



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 48

«05» ноября 2025 г.

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 6 » НОЯБРЯ 2025 г.

№ 0196-25-1

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Октябрьского сельского поселения
Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-
Алания.**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Генеральный план Октябрьского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Признать решение Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания от 11.07.2022 № 13 и решение Собрания представителей Октябрьского сельского поселения от 10.12.2013 № 7 утратившими силу.
3. Советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания М.А. Фидаровой обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М. Ф. Бетанов



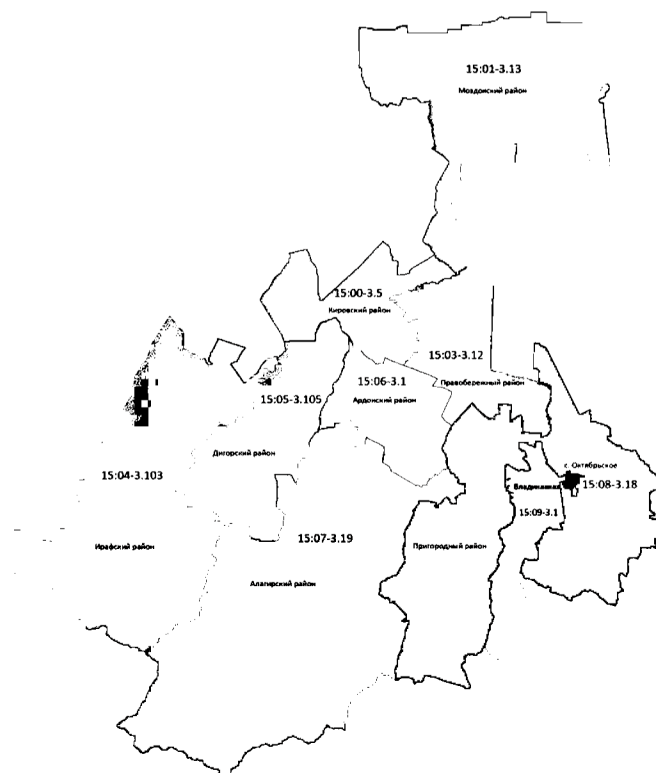
Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ТЕХПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



г.Владикавказ 2025г.

Заказчик
Администрация местного самоуправления
Октябрьского сельского поселения
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Исполнитель
Общество с ограниченной
ответственностью «Техпроект»

ООО «Техпроект»,
тел: 8 (928) 935 04 45; (88672)98-90-15;
(88672)91-11-02
362025, РСО-Алания, Г. Владикавказ,
ул. Ватутина, 58, этаж 3
[http:// www.tehproect.ru](http://www.tehproect.ru)
e-mail: kadastre15@mail.ru
ИНН - 1512018651,
ОГРН - 1131512000366

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОКТАБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

О.Э. Каджаев

г. Владикавказ, 2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Примечание
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
Том 1	Положение о территориальном планировании	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	Карта функциональных зон поселения	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Том 2	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Материалы по обоснованию в виде карт	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	5
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	6
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах	8
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	10
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
6	Карта функциональных зон поселения	
	Приложение	

Введение

Проект генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачами разработки проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания являются:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;
- планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, существенностью влияния на социально-экономическое развитие сельского поселения, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;
- размещение на территории Октябрьского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;
- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур сельского поселения;
- повышение качества комфортности сельской среды;
- обеспечение улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления биологического разнообразия культурных ландшафтов сельского поселения;
- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития сельского поселения;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Октябрьского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- создание условий для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий.

Проект генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается на период с декабря 2024 года по декабрь 2044 года.

Раздел 1.**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	ГБУЗ «Пригородная центральная районная больница» МЗ РСО-Алания	227 коек	15:08:0050103:15	Не устанавливается	Реконструкция

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания «Комплексный центр социального обслуживания населения Пригородного района» в с. Октябрьское Пригородного района	1445 кв.м	15:08:0050111:921	Не устанавливается	Строительство
2	ЗАГС с. Октябрьское Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания		15:08:0050122:226	Не устанавливается	Строительство
3	Многофункциональный центр в с. Октябрьское Пригородного района		15:08:0050122:229	Не устанавливается	Строительство

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	Физкультурно-оздоровительный комплекса открытого типа в МБОУ СОШ №1 с. Октябрьское	800 кв м	15:08:0050111:415	Не устанавливается	Строительство
2	ДЮСШ №1 в с. Октябрьское, Пригородный район		15:08:0050111:925	Не устанавливается	Реконструкция

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	221,82	До 3 этажей включительно	Не размещаются	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,84	До 4 этажей, включая мансардный	Не размещаются	-
3	Общественно-деловая зона	22,53	Не нормируется	Не размещаются	-
4	Зона специализированной общественной застройки	4,21	Не нормируется	ГБУЗ «Пригородная центральная районная больница» МЗ РСО-Алания	федеральное
				Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания «Комплексный центр социального обслуживания населения Пригородного района» в с. Октябрьское Пригородного района	региональное
				ЗАГС с.Октябрьское Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания	региональное
				Многофункциональный центр в с.Октябрьское Пригородного района	региональное
				Физкультурно-оздоровительный комплекса открытого типа в МБОУ СОШ №1 с.Октябрьское	местное
				ДЮСШ №1 в с.Октябрьское, Пригородный район	местное
5	Коммунально –складская зона		Не нормируется	Не размещаются	-

6	Производственная зона		Не нормируется	Не размещаются	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	5,4	Не нормируется	Не размещаются	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	5,4	Не нормируется	Не размещаются	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	62,07	Не нормируется	Не размещаются	-
10	Зона садоводческих, огороднических	24,63	Не нормируется	Не размещаются	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады)	3,10	Не нормируется	Не размещаются	-
12	Зона физической культуры и спорта	18,54	Не нормируется	Не размещаются	-
13	Зона кладбищ	5,13	Не нормируется	Не размещаются	-
14	Зона режимных территорий	340,77	Не нормируется	Не размещаются	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	3,10	Не нормируется	Не размещаются	-

Раздел 3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

В состав Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания входит один сельский населенный пункт – село Октябрьское, являющееся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ с. Октябрьское приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Октябрьского сельского поселения. Текстовое описание местоположения границ с. Октябрьское не приводится.



**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ТЕХПРОЕКТ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный директор

О.Э. Каджаев

г.Владикавказ 2025г.

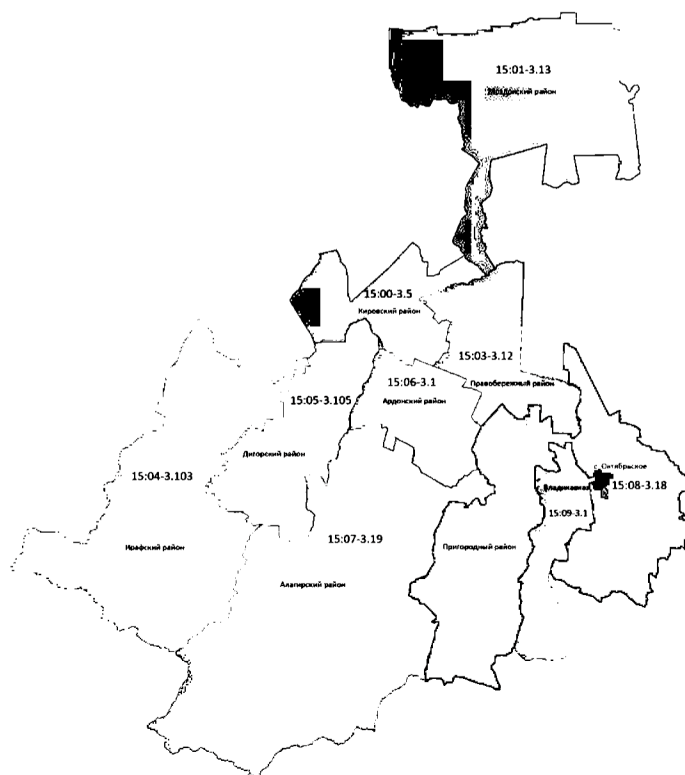


Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ТЕХПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА**



г.Владикавказ. 2025г.

Оглавление	
Краткая историческая справка	6
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД (ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
1.1 Документы федерального уровня	7
1.2 Документы регионального уровня	7
1.3 Документы местного уровня	8
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
2.1 Физико-географические условия	8
2.1.1 Геологические и геоморфологические особенности территории.....	8
2.1.2 Климатические и агроклиматические условия территории	9
2.1.3 Гидрологические условия территории.....	10
2.1.4 Инженерно-геологические условия территории	11
2.1.5 Почвы территории.....	12
2.1.6 Растительный и животный мир.....	12
2.1.7 Характеристика современного землепользования	13
2.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы	14
2.2 Население	14
2.2.1 Динамика численности населения	14
2.2.2 Этнический состав населения	15
2.2.3 Половозрастная структура населения	15
2.2.4 Трудовые ресурсы и занятость населения	16
2.2.5 Прогноз численности населения.....	17
2.3 Социальная инфраструктура. Бытовое и коммунальное обслуживание населения	17
2.3.1 Образование	18
2.3.2 здравоохранение	21
2.3.3 Учреждения культуры	23
2.3.4 Физическая культура и спорт.....	24
2.3.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания	25

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	28
3.1 Положение муниципального образования в системе расселения	28
3.2 Внешне планировочные связи муниципального образования	29
3.3 Межселенное культурно-бытовое обслуживание	30
3.4 Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексно социально-экономического развития муниципального образования	31
3.5. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	38
3.6 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения	39
3.7 Планировочная организация территории	39
3.8 Функциональное зонирование территории	41
3.8 Жилищный фонд	43
3.9 Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	43
3.10 Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения	45
3.11 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	47
3.12 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	48
3.13 Общий анализ экологического состояния т особенностей территории	49
РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	53
РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	55

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	56
6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	56
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	60
РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	60
РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	61
Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Береговая полоса	61
Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения и охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	64
Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия	66
Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы	69
Охранная зона гидроэнергетических объектов	70

Краткая историческая справка

Пригородный район. Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания образован 27 марта 1944 года и расположен на востоке республики, в горах и на Терской наклонной равнине.

С началом экспансии России на Кавказ и до 1922 года казаки, которые после установления Советской власти были отсюда выселены, а земли казаков были переданы ингушам.

До 1944 года восточная часть современного Пригородного района Северной Осетии входила в состав Чечено-Ингушской АССР. 7 марта 1944 года, после депортации чеченцев и ингушей в Казахстан и Сибирь, эта территория была включена в состав Северо-Осетинской АССР и заселили осетинами.

В 1963 руководство СОАССР частично изменило границы района, исключив из него часть посёлков с ингушским населением и присоединив территории на левом берегу Терека.

В 1991-1992 гг. на территории произошел вооруженный конфликт.

В настоящее время на территории Пригородного района располагается 19 сельских поселений. Административный центр – с. Октябрьское.

Октябрьское сельское поселение. Современное поселение было основано ингушами примерно во второй половине XVIII века, когда жители, выделившиеся из округа, известного под названием Большие Ингуши (с центром в Ангуште), образовали округ Малые Ингуши с центром в селении Шолхи.

В 1859 году на месте бывшего аула Шолхи была основана станица Камбилеевская Сунженской оборонительной линии, которая в 1867 году была упразднена и преобразована в хутор Тарский.

После Октябрьской социалистической революции в 1922 году русские переселенцы, проживавшие в хуторе Тарском, были переселены, а поселение вновь было заселено ингушами.

7 июля 1924 года селение, вернувшее своё прежнее название — Шолхи, было передано в состав Ингушской автономной области (с 5 декабря 1936 года в составе Чечено-Ингушской автономной области).

После депортации чеченцев и ингушей 23 февраля 1944 года, селение Шолхи было переименовано в село Карцаи передано в состав Северо-Осетинской АО.

В 1965 году Указом Президиума ВС РСФСР село Карца переименовано в Октябрьское. В ноябре 1992 года село сильно пострадало во время осетино-ингушского конфликта. С 1993 года село активно восстанавливается.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД (ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

При разработке генерального плана сельского поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, Пригородного муниципального района.

1.1 Документы федерального уровня

Документами стратегического планирования Российской Федерации размещение объектов местного значения в границах сельского поселения не предусмотрено.

Вместе с тем Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2017 № 2980-р «О перечне мероприятий социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, подлежащих реализации в 2020-2026 годах в приоритетном порядке» объекты

- Реконструкция ГБУЗ «Пригородная центральная районная больница» МЗ РСО-Алания;
- Строительство здания для Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания «Комплексный центр социального обслуживания населения Пригородного района» в с. Октябрьское Пригородного района;
- Строительство здания ЗАГС с. Октябрьское Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания;
- Строительство здания Многофункционального центра в с. Октябрьское Пригородного района;
- Реконструкция ДЮСШ №1 в с. Октябрьское, Пригородный район;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МБОУ СОШ №1 с.Октябрьское.

1.2 Документы регионального уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Республики Северная Осетия-Алания являются:

- Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания» - схемой предусмотрено Реконструкция поликлиники ЦРБ Пригородного района, строительство завершено в 2022 году;
- Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания» схемой предусмотрено:

- размещение на территории поселения инвестиционных площадок: ООО «Октябрьская мебельная фабрика», ООО «Ремстрой»,
- организация (восстановление) производства фруктовых и овощных консервов, натуральных соков и халвы на базе бывшего консервного завода «Карцинский»
- Схема территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания от 27.10.2010 № 179 – создание объектов местного значения не предусмотрено.

1.3 Документы местного уровня

Документами муниципального уровня размещение объектов местного значения в границах сельского поселения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Физико-географические условия

2.1.1 Геологические и геоморфологические особенности территории

В тектоническом отношении территория Пригородного района расположена на стыке Терско-Каспийского передового прогиба и Антиклинория Большого Кавказа, имеет сложное и неоднородное геологическое строение.

Северная и частично центральная часть района расположена в пределах Владикавказской (Осетинской) котловины, здесь находятся практически все населенные пункты района. Осетинская наклонная равнина имеет плоскую поверхность, расчлененную только глубокими долинами рек – Терека и его притоков. В долинах рек развиты 2-3 надпойменные террасы, уступы которых быстро снижаются вниз по течению рек.

Центральная часть Пригородного района, с расположенными здесь Тарским, Даргавским, Кармадонским и частично Кобанским сельскими поселениями расположена в пределах зоны Северной моноклинали (Большой Кавказ).

Крайняя южная часть (верховья рек Гизельдон, Геналдон и др.) располагается в пределах Дигоро-Осетинской и Ардон-Дарьяльской зон Большого Кавказа.

Из горных пород в районе преобладают разнообразные отложения.

В геологическом строении территории Пригородного района принимают участие осадочные, вулканогенные, магматогенные и метаморфогенные образования, охватывающие возрастной интервал от верхнего протерозоя до кайнозоя включительно. Метаморфогенные породы представлены стратифицированными и нестратифицированными комплексами. Метаморфизм стратифицированных комплексов проявлен в фациях от зеленосланцевой (регрессивной) до эпидот-амфиболитовой и, реже, амфиболитовой (прогрессивной).

Нестратифицированные комплексы сложены, в основном, мигматитами, представленными, преимущественно, венитами и небулитами. По минеральному составу и структурам они приближаются к образовавшимся позднее гранитоидам белореченского типа, с которыми зачастую имеют постепенные переходы.

Все породы, участвующие в строении территории Пригородного района, являются компонентами либо отдельных структурно-геологических зон, либо, встречаясь в разных зонах, образуют в них свиты, отличающиеся своими литолого-структурными особенностями. Так, верхнепротерозойские и верхнепротерозой-нижнепалеозойские сланцы, амфиболиты и гнейсы, а также верхнепалеозойские сланцы и мраморы характерны для зоны Главного хребта, при этом верхнепалеозойские образования тяготеют к Касарской подзоне. Триас-юрские песчано-глинистые осадки выполняют Мамисон-Казбекскую зону и отличаются от остальных песчано-глинистых толщ наличием в своем составе лав базальтоидного ряда.

Таким образом, геодинамические обстановки определяют формирование тех или иных формаций и их фациальных и структурных особенностей.

2.1.2 Климатические и агроклиматические условия территории

В соответствии с климатическим районированием территория сельского поселения относится к Атлантико-континентальной европейской (степной) области Северного Кавказа, характеризующейся теплыми летним и зимним периодами. Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории сельского поселения, является система хребтов Большого Кавказа, близость незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в пределах Осетинской наклонной равнины, которая отличается более мягким климатом. Зима в северной части Пригородного района мягкая, туманная, а лето жаркое, засушливое. Средняя годовая температура воздуха составляет 8,6 °С. Сумма положительных температур составляет в среднем 3450 °С. Годовая сумма осадков составляет 670 мм.

