциональным зонированием на уровне генерального плана. В проекте изменений генерального плана определяется целевое назначение территорий на расчетный срок, которое впоследствии закрепляется в правилах землепользования и застройки.

Основными источниками, оказывающими негативное влияние на жилую застройку на территории города Беслан, являются:

1. Промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия на территории.
2. Объекты торгового и спортивного назначения.
3. Кладбища.

Проектом изменений генерального плана не предлагается проведения кардинальных изменений функционального использования территории города в части размещения промышленных и коммунальных зон среди селитебной застройки. Современный технологический прогресс позволяет значительно снизить вредность промышленных предприятий, а расположение мест

приложения труда в жилой зоне является благоприятным фактором.

Таким образом, практически для всех производственных площадок сохранено функциональное использование «промышленные и коммунальные зоны». Однако необходима дальнейшая планомерная работа с каждой из площадок, направленная на приведение в соответствие режимов использования территорий санитарно-защитных зон. Необходимо ведение реестра промышленных, коммунальных и других объектов-источников загрязнения окружающей среды. Предлагается разработка соответствующей муниципальной программы, целью которой должно стать достижение санитарно-эпидемиологического благополучия территорий города. Необходимо определение методов и сроков решения вопросов санитарно-защитных зон по каждой площадке.

Отдельным вопросом является организация санитарно-защитных зон коммунальных объектов, являющихся муниципальной собственностью. В случае таких объектов вопросы санитарно-защитных зон должны решаться только силами муниципалитета.

Наибольшую проблему представляет свалка ТБО, в границах санитарно-защитной зоны которой расположена жилая застройка и садоводческие товарищества. По данному вопросу принято решение о выносе полигона ТБО за границы городского поселения и рекультивация земли на его месте.

Необходимо обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств и других объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом изменений генерального плана предлагается развитие промышленных территорий в северной части города. В этой части города возможно размещение предприятий вплоть до I класса вредности.

Требуют организации санитарно-защитных зон также предлагаемые к размещению объекты торговли, транспорта, спорта и т.д. Проектирование их

санитарно-защитных зон должно предшествовать строительству, затем необходима корректировка проектов санитарно-защитных зон после ввода объектов в эксплуатацию.

*Санитарно-защитная зона железной дороги.*

Стратегическими и программными документами федерального уровня предусмотрено строительство обхода г. Беслан в целях выноса движения поездов с транзитными опасными грузами за пределы города. Необходимо выполнение комплекса мероприятий, направленных на сокращение размера санитарно-защитной зоны (прежде всего, шумозащитных). Выполнение данных мероприятий должно быть обеспечено собственником железной дороги. Требуется благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

*Санитарные разрывы.*

Санитарные разрывы, которые необходимо соблюдать на территории города, связаны, в основном, с линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размеры санитарных разрывов должны быть определены на основании расчетов с последующим проведением натурных измерений уровней загрязнения. Размеры санитарных разрывов определяются на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации,

электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Согласно СП 42.13330.2011 автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Данный документ также устанавливает минимальные размеры санитарных разрывов от кладбищ до стен жилых домов, зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений. Так, разрыв от кладбищ традиционного захоронения должен составлять не менее 300 метров; от кладбищ захоронения после кремации – не менее 100м.

К полномочиям органов местного самоуправления в части соблюдения санитарных разрывов относится учет санитарных разрывов при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности в границах городского поселения, обеспечение соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов при размещении объектов капитального строительства.

Обязательно должны выдерживаться санитарные разрывы при размещении новых и реконструкции существующих объектов капитального строительства, требующих установления санитарных разрывов.

*Особо охраняемые природные территории.*

Памятники природы – уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территории города имеется один памятник природы регионального

значения, поставленный на государственную охрану и включенный в Перечень, утверждённый постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22.02.2008 № 31, – парк БМК.

На территориях, на которых находятся памятники природы и в границах их охранных зон, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Охрана памятника природы, согласно природоохранному законодательству, возложена на землепользователей.

#### *Водоохранные зоны.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их

истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их

обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

К полномочиям органов местного самоуправления относится обеспечение режимов водоохранных зон при подготовке документации по планировке территории, предоставлении земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Процесс установления водоохранных зон в настоящее время на территории города Беслан не завершен.

*В границах водоохранных зон запрещается:*

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены

на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с

ограничениями, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

*Прибрежные защитные полосы.*

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы для водных объектов на территории города в настоящее время не установлены.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

К полномочиям органов местного самоуправления в части соблюдения режимов прибрежных защитных полос относится учет их границ при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности в границах городского поселения, обеспечение соблюдения собственниками земельных участков требований режима прибрежных защитных полос при размещении объектов капитального строительства.

*Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.*

Градостроительные методы охраны вод хозяйственно-питьевого назначения включают организацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов.

В настоящем проекте внесения изменений в генеральный план отображены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для четырнадцати водозаборов, расположенных на территории города. После подготовки и утверждения документации по установлению границ зон санитарной охраны источников необходимо внесение изменений в генеральный план и правила землепользования застройки города Беслан.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения должны быть обозначены в натуре специальными знаками, население должно быть проинформировано про установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и об ограничениях, которые вводятся на территории данных зон. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность.

На Бесланском месторождении подземных вод функционирует городской водозабор. В городе существует несколько группировок и одиночных скважин, по средствам которых, в том числе, осуществляется снабжение водой населения

*Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.*

Месторождения полезных ископаемых находятся в федеральной собственности, использование территорий в границах их залегания возможно после извлечения.

В соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений,

не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При планировании размещения объектов капитального строительства на территории муниципального образования необходимо учитывать ограничения, связанные с режимами деятельности на территориях залегания полезных ископаемых.

По причине ограниченных размеров территории городского поселения, из полезных ископаемых на территории города представлено только песчано-гравийное сырье и месторождения подземных пресных вод.

**Мероприятия в части развития и установления зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия:**

1. Формирование реестра предприятий и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду (первая очередь);

2. Подготовка и принятие муниципальной целевой программы, направленной на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия селитебных территорий (первая очередь);

3. Вынос полигона ТБО за границы городского поселения (первая очередь);

4. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов от закрытых кладбищ до жилых домов не менее 50 м., от действующего кладбища не менее 300 м. (весь период);

5. Обеспечение административными мерами подготовки проектов санитарно-защитных зон собственниками промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (весь период);

6. Обеспечение административными мерами выполнения

шумозащитных мероприятий собственником железной дороги с целью сокращения размеров санитарно-защитной зоны от железной дороги (расчетный срок);

7. Обеспечение административными мерами соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов, установленных действующим законодательством, при размещении объектов капитального строительства (весь период);

8. Учет санитарных разрывов при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности и разрешений на строительство в границах города Беслана (весь период);

9. Обеспечение соблюдения санитарных разрывов от магистральных линейных объектов инженерных и транспортных коммуникаций при подготовке документации по планировке территорий (весь период);

10. Обеспечение соблюдения режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос при подготовке документации по планировке территорий (весь период);

11. Обеспечение соблюдения режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос при выделении земельных участков и разрешений на строительство (весь период);

12. Подготовка проектов прибрежных защитных полос для водоемов на территории городского поселения (первая очередь);

13. Разработка проектов организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (расчетный срок);

14. Оборудование зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (расчетный срок);

15. Учет ограничений, связанных с режимами деятельности на территориях залегания полезных ископаемых, при планировании размещения объектов капитального строительства (весь период);

16. Обеспечение обозначения на местности границ зон с особыми условиями использования территории (расчетный срок);

17. Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования города Беслана в части установления либо изменения границ зон с особыми условиями использования территорий (весь период).

На территории города Беслан находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:

- полоса отвода автомобильной дороги федерального значения (старая трасса);
- полосы отвода железных дорог;
- охранные зоны воздушных линий электропередачи.

полосы отвода и охранные зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются с целью обеспечения их сохранности и бесперебойного функционирования. Соблюдение режимов таких охранных зон является неременным условием градостроительного освоения территории муниципального образования.

Требуется установление полос отвода для автомобильных дорог муниципального значения, постановка их на кадастровый учёт.

Проектирование и развитие автомобильных дорог регионального значения повлечет за собой необходимость установления полос отвода новых элементов транспортной инфраструктуры.

**Мероприятия в части развития и установления зон с особыми условиями использования территорий, связанных с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:**

1. Предотвращение стихийной застройки охранных зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период);
2. Информирование собственников земельных участков и застройщиков о наличии ограничений по условиям охраны линейных

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период);

3. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с собственниками железных и автомобильных дорог и линейных инженерных коммуникаций в части размещения объектов капитального строительства в границах их охранных зон (весь период).

К планировочным ограничениям градостроительной деятельности на территории города Беслан относятся:

1. Ограничения по геоморфологическим условиям, к которым отнесены территории, имеющие уклон более 10%;

2. Ограничения, обусловленные инженерно-геологическими характеристиками территории.

Территории, неблагоприятные в геоморфологическом отношении, требуют значительных капиталовложений при их освоении, поэтому при планировании градостроительного освоения подобных территорий необходимо проведение предварительных изысканий и оценок целесообразности строительства. Сложные условия рельефа способствуют возникновению деформаций и разрушений объектов капитального строительства в случае невыполнения мероприятий по инженерной защите территорий и строений и т.д. Органами местного самоуправления необходимо принимать меры по предотвращению застройки и освоения подобных территорий в отсутствие изыскательской и проектной документации.

Ограничения, обусловленные инженерно-геологическими характеристиками территории, также требуют определённых градостроительных, архитектурно-планировочных и конструктивных решений, описанных в нормативных документах.

Большое влияние на активизацию современных экзогенных процессов оказывает антропогенная деятельность. В отдельных случаях она приводит к стабилизации природных экзогенных процессов (закрепление склонов) и к

изменению направления их развития (отвод русел рек), но гораздо чаще техногенез резко усиливает эти процессы и порождает новые проблемы.

**В качестве мероприятий в части учёта планировочных ограничений проектом предлагается:**

1. Обеспечение административными мерами проведения инженерно-геологических изысканий в случае планируемого освоения под застройку территорий, неблагоприятных в инженерно-геологическом отношении (первая очередь);

2. Обеспечение выполнения мероприятий по инженерной защите в случае планируемого освоения под застройку территорий, неблагоприятных в инженерно-геологическом отношении (первая очередь);

3. Учёт ограничений по геоморфологическим и инженерно-геологическим условиям в документах по планировке территорий (весь период);

4. Выполнение комплекса мероприятий, направленных на предотвращение активизации неблагоприятных геологических явлений при размещении объектов капитального строительства (весь период).

На территории Беслана расположены 34 объекта культурного наследия, представленные памятниками истории и искусства.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения, не установлены в связи с отсутствием разработанных и утверждённых проектов зон охраны.

На расчётный срок требуется привлечение специализированной в области сохранения недвижимых объектов культурного наследия организации для разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану. Необходима разработка режимов содержания, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других

ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов.

После утверждения проекта зон охраны памятника (согласно действующему законодательству) в силу вступят постоянные границы зон охраны с определённым режимом содержания.

Уполномоченному органу в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия необходимо:

- Заказать специализированной (в области сохранения недвижимых объектов культурного наследия) организации разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия. Разработать режимы содержания, необходимые для обеспечения сохранности данного объекта.

- Проекты зон охраны памятников и режим их содержания, устанавливаемый в пределах зон охраны, согласовать с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Республики Северная Осетия-Алания.

Данная работа должна проводиться в соответствии с пунктом 13 статьи 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.08.2005 № 53-рз «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Северная Осетия-Алания».

*Зоны охраны объектов культурного наследия.*

На территории Бесланского городского поселения зарегистрировано 35 объектов культурного наследия. Из них 1 – регионального значения, 21 – выявленных объектов культурного наследия и 13 – выявленных объектов

культурного наследия в части археологии.

Объект культурного наследия регионального значения:

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование ОКН</b>                        | Мечеть  |
| <b>Тип объекта</b>                             | Памятник градостроительства и архитектуры             |
| <b>Адрес</b>                                   | РСО-А, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ленина, 89 |
| <b>Категория историко-культурного значения</b> | Регионального значения                                |
| <b>Регистрационный номер</b>                   | 151711249750005                                       |
| <b>Границы территории</b>                      | № 71 от 24.04.2017                                    |
| <b>Предмет охраны</b>                          | № 70 от 24.04.2017                                    |

Выявленные объекты культурного наследия:

| <b>№ п/п</b> | <b>Учетный №</b> | <b>Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры</b>  | <b>Местонахождение памятника истории и культуры</b>   |
|--------------|------------------|---|---|
| 1            | 08-00001         | Мемориальный комплекс «Город Ангелов»: здание школы № 1, спортивный зал, мемориальные плиты с фамилиями погибших в результате теракта 1-3 сентября 2004г. на территории школы, памятник погибшему командиру спецподразделения Д.А.Разумовскому, православный Храм новомучеников российских, мемориальное кладбище «Город Ангелов» - могилы 266 погибших, памятник погибшим героям спецподразделений «Альфа» и «Вымпел» и сотрудникам МЧС, Поклонный крест, памятник «Хачкар», скульптура «Древо Скорби», парк | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Коминтерна, 99; северо-восточная окраина г. Беслан |
| 2            | 08-00002         | Дом, в котором с 1957 по 1992 г. Казгери Садуллаевич Кайтуков, Герой Социалистического Труда, 1957 г.   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, пер. Аэродромный, 4                                    |
| 3            | 08-00003         | Место аэродрома, на котором в августе-ноябре 1942 г. дислоцировалась 9 гвардейская (216) истребительная авиационная дивизия, которой  | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, восточная окраина                                      |

|    |          |   |  |
|----|----------|---|--|
|    |          | командовали Герои Советского Союза генерал-лейтенант Владимир Илларионович Шевченко (1942-1943 гг.) и генерал-майор Ибрагим Магометович Дзусов (1943-1944 гг.), маршал авиации, трижды Герой Советского Союза Александр Иванович Покрышкин (с мая 1944 г.). В мае-августе 1942 г. командиром 84 авиаполка был Герой Советского Союза Яков Иванович Антонов, погибший в небе Северной Осетии |  |
| 4  | 08-00004 | Дом, в котором в 1960-1977 гг. жил Герой Советского Союза Григорий Сильвестрович Окунев   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Вокзальная, 47                       |
| 5  | 08-00005 | Здание, в котором в сентябре 1942 г. размещалась 131 стрелковая бригада   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Гагарина, 18                         |
| 6  | 08-00006 | Дом, в котором в 1956-1960 гг. жил Григорий Сильвестрович Окунев, Герой Советского Союза  | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Горького, 54                         |
| 7  | 08-00007 | Здания, в которых в сентябре-октябре 1942 г. размещались полевые подвижные госпитали №№ 493, 4626 и 2251  | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Дзарахохова,<br>15                   |
| 8  | 08-00008 | Здание, в котором в сентябре-декабре 1942 г. размещались воинские части 9-й гвардейской и 131 стрелковой бригад, а также полевой подвижный госпиталь № 576  | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Дзарахохова,<br>37 / ул. 8 Марта, 2. |
| 9  | 08-00009 | Здание железнодорожного вокзала, где в 1942 г. размещались штабы 19, 36, 41, 42, 46 дивизионов бронепоездов и штаб командного пункта 46 бронепоезда НКВД  | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, железнодорожный<br>вокзал.               |
| 10 | 08-00010 | Здание, в котором в июле-декабре 1942 г., январе 1943 г. размещались подразделения полевого подвижного госпиталя №2338, 207 танковой бригады и 328 стрелковой дивизии   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Коминтерна,<br>93.                   |
| 11 | 08-00011 | Место дома Иналука Тхостова, одного из первых осетинских этнографов   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г.<br>Беслан, ул. Ленина, 72                           |

|    |          |  |  |
|----|----------|--|--|
| 12 | 08-00012 | Дом, в котором с весны 1921 по 1922 год помещался исполком сельсовета с. Тулатово (ныне г. Беслан)   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Ленина, 73        |
| 13 | 08-00013 | Дом, в котором в 1870-1941 гг. жил деятель просвещения Саукудз Цораевич Тхостов  | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Ленина, 86        |
| 14 | 08-00014 | Мукомольная (водяная) мельница, принадлежащая в 1880-х годах Пици Захсатовичу Гутиеву, первенец капиталистического хозяйства города и района   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, пер. Лермонтовский, 2 |
| 15 | 08-00015 | Дом, в котором весной 1920 г. находился штаб Юго-Осетинской революционной бригады.   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, пер. Лермонтовский, 5 |
| 16 | 08-00016 | Здание, в котором в декабре 1942 г. – январе 1943 г. размещались подразделения полевого подвижного госпиталя № 78 и 389 стрелковой дивизии   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Привокзальная, 1  |
| 17 | 08-00017 | Здание, в котором в августе-декабре 1942 г. размещались подразделения 5-й гвардейской и 59-й стрелковых бригад, 1568 саперного батальона   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Привокзальная, 5  |
| 18 | 08-00019 | Братская могила бойцов Красной Армии, погибших в 1919 г.   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, пл. Привокзальная     |
| 19 | 08-00020 | Памятник павшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1972 г., ск. Б. А. Тотиев, арх. Б. А. Хадиков   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, пл. Привокзальная     |
| 20 | 08-00021 | Здание, в котором с сентября 1942 г. по январь 1943 г. размещались подразделения 317 стрелковой дивизии, 76 района авиационного базирования, эвакуационника №53 и эвакуационного госпиталя №2098 | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Революции, 2      |
| 21 | 08-00089 | Труба крахмального завода А.Б. Гулиева   | РСО-Алания,<br>Правобережный район, г. Беслан, ул. Гагарина, 1       |

Выявленные объекты культурного наследия в части археологии:

| № п/п | Учетный № | Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры   |
|-------|-----------|---|--|
| 1     | 08-00061  | Курганная группа IV (16 курганов)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,6км к северу от северной окраины города    |
| 2     | 08-00062  | Курган  | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,6км севернее                               |
| 3     | 08-00063  | Курганная группа II (7 курганов)                            | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,7км к С-В от С-В окраины города            |
| 4     | 08-00064  | Курганная группа VII (5 курганов)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,8км к востоку от восточной окраины города  |
| 5     | 08-00065  | Курганная группа I (3 кургана)                              | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1км к С-В от С-В окраины города              |
| 6     | 08-00066  | Курганная группа (5 курганов)                               | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1км на С-З                                   |
| 7     | 08-00067  | Зилгинское селище   | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1км С-З города                               |
| 8     | 08-00068  | Курганная группа VIII (4 кургана)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 2,5км к востоку от восточной окраины города  |
| 9     | 08-00069  | Курганная группа III (5 курганов)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 2,6км к С-В от С-В окраины города            |
| 10    | 08-00070  | Курганная группа V (14 курганов)                            | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 2,8км к северу от северной окраины города    |
| 11    | 08-00071  | Курганная группа VI (7 курганов)                            | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 700м к востоку от восточной окраины города   |
| 12    | 08-00072  | Курган №1   | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, на южной окраине города, в 200м от автовокзала |
| 13    | 08-00073  | Бесланский курганный катакомбный могильник                  | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, С-З окраина города                             |

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия;

охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. После разработки и утверждения границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия необходимо внести изменения в генеральный план города Беслана в части нанесения на карты (схемы) ограничений границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия. Указанные изменения необходимо вносить и в Правила землепользования и застройки города.

До момента внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, устанавливаются

защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта,

границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от предусмотренных выше расстояний на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На Карте границ зон с особыми условиями использования территории отображены защитные зоны: 1 – объекта культурного наследия регионального значения, 21 – выявленных объектов культурного наследия.

*Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории городского поселения объектами культурного наследия.*

В соответствии со ст. ст. 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля

запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 федерального закона.

