



Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 11 » декабря 2025 г.
№ 0247-251

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 80

« 9 » декабря 2025 г.

г. Владикавказ

«Об утверждении генерального плана Эльхотовского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

2. Рекомендовать признать утратившим силу решение Собрании представителей муниципального образования Кировский район Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2024 № 4.

3. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов

Заказчик:
Администрация Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания

Муниципальный контракт: № 642 от 11.04.2024

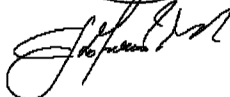
**Внесение изменений в генеральный план
Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания**

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Руководитель отдела
территориального
планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков

В.С. Рыжевская

Санкт-Петербург
2024

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
С.А. Комаристый	Зам. руководителя отдела территориального планирования	—
В.С. Рыжевская	Руководитель проекта	—
А.В. Десятерик	Ведущий специалист	—

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Текстовые материалы	
1.1.1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
1.2.3	Карта границ населенных пунктов	1:10 000
1.2.5	Карта функциональных зон	1:10 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Текстовые материалы	
2.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию	
2.2	Графические материалы	
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта комплексной оценки территории	1:10 000
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.	1:10 000
2.2.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры	6
1.1. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта.....	6
2. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения.....	7
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с муниципальным контрактом: № 642 от 11.04.2024.

Объект территориального планирования — Эльхотовское сельское поселение Кировского района Республики Северная Осетия-Алания (далее — Эльхотовское сельское поселение, Эльхотовское СП).

Разработка Генерального плана осуществляется на основании Постановления Администрации местного самоуправления Эльхотовского сельского поселения № 24-п от 27.03.2024 «О подготовке проекта генерального плана Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания».

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования — 2024;
- расчетный срок — 2044.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионального значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры							
1.1. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1.1	602010302	Спортивное сооружение	Многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом (строительство)	с. Эльхотово, в новом планируемом микрорайоне на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине села, включаемых в границы населенного пункта. Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Предварительно необходима разработка документации по планировке территории рассматриваемого участка.	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Площадь 800 м ² (40x20 м)	Не устанавливается

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионально-го значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий	
2. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения								
2.1	602030503	Улица в жилой застройке	Строительство улиц в новом планируемом микрорайоне	с. Эльхотово, в новом планируемом микрорайоне на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине села, включаемых в границы населенного пункта. Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Предварительно необходима разработка документации по планировке территории рассматриваемого участка.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Протяженность — 5,35 км. Требуется уточнение на последующих этапах проектирования.	Не устанавливается	
2.2	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Эльхотово, ул. Братьев. Кубаловых. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,94 км		Не устанавливается
2.3	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Эльхотово ул. Дзгоева. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,94 км		
2.4	602030503	Улица в жилой	Реконструкция улицы в населенном	с. Эльхотово, ул. Комсомольская. Зона		Протяженность —		Не устанавливается

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионально-го значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
		застройке	пункте	транспортной инфраструктуры.		1,94 км	
2.5	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Эльхотово, ул. Надтеречная. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,94 км	Не устанавливается
2.6	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Эльхотово, ул. Советская. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,94 км	Не устанавливается

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Допускается размещение малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.	546	-
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов для постоянного проживания (отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов, малоэтажной многоквартирной жилой застройки). Объектов обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда	128	<u>Объекты регионального значения:</u> - строительство центра культурного развития. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - строительство учреждения дошкольного образования, совокупной мощностью на 120 мест; - строительство муниципального образовательного учреждения

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
		окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.		средней общеобразовательной школы, совокупной мощностью на 500 мест. <u>Объекты местного значения сельского поселения:</u> - многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом площадью 800 м ² (строительство); - организация улично-дорожной сети в планируемом микрорайоне.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	6	-
4.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением	10,2	<u>Объекты регионального значения:</u> - реконструкция зданий и сооружений ГБПОУ «Эльхотовский многопрофильный колледж»

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
		жизнедеятельности граждан		
5.	Производственная зона	Для размещения промышленных объектов	39,4	<u>Объекты регионального значения:</u> - инвестиционная площадка, земельный участок для производственных целей
6.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	43,4	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	14,7	<u>Объекты регионального значения:</u> - реконструкция очистных сооружений канализации (ОСК), производительностью 5 тыс.м ³ /сутки. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - строительство станции водоочистки и резервуара в с. Эльхотово.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	214	-
9.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья на землях населенных пунктов), предназначенные для нужд сельского хозяйства, в том числе	410,3	-

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
		собственных нужд граждан		
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственную зону сельскохозяйственных предприятий входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции	14.4	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	210	-
12.	Зона отдыха	Для размещения рекреационных объектов различного типа, туристических баз, гостевых домов, сопутствующей инфраструктуры	3	-
13.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	102	-
14.	Иные рекреационные зоны	Зона выделены в границах объектов культурного наследия, памятников природы регионального значения и земель особо охраняемых территорий и объектов	22.3	-
15.	Зона кладбищ	Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), действующих и закрытых, культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.	22.8	-
16.	Зона озелененных	Предназначена для размещения зелёных	6.4	-

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
	территорий специального назначения	насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.		
17.	Зона режимных территорий	Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации.	0.2	-
18.	Иные зоны	Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.	2.2	-

Заказчик:
Администрация Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

Муниципальный контракт: № 642 от 11.04.2024

**Внесение изменений в генеральный план
Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия —
Алания**

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

Руководитель отдела
территориального
планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков

В.С. Рыжевская

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
С.А. Комаристый	Зам. руководителя отдела территориального планирования	_____
В.С. Рыжевская	Руководитель проекта	_____
А.В. Десятерик	Ведущий специалист	_____

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Текстовые материалы	
1.1.1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
1.2.3	Карта границ населенных пунктов	1:10 000
1.2.5	Карта функциональных зон	1:10 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Текстовые материалы	
2.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию	
2.2	Графические материалы	
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта комплексной оценки территории	1:10 000
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.	1:10 000
2.2.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ И ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	18
2.1 Общая характеристика территории	18
2.2 Природно-ресурсный потенциал	19
2.3 Демографическая ситуация.....	24
2.3.1 Население и трудовые ресурсы	24
2.3.2 Прогноз численности населения.....	25
2.4 Социально-экономическая ситуация.....	26
2.4.1 Экономическая база.....	26
2.4.2 Жилищный фонд	29
2.4.3 Культурно-бытовое обслуживание.....	33
2.5 Транспортная инфраструктура	38
2.5.1 Внешний транспорт.....	38
2.5.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения.....	40
2.5.3 Искусственные сооружения и объекты обслуживания транспорта..	43

2.5.4 Пассажирский транспорт	43
2.5.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	43
2.6 Инженерная инфраструктура.....	46
2.6.1 Водоснабжение	46
2.6.2 Водоотведение	48
2.6.3 Теплоснабжение	52
2.6.4 Электроснабжение.....	52
Проектные предложения.....	62
2.6.5 Газоснабжение	62
2.6.6 Связь.....	64
2.7 Инженерная подготовка территории.....	65
2.8 Объекты культурного наследия. Зоны объектов культурного наследия	69
2.9 Состояние окружающей среды и санитарная очистка территории	75
2.10 Зоны с особыми условиями использования территории.....	80
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	103
4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, АЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	105
4.1 Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания	105
4.2 Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания.....	105

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	107
6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	110
6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные источники	110
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные источники	119
6.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и их возможные источники.....	127
6.4 Силы и средства пожарной безопасности.....	127
6.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	129
6.5.1 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	129
6.5.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	133
7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАИЯ.	137
8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	140
9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.	141

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания в соответствии с муниципальным контрактом: № 642 от 11.04.2024.

Объект территориального планирования — Эльхотовское сельское поселение Кировского района Республики Северная Осетия — Алания (далее — Эльхотовское сельское поселение, Эльхотовское СП).

Разработка Генерального плана осуществляется на основании Постановления Администрации местного самоуправления Эльхотовского сельского поселения № 24-п от 27.03.2024 «О подготовке проекта генерального плана Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания».

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования — 2024;
- расчетный срок — 2044.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативная база:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.1994 № 51-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — ГрК Российской Федерации);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- п. 7 Указа Президента Российской Федерации от 31.08.2013 № 693;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– иные нормативные правовые акты, нормативные технические документы, устанавливающие обязательные требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по разработке документов территориального планирования.

Все нормативно-правовые акты и техническая литература использовались в актуальной на дату разработки редакции.

Предыдущая градостроительная документация Эльхотовского сельского поселения «Генеральный план и правила землепользования и застройки Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республика Северная Осетия — Алания», утвержденный Решением Собрания Представителей Эльхотовского сельского поселения Республика Северная Осетия — Алания от 23.01.2014 № 4.

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учетом ряда программ, реализуемых на территории Республики, Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цели подготовки Проекта:

1. Разработка проекта с учетом совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Эльхотовского сельского поселения.

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования.

3. Обеспечение устойчивого развития территории, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Целями пространственного развития Эльхотовского сельского поселения является создание условий для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов, а именно:

1. Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в части создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания;

2. Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения качества документов территориального планирования;

3. Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части согласованности решений документов стратегического планирования и территориального планирования;

4. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости;

5. Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части внесения

в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, о территориальных зонах.

Задачи подготовки Проекта:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

2. Разработка проекта с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), актуальных на момент начала разработки.

3. Разработка материалов генерального плана в соответствии с программами комплексного развития социальной инфраструктуры, документами территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документами территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальными программами развития городского поселения, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. Определение функционального зонирования территории.

5. Определение видов, назначения, основных характеристик, местоположения планируемых к размещению объектов местного значения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6. Отображение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных).

7. Установление или изменение границ населенных пунктов — подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также задачами разработки проекта Генерального плана являются:

– обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов Республика Северная Осетия в интересах настоящего и будущего поколений;

– обеспечение учета интересов граждан и их объединений Эльхотовского сельского поселения, в том числе формирование комплекса мер и проектных

предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

– обеспечение реализации на территории сельского поселения программ комплексного социально-экономического развития Эльхотовского сельского поселения;

– мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Эльхотовского сельского поселения;

– создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

– обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

– обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Эльхотовского сельского поселения;

– подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– приведение Генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства;

– актуализация положений Генерального плана и карт планируемого размещения объектов местного значения Эльхотовского сельского поселения.

Цели и задачи пространственного развития Эльхотовского сельского поселения направлены на ликвидацию инфраструктурных ограничений, повышение доступности и качества социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, повышение устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития территории.

1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹

Создание объектов местного значения, предусмотренные мероприятиями настоящего Генерального плана, направлено на реализацию следующих планов и программ комплексного социально-экономического развития:

- Национальный проект «Здравоохранение»;
- Национальный проект «Образование»;
- Национальный проект «Демография»;
- Национальный проект «Культура»;
- Национальный проект «Безопасные качественные дороги»;
- Национальный проект «Жилье и городская среда»;
- Национальный проект «Экология»;
- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
- Национальный проект «Производительность труда»;
- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»;
- Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»;
- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»;
- Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;
- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;
- Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208;
- Стратегия развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2019 № 254;

¹ В настоящем разделе приведены документы, предусмотренные частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

– Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 326-р;

– План мероприятий по реализации в 2019–2021 годах Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.06.2019 № 1259-р;

– Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 № 993-р;

– Закон Республики Северная Осетия — Алания от 18.09.2019 года № 60-РЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия — Алания до 2030 года».

Таблица 1-1 Перечень государственных программ Республики Северная Осетия — Алания

№ п/п	Ответственный исполнитель	Наименование государственной программы Республики Северная Осетия — Алания
1	Министерство строительства и архитектуры Республика Северная Осетия — Алания	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия — Алания» на 2016–2024 годы
2	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия — Алания (2020–2024 годы)»
		«Формирование современной городской среды на 2018–2024 годы»
3	Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республика Северная Осетия — Алания	«Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) и местного значения Республики Северная Осетия — Алания» на период до 2024 года
		«Развитие пассажирского транспорта Республики Северная Осетия — Алания в 2022–2025 годах»
4	Министерство промышленности и инвестиций Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие промышленности Республики Северная Осетия — Алания в 2017–2027 годах»
5	Министерство сельского хозяйства Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014–2025 годы
		«Комплексное развитие сельских территорий» на 2020–2025 годы
6	Министерство природных ресурсов Республика Северная Осетия и экологии Республика Северная Осетия — Алания	«Охрана окружающей среды» на 2020–2025 годы
		«Развитие лесного хозяйства Республики Северная Осетия — Алания» на 2020–2024 годы
7	Министерство образования	«Развитие образования Республики Северная Осетия —

№ п/п	Ответственный исполнитель	Наименование государственной программы Республики Северная Осетия — Алания
	и науки Республика Северная Осетия — Алания	Алания» на 2020–2026 годы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Республике Северная Осетия — Алания» на 2016–2025 годы
8	Министерство здравоохранения Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие здравоохранения Республики Северная Осетия — Алания» на 2019–2024 годы «Комплексные меры по профилактике незаконного потребления психоактивных веществ, реабилитации и ресоциализации лиц, потребляющих психоактивные вещества без назначения врача» на 2015–2024 годы
9	Министерство труда и социального развития Республика Северная Осетия — Алания	«Социальное развитие Республики Северная Осетия — Алания» на 2016–2025 годы «Оказание содействия добровольному переселению в Российской Федерации соотечественников, проживающих за рубежом» на 2019–2026 годы
10	Министерство Республика Северная Осетия — Алания по национальной политике и внешним связям	«Развитие межнациональных отношений в Республике Северная Осетия — Алания» на 2019–2025 годы «Национально-культурное развитие осетинского народа» на 2021–2025 годы
11	Министерство физической культуры и спорта Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие физической культуры и спорта в Республике Северная Осетия — Алания» на 2017–2024 годы
12	Министерство культуры Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие культуры Республики Северная Осетия — Алания» на 2014–2024 годы
13	Министерство экономического развития Республика Северная Осетия — Алания	«Поддержка и развитие малого, среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия — Алания» на 2020–2024 годы
14	Комитет Республика Северная Осетия — Алания по занятости населения	«Содействие занятости населения Республики Северная Осетия — Алания» на 2014–2024 годы
15	Комитет Республика Северная Осетия — Алания по туризму	«Развитие туристско-рекреационного комплекса Республики Северная Осетия — Алания» на 2014–2024 годы
16	Комитет по делам печати и массовых коммуникаций Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие средств массовой информации, массовых коммуникаций, печати и книгоиздания в Республике Северная Осетия — Алания» на 2020–2025 годы
17	Комитет Республика Северная Осетия — Алания по делам молодежи	«Развитие государственной молодежной политики в Республике Северная Осетия — Алания» на 2017–2026 годы

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Ответственный исполнитель	Наименование государственной программы Республики Северная Осетия — Алания
18	Комитет цифрового развития Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие информационного общества в Республике Северная Осетия — Алания» на 2020–2024 годы
		«Комплексная система коллективной безопасности в Республике Северная Осетия - Алания «Безопасная республика» на 2014–2023 годы
19	Архивная служба Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие архивного дела в Республике Северная Осетия — Алания» на 2019–2024 годы

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1 Общая характеристика территории

Эльхотовское сельское поселение расположено в западной части Республики Северная Осетия — Алания Северо-Кавказского федерального округа.

Эльхотовское сельское поселение находится в северо-западной части Кировского района Республики Северная Осетия — Алания и граничит на севере с Терским муниципальным районом Кабардино-Балкарской Республики, на востоке с Комсомольским и Карджинским сельскими поселениями Кировского района Республики Северная Осетия — Алания, на юге с Дигорским районом Республики Северная Осетия — Алания, на западе с Змейским сельским поселением Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

Статус и границы Эльхотовского сельского поселения установлены Республики Осетия № 15-рз от 05.03.2005 «Об установлении границ муниципального образования Кировский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями).