Сроки наступления зимнего периода – 24-27 ноября, первые осенние заморозки наступают 28 октября. Продолжительность зимы составляет в среднем 101-107 дней. За этот период накапливается -330...-400 °С отрицательных температур воздуха. Средняя месячная температура января бывает от -4,5° до -5,4 °С, абсолютный минимум составляет 31 °С.

Наиболее холодная погода бывает в середине декабря и в начале февраля, когда в результате вторжения холодных арктических воздушных масс, среднесуточные значения температуры воздуха опускаются до -8-15 °С, а минимальные – до -18-22 °С. В течение зимы наблюдается 40-50 дней с оттепелями, при наиболее интенсивных оттепелях воздух прогревался до +10-15 °С.

В течение зимнего периода отмечается в среднем 72-77 дней со снежным покровом, средняя высота которого не превышает 5-10 см, а максимальная за зиму может достигать 40 см. В 35 % зим устойчивый снежный покров не образуется.

Количество осадков, выпадающих за холодный период, – 125-140 мм, или 17-19 % годовой нормы. Выпадают осадки ($\geq 0,1$ мм) в течение 30-35 дней.

Среднемесячная скорость ветра зимой не превышает 1,6-1,8 м/с.

Заканчивается зима 7-11 марта. Безморозный период продолжается до 198 дней.

В целом, зима обычно теплая, короткая и снежная, что связано с преобладающим влиянием на погоду южных и атлантических циклонов.

Лето обычно начинается 5-6 мая, продолжительность летнего сезона составляет 140-150 дней. Преобладающее влияние на характер погоды оказывают области низкого давления с юга, взаимодействующие с гребнями повышенного давления с севера и северо-запада. Средняя месячная температура самого жаркого месяца июля – 21,1 °С, средняя максимальная – 26,6 °С, а абсолютный максимум составляет 38 °С.

Максимальное количество осадков выпадает летом и достигает 670 мм. Каждый месяц отмечается 6-13 дней с осадками более 1,0 мм.

Повторяемость суховеев и пыльных бурь резко снижается. Ежегодно отмечаются всего 1-2 дня с суховеями, а пыльные бури в отдельные годы.

К опасным гидрометеорологическим явлениям на территории Пригородного района также относятся:

- затопление пойменных земель в период половодья на реках;
- подтопление во время паводков территорий населенных пунктов;
- деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек в равнинной части республики (боковая эрозия, оползни);
- воздушные и почвенные засухи;
- грозы, град, туманы, сильные снегопады, гололедные явления;
- весенние заморозки, при которых могут погибнуть всходы сельскохозяйственных культур и цветки плодовых деревьев.

Град выпадает на всей территории Пригородного района. На равнине число дней с градом с севера на юг убывает, в горах в этом же направлении возрастает.

При сочетании низких температур и сильных туманов образуется изморозь и гололед.

Пригородный район отличается сильно перечерченным рельефом, обуславливающим разнообразие климата. Так, суммы температур за период с температурой воздуха больше 10° колеблются от 3000 (в предгорьях) до 0°С (в горах), суммы отрицательных температур за зиму – от -170 до -600°С, КУ – от 0,45 до 1,70. Предгорная территория, охватывающая III и IV агроклиматические районы (в пределах высотных отметок, не превышающих 1600 м), используется для выращивания зерновых, пропашных и технических культур. Условия V агроклиматического района (обильное увлажнение и небольшое количество дней с высокими

температурами воздуха) позволяют выращивать картофель, овощные и плодовые культуры. Горная территория (агроклиматические районы I-III) занята пастбищными угодьями.

2.1.3 Гидрологические условия территории

По типу водного режима все реки Северной Осетии делятся на две группы. Первую из этих групп составляют реки, в питании которых главная роль принадлежит ледникам и высокогорным снегам. К этой группе относится Терек и его притоки: Ардон, Фиагдон, Геналдон, Урух. Вторую группу составляют менее значительные притоки Терека: Камбилеевка, Майрамадаг, Суадаг, Уредон, Дур-Дур, которые начинаются в области Скалистого хребта, где ледников нет и поэтому они питаются снеговой водой и дождевыми осадками.

Основой гидрологической сети Пригородного района составляют реки бассейна Терека: Камбилеевка, Гизельдон, Сунжа, Геналдон, Черная и др. Основная часть рек Пригородного района относятся к категории горных и предгорных.

Гидрографическая сеть Октябрьского сельского поселения представлена рекой Камбилеевка.

Река Камбилеевка – правый приток реки Терек. Длина реки составляет 99 км, площадь водосборного бассейна – 954 км². Берёт начало на северо-восточных склонах горы Столовой (2993 м), впадает в Терек у села Карджин. Река питается талыми водами ледников и вечных снегов северных склонов Главного и Бокового хребтов. Бассейн реки имеет значительные площади оледенения, что определяет ярко выраженный режим стока с длительным зимним маловодьем и высокими летними паводками.

Река Камбилеевка является рекой родникового питания. Родники расположены в лесистой части северного склона Скалистого и Лесистого хребтов. Основная масса родниковых притоков сливается в единое русло у северной окраины с. Тарское. От с. Тарское река течет в северном направлении и по пути, в полукилометре от южной окраины с. Чермен, приняв левый приток – Собачью балку, продолжает это направление до с. Ольгинское. В 4-х км к северу от с. Ольгинское р. Камбилеевка круто поворачивает на запад и течет в этом направлении до впадения в р. Терек, ниже с. Карджин. Здесь же, несколько выше устья, в нее впадает справа р. Карджиндон, Собачья балка и др.

В 1964 году с левой стороны р. Камбилеевка была построена осушительная система от с. Хумалаг до железнодорожной станции Дарг-Кох на площади 3479 га. Этот земельный массив, прежде переувлажненный, покрытый многочисленными родниковыми ручьями и сплошь заросший осокой, рогозом, полностью используется под пашню.

Река Камбилеевка на всем своем протяжении от с. Тарское имеет характер спокойной, степенной реки. Устойчивый расход воды реки в створе с. Ольгинское равен 0,7-1,0 м³/с. Для пополнения расхода в русло реки предусмотрен из Алханчуртского канала, постоянно действующий сброс 3 м³/с воды из р. Терек. Нарастание расходов р. Камбилеевка в летний период, по аналогии с другими однотипными реками, не наблюдается, заметны лишь кратковременные, но довольно высокие пики от выпадения дождей.

Камбилеевка – самый протяженный водоток в границах Пригородного района. На реке Камбилеевка расположены сёла Брут, Хумалаг, Зильги, Ольгинское. По реке Камбилеевка проходит граница Республики Северная Осетия-Алания с Республикой Ингушетией.

Стационарные наблюдения за стоком р. Камбилеевка ведутся на гидрометрическом посту у с. Ольгинское.

Таблица 2.1.3.1

Среднемесячные расходы воды в многолетнем разрезе по створу р. Камбилеевка – с. Ольгинское, площадь водосбора 359 км²

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средний	1,87	1,9	2,59	3,93	4,47	5,39	3,62	3,15	2,55	2,3	2,18	2,09	2,95
Наибольший	3,31	4,26	4,62	7,62	10,2	16,9	7,81	7,49	5,96	4,05	3,94	3,6	4,58
Наименьший	0,81	0,49	1,31	1,73	1,48	0,84	0,79	0,88	1,4	1,42	1,14	1,34	1,49

Таблица 2.1.3.2

Краткая характеристика водосбора р. Камбилеевка

Створ	Расстояние от истока, км	Уклон реки средний (средне-взвешенный)	Площадь, км ²	Сред. высота, н.у.м.	Озерность, %	Лесистость, %	Распаханность, %	Ледники, %

Камбилеевка-Ольгинское	45	37(13)	359	1260	-	40	5	-
Камбилеевка-Карджиндон (устье)	103	18 (5,3)	954	990	<0,01	15	10	-

Густота речной сети бассейна р. Камбилеевка составляет 385 п. м. на 1 кв. км площади бассейна.

Таблица 2.1.3.3

Гидрографическая характеристика речной сети бассейна р. Камбилеевка

Реки	Длина реки,	Река - водоприемник	Притоки длиной до 10 км			
			Левые		правые	
			кол-во	общая протяж., км	кол-во	общая протяж., км
Камбилеевка	103	Терек	7	14	4	11
Правые притоки						
Карджиндон	15,5	Терек	-	-	-	-
Заманкульская балка	8	Карджиндон	-	-	-	-
Даргкохская балка	8,5	Карджиндон	-	-	-	-
Безымянная балка	5,5	Карджиндон	-	-	-	-
Карджинская балка	5	Карджиндон	-	-	-	-
Левые притоки						
Герхи	12	Камбилеевка	1	3	3	5,5
Бонхи	5	Камбилеевка	-	-	-	-
Арчи	17,5	Камбилеевка	1	3	4	5
Терчек	17	Камбилеевка	5	22	9	27,5
Гнилая	7,5	Терчек	2	3,5	-	-
Собачья балка	11,5	Камбилеевка	-	-	-	-

2.1.4 Инженерно-геологические условия территории

По материалам Схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания Октябрьское сельское поселение расположено в пределах 5 балльной зоны интенсивности землетрясений.

Инженерно-строительное районирование территории выполнено на основе анализа инженерно-геологических условий территории (геоморфологии, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов).

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

- Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится небольшая часть поселения (менее 15 %), к настоящему времени большая часть данной территории освоена хозяйственной деятельностью, здесь располагаются село Октябрьское и земли сельскохозяйственного назначения.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке территории. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам. К данной территории относится около 65 % территории поселения, основной вид хозяйственного использования – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством

- Земли лесного фонда.
- Памятники истории, культуры и археологии.
- Рекреационно-оздоровительные территории.
- Месторождения полезных ископаемых.

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых невозможно.

В целом градостроительная деятельность невозможна на 20 % территории Октябрьского сельского поселения.

2.1.5 Почвы территории

Территория сельского поселения (по «Классификации и диагностике почв СССР» 1977 г.) относится к Предкавказской почвенной провинции Центральной лиственно-лесной, лесостепной и степной области Суббореального пояса.

Распределение почв на территории Пригородный района подчиняется закону вертикальной зональности, при котором четко выделяется ряд почвенных зон.

В горной зоне проявляется влияние рельефа на распределение почв. Здесь склоны Лесистого, Пастбищного, Скалистого, Бокового и Водораздельного хребтов густо изрезаны древними эрозионными балками, составляя склоны второго порядка, усложняющие распределение факторов почвообразования. В результате создается пестрое сочетание почвенного покрова, при котором один подтип или тип почвы внедряется в зону другого. Поэтому при районировании основного типа почв попадают почвы, не свойственные основной почвенной зоне. Например, горные лугово-степные, горно-луговые черноземовидные почвы и горные черноземы по южным склонам второго порядка поднимаются в зону горно-луговых почв.

В поясе горных лугово-степных почв, в верхних частях северных и северо-восточных склонов второго порядка, отдельными массивами встречаются горно-луговые черноземовидные почвы и черноземы горные. Из-за мелкой контурности и ограниченности по площади их практически невозможно выделить в самостоятельную зону. Поэтому они включены в зону горно-степных почв, но описание их дается отдельно.

Аналогичная картина складывается с горно-луговыми субальпийскими, альпийскими неполноразвитыми и лугово-лесными почвами. Хотя эти подтипы почв четко выделяются по морфологическим признакам, химизму и биологической активности, они создают настолько пеструю структуру почвенного покрова, что отделить их друг от друга на мелкомасштабной карте исключительно сложно. Поэтому целесообразнее показать их в поясе типа горно-луговых почв. Описание других встречающихся почв дается по подтипам (поясам), т. е. почвенная зона определяется как ареал определенного типа почвенных сочетаний, в состав которых, наряду с одними или несколькими основными, входят другие типы и подтипы почв, развивающихся в интразональных условиях.

Выщелоченные черноземы встречаются отдельными массивами по всей предгорной Северо-Осетинской наклонной равнине, где сменяются черноземами типичными. В центральной части равнины они подстилаются галечником на глубине 25-80 см, поэтому местами маломощны, часто они бывают каменистые, глинистые и тяжелосуглинистые.

Лугово-черноземные почвы встречаются значительными массивами среди выщелоченных черноземов, где занимают пониженные элементы рельефа в междуречьях многочисленных горных рек.

2.1.6 Растительный и животный мир

В формировании растительности Пригородного района наряду с климатическими условиями, большую роль сыграли другие факторы: геологическое строение, характер рельефа и состояние почв. По флористическому районированию большая часть территории поселения относится к области Центрального Кавказа, Верхнетерскому флористическому району

Территория сельского поселения расположена в пределах лесолугово-степного пояса. Лесолугово-степной пояс (средние высотные отметки 450-700 м) представлен лесной, лесолуговой, лесостепной, степной и лугово-степной растительностью. Территория в значительной степени распахана.

В равнинной зоне Пригородного района расположилась злаковая и полынно-злаковая степь. В настоящее время удобные для обработки массивы (участки) распаханы. Естественная растительность сохранилась только в неудобных для распашки местах. Она представлена дерновинными злаками. Из злаков наибольшее распространение получают ковыли, типчак, бородач, овсяница бороздчатая, мятлик живородящий, тонконог стройный.

На более дренированных участках и на склонах, а также на выбитых пастбищах произрастают пырей ползучий, полыни австрийская и таврическая, молочай, осока степная и др. Во влажные годы или сезоны в травостое появляются многочисленные эфемеры, такие как различные виды гусяного лука и веснянок, пестро окрашенные тюльпаны и др.

В наиболее сохранившихся участках ковыльно-бородачово-разнотравная степь представлена следующими основными видами растений: бородачом и ковылем, которые занимают 70-80 % общей растительной массы; из разнотравья встречаются шалфей дикий, тысячелистник, подмаренник желтый, вероника колосистая, молочай, вьюнок, колокольчик, зверобой продырявленный, чабрец, девясил германский; из бобовых - астрагал, люцерна желтая, вязель; на крутых южных склонах произрастают полынь ромашколистная, солодка, по балкам и оврагам встречаются крушины.

На описываемой территории встречаются следующие представители животного мира: закавказский полоз, кавказская крестовка, обыкновенный тритон, рыбы (пескарь, линь, карась, голец и др.), болотная черепаха, а также обитает 84 вида млекопитающих, относящихся к 20 семействам 6 отрядов.

2.1.7 Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения составляет 801,8 га, из которых основную часть территории занимают земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Остальную часть территории занимают земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земли водного фонда.

Структура земельного фонда сельского поселения в *Таблица 2.1.7.1*

Таблица 2.1.7.1

Структура земельного фонда Октябрьского сельского поселения
(по состоянию на 01.01.2025г.)

№	Категории земель	Площадь	
		Га	%
1	Земли населенных пунктов с. Октябрьское	592,31	74,04
2	Земли сельскохозяйственного назначения	191,79	24,10
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	2,89	0,36
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	4,12	0,55
5	Земли лесного фонда	0	0
6	Земли водного фонда	7,42	0,95
7	Общая площадь территории МО	798,54	100

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов – села Октябрьское составляет 592,31 га.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как используемые, так и не используемые для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории составляют 191,79 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты. Площадь земель промышленности составляет 2,89 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов 4,12 га.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения 0 га.

Земли водного фонда на территории сельского поселения 7,42 га.

2.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы

В Октябрьском сельском поселении минерально-сырьевая база представлена общераспространенными в регионе строительными полезными ископаемыми – песчано-гравийными смесями.

Выводы:

- Территория Пригородного района расположена в пределах Северо-Осетинской равнины. Осетинская наклонная равнина имеет плоскую поверхность, расчлененную только глубокими долинами рек – Терека и его притоков.
- Большую часть поселения занимают территории с благоприятными и относительно благоприятными условиями для градостроительного освоения.
- Основную часть территории сельского поселения занимают земли населенных пунктов.
- Месторождения полезных ископаемых представлены песчано-гравийными смесями.

2.2 Население

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Октябрьском сельском поселении, имеет сложный комплексный характер и негативные тенденции развития. Центральный населенный пункт сельского поселения – село Октябрьское входит в группу крупнейших сельских населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания (с численностью населения более 5000 человек).

По данным на 01.01.2025 г. население планируемого поселения составляло 9970 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды, для которых характерен естественная убыль и миграционный отток населения.

Территория планируемого сельского поселения расположена в центральной зоне расселения Республики Северная Осетия-Алания.

По состоянию на 01.01.2023 года удельный вес населения рассматриваемого сельского поселения в общей численности населения Пригородного района составлял порядка 9,9 % (в целом по Республике Северная Осетия-Алания –3, 32%), тем самым демографическая ситуация, сложившаяся в Октябрьском сельском поселении, не играет заметной роли в общей динамике населения Пригородного района и Республики Северная Осетия-Алания.

