



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«28» октября 2025 г.

№ 304

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демокидова
Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 21**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демокидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 21, согласно приложению.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

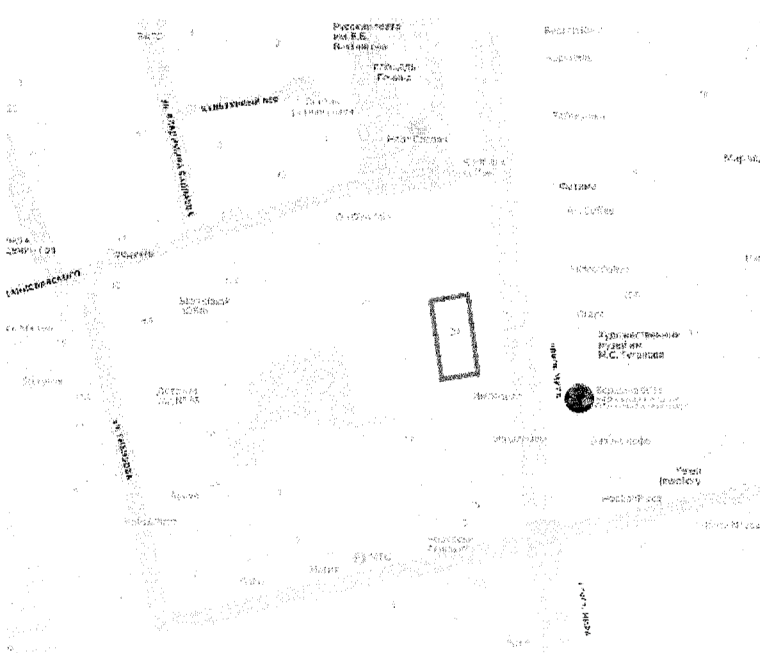
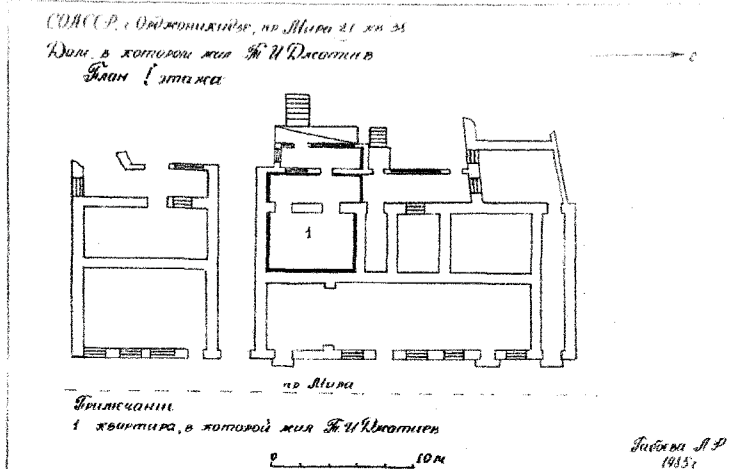
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



«28» октября 2025 г.

№ 0186-25-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Демокидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 21

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демокидова Э.Д.», расположенного по адресу Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 21, являются:

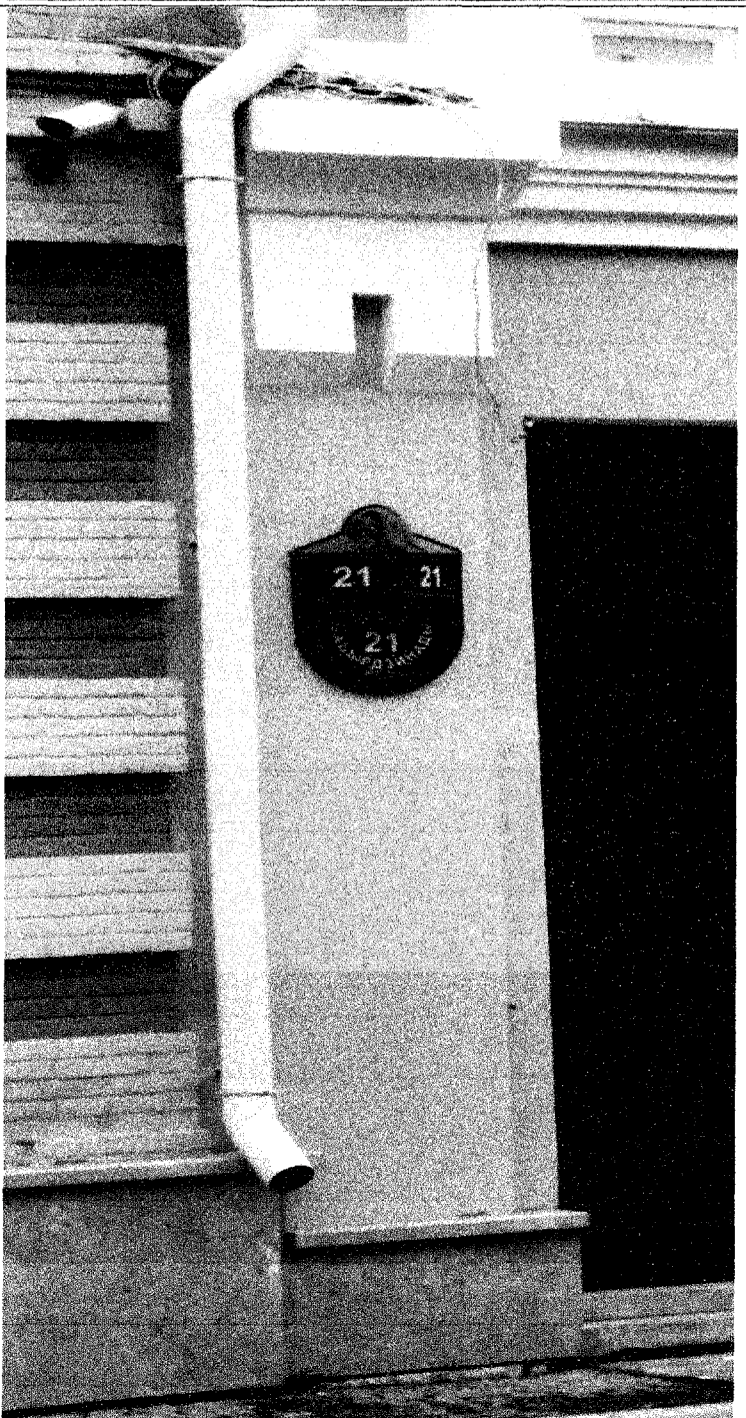
№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение:	
1.1.	В центральной части города Владикавказ, в квартале, ограниченном улицами Станиславского, проспект Мира, Максима Горького, Гибизова, размещен вдоль красной линии проспекта Мира.	
2.	Объемно-планировочное решение:	
2.1.	Объемно-планировочное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания, в пределах капитальных кирпичных стен включая внутренние лестницы, ведущие на второй этаж, а также крыльца и балконы восточного фасада, исключая поздние пристрой со стороны дворового западного фасада: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность.	 <p style="text-align: center;">СОДССР, г. Владикавказ, пр. Мира 21 кв. 21 Дом в котором жил Э.Д. Демокидов План 1 этажа</p> <p style="text-align: center;">пр. Мира</p> <p>Примечание 1 квартира, в которой жил Э.Д. Демокидов</p> <p style="text-align: right;">Губина В.Ф. 1985г.</p>

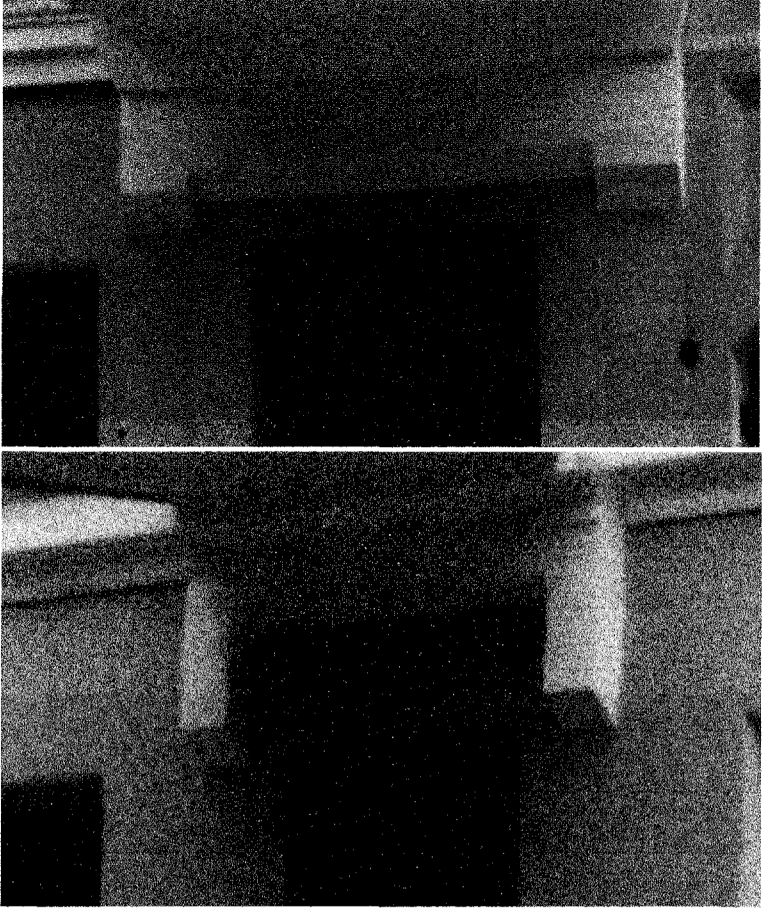


3.	Строительные материалы и конструкции:	
3.1.	Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные).	-
4.	Крыша:	
4.1.	Многоскатная форма и высотные отметки крыши.	-
5.	Композиционное решение фасадов:	
5.1.	Композиционное решение восточного фасада на 14 оконных осях с аркой, ведущей во внутренний двор в уровне первого этажа и тремя балконами в уровне второго этажа.	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора):	
6.1.	Многопрофильный оштукатуренный венчающий карниз восточного фасада;	

6.2. Многопрофильный оштукатуренный междуэтажный пояс восточного фасада;