Административный центр сельского поселения и Кировского района — село Эльхотово. В состав сельского поселения входит один населенный пункт. Численность населения согласно техническому заданию на 01.01.2023 составляла — 12690 чел., площадь поселения — 1866 га.

Село Эльхотово расположено в степной зоне Республики Северная Осетия — Алания, а точнее на границе степной и лесной зон, в пределах Кабардино-Сунженского хребта.

Село находится в 50 километрах на северо-запад от республиканского центра — города Владикавказа, на правом берегу реки Терек на границе с Кабардино-Балкарской Республикой.

Эльхотовское сельское поселение является самым крупным по численности населения муниципальным образованием Кировского района. На долю Эльхотовского сельского поселения приходится 45,4 % от всего населения района, 4,9 % от численности сельского населения республики и почти 1,8 % от всего ее населения.

Село Эльхотово расположено у прохода «Эльхотовские ворота», где сливаются основные планировочные оси Республики — транспортные и природные (автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ», Северо-Кавказская железная дорога, река Терек). Таким образом, село Эльхотово является важным планировочным узлом Республики. Село исторически расположено на ключевой для региона планировочной оси широтного направления.

Село с юго-востока на северо-запад пересекает Северо-Кавказская железная дорога «Прохладный – Беслан – Грозный». По южной окраине сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ». Также по территории поселения проходят дороги регионального и местного значения. В центре села расположен железнодорожный вокзал и автостанция. Ближайший аэропорт находится в г. Беслан, расположенный в 37 км на юго-восток.

2.2 Природно-ресурсный потенциал

Климат

На формирование климата Кировского района, в котором расположено сельское поселение Эльхотово, существенное влияние оказывает Кавказский хребет, задерживающий потоки теплых воздушных масс и Терско-Кумские пустыни, вызывающие засушливые жаркие периоды.

Климат жаркий, умеренно влажный. Среднегодовая температура воздуха +9,6 °С.

Зима умеренно-теплая, наступает в первой декаде декабря. Средняя месячная температура воздуха в январе –4 – –5 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха понижается до –32°С.

Весна наступает в начале марта, в середине апреля устанавливается теплая погода при среднемесячной температуре воздуха +9 °С. В отдельные дни при наличии суховейных ветров температура воздуха может повышаться до +25 – +26°С.

Лето наступает в начале второй декады мая, оно жаркое, умеренно-увлажненное. Максимальная температура воздуха может достигать +40 – +41 °С.

Зима отмечается небольшим снежным покровом, в течение зимы довольно часто повторяются оттепели, с декабря по февраль их насчитывается около 55 дней.

Период со снежным покровом составляет 60 дней в году. Заморозки прекращаются в середине апреля, в отдельные годы заморозки наблюдаются во второй декаде мая.

В середине апреля, в основном, заканчиваются заморозки и начинается безморозный период, который продолжается до середины октября. В среднем, его продолжительность составляет около 185 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 519 мм, из которых около 85 % выпадает в теплый период (с температурой выше 10 °С).

Наиболее часто наблюдаются южные и юго-западные ветры. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 1,6 до 2,2 м/сек. Относительно большие скорости ветра встречаются в марте, апреле и мае (до 2,6 м/сек).

Геоморфология

В морфологическом отношении Эльхотовское сельское поселение расположено в северной части Эльхотовской поперечной долины, относящейся к Кабардинской предгорной наклонной равнине.

Соединены эти равнины Эльхотовской поперечной долиной, появившейся в результате Терского прорыва в Кабардино-Сунженском хребте.

Республика Северная Осетия — Алания занимает очень небольшую часть Кабардинской равнины, в районе села Эльхотово и станицы Змейской по берегам реки Терек.

На правом берегу реки Терек эта равнина очень плавно сливается со склонами Кабардино-Сунженского хребта. На левом же берегу Кабардино-Сунженский хребет подходит к равнине более крутыми склонами, иногда образующими крупные обнажения коренных пород третичного периода.

Рельеф Сунженского хребта низкогорный, холмисто-увалистый, расчлененный. Возвышенности отличаются округлыми, плавными формами. Склоны сравнительно пологие, сильно изрезаны сетью балок и оврагов. Абсолютные отметки изменяются от 400 до 600 м, местами достигают 900 м. Между Сунженским хребтом и Терским (расположенным севернее), располагается Акбашская тектоническая равнина с абсолютными отметками 280–360 м.

Сунженский хребет здесь прорезает реки Терек, проходя его коротким ущельем, которое названо «Эльхотовскими воротами».

Село Эльхотово расположено на правобережной террасе реки Терек. Вюрмская стадияльная терраса реки Терек сложена мощной толщей валунно-галечниковых накоплений.

Поверхность террасы ровная, с очень незначительными, пологими ложатинообразными понижениями, ориентированными в северо-западном

направлении. С запада вюрмская терраса (и село Эльхотово) ограничивается крутым береговым обрывом к пойменной террасе реки Терек.

Абсолютные отметки на территории Эльхотовского сельского поселения находятся в пределах 300–350 м.

Гидрография

Водные ресурсы на территории Эльхотовского сельского поселения представлены рекой Терек, принадлежащей Западно-Каспийскому бассейновому округу.

Река Терек — вторая по величине река Северного Кавказа — берет начало у ледника Залга-Хох, на высоте 2713 м. Бассейн реки Терек расположен на северном склоне Большого Кавказа, который протянулся с северо-запада на юго-восток на 1500 км.

Первые 30 км течет между Главным и Боковым хребтами, затем поворачивает на север и пересекает Боковой, Скалистый хребет и Черные горы. У г. Владикавказ выходит на предгорную равнину, где принимает полноводные притоки Гизельдон, Ардон, Урух, Малку. Впадает в Аграханский залив и Кавпийское море, образуя дельту (площадью около 4000 км²).

На пойменной террасе реки Терек наблюдается множество протоков и островов, сложенных галечниками.

Основное питание река получает с талыми водами ледников и вечных снегов северных склонов Главного и Бокового хребтов. Значительные площади оледенения определяет ярко выраженный режим стока с длительным зимним маловодьем и высокими летними паводками.

Уровенный режим реки Терек характеризуется многочисленными паводочными пиками, в основном, дождевого происхождения. Наивысшие годовые уровни воды в реке Терек наблюдаются ежегодно от марта по август месяц. Паводок, вызываемый таянием ледников в верховья реки Терек и его притоках, наблюдается в наиболее теплое время года, от июня до августа включительно, и по своему характеру, будучи растянутым во времени, самостоятельных уровенных пиков не дает. В период паводков вода в реке очень мутная, с большим количеством взвешенных частиц. Низкие меженные уровни в реке Терек наблюдаются обычно в холодное время года.

Длина водотока 623 км, водосборная площадь 43200 км², водоохранная зона 200 м.

В восточной части Эльхотовского сельского поселения проходит искусственный канал, предназначенный для мелиорации.

Инженерно-геологические условия

Категории сложности инженерно-геологических условий следует устанавливать по совокупности факторов, указанных в табл. 2.3-1. При этом, если какой-либо отдельный фактор относится к более высокой категории сложности и является определяющим при принятии основных проектных решений, то категорию сложности инженерно-геологических условий следует

устанавливать по этому фактору. В этом случае должны быть увеличены объемы или дополнительно предусмотрены только те виды работ, которые необходимы для обеспечения выяснения влияния на проектируемые здания и сооружения именно данного фактора.

Таблица 2.2-1 Категории сложности инженерно-геологических условий

№ п/п	Факторы	I (простая)	II (средней сложности)	III (сложная)
1.	Геоморфологические условия	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разного генезиса. Поверхность сильно расчлененная
2.	Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабонаклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простираанию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов	Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты нескальными грунтами	Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка
3.	Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным	Горизонты подземных вод не выдержаны по простираанию и мощности, с неоднородным

	средой	химическим составом	химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение	химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простиранию
4.	Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
5.	Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
6.	Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий	Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании	Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий	Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ

По совокупности вышеуказанных факторов на равнинных участках условия для строительства можно принять средней сложности.

Из полезных ископаемых на территории Эльхотовского сельского поселения имеется песчано-гравийное сырье, используемое в строительстве.

Растительный покров

Прилегающие к муниципальному образованию территории расположены в зоне лесолугово-степного пояса, однако естественная растительность в с. Эльхотово сохранилась лишь на небольших участках.

К территории поселения примыкает растительность предгорий, представленная в большей части лесными насаждениями.

2.3 Демографическая ситуация

2.3.1 Население и трудовые ресурсы

Численность населения Эльхотовского сельского поселения согласно техническому заданию на 01.01.2023 г. составляла — 12690 человек.

До конца 1990-х годов численность населения с. Эльхотово, как и подавляющего большинства других поселений республики, постоянно росла. Однако в последующие годы этот рост сильно замедлился, а в ряде случаев имел место и обратный процесс — сокращения числа жителей в отдельные годы. По данным переписи 2002 г. численность населения с. Эльхотово составляла 12208 человек, а переписи 2010 г. — 12626 человек. Таким образом, за период с 2002 по 2010 гг. население села возросло на 418 человек или на 3,4 %. Это весьма незначительный прирост числа жителей поселения, однако выше, чем в среднем по сельским поселениям республики — 2,6 %.

За промежуток времени между двумя последними переписями некоторое увеличение численности населения Эльхотовского сельского поселения происходило, в основном, за счет миграционного прироста. Естественный прирост наблюдался лишь в отдельные годы, но в итоге имело место превышение числа умерших над числом родившихся. Так, только за 2006–2012 года в селе умерло 912 человек, в то время как родилось всего 830 человек, что в итоге привело к естественной убыли 82 человек.

Таблица 2.3.1-1 Динамика численности населения с. Эльхотово за период 2013–2023 (данные на 1 января), человек

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Все население	человек	12575	1257	12501	12510	12501	12471	12491	12473	12723	12690	12690

За период с 2013 по 2023 годы численность населения поселка относительно стабильная, начиная с 2020 года наблюдается прирост населения.

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику изменения численности населения, являются естественное движение населения и миграция.

Официальные данные по естественному движению населения и миграции в разрезе Эльхотовского сельского поселения за последние десять лет — отсутствуют.

2.3.2 Прогноз численности населения

Таблица 2.3.2-1 Прогнозная оценка динамики численности населения с. Эльхотово на период до 2030 г, согласно действующего Генерального плана, утвержденного Решением Собрания Представителей Эльхотовского сельского поселения Республика Северная Осетия — Алания от 23 января 2014 г. № 4.

Сценарии развития	2012	2015	2020	2025	2030	2030 г. в % к 2012 г.
Инерционный	12630	12933	12771	12525	12289	97,3
Оптимистический	12630	13163	13451	13688	13928	110,3

Численность населения Эльхотовского сельского поселения на 01.01.2023 составляла — 12690 чел.

Как мы можем наблюдать не один из сценариев развития действующего генерального плана на данный момент не реализуется, но ближе к инерционному сценарию.

В настоящее время мы наблюдаем стабилизацию численности населения на уровне 12500–12700 человек.

Поскольку данные по миграции и естественному движению населения в разрезе Кировского района и Эльхотовского сельского поселения отсутствуют и с учетом сложности прогнозирования численности населения в современных экономических и политических реалиях как в стране, так и в мире в целом точные расчеты произвести невозможно.

Учитывая исторические особенности поселения, географическое положение, социально-экономический потенциал данным проектом предполагаем стабилизацию численности населения на текущем уровне 12700 человек до 2034 года и по аналогии с действующим генеральным планом возможный рост к 2044 году до 13900 человек.

Стабилизация и дальнейший рост численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном уровне) так и за счет проведения руководством Республики Северная Осетия — Алания эффективной миграционной политики.

Для оценки потребности в объектах социальной инженерной и транспортной инфраструктур принимаем численность населения на расчетный срок до 2044 года — 13900 человек.

2.4 Социально-экономическая ситуация

2.4.1 Экономическая база

Село Эльхотово, являясь крупным по численности населения сельским населенным пунктом, выделяется относительно сложной функциональной структурой. В основном, в локальном масштабе он выполняет административную, образовательную, здравоохранительную, культурную, торговую и другие функции. Весьма важное место в их составе занимают производственные виды деятельности: промышленность, транспорт, строительство, сельское хозяйство.

В целом, в экономике сельского поселения представлены практически все основные ее сектора (за исключением четвертичного), в частности:

- первичный сектор в составе добывающей промышленности, сельского и лесного хозяйства;
- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность и строительство). Для данного сектора характерен относительно узкий видовой состав с доминированием в обрабатывающем производстве пищевой промышленности;
- третичный сектор (транспорт, связь, финансовая деятельность, образование, здравоохранение, культура и др.).

Промышленность в Эльхотовском сельском поселение представлена всеми основными ее структурными подразделениями: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. По всем основным показателям ведущие позиции занимают обрабатывающие производства. Вид экономической деятельности — добыча полезных ископаемых, представлен разработкой лишь песчано-гравийных смесей Эльхотовского месторождения. Третья составляющая промышленного производства в сельском поселение — производство и распределение электроэнергии, газа и воды, лишь с определенной степенью условности может быть отнесена к промышленности, так как ее деятельность в данном муниципальном образовании ограничивается только распределительными, а не производственными функциями.

Обрабатывающая промышленность Эльхотовском сельском поселение базируется почти полностью на использовании местного сырья, в основном, сельскохозяйственной продукции и нерудных полезных ископаемых. В ее составе представлены пищевая промышленность, промышленность строительных материалов и лесопереработка. Доминирующее положение принадлежит пищевой промышленности, основу которой составляют производство муки (ООО «Кристалл»), хлебобулочных изделий (ООО «Хлебозавод Кировский»), кондитерских изделий (ООО «Фарн»), вино-водочной продукции.

Второй по значению, числу занятых и стоимости производимой продукции отраслью промышленного производства Эльхотовского сельского поселения является промышленность строительных материалов. Как и пищевая

промышленность, она базируется на использовании преимущественно местного сырья, в частности, Эльхотовского месторождения песчано-гравийных смесей, единственного из разрабатываемых в настоящее время в Кировском районе. В составе предприятий данной отрасли представлены МУП «Строитель», ЭСНК «Апрель-А» и частное предприятие по производству пластмассовых окон. Продукция этих предприятий — строительный гравий, щебень, раствор, бетон, асфальт, тротуарная плитка, пластмассовые окна и прочее, предназначена, в основном, для местного использования. Главными ее потребителями являются функционирующие в селе и районе строительные организации ОАО «Кировская ПМК», ООО «ПМК № 3» и индивидуальные застройщики данных муниципальных образований.

Таблица 2.4.1-1 Промышленность Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Адрес
1	МУП «Строитель»	Строительные материалы	с. Эльхотово, ул. Моряков, 165
2	ЭСНК «Апрель-А»	Строительные материалы	с. Эльхотово, ул. Мира
3	ОАО «Кировский ПМК»	Строительство	с. Эльхотово, ул. Кирова
4	ООО ПМК №3	Строительство	с. Эльхотово, ул. Ленина
5	ООО «Коммунальник»	Коммунальные услуги	с. Эльхотово, ул. Надтеречная, 74-а
6	ООО «Хлебозавод Кировский»	Производство хлеба	с. Эльхотово, ул. Моряков, 161
7	ГУП «Кировлес»	Производство хлеба	с. Эльхотово, ул. Моряков, 120
8	ООО «Империя»	Вино-водочная продукция	с. Эльхотово, ул. Кирова, 112
9	ООО «Ока»	Вино-водочная продукция	с. Эльхотово
10	ООО «Юг-Кристалл»	Вино-водочная продукция	с. Эльхотово, ул. Комсомольская, 156
11	ООО «Кристал»	Производство муки	с. Эльхотово, ул. Карсанова, 5
12	ООО «Фарн»	Производство тортов	с. Эльхотово, ул. Ленина, 102

Важным структурным подразделением производственной сферы экономики Эльхотовского сельского поселения является сельское хозяйство, ориентированное, в основном, на удовлетворение потребностей собственного населения в продуктах питания и предприятий пищевой промышленности в первичном сырье.

Основу сельскохозяйственных угодий Кировского района составляет пашня, на долю которой приходится около 2/3 от общей их площади. Намного выше этот показатель в с. Эльхотово — пашня здесь занимает доминирующее положение в составе сельскохозяйственных угодий, что в значительной степени

предопределило специализацию большинства сельскохозяйственных организаций на производстве растениеводческих видов продукции.

Таблица 2.4.1-2 Сельское хозяйство Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Адрес
1	СППСК «Перспектива»	Переработка сельскохозяйственной продукции	с. Эльхотово
2	ЭСНК «Апрель-А»	Строительные материалы	с. Эльхотово
3	СППСК «Риварис-Агро»	Переработка сельскохозяйственной продукции	с. Эльхотово
4	СПК «Слава»	Животноводство	с. Эльхотово
5	СПК «Нива»	Растениеводство	с. Эльхотово
6	СПК «Реван»	Растениеводство	с. Эльхотово
7	СПК «Изобилие»	Растениеводство	с. Эльхотово
8	СПК «Рассвет»	Растениеводство	с. Эльхотово
9	СПК «Золотой колос»	Растениеводство	с. Эльхотово
10	СПК «Лидер»	Растениеводство	с. Эльхотово
11	СПК «Де-Густо»	Растениеводство	с. Эльхотово
12	СПК «Фаллой»	Растениеводство	с. Эльхотово
13	СПК «Иристон»	Овощеводство	с. Эльхотово
14	СПК «Олег»	Растениеводство	с. Эльхотово
15	СПК «Восход»	Растениеводство	с. Эльхотово
16	СПК «Риварис»	Животноводство	с. Эльхотово
17	КФХ «Виктория»	Растениеводство	с. Эльхотово
18	КФХ «Кисиев»	Животноводство	с. Эльхотово

Также на территории Эльхотовского сельского поселения числится около 30 индивидуальных предпринимателей, занятых сельскохозяйственным производством, практически все представлены растениеводческой специализацией.

Помимо производственной сферы неотъемлемой и весьма важной составной частью экономики Эльхотовского сельского поселения является непромышленная сфера или сфера услуг. Она направлена на создание условий для функционирования сферы производственной деятельности и обеспечения жизненно важных потребностей населения. В составе непромышленной сферы выделяются социальные, бытовые, коммунальные, рекреационные, производственные, транспортные, распределительные и другие услуги.

В структуре платных услуг населению поселения, как и района в целом, ведущие позиции занимают услуги жилищно-коммунального комплекса, в частности, такие его подразделения как водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и другие.

Система бытовых услуг в сельском поселение насчитывает около 26 объектов, в составе которых выделяются объекты по ремонту и пошиву обуви, по ремонту и пошиву швейных и трикотажных изделий, по ремонту и строительству жилья и других построек, по ремонту и обслуживанию бытовой техники, по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования, парикмахерские (салоны красоты).

Многие из видов бытового обслуживания ориентированы на предоставление соответствующих услуг жителям не только районного центра, но и других поселений Кировского района.

Транспортные услуги населению представлены только сухопутными их видами — автомобильным и железнодорожным. Однако, значение их выходит далеко за границы не только поселения, но и района в целом. Северо-Кавказская железная дорога дает выход основной части территории Республика Северная Осетия — Алания в западном и восточном направлениях всего Юга Российской Федерации. Эти же функции выполняет автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ», проходящая через территорию данного муниципального образования.

Важное место в составе непроемственной сферы с. Эльхотово занимают розничная торговля и общественное питание. Розничная торговля села представлена магазинами разных специализаций.

В составе предприятий общественного питания села представлены общедоступные столовые и столовые учебных заведений.

2.4.2 Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципальным образованием. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов — это приоритетные цели местного самоуправления в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика — совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;
- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

- создание условий для жилищного строительства.

Согласно информации с официального сайта госстатистики весь жилищный фонд на территории Эльхотовского сельского поселения на конец 2022 года составлял – 199.1 тысяча метров квадратных.

Таблица 2.4.2-1 Данные по строительству жилья на территории Эльхотовского сельского поселения (согласно информации с официального сайта госстатистики)

Показатели	Ед. измерения	2021	2022
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования			
Жилые здания	квадратный метр общей площади	7066	2474
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования			
Жилые дома, построенные населением	квадратный метр общей площади	7066	2474
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года			
Всего	единица	220	223
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица	13	9
многодетных семей	единица	36	39
молодых семей	единица	55	51
молодые семьи, проживающие в сельской местности	единица	55	51
семьи молодых специалистов, проживающих в сельской местности	единица	2	2
семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде	единица	12	12
семьи, проживающие в сельской местности	единица	220	223
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году			
Всего	единица	8	12
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица		4
семьи военнослужащих - ветеранов Афганистана	единица	1	
молодых семей	единица	1	6
молодые семьи, проживающие в сельской местности	единица	1	6
семьи молодых специалистов, проживающих в	единица	1	

сельской местности			
семьи вынужденных переселенцев	единица	5	
семьи проживающие в сельской местности	единица	8	12

Как мы видим из таблицы 2.4.2-1 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2022 года стояло 223 семьи.

Жилой фонд на территории с. Эльхотово представлен преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой; многоквартирный малоэтажный жилой фонд сконцентрирован в центральной части села.

В настоящее время в существующих границах населенного пункта села Эльхотово отсутствуют свободные территории пригодные для нового жилищного строительства. Село Эльхотово с севера ограничено границами Эльхотовского сельского поселения, с юга и запада ограничено затапливаемой поймой реки Терек. Имеется возможность развития территорий под жилищное строительство в восточном направлении от существующих границ населенного пункта, в границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения.

Жилищное строительство

Согласно документам стратегического планирования одной из задач органов местного самоуправления является обеспечение жильем населения.

В настоящее время мы наблюдаем стабилизацию численности населения на уровне 12500–12700 человек.

Для оценки потребности в объектах социальной инженерной и транспортной инфраструктур принимаем численность населения на расчетный срок до 2044 года — 13900 человек.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Эльхотовского сельского поселения — расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

В сельском поселение планируются к строительству малоэтажные и индивидуальные жилые дома.

Ввиду этого, для расчётов при определении потребности в жилищном строительстве были использованы целевые схемы территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания — 35 м² на 1 человека.

Таблица 2.4.2-2 Новое жилищное строительство на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2044 год)
1.	Численность постоянного населения	чел.	12690	13900
2.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	15.7	35
3.	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	199.1	-
4.	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	444.15	486.5
5.	Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья)	тыс. м ²	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2044 год)
6.	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	-
7.	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	%	-	-
	Малоэтажная застройка		-	90%
	Индивидуальная застройка		-	10%

Площадки жилищного строительства.

Данным проектом с учетом предложений действующего генерального плана предлагается размещение основного объема нового жилищного строительства на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине, села включаемых в границы населенного пункта. Проектом предлагается включить земельный участок 15:02:0010517:126 (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — выпас сельскохозяйственных животных). Площадь включаемого участка — 807873 м².

Для предварительного определения потребности в территории жилых зон (количества гектар на 1 тысячу человек) применяем Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Эльхотовского сельского поселения Кировского района (нормативы). Согласно данным нормативам для застройки малоэтажными жилыми домами (1–3 этажа) требуется 10 га на 1 тыс. человек. Следовательно, на планируемом к включению земельном участке возможно размещение до 800 человек, если не выделять другие функциональные зоны.

Предложение по увеличению территории населенного пункта с. Эльхотово основывается на отсутствии в существующих границах села территориальных резервов, пригодных для жилищного и гражданского строительства.

В районном центре с развитой социальной инфраструктурой и благоприятным территориальным расположением по отношению к республиканскому центру г. Владикавказ и федеральной автодороге востребованы земельные участки для нового жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семьям, гражданам, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», относящихся к категориям ветеранов ВОВ, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, ветеранов государственной службы и ветеранов труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан.

Предлагается поэтапное, комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории.

А также в целях дальнейшего развития социальной инфраструктуры села Эльхотово и комплексного развития территорий Администрация местного

самоуправления муниципального образования Кировский район считает необходимым включить земельные участки с кадастровыми номерами: 15:02:0030201:467, 15:02:0030201:466, 15:02:0030201:469 в границы населенного пункта.

2.4.3 Культурно-бытовое обслуживание

К учреждениям и предприятиям культурно-бытового обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Образование

В составе социальной сферы сельского поселения весьма важное место занимает система образования, представленная такими подразделениями как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, объекты дополнительного образования детей и среднего специального образования.

Из проблем функционирования системы общего образования в Эльхотовском сельском поселении выделяются:

- несоответствие практически всех учреждений многим необходимым современным требованиям, обеспечивающим доступное и качественное образование;
- недостаточное развитие материально-технической базы учреждений данного типа;
- недостаточное финансирование, низкий уровень зарплаты и старение кадров.

Суммарное число занимающихся в данных учреждениях заметно превышает проектную вместимость данных объектов.

Эльхотовское сельское поселение является фактически единственным сельским поселением республики, в котором функционирует специальное учебное заведение «Эльхотовский многопрофильный колледж». Его значение определяется не только подготовкой квалифицированных специалистов среднего звена для аграрного сектора экономики самого села, района и республики в целом, но и его важной градообразующей функцией в качестве объекта предоставления рабочих мест и, главное, сохранения в селе и районе контингента молодежи и потенциальных трудовых ресурсов.

Таблица 2.4.3-1 Объекты образования Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест
Детские сады и ясли (в том числе):			
1	ДОУ «Дидинаг»	с. Эльхотово, ул. Кирова, 166	60
2	ДОУ «Ивушка»	с. Эльхотово, ул. Хетагурова, 19	56
3	ДОУ «Уадынз»	с. Эльхотово, ул. Карсанова, 12	150
4	ДОУ «Зайчик»	с. Эльхотово, ул. Доева, 4	70
5	ДОУ «Дюймовочка»	с. Эльхотово, ул. Ардасенова, 2	70
Школы и учреждения дополнительного образования (в том числе):			
1	МОУ Гимназия	с. Эльхотово, ул. Карсанова, 1	-
2	МОУ СОШ № 2	с. Эльхотово, ул. Бароевых, 5	-
3	МОУ СОШ № 3	с. Эльхотово, ул. Карсанова, 5	-
4	Дом детского творчества	с. Эльхотово, ул. Советская, 112	-
5	Детская школа искусств	с. Эльхотово, ул. Ленина, 57	-
Учреждения среднего профессионального образования (в том числе):			
1	Эльхотовский многопрофильный колледж	с. Эльхотово, ул. Карсанова, 1	-

Здравоохранение

Важнейшим, наряду с образованием, структурным подразделением социальной сферы с. Эльхотово является здравоохранение. Его значение определяется не только профилактической работой и лечением жителей самого села, но и оказанием соответствующих медицинских услуг населению всего Кировского района. Система здравоохранения поселения представлена несколькими, успешно функционирующими объектами, в частности, МУЗ «Кировская ЦРБ», Центральная районная поликлиника, отделение скорой медицинской помощи, аптеками.

Таблица 2.4.3-2 Медицинские учреждения Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест
Медицинские учреждения (в том числе):			
1	МУЗ «Кировская ЦРБ»	с. Эльхотово, ул. Кирова, 177	120
2	Центральная районная Поликлиника	с. Эльхотово, ул. Мира, 134	25 (стационар)

Культура, физкультура и спорт

В составе социальной сферы с. Эльхотово важное место занимают также культура, физкультура и спорт. Наиболее популярными подразделениями культуры являются учреждения досугового типа и библиотеки. В селе функционируют районный Дом культуры, детская школа искусств и детская библиотека. Деятельность большинства из них не ограничивается обслуживанием населения только данного муниципального образования, но и ориентировано на оказание соответствующих услуг жителям ряда других населенных пунктов района.

Сеть объектов физической культуры и спорта в сельском поселение представлена стадионами, полями для футбола, баскетбола, спортивными залами, плавательным бассейном, детско-юношеская спортивная школа.

Таблица 2.4.3-3 Учреждения культуры и спорта Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест
Учреждения культуры (в том числе):			
1	Дом культуры	с. Эльхотово, ул. Зортова, 17	-
Библиотеки (в том числе):			
1	Библиотека	с. Эльхотово, ул. Зортова, 17	-
2	Детская библиотека	с. Эльхотово, ул. Зортова, 17	-
Спортивные сооружения (в том числе):			
1	Спортивный комплекс	с. Эльхотово, ул. Зортова, 6-а	-
2	Спортивный зал	с. Эльхотово, ул. Карсанова, 9	-

Прочие объекты обслуживания населения

Село Эльхотово выполняет функции административного центра поселения и Кировского района Республики Северная Осетия-Алания, в связи с чем в селе расположено большое количество объектов коммерческого и административного назначения, такие как отделение почты, здание администрации поселения, ветеринарная лечебница, отделения банков, объекты торговли и общественного питания и прочие. В селе Эльхотово расположены объекты религиозных организаций (церковь, мечеть). Большинство объектов сосредоточено в центральной части населенного пункта.

Развитие объектов обслуживания населения

Расчет общей потребности в объектах социальной инфраструктуры на расчетный срок представлен в таблице ниже на основе местных нормативов градостроительного проектирования Эльхотовского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия — Алания.

Для оценки потребности в объектах социальной инженерной и транспортной инфраструктур принимаем численность населения на расчетный срок до 2044 года — 13900 человек.

Таблица 2.4.3-4 Расчет общей потребности в объектах социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный норматив, согласно МНГП	Существующая потребность на 12690	Существующая инфраструктура	Потребность на расчетный срок (13900 человек)
1.	Дошкольное общеобразовательное учреждение	25 мест на 1000 человек	318 мест	406 мест	348 мест
2.	Общеобразовательная школа	25 мест на 1000 человек	318 мест	Данные отсутствуют	348 мест
3.	Учреждения внешкольного образования	32 % от общего числа школьников, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20 %; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12 %.	-	Данные отсутствуют	-
4.	Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300 м ² общей площади на 1000 чел.	3807	Данные отсутствуют	4170
5.	Спортивные залы общего пользования	350 м ² на 1000 чел.	4441	Данные отсутствуют	4665
6.	Плоскостные сооружения	1950 м ² на 1000 чел	24745	Данные отсутствуют	27105
7.	Клубы, дома культуры	70 посет. мест на 1 тыс. чел.	888	1 объект	973
8.	Сельские массовые библиотеки	1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5 кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	2 объекта	2 объекта	2 объекта

Планируемые мероприятия

1. Реконструкция зданий и сооружений Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Эльхотовский многопрофильный колледж» (в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания);

2. Строительство центра культурного развития (в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания);

3. Дополнительное строительство учреждения дошкольного образования в с. Эльхотово ул. Хетагурова 19, совокупной мощностью на 120 мест (в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания и информации, предоставленной министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания);

4. Дополнительное строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы в с. Эльхотово ул. Карсанова, 1 совокупной мощностью на 500 мест (в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания и информации, предоставленной министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания);

5. Капитальный ремонт МДОУ детский сад №1 «Дидинаг» (в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания и информации, предоставленной министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания);

6. Капитальный ремонт стадиона с. Эльхотово площадью 34600 м² (в соответствии с информацией, предоставленной Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания);

7. Многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом 800 м² с. Эльхотово, Кировский район площадью 800 м² (в соответствии с информацией, предоставленной Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания).

2.5 Транспортная инфраструктура

2.5.1 Внешний транспорт

Эльхотовское сельское поселение расположено в западной части Республики Северная Осетия — Алания Северо-Кавказского федерального округа.

Административный центр сельского поселения и Кировского района – село Эльхотово.

Село находится в 50 километрах на северо-запад от республиканского центра – города Владикавказа.

Село с юго-востока на северо-запад пересекает Северо-Кавказская железная дорога, проходит через ст. Эльхотово. По южной окраине сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ». Также по территории поселения проходят дороги регионального и местного значения. В центре села расположен железнодорожный вокзал и

автостанция. Ближайший аэропорт находится в г. Беслан, расположенный в 37 км на юго-восток.

Железнодорожный транспорт

Услугами железнодорожного транспорта село Эльхотово обеспечено через одноименную железнодорожную станцию, расположенную в центральной части села.

Станция Эльхотово расположена на Северо-Кавказской железной дороге, которая является частью железнодорожной магистрали Ростов-на-Дону – Баку (пропускная способность в сутки грузовых поездов — 9 пар, пассажирских 15 пар, электрифицирована).

Пассажирского движение через станцию Эльхотово осуществляется, но поезда дальнего следования не делают здесь остановку. В дальнем пассажирском сообщении население сельского поселения обслуживается через станции Беслан, Котляревская и Муртазово, где совершают остановки поезда дальнего следования. В пригородном сообщении задействована станция Эльхотово и остановочная платформа (остановочный пассажирский железнодорожный пункт) в южной части села.

На станции Эльхотово осуществляется грузовая работа по приему и отправке грузов как на подъездных путях общего пользования, так и ведомственных подъездных путях.

Воздушный транспорт

Услугами воздушного транспорта село обеспечено через аэропорт Беслан, расположенный в 37 км на юго-восток.

Автомобильный транспорт

По южной окраине сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

Также по территории поселения проходят дороги регионального и местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Северная Осетия — Алания от 21.12.2007 № 318-Р «Об утверждении перечня автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Северная Осетия — Алания» (с изменениями на 1 марта 2021 года), по территории Эльхотовского сельского поселения проходят следующие дороги:

Таблица 2.5.1-1 Перечень автомобильных дорог регионального значения и межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее — а/д)	Всего (км)	Техническая категория
Регионального значения				
1.	90 ОП РЗ 90К-013	Эльхотово – Прохладный	5,432	III
2.	90 ОП РЗ 90К-016	Объезд Эльхотово	5,403	III

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее — а/д)	Всего (км)	Техническая категория
Межмуниципального значения				
1.	90 ОП МЗ 90Н-004	Эльхотово – Комсомольское – Заманкул	10,971	IV; V

Также по территории поселения проходят районные дороги

Таблица 2.5.1-2 Перечень автомобильных дорог районного значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее — а/д)	Всего (км)	Техническая категория
1.	90 625 400 МР 0004	Эльхотово-Карджин	7,122	V
2.	90 625 400 МР 0009	Эльхотово-Асако	3,338	IV

Движение грузового транспорта, в том числе транзитного транспорта, обеспечивающего функционирования промышленных и сельскохозяйственных предприятий, осуществляется по внешним автомобильным дорогам, преимущественно регионального значения, в меньшей степени, по автомобильным дорогам местного значения.

2.5.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Улично-дорожная сеть

Село Эльхотово имеют сложившуюся структуру улично-дорожной сети, соединенную с внешними транспортными связями муниципального района, дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Село Эльхотово имеет регулярную планировочную структуру. Как и в любом населенном пункте, вытянувшемся вдоль реки, главные транспортные направления формируются параллельно ей. Основной каркас улично-дорожной сети формируют улицы, расположенные на внешних транспортных коридорах, проходящих через населенный пункт (ул. Киров) и объезд Эльхотово, связывая застроенную территорию с внешними автодорожными направлениями. Населенный пункт вдоль пересекает железная дорога.

Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог, конструктивно выделенные тротуары в составе поперечного профиля улично-дорожной сети, как правило, отсутствуют, что создает угрозу дорожно-транспортных происшествий.

Инфраструктура для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные полосы, велопарковки) на территории поселения не развита. Движение велосипедистов осуществляется по проезжей части улиц и дорог.

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

Таблица 2.5.2-1 Перечень автомобильных дорог местного значения Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги (улица)	Категория дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность улиц (п.м.)	Протяженность дорог (п.м.)	Ширина	Площадь дорог (м2)	Покрытие дороги (п.м.)	
								асфальт	гравий
1	А. Карсанова	IV	90 625 477 МП 0010	1720,0	1512,0	6,0	9072,0	1082,0	430,0
2	Агнаева	IV	90 625 477 МП 0011	1043,0	1043,0	6,0	6258,0	625,0	418,0
3	Ардасенова	IV	90 625 477 МП 0012	1443,0	1184,0	5,0	5920,0	949,0	235,0
4	Армейская	IV	90 625 477 МП 0013	340,0	340,0	5,0	1700,0	340,0	-
5	Бр. Бароевых	IV	90 625 477 МП 0014	1908,0	1908,0	6,0	11448,0	1908,0	-
6	Бр. Бесаевых	IV	90 625 477 МП 0015	1980,0	1798,0	6,0	10788,0	902,0	896,0
7	Бр. Кубаловых	V	91 625 477 МП 0016	4882,0	570,0	6,0	3420,0	-	570,0
8	Владикавказкая	IV	90 625 477 МП 0017	250,0	250,0	6,0	1500,0	250,0	-
9	Ген. Карсанова	IV	90 625 477 МП 0018	1975,0	1 861,0	6,0	11166,0	1675,0	186,0
10	Д. Накусова	V	90 625 477 МП 0019	440,0	440,0	5,0	2200,0	-	440,0
11	Дзгоева	V	90 625 477 МП 0020	1643,0	1452,0	6,0	8712,0	-	1452,0
12	Доева	IV	90 625 477 МП 0021	1841,0	1575,0	6,0	9450,0	1129,0	446,0
13	Зортова	IV	90 625 477 МП 0022	1900,0	1504,0	6,0	9024,0	1092,0	412,0
14	И.Макеева	IV	90 625 477 МП 0023	992,0	734,0	5,0	3670,0	492,0	242,0
15	К.Хетагурова	V	90 625 477 МП 0024	5274,0	5014,0	6,0	30084,0	598,0	4 416,0
16	Кабанова	IV	90 625 477 МП 0025	1642,0	1490,0	5,0	7450,0	668,0	822,0
17	Кирова	IV	90 625 477 МП 0026	5527,0	1623,0	6,0	9738,0	883,0	740,0
18	Комсомольская	V	90 625 477 МП 0027	2828,0	2828,0	6,0	16968,0	-	2828,0
19	Лазарова	IV	90 625 477 МП 0028	1210,0	948,0	5,0	4740,0	598,0	350,0
20	Ленина	IV	90 625 477 МП 0029	4106,0	4106,0	5,0	20530,0	3796,0	310,0
21	Мильдзихова	IV	90 625 477 МП 0030	940,0	940,0	6,0	5640,0	940,0	-

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

22	Мира	IV	90 625 477 МП 0031	5324,0	5054,0	5,0	25270,0	3892,0	1162,0
23	Моряков	IV	90 625 477 МП 0032	5106,0	5106,0	6,0	30636,0	3663,0	1443,0
24	Надтеречная	V	90 625 477 МП 0033	1695,0	1695,0	6,0	10170,0	-	1695,0
25	Октябрьская	IV	90 625 477 МП 0034	3720,0	3720,0	6,0	22320,0	3490,0	230,0
26	Советская	V	90 625 477 МП 0035	3334,0	3334,0	6,0	20004,0	-	3334,0
27	Хосонова	IV	90 625 477 МП 0036	1995,0	1751,0	6,0	10506,0	1751,0	-
Итого				65058,0	53780,0		308384,0	30723,0	23057,0

Основными недостатками улично-дорожной системы поселения являются:

- отсутствие твердого покрытия проезжей части на отдельных участках улично-дорожной сети;
- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улично-дорожной сети;
- недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения.

2.5.3 Искусственные сооружения и объекты обслуживания транспорта

В южной части села на федеральной автодороге Р-217 «Кавказ» имеется автомобильный путепровод через железнодорожные пути. Также имеется два железнодорожных переезда через Северо-Кавказскую железную дорогу по улице ул. Братьев Бароевых и ул. Мильдзихова.

Подземные и надземные пешеходные переходы в селе отсутствуют.

В Эльхотовском сельском поселении развита сеть обслуживания автомобильного транспорта. На въезде в село Эльхотово вдоль автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» сосредоточены объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, автомойки, станции технического обслуживания, кафе и пункты временного проживания.

2.5.4 Пассажирский транспорт

Через территорию Эльхотовского сельского поселения проходят межрегиональные и межмуниципальные маршруты регулярных перевозок. Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения.

Сведения об общественном пассажирском транспорте, осуществляющем перевозки внутри села и между населенными пунктами Кировского района отсутствуют.

2.5.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры — одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал уникального транспортно-географического положения республики, развивать экономические возможности региона.

Развитие транспорта на территории муниципального образования должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Развитие улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети поселения осуществляется с целью создания комфортных и безопасных условий движения индивидуального транспорта и транспорта общего пользования, улучшению условий движения пешеходов, улучшению связности и транспортной доступности территории, обеспечения транспортной инфраструктурой территорий перспективного освоения.

Современное состояние транспортного комплекса села нуждается в улучшении его физического состояния. В связи с этим, проектом генерального плана определены основные приоритеты развития транспортного комплекса муниципального образования.

Данным проектом предлагается привести улично-дорожную сеть в соответствие с нормативными требованиями.

В связи с несоответствием нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию значительной доли улично-дорожной сети поселения требуется ремонт отдельных участков улично-дорожной сети населенного пункта.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Строительство новых участков улично-дорожной сети необходимо для обеспечения подъезда к новым жилым и общественно-деловым зонам и объектам капитального строительства, расположенным в них.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах поселения принимаются в соответствии с утвержденными местными нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования Эльхотовского сельского поселения Кировского района:

Таблицей 2.5.5-1 Расчетные параметры и категории улиц

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:						

3	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
4	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
5	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
6	Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Данным проектом предлагается организация улично-дорожной сети в новом планируемом районе на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине, села включаемых в границы населенного пункта. Планируемые улицы показаны схематично, требуется уточнение на последующих этапах проектирования. Предварительно необходима разработка документации по планировке территории рассматриваемого участка.

Также проектом предлагается реконструкция улиц, где отсутствует усовершенствованное покрытие: ул. Братьев Кубаловых, ул. Дзгоева, ул. Комсомольская, ул. Надтеречная, ул. Советская.

Общественный транспорт

На территории Эльхотовского сельского поселения расположена автостанция (с. Эльхотово, ул. Зортова, д. 12), которая в настоящее время не работает и остановочные пункты по маршруту прохождения общественного транспорта на улице Кирова и объездной дороге села Эльхотово.

Основной целью развития общественного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Республики является улучшения качества транспортного обслуживания пассажиров, удовлетворение потребностей населения и создание безопасных условий при перевозке пассажиров и багажа.

Исходя из это, выделяются основные направления развития транспортного обслуживания населения общественным транспортом:

- Развитие межрегиональных маршрутов регулярных перевозок;
- Развитие межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок по территории Республики;

– Создание и реконструкция объектов сети общественного пассажирского транспорта.

На расчетный срок реализации Генерального плана необходимо провести капитальный ремонт всех остановочных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. В рамках капитального ремонта возможно проведение следующих видов работ: замена и установка остановочных павильонов, установка информационных табло, замена покрытия остановочной площадки, замена и установка скамьи и урны для мусора.

2.6 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо- и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие муниципального образования, промышленности, транспорта и жилищно-коммунального комплекса. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

2.6.1 Водоснабжение

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Эльхотовского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения — артезианские скважины.

Эльхотовский водозабор начал функционировать с 1966 г. и вводился эксплуатацию поэтапно до 1991 г. Водозабор представлен 6-ю скважинами, пять из которых ((№ 3/72 (1), № 2/66 (2), № 1832 (3), № 1835 (4), №5)) глубиной 55 м, каптируют верхнюю часть четвертичного водоносного комплекса, и скважиной № 2006 (8) глубиной 150 м, каптирующая нижнюю часть разреза.

Водозаборные скважины (линейный ряд протяженностью около 1 км) расположены на западной окраине с. Эльхотово, по правому берегу р. Терек, в 50 м от ее русла. Одна скважина находится в северо-восточной части села на расстоянии около 2-х км от основного водозабора.

Ещё водозаборные скважины, расположены в западной части с. Эльхотово на отрезке 400 м, по правому берегу р. Терек, в 50 м от ее русла, образуют как бы ядро этого водозабора, в 1 км к северо-западу от которого расположена скважина № 5 и в 2 км к северо-востоку – скважина № 2006 (8).

Проектные предложения

Расчет систем водоснабжения поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Таблица 2.6.1-1 Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии

приборов учета (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.), в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование услуг	Показатель
1.	Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м ² общ. пл. жилья	0,02
2.	Холодное водоснабжение: м ³ /мес. на 1 человека	-
3.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	3,30
4.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,00
5.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,50
6.	жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
7.	здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,20
8.	жилые дома без водопровода, с банями	0,25
9.	Полив огорода: м ³ /мес. на 1 сотку	3,25
10.	Содержание скота: м ³ /мес. на 1 голову	1,50
11.	Содержание техники: м ³ /мес. на 1 единицу	-
12.	легковой автомобиль	6,00
13.	грузовой автомобиль	12,0
14.	мотоцикл	0,75
15.	Водоотведение: м ³ /мес. на 1 человека	-
16.	канализация с очисткой сточных вод	100 % от потребления
17.	Вывоз жидких бытовых отходов: м ³ /мес. на 1 человека	-
18.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	2,00
19.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	2,00
20.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	1,45
21.	жилые дома без водопровода	0,27

При укрупненной нормы водопотребления на одного жителя, с учетом что жилые дома будут оборудованы водопроводом, септиком и ванной потребления поселения составит 45870 м³/мес.

При укрупненной нормы водопотребления на одного жителя в сельских населенных пунктах в размере 115 литров/сутки, потребление сельского поселения составит — 1,6 тыс. м³/сут, при прогнозной численности населения 13900 человек.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания, планируется:

- реконструкция 2-ой очереди системы водоснабжения с. Эльхотово (35 км.);
- подключение абонентов 1 и 2 очередей реконструкции системы водоснабжения с. Эльхотово (2300 шт);
- строительство станции водоочистки и резервуара с. Эльхотово.

Проектом также предлагается строительство системы водоснабжение в новом планируемом районе на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине, села включаемых в границы

населенного пункта. Предварительно необходима разработка документации по планировке территории рассматриваемого участка.

2.6.2 Водоотведение

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Эльхотовском сельском поселении имеется только в центральных частях с. Эльхотово.

Водоотведение Эльхотовского сельского поселения представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации.

- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации.

- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Канализационные сети обеспечивают водоотведение многоквартирных и небольшой части индивидуальных жилых домов, административных, коммерческих объектов, объектов здравоохранения и образования в центральной части с. Эльхотово по улицам: Зортова, Карсанова, Советской, Комсомольской, Мира, Мильдзихова, Доева, Бр. Бесаевых, Хосонова.

Очистные сооружения, расположенные в северо-западной части с. Эльхотово, пущены в эксплуатацию в 1987 году, проектная производительность 2500 м³/сут., фактическая производительность очистных сооружений 700 м³/сут. По проекту на очистные сооружения предусматривается механическая и биологическая очистка.

Очистные сооружения состоят из главных канализационных коллекторов, глубинной канализационной насосной станции (далее — ОСК), песколовок, илоперегнвателя, первичного отстойника, контактного резервуара, иловых площадок, сбросного коллектора, хлораторной, компрессорной, эл/щитовой, котельной и трансформаторной.

Сточные воды от жилых домов и объектов общественного и коммунального назначения по канализационной сети отводятся на канализационные очистные сооружения, которые расположены в северо-западной части с. Эльхотово. Сборное устройство представляет собой одну трубу, тип оголовка — сосредоточенный, круглой формы диаметром 500 мм. Далее сточные воды самотеком поступают в приемную камеру насосной станции очистных сооружений. Затем фекальные насосы подают сточные воды в приемную камеру механической очистки, из камеры по лотку стоки поступают в песколовки. Пройдя очистку от тяжелых минеральных взвесей, стоки поступают в первичные отстойники, где заканчивается цикл механической очистки.