2.2.1 Динамика численности населения

На 01.01.2025 года численность населения сельского поселения составляла 9970 человек, это порядка 9,9 % от всего населения Пригородного района. В основе, сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Республике Северная Осетия-Алания. Периоды сокращения численности населения Республики продолжались с 2003 по 2007 гг., 2009 г., с 2011 по 2014 гг., а также с 2016 г. и по настоящее время динамика численности населения имеет отрицательные тенденции. Среди факторов, негативно влияющих на динамику численности населения Республики Северная Осетия-Алания:

- миграционный отток, который лишь отчасти компенсируется естественным приростом;
- после длительного подъема и стабильности уровня рождаемости с 2015 г. в естественном движении населения республики сложилась ситуация, характеризующаяся дальнейшим снижением уровня рождаемости.

Пригородный район относится к группе районов Республики Северная Осетия-Алания, отличающихся отрицательной динамикой численности населения, так рост численности населения

за последние 10 лет здесь зафиксирован лишь по итогам 2010 года. Период сокращения численности населения муниципального района начинается с 2011 года и продолжается по настоящее время. В 2010 г. численность населения Пригородного района составляла 108665 чел., на начало 2020 г. численность населения сократилась до 101655 чел., общий прирост населения составил -7010 чел. (93,5 % к уровню 2010 года).

Основной приток населения в Пригородном районе обеспечивают крупнейшие сельские населенные пункты – районный центр с. Октябрьское (10,0 тыс. чел.), с. Сунжа (11,1 тыс. чел.), с. Ногир (11,9 тыс. чел.), с. Михайловское (9,5 тыс. чел.), с. Чермен (10,9 тыс. чел.), в которых в общей сложности проживает 51,1 % населения муниципального района.

Таблица 2.2.1.1

Динамика численности населения Октябрьского сельского поселения

МО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2024	2025
Октябрьское сельское поселение	10275	10221	10194	10147	10067	10076	10149	10042	10018	9970

Октябрьское сельское поселение в последние годы отличается отрицательной динамикой численности населения. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамике численности населения. Основными факторами, влияющими на динамику численности населения сельского поселения, являются миграционная и естественная убыль.

2.2.2 Этнический состав населения

На территории Октябрьского сельского поселения проживают представители различных национальностей, в целом территорию, как и в целом Пригородный район, можно считать полиэтничной, с доминированием осетинского этноса.

В Октябрьском сельском поселении преобладают представители осетины (87,3 %) и русские (9,3 %).

Также на территории поселения проживают представители армянского, грузинского и прочих этносов. Доля этих народов незначительна и в целом составляет 3,3 % от общей численности населения.

Следует отметить, что этническая структура населения претерпевает значительные изменения на протяжении последних 20 лет.

2.2.3 Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого сельского поселения.

Половая структура населения Октябрьского сельского поселения характеризуется незначительным доминированием женского населения, так на 01.01.2021 г. на их долю приходилось 53,0 % (аналогичный показатель для территории Республики Северная Осетия-Алания – 53,0 %). Главными причинами сложившейся половой диспропорции являются повышенная смертность мужчин, относительно низкий уровень рождаемости и развитие процесса старения населения. Нарастание половой диспропорции – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как оно негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д.

Весьма резко различается соотношение между мужчинами и женщинами по возрастным категориям населения поселения. Так, в возрастной категории до 16 лет незначительно преобладает женское население (54,0 %), в трудоспособном возрасте – преобладает мужское население (53,0 %), а в пожилом (60 и старше) – наблюдается четкое доминирование женского населения, что связано с меньшей продолжительности жизни у мужчин.

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в 90-х годах прошлого века, привело к сокращению общей численности населения поселения, в том числе детей и подростков (т.е. жителей моложе трудоспособного возраста) и усилению процесса демографического старения. В настоящее время в сельском поселении доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 13,0 %.

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7 %. В Октябрьском сельском поселении данный показатель равен 13,5 %, что почти в 2 раза больше. Стоит отметить, что старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах, а наоборот, происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Таблица 2.2.3.1

Половозрастная структура населения Октябрьского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2021 г., в среднем по Пригородному району)

Возрастная категория	Численность	%
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	1671	16,0
дошкольного возраста (0-7 лет)	957	9,2
Трудоспособного возраста	5873	56,2
Старше трудоспособного возраста	2899	27,8
Всего:	10443	100

По состоянию на 01.01.2021 г. доля мужского населения в демографической структуре поселения составляет 47,0 %, женского населения соответственно 53,0 %.

Коэффициенты демографической нагрузки (К) — обобщённые количественные характеристики возрастной структуры населения, показывающие нагрузку на общество производительным населением.

$$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = 1365 / 5197 = 0,26.$$

$$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = 3162 / 5197 = 0,6.$$

$$K_{\text{общей нагрузки}} = (1365 + 3162) / 5197 = 0,8.$$

Высокая демографическая нагрузка – это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста. Октябрьское сельское поселение характеризуется высокими показателями демографической нагрузки.

В целом половая структура населения Октябрьского сельского поселения, несмотря на высокий показатель населения пожилого возраста, способствует укреплению демографического потенциала поселения. На сложившуюся половозрастную структуру в перспективе может оказать активное воздействие сокращение численности населения в результате миграционного оттока населения трудоспособного возраста.

2.2.4 Трудовые ресурсы и занятость населения

Трудовые ресурсы — часть населения, которая по физическому развитию, приобретенному образованию, профессионально-квалификационному уровню способна заниматься общественно-полезной деятельностью, наибольшая доля которых приходится на лиц в трудоспособном возрасте.

Численность населения в трудоспособном возрасте на начало 2021 г. в рассматриваемом поселении составила 5873 человек (56,2 % от общей численности населения), из них мужчин – 2826 человек (48,1 % от общего числа трудоспособного населения) и женщин 3047 человек (51,9 % от общего числа трудоспособного населения).

Сельское поселение характеризуется отрицательным трудовым балансом, большая часть трудоспособного населения выезжает за пределы поселения, формируя устойчивые трудовые связи между поселением и ближайшими городскими поселениями – Владикавказом и Бесланом.

Формирование отраслевой структуры занятости населения в сельском поселении обусловлено в первую очередь территориальным размещением поселения, так располагаясь в пределах сельскохозяйственной зоны Республики Северная Осетия-Алания, в структуре занятости населения доминируют занятые в сельском хозяйстве.

Основной фактором, влияющим на половозрастную структуру населения, является значительный миграционный отток населения в трудоспособном возрасте. Учитывая дефицит мест приложения труда в границах планируемого поселения основным направлением трудовой миграции на перспективу останутся в первую очередь территории г. Беслана, г. Владикавказа, г. Алагир, г. Ардона, г. Дигоры, таким образом наиболее важным направлением экономического развития сельского поселения является создание новых рабочих мест в пределах территории планируемого

сельского поселения. В результате реализации существующих инвестиционных проектов, создания новых инфраструктурных и инвестиционных проектов в сфере АПК, промышленности, позволяющее сориентировать трудовые потоки на занятость в пределах территории планируемого поселения.

2.2.5 Прогноз численности населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Демографический прогноз для Октябрьского сельского поселения необходимо производить с учетом следующих факторов:

- Низкие показатели рождаемости, низкие показатели смертности, естественная убыль населения;
- Незначительное колебание показателей рождаемости (15 % - 18,4 %) и смертности (10,1 %-12,6 %) за период 2016–2020 гг.;
- Низкие показатели прибывших в сельское поселение, высокие показатели выбывших, миграционная убыль населения;
- Значительное колебание показателей миграционного прироста за период 2015-2020 гг. (-5,3 %... - 15,3 %).

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_0 (1+kt),$$

где N_t – численность населения через t лет; N_0 – начальная численность населения; k – среднегодовой прирост населения; t – период прогнозирования.

Среднегодовой прирост населения Октябрьского сельского поселения с 2010 по 2020 гг. составляет -360 человек. Численность населения планируемого муниципального образования к расчетному сроку Генерального плана составит 10076 человек.

Выводы:

- По состоянию на 01.01.2020 г. численность Октябрьского сельского поселения составляла 10076 чел. (9,9 % от общей численности населения Пригородного района).
- Доля населения трудоспособного возраста – 51,6 %, доля населения младше трудоспособного возраста – 13,4 %, доля населения старше трудоспособного возраста – 31,5 %.
- По этническому составу территория Октябрьского сельского поселения является полиэтничной. Преобладают представители осетины (87,3 %) и русские (9,3 %). Также на территории поселения проживают представители армянского, грузинского и прочих этносов. Доля этих народов незначительна и в целом составляет 3,3 % от общей численности населения.
- Демографический прогноз характеризуется отрицательной динамикой численности населения к расчетному сроку. Численность населения планируемого сельского поселения к расчетному сроку Генерального плана сократится до 9716 человек.

2.3 Социальная инфраструктура. Бытовое и коммунальное обслуживание населения

Под **социальной инфраструктурой** понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

В числе последних важная роль принадлежит особенностям экономико-географического положения сельского поселения. Октябрьское сельское поселение расположено в непосредственной близости к республиканскому центру г., где многие виды социальных услуг которых могут использоваться жителями поселения. Это имеет прямое следствие на снижение нормативных планок в обеспечении населения Октябрьского сельского поселения эпизодическими и периодическими услугами.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Октябрьского сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (утверждены).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (утверждены).

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

2.3.1 Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На 01.01.2023 года систему образования Октябрьского сельского поселения образуют 10 образовательных учреждений:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Маяковского, д. 88А);

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 15 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Гагарина, д. 2)

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. О.Кошевого, д. 50);

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 2);

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Гагарина, д. 18);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных натуралистов с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 2);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 58);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1 Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 133);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа с. Октябрьское» муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 131);

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детская художественная школа с. Октябрьское» Пригородного района Республик Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 56).

Образовательные учреждения располагаются в центральной части сельского поселения.

Дошкольное образование. В Октябрьском сельском поселении в 2021 году насчитывалось порядка 352 детей в дошкольном возрасте (до 7 лет) – 3,5 % от общей численности населения сельского поселения.

На территории Октябрьского сельского поселения расположены три дошкольных образовательных учреждения, обеспечивающее воспитание, обучение, присмотр и уход за детьми в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Здания детских садов располагаются в центральной части с. Октябрьское. Нормативный радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений составляет 500 метров и охватывает большую часть села.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, характеризующим ее емкость, которая в настоящее время резерва не имеет.

Также наиболее наглядным показателем развития дошкольного образования является охват детей дошкольным образованием. В сельском поселении численность детей, охваченных дошкольным образованием, составляет 85 % от общей численности детей дошкольного возраста. В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %, в том числе 70 % общего типа, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.

Таблица 2.3.1.1

Прогнозные показатели развития системы дошкольного образования
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами дошкольных образовательных учреждений, в том числе:	85 % детей дошкольного возраста	255	236	180
1.1	общего типа	70 % детей дошкольного возраста	210	195	148
1.2	специализированного	3 % детей дошкольного возраста	9	8	8
1.3	оздоровительного	12 % детей дошкольного возраста	36	33	25

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, что особенно актуально в условиях развития экономики.

В детском саду созданы условия для всестороннего развития детей, сохранения и укрепления детского здоровья. Учебно-методическая база предоставлена множеством современных программ и технологий.

В соответствии с нормативом градостроительного проектирования расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %. В муниципальном образовании неохваченные по нормативу дети отсутствуют.

Учитывая загрузку имеющихся мощностей дошкольного учреждения (при отсутствии ввода новых в течение расчетного периода), даже при оптимистическом варианте развития, предполагающем рост количества детей дошкольного возраста, дошкольным образованием в Октябрьском сельском поселении может быть охвачено более 80 % детей дошкольного возраста.

Таким образом, с целью оптимизации и повышения качества услуг детских образовательных учреждений проектом генерального плана Октябрьского сельского поселения предлагается осуществить капитальный ремонт имеющихся детских дошкольных учреждений.

Точные сроки предложенных мероприятий необходимо определить в соответствующей документации по планировке территории с обязательным учетом рекомендаций действующих санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях (СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»).

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования.

В планируемом муниципальном образовании сеть общеобразовательных учреждений Октябрьского сельского поселения представлена двумя дневными общеобразовательными учреждениями, представляющими все три уровня общего образования (начальное (I-IV классы), основное (V-IX классы) и среднее (IX-XI классы), которые расположены в селе Октябрьское.

Общеобразовательные учреждения расположены в центральных частях населенных пунктов. Нормативный радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений составляет 500 метров.

На начало 2020-2021 учебного года численность учащихся в дневных учреждениях общего образования составила 1365 человек – 13,4 % общей численности населения Октябрьского сельского поселения. На протяжении последних лет в муниципальном образовании, как и по Пригородному району в целом, отмечалось постоянное сокращение числа учащихся в общеобразовательных школах, при этом масштабы убыли по сельскому поселению складываются заметно больше, чем по району.

Таблица 2.3.1.2

Прогнозные показатели развития системы общего образования
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами общеобразовательных организаций, в том числе:	–	–	–	–
1.1	I - IX классы	100 % охват населения школьного возраста	1365	1120	853
1.2	X - XI классы	75 % охват населения школьного возраста	1024	840	640
2	Обеспеченность услугами межшкольного учебного комбината	8 % от числа школьников	97	90	68

Уменьшение численности учащихся в Пригородном районе началось в начале 2010-х годов. Функционирование системы общего образования в Пригородном районе, как и в Республике в целом, сопряжено с рядом проблем, в числе которых выделяются:

– недостаточная материально-техническая база ряда школ, некоторые из них нуждаются в капитальном ремонте и дальнейшем благоустройстве;

– некоторые общеобразовательные учреждения испытывают затруднения с укомплектованием учителями-предметниками, особенно в сельской местности; высока доля учителей пенсионного возраста.

В целом за предшествующий пятилетний период фактическая загрузка общеобразовательного учреждения Октябрьского сельского поселения сократилась, численность учащихся ежегодно сокращается. В этом же направлении сказывается и близость расположения к региональному центру – г. Владикавказ, где дети имеют возможность получить основное и среднее общеобразовательное образование в более современных учреждениях.

На перспективу в системе общего образования не будут наблюдаться серьезные изменения. Масштабного роста числа школьников к концу прогнозного периода не ожидается.

Система дополнительного образования детей – составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

По состоянию на 01.01.2023 г. на территории планируемого поселения расположено пять учреждений дополнительного образования детей

Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами внешкольных учреждений, в том числе:	10% от числа школьников	121	112	85
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3% от числа школьников	40	37	28
1.2	Станция юных техников	0,9% от числа школьников	11	10	8
1.3	Станция юных натуралистов	0,4% от числа школьников	5	4	3
1.4	Станция юных туристов	0,4% от числа школьников	5	4	3
1.5	Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от числа школьников	28	26	20
1.6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % от числа школьников	33	30	23

Нормативный охват детей внешкольным образованием составляет 10 % от общего числа школьников (дворец (дом) творчества школьников – 3,3 %, станция юных техников – 0,9 %, станция юных натуралистов – 0,4 %, станция юных туристов – 0,4 %, детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %, детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7 % (таблица 6.1.3).

В соответствии с нормами градостроительного проектирования на территории сельского поселения не предусматривается дополнительное строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей. Сельское поселение близко расположено к республиканскому центру городу Владикавказу, учреждения дополнительного образования которых могут быть также использованы детьми поселения. Во Владикавказе находятся детская музыкальная школа, детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа, детская хоровая школа, Дом детского технического творчества, центр эстетического воспитания, детская школа танца и др.

Таким образом, оптимальным является организация различных кружков как на базе средней школы, так и в сельском доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях, а также посещение учреждений дополнительного образования, расположенных в республиканском центре.

2.3.2 Здоровоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Пригородного района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Республики Северная Осетия-Алания, ежегодно утверждаемой Правительством Республики, федеральных и региональных целевых программ в области здравоохранения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» на территории Российской Федерации медицинская помощь оказывается медицинскими организациями и классифицируется по видам, условиям и форме оказания такой помощи.

К видам медицинской помощи относятся:

- Первичная медико-санитарная помощь;
- Специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- Паллиативная медицинская помощь.

Система здравоохранения на территории Октябрьского сельского поселения включает 2 лечебно-профилактических учреждений, оказывающих услуги медико-санитарной помощи:

-Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Пригородная центральная районная больница» Министерства здравоохранения РСО-Алания. (с. Октябрьское, ул. Пушкина, 2);

-Муниципальное учреждение здравоохранения "Октябрьская районная поликлиника" Пригородного района РСО-Алания (с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, д. 62).

Центральная районная больница на 171 койк круглосуточного пребывания больных и 40 койк дневного пребывания больных. Поликлиника на 600 посещений в смену.

Также на территории сельского поселения расположены отделение скорой медицинской помощи и аптеки.

В соответствии с принятыми социальными нормативами обеспеченности населения медицинскими кадрами, сельское поселение, как и Пригородный район в целом, испытывает их острый недостаток: в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р норматив обеспеченности населения больничными учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 134,7 больничных койк (в том числе больничных – 102, полустационарных – 14,2, в домах сестринского ухода – 18, в хосписах – 0,5), амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 181,5 посещений в смену.

Расчетная обеспеченность населения планируемого муниципального образования услугами и персоналом медицинских учреждений по состоянию на 01.01.2021 г. составляет: услугами амбулаторно-поликлинических учреждений – 160 посещений в смену, больничных учреждений – 119 больничных койк, среднего медицинского персонала – 101, врачей – 36.

Таблица 2.3.2.1

Прогнозные показатели развития системы здравоохранения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами амбулаторно-поликлиническими учреждениями	181,5 посещений в смену на 10 тысяч человек	160	148	113
2	Обеспеченность услугами больничных учреждений, в т. ч.:	134,7 больничных койк на 10 тысяч человек	119	110	84
2.1	больничных	102 больничных койк на 10 тысяч человек	90	83	64
2.2	полустационарных	14 больничных койк на 10 тысяч человек	13	12	9
2.3	в домах сестринского ухода	18 больничных койк на 10 тысяч человек	16	15	11
2.4	хосписах	1 больничных койк на 10 тысяч человек	0	0	0
3	Норматив обеспеченности аптеками	1 объект на 6,2 тысячи человек	1	1	1
4	Норматив обеспеченности врачами	41 врач на 10 тысяч человек	36	34	26
5	Норматив обеспеченности средним медицинским персоналом	114 медицинских работников среднего звена	101	93	71
6	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	1 машина с носилками на 10 тысяч человек	1	1	1

Система здравоохранения и проектная база медицинского учреждения Октябрьского сельского поселения (вместимость), несмотря на сокращение численности населения в муниципальном образовании, не соответствует потребностям поселения, установленным социальным нормативам, и требует развития.

В процессе разработки прогноза принималось во внимание и то, что по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в учреждения здравоохранения, приведенные нормативные показатели в средне- или долгосрочной перспективе могут претерпеть существенные изменения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения Октябрьского сельского поселения на расчетный период проектом генерального плана определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу

расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Октябрьском сельском поселении на расчетный срок, будут: продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- модернизация объектов здравоохранения на территории сельского поселения;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

В настоящее время система здравоохранения Октябрьского сельского поселения, как и в целом Пригородного района, развита недостаточно, даже с учетом сокращения численности населения в планируемом муниципальном образовании, существующих мощностей медицинских объектов и медицинского персонала недостаточно для обеспечения населения поселения своевременной и качественной медицинской помощи.

Учитывая территориальную близость населенных пунктов сельского поселения к районному и республиканскому центрам, где население имеет возможность получить всю необходимую медицинскую помощь, дальнейшее развитие системы здравоохранения Октябрьского сельского поселения должно быть сопряжено с привлечением в сельское поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом по месту жительства.

2.3.3 Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Октябрьского сельского поселения наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры сельского поселения.

В настоящее время сеть учреждений культуры Октябрьского сельского поселения представлена:

- сельским Домом культуры,
- библиотекой.

Структура сети учреждений культуры соответствует нормативам градостроительного проектирования для данного сельского поселения.

Таблица 2.3.3.1

Основные показатели функционирования учреждений культуры
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование, местоположение	Расположение	Вместимость (зрительских мест / единиц хранения)	Год постройки
1	Дом культуры Октябрьского сельского поселения, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 58	Отдельно стоящее здание	-	-
2	Библиотека Октябрьского сельского поселения, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 10	Отдельно стоящее здание	-	-

Средняя ежедневная заполняемость клубных учреждений в Пригородном районе очень низкая и составляет порядка 5-10 % от вместимости, что говорит о слабом развитии культурно-массовых мероприятий и различных кружков по интересам на территории района и неэффективности используемых учреждений.

В настоящее время, все учреждения культуры испытывают потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося

оборудования составляет от 70 до 90 %. Остройшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров.

Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 20 лет является одним из наиболее проблемных для всего Пригородного района. В результате чего значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Ограниченное финансирование сферы культуры и искусства в течение последних лет привело к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы объектов – все учреждения культуры сельского поселения в настоящее время требуют проведения капитальной реконструкции и модернизации.

Таблица 2.3.3.2

**Прогнозные показатели развития учреждений культуры
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами Дома культуры	поселение от 0,2 до 1 тыс. чел. – 500-300 мест поселение от 1 до 2 тыс. чел. – 300-230 мест поселение от 2 до 5 тыс. чел. – 230-190 мест поселение от 5 до 10 тыс. чел. – 190-140 мест	1236	1145	872
2	Обеспеченность услугами помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	60 м ² на 1 тыс. человек	530	491	374
3	Обеспеченность услугами танцевальных залов	6 мест на 1 тыс. человек	53	49	37
4	Обеспеченность сельскими массовыми библиотеками	поселение от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест поселение от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских мест поселение от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских мест	40/26	37/25	28/19

На современном этапе обеспечение функционирования отрасли культуры и искусства отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований.

Первоочередная задача, стоящая перед органами местного самоуправления Пригородного района и Октябрьского сельского поселения – сохранение существующей системы муниципальных учреждений культуры в Пригородном районе.

2.3.4 Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Пригородного района и Октябрьского сельского поселения.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем:

- Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования.
- Физкультурно-спортивные сооружения образовательных учреждений.
- Физкультурно-спортивные сооружения ведомственного назначения.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в сельском поселении представлена 18 спортивными сооружениями, которые находятся в с. Октябрьское. В число спортивных сооружений входят спортивные залы, расположенные при школах.

Так как спортивные залы расположены при образовательных учреждениях, только категория детей и подростков может полноценно пользоваться данным физкультурно-спортивными объектами. В спортивных залах разработаны комплексы спортивных мероприятий, секций и организация тренировок по подготовке к различным соревнованиям.

При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения Октябрьского сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории поселения практически нет. Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Октябрьском сельском поселении, которая препятствует дальнейшему развитию массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Таблица 2.3.4.1

**Прогнозные показатели развития системы физкультурно-спортивных сооружений
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Общая территория физкультурно-спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	6	6	4
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади на 1 тыс. человек	618	572	436
3	Спортивные залы общего пользования	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. человек	530	491	374
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	177	164	125

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности населения объектами физкультурно-спортивной направленности необходимо осуществить:

- реконструкцию уже имеющихся спортивных сооружений.

Учитывая территориальную близость Октябрьского сельского поселения к республиканскому центру, население поселения может пользоваться спортивными объектами, расположенными в г. Владикавказе. Во Владикавказе находятся различные спортивные объекты (спортивные залы, плавательные бассейны, стадионы, теннисный корт, физкультурно-оздоровительные комплексы, футбольные поля, детско-юношеская спортивная школа).

2.3.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда.

Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Расчет общей потребности населения в предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания произведен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части обеспеченности услугами расчет потребности произведен в соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

Таблица 2.3.5.1

Прогнозные показатели обеспеченности населения Октябрьского сельского поселения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Предприятия торговли	–	–	–	–
1.1	Магазины, в том числе:	300 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	2648	2453	1868
1.1.1	продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	883	818	623
1.1.2	непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	1766	1636	1245
1.2	Рыночные комплексы	24 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	212	196	149
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	353	327	249
3	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	62	57	44
3.1	предприятия непосредственного обслуживания населения	4 рабочих места на 1 тыс. человек	35	33	25
4	Предприятия коммунального обслуживания	–	–	–	–
4.1	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	530	491	374
4.2	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	31	29	22
4.3	Бани	7 мест на 1 тыс. человек	62	57	44
5	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	–	–	–	–
5.1	Отделения связи (стационарное доставочное отделение связи (почта), АТС)	поселение от 0,5 до 1,2 тыс. чел. – VI группа ОС, площадью 90 м ²	–	–	–
		поселение от 1,2 до 2,0 тыс. чел. – V группа ОС, площадью 200 м ²	–	–	1
		поселение от 2,0 до 3,5 тыс. чел. – IV группа ОС, площадью 350 м ²	4	4	3
		поселение от 3,5 до 6,0 тыс. чел. – III группа ОС, площадью 440 м ²	–	–	–
5.2	Отделение банка (операционная касса)	1 операционное место на 2 тыс. человек	1	1	1

Ввиду того, что сфера торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания находится вне полномочий органов местного самоуправления, основной задачей Администрации Пригородного района и Октябрьского сельского поселения является обеспечение условий для динамичного развития сфер торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Выводы:

- Общая потребность населения сельсовета в объектах образования (ДОУ, СОШ) на расчетный период удовлетворена полностью.
- В соответствии с принятыми социальными нормативами здравоохранения сельское поселение испытывает острый недостаток медицинских кадров и коек в больничном учреждении.

- Структура сети учреждений культуры планируемого поселения соответствует нормативам градостроительного проектирования.

В планируемом поселении прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для разных категорий населения, так как сооружения сети общего пользования на территории сельского поселения практически отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Положение муниципального образования в системе расселения

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.

Система расселения Республики Северная Осетия-Алания формировалась в процессе многовекового освоения и заселения его территории различными этносами в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов, развития сельскохозяйственного и промышленного производства.

Пригородный район расположен в юго-восточной части Республики. Восточные и южные его границы совпадают с республиканскими (граница с Республикой Ингушетией и Грузией). Городской округ Владикавказ территориально расположен внутри Пригородного района. На севере Пригородный район граничит с Правобережным, на западе – с Ардонским и Алагирским.

Площадь территории района – 1418,19 км², что составляет 17,76 % от площади всей Республики. Это второй по площади территории район в Республике.

Численность населения района составляет 101,2 тыс. человек (14,7 % от общего числа жителей Республики). Это самый многочисленный из всех районных муниципальных образований. Система расселения Пригородного района формировалась в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов и сельского хозяйства.

Октябрьское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания Северо-Кавказского федерального округа. Октябрьское сельское поселение входит в состав Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания. Село Октябрьское находится в 7,6 километрах к северу от республиканского центра – города Владикавказа и является административным центром Пригородного района. Сельское поселение расположено на берегу реки Камбилеевка.

Октябрьское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

- Ирским сельским поселением Пригородного района;
- Камбилеевским сельским поселением Пригородного района;
- Тарским сельским поселением Пригородного района;
- городским округом Владикавказ.

Для характеристики сложившейся системы расселения, проведен анализ плотности населения территории района. Пригородный район, как и вся Республика Северная Осетия – Алания, принадлежит к числу плотно заселенных территорий России. По данному показателю (86,1 чел./км²) Республика Северная Осетия-Алания один из лидеров в России. Плотность населения в Пригородном районе составляет 73,0 чел./км². Районный центр с. Октябрьское не является наиболее многочисленным населенным пунктом. Численность населения с. Октябрьского составляет 9970 чел. (9,9 % от общей численности населения Пригородного района). Помимо этого, на территории района есть населённые пункты, превышающие по численности районный центр – село Ногир (11947 чел.), село Сунжа (11068 чел.).

На территории Пригородного района находится 19 сельских поселений, 31 сельский населенный пункт с общей численностью постоянного населения 101234 человек.

Октябрьское сельское поселение занимает четвертое место по численности населения среди 19 муниципальных образований Пригородного района. На долю поселения приходится 9,9 % от всего населения района.

Относительно средних показателей по Республике Северная Осетия-Алания территория Октябрьского сельского поселения заселена значительно интенсивнее: плотность населения составляет 149,35 чел./км² (в то время, как плотность населения Республики Северная Осетия-Алания в целом составляет 86,1 чел./км²).

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных

ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Октябрьского сельского поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Система расселения сельского поселения включает в себя один элемент – село Октябрьское.

Таблица 3.1.1

Система расселения Октябрьского сельского поселения

Наименование	Население	Расстояние до республиканского центра
Село Октябрьское	9970	7,6 км

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Через территорию Республики Северная Осетия-Алания проходит ответвление Международного транспортного коридора «Север – Юг». Пригородный район расположен в пределах одного из основных транспортных коридоров Юга России. Автомагистраль Р-217 «Кавказ» является главной транспортной артерией Пригородного района. В рамках Пригородного района Октябрьское сельское поселение расположено вблизи главной планировочной оси – на участке трассы Р-217 «Кавказ».

В целом, планировочная структура Пригородного района имеет линейный характер вдоль основных транспортных осей. Главные планировочные оси, вдоль которых концентрируется основная часть населения, создают наиболее урбанизированный коридор.

3.2 Внешне планировочные связи муниципального образования

Октябрьское сельское поселение расположено вблизи главной планировочной оси Республики Северная Осетия-Алания, которая представлена автомобильной дорогой федерального значения Р-217 «Кавказ».

Также вблизи сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Моздок –Чермен– Владикавказ» (идентификационный номер 90 ОП РЗ 90К-007). Территория поселения располагается вблизи участка автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» и Европейского маршрута Е117, который проходит через г. Владикавказ.

Услугами железнодорожного, воздушного и водного транспорта населенные пункты поселения обеспечены через территории других населённых пунктов.

Услугами железнодорожного транспорта село обеспечено через железнодорожную станцию «Владикавказ», расположенную в 7,6 км к западу от Октябрьского сельского поселения.

«Владикавказ» – железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся в городе Владикавказе. Станция является конечной на линии от узловой станции «Беслан». Тип станции – пассажирская, грузовая. Форма платформы – прямая длиной 260 м.

Услугами воздушного транспорта сельское поселение обеспечено через аэропорт федерального и международного значения «Владикавказ», расположенный в г. Беслане в 6 км к северо-западу от центра сельского поселения. По интенсивности движения аэропорт относится к III классу. Взлетно-посадочная полоса: тип – ЖБ, размеры 3000x45 м; принимаемые воздушные суда – Ту-154, Ту-134, Як-42, Ан-12.

Аэропорт «Владикавказ» международный, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Владикавказ» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горно-рекреационных туристических комплексов Республики Северная Осетия-Алания.

Услугами внутреннего водного транспорта экономика села обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Усть-Лабинске (Краснодарский край). Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край). К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).

Перспектива дальнейшего развития коммуникационных связей обязывает региональные и муниципальные власти уделять особенное внимание уровню транспортной инфраструктуры.

В районе деятельность по пассажирским перевозкам осуществляют:

- индивидуальные предприниматели – 36
- юридические лица -5

Государственное унитарное автотранспортное предприятие (ГУАТП) «Октябрьское» осуществляет регулярные пассажирские перевозки по 10 маршрутам, в том числе:

17 ед. – по пригородным маршрутам (с.с. Сунжа, Гизель, Михайловское, Чермен, Ир, Октябрьское, Ольгинское, ст.Архонская, п.Восход)

1 ед.- по междугороднему маршруту (г.Назрань).

3.3 Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории Пригородного района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является с. Октябрьское.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений и сельсоветов;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

Село Октябрьское является центром первой ступени обслуживания населения сельского поселения. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы, детского сада, амбулатории, как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Таблица 3.3.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования

	с. Октябрьское	с. Октябрьское	г. Владикавказ
1. Учреждения образования.	Детские дошкольные учреждения; Средние общеобразовательные школы	Детские дошкольные учреждения; Средние образовательные школы; Детская художественная школа; Детская музыкальная школа	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	Врачебная амбулатория	Центральная районная больница; Станция скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Детская поликлиника; Родильный дом	Городские многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека; Дом культуры	Центральная районная библиотека; Районный Дом культуры	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно- зрелищные центры, кинотеатры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы; республиканская библиотека, национальная научная библиотека; музеи
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Спортзал (школьный) Спортивные площадки	Спортивные комплексы; Физкультурно-оздоровительный комплекс им. Е.М. Тедеева; Стадионы	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса Складские и товарные базы	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	Предприятия бытового обслуживания; Пожарная часть	Предприятия бытового обслуживания; Гостиница; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7.Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Жилищно-коммунальные организации	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

3.4 Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексно социально-экономического развития муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации,

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории сельского поселения – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Октябрьского сельского поселения.

Федеральные программы. На момент разработки Генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разработаны и утверждены следующие федеральные программы (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1

ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(с изменениями на 1 сентября 2023 года)

Наименование	Период реализации	Документ утверждения	Ответственный исполнитель
I. СОХРАНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЗДОРОВЬЕ И БЛАГОПОЛУЧИЕ ЛЮДЕЙ			
Развитие здравоохранения	2018-2030 годы	Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2022 года N 2161	Минздрав России
Социальная поддержка граждан	2013-2030 годы	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 372	Минтруд России
Доступная среда*	2011-2030 годы	Постановление Правительства от 18 октября 2021 года N 1770	Минтруд России
Развитие физической культуры и спорта	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года N 302	Минспорт России
Содействие занятости населения	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 28 марта 2019 года N 348	Минтруд России
II. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ САМОРЕАЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ТАЛАНТОВ			
Развитие образования	2018-2030 годы	Постановление Правительства	Минпросвещения России

		от 26 декабря 2017 года N 1642	
Развитие культуры	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года N 317	Минкультуры России
Развитие туризма	2022-2030 годы		Минэкономразви тия России
(Позиция в редакции, введенной в действие с 1 января 2023 года распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2022 года N 4211-р.)			
Реализация государственной национальной политики	2017-2030 годы	Постановление Правительства от 29 декабря 2016 года N 1532	ФАДН России
III. КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ			
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018-2030 годы	Постановление Правительства от 30 декабря 2017 года N 1710	Минстрой России
Развитие транспортной системы	2018-2030 годы	Постановление Правительства от 24 декабря 2021 года N 2442.	Минтранс России
Охрана окружающей среды	2012-2030 годы	Постановление Правительства от 31 марта 2020 года N 397.	Минприроды России
Комплексное развитие сельских территорий*	2020-2030 годы	Постановление Правительства от 31 мая 2019 года N 696	Минсельхоз России
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 24 сентября 2021 года N 1609.	МЧС России
Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 11 сентября 2021 года N 1541.	МВД России
Юстиция	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 18 октября 2021 года N 1765.	Минюст России
Строительство*	5 лет с начала очередного		Минстрой России

	финансового года		
(Позиция дополнительно включена с 1 января 2023 года распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2022 года N 829-р)			
IV. ДОСТОЙНЫЙ, ЭФФЕКТИВНЫЙ ТРУД И УСПЕШНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО			
Экономическое развитие и инновационная экономика	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года N 316	Минэкономразвития России
Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 28 марта 2019 года N 347.	Минприроды России
Развитие лесного хозяйства	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 18 октября 2021 года N 1769.	Минприроды России
Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 18 марта 2021 года N 415.	Минсельхоз России
Развитие рыбохозяйственного комплекса	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 27 сентября 2021 года N 1631.	Минсельхоз России
Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации	2022-2030 годы	Постановление Правительства от 14 мая 2021 года N 731	Минсельхоз России
Развитие энергетики	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года N 321	Минэнерго России
Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 25 сентября 2021 года N 1613.	Минфин России
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности*	2024 - 2035 годы		Минэкономразвития России
(Позиция дополнительно включена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2022 года N 3559-р)			
V. РАЗВИТИЕ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТЕХНОЛОГИЙ			
Научно-технологическое развитие Российской Федерации	2019-2030 годы		Минобрнауки России

Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 12 ноября 2021 года N 1933.	Минпромторг России
Развитие фармацевтической и медицинской промышленности	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 12 ноября 2021 года N 1933.	Минпромторг России
Развитие авиационной промышленности	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 22 ноября 2022 года N 2114.	Минпромторг России
Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 18 октября 2021 года N 1766.	Минпромторг России
Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности	2013-2030 годы		Минпромторг России
Космическая деятельность России	2013-2030 годы		Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос"
Развитие атомного энергопромышленного комплекса	2012-2030 годы	Постановление Правительства от 29 сентября 2021 года N 1645-51.	Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"
VI. ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ			
Информационное общество	2011-2030 годы	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года N 313	Минцифры России
Национальная система пространственных данных	2022-2030 годы		Росреестр
VII. СБАЛАНСИРОВАННОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ			
Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа*	2014-2030 годы	Постановление Правительства от 30 октября 2021 года N 1878.	Минвостокразвития России
(Позиция в редакции, введенной в действие с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года N 1878.)			
Развитие Северо-Кавказского федерального округа*	2013-2030 годы	Постановление Правительства	Минэкономразвития России

		от 16 декабря 2021 года N 2335	
Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации*	2021-2030 годы	Постановление Правительства от 31 августа 2017 года N 1064.	Минвостокразвития России
(Позиция в редакции, введенной в действие с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года N 1877.)			
Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя*	2019-2027 годы	Постановление Правительства от 28 декабря 2021 года N 2519.	Минстрой России
(Позиция в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 года N 1794-р; в редакции, введенной в действие с 14 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2022 года N 1812.)			
Социально-экономическое развитие Калининградской области*	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 17 ноября 2021 года N 1974.	Минэкономразвития России
(Позиция в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2023 года N 2536-р.)			
Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 22 сентября 2021 года N 1604.	Минфин России
Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области	2024-2030 годы		Минстрой России
(Позиция дополнительно включена распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2023 года N 2363-р)			
VIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА			
Обеспечение обороноспособности страны	2019-2031 годы		Минобороны России
(Позиция в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2023 года N 695-р.)			
Обеспечение государственной безопасности	2012-2030 годы	Постановление Правительства от 4 февраля 2013 года N 119-р	ФСБ России
Обеспечение защиты личности, общества и государства	2021-2030 годы		Росгвардия

Обеспечение химической и биологической безопасности Российской Федерации	2021-2030 годы		Минздрав России
Управление государственным материальным резервом	2020-2030 годы		Росрезерв
Позиция исключена с 1 января 2022 года - распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2021 года N 2907-р.			
Развитие оборонно-промышленного комплекса	2016-2027 годы	Постановление Правительства от 28 декабря 2021 года N 2511-89.	Минпромторг России
(Позиция в редакции, введенной в действие с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2021 года N 2511-89.)			
Внешнеполитическая деятельность	2013-2030 годы	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года N 325-10	МИД России
Содействие международному развитию*	2022-2030 годы		МИД России
Поддержка и продвижение русского языка за рубежом*	2022-2031 годы		МИД России

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Октябрьского сельского поселения.

Региональные программы. На момент разработки Генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разработаны и утверждены следующие региональные программы (таблица 3.4.2).

* Комплексная государственная программа Российской Федерации.

Таблица 3.4.2.

ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ В 2023 ГОДУ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ

№ п/п	Наименование федеральной целевой программы	Годы реализации	Документ утверждения	Государственные координаторы
Развитие высоких технологий				
1	«Федеральная космическая программа России 2016-2025 годы»	2016-2025	постановление Правительства РФ от 23.03.2016 №230 (с изменениями от 24.03.2022)	Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»
2	«Развитие космодромов на период 2017 - 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации»	2017-2025	постановление Правительства РФ от 19.09.2017 №1124 (с изменениями от 29.05.2023)	Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»
Безопасность				
5	«Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016 - 2020 годы и на период до 2035 года»	2016-2035	постановление Правительства РФ от 19.11.2015 №1248 (с изменениями от 06.12.2022)	Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"
6	«Развитие уголовно-исполнительной системы (2018-2030 годы)»	2018-2030	постановление Правительства РФ от 06.04.2018 №420	Федеральная служба исполнения наказаний

			(с изменениями от 23.01.2023)	РФ
Развитие регионов				
8	«Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 -2025 годы»	2016 – 2025	постановление Правительства РФ от 04.08.2015 №793 (с изменениями от 12.05.2023)	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

В перечне перспективных проектов (мероприятий), стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории РСО-Алания.

3.5. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года N 816-р)

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года N 1634-р)

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года N 247-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года N 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2010 года N 354.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Октябрьского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Республики Северная Осетия-Алания, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания мероприятия, по территории Октябрьского сельского поселения не предусмотрены.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания утверждена решением Собрания представителей Пригородного района от 27 октября 2010 года № 179. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Октябрьского сельского поселения были

использованы материалы проекта СТП Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, опубликованные на портале ФГИС ТП.

Проектом предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- проектирование и строительство новых участков водопровода;
- проектирование и строительство новых участков газопровода и повышение уровня газификации сельского поселения;
- проектирование и строительство канализационных сетей.

3.6 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения

На момент разработки Генерального плана применительно к территории Октябрьского сельского поселения утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Выводы:

- Планируемое поселение находится в южной части Северо-Кавказского географического региона, в пределах Осетинской равнины, на берегу реки Камбилеевки. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания, в северной части Пригородного района. В состав сельского поселения входит один населённый пункт – село Октябрьское.
- Октябрьское сельское поселение граничит с с. Тарское с юго-восточной стороны, с пос. Карца с западной стороны, с с. Камбилеевское по ул. Интернациональная (левая сторона) от берегов р. Камбилеевки по ул. Дружбы до развилки в сторону с. Сунжа и ул. Б. Хмельницкого.

Внешние транспортные связи поселения осуществляются по автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ» и по автодороге регионального значения «Моздок – Чермен– Владикавказ». Ближайшей к сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Владикавказ». Ближайший аэропорт – международный аэропорт федерального значения «Владикавказ».

3.7 Планировочная организация территории

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах планируемого поселения составляет всего 8,01 км².

Относительно средних показателей по Республике Северная Осетия-Алания территория планируемого сельского поселения в силу природных и исторических условий несколько сильнее. Показатель плотности населения Октябрьского сельского поселения почти в 2 раза выше общереспубликанского показателя и составляет 149,35 человека на 1 км².

Система расселения сельского поселения включает в себя один элемент – село Октябрьское.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территорий.

Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Согласно Схемы территориального планирования Пригородного муниципального района территория Октябрьского сельского поселения относится к равнинной планировочной зоне Республики Северная Осетия-Алания. Равнинная планировочная зона отличается наиболее высокой плотностью сельского населения и сети населённых пунктов, короткими расстояниями между населёнными пунктами и наиболее высокой плотностью автомобильных дорог общего пользования.

Отличительной особенностью планировочной структуры села является наличие 2 планировочных осей, оказывающих значительное влияние на развитие населенного пункта – дорога федерального значения и река Камбилеевка.

Основу планировочного каркаса Пригородного района составляют транспортные планировочные оси. Октябрьское сельское поселение расположено на важнейшей транспортной планировочной оси Пригородного района представлена международным транспортным коридором «Север – Юг», сформированным автомобильной дорогой федерального значения Р-217 «Кавказ» и железной дорогой Северо-Кавказского железнодорожного отделения.

Природный планировочный каркас территории формирует река Камбилеевка (одна из основных природных планировочных осей Пригородного района). Октябрьское сельское поселение расположено на берегу реки Камбилеевка. Река пересекает территорию поселения в западной части. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли Октябрьского сельского поселения, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, рекреационные земли и земли для развития поселения. Большая часть территории сельского поселения не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Планировочная структура Октябрьского сельского поселения имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). Особенности планировочной структуры населенных пунктов характерны для всех населенных пунктов предгорного типа на Центральном Кавказе (вытянутая структура улично-дорожной сети и др.). Территория населенных пунктов отличаются компактностью.

В центральной части располагаются ряд социально значимых объектов (здание администрации, детский сад, школа, амбулатория, Дом культуры, магазины, рынок), формируя общественно-деловой центр сельского поселения.

Здания культурно-бытового назначения одно- двухэтажные из кирпича: магазин, амбулатория, администрация, дом культуры, детский сад, общеобразовательная школа. Торговые точки обустроены в приспособленных зданиях. В поселении нет предприятий предоставляющих услуг бытового обслуживания и недостаточно торговой площади.

Жилая зона охватывает территорию преимущественно усадебной застройки, состоящей из групп жилых кварталов в центральной части ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения.

Уличная сеть территории села представлена улицами: Абrikосовый пер., Вишневый пер., ул. Интернациональная, ул. Иристонская, ул. Коммунальная, ул. Комсомольская, Кооперативный пер., ул. Новая, Полевой пер., Соборный пер., Советский пер., ул. Тарская, Цветочный пер., Школьный пер., пер. Мебельщиков, ул. 1-я линия, ул. 2-я линия, ул. 3-я линия, ул. 8 Марта, ул. Б.Хмельницкого, ул. Братьев Слановых, ул. В.Абаева, ул. Гагарина, ул. Генерала Дзусова, ул. Джатиева, ул. Епхиева, ул. З.Космодемьянской, ул. К.Хетагурова, ул. Калинина, ул. Кутузова, ул. Маяковского, ул. Мичурина, ул. О.Кошевого, ул. Павла Тедеева, ул. Плиева, ул. Победы, ул. Советов, ул. Строителей, ул. Суворова, ул. Т.Гагиева, ул. Т.Сагеева.

Организованная производственная зона в поселении отсутствует.

Ограничения пространственного развития планируемого поселения связаны с основным фактором:

- центральная и северная часть населенного сельского поселения располагается в пределах водоохранных зон реки Камбилеевка;
- западная и северная части с. Октябрьское ограничены границей муниципального образования;
- южная часть сельского поселения отведена под сельскохозяйственные угодия.
- юго-западная часть сельского поселения – территория для развития.

3.8 Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Октябрьского сельского поселения произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории Октябрьского сельского поселения;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функциональных зон поселения».

В проекте Генерального плана Октябрьского сельского поселения выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона объектов сельскохозяйственного производства;
- зона производственно-коммунальной застройки;
- зона режимных объектов.

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Зона производственно-коммунальной застройки предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации).

Территория зоны определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений допускается устанавливать охранные зоны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения в соответствии с требованиями регламентирующего законодательства комплекса городских кладбищ общей площадью 100 га. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января

1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

Зона сельскохозяйственного использования. Зона предназначена для использования территории в границах населенных пунктов в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

Зона объектов сельскохозяйственного производства. Зона предназначена для осуществления сельскохозяйственного производства, в ней размещаются животноводческие и птицеводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Зона режимных объектов предназначена для обеспечения правовых условий видов деятельности, объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти. Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

3.8 Жилищный фонд

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение численности населения планируемого сельского поселения, и как следствие изменение потребности в объектах социальной, бытовой и др. инфраструктуры. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Общая площадь жилищного фонда Октябрьского сельского поселения на 01.01.2021 г. составляла 207,0 тыс. м².

Основная часть жилого фонда поселения представлена частным жилищным фондом: индивидуальными жилыми домами с участками, находящимся в собственности граждан. Основным материалом стен выступают кирпич, камень или блочные конструкции. Степень износа большинства домов составляет от 20 до 60 %. Имеет место незавершенное строительство в частном секторе.

Динамика общей площади жилищного фонда планируемого поселения имеет положительный характер. Основными факторами, обеспечивающими развитие жилищной сферы, является «пригородное» расположение с. Октябрьское.

3.9 Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория планируемого Октябрьского сельского поселения (как составная часть Пригородного района) относится к сельскохозяйственной зоне Республике Северная Осетия-Алания, где возделываются зерновые и овощные культуры и развито животноводство. В сельском хозяйстве занято более 5 % от общей численности занятых в экономике, задействована значительная часть производственных фондов.

Промышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Основной вид деятельности сельского поселения – сельскохозяйственное производство. На территории Октябрьского сельского поселения представлены отрасли растениеводства, прежде всего зернового хозяйства, и животноводства.

Из крупных предприятий в Октябрьском находятся: Октябрьский консервный завод и Октябрьский пищекомбинат, швейная фабрика.

Таблица 3.9.1

Сведения о наиболее крупных предприятиях сельского хозяйства.

