



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«05» ноября 2025 г.

№ 819

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, VIII-IX вв.  
н.э.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом берегу  
р. Камбилеевки**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

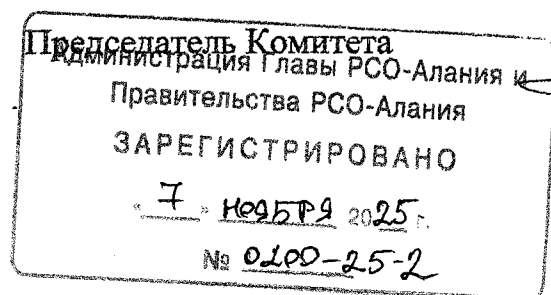
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, VIII-IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом берегу р. Камбилеевки, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, VIII-IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом берегу р. Камбилеевки, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, VIII-IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом берегу р. Камбилеевки, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Пригородного района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.



А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, VIII-IX  
вв. н.э.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом берегу  
р. Камбилеевки**

Номера точек	Всемирная система координат WGS 84		Местная система координат (МСК 15)	
	N	E	X	Y
Точка 1	43°1'9.28"	44°46'15.51"	58766.08	348009.48
Точка 2	43°0'57.99"	44°46'16.94"	58417.9	348044.17
Точка 3	43°0'53.33"	44°46'21.11"	58274.82	348139.77
Точка 4	43°0'51.20"	44°46'18.54"	58208.51	348082.04
Точка 5	43°0'52.82"	44°46'13.61"	58257.91	347969.93
Точка 6	43°0'52.66"	44°46'6.73"	58251.66	347814.11
Точка 7	43°0'47.55"	44°46'2.94"	58093.49	347729.57
Точка 8	43°0'51.21"	44°45'55.89"	58205.17	347569.09
Точка 9	43°0'56.73"	44°45'54.95"	58375.62	347546.64
Точка 10	43°1'2.29"	44°45'52.23"	58546.56	347483.72
Точка 11	43°1'11.08"	44°45'54.03"	58818.32	347522.58
Точка 12	43°1'12.00"	44°45'56.32"	58846.84	347574.4
Точка 13	43°1'12.96"	44°45'59.60"	58877.17	347648.33
Точка 14	43°1'8.80"	44°46'7.77"	58750.06	347834.38
Точка 1	43°1'9.28"	44°46'15.51"	58766.08	348009.48

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Комплекс, VIII-IX вв. н.э.»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом берегу  
р. Камбилеевки**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс,  
VIII-IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, Пригородный район, 4 км юго-восточнее с. Октябрьское, на правом  
берегу р. Камбилеевки**