После механической очистки стоки поступают на биологическую очистку в аэротенки и затем во вторичные отстойники, подвергаются обеззараживанию и далее очищенные стоки отводятся в р. Терек.

Канализационная сеть Эльхотовского сельского поселения выполнена из керамических и асбестоцементных коллекторов, эксплуатируется 28 лет и имеет износ 70 %, поэтому может эксплуатироваться еще в течение 12-х лет, согласно приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 9.09.1975 г. № 378, об утверждении «Инструкции по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий», срок службы керамических канализационных труб составляет — 50 лет и асбестоцементных — 30 лет.

Технологический процесс очистки сточных вод состоит из следующих операций:

- смешение поступающих сточных вод;
- механическая очистка сточных вод;
- биологическая очистка стоков;
- дезинфекция очищенных сточных вод;
- обработка осадков сточных вод.

На момент обследования ОСК находились в нерабочем аварийном состоянии.

Ливневая канализация в с. Эльхотово отсутствует, дождевые и талые воды растекаются по рельефу местности.

Использование населением выгребных ям, которые, как правило, не оборудованных соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод, дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод.

Анализ сложившейся ситуации и проектные предложения

Реконструкция очистных сооружений, как и их строительство, необходимая мера, направленная на обновление очистных установок, с целью повышения качества очистки воды. Реконструкция очистных сооружений такой же необходимый элемент работы коммунальной системы, как и ее периодический осмотр специалистами. Любая, даже самая надежная конструкция, под воздействием агрессивной среды стоков различного происхождения, с которыми она постоянно взаимодействует, не защищена от изнашивания и потери своей эффективности. Коренное переустройство коммунальных очистных сооружений в большинстве случаев проводится по двум причинам: для технической оптимизации работы ее систем, а также замены или восстановления аварийного, неисправного оборудования. Благодаря решению этих задач значительно улучшается степень очистки сточных вод, увеличивается качество работы всей системы в целом.

В данном случае имеющиеся очистные сооружения не могут в полной мере справиться с объемом производимых сегодня жидких отходов, и отвечать существующим новым стандартам и нормативам. Связано это, прежде всего с тем, что очистные сооружения работают по устаревшим и давно изжившим себя технологиям. Вторым, не менее важным фактором является изменившийся характер сточных вод, массовое применение в быту химических веществ и моющих средств, существенным образом повлияло на тип загрязнений. В-третьих, очистные сооружения на момент обследования здания и сооружения на территории ОСК находятся в крайне неудовлетворительном состоянии:

- здание насосной станции находится в аварийном состоянии;
- перекачивающие насосы находятся в нерабочем состоянии;
- насос для откачки ила находится в не рабочем состоянии;
- система электроснабжения также находится в аварийном состоянии.

В рамках реконструкции очистных сооружений может также проводиться модернизация морально устаревших элементов, замена их на более современные аналоги, созданные на основе новейших разработок в сфере коммунального хозяйства не подверженных, например коррозии и быстрому изнашиванию. Производственные мощности переоборудованной системы, таким образом, могут быть повышены в несколько раз.

Основной технологической проблемой при эксплуатации очистных сооружений канализации является не отсутствие пропускной мощности (расход 104,2 м³/час или 2500 м³/сут.), а невозможность даже при существующих объемах гарантированно очищать сточные воды до норм рыбохозяйственных водоемов. Проблема заключается в моральном устаревании технологии очистки стоков. На сегодняшний день, в Эльхотовском сельском поселение очистные сооружения канализации, находятся на балансе администрации Эльхотовского сельского поселения, являются самыми распространенными и устаревшими, а потому требуют основательной реконструкции и доработки.

Для повышения эффективности работы очистных сооружений канализации и удаления органических соединений и соединений азота и фосфора из сточных вод до уровня нормативов водоема рыбохозяйственного значения на комплексе очистных сооружений канализации необходимо выполнить мероприятия, направленные на эффективную очистку сточных вод с внедрением новейших технологий, что дает положительный результат. С этой целью предлагается применить технологии нитрификации и денитрификации, базирующиеся на чередовании зон аэрации и перемешивания, что позволит довести качество очистки по биогенным показателям, взвешенным веществам до ПДК рыбохозяйственного значения. Соблюдение технологических параметров очистки и выполнение всех мероприятий обеспечивает экологическую безопасность системы водоотведения.

А также одной из проблем является отсутствие ливневой канализации, и как следствие — загрязнение поверхностных местных водных объектов.

Решение всех проблем заключается в разработке программы четких и конкретных предложений по выводу системы очистки сточных вод предприятия на современный качественный уровень. Такую программу можно описать следующим образом:

- проведение независимого технического и технологического обследования существующих канализационных очистных сооружений предприятия с целью проанализировать и оценить их текущее техническое состояние, технологическую эффективность их работы, выявить проблемы и определить причины несоответствия параметров, заложенных в проекте, и реальных данных и разработать мероприятия по достижению требуемой эффективности работы действующих сооружений;

- осуществление собственными силами на основании выводов и рекомендаций оптимизационных мероприятий по отладке работы существующих очистных сооружений, что позволит достичь эффективности их работы, близкой к максимально возможной;

- если эти меры не приводят к результату, удовлетворяющему требованиям сегодняшнего (и завтрашнего) дня (а зачастую это так и есть, и причины тому — устаревшее оборудование, устаревшая технологическая схема, предел проектной мощности, устаревшее конструктивное исполнение и др.), необходимо принципиально рассмотреть (и заложить в перспективный бюджет) вопрос о реконструкции канализационных очистных сооружений. А также строительство дождевой канализации для территории существующей и проектируемой застройки в с. Эльхотово.

Также в соответствии со Схемой территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания (утверждена Решение Собрании представителей Кировского района № 273 от 17.01.2012 года) планируется:

- Доведение канализационных стоков с. Эльхотово до нормативных показателей;

- Подготовка проекта ливневой канализации в с. Эльхотово;

- Строительство ливневой канализации в с. Эльхотово.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания, планируется реконструкция ОСК с. Эльхотово Кировского района производительностью 5 тыс.м³/сутки.

Проектом также предлагается строительство системы водоотведения в новом планируемом районе на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине, села включаемых в границы населенного пункта. Предварительно необходима разработка документации по планировке территории рассматриваемого участка.

Прогноз объема сточных вод

Согласно СНиП 2.04.03-85 количество канализационных стоков для сельской местности составляет 150 л/сутки. Следовательно, в 2044 году количество канализационных стоков в существующей системе водоотведения будет составлять 2085 тыс. л/сутки, при 100 % охвате системой канализации всего поселения. При проектировании канализационных сетей необходимо учитывать рельеф местности. Основную часть сельского поселения Эльхотово составляют частные домовладения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равными расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы для сельской местности приняты 150 л/сут/чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

2.6.3 Теплоснабжение

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки Эльхотовского сельского поселения являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы. Отопление социальных объектов, административных объектов, а также среднеэтажной жилой застройки осуществляется от индивидуальной газовой котельной № 1, которая расположена по адресу: ул. Зортова № 13 «б».

Согласно данным предоставленными администрацией Эльхотовского СП реконструкция существующих отопительных котельных с. Эльхотово не требуется, все новые, мероприятия не нужны.

Проектные предложения

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки, социальной сферы и объектов промышленности.

Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла. Необходим постоянный мониторинг за системой теплоснабжения социальных объектов.

Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов предлагается использование современных тепло-энергоэффективных автоматизированных блочных мини-котельных, для жилого фонда поселения предлагаются — автономные системы отопления (поквартирные теплогенераторы, водогрейные котлы).

2.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Эльхотовского сельского поселения осуществляется от электроподстанций, обслуживаемых Кировскими РЭС.

Опорными центрами питания являются: ПС 110/10 кВ «Эльхотово», ПС 110/35/10 кВ «Змейская», ПС 35/10 кВ «Бекан». На подстанции «Эльхотово» установлен трансформатор мощностью 16 МВА, на подстанции «Змейская»

установлено два трансформатора суммарной мощностью 17,5 МВА, на подстанции «Бекан» установлено два трансформатора суммарной мощностью 5 МВА.

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Система электроснабжения Эльхотовского сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

Таблица 2.6.4-1 Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения на территории Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность ¹	Месторасположение		Технические характеристики			
			Регион	Муниципальное образование	Классы напряжения, кВ	Пропускная способность с учетом критерия (п-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности ² , МВт	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения ³ , МВт
1	ПС 110кВ Эльхотово КТП2-1, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,024	0,024
2	ПС 110кВ Эльхотово КТПН2-2, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,028	0,028
3	ПС 110кВ Эльхотово КТПН2-40, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,0016	0,0016
4	ПС 110кВ Эльхотово КТП3-13, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,03	0,03
5	ПС 110кВ Эльхотово ЗТП3-16, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,032	0,032

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

6	ПС 110кВ Эльхотово КТПЗ-22, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,028	0,028
7	ПС 110кВ Эльхотово КТПЗ-12, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,025	0,025
8	ПС 110кВ Эльхотово КТПЗ-18, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,025	0,025
9	ПС 110кВ Эльхотово КТПЗ-7, 400кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,4	0,0512	0,0512
10	ПС 110кВ Эльхотово КТПН5-1, 630кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,063	0,0148	0,0148
11	ПС 110кВ Эльхотово КТП5-25, 160 кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,0308	0,0308
12	ПС 110кВ Эльхотово МТП5-6, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,0376	0,0376

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

13	ПС 110кВ Эльхотово КНТ5-33, 250 кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,0648	0,0648
14	ПС 110кВ Эльхотово МТП5-34, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,0452	0,0452
15	ПС 110кВ Эльхотово КТПН6-2, 400кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,4	0,29	0,29
16	ПС 110кВ Эльхотово КТПН6-3, 630кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,063	0,0036	0,0036
17	ПС 110кВ Эльхотово КТПН6-5, 25кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,025	0,015	0,015
18	ПС 110кВ Эльхотово КТП8-16, 63 кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,063	0,0008	0,0008
19	ПС 110кВ Эльхотово МТП8-10, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,0008	0,0008

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

20	ПС 110кВ Эльхотово МТП8-6, 180кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,18	0,098	0,098
21	ПС 110кВ Эльхотово МТП8-11, 25кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,025	0,01	0,01
22	ПС 110кВ Эльхотово КТП8-13, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,63	0,63
23	ПС 110кВ Эльхотово КТП8-7, 400кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,4	0,29	0,29
24	ПС 110кВ Эльхотово ЗТП8-9, 63 кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,063	0,027	0,027
25	ПС 110кВ Эльхотово КТП12-5, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,002	0,002
26	ПС 110кВ Эльхотово КТП12-4, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,0004	0,0004

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

27	ПС 110кВ Эльхотово КТП12-2, 10кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,23	0,01	0,002	0,002
28	ПС 110кВ Эльхотово КТП12-3, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,0068	0,001
29	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-37, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,001	0,001
30	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-3, 250 кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,054	0,054
31	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-2, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,032	0,032
32	ПС 110кВ Эльхотово МТП13-23, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,0208	0,0208
33	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-21, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,0028	0,0028

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

34	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-15, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,034	0,034
35	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-17, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,12	0,12
36	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-16, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,05	0,05
37	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-13, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,054	0,054
38	ПС 110кВ Эльхотово МТП13-6, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,0348	0,0348
39	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-1, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,0436	0,0436
40	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-25, 160кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0,0372	0,0372

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

41	ПС 110кВ Эльхотово ЗТП13-9, 400кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,4	0,190	0,190
42	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-19, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,0184	0,0184
43	ПС 110кВ Эльхотово МТП13-26, 250кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,25	0,0548	0,0548
44	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-30, 100кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,083	0,083
45	ПС 110кВ Эльхотово КТП13-20, 400кВА	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,4	0,20	0,20
46	КТП-10 кВ 13-8 ПС Эльхотово 100кВа	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,1	0,079	0,079
47	КТП-10 кВ 8-39 пс Эльхотово 25кВа	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,025	0,0021	0,0021

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

48	КТПН-10 кВ 3-51 пс Эльхотово 160 кВа	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,16	0.67	0.67
49	КТПН-10 кВ 8-8 пс Эльхотово 400кВа	Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «Севкавказэнерго»	Северная Осетия — Алания	Администрация муниципального образования Кировского района	10/0,4	0,4	0.27	0.27

Проектные предложения

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 и нормативы градостроительного проектирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Проектом предусматривается сохранение существующей схемы электроснабжения. На перспективу развития системы электроснабжения потребуются усиление существующих линий электропередач и оборудования подстанций, ввиду изношенности оборудования.

Потребность в электроэнергии, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составляет — 12055500 кВт час/год; при прогнозной численности населения 13900 человек потребность составит — 13205000 кВт час/год на 1 человека.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Уточненные расчетные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

2.6.5 Газоснабжение

В Эльхотовском сельском поселение имеется система централизованного газоснабжения, введенная в эксплуатацию в 1992 году. Газификация в настоящее время развивается в основном на базе природного газа. Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения — ООО «Газпром газораспределение Владикавказ».

Природный газ поступает по газопроводу высокого давления до газораспределительной станции АГРС «Эльхотово». От газораспределительной станции по газопроводам среднего давления природный газ поступает до газораспределительных пунктов, расположенных в с. Эльхотово, после чего по разветвленной сети низкого давления поступает потребителям.

В настоящее время газифицировано 100 % общей площади жилого фонда Эльхотовского сельского поселения.

Газопроводы среднего давления служат для питания распределительных сетей низкого давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы низкого давления являются основными

артериями, питающими поселение, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и мелким коммунальным потребителям.

Потребителями газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 МПа); среднего давления (0,005–0,3 МПа включительно), высокого давления (1кат. 0,6–1,2 МПа, 2кат. 0,3–0,6 МПа);

- газораспределительной станции;

- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Эльхотовского сельского поселения.

Преимущественно все газопроводы выполнены из стальных труб.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают.

Проектные предложения

При проектировании системы централизованного газоснабжения Эльхотовского сельского поселения потребность в газе определяется по укрупненным показателям.

При проектировании газопроводов к новым кварталам необходимо учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на газорегуляторные пункты. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 120 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц. Общий объем газопотребления Эльхотовского сельского поселения к расчетному периоду предположительно должен достичь 5,014 млн. м³ в год.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий — СНиП II-89. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89.

Выбор месторасположения газорегуляторных пунктов следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Отопление зданий проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла. Отопление и горячее водоснабжение административных объектов, школ, детских садов - от котельных. Основная

часть населения обеспечивается горячим водоснабжением за счет газовых водонагревателей.

2.6.6 Связь

Населению Эльхотовского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- проводное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

На территории с. Эльхотово имеется отделение почтовой связи АО «Почта России» по адресу ул. Зортова, 7.

Телефонную связь предоставляет ПАО «Ростелеком».

Все более заметными и востребованными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «Мегафон», «МТС», с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания поселения. На территории Эльхотовского сельского поселения установлены вышки сотовой связи (земные станции).

Существенное влияние на рост числа абонентов сотовых сетей оказывает конкуренция. С ее появлением поставщики услуг связи становятся доступнее пользователям, а их цены снижаются. Важным фактором развития сотовой связи является платежеспособность абонента.

Проектные предложения

Мировая практика утверждает необходимость приоритетного развития связи. Связь как часть инфраструктуры общества является одним из источников стабилизации и подъема экономики. Неоспоримо влияние развития отрасли связи на все сферы социально-экономического развития Эльхотовского сельского поселения. Появление качественной связи приводит к внедрению современных технологий во все сферы жизнедеятельности поселения.

Проектом генерального плана Эльхотовского сельского поселения предлагается способствовать дальнейшему развитию сети объектов связи, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Для улучшения качества оказания услуг связи необходимо обеспечить бесперебойную работу почтовой и иных видов связи. Необходимо расширение видов услуг, предоставляемых отделением почтовой связи: почтовых, страховых и финансовых услуги для населения, денежных переводов, прием платежей, доставка/выплата пенсий и социальных пособий.