№	Наименование предприятия и Выпускаемой продукции	Форма собственности	Ф. И. О.	Место расположения	Кол-во работников
1	«Эра»-с/х производство	СПК	Икаев Тамерлан Сергеевич	с.Октябрьское ул.Плиева,66	4
2	«Колос»-с/х производство	СПК	Челохсаева Тамара Викторовна	с.Октябрьское ул.Б.Хмельницкого,2	3
3	«Прогресс»- с\х производство	СПК	Газзаев Георгий Дмитриевич	с.Октябрьское ул.П.Тедеева,79а	4
4	Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-бытовой кооператив «Возрождение»	Кооператив	Джиоев Альберт Александрович	с.Октябрьское ул.Коммунальная,1	5
5	«ФАГ» - с\х производство (мясо, раст.)	КФХ	Хугаев Феликс Аронович	с.Октябрьское ул.Б.Хмельницкого,47	4
6	ИП – глава КФХ - рыба		Тедеев Марик Мухарович	с.Октябрьское ул.Победы,44	3
7	ИП – глава КФХ –с/х производство		Пушаев Алан Петрович	с.Октябрьское ул.Коммунальная,1	3
8	ИП –глава КФХ (овцы)		Джигкаев Абхаз Аликович	с.Октябрьское ул.Советов,13	2
9	ИП –глава КФХ –с/х производство		Абаев Таймураз Петрович	с.Октябрьское ул.П.Тедеева,107г кв.16	2
10	ИП-глава КФХ –с/х производство		Пушаева Галина Варгановна	с.Октябрьское ул.Маяковского,8	2
11	ИП-глава КФХ – с/х производство		Гвоздевский Эдуард Петрович	с.Октябрьское пер.Советский,3	2
12	ИП-глава КФХ –с/х производство		Рамонова Людмила Васильевна	с.Октябрьское ул.Маяковского,90в кв.33	2

13	ИП-глава КФХ – с/х производство		Засеева Вика Сулхановна	с.Октябрьское пер. Советский, 19	3
14	ИП-глава КФХ с/х производство		Габараев Чермен Артурович	с.Октябрьское ул.Маяковского,90 кв. 15	2
15	ИП –глава КФХ с/х производство		Газзаев Таймураз Георгиевич	с.Октябрьское ул.Советов,37	2
16	ИП глава КФХ – с/х производство		Бетеев Михаил Константинович	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 111 кв.2	2
17	ИП-глава КФХ- с/х производство		Кабисова Екатерина Владимировна	с.Октябрьское ул.П.Тедеева,54 кв.8	3
18	ИП –глава КФХ - садоводство		Табуев Георгий Балагаевич	с.Октябрьское ул.П.Тедеева,54 кв.1	4
19	ИП-глава КФХ – с/х производство		Акоева Алена Альбертовна	с.Октябрьское ул.П.Тедеева,54 кв.4	2
20	ИП-глава КФХ –с\х производство		Козаев Валерий Хетагович	с.Октябрьское пер.Школьный,13	2
21	ИП-глава КФХ - животноводство		Басиева Зоя Санджеевна	с.Октябрьское ул.Иристонская,7	3

Хозяйства населения носят полунатуральный характер, обладают ограниченными возможностями для внедрения механизации и автоматизации производственных процессов, внесения необходимого объема удобрений, использования современных технологий.

Крайне слабо представлены как отрасли, обслуживающие сельское хозяйство, так и отрасли третьей сферы, призванные заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции. На территории сельского поселения фактически отсутствуют торгово-закупочные предприятия.

Одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство. В основном это парикмахерские, объекты розничной торговли и объекты общепита.

3.10 Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого сельского поселения характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Пригородный район располагает значительными ресурсами поверхностных и пресных подземных вод, которые являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, удовлетворения потребностей промышленного и хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источниками централизованного питьевого водоснабжения на территории сельского поселения служат водопроводные сети Пригородного

района. Забор питьевой воды производится из подземных источников. На всех водозаборах установлены только зоны санитарной охраны источников первого пояса.

В сельском поселении в границах населенных пунктов действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая население водой питьевого качества.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 43,5 км.

Основным потребителем выступает население и объекты социальной инфраструктуры.

Действующая система водоснабжения Пригородного района находится в удовлетворительном состоянии. За весь период эксплуатации производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в населенных пунктах Пригородного района достигает 80-85 %.

В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

В связи со сложившейся ситуацией в районе в целом необходимо в ближайшее время рассмотреть и решить проблему централизованного водоснабжения населения Пригородного района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для этого необходимо разработать программы по капитальному ремонту сетей водоводов, реконструкции водозаборов, водонапорных сооружений и строительству дополнительных водозаборов в населенных пунктах Пригородного района с использованием современных методов водоочистки.

Система водоотведения (канализационные сети) в сельском поселении проходят по ряду улиц. Сточная жидкость накапливается в выгребных ямах и септиках с последующим вывозом. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом - ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка на территории сельского поселения.

Электроснабжение. Электроснабжение населённых пунктов Пригородного района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Электроснабжение потребителей Октябрьского сельского поселения осуществляется по воздушно-кабельным линиям от электроподстанций ПС-35 кВ. Поставку электроэнергии в Пригородный район осуществляют Пригородные районные электрические сети Северо-Осетинского филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа».

Распределение электроэнергии от подстанций 110/35 кВ в Пригородном районе осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 6/10 кВ и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ поступает потребителям. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при не отклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

- для ВЛ - 110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ - 35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ - 10 кВ – 10 метров.

Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное. Продолжается увеличение износа электрических сетей, в настоящее время износ превышает 60 %. Особенно значительный износ имеют подстанционное оборудование и распределительные сети. Необходимо провести реконструкции существующих ТП 10/0,4 кВ и установки дополнительных ТП (КТП), строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10/6 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов, а также замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные. В планах на перспективу потребуются своевременный ремонт

и модернизация электроэнергетического оборудования в муниципальном образовании. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосетях.

Газоснабжение и теплоснабжение. Газоснабжение Пригородного района обеспечивает филиал ООО «Аланиягаз».

Непосредственно на территории Пригородного района расположены 7 ГРС, газоснабжение части населенных пунктов осуществляется также от ГРС, расположенных на территории Владикавказского городского округа.

Газоснабжение планируемого поселения, осуществляется от ГРС с. Октябрьское. Одинокое протяжение газовой сети на территории сельского поселения составляет 41,88 км.

Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ШРП.

Газопроводы высокого давления 2 категории подводят к газорегуляторным пунктам (ГРП), на которых происходит понижение давления газа с высокого на низкое.

Уровень газификации сельского поселения составляет 94,8 %. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии.

Теплоснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется децентрализованно, от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в жилом фонде отсутствует.

3.11 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

При разработке данного проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются 2 объекта культурного наследия регионального значения (таблица 9.1.1).

Таблица 3.11.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Тип выявленного ОКН	Месторасположение
1	Памятник защитникам Осетии в1992.г	История	с. Октябрьское
2	Городище «Октябрьское» (городище и катакомбный могильник) VIII –IX вв.	История	с. Октябрьское, в 5-4 км юго-восточнее села, правый берег р. Камбилеевка

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Пригородного района, поставленных на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами, не утверждены.

В соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для всех объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные в установленном порядке зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 г. № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» (с изменениями на 12.12.2019 г).

3.12 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Республики Северная Осетия-Алания «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В настоящее время утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Республики Северная Осетия-Алания.

В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Республики Северная Осетия-Алания по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия).

- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.13 Общий анализ экологического состояния т особенностей территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Пригородного района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Пригородный район входит в зону с крайне сложной экологической обстановкой; следует отметить, что наиболее неблагоприятная экологическая обстановка в разрезе республики наблюдается именно в Пригородном районе и г. Владикавказ (средняя оценка 3,7 балла), и оценивается как предкризисная. Основными причинами ухудшающейся экологической обстановки на территории района является интенсивная сельскохозяйственная нагрузка (из всех районов Северной Осетии в Пригородном районе преобладает растениеводство), сбросы промышленных предприятий в речные бассейны рр. Камбилеевка, Терека, в меньшей степени Гизельдон (Архонка) и Сунжа. Наиболее критичная ситуация складывается в бассейне реки Терек (ситуацию ухудшают несанкционированные сбросы сточных вод).

Несмотря на отсутствие мощных источников загрязнения в пределах планируемого муниципального образования, проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья веществами остается актуальной и в Октябрьском сельском поселении. Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают в первую очередь промышленные предприятия г. Владикавказ.

Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе несанкционированных свалок. Создание транспортной сети, строительство и эксплуатация мини-предприятий, рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения планируемого муниципального образования.

К основным экологическим проблемам планируемого поселения относятся:

- деградация растительного покрова предгорных равнинных ландшафтов (пастбищная и рекреационная нагрузка);
- ухудшение общего состояния с/х угодий (снижение общего бонитета, в результате фактического отсутствия системы севооборотов);
- загрязнение почвенного покрова на заселенных территориях и в прилегающих ландшафтах;
- проявление экзогенных геологических процессов на территории поселения.

Состояние атмосферного воздуха. Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы. Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Пригородном районе отсутствуют.

Одним из возможных критериев оценки состояния атмосферного воздуха территории является потенциал загрязнения атмосферы; данный показатель является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Территория планируемого поселения располагается в зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы. Повышенный потенциал загрязнения атмосферы связан с близостью одного из крупнейших промышленных центров Северного Кавказа – г. Владикавказ (основные загрязнители ООО «Победит», МУП тепловых сетей г. Владикавказ). Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более 60 ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д.

Так же к основным источникам загрязнения атмосферного воздуха и других жизнеобеспечивающих сред относятся санкционированные и стихийные свалки отходов производства и потребления.

Негативное воздействие на состояние атмосферы оказывают сельскохозяйственные производители.

В целом по количеству и составу выбросов загрязняющих веществ в атмосферу территорию Октябрьского сельского поселения можно отнести к условно «загрязненным» территориям.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности автомобильный транспорт. Выбросы от автомобильного транспорта по-прежнему вносят наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются дороги федерального, регионального и муниципального значения.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Состояние почв. Анализ последних почвенно-агрохимических обследований показывает, что темпы падения плодородия почв на территории района нарастают не только в агроценозах, но и на естественных кормовых угодьях. Продолжается снижение содержания в почвах микроэлементов, которые играют важнейшую роль в минеральном питании растений. Основной причиной сложившегося критического состояния почвенного плодородия является отказ сельскохозяйственных товаропроизводителей от внесения удобрений на уровне научно-обоснованной потребности, полное прекращение работ по известкованию, гипсованию, внесению органических удобрений, а также игнорирование агроландшафтной системы земледелия, столь важной для пересеченного рельефа.

Негативное воздействие хозяйственной деятельности человека выражается не только в уменьшении доли вносимых на пашню органических удобрений, в отказе от травопольной системы земледелия, но и в постоянном возделывании пропашных культур, в использовании монокультуры с последующим нарушением водного, воздушного и теплового режимов почвы, снижением ее биологической активности и подвижности зольных элементов питания, с деструктуризацией и эрозией почвенных горизонтов. За последние 35-40 лет потери гумуса в почвенных горизонтах лесолуговой зоны в среднем составили 18-20 %. Особенно динамичен этот процесс на черноземах оподзоленных мощных и среднемощных.

Анализ современного состояния сельскохозяйственного производства и природной среды территории, динамики изменения основных агрохимических свойств почв показывает устойчивую тенденцию ухудшения почвенного плодородия, нарастания деградационных процессов, обострения общей экологической обстановки, что обуславливает снижение производственных и экономических показателей, рост нерентабельных отраслей и хозяйств в агропромышленном комплексе республики.

По данным агрохимобследования земель Республики средневзвешенное содержание гумуса за последние 10 лет снизилось с 4,27 % до 3,8 %. При этом площади, низко обеспеченные гумусом (основным показателем плодородия) пахотных почв, увеличились.

Снизилось в почвах и содержание обменного калия. Содержание подвижного фосфора в пахотных горизонтах также снизилось.

До недавнего времени сера, как элементу минерального питания растений, не придавалось особого значения. Считалось, что достаточно серы поступает в почву с осадками и такими серосодержащими удобрениями, как сульфат аммония, простой суперфосфат, сульфат калия и др. В то же время, большой вынос серы урожаями и изменение ассортимента применяемых удобрений, рост поступления концентрированных удобрений, не содержащих серу, привели в последние годы к дефициту этого элемента. В перспективе дефицит в почве серы может оказаться фактором, сдерживающим рост урожаев и качество продукции, поэтому необходимо предусмотреть внесение серосодержащих удобрений.

Так как известкование почв не проводится, площадь кислых пахотных почв продолжает увеличиваться. Площадь орошаемых земель существенно сократилась, при этом резко ухудшилось также техническое состояние мелиоративных систем. Значительных масштабов достигли водная и ветровая эрозии почв.

Особенно неблагоприятно влияет недостаточное внесение удобрений на плодородие почв мелиорированных земель и ведет к ускоренному их обеднению и деградации.

Снижение содержания питательных веществ в почве неизбежно приведет к падению продуктивности земледелия в ближайшие годы с 34-35 ц/га зерна единиц до 17-18 ц/га.

Особое значение для сохранения плодородия земельного фонда (пашни) имеют противоэрозионные гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия.

Эрозия почв разрушает исторически сложившееся динамическое равновесие в окружающей природной среде. Она по мере усиления процесса снижает плодородие почв от 26% до 80%, а при очень сильной эродированности почва разрушается и полностью теряет плодородие, тем самым наносится невосполнимый ущерб народному хозяйству.

В комплексе мер по борьбе с эрозией необходимо:

- развивать ландшафтно-адаптивное земледелие, с введением почвозащитных севооборотов и размещением культур с учетом крутизны склонов, нарезкой границ полей, рабочих участков, дорог по горизонталям местности или под углом к ним, выполнения комплекса гидротехнических, лесо-луго-мелиоративных, противоэрозионных мероприятий;
- ввести ограничения на размещение пропашных культур на склоновых землях,
- осуществить залужение пашни, подверженной эрозии в сильной степени, и провести посев многолетних трав на пашне вне севооборотных участков, подверженных эрозии в средней степени;
- применять в полном объеме почвозащитные технологии возделывания сельскохозяйственных культур на основе минимизации обработки почв, внедрять безотвальную обработку почвы с учетом почвенно-климатических условий конкретных зон. Довести до оптимальных объемов применение других агротехнических противоэрозионных мероприятий, включая щелевание почв, полосное размещение сельскохозяйственных культур, пожнивное мульчирование почвы, посев сидератов, возделывание пропашных культур с использованием постоянных гребней;
- осуществить меры по предотвращению переуплотнения структуры почвы путем совмещения операций: применения широкозахватных агрегатов, ограничения проведения полевых работ при высокой влажности почвы, перегрузочных и перевалочных процессов на уборке, при перевозке урожая и других грузов, внесения в почву расчетных доз органических удобрений, соломы, сидератов, разуплотнения почв глубоким рыхлением.

Огромный ущерб сельскому хозяйству ежегодно наносится водной эрозией. На пахотные угодья устремляются потоки воды, стекающие с открытых затяжных склонов в период летних ливней. Смываются плодородный слой и посевы, происходят оползневые процессы и просадочные деформации грунтов, разрушаются коммуникации и постройки. Аналогичные процессы происходят и на землях, расположенных по берегам рек.

С целью повышения плодородия почв необходимо:

- Увеличить объем применения минеральных удобрений, что обеспечит внесение их по оптимальным нормам под технические, зерновые и кормовые культуры, картофель, овощи. Приступить к подкормке улучшенных сенокосов и пастбищ.
- Обеспечить поставку сельскому хозяйству в необходимом количестве и ассортименте минеральных удобрений, микроэлементов, регуляторов роста растений и увеличить производство экологически безопасных удобрений и мелиорантов, не вызывающих загрязнения почвы опасными веществами.
- Осуществить внедрение эффективных приемов применения минеральных удобрений, микроудобрений, регуляторов роста растений на основе данных почвенной и растительной диагностики питания растений.
- Поставить сельскому хозяйству необходимую технику для физической подготовки минеральных удобрений, тукосмешения, транспортировки и внесения в почву сухих и жидких туков, а также организовать пункт технического обслуживания и проката специализированной техники для крестьянских (фермерских) хозяйств и других землепользователей.

Содержание тяжелых металлов в почвах района колеблется в широких пределах и определяется следующими факторами:

- естественным фоном, обусловленным геохимическими аномалиями (наличие рудных месторождений, миграция металлов с поверхностными и подземными водами, аккумуляция на геохимических барьерах, и т. д.);
- антропогенным загрязнением из различных источников (выбросы в атмосферу, организованные и неорганизованные захоронения и свалки, загрязненные сточные и грунтовые воды, и т. д.).

Состояние ландшафтов. Актуальные экологические проблемы, связанные с сохранением уникальных природных ландшафтов, на территории Пригородного района:

- активизируются оползневые процессы, разрушаются вновь построенные и старые автодороги, инженерные сооружения;
- бытовыми и строительными твердыми и жидкими отходами загрязняются почвы, поверхностные и подземные воды.

Состояние водной среды. Формирование гидрохимических показателей воды в реке Камбилевке происходит в результате взаимодействия природно-антропогенных факторов.

Минерализация реки колеблется от 315 до 492 мг/дм³. Тип химического состава от гидрокарбонатно-кальциевого до гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевого.

Вода реки Камбилеевки относится к категории «умеренно загрязненная» и «загрязненная». По концентрации загрязняющих веществ является лидером среди водотоков Республики. В реку поступают недостаточно очищенные бытовые и промышленные стоки. Берега реки в пределах населенных пунктов захлаплены навалами бытового мусора и отходов животноводства. Река Камбилеевка характеризуется наибольшим уровнем загрязнения воды тяжёлыми металлами. В пробах воды из реки неоднократно отмечался повышенный уровень солей тяжёлых металлов, таких, как цинк, кадмий, марганец, вольфрам, молибден.

Основные загрязнители реки: ОАО «Победит», ОАО «Иристонстекло», ОАО «Аланхим».