*Мероприятия в части охраны объектов культурного наследия*

В качестве мероприятий в части охраны культурного наследия проектом предлагается:

1. Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (до 2026 г.).
2. Инициирование проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения (до 2028 г.).
3. Инициирование разработки специализированной в области сохранения недвижимых объектов культурного наследия организацией проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов содержания, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (до 2030 г.).
4. Согласование проектов зон охраны памятников и режима их содержания, устанавливаемого в пределах зон охраны, с уполномоченным

органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством РСО-Алания;

5. Постановка на кадастровый учёт объектов культурного наследия на территории городского поселения, а также границ их охранных зон (до 2032 г.);

6. Информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

7. Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

8. Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

9. Создание базы данных об объектах культурного наследия на территории городского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (до 2032 г.);

10. Обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (до 2038 г.);

11. Привлечение инвестиций для реализации мероприятий по спасению, сохранению, восстановлению и популяризации объектов культурного наследия (весь период).

Раздел 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

**Документы территориального планирования федерального уровня.**

На момент разработки Генерального плана Бесланского городского поселения объектов федерального уровня, планируемых к размещению в границах городского поселения, предусмотренных документами территориального планирования нет.

**Документы территориального планирования регионального уровня.**

Основным документом территориального планирования РСО-Алания является Схема территориального планирования РСО-Алания.

Перечень объектов регионального уровня, отображенных в схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и имеющих отношение к Бесланскому городскому поселению:

| Вид объекта  | Назначение объекта  | Характеристики объекта             | Местоположение   | Характеристики зоны с особыми условиями использования территории  |
|--|---|------------------------------------|--|---|
| Железнодорожные пути общего пользования (Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта) | Выноса движения поездов с транзитными опасными грузами за пределы города      | Протяженность<br>1 км              | Конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемого к размещению железнодорожного обхода будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации и по результату их утверждения) | В соответствии с Постановлением от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» |
| Реконструкция остановочного пункта автостанция в г. Беслан (реализация до 2026 г)  | Развитие транспортной инфраструктуры и комфортной среды для жителей г. Беслан | -                                  | В районе действующего ж.д. вокзала   | -   |
| Реконструкция берегоукрепления на р. Терек в границах г. Беслан (реализация до 2030 г)   | Создание безопасной комфортной среды для жителей г. Беслан                    | В соответствии с разработанной ПСД | Южная часть г. Беслан  | -   |

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| Создание территории опережающего социально-экономического развития «сухой порт Беслан» (реализация до 2030 г) | Улучшение социально-экономической обстановки   | Будет определена при создание территория опережающего социально-экономического развития | Будет определена при создание территория опережающего социально-экономического развития | -   |
| «Промышленный парк» (реализация до 2030 г)  | Концентрация на одной территории предприятия с общей сферой деятельности и/или использующих единую инженерную инфраструктуру. Такая концентрация позволяет всем участникам промпарка сэкономить на инфраструктурных издержках. | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования                                     | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования                                     | -   |
| Строительство животноводческого комплекса (реализация до 2030 г)  | Улучшение социально-экономической обстановки   | Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования                                     | ул. Совхозная ,<br>площадь 5,0 га.  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

|  |  |                |                                  |   |
|--|--|----------------|----------------------------------|---|
| Создание производства по глубокой переработке зерна кукурузы на крахмалопродукты | Улучшение социально-экономической обстановки | 300 тонн/сутки | 350 м западнее Фарновского моста | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|--|--|----------------|----------------------------------|---|

Раздел 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Основным документом территориального планирования Правобережного района РСО-Алания является Схема территориального планирования.

Перечень объектов местного значения муниципального района, отображенных в схеме территориального планирования Правобережного района и имеющих отношение к Бесланскому городскому поселению:

| Вид объекта                       | Назначение объекта   | Характеристики объекта   | Местоположение | Характеристики зоны с особыми условиями использования территории           |
|-----------------------------------|--|--|----------------|--|
| Объект капитального строительства | Предоставление услуг бесплатного дошкольного образования                 | Комплексы зданий и сооружений общей вместимостью 1800 мест, состоящие из 1-2 этажных капитальных зданий детских садов, вспомогательных объектов и благоустроенной территории, индивидуальный или типовый проект  | г. Беслан      | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| Объект капитального строительства | Предоставление услуг бесплатного общего образования                      | Строительство двух-трёх новых школ. Комплексы зданий и сооружений общей вместимостью 1400 мест, состоящие каждый из 2-3 этажного капитального школьного здания, вспомогательных объектов и благоустроенной территории, индивидуальный или типовый проект | г. Беслан      | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| Объект капитального строительства | Создание условий для обеспечения поселений услугами организаций культуры | Строительство дома культуры. 2-4 этажное капитальное здание и вспомогательные объекты  | г. Беслан      | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

|                                      |  |   |                                      |  |
|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|--|
|                                      |  | индивидуальный или<br>типовой проект  |                                      |  |
| Объект капитального<br>строительства | Библиотечное<br>обслуживание населения<br>услугами<br>межпоселенческих<br>библиотек  | Строительство<br>библиотеки, 1-2<br>этажное капитальное<br>здание библиотеки,<br>вспомогательные<br>объекты<br>индивидуальный или<br>типовой проект                                   | г. Беслан, посёлок<br>Пенькозавод    | Установление зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории не<br>требуется |
| Объект капитального<br>строительства | Создание музеев<br>муниципального района,<br>создание условий для<br>обеспечения поселений<br>услугами организаций<br>культуры | Строительство музея,<br>1-2 этажное<br>капитальное здание<br>музея,<br>вспомогательные<br>объекты<br>индивидуальный или<br>типовой проект   | г. Беслан                            | Объект<br>капитального<br>строительства  |
| Объект капитального<br>строительства | Утилизация и переработка<br>бытовых и промышленных<br>отходов  | Строительство<br>полигона по<br>захоронению ТОПП с<br>установкой<br>оборудования по<br>сортировке отходов<br>(характеристики<br>уточняются при<br>проектировании)                     | Северо-западная<br>окраина г. Беслан | Устанавливается<br>санитарно-защитная<br>зона до 1000м                                 |
| Линейный объект                      | Обеспечение безопасности<br>населения и<br>хозяйственных объектов.<br>Предупреждение<br>чрезвычайных ситуаций.                 | Проведение<br>берегоукрепительных<br>работ вдоль р. Терек в<br>селитебной части<br>г. Беслан. Длина<br>инженерно-защитных<br>сооружений вдоль<br>реки Терек составит<br>порядка 10 км | Южная окраина<br>г. Беслан           | Установление зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории не<br>требуется |

Раздел 6. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Введение*

Данный раздел подлежит разработке, для целей решения первостепенных задач - изучения рисков со стороны природных и техногенных факторов среды обитания и путей их предотвращения, при проведении работ по генпланированию территории.

Согласно Конституции РФ главным приоритетом в государстве является соблюдение прав человека на безопасные условия проживания.

При проектировании генеральных планов городов и поселений выполняется задача создавать не только комфортную среду обитания человека и общества, но и безопасные условия их проживания.

Чрезвычайная ситуация — это состояние, при которой на определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровья, наносится ущерб имуществу населения, объектам экономики и окружающей природной среде.

*Краткое описание места расположения объекта.*

Город Беслана расположен в долине реки Терек, южнее отрогов Главного Кавказского хребта, является одним из крупнейших промышленных центров Республики Северная Осетия-Алания с населением 37 400 человек.

*Топографо-геодезическая характеристика территории.*

В географическом отношении город Беслан представляет собой равнинную территорию.

Рельеф поверхности спокойный, плавно понижающийся на северо-запад.

С юга и юго-запада города протекает р. Терек и граничит практически по всей протяженности города Беслан.

*Инженерно-геологические и климатические условия.*

Климат умеренно-континентальный с мягкой зимой. Расчетная температура минус 18°.

Весной приобретают солнечные умеренно-влажные и влажные дождливые погоды. Осенью также солнечные, умеренно-влажные и влажные.

Территория города и пригородной зоны имеет ряд неблагоприятных факторов и особенностей природных условий, затрудняющих освоение территорий.

*Анализ возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.*

Основную угрозу для населения на территории Северной Осетии-Алании, в отличие от российских особенностей, представляют ЧС природного характера: катастрофические наводнения и опасные метеорологические явления, связанные с сильным ветром, сильными дождями и снегопадами, дождевыми паводками, селями.

Это обусловлено большим разнообразием геолого-геоморфологических, климатических и в целом ландшафтных условий. Положение к тому же усугубляется мощным антропогенным давлением, которое провоцирует возникновение, качественный и количественный рост природных и природно-техногенных ЧС.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Республика Северная Осетия - Алания и Правобережный район, в частности, располагается на территории, геолого-тектоническое строение которой может привести к возникновению стихийных явлений и ЧС природного характера.

Опасные геологические явления и процессы.

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Правобережного района к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- обвалы;
- оползни;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов.

Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн,

измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Территория Республики Северная Осетия-Алания расположена в зоне сейсмической активности. Балл сейсмичности здесь изменяется от семи до девяти по шкале Рихтера, повышаясь к горной части.

Землетрясения - сложное, многоликое явление и бедствие, локализованное в зонах крупных разломов, предсказать которые очень непросто, т.к. они зависят от многих факторов, изменяющихся в пространстве и во времени. Высокоточных приборов, которые бы достоверно предсказывали землетрясения, пока нет. Ученые лишь анализируют физические явления, поведение животных и растений, другие приметы природы, по которым они, как и простые люди, могут предвидеть землетрясения и принимать соответствующие меры.

Долгое время Кавказ, характеризуемый средней сейсмической активностью, относили к регионам с умеренным сейсмическим потенциалом (магнитуда  $M < 6.5$ ) и, соответственно, ограниченной интенсивностью. Это позволяло решать важнейшую народнохозяйственную задачу массового строительства дешевого жилья и различных ответственных объектов (АЭС, ГЭС, дамбы, плотины, заводы и фабрики с опасным производством и т.д.) без больших затрат.

Однако, совокупность последствий (полное разрушение нескольких сел, состоящих большей частью из деревянных домов, многочисленные оползни, изменение дебита источников, трещины в грунтах и т.д.) Спитакского 1988г. ( $M = 6.9$ ), Рачинского (Рача-Джавского) 1991г. на севере Грузии ( $M = 7.0-7.2$ ) землетрясений свидетельствовала о высокой сейсмической опасности территории Кавказа (интенсивность составляла 9-11 баллов).

Высокая сейсмичность территории республики - следствие высокой неотектонической активности, обилия зон развивающихся глубинных разломов.

Для предгорно-равнинной территории Северной Осетии характерны 7-8-балльные землетрясения. При этом наиболее сейсмоопасными являются

зоны или участки пересечения Северо-Кавказского (трансконтинентального) меридионального глубокого разлома с Ардонским, Терским и др. разломами.

Согласно исследованиям сейсмичности Кавказа утверждается, что очаги землетрясений здесь близповерхностные - до 50 км, а чем ближе к поверхности очаг землетрясений, тем оно разрушительнее, т. к. выше напряжение горных пород и энергия будущего землетрясения. Об этом свидетельствуют Спитакское (1988), Джавское (1989) и др. землетрясения. Эти же примеры говорят, что Кавказские горы не так спокойны, как было принято считать до недавних пор.

Высокая сейсмичность РСО-Алания обуславливается рядом активных региональных разломов глубокого заложения.

В целом, землетрясениям подвержено более 28-40% территории Большого Кавказа; что касается территории Северной Осетии, этот процент составляет не менее 50%, так как землетрясения связываются главным образом с участками земной коры, в которых активно проявляются новейшие тектонические движения, а РСО-Алания - область современного горообразования. Следует, однако, признать, что сведения по землетрясениям территории Северной Осетии отрывочны, не систематизированы, постоянных наблюдений и настоящего изучения по ним еще нет.

Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанная на картах сейсмическая интенсивность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

В соответствии с новым сейсмическим районированием территории России (СНиП II-7-81\*, карта ОСР-97) нормативная сейсмичность в северо-восточной части Республики Северная Осетия-Алания (около 30 % территории – северная часть = 2500 км<sup>2</sup>) составляет 8 баллов по шкале MSK-64, а на остальной площади - 9 баллов (южная часть = 5500 км<sup>2</sup>) с

вероятностью повторения сейсмолочков один раз в 50 лет.

По федеральной целевой программе Республика Северная Осетия-Алания отнесена к высокосейсмичным регионам (индекс сейсмического риска - 3,5).

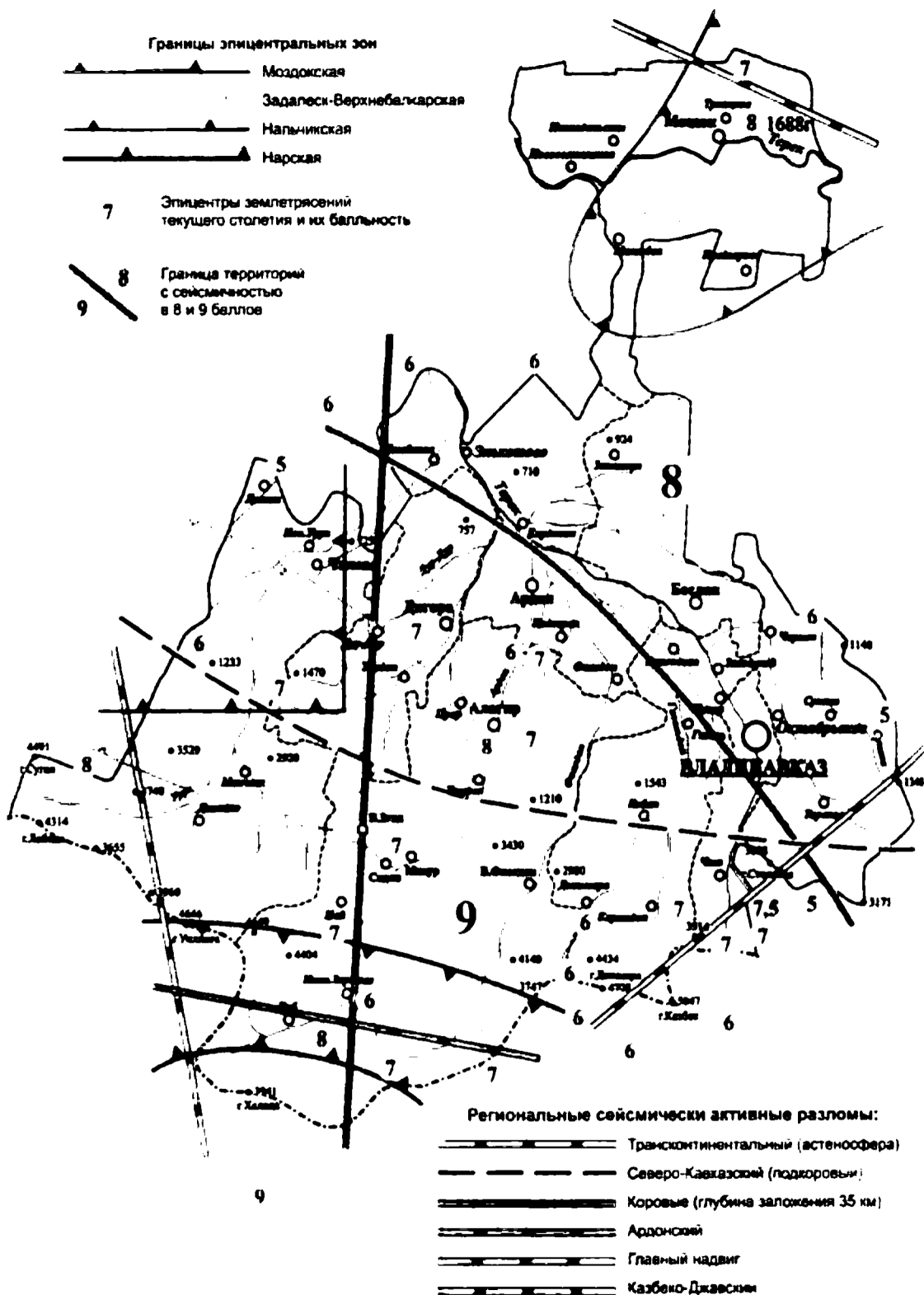
В соответствии с классификацией Республики Северная Осетия-Алания входит в I-ю группу – регионов наиболее высокой сейсмической опасности и сейсмического риска. Многие города и крупные населенные пункты республики расположены на территориях с сейсмичностью 8-9 и 10 баллов.

Список населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет (СНиП II-7-81\*)

| Название    | А | В | С  |
|-------------|---|---|----|
| Алагир      | 8 | 9 | 10 |
| Беслан      | 8 | 9 | 9  |
| Владикавказ | 8 | 9 | 9  |
| Моздок      | 8 | 8 | 9  |

Примечание. Степень сейсмической опасности А, В и С соответствует вероятности 10%, 5% и 1% превышения сейсмической интенсивности 6, 7, 8, 9 и <sup>3</sup> 10 баллов (в таблице условно показано цифрой 10) в каждом из пунктов в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность непревышения указанных для пунктов значений интенсивности в течение следующих интервалов времени - 50 (А), 100 (В) и 500 (С) лет. Они же соответствуют повторяемости таких сотрясений в каждом пункте в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

# Карта сейсмического районирования Республики Северная Осетия-Алания.



Оценка сейсмостойкости зданий и сооружений позволяет говорить о высокой уязвимости территории к землетрясениям. Повышение возможного

максимального уровня сейсмического воздействия за определенный промежуток времени на территории не изменило сейсмостойкость уже построенных зданий и сооружений, строительство которых осуществлялось без антисейсмических мероприятий. В Республике, по приближенным оценкам, практически 100% зданий и других сооружений отнесены к несейсмостойким (категория А, Б, С), то есть сейсмически уязвимым, а урбанизация населения увеличивает сейсмический риск.

На территории Правобережного района обвальные и оползневые процессы наблюдаются вдоль берегов рек равнинной части территории и в горах.

На территории Республики просадочные и просадочно-суффозионные процессы развиты очень широко и приурочены к лессовидным породам, распространенным на большей части равнинной территории Республики.

Область просадочных грунтов охватывает свыше 25% территории в Правобережном районе.

Просадочные свойства лессовидных грунтов могут проявляться в процессе строительства и эксплуатации, что приводит к деформациям зданий. Стоимость ремонтно-восстановительных работ в таких случаях может составлять до 30-50% первоначальной стоимости сооружений. При проектировании и строительстве зданий и сооружений на просадочных грунтах должны соблюдаться требования СНИП 2.01.09-91.

Меры по борьбе с просадочностью включают в себя:

на просадочных грунтах с 1-м типом грунтовых условий по просадочности (возможна просадка грунтов от внешней нагрузки, просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см) рекомендуется применение следующих мероприятий по закреплению оснований – устранение просадочных свойств грунтов основания уплотнением, замачиванием, взрывом; закрепление грунтов основания буросмесительным способом, сооружение свайных фундаментов из забивных свай или буронабивных свай с антикоррозийной защитой;

на просадочных грунтах со 2-м типом грунтовых условий по просадочности (помимо просадки грунтов от внешней нагрузки возможна просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см) рекомендуется закрепление просадочных грунтов инъекционным способом (силикатизация, смолизация), сооружение свайных фундаментов;

просадочные грунты должны полностью прорезаться сваями с заглублением нижних концов свай в непросадочные грунты. Не допускается опирание свай на грунты лессового происхождения.

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей (абразия), рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию. Явления, характерные для всех рек на территории Правобережного района.

Опасные гидрологические явления.

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Правобережного района Республики Северная Осетия - Алания и города Беслан в частности к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления;
- затопления;
- русловая эрозия (переработка берегов);
- сель;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод.

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Подтопление на равнинной территории Северной Осетии-Алании обусловлено гидрологическим режимом рек и, в меньшей степени, выпадением атмосферных осадков. В связи с высокой плотностью сети населенных пунктов возрастает влияние антропогенного фактора на развитие подтопления.

Физико-географические условия республики определяют характер гидрографической сети. Гидрографическая сеть представлена р. Терек и ее притоками.

Границы зоны подтопления на территории города Беслана Правобережного района.



Паводки. В отличие от половодья паводки характеризуются интенсивным сравнительно кратковременным увеличением расходов и уровней воды. Естественными причинами возникновения их являются: выпадение затяжных дождей и ливней, интенсивное снеготаяние во время оттепелей, заторы и зажоры льда. Значительное количество дождей ливней, неравномерность их распределения по территории, различная интенсивность и продолжительность, неоднородность речных бассейнов, их рельефа, почвенного и растительного покрова способствуют формированию различных по объему, форме и продолжительности дождевых паводков, наибольшее количество которых приходится на июнь-июль, а самые значительные отмечаются в июне-августе. Нередко паводки проходят один за другим, пиками и волнами и соответствуют количеству ливней и обложных дождей.

Поскольку интенсивность выпадения дождей (до 200 мм в сутки) значительно выше интенсивности снеготаяния (до 30 мм в сутки), то приращение расходов воды при дождевых паводках происходит гораздо резче, чем в период половодья. Подъем паводочной волны длится от нескольких часов на малых реках до 5 суток на средних и больших.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы - гидрометеорологическую и гидромеханическую. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегания дождевой воды до замыкающего створа.

Дождь в бассейне малой реки, охватив его полностью, может вызвать высокий паводок. В большом бассейне после такого же дождя, оросившего лишь часть его площади, паводок будет характеризоваться гораздо более низкими значениями уровней.

Возникновение паводков на территории района возможно в результате прохождения ливневых дождей в весенне-летний период. Возможно подтопление 117 домов частного сектора г. Беслан по ул. Надтеречной, (685 человек) и 2 предприятий промышленной зоны (Беслановский завод ЖБИ, Беслановский завод ЖБК).

Наводнения — это значительные затопления местности в результате подъема уровня воды в реке, озере, водохранилище, вызываемого различными причинами (весеннее снеготаяние, выпадение обильных ливневых и дождевых осадков, заторы льда на реках, прорыв плотин, завальных озер и ограждающих дамб, ветровой нагон воды и т. п.). Наводнения возникают, как правило, вследствие обильных осадков. Речное наводнение - разлитие реки, происходящее периодически (в результате таяния снега весной или долгих

ливней).

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта.

Основной естественной причиной наводнений является формирование значительных дождевых паводков на фоне высокого летнего половодья. По высоте подъема уровня воды в реках, размерам, площади затопления и величине наносимого ущерба наводнения условно можно разделить на 4 категории: низкие, высокие, выдающиеся и катастрофические, повторяющиеся соответственно 1 раз в 5-20, 21-50, 51-100, 101 и более лет.

Частота наводнений зависит от частоты выпадения осадков в виде интенсивных и продолжительных дождей. Высота подъема уровня воды в реках определяется размерами половодий и паводков, пропускной способностью русел рек. Величина же ущерба в значительной мере зависит от степени заселенности и застройки речных долин и пойм, наличия и состояния защитных гидротехнических сооружений. Поэтому наводнения представляют собой не только природное явление, но и явление социального характера.

Низкие наводнения охватывают малые территории в бассейнах отдельных рек, наносят незначительный материальный ущерб, практически не нарушая ритм жизни и производственной деятельности населения, поскольку уровни воды не превышают 160 см по отношению к предпаводочным (в 63% лет наблюдения).

Высокие наводнения охватывают сравнительно большие участки отдельных речных долин, подчас существенно нарушая хозяйственную деятельность и жизненный уклад населения и нанося серьезный материальный и моральный ущерб. За период гидрологических наблюдений общее количество лет с высокими наводнениями составило 15%.

Выдающиеся наводнения, в отличие от высоких, охватывают

одновременно несколько речных бассейнов, поэтому наносят более ощутимый материальный и моральный ущерб.

Так, максимальный расход Терека во время паводка 17 августа 1953 г. составлял 400 - 450 куб. м/сек, который больше не отмечался. Из 5 паводков два отмечены в середине июля, два - в начале и во второй половине августа и один в конце июня. Августовскому наводнению по уровню воды в р. Терек, величине водности, размыву и жертвам равных не было за 100 предшествующих лет. От берега до берега, т.е. от склона левой террасы, на которой расположено с. Ногир до правой террасы, по которой проложена автодорога Владикавказ - Беслан, долина Терека была заполнена грязной водой, которая несла корни и стволы деревьев, будки, столы, стулья, крупные валуны и др.

Катастрофические наводнения, которые привели бы к затоплению значительных территорий при уровнях редкой повторяемости (1 раз в сто лет и более), по данным гидрографических исследований последней четверти XIX и всего XX столетия, на территории Северной Осетии не наблюдались.

Завалы преграждают путь рекам в виде «плотин», вызывающих быстрый рост уровней в их верхних бьефах и практически полное прекращение стока в нижних. После прорыва плотин массы воды устремляются в русла и, переполнив их, затопляют берега.

На территории Правобережного района имеется естественное водохранилище, прорыв которого может представлять угрозу для населения Республики.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории города Беслан к опасным метеорологическим явлениям и

процессам относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- гроза.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Ураганы — это чрезвычайно быстрое и сильное, нередко большой разрушительной силы и значительной продолжительности движение воздуха. Скорость урагана достигает 30 м/с (средние разрушения) и более. Он является одной из мощных сил стихии и по своему пагубному воздействию может сравниться с землетрясением.

Сильные осадки. Продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и

уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённого пункта, отказам систем электроснабжения.

Град - вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих токов.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными орографическими особенностями:
- в предгорных и горных районах град выпадает чаще, чем в равнинных;
- крупные водоемы оказывают существенное влияние на уменьшение числа дней с градом.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м<sup>2</sup> падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см<sup>2</sup>, скорость падения -

десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев. В крае на метеостанции ведутся наблюдения за такими видами отложений, как гололед, кристаллическая и зернистая изморозь, мокрый снег.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10°C при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

Географическое положение Республики Северная Осетия-Алания (близость к незамерзающему Каспийскому и Черному морям, открытость по отношению к северным и восточным холодным вторжениям, большая орографическая расчлененность в сочетании с расположением на границе умеренной и субтропической зон) определяет распространение и частоту повторяемости стихийных и опасных гидрометеорологических явлений.

Кроме того, систематически наблюдающиеся в республике крупномасштабные градобития, сопровождаемые интенсивными ливневыми дождями и ураганным (шквалистым) ветром, наносят большой ущерб:

постройкам (бьются оконные стекла, шиферные черепичные крыши жилых домов, школ, детских садов, служебных помещений);

выводятся из строя (сломанными и вырванными с корнем деревьями) линии электроснабжения и телефонной связи;

нарушается функционирование городских и сельских коммуникаций

(водоснабжение, сливная канализация, размываются дороги, особенно в горных районах).

Анализ статистических наблюдений природных ЧС показывает, что процессы, относящиеся к метеокатастрофам, обычны в Северной Осетии. Только за период 2002-2006 гг. на территории республики имели место сильные продолжительные дожди, град, сильный ветер.

Ущерб, наносимый экономике республики опасными гидрометеорологическими процессами, ежегодно исчисляется десятками миллионов рублей.

Ветровой режим на территории республики очень неоднороден за счет неоднородности подстилающей поверхности. Поэтому при характеристике его следует выделить равнинную и горную части республики.

На равнинной части циркуляция у земной поверхности отличается широтной направленностью в течение всего года. Повторяемость штилей летом уменьшается до 10% (зимой - 16%), что связано с увеличением повторяемости процессов западного переноса воздушных масс. Средняя годовая скорость ветра невелика и изменяется в пределах 1,6-2,8 м/с. Максимальная скорость ветра может достигать 28 м/с и отмечается довольно редко. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 4,6 в летний период и 1,8 - в зимний. Наибольшее число дней с сильным ветром — в июне (8), наименьшее - в декабре (2). Сильные ветры во время засушливого периода могут сопровождаться пыльными бурями (11 дней за год). Уменьшение скорости ветра на равнинной части зимой происходит за счет частого стационарирования антициклонов над равнинами Восточного Предкавказья.

Среди стихийных явлений для территории существенны также аномальные значения температуры воздуха. Особенно актуально это явление стало в последние годы и обусловлено начавшимся в последние десятилетия глобальным изменением климата, сопровождающимся увеличением температуры воздуха и количества атмосферных осадков.

Таким образом, экстремальные значения гидрометеорологических явлений отмечаются на территории с повторяемостью от 1-2 раз в 10-20 лет до 1 раза в 50-70 лет. Ущерб от них с каждым годом увеличивается в связи с начавшимся в последние десятилетия глобальным изменением климата, сопровождающимся увеличением температуры воздуха и количества атмосферных осадков.

Следует подчеркнуть, что проблема прогноза, обнаружения и защиты от опасных явлений погоды и склоновых гидрометеорологических процессов является одной из важнейших задач защиты от чрезвычайных ситуаций и устойчивого развития экономики.

*Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

Мероприятия при строительстве в сейсмических районах.

Территория городского округа относится к районам с сейсмической интенсивностью. В баллах по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий соответствуют три степени сейсмической опасности территории г.о. Владикавказ: А(10%) - 8; В(5%)-9; С-(1%)-10. Строительство в районах с повышенной сейсмичностью проводится в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, по СНиП 11-7-8 «Строительство в сейсмически активных районах».

Противоэрозионные мероприятия.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Рекомендуются выполнять укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита территорий от подтопления.

Защита от подтопления решается комплексно, методами, предусматривающими организационные и инженерные мероприятия, обеспечивающие необходимое понижение УГВ, нормальную эксплуатацию

зданий и сооружений.

Проектом обозначена граница затапливаемых территорий однопроцентным паводком. В извилистых местах реки проводится работа по спрямлению и углублению русла. При реконструкции и при выполнении нового строительства на данных территориях необходимо предусматривать инженерные мероприятия от затопления.

В угрожающий период организуется дежурство и поддерживается готовность формирований ГО. Проводится заблаговременная эвакуация населения, вывод техники и др.

Мероприятия по борьбе с оползнями, обвально-осыпными процессами, селями, лавинами.

Границы оползневых территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий. При проектировании инженерной защиты от оползней, обвальных процессов и селей следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

Мероприятия по борьбе с оползнями:

изменение рельефа склона для повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

агролесомелиорация;

закрепление грунтов,

устройство удерживающих сооружений.

Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от селевых потоков применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

организация службы наблюдения и оповещения,

селезадерживающие, селепропускные, стабилизирующие селепредотвращающие сооружения.

Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от снежных лавин применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

организация службы наблюдения прогноза и оповещения;  
лавинопредотвращающие системы снегоудерживающих сооружений;  
лавинозащитные направляющие, тормозящие и пропускающие сооружения.

Выбор противолавинных комплексов сооружений и мероприятий следует производить с учетом режима и характеристик лавин и снегового покрова в зоне зарождения, а также уровня ответственности защищаемых сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

Для освоения территории, рельеф которой пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование.

Подготовка просадочных территорий.

Основными мероприятиями инженерной подготовки являются:

организация отведения поверхностного стока;

организация дренажной системы в границах территории с просадочностью второго типа;

уплотнение тяжелыми трамбовками устройство грунтовых подушек;

вытрамбовывания котлована, с устройством уширения из жесткого материала химическим или термическим способом.

Кроме того рекомендуется прорезать грунтовую толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Благоустройство прибрежной территории.

На территории основным водотоком является р. Терек. На незарегулированных участках русло реки, блуждая в пределах поймы, подмывает и разрушает берега.

В связи с упорядочением застройки и развитием рекреационных зон в границах городского округа проектом предлагается выполнить мероприятия по регулированию русла реки (расчистка, дноуглубление, спрямление русла при необходимости), берегоукрепление в виде устройства набережной.

На остальном протяжении городских берегов устанавливается линия регулирования береговой полосы с укреплением откосов и обеспечением их устойчивости.

Мероприятия при строительстве в сейсмических районах.

Территория городского округа относится к районам с сейсмической интенсивностью. В баллах по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий соответствуют три степени сейсмической опасности территории г.о. Владикавказ: А(10%) - 8; В(5%)-9; С-(1%)-10. Строительство в районах с повышенной сейсмичностью проводится в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, по СНиП 11-7-8 «Строительство в сейсмически активных районах».

Противоэрозионные мероприятия.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Рекомендуются выполнять укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита территорий от подтопления.

Защита от подтопления решается комплексно, методами, предусматривающими организационные и инженерные мероприятия, обеспечивающие необходимое понижение УГВ, нормальную эксплуатацию зданий и сооружений.

Защита территорий от затопления.

Проектом обозначена граница затапливаемых территорий однопроцентным паводком. В извилистых местах реки проводится работа по спрямлению и углублению русла. При реконструкции и при выполнении нового строительства на данных территориях необходимо предусматривать

инженерные мероприятия от затопления.

В угрожающий период организуется дежурство и поддерживается готовность формирований ГО. Проводится заблаговременная эвакуация населения, вывод техники и др.

Подготовка просадочных территорий.

Основными мероприятиями инженерной подготовки являются:

организация отведения поверхностного стока;

организация дренажной системы в границах территории с просадочностью второго типа;

уплотнение тяжелыми трамбовками устройство грунтовых подушек;

вытрамбовывания котлована, с устройством уширения из жесткого материала химическим или термическим способом.

Кроме того, рекомендуется прорезать грунтовую толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Благоустройство прибрежной территории.

На территории основным водотоком является р. Терек. На незарегулированных участках русло реки, блуждая в пределах поймы, подмывает и разрушает берега.

В связи с упорядочением застройки и развитием рекреационных зон в границах городского округа проектом предлагается выполнить мероприятия по регулированию русла реки (расчистка, дноуглубление, спрямление русла при необходимости), берегоукрепление в виде устройства набережной.

На остальном протяжении городских берегов устанавливается линия регулирования береговой полосы с укреплением откосов и обеспечением их устойчивости.

Согласно положениям нормативно правовых актов в области классификации опасных природных процессов категория сложности природных процессов принимается как сложные. Такая классификация определена по преобладающему фактору, а именно охвату более 50% территории города Беслан потенциальной сейсмической интенсивностью

более 7 баллов.

*Перечень возможного возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

На территории города Беслан техногенных источников возникновения опасных химических процессов (аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), радиационно-опасных объектов (аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ), гидродинамически опасных объектов (аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), а также объектов, угрожающих заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ нет.

Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы.

На территории города Беслан находится полигон твердых бытовых отходов, объекты коммунальной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции и пр.), так же автозаправочные станции и нефтехранилище. Нефтебаза ОАО «Роснефть-Артаг» располагается по адресу г. Беслан, ул. Красноармейская, 1. Данный объект представляет особый интерес с точки зрения взрыво-пожароопасности. Находится на удалении от жилой застройки.

Так же предприятия строительной, спиртовой отрасли, сельскохозяйственной промышленности - спиртзавод "Альянс", ООО «Салют – Плюс», ООО «Бесланский Завод "Автоспецоборудование"», Маисовый комбинат и "Ариана-С", Бесланский комбинат хлебопродуктов, Совхоз "Бесланский", "ПМК-83", "Заготзерно", Ликёро-водочный завод "Исток", ООО "Фаюр-союз", Агрофирма Фарн и пр.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

К опасным происшествия на транспорте при перевозке опасных относятся:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных

грузов;

- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных

грузов;

- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

По территории городского поселения г. Беслан Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания проходят

однопутные электрифицированные участки Северо-Кавказской железной дороги филиала ОАО «РЖД»: Дарг-Кох – Назрань, Беслан – Владикавказ.

В границах поселения расположены станция Беслан и остановочные пункты:

Заводская, Ост. пункт 1 км.

Так же по территории городского поселения

Беслана проходят автомобильных дорогах общего пользования федерального значения:

- Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой, категория – II, IB;

- А-163 подъездная дорога от автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» к аэропорту г. Владикавказа, категория – II.

*Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.*

На территории города Беслан техногенных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера нет.

*Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

Потери и разрушения могут быть при авариях на объектах, использующих в своих технологических процессах опасные вещества.

При авариях лучший способ защиты – срочная эвакуация из зоны заражения.

Население, рабочие, служащие, своевременно предупрежденные о грозящей опасности по системе оповещения ГО, пешим порядком или используя наземный транспорт, покидают зону заражения, удаляясь от очага поражения в направлении, перпендикулярном направлению ветра.

Если покинуть зону заражения по каким-либо причинам не удастся, необходимо воспользоваться защитными сооружениями с режимом полной изоляции.

В качестве мер по предупреждению возникновения аварий на химически опасных объектах и связанных с ними потерь среди населения и работающих смен должны выполняться следующие мероприятия:

самым кардинальным решением является вывод с густонаселенной территории округа потенциально опасных объектов, в первую очередь объектов непрофильных для жизнеобеспечения населения округа производств;

замена устаревших технологий, использующих сильнодействующие ядовитые вещества, на новые, безвредные, модернизация устаревшего оборудования;

постоянный контроль, своевременное проведение регламентных работ и профилактический ремонт, контроль за состоянием оборудования;

снижение нормативных запасов сильнодействующих ядовитых веществ;  
обучение обслуживающего персонала правилам техники безопасности, обеспечение средствами индивидуальной защиты, регулярная проверка знаний;

своевременные меры по организации вывода населения из зон заражения при авариях на потенциально опасных объектах.

Важнейшим мероприятием по предупреждению и снижению возможных потерь при возникновении аварий с химически опасными веществами является заблаговременное создание системы оповещения населения о грозящей опасности.

Не менее важным моментом для снижения возможных потерь среди населения, является его обучение действиям по сигналам гражданской обороны, а также создание запасов средств индивидуальной защиты.

Потенциальную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций создают подземные инженерные сети и сооружения.

Наиболее ощутимы для населения в мирное время аварии на сетях теплоснабжения, канализации.

Теплоснабжение.

Безаварийная работа сетей теплоснабжения является важным фактором жизнеобеспечения населения. Возникновение аварийных ситуаций на сетях может вызвать опасные последствия для населения рассматриваемой территории. В зимний период размораживание сети приведет к большему объему восстановительных работ. Прорыв магистральных сетей влечет за собой размыв и подвижку грунта, что является чрезвычайно опасным для сооружений рассматриваемой территории.

Для развития теплоснабжения проектом генерального плана предлагается следующие мероприятия: выполнение работ по реконструкции котельных с модернизацией установленного оборудования.

Надежность всех сетей теплоснабжения районов зависит от надежности головных сооружений и магистральных тепловых сетей, находящихся за пределами рассматриваемой территории.

Канализование.

Надежная работа системы канализации чрезвычайно важна для населения. Выход ее из строя может привести к антисанитарной

эпидемиологической обстановке, созданию чрезвычайной ситуации.

Прочие способы предупреждения и борьбы

Проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий по обеспечению безопасности работы инженерных коммуникаций.

Для предупреждения возникновения возможных аварий на коммунально-энергетических сетях нужен постоянный контроль за их состоянием и своевременные регламентные им ремонтные работы.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что ведет к улучшению условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на территориях жилой застройки (вывод вредных или репрофилирование предприятий, снижение размеров СЗЗ). В случае не достижения нормативных требований по санитарно-защитным зонам - расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из СЗЗ;

усиление защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями;

экологическая реабилитация водных объектов города путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства ливневых очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон и т.д;

обеспечение населения стандартной питьевой водой, достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;

снижение шумового загрязнения в жилой застройке, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;

защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;

снижение техногенной нагрузки на территорию города за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок;

улучшение состояния атмосферного воздуха в жилых районах за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры города;

создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий, в том числе сохранение городских лесов, поддержание устойчивого функционирования особо охраняемых природных территорий, развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта.

На территории города Беслан отсутствуют особо опасные и технологически сложные объекты, требующие специальной системы обеспечения пожаротушения. На территории взрывопожароопасных и прочих, промышленных предприятий формируется внутренняя система пожаротушения, а также прочие элементы инфраструктуры, необходимы для оперативного проведения работ (сети дополнительного внешнего водоснабжения, резервуары и пр.).

Для обеспечения пожаротушения прочих объектов в городе имеется сеть пожарных гидрантов и точек подключения, необходимых для оперативного пополнения воды в целях пожаротушения.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

Согласно данным, предоставленным при сборе информации, проектируемых объектов пожаротушения (пожарных депо) на территории города Беслан к размещению не планируется. К имеющимся пожарным депо относится Пожарно-спасательная часть №6 г. Беслан, расположенная по улице Братьев Торчиновых №55.

Раздел 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Ниже приведен перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта.

| № п/п | Кадастровый номер | Категория                | Цель планируемого использования             |
|-------|-------------------|--------------------------|---|
| 1     | 15:03:0010577:8   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2     | 15:03:0010210:28  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3     | 15:03:0010202:8   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 4     | 15:03:0010202:7   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Граница г. Беслан Правобережного района РСО-Алания**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | Местоположение объекта  | Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан                             |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | —  |
| 3        | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта<br>Номер кадастрового района: 15:03 |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-15, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|------------|---|---|--|
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 79 992,39     | 320 882,04 | Картометрический метод                              | 1,00  | —  |
| 2   | 79 779,73     | 321 684,98 |   | 1,00  |  |
| 3   | 79 655,49     | 322 120,48 |   | 1,00  |  |
| 4   | 79 687,62     | 322 231,47 | Аналитический метод                                 | 7,50  |  |
| 5   | 79 639,51     | 322 377,55 |   | 7,50  |  |
| 6   | 79 361,88     | 323 065,31 |   | 7,50  |  |
| 7   | 79 978,34     | 323 325,52 |   | 7,50  |  |
| 8   | 79 782,23     | 323 835,95 | Картометрический метод                              | 1,00  |  |
| 9   | 78 906,16     | 326 002,86 | Аналитический метод                                 | 1,50  |  |
| 10  | 78 949,25     | 326 038,37 |   | 1,50  |  |
| 11  | 78 956,06     | 326 040,26 |   | 0,50  |  |
| 12  | 78 971,78     | 326 044,61 |   | 0,50  |  |
| 13  | 78 978,25     | 326 044,95 |   | 0,50  |  |
| 14  | 78 991,38     | 326 043,10 |   | 0,50  |  |
| 15  | 79 041,64     | 326 051,31 |   | 0,50  |  |
| 16  | 79 113,03     | 326 079,11 |   | 0,50  |  |
| 17  | 79 198,27     | 326 116,62 | Картометрический метод                              | 1,00  |  |
| 18  | 79 058,31     | 326 456,36 |   | 1,00  |  |
| 19  | 78 998,23     | 326 605,13 | Аналитический метод                                 | 0,30  |  |
| 20  | 78 953,77     | 326 711,87 |   | 0,30  |  |
| 21  | 78 951,92     | 326 716,53 |   | 0,30  |  |
| 22  | 78 944,01     | 326 735,47 | Картометрический метод                              | 1,00  |  |
| 23  | 78 958,63     | 326 740,35 |   | 1,00  |  |
| 24  | 78 982,61     | 326 741,04 |   | 1,00  |  |
| 25  | 78 990,53     | 326 739,90 |   | 1,00  |  |
| 26  | 79 067,83     | 326 768,02 |   | 1,00  |  |
| 27  | 79 148,82     | 326 803,03 |   | 1,00  |  |
| 28  | 79 228,88     | 326 840,96 |   | 1,00  |  |
| 29  | 79 238,33     | 326 839,44 |   | 1,00  |  |
| 30  | 79 255,96     | 326 844,57 |   | 1,00  |  |
| 31  | 79 325,59     | 326 879,34 |   | 1,00  |  |
| 32  | 79 336,34     | 326 863,65 |   | 1,00  |  |
| 33  | 79 367,20     | 326 848,34 | 1,00  |   |  |
| 34  | 79 374,47     | 326 848,48 | Аналитический метод                                 | 0,10  |  |
| 35  | 79 387,88     | 326 836,84 |   | 0,10  |  |
| 36  | 79 411,85     | 326 860,95 |   | 0,10  |  |
| 37  | 79 419,45     | 326 870,79 | Картометрический метод                              | 1,00  |  |
| 38  | 79 493,34     | 326 796,50 |   | 1,00  |  |
| 39  | 79 683,74     | 326 875,65 |   | 1,00  |  |
| 40  | 79 754,18     | 326 904,96 |   | 1,00  |  |
| 41  | 79 803,05     | 326 925,17 |   | 1,00  |  |
| 42  | 79 854,91     | 326 946,58 |   | 1,00  |  |
| 43  | 79 805,25     | 327 004,63 |   | 1,00  |  |
| 44  | 79 799,52     | 327 002,51 |   | 1,00  |  |
| 45  | 79 783,78     | 327 035,50 |   | 1,00  |  |
| 46  | 79 764,65     | 327 071,74 |   | 1,00  |  |
| 47  | 79 788,14     | 327 080,46 |   | 1,00  |  |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |           |            |                        |                     |          |      |
|---|-----------|------------|------------------------|---------------------|----------|------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>               | <b>5</b>            | <b>6</b> |      |
| 48  | 79 820,29 | 327 092,76 | Картометрический метод | 1,00                | —        |      |
| 49  | 79 845,40 | 327 107,01 |                        | 1,00                |          |      |
| 50  | 79 889,51 | 327 138,91 |                        | 1,00                |          |      |
| 51  | 79 924,45 | 327 123,64 |                        | 1,00                |          |      |
| 52  | 79 963,11 | 327 099,22 |                        | 1,00                |          |      |
| 53  | 80 031,12 | 327 062,28 |                        | 1,00                |          |      |
| 54  | 80 056,07 | 327 064,44 |                        | 1,00                |          |      |
| 55  | 80 125,09 | 327 011,15 |                        | 1,00                |          |      |
| 56  | 80 213,58 | 326 919,24 |                        | 1,00                |          |      |
| 57  | 80 278,83 | 326 844,85 |                        | 1,00                |          |      |
| 58  | 80 285,00 | 326 838,00 |                        | 1,00                |          |      |
| 59  | 80 298,21 | 326 847,42 |                        | 1,00                |          |      |
| 60  | 80 335,07 | 326 872,65 |                        | 1,00                |          |      |
| 61  | 80 363,54 | 326 891,85 |                        | 1,00                |          |      |
| 62  | 80 371,43 | 326 897,17 |                        | 1,00                |          |      |
| 63  | 80 379,52 | 326 897,80 |                        | Аналитический метод |          | 0,10 |
| 64  | 80 395,32 | 326 910,70 |                        |                     |          | 0,10 |
| 65  | 80 394,12 | 326 912,30 | 0,10                   |                     |          |      |
| 66  | 80 423,96 | 326 936,76 | 0,10                   |                     |          |      |
| 67  | 80 439,53 | 326 921,24 | 0,10                   |                     |          |      |
| 68  | 80 486,62 | 326 874,29 | 0,10                   |                     |          |      |
| 69  | 80 520,66 | 326 840,35 | 0,30                   |                     |          |      |
| 70  | 80 536,90 | 326 814,16 | Картометрический метод | 1,00                |          |      |
| 71  | 80 467,32 | 326 773,91 | Аналитический метод    | 1,50                |          |      |
| 72  | 80 425,26 | 326 748,47 |                        | 1,50                |          |      |
| 73  | 80 365,58 | 326 696,77 |                        | 1,50                |          |      |
| 74  | 80 291,56 | 326 642,82 | Картометрический метод | 1,00                |          |      |
| 75  | 80 353,15 | 326 450,19 |                        | 1,00                |          |      |
| 76  | 80 586,38 | 326 476,44 |                        | 1,00                |          |      |
| 77  | 80 681,67 | 326 532,85 |                        | 1,00                |          |      |
| 78  | 80 711,42 | 326 582,12 |                        | 1,00                |          |      |
| 79  | 80 605,01 | 326 713,74 |                        | 1,00                |          |      |
| 80  | 80 591,28 | 326 745,66 |                        | 1,00                |          |      |
| 81  | 80 580,43 | 326 841,98 |                        | 1,00                |          |      |
| 82  | 80 575,99 | 326 885,87 |                        | 1,00                |          |      |
| 83  | 80 588,08 | 326 896,79 |                        | Аналитический метод |          | 1,50 |
| 84  | 80 960,37 | 327 297,86 | 1,50                   |                     |          |      |
| 85  | 80 984,54 | 327 323,91 | Картометрический метод | 1,00                |          |      |
| 86  | 81 254,51 | 327 614,78 | 1,00                   |                     |          |      |
| 87  | 81 245,79 | 327 629,08 | Аналитический метод    | 0,20                |          |      |
| 88  | 81 218,99 | 327 662,59 |                        | 0,20                |          |      |
| 89  | 81 214,10 | 327 659,46 |                        | 0,20                |          |      |
| 90  | 81 196,75 | 327 683,07 |                        | 0,20                |          |      |
| 91  | 81 201,79 | 327 686,49 |                        | 0,20                |          |      |
| 92  | 81 186,02 | 327 712,02 |                        | 0,20                |          |      |
| 93  | 81 127,87 | 327 791,24 |                        | 0,20                |          |      |
| 94  | 81 059,83 | 327 865,32 |                        | 0,20                |          |      |
| 95  | 80 995,28 | 327 933,52 |                        | 0,20                |          |      |
| 96  | 80 914,49 | 328 015,47 |                        | 0,20                |          |      |
| 97  | 80 917,19 | 328 099,18 |                        | 0,20                |          |      |
| 98  | 80 963,03 | 328 158,54 |                        | 0,20                |          |      |
| 99  | 80 980,66 | 328 180,01 |                        | 1,00                |          |      |
| 100   | 80 996,70 | 328 204,16 | Картометрический метод | 1,00                |          |      |
| 101   | 80 936,49 | 328 388,25 |                        | 1,00                |          |      |
| 102   | 80 995,32 | 328 416,63 |                        | 1,00                |          |      |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |           |            |                        |                        |          |      |
|---|-----------|------------|------------------------|------------------------|----------|------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>               | <b>5</b>               | <b>6</b> |      |
| 103   | 80 971,09 | 328 481,68 | Картометрический метод | 1,00                   | —        |      |
| 104   | 80 968,64 | 328 483,30 | Аналитический метод    | 0,10                   |          |      |
| 105   | 80 933,39 | 328 473,75 | Картометрический метод | 1,00                   |          |      |
| 106   | 80 907,15 | 328 465,20 | Аналитический метод    | 0,10                   |          |      |
| 107   | 80 900,24 | 328 464,91 | Картометрический метод | 1,00                   |          |      |
| 108   | 80 896,50 | 328 471,89 |                        | 1,00                   |          |      |
| 109   | 80 906,11 | 328 483,67 |                        | 1,00                   |          |      |
| 110   | 80 906,11 | 328 491,11 |                        | 1,00                   |          |      |
| 111   | 80 898,24 | 328 506,91 |                        | 1,00                   |          |      |
| 112   | 80 853,49 | 328 551,81 |                        | 1,00                   |          |      |
| 113   | 80 834,68 | 328 552,89 | Аналитический метод    | 0,30                   |          |      |
| 114   | 80 815,07 | 328 554,95 |                        | 0,30                   |          |      |
| 115   | 80 807,81 | 328 554,99 |                        | 0,30                   |          |      |
| 116   | 80 804,74 | 328 556,07 |                        | 0,30                   |          |      |
| 117   | 80 792,32 | 328 558,71 |                        | 0,30                   |          |      |
| 118   | 80 724,88 | 328 565,81 |                        | 0,30                   |          |      |
| 119   | 80 688,77 | 328 564,48 |                        | 0,30                   |          |      |
| 120   | 80 653,92 | 328 560,12 |                        | 0,30                   |          |      |
| 121   | 80 639,41 | 328 557,67 |                        | 0,20                   |          |      |
| 122   | 80 636,10 | 328 572,11 |                        | 0,20                   |          |      |
| 123   | 80 335,72 | 328 455,40 |                        | 0,20                   |          |      |
| 124   | 80 317,55 | 328 432,07 |                        | 0,20                   |          |      |
| 125   | 79 961,14 | 328 655,48 |                        | 0,20                   |          |      |
| 126   | 80 002,14 | 328 717,84 |                        | 0,20                   |          |      |
| 127   | 79 987,95 | 328 730,24 |                        | 0,20                   |          |      |
| 128   | 79 974,69 | 328 786,42 |                        | 0,10                   |          |      |
| 129   | 79 918,03 | 328 835,63 |                        | 0,10                   |          |      |
| 130   | 79 852,17 | 328 911,42 |                        | 0,10                   |          |      |
| 131   | 79 835,75 | 328 986,02 |                        | 0,10                   |          |      |
| 132   | 79 833,75 | 328 995,11 |                        | Картометрический метод |          | 1,00 |
| 133   | 79 851,62 | 329 007,66 |                        | Аналитический метод    |          | 0,10 |
| 134   | 79 782,09 | 329 140,57 |                        |                        |          | 0,10 |
| 135   | 79 685,55 | 329 440,02 |                        |                        |          | 2,50 |
| 136   | 79 663,76 | 329 564,45 |                        |                        |          | 2,50 |
| 137   | 79 656,00 | 329 597,03 | 2,50                   |                        |          |      |
| 138   | 79 644,17 | 329 646,73 | 2,50                   |                        |          |      |
| 139   | 79 445,82 | 330 453,02 | 2,50                   |                        |          |      |
| 140   | 79 448,59 | 330 459,64 | Картометрический метод | 1,00                   |          |      |
| 141   | 79 560,95 | 330 496,36 |                        | 1,00                   |          |      |
| 142   | 79 690,00 | 330 444,07 |                        | 1,00                   |          |      |
| 143   | 79 731,16 | 330 447,41 | Аналитический метод    | 0,10                   |          |      |
| 144   | 79 836,43 | 330 496,59 |                        | 0,10                   |          |      |
| 145   | 79 871,86 | 330 557,49 |                        | 0,10                   |          |      |
| 146   | 79 869,32 | 330 591,05 |                        | 0,10                   |          |      |
| 147   | 79 860,77 | 330 704,01 |                        | 0,50                   |          |      |
| 148   | 79 858,71 | 330 710,00 |                        | 0,10                   |          |      |
| 149   | 79 841,71 | 330 748,33 |                        | 0,10                   |          |      |
| 150   | 79 827,43 | 330 775,30 |                        | 0,10                   |          |      |
| 151   | 79 814,99 | 330 821,34 |                        | 0,10                   |          |      |
| 152   | 79 752,53 | 330 948,53 |                        | 0,10                   |          |      |
| 153   | 79 732,81 | 331 002,60 |                        | 0,10                   |          |      |
| 154   | 79 712,61 | 331 057,69 |                        | 0,10                   |          |      |
| 155   | 79 674,90 | 331 140,84 |                        | 0,10                   |          |      |
| 156   | 79 610,23 | 331 276,17 |                        | 0,10                   |          |      |
| 157   | 79 591,54 | 331 315,41 | 0,20                   |                        |          |      |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>               | <b>5</b> | <b>6</b> |
|----------|-----------|------------|------------------------|----------|----------|
| 158      | 79 581,53 | 331 327,61 | Аналитический метод    | 0,20     | —        |
| 159      | 79 579,00 | 331 341,35 |                        | 0,20     |          |
| 160      | 79 578,10 | 331 346,46 |                        | 0,50     |          |
| 161      | 79 558,18 | 331 362,27 |                        | 0,50     |          |
| 162      | 79 539,39 | 331 407,97 |                        | 2,50     |          |
| 163      | 79 524,12 | 331 446,82 |                        | 2,50     |          |
| 164      | 79 525,00 | 331 457,38 |                        | 2,50     |          |
| 165      | 79 483,39 | 331 548,02 |                        | 2,50     |          |
| 166      | 79 441,07 | 331 638,65 |                        | 2,50     |          |
| 167      | 79 398,87 | 331 729,30 |                        | 2,50     |          |
| 168      | 79 348,21 | 331 836,94 |                        | 2,50     |          |
| 169      | 79 330,12 | 331 862,54 |                        | 2,50     |          |
| 170      | 79 313,89 | 331 895,10 |                        | 2,50     |          |
| 171      | 79 312,86 | 331 909,99 |                        | 2,50     |          |
| 172      | 79 308,01 | 331 920,49 |                        | 0,50     |          |
| 173      | 79 302,81 | 331 931,49 |                        | 0,20     |          |
| 174      | 79 228,80 | 332 091,35 |                        | 0,20     |          |
| 175      | 79 186,14 | 332 181,80 | 0,20                   |          |          |
| 176      | 79 145,40 | 332 271,19 | 0,20                   |          |          |
| 177      | 78 933,90 | 332 257,35 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 178      | 78 607,61 | 332 229,38 |                        | 1,00     |          |
| 179      | 78 331,05 | 332 184,46 |                        | 1,00     |          |
| 180      | 78 329,81 | 332 130,73 | Аналитический метод    | 0,30     |          |
| 181      | 78 240,17 | 332 123,32 |                        | 0,30     |          |
| 182      | 78 220,95 | 332 122,39 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 183      | 78 199,03 | 332 121,35 |                        | 1,00     |          |
| 184      | 77 944,20 | 331 664,27 | Аналитический метод    | 0,50     |          |
| 185      | 77 829,01 | 331 456,31 |                        | 0,50     |          |
| 186      | 77 821,76 | 331 441,40 |                        | 0,50     |          |
| 187      | 77 803,53 | 331 441,62 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 188      | 77 781,26 | 331 439,63 | Аналитический метод    | 0,50     |          |
| 189      | 77 764,49 | 331 438,13 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 190      | 77 724,87 | 331 400,84 |                        | 1,00     |          |
| 191      | 77 107,25 | 331 164,27 |                        | 1,00     |          |
| 192      | 76 541,86 | 331 020,04 |                        | 1,00     |          |
| 193      | 76 521,48 | 331 018,45 |                        | 1,00     |          |
| 194      | 76 468,19 | 331 020,34 |                        | 1,00     |          |
| 195      | 76 437,49 | 331 035,18 | Аналитический метод    | 0,10     |          |
| 196      | 76 261,81 | 331 123,68 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 197      | 76 196,41 | 331 156,67 |                        | 1,00     |          |
| 198      | 76 159,35 | 331 171,92 | Аналитический метод    | 1,50     |          |
| 199      | 76 136,61 | 331 180,54 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 200      | 76 105,47 | 331 190,36 | Аналитический метод    | 1,50     |          |
| 201      | 76 069,98 | 331 198,33 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 202      | 75 998,84 | 331 205,24 |                        | 1,00     |          |
| 203      | 75 964,11 | 331 206,87 |                        | 1,00     |          |
| 204      | 75 892,72 | 331 197,83 |                        | 1,00     |          |
| 205      | 75 857,58 | 331 190,66 |                        | 1,00     |          |
| 206      | 75 787,38 | 331 173,44 |                        | 1,00     |          |
| 207      | 75 621,25 | 331 131,15 |                        | 1,00     |          |
| 208      | 75 586,71 | 331 122,61 |                        | 1,00     |          |
| 209      | 75 520,53 | 331 104,50 |                        | 1,00     |          |
| 210      | 75 482,30 | 331 098,50 |                        | 1,00     |          |
| 211      | 75 400,07 | 331 085,65 |                        | 1,00     |          |
| 212      | 75 359,34 | 331 069,07 |                        | 1,00     |          |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |           |            |                        |          |          |
|---|-----------|------------|------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>               | <b>5</b> | <b>6</b> |
| 213   | 74 986,24 | 330 985,55 | Аналитический метод    | 0,30     | —        |
| 214   | 74 984,42 | 330 985,09 |                        | 0,30     |          |
| 215   | 74 965,38 | 330 980,36 |                        | 0,30     |          |
| 216   | 74 921,79 | 330 980,33 |                        | 0,30     |          |
| 217   | 74 919,68 | 330 978,12 |                        | 1,50     |          |
| 218   | 74 919,66 | 330 977,98 |                        | 0,30     |          |
| 219   | 74 934,53 | 330 963,86 |                        | 0,50     |          |
| 220   | 74 975,04 | 330 925,37 |                        | 0,50     |          |
| 221   | 74 980,06 | 330 920,67 |                        | 1,00     |          |
| 222   | 74 847,34 | 330 902,26 |                        | 1,00     |          |
| 223   | 74 778,55 | 330 905,24 | 1,00                   |          |          |
| 224   | 74 704,00 | 330 919,64 | 1,00                   |          |          |
| 225   | 74 655,05 | 330 940,80 | 1,00                   |          |          |
| 226   | 74 559,80 | 331 008,27 | 1,00                   |          |          |
| 227   | 74 514,83 | 331 057,22 | 1,00                   |          |          |
| 228   | 74 478,63 | 331 112,64 | 1,00                   |          |          |
| 229   | 74 469,82 | 331 135,82 | 1,00                   |          |          |
| 230   | 74 465,08 | 331 139,34 | 0,50                   |          |          |
| 231   | 74 460,83 | 331 151,50 | 0,15                   |          |          |
| 232   | 74 393,08 | 331 080,17 | 0,15                   |          |          |
| 233   | 74 387,55 | 331 074,92 | 0,15                   |          |          |
| 234   | 74 386,22 | 331 067,47 | 1,00                   |          |          |
| 235   | 74 271,41 | 331 115,43 | 1,00                   |          |          |
| 236   | 74 245,61 | 331 115,43 | 1,00                   |          |          |
| 237   | 74 465,88 | 330 612,06 | 1,00                   |          |          |
| 238   | 74 440,73 | 330 640,82 | 1,00                   |          |          |
| 239   | 74 026,10 | 330 634,79 | Аналитический метод    | 2,50     |          |
| 240   | 74 017,82 | 330 633,54 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 241   | 73 988,95 | 330 721,56 |                        | 1,00     |          |
| 242   | 73 962,51 | 330 857,78 |                        | 1,00     |          |
| 243   | 73 884,31 | 331 083,57 |                        | 1,00     |          |
| 244   | 73 805,93 | 331 309,93 |                        | 1,00     |          |
| 245   | 73 699,37 | 331 555,91 |                        | 1,00     |          |
| 246   | 73 557,57 | 331 816,57 |                        | 1,00     |          |
| 247   | 73 481,39 | 331 750,75 |                        | 1,00     |          |
| 248   | 73 567,78 | 330 940,46 |                        | 1,00     |          |
| 249   | 73 786,16 | 330 463,22 |                        | 1,00     |          |
| 250   | 74 103,71 | 330 233,94 |                        | 1,00     |          |
| 251   | 74 228,28 | 330 111,34 |                        | 1,00     |          |
| 252   | 74 362,84 | 329 928,04 |                        | 1,00     |          |
| 253   | 74 495,92 | 329 748,61 |                        | 1,00     |          |
| 254   | 74 619,27 | 329 599,42 |                        | 1,00     |          |
| 255   | 74 696,06 | 329 506,42 |                        | 1,00     |          |
| 256   | 74 832,55 | 329 280,16 |                        | 1,00     |          |
| 257   | 75 124,73 | 329 073,93 |                        | 1,00     |          |
| 258   | 75 192,96 | 328 958,10 |                        | 1,00     |          |
| 259   | 75 341,28 | 328 811,36 |                        | 1,00     |          |
| 260   | 75 381,66 | 328 777,85 | 1,00                   |          |          |
| 261   | 75 636,69 | 328 584,17 | 1,00                   |          |          |
| 262   | 75 820,57 | 328 446,20 | 1,00                   |          |          |
| 263   | 75 888,71 | 328 475,25 | 1,00                   |          |          |
| 264   | 76 144,34 | 328 217,38 | 1,00                   |          |          |
| 265   | 76 368,68 | 327 991,54 | Аналитический метод    | 2,50     |          |
| 266   | 76 365,15 | 327 988,43 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 267   | 76 375,10 | 327 972,37 | Картометрический метод | 1,00     |          |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |           |            |                        |          |          |
|--|-----------|------------|------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>               | <b>5</b> | <b>6</b> |
| 268  | 76 357,61 | 327 944,83 | Картометрический метод | 1,00     | —        |
| 269  | 76 387,01 | 327 925,47 |                        | 1,00     |          |
| 270  | 76 413,81 | 327 896,81 |                        | 1,00     |          |
| 271  | 76 427,43 | 327 875,73 | Аналитический метод    | 0,10     |          |
| 272  | 76 623,30 | 327 587,15 |                        | 0,10     |          |
| 273  | 76 828,64 | 327 409,02 |                        | 0,10     |          |
| 274  | 77 016,37 | 327 127,12 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 275  | 77 128,40 | 326 820,76 |                        | 1,00     |          |
| 276  | 77 283,77 | 326 514,92 |                        | 1,00     |          |
| 277  | 77 435,42 | 326 387,41 |                        | 1,00     |          |
| 278  | 77 446,74 | 326 361,63 | Аналитический метод    | 0,10     |          |
| 279  | 77 605,57 | 325 999,89 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 280  | 77 780,70 | 325 680,03 |                        | 1,00     |          |
| 281  | 77 939,85 | 325 330,28 | Аналитический метод    | 0,10     |          |
| 282  | 78 014,34 | 325 177,48 |                        | 0,10     |          |
| 283  | 78 028,50 | 325 152,04 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 284  | 78 095,45 | 325 031,85 | Аналитический метод    | 0,20     |          |
| 285  | 78 091,67 | 324 943,23 | Картометрический метод | 1,00     |          |
| 286  | 78 130,94 | 324 824,90 |                        | 1,00     |          |
| 287  | 78 168,62 | 324 763,34 |                        | 1,00     |          |
| 288  | 78 188,79 | 324 634,92 |                        | 1,00     |          |
| 289  | 78 294,75 | 324 524,15 |                        | 1,00     |          |
| 290  | 78 315,62 | 324 429,08 |                        | 1,00     |          |
| 291  | 78 310,87 | 324 272,36 |                        | 1,00     |          |
| 292  | 78 585,50 | 323 774,57 |                        | 1,00     |          |
| 293  | 78 831,63 | 323 327,71 |                        | 1,00     |          |
| 294  | 79 096,39 | 322 685,04 |                        | 1,00     |          |
| 295  | 79 206,85 | 322 327,90 |                        | 1,00     |          |
| 296  | 79 340,07 | 321 112,59 |                        | 1,00     |          |
| 297  | 79 466,53 | 320 517,78 |                        | 1,00     |          |
| 298  | 79 548,59 | 320 569,98 |                        | 1,00     |          |
| 299  | 79 698,97 | 320 666,82 |                        | 1,00     |          |
| 1  | 79 992,39 | 320 882,04 |                        | 1,00     |          |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |           |            |                        |          |          |
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>               | <b>5</b> | <b>6</b> |
| —  | —         | —          | —                      | —        | —        |