2.7 Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13330.2016, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Эльхотовского сельского поселения можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории с. Эльхотово:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- мероприятия по благоустройству водных объектов;
- берегоукрепление.

Организация поверхностного водоотвода

На территории Эльхотовского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства открытой системы ливневой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов).

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки, перехватывающие нагорные канавы и др. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. Пропуски под дорогами осуществляются по закрытым лоткам или трубам. Для отвода атмосферных вод с территорий с пониженным рельефом, проектом вертикальной планировки предусматривается сеть грунтовых канав.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Проектом предлагается строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (колодец-отстойник). Количество, места размещения и

мощности очистных сооружений дождевых и талых вод должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Защита от затопления и подтопления

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Западная часть с. Эльхотово по ул. Комсомольская, ул. Надтеречная, ул. Кабанова, ул. Мира, ул. Кирова подвержена затоплению при 1 % паводке р. Терек.

В расчетный срок генерального плана необходимо запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного затопления при 1% паводке на р. Терек.

Необходимо проведение мероприятий по расчистке и профилированию русла реки р. Терек в границах Эльхотовского сельского поселения.

Подтопление — это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Ежегодно во время выпадения обильных осадков, образующимися поверхностными ливневыми водами с восточных склонов Эльхотовского сельского поселения, а так же вследствие инфильтрации воды в грунт, подтоплению подвергается территория с. Эльхотово.

Подтопление территории Эльхотовского сельского поселения также может быть вызвано повышением уровня грунтовых вод вследствие инфильтрации р. Терек.

Общие мероприятия по недопущению подтопления территории

Организация поверхностного стока, устройство дренажа (сооружение, устраиваемое для перехвата или понижения уровня подземных вод), а также повышение благоустройства территории способствует снижению горизонта подземных вод, так как при этом уменьшается инфильтрация воды в грунт с поверхности. Повышением планировочных отметок поверхности в равнинных условиях рельефа можно достичь требуемой нормы осушения без снижения основного горизонта подземных вод.

В настоящее время утверждены границы зон подтопления и затопления с. Эльхотово, сведения по границам зон внесены в единый государственный реестр недвижимости и показаны на картах материалов по обоснованию генерального плана.

Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по защите от затопления и подтопления:

- подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;
- повышение дренированности территории путем расчистки водотоков;
- строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- отвод дренажной воды — в дождевую канализацию или близлежащие водотоки;
- при необходимости выемка обводненного и заторфованного грунта;
- сохранение в пределах прибрежных, водоохранных полос древесной и кустарниковой растительности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Мероприятия по благоустройству водных объектов

Водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории.

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водных объектов проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по их благоустройству:

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования;
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства открытых водостоков (в виде канав или лотков).

Берегоукрепление

Берегоукрепительные мероприятия, включают в себя расчистку акватории, укрепление склонов реки высадкой деревьев и кустарников, установление четкого берегового абриса, в ряде случаев устройство шпунтового укрепления железобетонными и деревянными сваями.

На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться.

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания (в новой редакции) планируется реконструкция берегоукрепления на р. Терек в границах с. Эльхотово.

2.8 Объекты культурного наследия. Зоны объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 года) (редакция, действующая с 17 апреля 2024 года) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в который входят:

– охранный зона территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

– зона охраняемого природного ландшафта территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Защитные зоны объектов культурного наследия

Статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для

памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Объекты культурного наследия на территории Эльхотовского сельского поселения

Согласно данным Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания на территории Эльхотовского сельского поселения расположен объект культурного наследия

регионального значения – «Обелиск на могиле неизвестного солдата», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, в центре села (Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, Комсомольская, 42 «а»).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск на могиле неизвестного солдата» и правовой режим земельного участка в границах территории объекты установлены Приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания № 124 от 12 октября 2021 года.

Также на территории Эльхотовского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания.

Вновь выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — реестр) либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране. Границы территории утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации. На основании статей 35, 36, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В целях сохранения, выявленного объектов культурного наследия необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Внесение в реестр позволит осуществить разработку проекта зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей разработкой проектов зон охраны объектов культурного наследия является важнейшей задачей в сфере охраны объектов культурного наследия на территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

Таблица 2.8-1 Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания на территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района

№ п/п	Учетный №	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры	Категория значения	Внутригородской район/ Сельское поселение	Приказ (НПА) о внесении в Перечень
1	2	3	4	5	6	7
1	06-00001	Памятник В. И. Ленину, начало 50-х годов XX в.	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, у ж/д вокзала, на территории детского сада.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
2	06-00002	Мемориальный памятник односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны в 1941–1945 гг., 1970 г., ск. Интидарьян	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, у сельсовета.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
3	06-00003	Здание, в котором в августе-сентябре 1942 г. размещались подразделения штаба 4 воздушной армии 60-й стрелковой бригады, а в январе 1943 г. — штаба 276 стрелковой дивизии.	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, ул. Кирова, 156.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
4	06-00004	Здание школы, в которой в 1922–1926 гг. учился Казбек Дрисович Карсанов, Герой Советского Союза, генерал-майор, здесь в августе-сентябре 1942 г. размещались военный госпиталь ППГ-493 и мед. сан. рота 84-й мотострелковой бригады, в январе 1943 г. — полевые госпитали №№ 575, 2251, 4548, а также подразделения штаба №276 Темрюкской стрелковой дивизии	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, ул. Колхозная, 40.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

5	06-00005	Здание ветеринарной больницы, где в январе 1943 г. размещались военные госпитали ППГ-575, ППГ-2251, 4548, а также подразделения 1640 батальона 28-й саперной бригады	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, ул. Надтеречная, 28.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
6	06-00006	Элеватор, в строительстве которого в 1926-1927 гг. участвовал Юрий Васильевич Кондратюк (Шаргей Александр Игнатьевич), инженер, теоретик ракетной техники и космонавтики	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, северная окраина.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
7	06-00007	Портрет В. И. Ленина на склоне холма у Эльхотовских ворот, выложенный к 100-летию со дня рождения, 1970 г., худ. С. П. Санакоев и П. Зарон	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, юго-западнее села.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
8	06-00008	Мечеть, конец XIX в.	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово.	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 71 от 18.05.2016
9	06-00032	Военно-мемориальный комплекс	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, 1,1 км юго-восточнее с. Эльхотово	выявленный	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
10	06-00039	Фундамент христианской церкви и кладбище	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, 2,3 км восточнее села, городище «Верхний Джулат»	археология	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009
11	06-00040	Святылище «Татартуп»	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Эльхотово, 900 м Ю-З села	археология	Эльхотовское сельское поселение	№ 7 от 26.01.2009

2.9 Состояние окружающей среды и санитарная очистка территории

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Состояние окружающей природной среды в целом по Эльхотовскому сельскому поселению относительно сложное и обусловлено техногенными нагрузками. Воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется объемами выбросов в атмосферный воздух, водопотребления, сброса сточных вод, образования и захоронения отходов.

В данном разделе приводятся сведения из доклада министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия — Алания.

Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных (Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»).

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания в виду многокомпонентности загрязнения и реализации прямого ингаляционного пути поступления токсических веществ в организм человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха рассматриваемой территории определяется интенсивностью загрязнения его выбросами, как от стационарных (промышленные и коммунальные предприятия), так и передвижных (автомобильный транспорт) источников. Результаты многочисленных гигиенических и эпидемиологических исследований свидетельствуют о существенном влиянии загрязнителей атмосферного воздуха на заболеваемость населения, прежде всего, болезнями органов дыхания.

Также на качество атмосферного воздуха влияют ландшафтные особенности территории и климатические факторы.

В 2022 году по данным Росприроднадзора в атмосферу Республика Северная Осетия — Алания стационарными источниками выброшено 7578 тонн загрязняющих веществ. Источниками информации о выбросах явились данные статистической отчетности «2-тп-воздух», представленной хозяйствующими субъектами в Территориальный орган Росприроднадзора по Республике Северная Осетия — Алания.

Таблица 2.9-1 Выбросы стационарных источников в 2022 г. по группам загрязняющих веществ в Кировском районе (тонн)

№ п/п	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газобразные и жидкие	оксид углерода	Углеводороды (без ЛОС)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
1	Кировский район	98	0	97	1	86	3	7

Основными источниками загрязнения воздуха в Эльхотовском сельском поселении является объект негативного воздействия на окружающую среду — ООО «АГРО-УСПЕХ», ИНН: 1516619798, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия — Алания, с. Эльхотово, земли колхоза «Кавказ», общий объем выбросов от источников составляет — 6,178 тыс. т/год.

Также основными проблемами для Эльхотовского сельского поселения остается загрязнение атмосферного воздуха выбросами автотранспорта и котельных.

Состояние водных ресурсов

Водные ресурсы на территории Эльхотовского сельского поселения представлены р. Терек, принадлежащей Западно-Каспийскому бассейновому округу.

Основная водная артерия Республики Северная Осетия — Алания также р. Терек общей протяженностью 623 км, она является второй по величине рекой Северного Кавказа с площадью водосбора в районе г. Моздок более 20000 км².

В 2022 г. на территории Республика Северная Осетия — Алания из природных водных объектов было забрано 1287,39 млн.м³

Мониторинг водных объектов показывает, что химический состав бассейна р. Терек формируется под влиянием сбросов сточных вод коммунальных предприятий, деятельности промышленной отрасли, перерабатывающих предприятий, а также поверхностных и ливневых стоков. Качество воды на отдельных участках р. Терек, р. Камбилеевка, не отвечает нормам для рыбохозяйственных водоемов.

Класс чистоты поверхностных вод варьируется в широких пределах от 1-ого до 4-ого и оценивается от «Условно чистой» до «Очень грязной». Концентрации наиболее распространенных загрязняющих веществ (органические и биогенные вещества, соединения металлов) периодически превышали допустимые нормы.

Сравнительная оценка по интегральному показателю удельная величина комбинаторного индекса загрязненности воды (далее — УКИЗВ) показала, что качество воды в данных створах выше с. В. Ларс по сравнению с прошлым годом ухудшилось и оценивается 3а классом чистоты, что характеризуется как «Загрязненная» с УКИЗВ 2.08, против 1-ого класса чистоты со значением УКИЗВ 0,1 и «Условно чистой» в прошлом году.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Эльхотовского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения — артезианские скважины.

Эльхотовский водозабор начал функционировать с 1966 года и вводился эксплуатацию поэтапно до 1991г. Водозабор представлен 6-ю скважинами, пять из которых ((№ 3/72 (1), №2/66 (2), №1832 (3), №1835 (4), №5)) глубиной 55 м, каптируют верхнюю часть четвертичного водоносного комплекса, и скважиной № 2006 (8) глубиной 150 м, каптирующая нижнюю часть разреза.

Качество и санитарно-бактериологическое состояние воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

При обращении с отходами необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 24.12.2021 № 495 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия — Алания».

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Республики на территории Эльхотовского сельского поселения отсутствуют места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов.

Согласно существующей и перспективной схеме потоков от источников их образования до объектов переработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов вывоз твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) с территории с. Эльхотово осуществляется на площадку для временного хранения отходов г. Ардон.

Согласно перспективной схеме потоков от источников их образования до объектов переработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов вывоз ТКО с территории с. Эльхотово осуществляется на площадку для временного хранения отходов г. Ардон.

Для участия в федеральном проекте «Генеральная уборка» Министерством природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия — Алания были направлены материалы по объекту «Несанкционированная свалка на открытой местности 500–700 м от южной окраины с. Эльхотово, Кировского района, Республики Северная Осетия — Алания», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 15:02:0010722:134 в Росприроднадзор на обследование и оценку влияния объектов, обладающих

признаками объектов накопленного вреда окружающей среде. В настоящее время материалы на обследовании.

Согласно информации предоставленной управлением ветеринарии Республика Северная Осетия — Алания в соответствии с данными журнала эпизоотического состояния ГБУ «Кировская СББЖ» в пределах участка изысканий и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону по объекту «Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения, Кировского муниципального района Республика Северная Осетия — Алания» скотомогильников (биотермических ям), бытовых свалок, захоронений остатков животных, павших от сибирской язвы, нет.

Проектное предложение:

- ликвидация несанкционированных участков временного хранения мусора и проведение мероприятий по рекультивации территорий;
- организация вывоза мусора согласно Постановления Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 24 декабря 2021 г. № 495 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия — Алания»;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема.

Особо охраняемые природные территории

Основную роль в сохранении биоразнообразия на территории Российской Федерации играет система особо охраняемых природных территорий (далее — ООПТ).

На территории республики находится 216 памятников природы республиканского значения, признанных таковыми постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 22.02.2008 г. № 31 «О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания».

Постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 22.02.2008 г. № 31 «О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания» определяется положение о памятниках природы в Республике Северная Осетия — Алания, в том числе обеспечение режима охраны памятников природы и использование памятников природы.

В границы Эльхотовского сельского поселения попадают памятники природы регионального значения:

- «Лесопарк (20 га) у монумента защитникам Эльхотовских ворот» (реестровый номер 15:02-9.1);
- «Сквер из хвойных деревьев (1 га)» (реестровый номер 15:02-9.3);
- Памятник природы регионального значения «Эльхотовские ворота».

Сведения о границах ООПТ регионального значения внесены в ЕГРН.

Также частично на территорию поселения заходит — государственный природный заказник зоологического профиля регионального значения «Змейско-Николаевский» (реестровый номер 15:00-9.5).

Положение о государственных природных заказниках регионального значения Республики Северная Осетия — Алания определяется Постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 22.09.2006 г. № 221 «О государственных природных заказниках регионального значения».

2.10 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории — это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (п. 4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, то есть территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия — Алания и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план показаны следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- Охранная зона линий и сооружений связи;
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- Прибрежная защитная полоса;
- Водоохранная зона;
- Береговая полоса;
- Санитарно-защитная зона;
- Приаэродромная территория;
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- Зоны затопления и подтопления.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговые полосы водных объектов

Согласно п.1 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.06.2006 № 74-ФЗ), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов

и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более — в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водные ресурсы на территории Эльхотовского сельского поселения представлены рекой Терек, принадлежащей Западно-Каспийскому бассейновому округу.

Основная водная артерия Республика Северная Осетия — Алания также р. Терек общей протяженностью 623 км. является второй по величине рекой Северного Кавказа с площадью водосбора в районе г. Моздок более 20000 км².

Таблица 2.11-1 Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос основных водных объектов Эльхотовского сельского поселения

№ п/п	Название водотока/озера	Общая протяженность/площадь, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежная защитная полоса, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р. Терек	663	200	50	20
2.	Для прочих малых водотоков (ручьев, каналов, рек) с протяженностью до 10 км	-	50	50	5

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в следующей таблице.

Таблица 2.11-2 Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

Зона	Запрещается	Допускается
	<p>специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1</p>	<p>заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и</p>

Зона	Запрещается	Допускается
	«О недрах»).	прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изменениями на 24.07.2023) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования — санитарно-защитная зона (далее — СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности — как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022 года). Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных

объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

- I класса с СЗЗ – 1000 м;
- II класса с СЗЗ – 500 м;
- III класса с СЗЗ – 300 м;
- IV класса с СЗЗ – 100 м;
- V класса с СЗЗ – 50 м.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. СЗЗ не может быть использована под расширение предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в границах СЗЗ рекомендуется высадка зеленых насаждений специального назначения.

Регламенты использования территории СЗЗ предприятий сооружений и иных объектов представлены в следующей таблице.

Таблица 1.8-3 Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции,	жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; объекты по производству

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
<p>нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека</p>	<p>лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 запрещается проживание людей в санитарно-защитной зоне (далее — СЗЗ).

