



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«26» ноября 2025 г.

№ 306

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркуса, 47 /
ул. ген. Масленникова, 11**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркуса, 47 / ул. ген. Масленникова, 11, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркуса, 47 / ул. ген. Масленникова, 11, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркуса, 47 / ул. ген. Масленникова, 11, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

1 декабря 2025 г.
№ 0227-25-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Маркуса, 47 / ул. ген. Масленникова, 11**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60679,81	340790,92
Точка 2	60681,16	340796,59
Точка 3	60663,86	340800,75
Точка 4	60659,46	340780,57
Точка 5	60671,96	340777,84
Точка 6	60675,05	340792,04
Точка 1	60679,81	340790,92

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	60679,81	340790,92	
2	2	60681,16	340796,59	5,83
3	3	60663,86	340800,75	17,79
4	4	60659,46	340780,57	20,65
5	5	60671,96	340777,84	12,79
6	6	60675,05	340792,04	14,53
1	1	60679,81	340790,92	4,89

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Маркуса, 47 / ул. ген. Масленникова, 11**

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
горнопромышленного и химического общества «Алагир», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Маркуса, 47 / ул. ген. Масленникова, 11**



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	60679,81	340790,92	5,83
2	2	60681,16	340796,59	17,79
3	3	60663,86	340800,75	20,65
4	4	60659,46	340780,57	12,79
5	5	60671,96	340777,84	14,53
6	6	60675,05	340792,04	4,89
1	1	60679,81	340790,92	