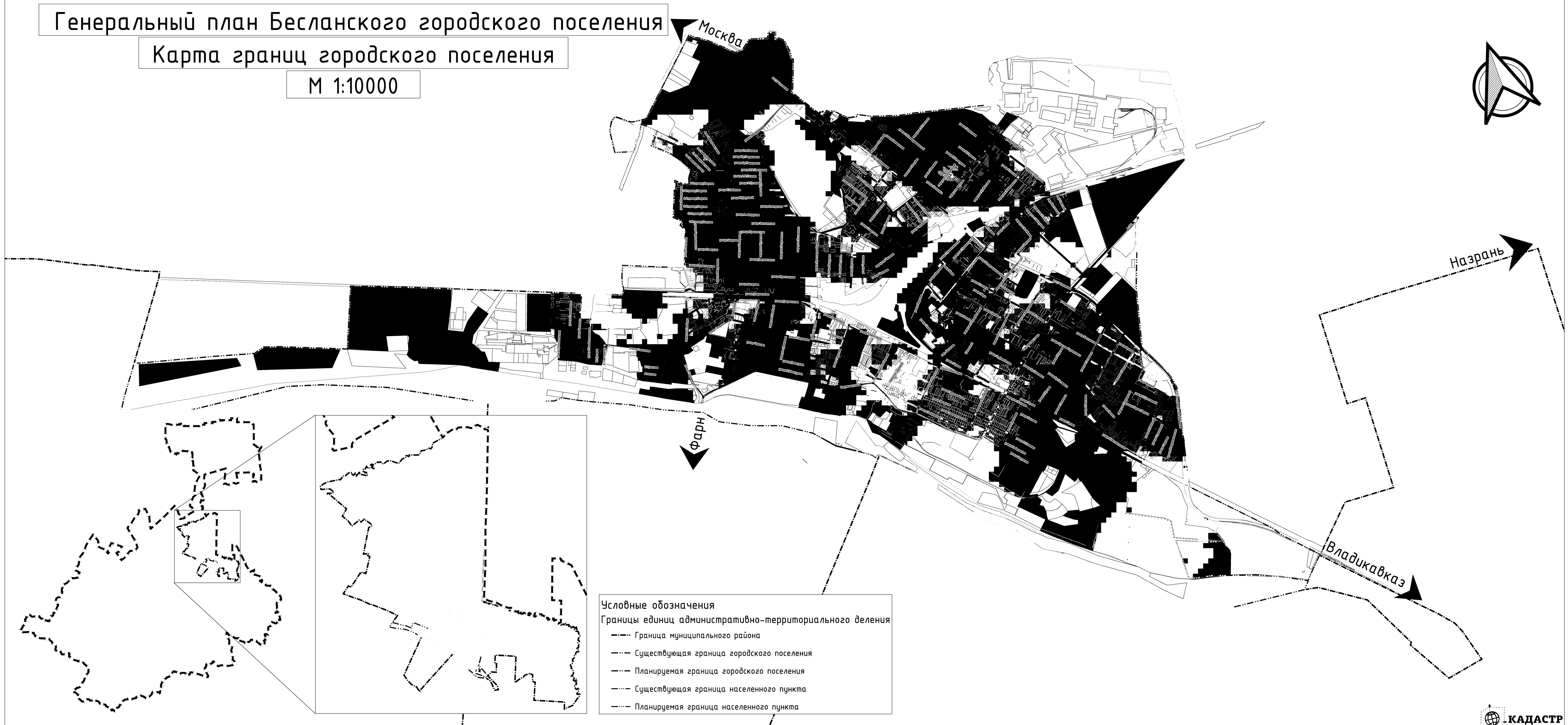
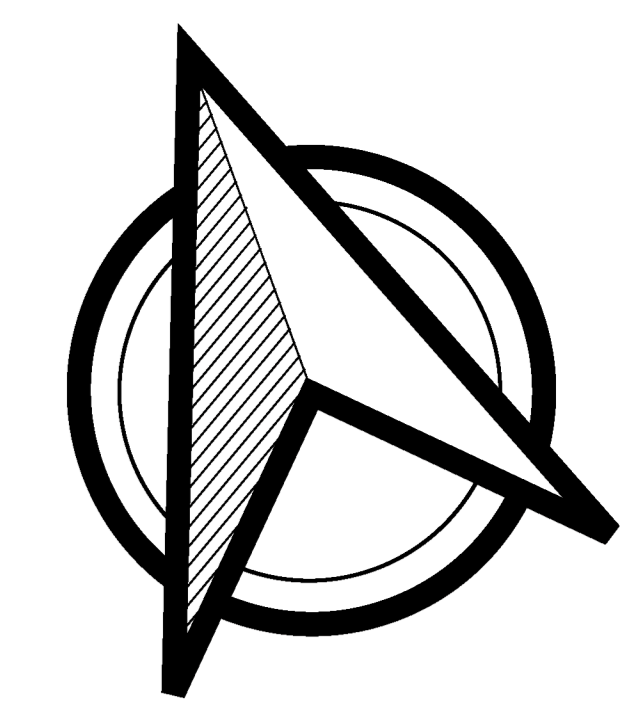
**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

| <b>Прохождение границы</b> |                 | <b>Описание прохождения границы</b> |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| <b>от точки</b>            | <b>до точки</b> |                                     |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>        | <b>3</b>                            |
| —                          | —               | —                                   |

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта границ городского поселения

М 1:10000

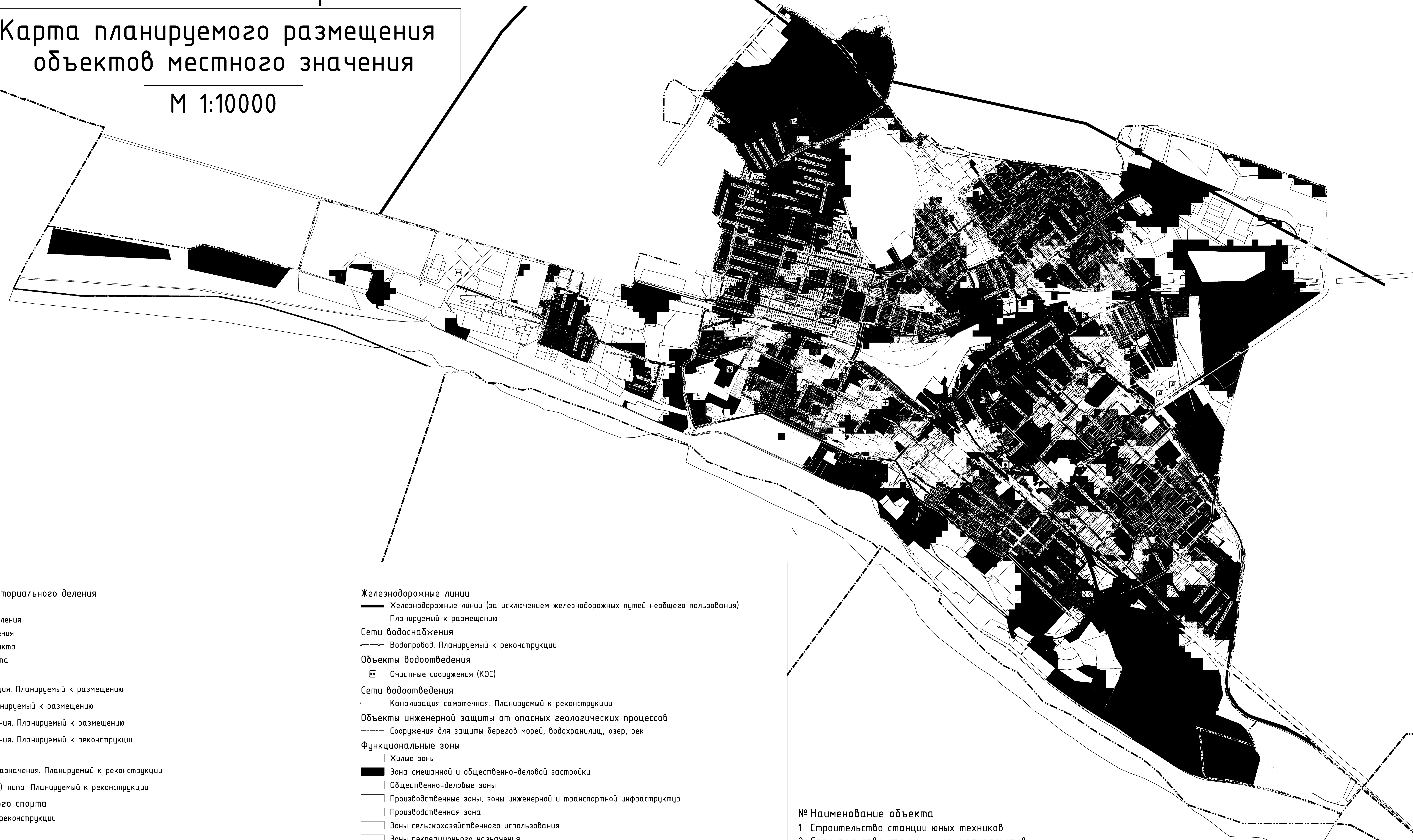
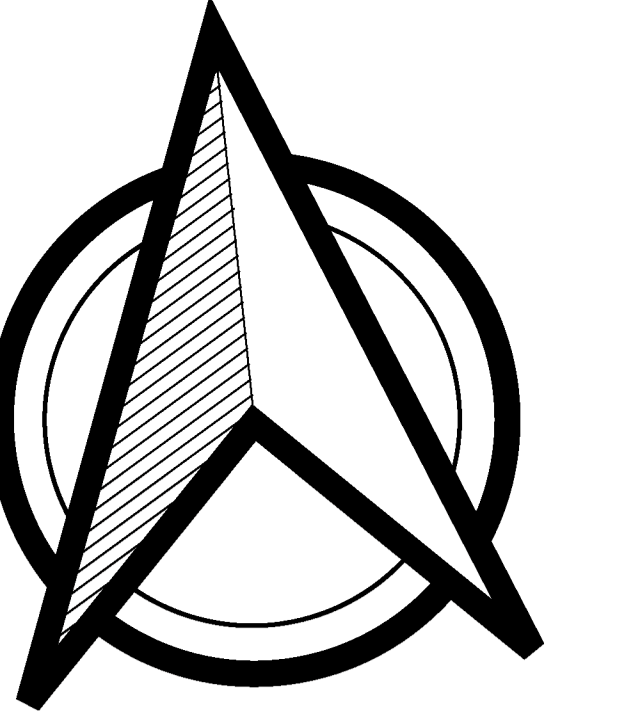


- Условные обозначения
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Существующая граница городского поселения
  - Планируемая граница городского поселения
  - Существующая граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта планируемого размещения объектов местного значения

М 1:10000



### Условные обозначения

#### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

#### Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация. Планируемый к размещению
- Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
- Организация дополнительного образования. Планируемый к размещению
- ⊠ Организация дополнительного образования. Планируемый к реконструкции

#### Объекты культуры и искусства

- ⊠ Объект культурно-просветительского назначения. Планируемый к реконструкции
- ⊠ Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к реконструкции

#### Объекты физической культуры и массового спорта

- ⊠ Спортивное сооружение. Планируемый к реконструкции

#### Объекты здравоохранения

- ⊠ Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение. Планируемый к реконструкции
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение. Планируемый к размещению

#### Объекты благоустройства

- Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению

#### Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов. Планируемый к размещению

#### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Планируемые к реконструкции улицы и дороги местного значения

#### Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования). Планируемый к размещению

#### Сети водоснабжения

- Водопровод. Планируемый к реконструкции

#### Объекты водоотведения

- ⊠ Очистные сооружения (КОС)

#### Сети водоотведения

- Канализация самотечная. Планируемый к реконструкции

#### Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

#### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

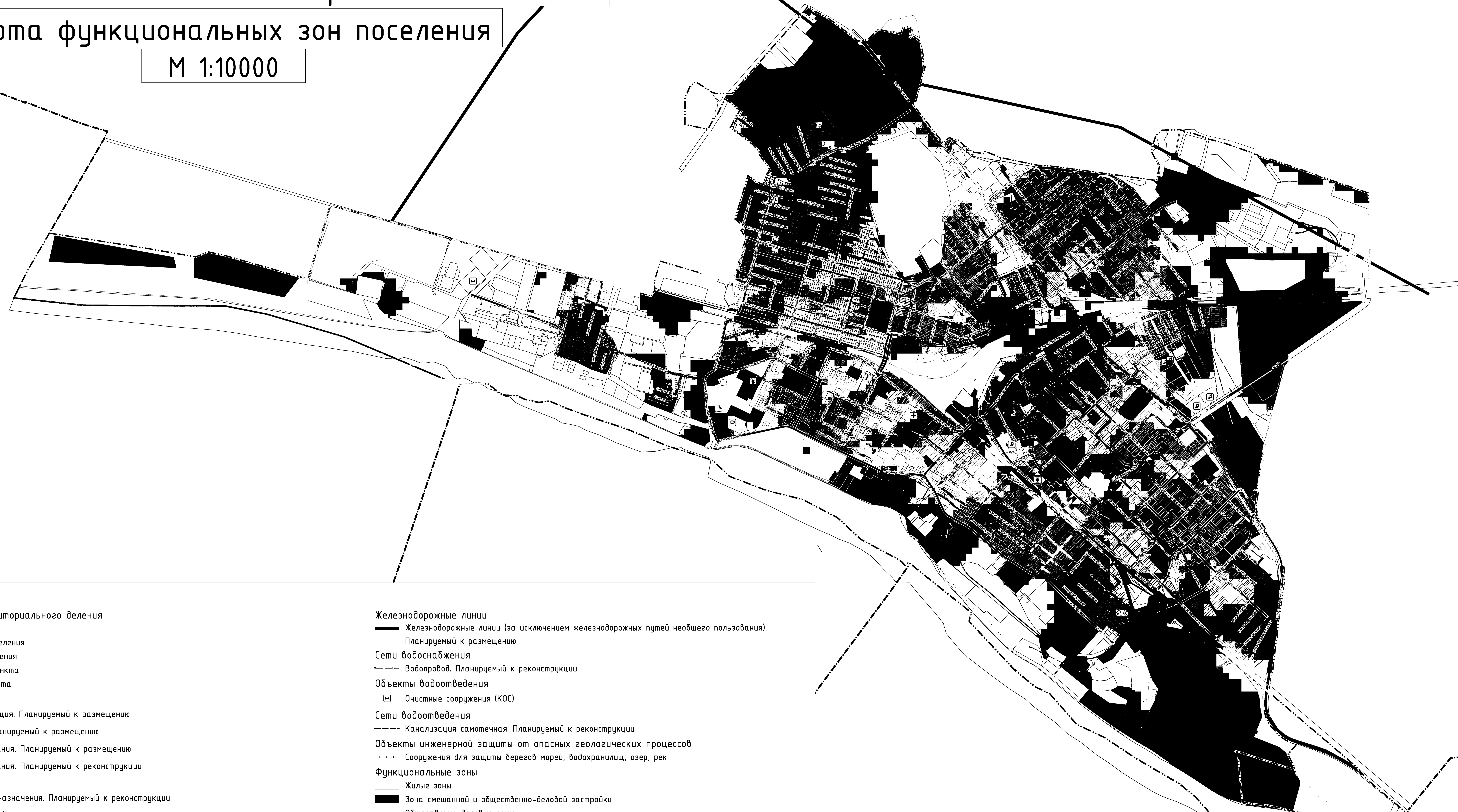
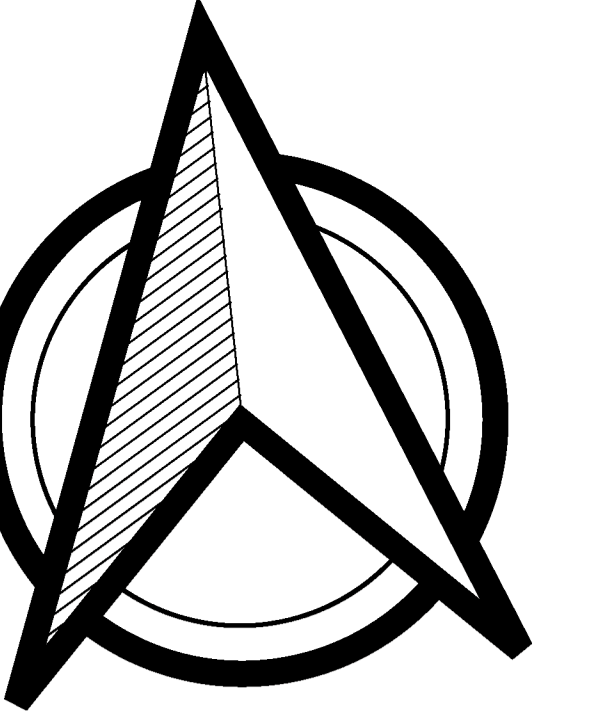
#### № Наименование объекта

|    |  |
|----|--|
| 1  | Строительство станции юных техников                              |
| 2  | Строительство станции юных натуралистов                          |
| 3  | Строительство школы на 550 мест, ул. Чкалова                     |
| 4  | Строительство школы на 550 мест, ул. Менделеева                  |
| 5  | Строительство детского сада на 120 мест, ул. Бр.Ногаевых, 48 "а" |
| 6  | Строительство станции скорой медицинской помощи                  |
| 7  | Строительство детского сада на 120 мест, ул. Революции           |
| 8  | Строительство художественной школы                               |
| 9  | Строительство музыкальной школы                                  |
| 10 | Строительство полигона ТБО                                       |
| 11 | Благоустройство парка по ул. Окружная                            |

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта функциональных зон поселения

М 1:10000



### Условные обозначения

#### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

#### Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация. Планируемый к размещению
- Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
- Организация дополнительного образования. Планируемый к размещению
- Организация дополнительного образования. Планируемый к реконструкции

#### Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительского назначения. Планируемый к реконструкции
- Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к реконструкции

#### Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение. Планируемый к реконструкции

#### Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение. Планируемый к реконструкции
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение. Планируемый к размещению

#### Объекты благоустройства

- Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению

#### Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов. Планируемый к размещению

#### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Планируемые к реконструкции улицы и дороги местного значения

#### Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования). Планируемый к размещению

#### Сети водоснабжения

- Водопровод. Планируемый к реконструкции

#### Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)

#### Сети водоотведения

- Канализация самотечная. Планируемый к реконструкции

#### Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

#### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

#### № Наименование объекта

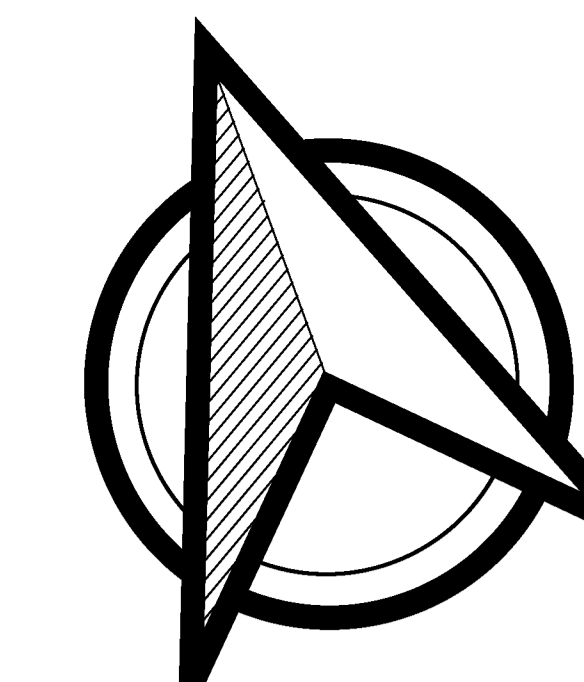
- 1 Строительство станции юных техников
- 2 Строительство станции юных натуралистов
- 3 Строительство школы на 550 мест, ул. Чкалова
- 4 Строительство школы на 550 мест, ул. Менделеева
- 5 Строительство детского сада на 120 мест, ул. Бр.Ногаевых, 48 "а"
- 6 Строительство станции скорой медицинской помощи
- 7 Строительство детского сада на 120 мест, ул. Революции
- 8 Строительство художественной школы
- 9 Строительство музыкальной школы
- 10 Строительство полигона ТБО
- 11 Благоустройство парка по ул. Окружная



# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых

М 1:10000



### Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

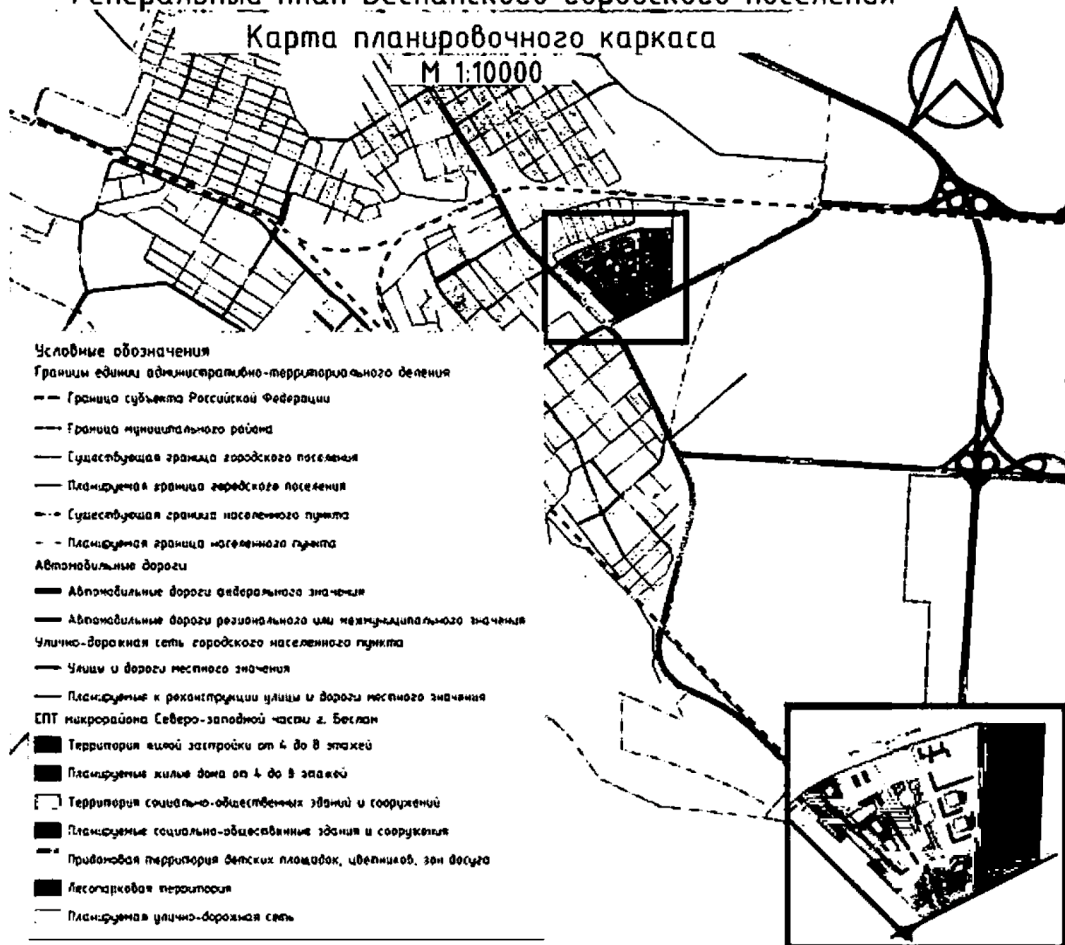
- Лицензионные участки
- Месторождения и проявления полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод
- Месторождения и проявления полезных ископаемых
- ☐ Месторождения подземных вод

| №  | Наименование лицензионного участка   | Лицензия      | Начало лицензии | Окончание лицензии | Площадь   |
|----|--|---------------|-----------------|--------------------|-----------|
| 1  | Разведка и добыча подземных пресных вод с целью хозяйственного и производственного водоснабжения предприятия   | ВЛК 00529 ВЗ  | 11.06.2013      | 11.06.2033         | 83097     |
| 2  | Добыча пресных подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения предприятия  | ВЛК 00514 ВЗ  | 14.12.2012      | 14.12.2032         | 49050,9   |
| 3  | Разведка и добыча подземных пресных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения предприятия                                     | ВЛК 00544 ВР  | 13.12.2013      | 13.12.2033         | 50576,8   |
| 4  | Добыча подземных вод для целей технического водоснабжения с помощью дозаварных скважин №№24597 (основная) 24594 (резервная)                              | ВЛК 80210 ВЗ  | 27.08.2020      | 01.09.2025         | 2927,9    |
| 5  | Добыча подземных вод для целей технического водоснабжения с помощью дозаварных скважин №№24597 (основная) 24594 (резервная)                              | ВЛК 80210 ВЗ  | 27.08.2020      | 01.09.2025         | 666       |
| 6  | Разведка и добыча подземных пресных вод, используемых для целей питьевого и технологического водоснабжения   | ВЛК 00569 ВЗ  | 29.04.2016      | 21.04.2036         | 34084     |
| 7  | Геологическое изучение и добыча подземных пресных вод с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения центра  | ВЛК 00453 ВР  | 15.06.2010      | 25.05.2030         | 6353      |
| 8  | Геологическое изучение, разведка и добыча питьевых подземных вод для питьевого водоснабжения Военного городка № 26 с помощью дозаварной скважины № 20490 | ВЛК 80217 ВР  | 25.09.2020      | 01.10.2025         | 1250      |
| 9  | Геологическое изучение с одновременной добычей подземных пресных вод для хозяйственного и производственного водоснабжения                                | ВЛК 00373 ВР  | 14.03.2007      | 01.02.2027         | 115454    |
| 10 | Разведка и добыча подземных вод с целью хозяйственного водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности                        | ВЛК 00582 ВЗ  | 20.09.2016      | 20.09.2036         | 2739,8    |
| 11 | Геологическое изучение и добыча подземных пресных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения предприятия                       | ВЛК 00508 ВР  | 18.07.2012      | 18.07.2032         | 22234     |
| 12 | Добыча подземных пресных вод для хозяйственного и производственного водоснабжения  | ВЛК 00384 ВР  | 04.06.2007      | 11.05.2027         | 2104,06,5 |
| 13 | Добыча подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения объектов промышленности   | ВЛК 00603 ВЗ  | 29.07.2020      | 30.07.2034         | 332667,6  |
| 14 | Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод  | ВЛК 000406 ВР | 22.02.2022      | 31.01.2047         | 35700,6   |
| 15 | Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых  | ВЛК 002446 ТР | 20.04.2022      | 31.03.2025         | 44215,6   |
| 16 | Поисковый участок Новобесланского месторождения ПГС  | ВЛК 80031 ТЗ  | 10.09.2008      | 24.11.2034         | 251295,6  |
| 17 | Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых  | ВЛК 001380 ТР | 24.03.2022      | 24.03.2025         | 106691,6  |
| 18 | Геологическое изучение, разведка и добыча ПГС на Фарновском участке  | ВЛК 80057 ТР  | 27.12.2011      | 01.01.2026         | 68578,6   |
| 19 | Участок Фарновский-2 ПГС   | ВЛК 80201 ТР  | 15.06.2020      | 09.06.2026         | 72725     |
| 20 | Фарновский-1 участок ПГС   | ВЛК 80151 ТР  | 22.08.2018      | 01.09.2025         | 41599     |
| 21 | Геологическое изучение и добыча подземных вод  | ВЛК 80165 ВР  | 07.02.2019      | 07.02.2024         | 175       |
| 22 | Добыча пресных подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения предприятия  | ВЛК 00513 ВЗ  | 14.12.2012      | 14.12.2032         | 355       |

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта планировочного каркаса

М 1:10000



### Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

— Граница субъекта Российской Федерации

— Граница муниципального района

— Существующая граница городского поселения

— Планируемая граница городского поселения

— Существующая граница населенного пункта

— Планируемая граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги федерального значения

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

— Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

— Улицы и дороги местного значения

— Планируемые к реконструкции улицы и дороги местного значения

ЕПТ микрорайона Северо-западной части г. Беслан

■ Территория жилой застройки от 4 до 8 этажей

■ Планируемые жилые дома от 4 до 8 этажей

□ Территория социально-общественных зданий и сооружений

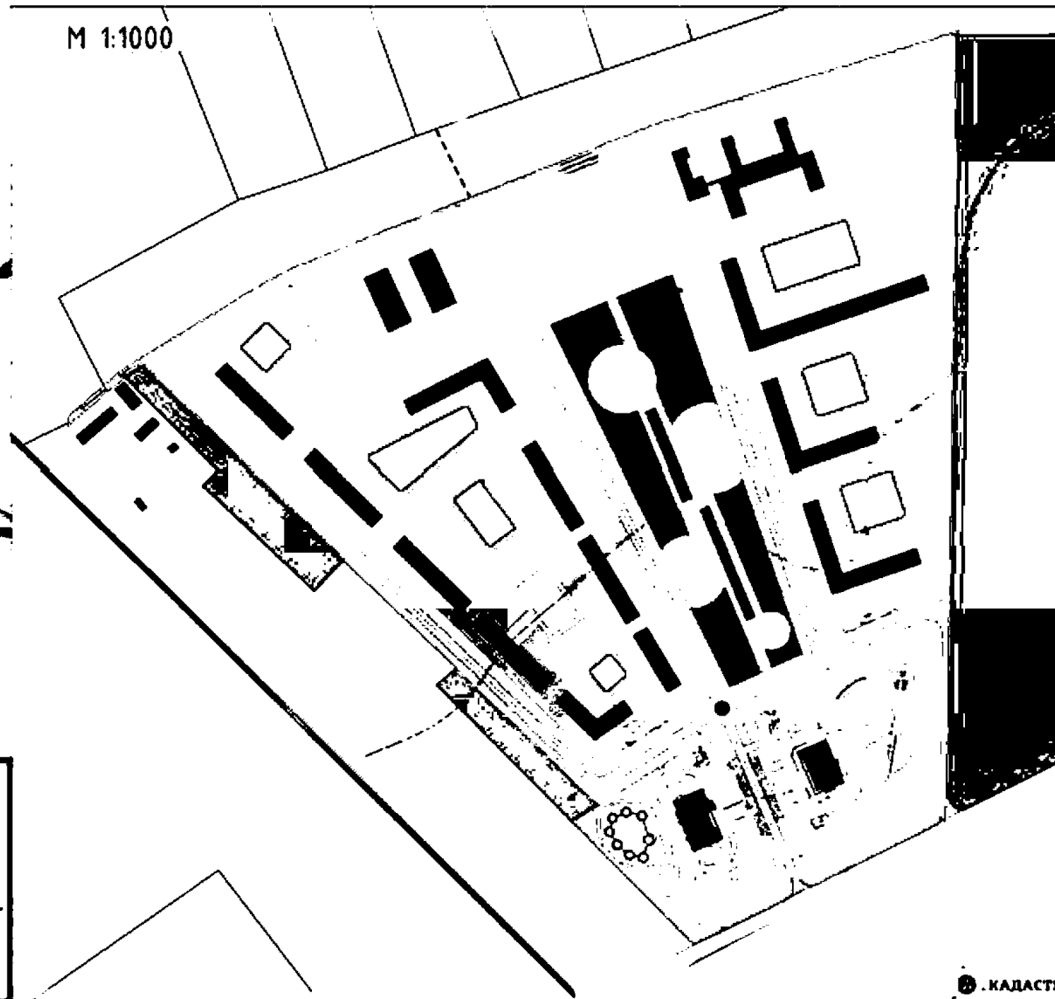
□ Планируемые социально-общественные здания и сооружения

— Приобластная территория детских площадок, цветников, зон досуга

■ Лесопарковая территория

— Планируемая улично-дорожная сеть

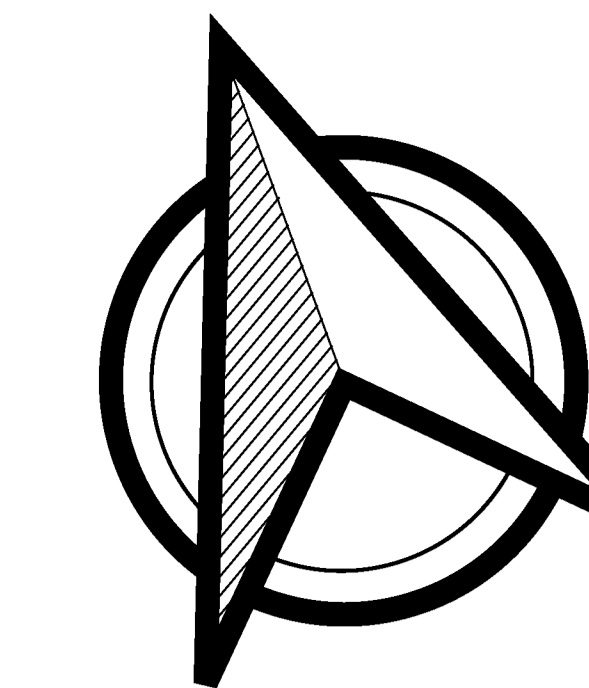
М 1:1000



# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта размещения объектов водоотведения

М 1:8000



### Условные обозначения

#### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

#### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

#### Сети водоотведения

- Канализация самотечная. Планируемый к реконструкции

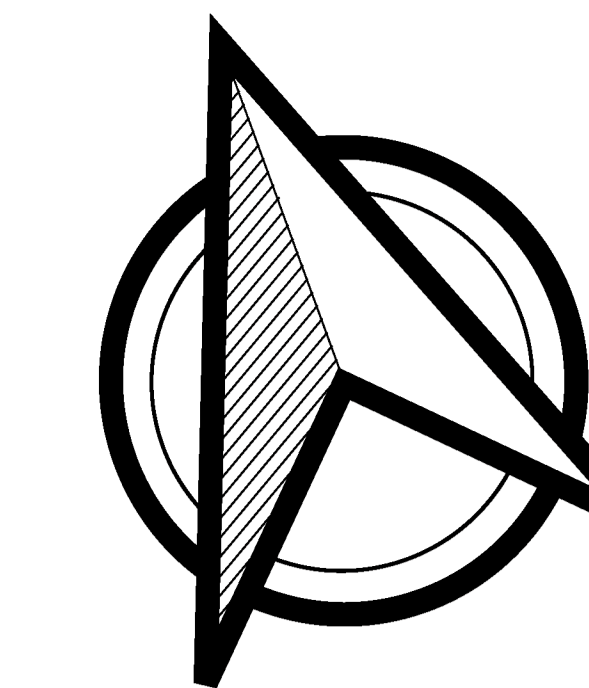
#### Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта размещения объектов водоснабжения

М 1:8000



**Условные обозначения**

**Функциональные зоны**

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

**Границы единиц административно-территориального деления**

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

**Объекты водоснабжения**

- Водозабор

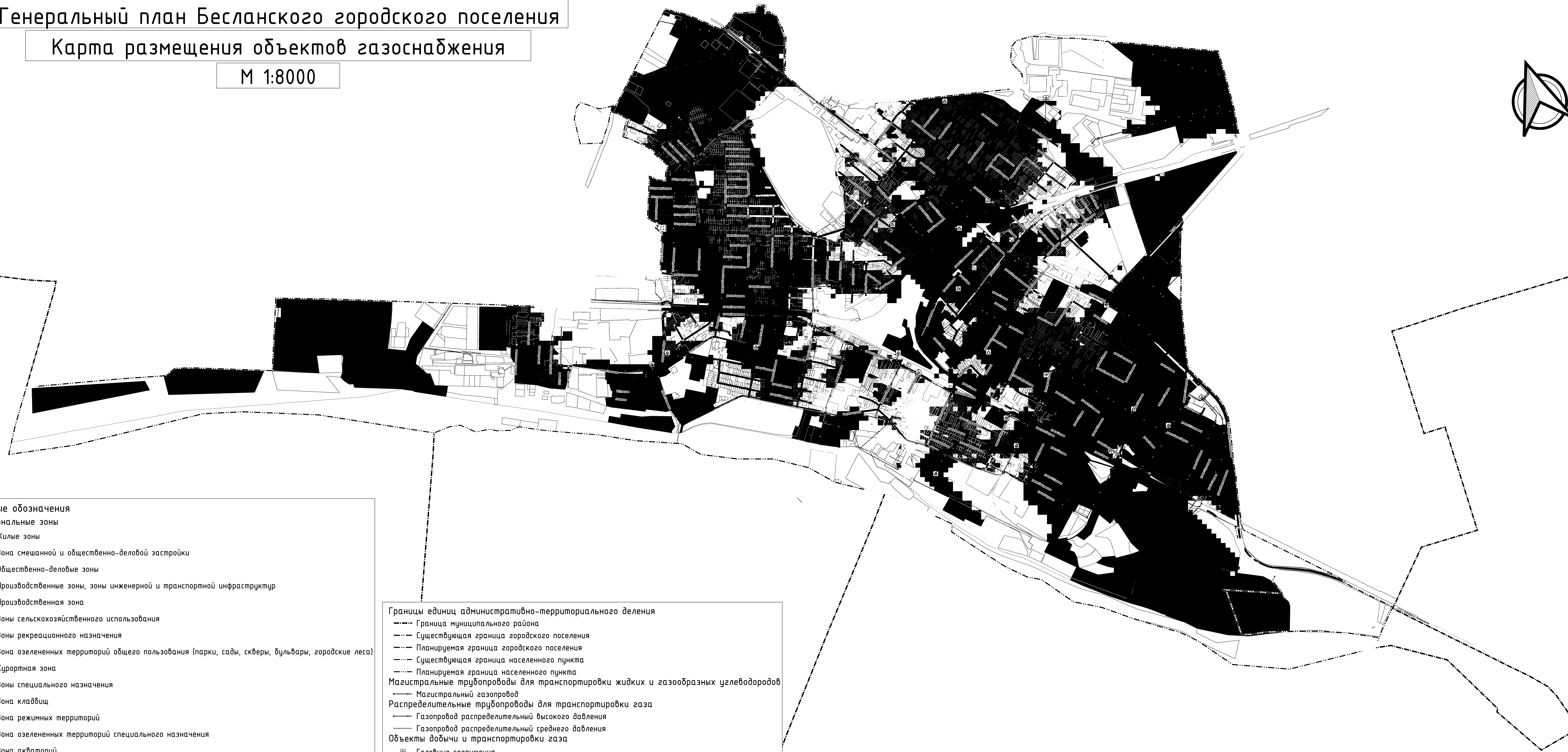
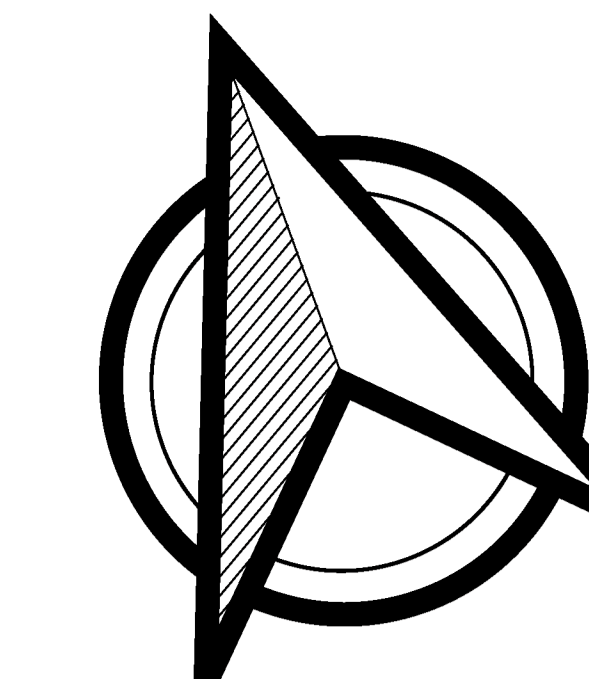
**Сети водоснабжения**

- Водопровод. Планируемый к реконструкции

# Генеральный план Бесланского городского поселения




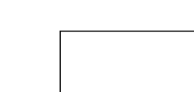
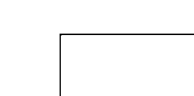


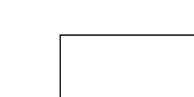

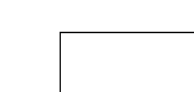


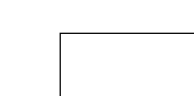
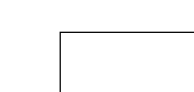
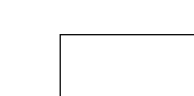
## Карта размещения объектов газоснабжения

М 1:8000


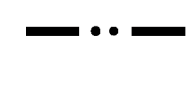




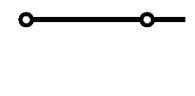





### Условные обозначения

#### Функциональные зоны

-  Жилые зоны
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Производственная зона
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Курортная зона
-  Зоны специального назначения
-  Зона кладбищ
-  Зона режимных территорий
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона акваторий
-  Иные зоны

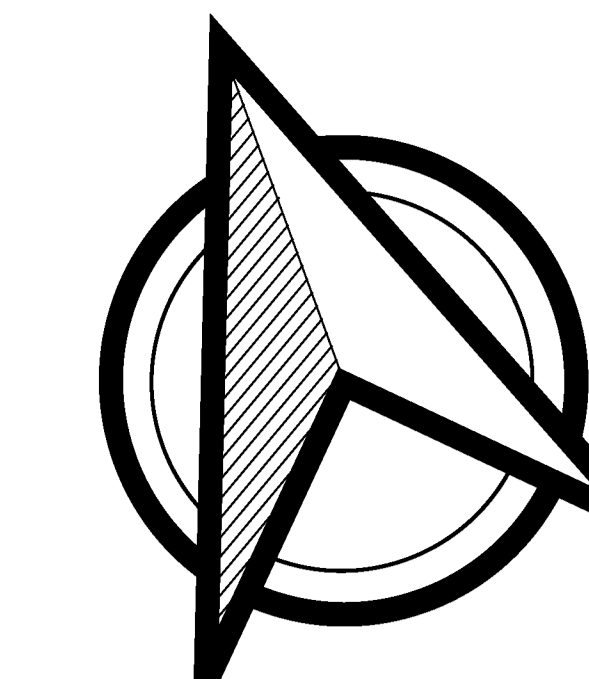
#### Границы единиц административно-территориального деления

-  Граница муниципального района
  -  Существующая граница городского поселения
  -  Планируемая граница городского поселения
  -  Существующая граница населенного пункта
  -  Планируемая граница населенного пункта
- #### Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
-  Магистральный газопровод
- #### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
-  Газопровод распределительный высокого давления
  -  Газопровод распределительный среднего давления
- #### Объекты добычи и транспортировки газа
-  Головные сооружения
  -  Газораспределительная станция (ГРС)

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта размещения объектов теплоснабжения

М 1:8000



### Условные обозначения

#### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

#### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

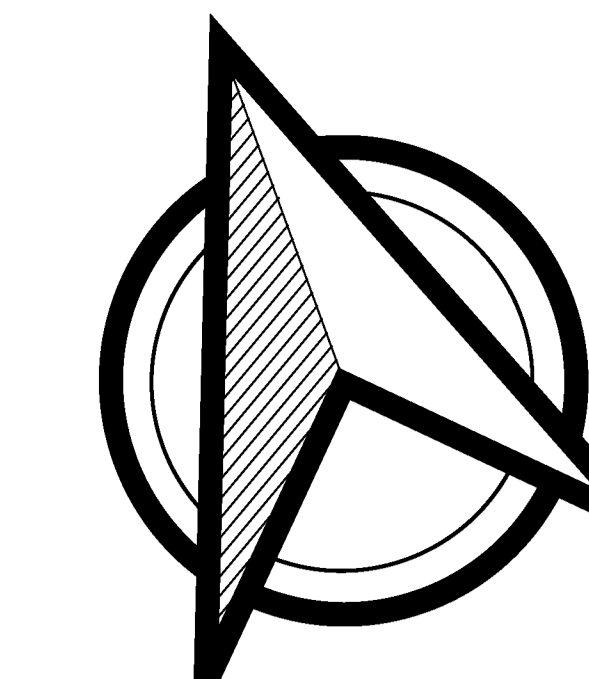
#### Объекты теплоснабжения

- Центральный тепловой пункт (ЦТП)

# Генеральный план Бесланского городского поселения












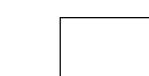


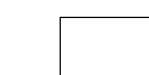
## Карта размещения объектов энергоснабжения

М 1:8000




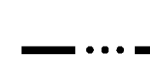



### Условные обозначения






#### Функциональные зоны

-  Жилые зоны
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Производственная зона
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Курортная зона
-  Зоны специального назначения
-  Зона кладбищ
-  Зона режимных территорий
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона акваторий
-  Иные зоны

#### Границы единиц административно-территориального деления

-  Граница муниципального района
-  Существующая граница городского поселения
-  Планируемая граница городского поселения
-  Существующая граница населенного пункта
-  Планируемая граница населенного пункта

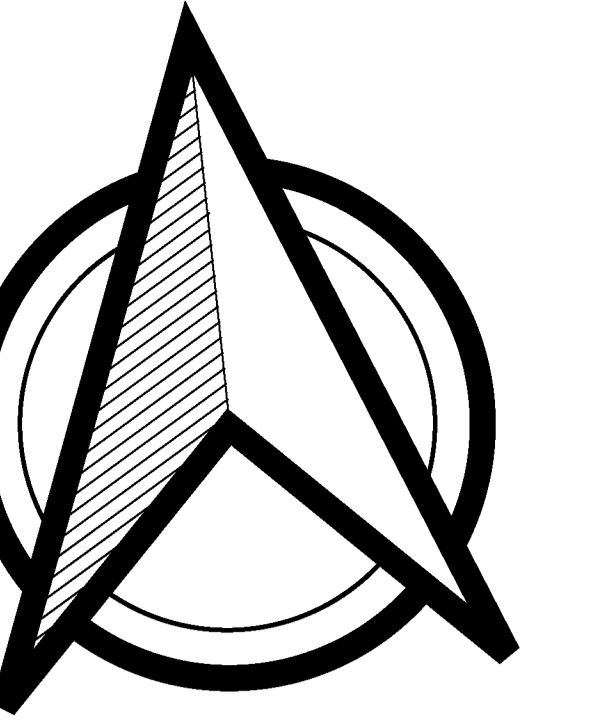
#### Электрические подстанции

-  Электрическая подстанция 110 кВ
  -  Распределительный пункт (РП)
- Линии электропередачи (ЛЭП)
-  ЛЭП 110 кВ
  -  ЛЭП 35 кВ
  -  Линии электропередачи 6 кВ

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта существующих объектов

М 1:10000



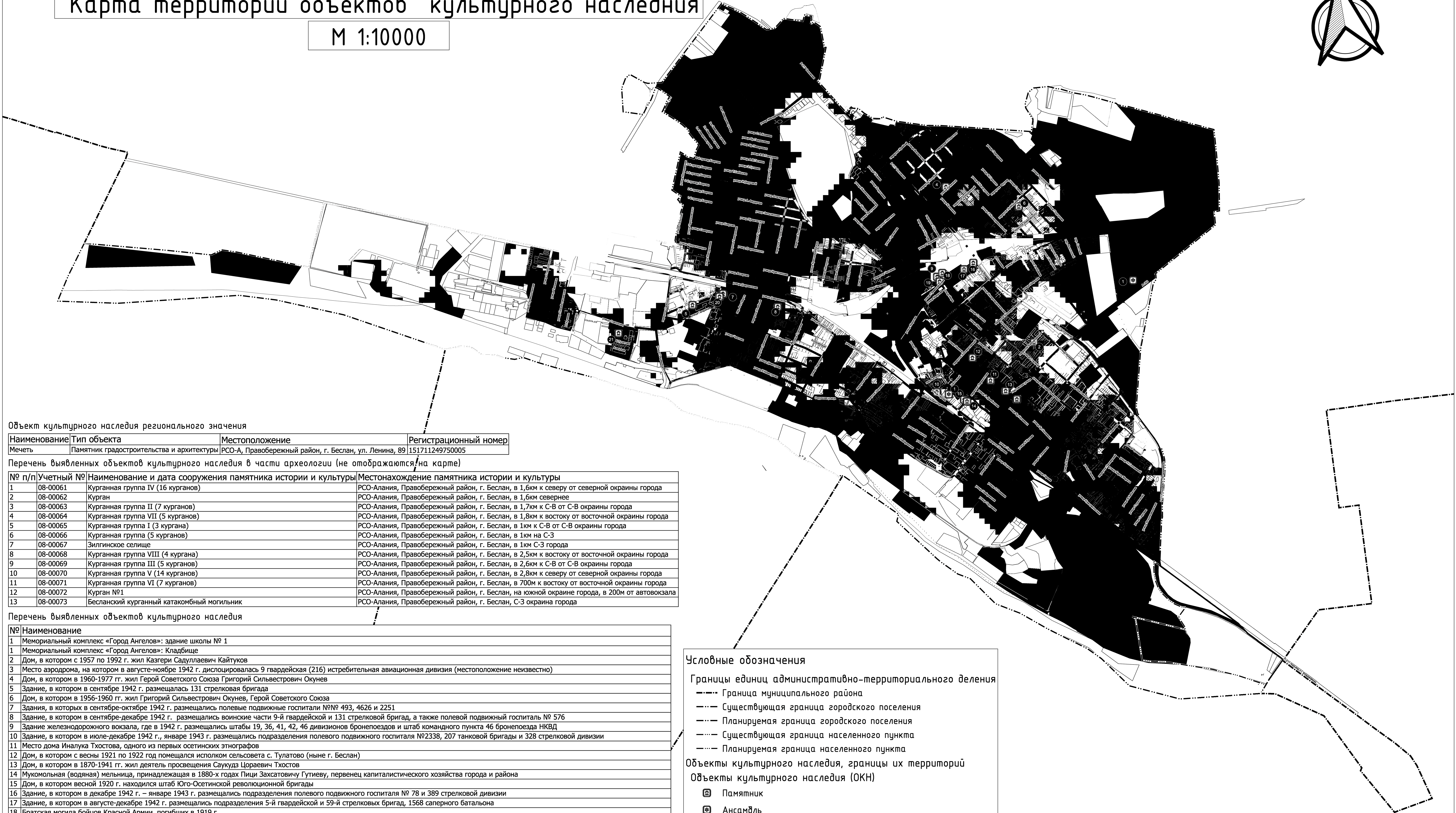
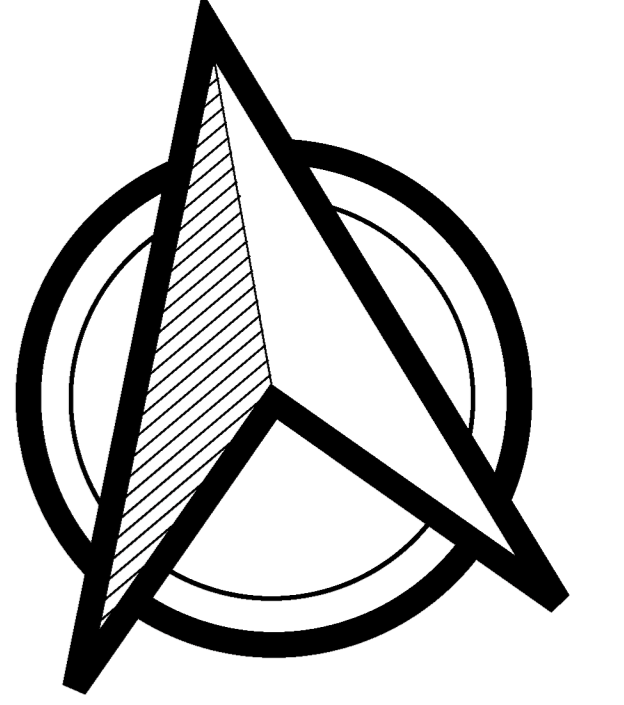
|  |   |
|--|---|
| <b>Условные обозначения</b><br>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения  | <b>Объекты железнодорожного транспорта</b>  |
| <b>Объекты образования и науки</b>   | Железнодорожный вокзал  |
| Дошкольная образовательная организация   | Железнодорожное депо  |
| Общеобразовательная организация  | Остановочный пассажирский железнодорожный пункт   |
| Организация дополнительного образования  | <b>Автомобильные дороги</b>   |
| Организация дополнительного образования. Планируемый к ликвидации  | Автомобильные дороги федерального значения  |
| Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования   | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                               |
| <b>Объекты культуры и искусства</b>  | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта  |
| Объект культурно-просветительского назначения  | Улицы и дороги местного значения  |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа  | Планируемые к реконструкции улицы и дороги местного значения                                    |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>  | <b>Объекты автомобильного пассажирского транспорта</b>  |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)                                    | Автостанция   |
| Спортивное сооружение  | <b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>                               |
| <b>Объекты здравоохранения</b>   | Остановочный пункт  |
| Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | <b>Искусственные дорожные сооружения</b>  |
| Медицинская организация особого типа   | Мостовое сооружение. Федеральное значение   |
| <b>Объекты социального обслуживания</b>  | Мостовое сооружение. Региональное значение  |
| Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания  | Мостовое сооружение. Местное значение муниципального района                                     |
| <b>Объекты отдыха и туризма</b>  | Железнодорожный переход. Местное значение муниципального района                                 |
| Гостиницы и аналогичные средства размещения  | <b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b> |
| <b>Прочие объекты обслуживания</b>   | Объекты обеспечения пожарной безопасности   |
| Административное здание  | Объекты информирования и оповещения   |
| Объект проведения гражданских обрядов  | <b>Места погребения</b>   |
| <b>Объекты благоустройства</b>   | Кладбище  |
| Парк культуры и отдыха   | <b>Поверхностные водные объекты</b>   |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>   | Водоток (река, ручей, канал)  |
| <b>Железнодорожные линии</b>   | Поверхностные водные объекты  |
| Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)  | Водоток (река, ручей, канал)  |

|  |
|--|
| <b>Границы единиц административно-территориального деления</b>                                 |
| Граница муниципального района  |
| Существующая граница городского поселения  |
| Планируемая граница городского поселения   |
| Существующая граница населенного пункта  |
| Планируемая граница населенного пункта   |
| <b>Функциональные зоны</b>   |
| Жилые зоны   |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки   |
| Общественно-деловые зоны   |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур                            |
| Производственная зона  |
| Зоны сельскохозяйственного использования   |
| Зоны рекреационного назначения   |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Курортная зона   |
| Зоны специального назначения   |
| Зона кладбищ   |
| Зона режимных территорий   |
| Зона озелененных территорий специального назначения  |
| Зона акваторий   |
| Иные зоны  |