Ориентировочный, нормативный размер санитарно-защитной зоны определяется следующим образом: внешняя граница санитарно-защитной зоны устанавливается от границы предприятия, в зависимости от его санитарной опасности. Ориентировочный размер СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферу (предварительная СЗЗ), выполненных в проекте СЗЗ. Окончательная граница СЗЗ устанавливается на основании результатов натурных наблюдений и измерений, осуществляемых для подтверждения расчетных параметров, с периодичностью, установленной в СанПиН.

Согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 8.6 минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

- до 300 м — 60 %
- свыше 300 м до 1000 м — 50 %
- от 1000 до 3000 м — 40 %
- 3000 м — 20 %.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200; в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18.02.2023) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- для ВЛ до 1 кВ — 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- для ВЛ от 1 до 20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- ВЛ 35 кВ — 15 м;
- ВЛ 110 кВ — 20 м;
- ВЛ 220 кВ — 25 м.

На территории Эльхотовского сельского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства: высоковольтные линии электропередачи 110 кВ, 10 кВ и ниже, подстанция 110 кВ.

Охранные зоны составляют:

- вдоль подземных кабельных линий — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами

— на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, для судоходных водоемов — на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном выше для охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Регламенты использования охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,

проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

– осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

– размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего Республику Северная Осетия-Алания и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

– расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 метра — от выступающих частей зданий, террас и окон;

- 1 метра — от глухих стен;

– расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 метра — от выступающих частей зданий, террас и окон;

- 0,2 метра — от глухих стен зданий, сооружений;

– допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

– расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 35–110 кВ;

- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 6 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;

- 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

– производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи — здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;

- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 12 метров — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;

- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

– железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
- 9,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 8,5 метра (11 метров — в границах населенных пунктов) — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 9,5 метра (15,5 метра — в границах населенных пунктов) — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 16 метров (23 метров — в границах населенных пунктов) — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

– трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской

Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 м — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 м — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Зона минимальных расстояний газопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны устанавливаются на основании Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, с учетом дополнений, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61. Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ,

нефтепродукты, нефтяной и искусственные углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак.

Охранная зона магистрального газопровода устанавливается в виде:

– участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

– вокруг компрессорных и газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов:

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

– возведение любых зданий и сооружений;

– посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;

– сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

– производство мелиоративных земляных работы, сооружение оросительных и осушительных систем;

– производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;

– производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);

– перемещение, засыпка и нарушение информационных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

– нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– организация свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;

– разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источников огня.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древеснокустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода — для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов — для многопроводных.

Регламенты использования охранных зон объектов газораспределительной сети

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25.09.2014), зоны санитарной охраны (далее — ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Эльхотовского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения — артезианские скважины. Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора в настоящее время не утверждены.

Требуется разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны всех источников водоснабжения.

Мероприятия на территории ЗСО источников водоснабжения:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в т. ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 26 октября 2020 г. № 1329-17-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан), на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Зоны затопления и подтопления

Вся территории застройки вдоль р. Терек подвержены периодическому подтоплению и затоплению в результате сезонных колебаний уровней.

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1171 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов Республики Северная Осетия на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

На территории с. Эльхотово установлены границы зон подтопления и затопления при повышении уровня воды р. Терек.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года N 1080

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

При формировании перечня проектных предложений также учитывались ежегодные послания Президента Российской Федерации и Главы Республики Северная Осетия — Алания, определяющие основные направления развития, значения показателей.

Развитие социальной инфраструктуры предусмотрено с учетом результатов демографического прогноза, а также планов по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству жилых и социальных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, что позволяет увеличить зону обслуживания данных селитебных территорий. Это, в свою очередь, позволяет упорядочить жилые и общественно-деловые зоны, более рациональную систему улично-дорожной сети населенных пунктов.

Оценка потребности в объектах социальной инфраструктуры определена на основании действующей нормативно-правовой документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры сформированы на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения, разработанных схем тепло- и водоснабжения, иной документации в сфере развития инженерной инфраструктуры.

Характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение определено в настоящем Генеральном плане в соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом действующих норм и правил.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории муниципального образования.

В целом, влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории базируется на следующих критериях:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- комфортность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, в настоящем Генеральном плане сформирован общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения (функциональной зоны) по каждому объекту, который приведен в разделе 1 тома 1. Положения о территориальном планировании.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории в виде конкретных количественных показателей такого влияния представлена в таблице 9-1 «Основные технико-экономические показатели».

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации с учетом вносимых в них изменений на территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания — отсутствуют.

4.2 Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания

Схема территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания в новой редакции утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания № 208 от 23.06.2020 года.

Таблица 4.2-1 Сведения об объектах, утвержденных Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания с учетом вносимых изменений от 23.06.2020 года.

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Объекты регионального значения в области инженерной защиты и гидротехнических сооружений	Реконструкция берегоукрепления на р. Терек в границах с. Эльхотово	Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	Кировский район	2030	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
2	Профессиональные образовательные организации, в т.ч. техникумы, училища, колледжи, лицеи	Реконструкция зданий и сооружений ГБПОУ «Эльхотовский многопрофильный колледж»	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	Кировский район, с. Эльхотово	2030	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
3	Региональные концертные залы и театры, в т. ч. специализированные	Строительство центра культурного развития	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	с. Эльхотово, Кировский район	2023	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
4	Инвестиционные площадки	Земельный участок для производственных целей	Площадка для производства любых видов продукции	Республика Северная Осетия — Алания, с. Эльхотово, ул. Моряков, 165 «а»	2030	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания утверждена Решение Собрания представителей Кировского района № 273 от 17.01.2012 года «Об утверждении схемы территориального планирования Кировского района».

Данным проектом планировалось строительство, реконструкция, капитальный ремонт следующих объектов местного значения муниципального района на территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания:

1. В части модернизации и развития производственного комплекса:

– Оказание содействия в организация консервного производства на базе ООО «Империя» в с. Эльхотово.

2. В части оптимизации сети учреждений здравоохранения:

– Капитальный ремонт детской консультации в с. Эльхотово;
– Новое строительство административного корпуса с отделением скорой помощи, лаборатории, инфекционного отделения, стоматологии в с. Эльхотово.

3. В части оптимизации сети учреждений образования:

– дополнительное строительство учреждений дошкольного образования в с. Эльхотово совокупной мощностью на 100–120 мест;
– дополнительное строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы в с. Эльхотово совокупной мощностью на 200–250 мест;
– строительство «начальной школы — сада» в с. Эльхотово мощностью на 100 мест;
– Капитальный ремонт МОУ Гимназия с. Эльхотово;
– Капитальный ремонт МОУ СОШ № 2 с. Эльхотово;

- Капитальный ремонт МОУ СОШ № 3 с. Эльхотово;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 1 «Дидинаг» с. Эльхотово;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 3 «Ивушка» с. Эльхотово;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 4 «Уадындз» с. Эльхотово;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 5 «Зайчик» с. Эльхотово.

4. В части оптимизации сети учреждений культуры:

– Открытие филиалов детской школы искусств и школы эстетического образования в с. Эльхотово, с. Карджин, с. Дарг-Кох, с. Ставд-Дурт, с. Комсомольское, с. Иран;

- Строительство кинотеатра в с. Эльхотово;
- Капитальный ремонт районного Дома культуры в с. Эльхотово;
- Капитальный ремонт Дома детского творчества с. Эльхотово.

5. В части оптимизации сети учреждений физкультуры и спорта:

– Строительство многофункционального спортивного центра в с. Эльхотово;

– Приведение спортивного комплекса в с. Эльхотово в соответствие с нормативными требованиями;

- Завершение строительства стрелкового тира в с. Эльхотово.

6. В части развития систем водоотведения населенных пунктов:

– Доведение канализационных стоков с. Эльхотово до нормативных показателей;

- Подготовка проекта ливневой канализации в с. Эльхотово;
- Строительство ливневой канализации в с. Эльхотово.

7. В части развития системы газоснабжения:

- Разработка проекта реконструкции газовых сетей с. Эльхотово.

8. В части развития системы теплоснабжения:

– Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с. Эльхотово и сельских поселений, с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования.

9. В части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

– Расширение пожарной части в с. Эльхотово до 8 автомобилей для обслуживания населенных пунктов ст. Змейская, с. Карджин, с. Дарг-Кох, с. Иран, а также размещаемых в этой части района объектов энергетики.

В соответствии с последовательностью выполнения мероприятий по территориальному планированию Схемы территориального планирования Кировского района большинство мероприятий должны были быть реализованы до конца 2012 и до 2017 года.

Согласно предоставленной информации администрацией Кировского района актуальными остаются следующие мероприятия:

- дополнительное строительство учреждений дошкольного образования в с. Эльхотово совокупной мощностью на 120 мест;

- дополнительное строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы в с.Эльхотово совокупной мощностью на 500 мест;
- капитальный ремонт МДОУ детский сад №1 «Дидинаг»;
- капитальный ремонт МДОУ детский сад №3 «Ивушка»;
- капитальный ремонт МДОУ детский сад №4 «Уадынз»;
- строительство ливневой канализации в с. Эльхотово;
- разработка проекта реконструкции газовых сетей с. Эльхотово.

6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее — ЧС) — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Анализ территории Эльхотовского сельского поселения с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями могут быть:

Природные опасности:

- геологические (землетрясения, эрозия, оползни);
- метеорологические (экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки, сильные ветра);
- гидрологические (затопление, подтопление, заторы);
- лесные пожары.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на химически опасных объектах;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте.

Биолого-социальные опасности:

- террористическая угроза.

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные источники

Природная чрезвычайная ситуация (далее — природная ЧС) — это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, который может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (ГОСТ Р 22.0.03-2022 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения).

Опасные геологические процессы

Землетрясения — подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, то есть

энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Территория Эльхотовского сельского поселения расположена в зоне сейсмической активности в 7 баллов по шкале Рихтера.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории поселения вероятность возникновения ЧС в ближайшее время интенсивностью 7 баллов маловероятно. На территории поселения сейсмических событий $M > 4$ не было.

При проектировании зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов следует соблюдать СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Для обеспечения сейсмостойкости зданий и сооружений допускается применение сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения при условии проектирования их по специальным техническим условиям, согласованным с Минстроем России.

Площадки строительства с крутизной склонов более 15° , близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, пывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путем проведения политики повышения уровня осведомленности населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Эрозионные процессы

По территории Эльхотовского сельского поселения протекает крупная река — р. Терек. В весеннее половодье в реках значительно усиливается эрозия речных берегов.

Эрозионные процессы проявляются очень часто и наносят значительный ущерб народно-хозяйственным объектам, особенно линейным сооружениям. К эрозионным процессам относятся плоскостной смыв, овражная эрозия, боковая и донная эрозия рек.

Плоскостной смыв развит повсеместно. Наиболее интенсивно он происходит во время весенних ливней, когда склоны слабо защищены растительным покровом.

Наиболее существенное негативное воздействие на объекты экономики, особенно автодороги, оказывает боковая речная эрозия.

Берега р. Терек в Эльхотовском сельском поселение подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению путем устройства каменной наброски с упором из каменной призмы, устройства отмостки из железобетонных плит.

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания в новой редакции утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания № 208 от 23.06.2020 г. планируется реконструкция берегоукрепления на р. Терек в границах с. Эльхотово.

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления — природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Эльхотовского сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры;
- засушливые явления;
- бури;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, град, гололед);
- заморозок;
- снежные заносы и обледенения;
- гроза.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и так далее. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2–12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70–75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

На территории сельского поселения наблюдается ветер, максимальная скорость шквального усиления которого 25-28 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром - в холодный период; летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажностью меньше 30% возникают суховеи.

Буря — это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория сельского поселения подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек. Может произойти резкий подъем уровня воды в горных реках и их притоках.

Паводки рек приходятся, в основном, на зимне-весенний период.

Высоты наиболее значительных паводков изменяются от 1,5–2,0 до 4,5 м. Средняя продолжительность паводков: от 5 до 10 суток.

Сильный снег. Снегопад является опасным метеорологическим явлением при условии, что количество осадков выпадающих за период не более 12 часов составляет не менее 20 мм.

Выпадение большого количества снега вызывает возникновение аварий и происшествий в электросистемах и коммунальной сфере, возникают затруднения в работе дорожного хозяйства.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населенного пункта, отказам систем электроснабжения.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года, наибольшее число дней с градом отмечается в мае-июне. Он обычно выпадает пятнами или полосами. Полосы достигают 40–100 км в длину и 25 км в ширину.

Град выпадает в основном в послеполуденные часы, между 13 и 19 часами. В утреннее и ночное время он представляет собой сравнительно редкое явление. Выпадение града связано, как правило: с прохождением областей пониженного давления; резкой неустойчивостью воздушных масс. Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в теплое время года (температура у земной поверхности обычно выше + 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500–1000 градин, их плотность 0,5–0,9 г/см², скорость падения — десятки м/сек.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед.

На территории сельского поселения существует вероятность возникновения сильного гололеда. Диаметр отложения льда на проводах может достигать 20 мм и более.

Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 С до – 5 С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от – 5 до – 10 С° при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Опасные гидрологические явления

Опасное гидрологическое явление — событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Эльхотовского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- паводок;
- затопление, подтопление;
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Паводок — это фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей. Значительный паводок может вызвать наводнение и затопление.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы — гидрометеорологическую и гидромеханическую. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегания дождевой воды до замыкающего створа.

Причиной паводков могут послужить фены, вызывающие резкое повышение температуры воздуха и интенсивное таяние снега. В 75% случаев такие паводки наблюдаются зимой, в феврале и декабре. Выпадающие за фенами осадки усиливают их эффект, формируя значительные подъемы уровней воды на малых реках.

Затопление — это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Западная часть с. Эльхотово по ул. Комсомольская, ул. Надтеречная, ул. Кабанова, ул. Мира, ул. Кирова подвержена затоплению при 1 % паводке р. Терек.

В расчетный срок генерального плана необходимо запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного затопления при 1% паводке на р. Терек.

Необходимо проведение мероприятий по расчистке и профилированию русла реки р. Терек в границах Эльхотовского СП.

Подтопление — это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Ежегодно во время выпадения обильных осадков, образующимися поверхностными ливневыми водами с восточных склонов Эльхотовского сельского поселения, а также вследствие инфильтрации воды в грунт, подтоплению подвергается территория с. Эльхотово.

Подтопление территории Эльхотовского сельского поселения также может быть вызвано повышением уровня грунтовых вод вследствие инфильтрации р. Терек.

Общие мероприятия по недопущению подтопления территории.

Организация поверхностного стока, устройство дренажа (сооружение, устраиваемое для перехвата или понижения уровня подземных вод), а также повышение благоустройства территории способствует снижению горизонта подземных вод, так как при этом уменьшается инфильтрация воды в грунт с поверхности. Повышением планировочных отметок поверхности в равнинных условиях рельефа можно достичь требуемой нормы осушения без снижения основного горизонта подземных вод.

В настоящее время утверждены границы зон подтопления и затопления с. Эльхотово, сведения по границам зон внесены в ЕГРН и показаны на картах материалов по обоснованию генерального плана.

Лесные пожары

Согласно данным паспорта безопасности территории Эльхотовского сельского поселения угрозы природных пожаров на территории поселения нет.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории сельского поселения с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики и поселению в целом.

Во время пожаров выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади. Горимость лесов — комплексное, обобщающее понятие показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь они охватывают.

Лесной пожар, как и другие виды пожаров, представляет собой случайное явление. Но для того, чтобы оно имело место, необходимо наличие горючих материалов, подготовленных к воспламенению и наличие источника тепла. Закономерность возникновения лесных пожаров обусловлено периодически повторяющимися природными факторами, которые подготавливают материал к воспламенению и закономерно появляющиеся источники воспламенения. Высыханию горючих материалов способствует сухая погода, а возникновению огня деятельность (отдых) человека, аварии на магистральных линиях и реже природные явления.