Качество воды реки Камбилеевки в ее верхнем течении, в створах наблюдения выше с. Тарское и с. Донгарон, находится в пределах норм для рыбохозяйственного водоема и оценивается вторым и третьим классом чистоты соответственно с ИЗВ от 0,92 до 1,46, характеризуется как «чистая» и умеренно загрязненная»

По течению реки, в створе выше с. Ольгинское, после впадения р. Собачья балка, экологическое состояние реки ухудшается. Качество воды из шестого класса чистоты «очень грязная» перешло в пятый с ИЗВ равным 5,62 против 22,27 и характеризуется как «грязная». Уменьшилось среднегодовое содержание солей тяжелых металлов, таких, как медь (4,6 ПДК), цинк (8,5 ПДК), марганец (4,0 ПДК), кадмий (1,1 ПДК). Концентрация органических веществ по БПК₅ составила 14,5 ПДК, азота аммонийных солей – 1,6 ПДК. Содержание нефтепродуктов находится в пределе норматива для рыбохозяйственного водоема.

В створе наблюдения с. Зильги гидрохимическое состояние воды оценивается четвертым классом как «загрязненная» с ИЗВ равным 3,03 против шестого с ИЗВ 17,22. Среднегодовое значение биохимического потребления кислорода составило 6,2 ПДК. Отмечено превышение нормативов по азоту аммонийному в 1,4 раза, фосфатам – 2,8 раза. Дефицита кислорода не наблюдалось.

В устье реки концентрация загрязнителей по сравнению с предыдущим створом снижается, но, тем не менее, остается выше допустимых пределов. Снижается кратность превышения нормативов ПДК по цинку – 2,9 ПДК, меди – 2,7 ПДК, БПК₅ – 4,9 ПДК. Состояние загрязненности воды в этом створе оценивается третьим классом чистоты с ИЗВ равным 2,36 характеризуется как «умеренно загрязненная».

Одним из существенных факторов загрязнения р. Камбилеевка является сброс жителями бытовых отходов и отходов животноводства на грунт в пределах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

Сведения об объектах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354, представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Пригородного района»	Строительство здания для КЦСОН Пригородного района, земельный участок 0,2507 га.	Пригородный муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с. Октябрьское	2025	Не устанавливается
Строительство здания ЗАГС	Общая площадь 200 кв. м	Пригородный муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с. Октябрьское	2025	Не устанавливается
Здание "Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг" в Пригородном районе	Общая площадь 180 кв. м	Пригородный муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с. Октябрьское	2025	Не устанавливается

Строительство ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Пригородного района» планируется в границах селитебной территории сельского поселения, в Зоне специализированной общественной застройки, в северной части сельского поселения.

Строительство здания ЗАГС планируется в границах селитебной территории сельского поселения, в Зоне специализированной общественной застройки, в центральной части сельского поселения.

Строительство здания "Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг" в Пригородном районе планируется в границах селитебной территории сельского поселения, в Зоне специализированной общественной застройки, в центральной части сельского поселения.

РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение объектов местного значения муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения документами территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания не предусмотрено.

Вместе с тем, в рамках реализации комплексной республиканской программы Республики Северная Осетия - Алания "Строительство", утвержденной Постановлением Правительства от 23.04.2024 №186 на территории Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания осуществляется строительство и реконструкция следующих объектов, представленных в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МБОУ СОШ №1 с.Октябрьское	800 кв м	Пригородный муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с.Октябрьское	2026	Не устанавливается
Реконструкция ДЮСШ №1 в с.Октябрьское, Пригородный район		Пригородный муниципальный район, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева	2025	Не устанавливается

Размещение планируемых объектов обеспечит более комфортные условия проживания граждан на территории поселения, повысит инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа на территории существующей средней общеобразовательной школы МБОУ СОШ №1 с. Октябрьское обусловлено незакрытой потребностью школы в спортивной площадке для обеспечения занятия учащихся физической культурой.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями территории ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения. Наиболее вероятными источниками чрезвычайных ситуаций являются землетрясения, оползни, обвалы, селевые и оползневые процессы, ЧС гидрологического происхождения.

Опасные геологические явления. На территории муниципального образования к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- переработка берегов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций геологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический Физический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
Переработка берегов	Гидродинамический Гравитационный	Удар волны. Размывание, разрушение грунтов. Перенос (перетолжение) частиц грунта. Смещение (обрушение) пород в береговой части

Территория Республики Северная Осетия-Алания расположена в зоне сейсмической активности. Балл сейсмичности здесь изменяется от семи до девяти по шкале Рихтера, повышаясь к горной части. Территория рассматриваемого поселения относится к 6 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения интенсивностью до 6 баллов приводят, в основном, к слабым разрушениям зданий и сооружений, и только землетрясения с интенсивностью 7 баллов и более могут привести к средним и сильным разрушениям.

Другим опасным геологическим явлением в поселении является переработка берегов; данный процесс связан с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию (территории приурочены к берегам рек).

Гидрологические явления. Исходя из физико-географических условий, на территории Октябрьского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- наводнение, половодье, паводок;

- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.1.2.

У рек Октябрьского сельского поселения наблюдается весенне-летнее половодье.

Таблица 6.1.2

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций гидрологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Гидрометеорологические явления. На территории Октябрьского сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град).

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, налесь.

Обледенения, возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённых пунктов, отказам систем электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагаются 3 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Пригородного района:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;

- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Применительно к территории Октябрьского сельского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны в первую очередь и пожаровзрывоопасными объектами, транспортом.

Химически опасные объекты.

На территории Пригородного района химически опасные объекты отсутствуют. Ближайшие химически опасные объекты к территории сельского поселения расположены в г. Владикавказе (ОАО «Пивобезалкогольный завод «Дарьял», ОАО «Победит», ОАО «Ирторгсервис», Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования г. Владикавказ (хлораторные) и г. Беслане («Беслановский маисовый комбинат»). На потенциально химически опасных производственных объектах Республики Северная Осетия-Алания созданы локальные системы оповещения с зоной действия в радиусе зоны возможного заражения вокруг объектов.

ОАО завод «Дарьял» (химическая переработка) расположен в г. Владикавказе, (Промышленный район, ул. Тельмана, 80) является химически опасным объектом 4 класса опасности. Возможная площадь заражения 0,573 км². Количество населения в зоне заражения 0,39 тыс. чел.

ОАО «Беслановский маисовый комбинат» является химически опасным объектом 4 класса. Аварийно-химическое опасное вещество – соляная кислота (17 тонн) – применяется в технологическом процессе для производства крахмалопродуктов. При наиболее опасном развитии ЧС площадь зоны возможного заражения может составить 0,22 км², количество населения, подлежащего отселению, составляет 53 человека. Отселение организовано в СПВР на базе ДК г. Беслан силами БМК с привлечением дополнительных сил Бесланского АТП в количестве 12 чел. и 10 единиц техники.

Пожаровзрывоопасные объекты.

К данной категории относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации:

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам, расположенным в непосредственной близости к Октябрьскому сельскому поселению, относятся:

- ЖД станция «Владикавказ», г. Владикавказ, ул. Черменское шоссе, 8 (нефтепродукты 280 тонн). 2-й класс опасности. Площадь возможного поражения 50 м²;
- Склад ГСМ, ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» Правобережный район. 2-й класс опасности. Площадь возможного поражения 7500 м²;
- ОАО «Победит», г. Владикавказ, ул. Заводская, 1а (кислородно-наполнительная станция – 726 м²; водородная станция – 1938 м²; газгольдер резервного водорода – 3000 м²; отделение смешивания каучука с бензином – 81 м²; склады горюче-смазочных материалов – 140 м²; склад красок и растворителей – 150 м²). 4 -й класс опасности. Площадь возможного поражения 600 м²;
- Автозаправочные станции (АЗС, АГЗС);
- Котельные, ТЭЦ.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, электростанции и котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами. АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), так как разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливозвоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Магистральные трубопроводы.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Всё технологическое оборудование промышленных объектов, обеспечивающее добычу, переработку, транспортировку, хранение природного газа являются пожароопасным.

Транспорт. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях Республики определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в т.ч. и радиусов кривых в плане) ее техническим категориям.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с. Октябрьское, приведен в таблице:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	15:08:0000000:2624	Земли населенных пунктов	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах Октябрьского сельского поселения отсутствуют населенные пункты, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или исторических поселений регионального значения.

РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Береговая полоса

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях

предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

7. За пределами территории населенного пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

9. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

11. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

12. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

17. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 16, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

18. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

19. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

20. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

21. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

22. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

23. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

24. Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, а также для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, организациями отдыха детей и их оздоровления, туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами, организованного отдыха ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов, осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения и охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных за границами населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодифракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования территории.

5. Территория охранных зон на трассах линий связи и линий радиодифракции используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены запреты на использование территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования).

7. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ;

4) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

8. Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

10. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

11. В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешённым использованием.

Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

2. Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны, в том числе единой охранный зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

6. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

7. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

8. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

9. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 7 и 8, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного

реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

На территории Октябрьского сельского поселения расположен объект культурного наследия федерального значения "Три курганных могильника и одиночный курган".

Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы

1. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

2. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60;
- свыше 300 до 1000 м - 50;
- свыше 1000 до 3000 м - 40;
- свыше 3000 м - 20.

7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

8. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия,

уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

10. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Охранная зона гидроэнергетических объектов

1. Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.

2. Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

- а) для объектов высокой категории опасности - 500 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;
- б) для объектов средней категории опасности - 350 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;
- в) для объектов низкой категории опасности - 200 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла.

3. Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения, устанавливаемым в соответствии с пунктом 2.

4. Охранная зона считается установленной с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о ее границах.

5. Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

6. Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):

- а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей;
- б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков;
- в) разведка и добыча полезных ископаемых;
- г) сплав древесины в плотках и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения;
- д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов;
- е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений;
- ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов;

з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений;

и) подъем затонувших судов;

к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;

л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;

м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);

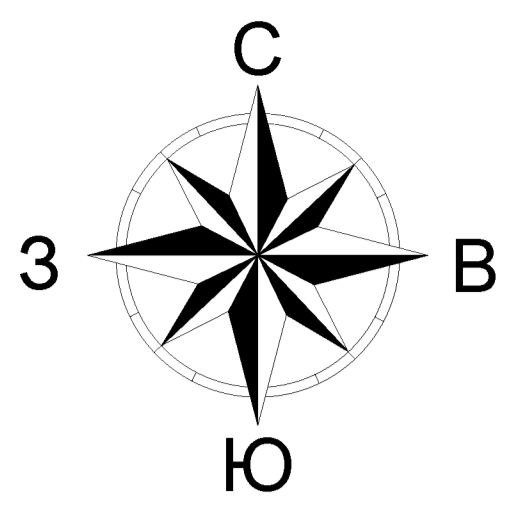
н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;

о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;

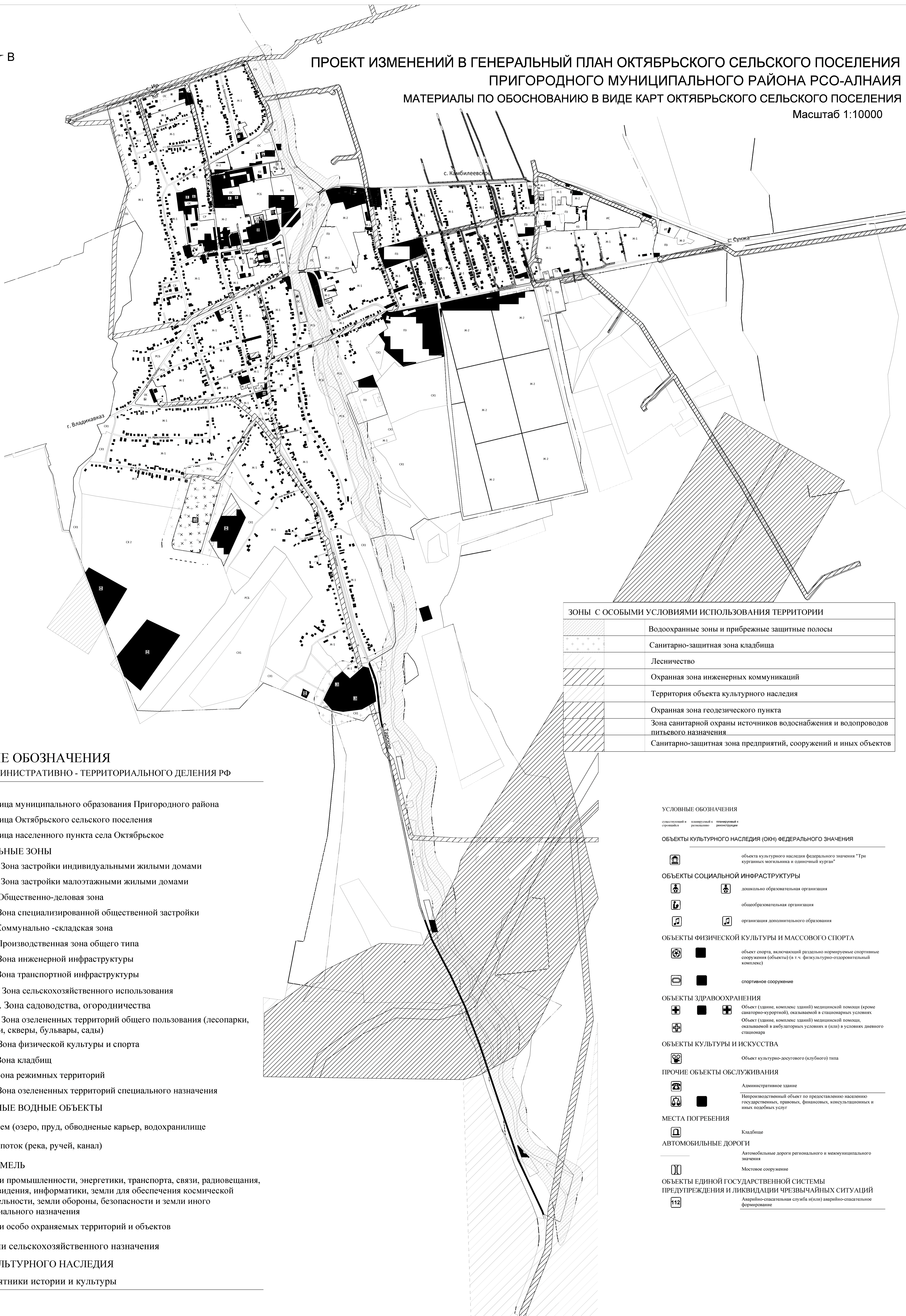
п) санитарный, карантинный и другой контроль;

р) научные и учебные цели.

7. Осуществление деятельности (водопользования) в охранной зоне, виды которой предусмотрены пунктом 6, а также хозяйственной и иной деятельности на участках береговой полосы водных объектов (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам) в охранной зоне (далее - деятельность (водопользование) в охранной зоне) подлежит согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.