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта территорий объектов культурного наследия

М 1:10000



### Объект культурного наследия регионального значения

| Наименование | Тип объекта                               | Местоположение  | Регистрационный номер |
|--------------|---|---|-----------------------|
| Мечеть       | Памятник градостроительства и архитектуры | РСО-А, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ленина, 89 | 151711249750005       |

### Перечень выявленных объектов культурного наследия в части археологии (не отображаются на карте)

| № п/п | Учетный № | Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры   |
|-------|-----------|---|--|
| 1     | 08-00061  | Курганная группа IV (16 курганов)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,6км к северу от северной окраины города    |
| 2     | 08-00062  | Курган  | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,6км севернее                               |
| 3     | 08-00063  | Курганная группа II (7 курганов)                            | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,7км к С-В от С-В окраины города            |
| 4     | 08-00064  | Курганная группа VII (5 курганов)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1,8км к востоку от восточной окраины города  |
| 5     | 08-00065  | Курганная группа I (3 кургана)                              | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1км к С-В от С-В окраины города              |
| 6     | 08-00066  | Курганная группа (5 курганов)                               | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1км на С-З                                   |
| 7     | 08-00067  | Зилгинское селище   | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 1км С-З города                               |
| 8     | 08-00068  | Курганная группа VIII (4 кургана)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 2,5км к востоку от восточной окраины города  |
| 9     | 08-00069  | Курганная группа III (5 курганов)                           | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 2,6км к С-В от С-В окраины города            |
| 10    | 08-00070  | Курганная группа V (14 курганов)                            | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 2,8км к северу от северной окраины города    |
| 11    | 08-00071  | Курганная группа VI (7 курганов)                            | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, в 700м к востоку от восточной окраины города   |
| 12    | 08-00072  | Курган №1   | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, на южной окраине города, в 200м от автовокзала |
| 13    | 08-00073  | Бесланский курганный катакомбный могильник                  | РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, С-З окраина города                             |

### Перечень выявленных объектов культурного наследия

| №  | Наименование   |
|----|--|
| 1  | Мемориальный комплекс «Город Ангелов»: здание школы № 1  |
| 1  | Мемориальный комплекс «Город Ангелов»: Кладбище  |
| 2  | Дом, в котором с 1957 по 1992 г. жил Казгери Садуллаевич Кайтуков  |
| 3  | Место аэродрома, на котором в августе-ноябре 1942 г. дислоцировалась 9 гвардейская (216) истребительная авиационная дивизия (местоположение неизвестно)  |
| 4  | Дом, в котором в 1960-1977 гг. жил Герой Советского Союза Григорий Сильвестрович Окунев  |
| 5  | Здание, в котором в сентябре 1942 г. размещалась 131 стрелковая бригада  |
| 6  | Дом, в котором в 1956-1960 гг. жил Григорий Сильвестрович Окунев, Герой Советского Союза   |
| 7  | Здания, в которых в сентябре-октябре 1942 г. размещались полевые подвижные госпитали №№ 493, 4626 и 2251   |
| 8  | Здание, в котором в сентябре-декабре 1942 г. размещались воинские части 9-й гвардейской и 131 стрелковой бригад, а также полевой подвижный госпиталь № 576                                       |
| 9  | Здание железнодорожного вокзала, где в 1942 г. размещались штабы 19, 36, 41, 42, 46 дивизионов бронепоездов и штаб командного пункта 46 бронепоезда НКВД   |
| 10 | Здание, в котором в июле-декабре 1942 г., январе 1943 г. размещались подразделения полевого подвижного госпиталя №2338, 207 танковой бригады и 328 стрелковой дивизии                            |
| 11 | Место дома Иналука Тхостова, одного из первых осетинских этнографов  |
| 12 | Дом, в котором с весны 1921 по 1922 год помещался исполком сельсовета с. Тулатово (ныне г. Беслан)   |
| 13 | Дом, в котором в 1870-1941 гг. жил деятель просвещения Сауккуд Цораевич Тхостов  |
| 14 | Мукомольная (водяная) мельница, принадлежащая в 1880-х годах Пици Захастовичу Гугиеву, первенец капиталистического хозяйства города и района   |
| 15 | Дом, в котором весной 1920 г. находился штаб Юго-Осетинской революционной бригады  |
| 16 | Здание, в котором в декабре 1942 г. – январе 1943 г. размещались подразделения полевого подвижного госпиталя № 78 и 389 стрелковой дивизии   |
| 17 | Здание, в котором в августе-декабре 1942 г. размещались подразделения 5-й гвардейской и 59-й стрелковых бригад, 1568 саперного батальона   |
| 18 | Братская могила бойцов Красной Армии, погибших в 1919 г.   |
| 19 | Памятник павшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1972 г., ск. Б. А. Тотиев, арх. Б. А. Хадиков   |
| 20 | Здание, в котором с сентября 1942 г. по январю 1943 г. размещались подразделения 317 стрелковой дивизии, 76 района авиационного базирования, эвакуационника №53 и эвакуационного госпиталя №2098 |
| 21 | Труба крахмального завода А.Б. Гулиева   |

### Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Существующая граница городского поселения
  - Планируемая граница городского поселения
  - Существующая граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта

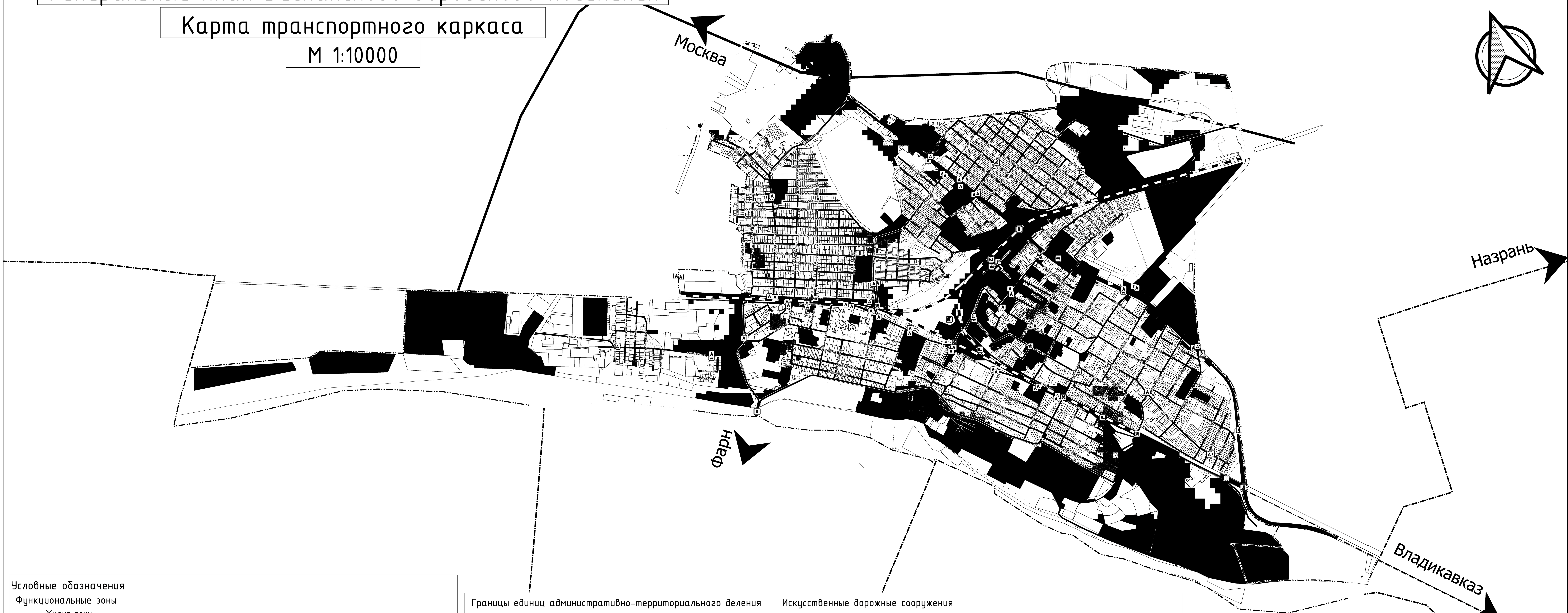
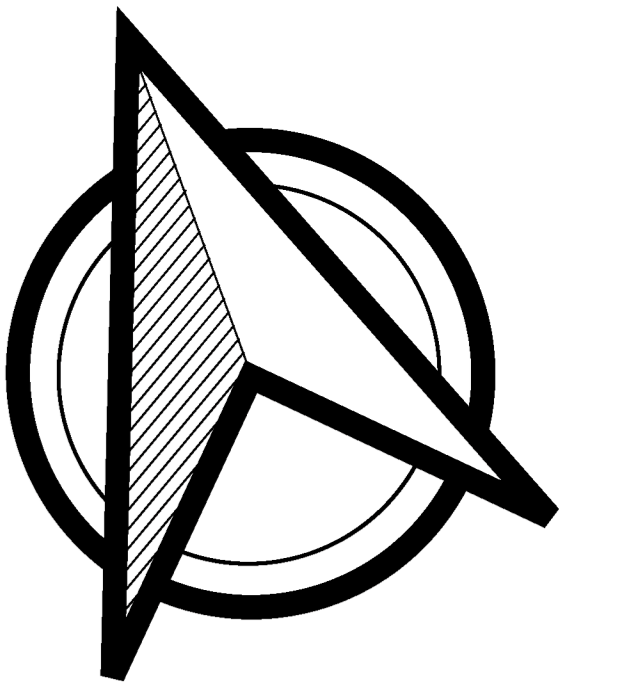
### Объекты культурного наследия, границы их территорий

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Ⓜ Памятник
  - Ⓜ Ансамбль
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта транспортного каркаса

М 1:10000



### Условные обозначения

#### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

#### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

#### Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожное депо
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

#### Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автовокзал
- Автостанция

#### Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт

#### Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение. Федеральное значение
- Мостовое сооружение. Региональное значение
- Мостовое сооружение. Местное значение муниципального района
- Железнодорожный переезд. Местное значение муниципального района

#### Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей общего пользования). Планируемый к размещению
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей общего пользования). Планируемый к размещению

#### Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

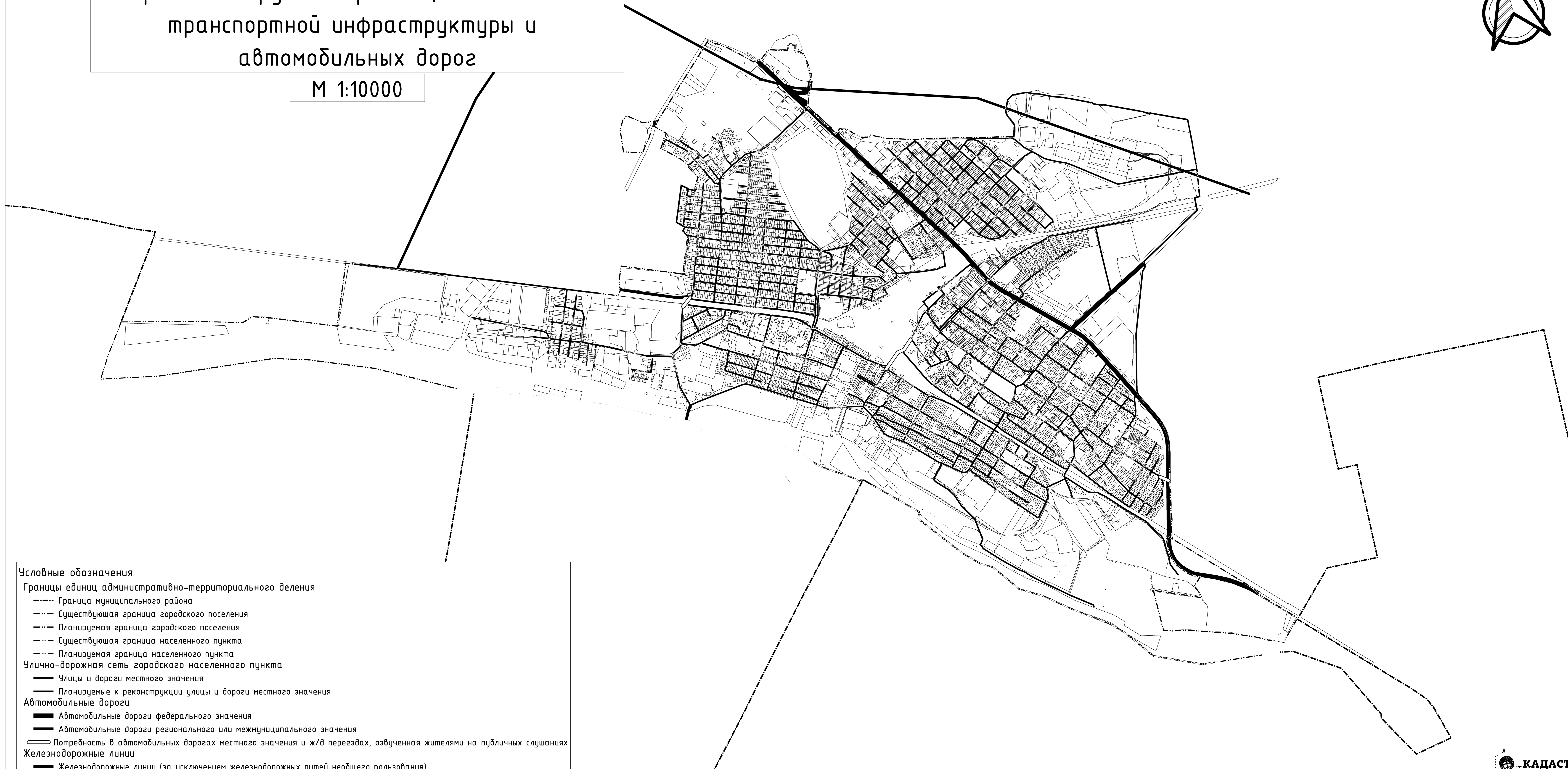
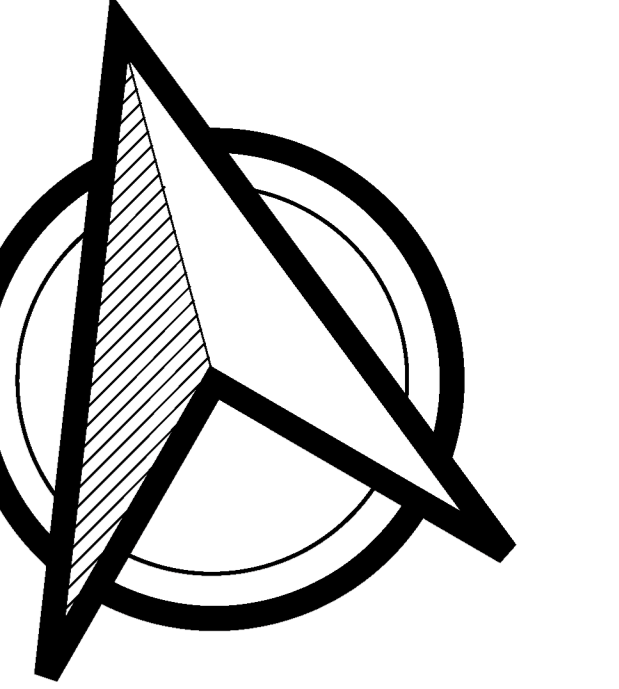
#### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения
- Планируемые к реконструкции улицы и дороги местного значения

# Генеральный план Бесланского городского поселения

## Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры и автомобильных дорог

М 1:10000



### Условные обозначения

#### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Существующая граница городского поселения
- Планируемая граница городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

#### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения
- Планируемые к реконструкции улицы и дороги местного значения

#### Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

○ Потребность в автомобильных дорогах местного значения и ж/д переездах, озвученная жителями на публичных слушаниях

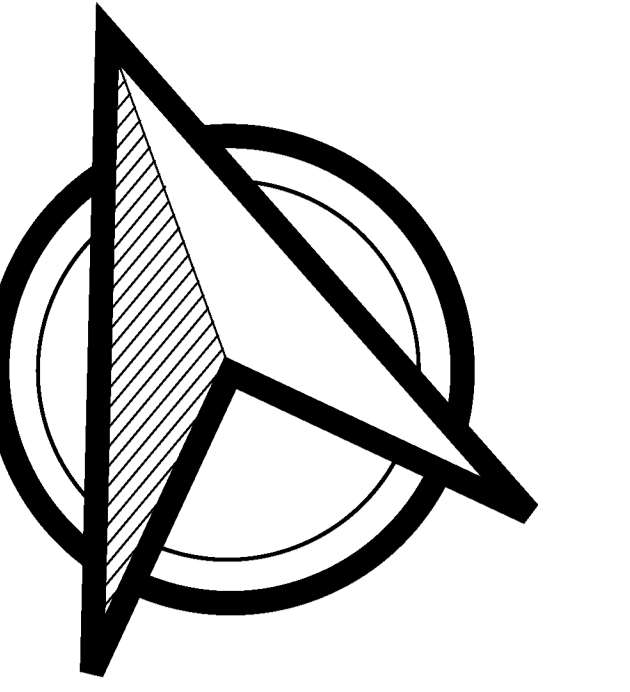
#### Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)

# Генеральный план Бесланского городского поселения

Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

М 1:10000



## Условные обозначения

### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Курортная зона
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

### Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
  - Существующая граница городского поселения
  - Планируемая граница городского поселения
  - Существующая граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
  - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона экстренного оповещения
- Зона экстренного оповещения