



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«05» ноября 2025 г.

№ 314

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая  
учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета  
Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

5 ноября 2025 г.

№ 0190-25-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая  
учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60137.04	341996.83
Точка 2	60138.91	342082.99
Точка 3	60019.78	342087.13
Точка 4	60020.03	342100.31
Точка 5	59986.35	342101.03
Точка 6	59985.59	342053.12
Точка 7	59951.16	342053.71




Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	86.18	88° 45' 35"
2	3	119.20	178° 0' 32"
3	4	13.18	88° 54' 55"
4	5	33.69	178° 46' 46"
5	6	47.92	269° 5' 26"
6	1	34.44	179° 0' 18"

Площадь территории объекта культурного наследия – 15602 м<sup>2</sup>

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая  
учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 /  
ул. Горького, 83**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения