



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«28» октября 2025 г.

№ 303

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демюкидова
Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 21.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демюкидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 21, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демюкидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 21, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демюкидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 21, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета
Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» октября 2025 г.

№ 0185-25-2

А. Галуев

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «28» октября 2025 г. № 303

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демокидова
Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания,
г.Владикавказ, пр. Мира, 21**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59822.36	340606.34
Точка 2	59825.77	59825.77
Точка 3	59826.03	59826.03
Точка 4	59790.15	59790.15
Точка 5	59789.97	59789.97
Точка 6	59788.45	59788.45
Точка 7	59815.39	59815.39
Точка 1	59822.36	340606.34

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демокидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 21

Запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия регионального значения объектов капитального строительства;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:



1. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демюкидова
Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания,
г.Владикавказ, пр. Мира, 21**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  *Выявленный объект культурного наследия*
-  *Границы территории выявленного объекта культурного наследия*
- 1* *Номер характерной (поворотной) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия*