



Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«1» декабря 2025 г.  
№ 0230-25-3

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 ноября 2025 года

№ 70

г. Владикавказ

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования  
и тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей филиала  
«Правобережный водоканал» ГУП «Республиканское предприятие  
водоснабжения и водоотведения»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27.12.2022 № 91-РЗ «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Северная Осетия-Алания», Положением о Региональной службе по тарифам Республики Северная Осетия - Алания, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия - Алания от 2 февраля 2016 года

№ 24, на основании протокола заседания правления от 28 ноября 2025 года № 70 Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия - Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить на долгосрочный период регулирования:

1.1. Долгосрочные параметры регулирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

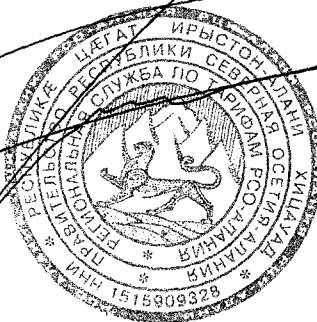
1.4. Льготные тарифы на тепловую энергию согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Льготные тарифы на теплоноситель согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Показатели, установленные в пункте 1 действуют с 1.12.2025 года по 31.12.2028 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

Руководитель



В.В. Плиев



**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения *	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности **	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности **	Динамика изменения расходов на топливо ***
			тыс. руб.	%	%				
1	Филиал "Правобережный водоканал" ГУП "Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения"	с 01.12.2025 по 31.12.2026	50 386,05	1	0	0	-	-	-
		с 01.01.2027 по 31.12.2027	51 877,48	1	0	0	-	-	-
		с 01.01.2028 по 31.12.2028	54 440,23	1	0	0	-	-	-

\* Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности)

\*\* Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

\*\*\* Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива

Примечания:

Заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение 2  
к постановлению РСТ РСО-Алания  
от 28 ноября 2025 года № 70



Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию (мощность)  
для потребителей филиала «Правобережный водоканал»  
ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола
1	ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 1.12.2025 по 31.12.2028	3 799,90

Приложение 3  
к постановлению РСТ РСО-Алания  
от 28 ноября 2025 года № 70



Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей  
филиала «Правобережный водоканал»  
ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Вид теплоносителя
			вода
1	2	3	4
Вид тарифа - одноставочный, руб./куб. м*			
1	ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»	Прочие потребители (без НДС)	
		с 1.12.2025 по 31.12.2028	130,72

<\*>Тарифы на теплоноситель установлены за подогрев, без учета стоимости ресурса – холодная вода.



Приложение 4  
к постановлению РСТ РСО-Алания  
от 28 ноября 2025 года № 70

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность)  
для потребителей филиала «Правобережный водоканал»  
ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Вид теплоносителя		
			вода		
			с 1.12.2025 по 30.09.2026	с 1.10.2026 по 30.06.2027	с 1.07.2027 по 30.06.2028
1	2	3	4	5	6
Вид тарифа - одноставочный, руб./куб. м**					
1	ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»	Физические лица, проживающие на территории РСО-Алания, владеющие и (или) пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением и являющиеся потребителями коммунальных услуг (тарифы указываются с НДС)*	2976,75	3 684, 29	4 559,88
		Категории потребителей, приравненных к населению: товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации и ресурсоснабжающие (в том числе теплоснабжающие) организации, признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, приобретающие коммунальные услуги и коммунальные ресурсы (горячую и холодную воду, тепловую энергию и теплоноситель) для предоставления населению коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тарифы указываются с НДС)*	2976,75	3 684, 29	4 559,88
		Наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые таковыми в соответствии с ЖК РФ, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, приобретающие коммунальные услуги для предоставления населению (тарифы указываются с НДС)*	2976,75	3 684, 29	4 559,88

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) и (или) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075.



**Льготные тарифы на теплоноситель  
для потребителей филиала «Правобережный водоканал»  
ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Вид теплоносителя		
			вода		
			с 1.12.2025 по 30.09.2026	с 1.10.2026 по 30.06.2027	с 1.07.2027 по 30.06.2028
1	2	3	4	5	6
Вид тарифа - одноставочный, руб./куб. м**					
1	ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения»	Физические лица, проживающие на территории РСО-Алания, владеющие и (или) пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением и являющиеся потребителями коммунальных услуг (тарифы указываются с НДС)*	102,40	126,74	156,86
		Категории потребителей, приравненных к населению: товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации и ресурсоснабжающие (в том числе теплоснабжающие) организации, признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, приобретающие коммунальные услуги и коммунальные ресурсы (горячую и холодную воду, тепловую энергию и теплоноситель) для предоставления населению коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тарифы указываются с НДС)*	102,40	126,74	156,86

		Наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые таковыми в соответствии с ЖК РФ, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, приобретающие коммунальные услуги для предоставления населению (тарифы указываются с НДС)*	102,40	126,74	156,86
--	--	--	--------	--------	--------

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) и (или) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075.

<\*>Тарифы на теплоноситель установлены за подогрев, без учета стоимости ресурса – холодная вода.