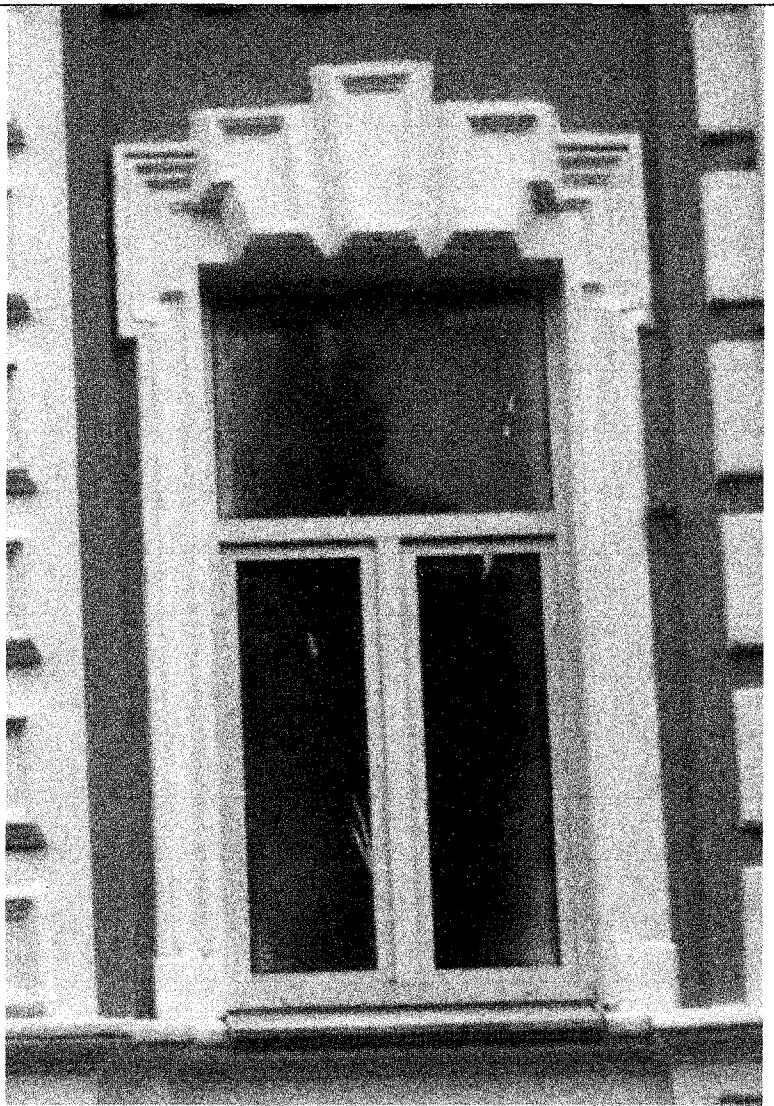


6.3. Оштукатуренные лопатки в уровне первого этажа с профилированной капителью;



<p>6.4.</p>	<p>Оштукатуренное оформление дверных проемов в уровне первого этажа восточного фасада;</p>	
<p>6.5.</p>	<p>Выделение линии цоколя восточного фасада профилированными блоками из натурального камня;</p>	
<p>6.6.</p>	<p>Оформление арки, ведущей во внутренний двор в уровне первого этажа восточного фасада симметрично расположенными нишами и выделенным замковым камнем;</p>	

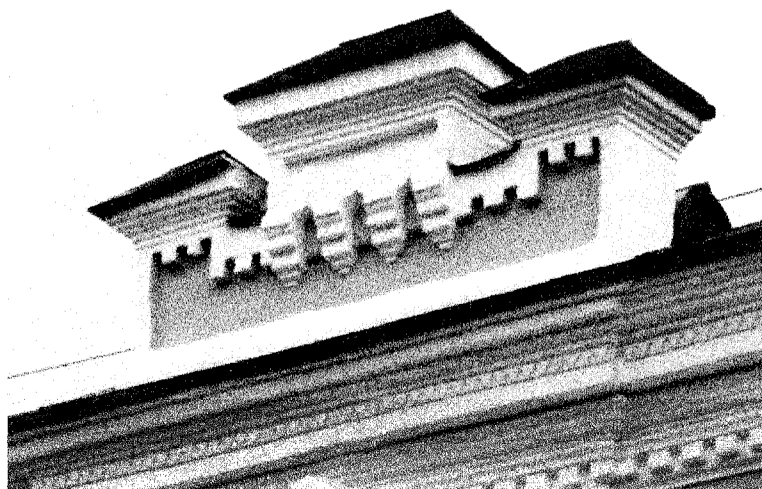
6.10. Многопрофильные оштукатуренные обрамления прямоугольных оконных проемов в уровне второго этажа восточного фасада с выделением замкового камня: (количество, расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление);



6.11. Оштукатуренные обрамления прямоугольных балконных дверных проемов в уровне второго этажа восточного фасада с витыми полуколоннами круглого сечения с фигурными капителями, треугольным фронтоном с многопрофильными карнизными тягами, выделением замкового камня и выделением всего обрамления дверного проема рустом: (количество, расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление);



6.12. Оштукатуренные декорированные аттиковые стенки восточного фасада: (количество, расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление);




6.14. Металлические светопрозрачные фигурные кронштейны навесов входных групп в уровне первого этажа восточного фасада: (количество, расположение, пропорции, габариты, материал изготовления, декоративное оформление);



6.15. Дверные блоки с остекленной фрамугой и деревянными двустворчатыми филленчатыми дверными полотнами: (количество, расположение, размеры, пропорции, форма, декоративное оформление);



7. Материал, техника фасадной обработки:

7.1.	Оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены восточного фасада с выделением архитектурно-лепного декора белым цветом.	-
8.	Проемы:	
8.1.	Все виды исторических оконных и дверных проемов восточного фасада: (количество, расположение, пропорции и форма (прямоугольные)).	-
9.	Конструктивные элементы:	
9.1.	Прямая двухмаршевая лестница, ведущая на второй этаж с профилированными ступенями из натурального камня: (количество, расположение, размеры, пропорции, декоративное оформление, материал изготовления).	

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.