



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«17» октября 2025 г.

№ 292

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Северо-Осетинский
государственный академический театр им. В. Тхапсаева», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. К. Маркса, 77**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Северо-Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. К. Маркса, 77, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Северо-Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. К. Маркса, 77, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Северо-Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. К. Маркса, 77, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
21 10 2025 г.
№ 0178-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Северо-
Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. К. Маркса, 77**

| Номера точек | Местная система координат (МСК 15) | |
|-----------------|------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| Точка 1 | 60113.33 | 339632.14 |
| Точка 2 | 60079.27 | 339560.71 |
| Точка 3 | 60121.35 | 339540.80 |
| Точка 4 | 60155.34 | 339612.07 |
| Точка 1 | 60113.33 | 339632.14 |

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Северо-Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. К. Маркса, 77

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

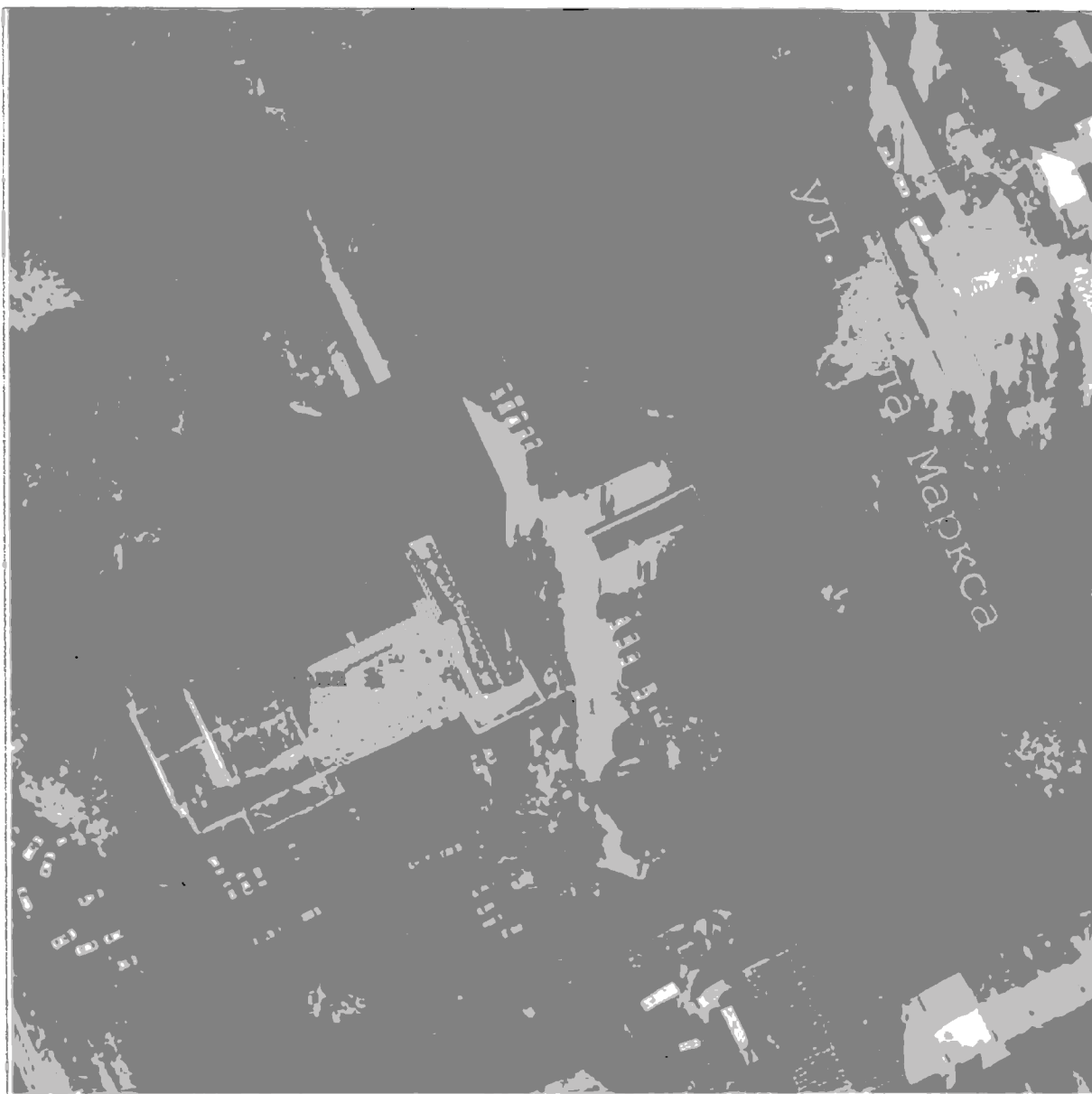
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Северо-
Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. К. Маркса, 77**



Масштаб 1:1 000

Геоданные

| № п/п | Имя точки | X, м | Y, м | S, м |
|--------|-----------|-----------|------------|-------|
| Зона I | | | | |
| 1 | 1 | 60 113,33 | 339 632,14 | |
| 2 | 2 | 60 079,27 | 339 560,71 | 79,14 |
| 3 | 3 | 60 121,35 | 339 540,80 | 46,56 |
| 4 | 4 | 60 155,34 | 339 612,07 | 78,96 |
| 1 | 1 | 60 113,33 | 339 632,14 | 46,56 |