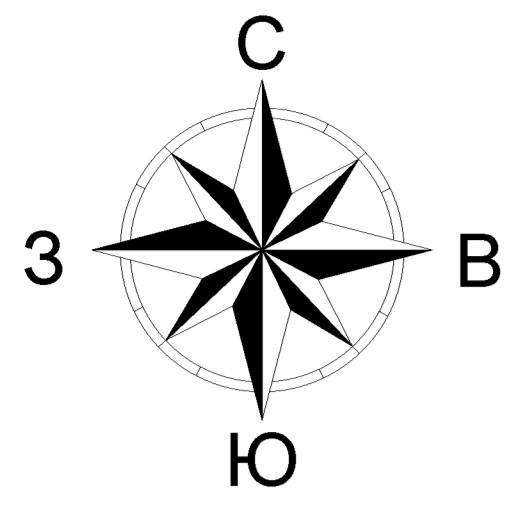
**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛНИЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ВИДЕ КАРТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Масштаб 1:10000**



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
	Санитарно-защитная зона кладбища
	Лесничество
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона геодезического пункта
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

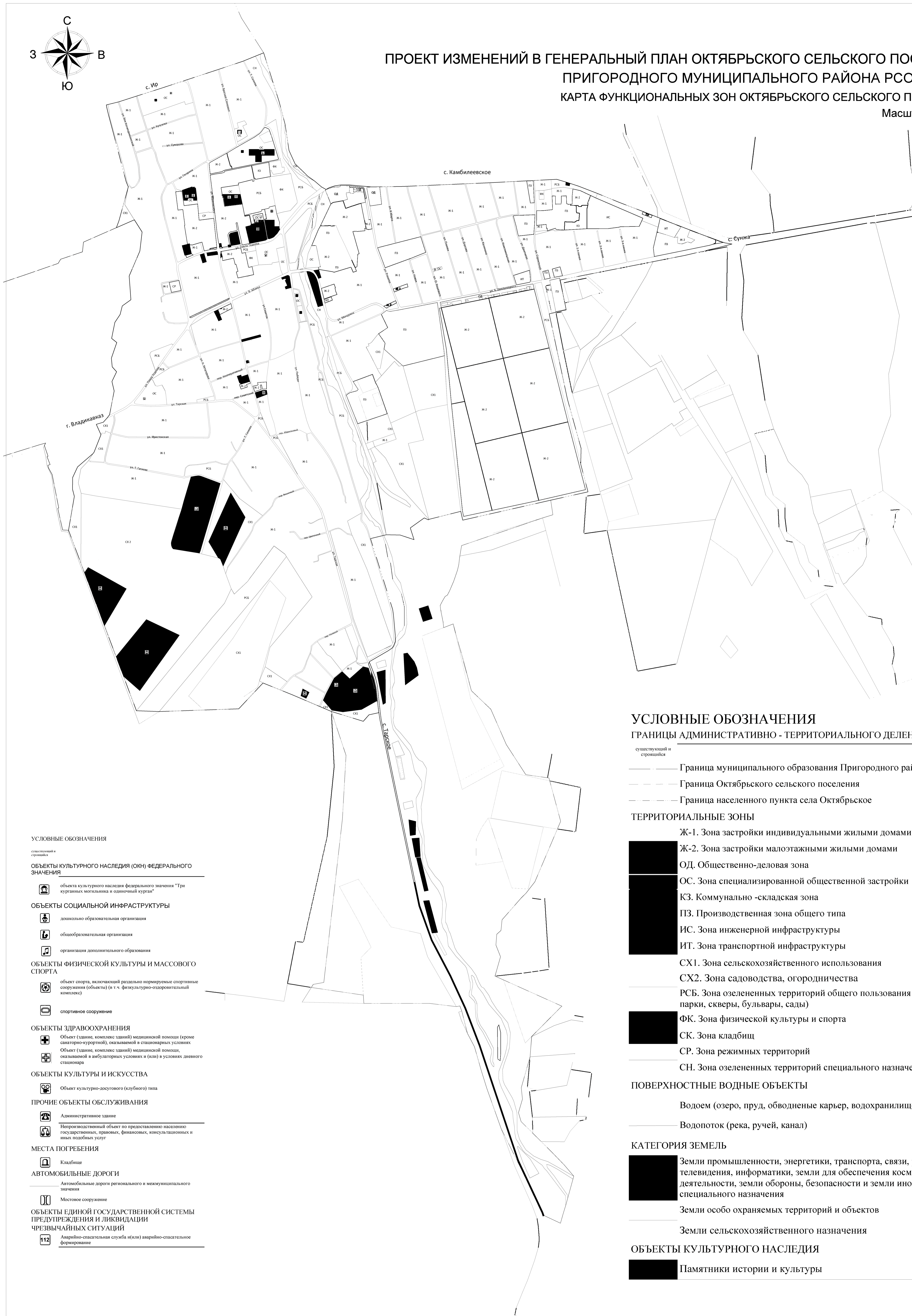
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ
- существующий и строящийся
 - Граница муниципального образования Пригородного района
 - Граница Октябрьского сельского поселения
 - Граница населенного пункта села Октябрьское
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ОД. Общественно-деловая зона
 - ОС. Зона специализированной общественной застройки
 - КЗ. Коммунально - складская зона
 - ПЗ. Производственная зона общего типа
 - ИС. Зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ. Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ1. Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2. Зона садоводства, огородничества
 - РСБ. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады)
 - ФК. Зона физической культуры и спорта
 - СК. Зона кладбищ
 - СР. Зона режимных территорий
 - СН. Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Водопоток (река, ручей, канал)
- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятники истории и культуры

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
существующий и строящийся / планируемый к строительству / реконструкция
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- объекта культурного наследия федерального значения "Три курганных могильника и одиночный курган"
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- дошкольно образовательная организация
 - общеобразовательная организация
 - организация дополнительного образования
- ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**
- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - спортивное сооружение
- ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
 - Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Административное здание
 - Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ**
- Кладбище
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
 - Мостовое сооружение
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- Аварийно-спасательная служба (или) аварийно-спасательное формирование



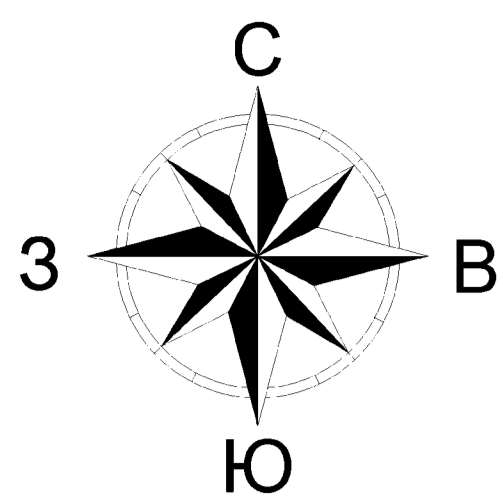
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСФСР

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

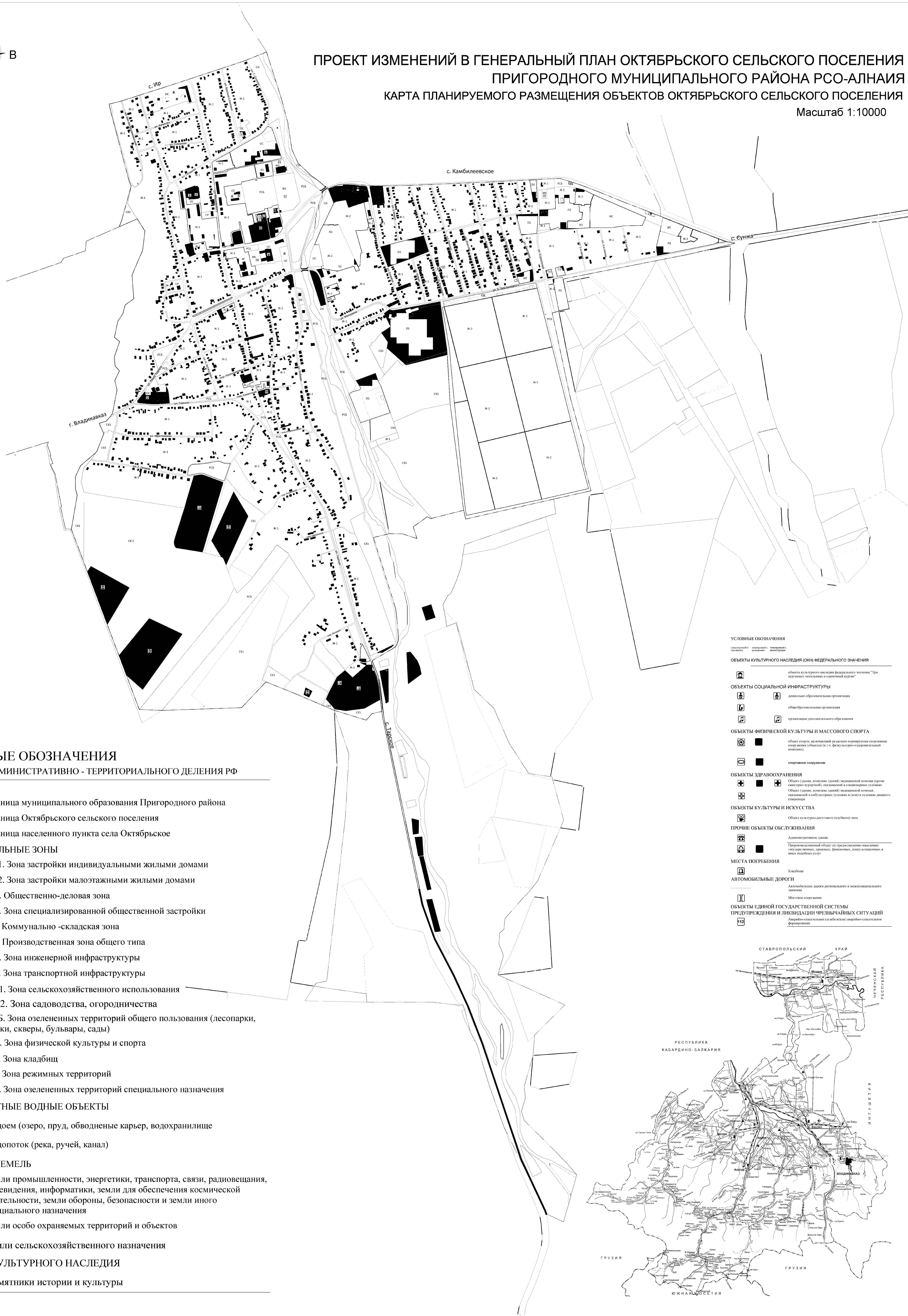


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующий и строящийся
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- объекта культурного наследия федерального значения "Три курганных могильника и одиночный курган"
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- дошкольно образовательная организация
 - общеобразовательная организация
 - организация дополнительного образования
- ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**
- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - спортивное сооружение
- ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
 - Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Административное здание
 - Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ**
- Кладбище
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
 - Мостовое сооружение
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**
- Граница муниципального образования Пригородного района
 - Граница Октябрьского сельского поселения
 - Граница населенного пункта села Октябрьское
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ОД. Общественно-деловая зона
 - ОС. Зона специализированной общественной застройки
 - КЗ. Коммунально - складская зона
 - ПЗ. Производственная зона общего типа
 - ИС. Зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ. Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ1. Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2. Зона садоводства, огородничества
 - РСБ. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
 - ФК. Зона физической культуры и спорта
 - СК. Зона кладбищ
 - СР. Зона режимных территорий
 - СН. Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоем (озеро, пруд, обводненные карьер, водохранилище)
 - Водопоток (река, ручей, канал)
- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятники истории и культуры



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛНИЯ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ

- существующий и строящийся
- Граница муниципального образования Пригородного района
- Граница Октябрьского сельского поселения
- Граница населенного пункта села Октябрьское

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОД. Общественно-деловая зона
- ОС. Зона специализированной общественной застройки
- КЗ. Коммунально-складская зона
- ПЗ. Производственная зона общего типа
- ИС. Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ. Зона транспортной инфраструктуры
- СХ1. Зона сельскохозяйственного использования
- СХ2. Зона садоводства, огородничества
- РСБ. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады)
- ФК. Зона физической культуры и спорта
- СК. Зона кладбищ
- СР. Зона режимных территорий
- СН. Зона озелененных территорий специального назначения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водопоток (река, ручей, канал)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

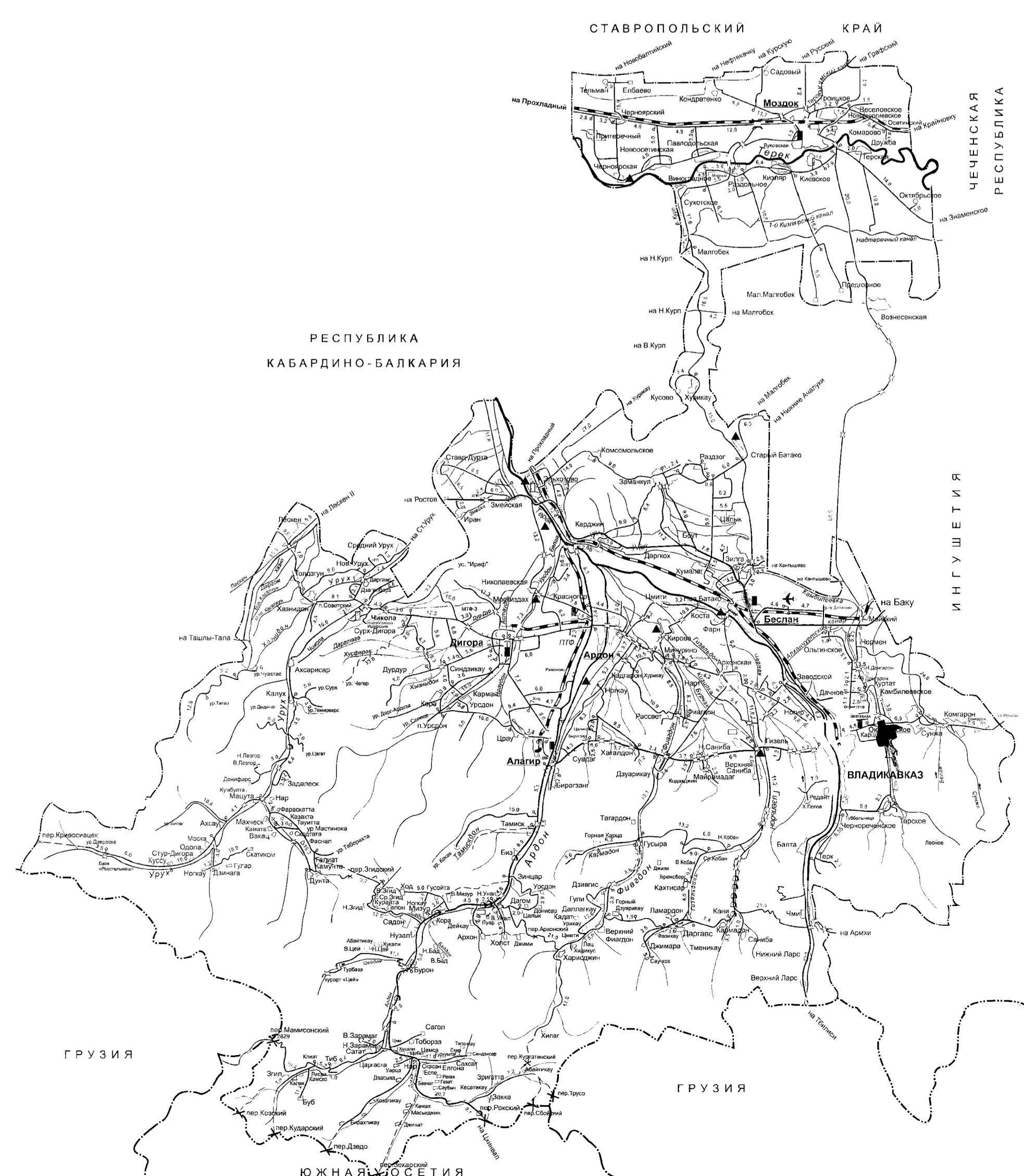
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли сельскохозяйственного назначения

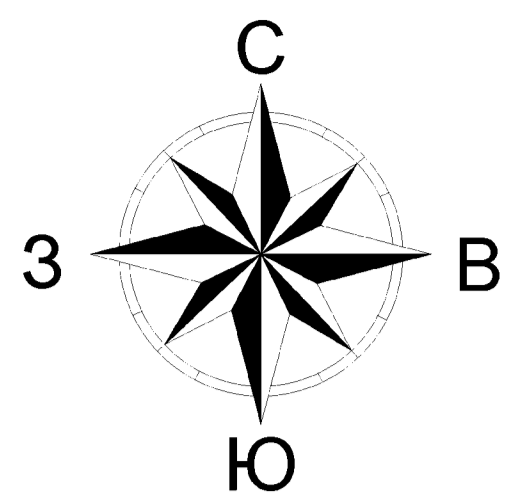
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории и культуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующий и строящийся
- объект культурного наследия федерального значения "Три кургана, могильник и домовой курган"
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - дошкольная образовательная организация
 - образовательная организация
 - организация дополнительного образования
- ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
 - объект спорта, включающий раздельно нормированные спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - спортивное сооружение
- ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санитарно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
 - объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
 - объект культурно-досугового (клубного) типа
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
 - Административное здание
 - Перемещаемый объект по предельно допустимому государственному значению, функционалу, качеству оказываемых и иных видов услуг
- МЕСТА ПОГРЕБИЯ
 - Кладбище
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
 - Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
 - Местное сооружение
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
 - Аварийно-спасательные службы (вспомогательные экспедиционные формирования)





**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛНАИЯ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Масштаб 1:10000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ

- существующий и строящийся — Граница муниципального образования Пригородного района
- Граница Октябрьского сельского поселения
- Граница населенного пункта села Октябрьское

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОД. Общественно-деловая зона
- ОС. Зона специализированной общественной застройки
- КЗ. Коммунально - складская зона
- ИЗ. Производственная зона общего типа
- ИС. Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ. Зона транспортной инфраструктуры
- СХ1. Зона сельскохозяйственного использования
- СХ2. Зона садоводства, огородничества
- РСБ. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады)
- ФК. Зона физической культуры и спорта
- СК. Зона кладбищ
- СР. Зона режимных территорий
- СН. Зона озелененных территорий специального назначения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водопоток (река, ручей, канал)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли сельскохозяйственного назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории и культуры