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор — пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (в разные годы от 85 до 92–95% случаев возникновения пожаров).

Таблица 6.1-1 Показатели риска природных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления,	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1. Землетрясения, балл	7–8 8–9	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Извержения вулканов	>9	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Селевые потоки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	не наблюдалось	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, м/с	>32	не наблюдалось	-	-	-	-	-	-	-
8. Штормы, м/с	15–31	не наблюдалось	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, мм	20–31	вероятность наблюдения 1 раз в 50 лет	-	-	-	-	-	-	-
10. Цунами, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Наводнения, м	>5	-	-	-	1	1,2	-	-	-
12. Подтопления, м	>5	-	-	-	1	-	-	-	-
13. Пожары природные, га	слабое	пожароопасный сезон	-	1 га	-	-	-	-	-

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные источники

Чрезвычайная ситуация техногенного характера (техногенная ЧС) — неблагоприятная обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, катастрофы или иного бедствия, которые могут привлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, окружающей среде, значительные материальные потери и нарушения жизнедеятельности людей.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения, окружающей среды и экономики страны. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет. Одну из наиболее серьезных угроз национальной безопасности, социально-экономическому развитию территории представляют чрезвычайными ситуации, связанные с объектами топливно-энергетического комплекса, имеющими выработку проектного ресурса на уровне 80–90 %, что увеличивает риск возникновения на них чрезвычайной ситуаций.

Как правило, крупная авария возникает вследствие нескольких причин (или их комбинации), которые можно условно разделить на три группы:

- технические неполадки (отказы оборудования, в том числе их разрушение, отклонение технологических параметров от регламентных);
- события, связанные с человеческим фактором (неправильные действия персонала, неверные организационные решения, проектные неточности, террористические акты, диверсии и несанкционированные преднамеренные действия обслуживающего персонала и др.);
- внешние воздействия техногенного или природного характера (ураганы, грозы, сильные заморозки и т.д.).

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

- радиационно-опасные объекты,
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ),
- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики,
- размещение гидротехнических сооружений, создающих угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Эльхотовского сельского поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты и гидротехнических сооружений.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и

изношенностью основных фондов. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

Опасные происшествия на транспорте:

- авто-, железнодорожный транспорт,
- трубопроводный транспорт.

Село с юго-востока на северо-запад пересекает Северо-Кавказская железная дорога. По южной окраине сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ». Также по территории поселения проходят дороги регионального и местного значения. В центре села расположен железнодорожный вокзал и автостанция. В южной части поселения расположена автоматизированная газораспределительная станция (далее АГРС) и проходят магистральные газопроводы с отводом к АГРС

Также на территории Эльхотовского сельского поселения расположены автомобильные заправочные станции.

Основной причиной ЧС, вызванных пожарами в жилом секторе, на производственных объектах и объектах соцкультбыта, является нарушение правил пожарной безопасности, нарушение правил обращения с огнем, курение в нетрезвом состоянии, нарушение правил эксплуатации, а также позднее сообщение о возникших пожарах.

Аварии на пожаро- и взрывопожароопасных объектах

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории Эльхотовского сельского поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, магистральном и межпоселковом газопроводах, ГРС, котельных, ПС, трансформаторных подстанциях.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таким объектам относятся:

- АЗС;
- Склады ГСМ;
- Котельные;
- ГРС;
- Магистральный и межпоселковый газопровод;
- ПС 110/10 кВ;
- Трансформаторные подстанции;
- Железнодорожные цистерны.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, АЗС, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Наиболее вероятными авариями на АЗС и складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды — почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливоздушнoй смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и горячие продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения.

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Эльхотовского сельского поселения может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25–28 м/сек., в весенние месяцы (март – апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега, либо дождя переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередач, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

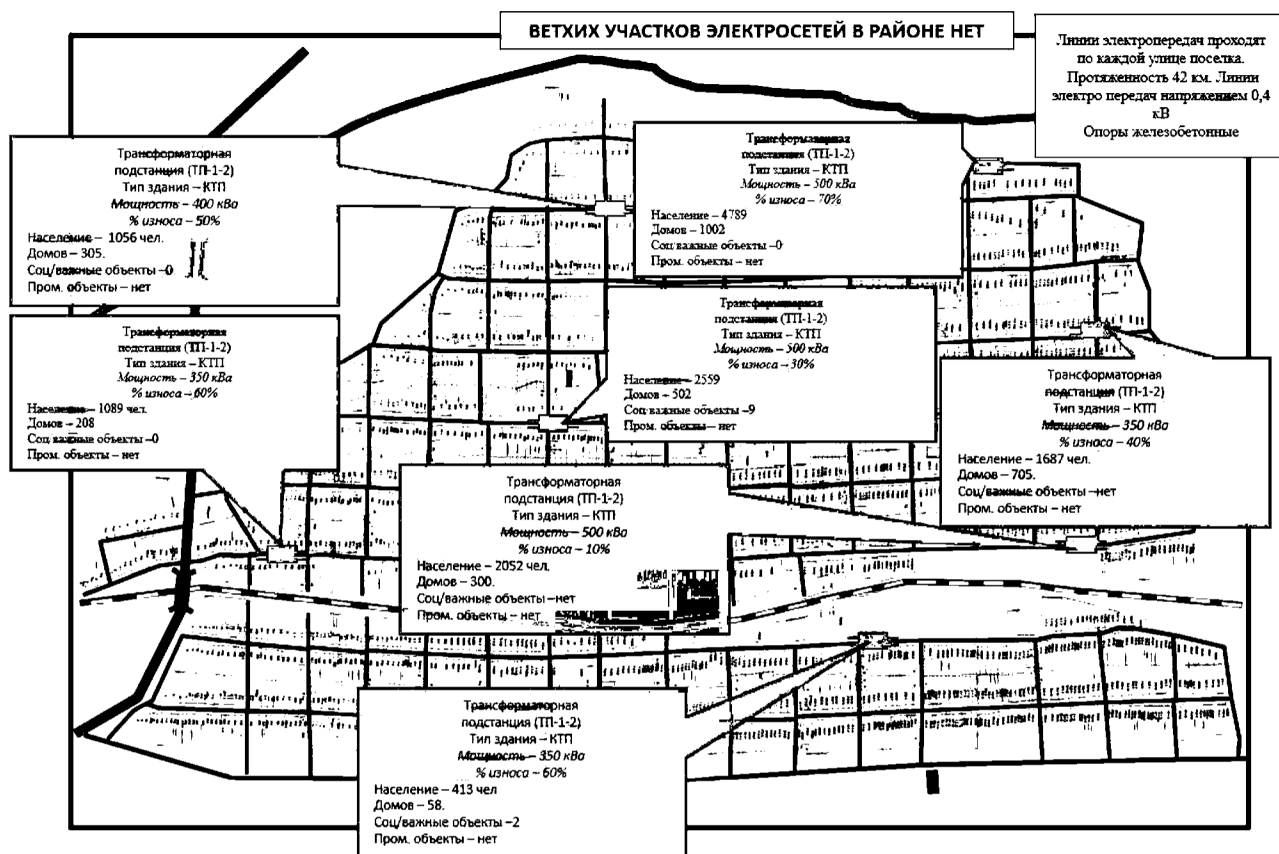
Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту безопасности территории муниципального образования «Эльхотовское сельское поселение» Кировского района Республики Северная Осетия — Алания существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 110/35/10 кВ «Эльхотово», ВЛ 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ТП. Риск возможен в связи с попаданием

молнии, коротким замыканием электрооборудования (трансформаторных подстанций), износом электрических сетей.

Рисунок 6-1 Риски возникновения ЧС на электросетях

**ПАСПОРТ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ЭЛЬХОТОВО КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(риски возникновения ЧС на электросетях)**



ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения

На территории Эльхотовского сельского поселения Кировского района возможно возникновение аварийных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопровод, котельные) из-за степени износа коммуникаций и оборудования.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к отключению тепловой энергии потребителям, нарушению нормальных условий проживания населения, значительному материальному ущербу.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства поселения — характеризуется как незначительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищенностью значительной части технологического

оборудования;

- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

ЧС на системах теплоснабжения

Как показывают результаты исследований, наиболее часты аварии на теплотрассах и разводящих сетях. Они подвергаются коррозии и засорению. В течение отопительного сезона возможны аварии на тепловых и энергосетях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива (или отсутствие такового) на котельных.

В случае аварии на ЖКХ население не пострадает т.к. котельная обслуживает Районный дом культуры и несколько жилых домов, остальные дома отапливаются за счет индивидуального отопления

ЧС на транспорте

Через территорию Эльхотовского сельского поселения проходит участок федеральной автомобильной дороги Р-217 «Кавказ».

По автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ» осуществляется транспортировка грузов, в том числе и опасных.

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются следующие:

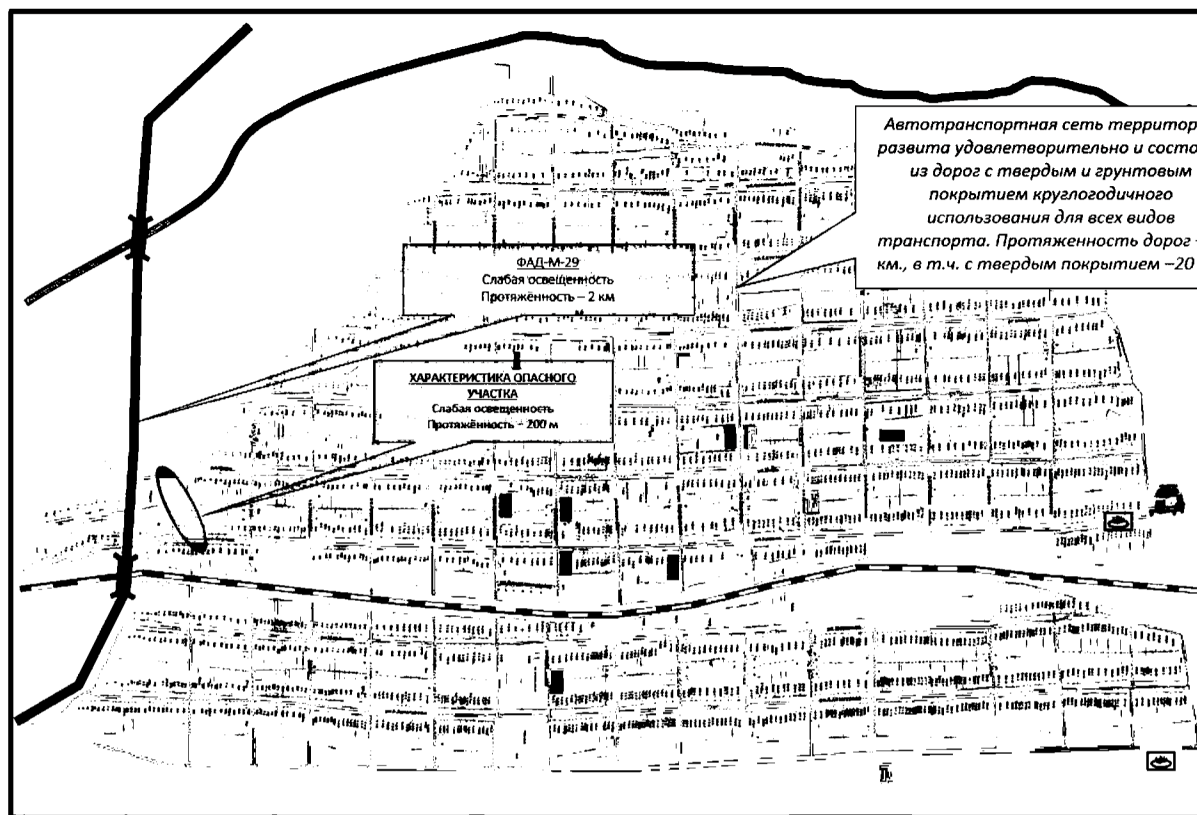
- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов выступают:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Рисунок 6-2 Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

**ПАСПОРТ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ЭЛЬХОТОВО КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
(риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта)



Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (далее — ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристике груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность,

температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов

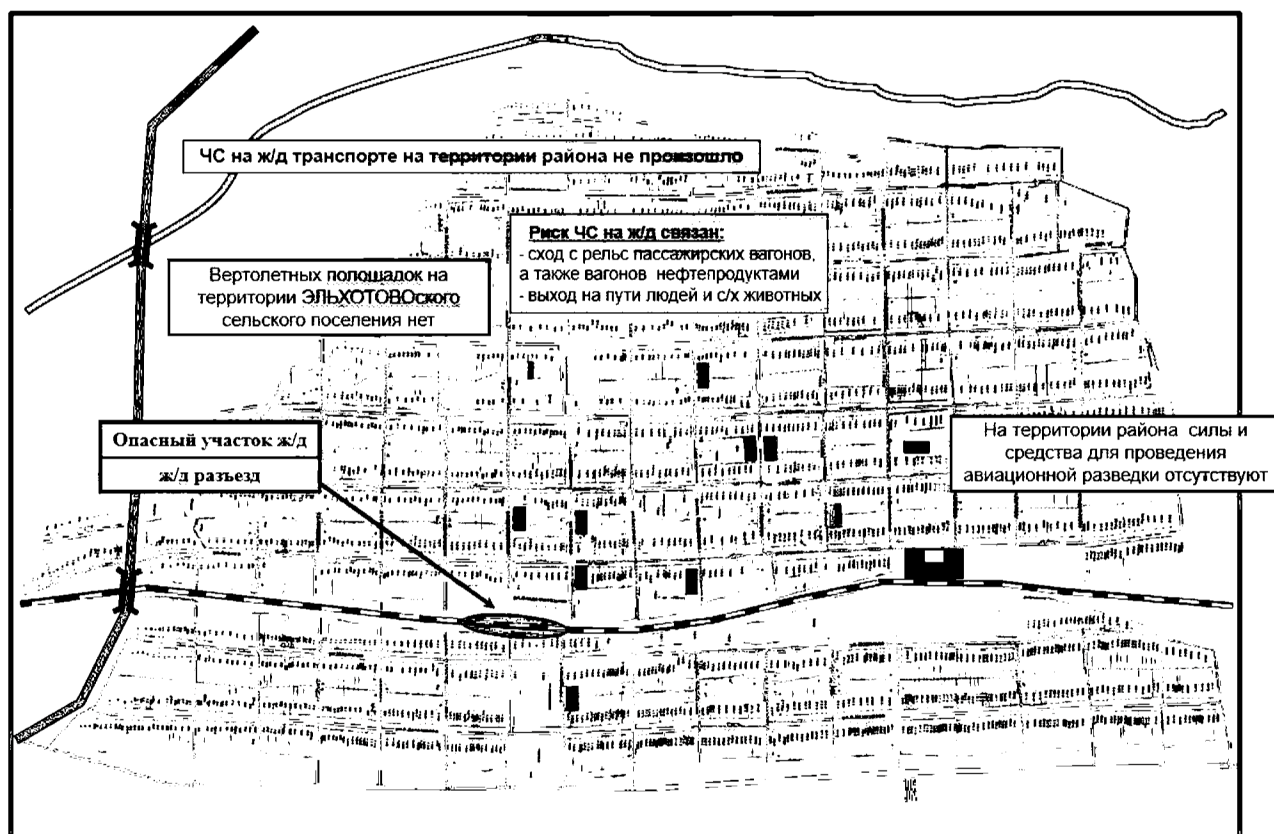
материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.

Через территорию Эльхотовского СП проходит участок железной дороги «Прохладный-Беслан-Грозный», что создает потенциальную угрозу возникновения ЧС.

Рисунок 6-3 Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

**ПАСПОРТ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ЭЛЬХОТОВО КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта)**



Железнодорожный транспорт общего пользования является источником потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций с большим числом пострадавших, значительным материальным ущербом, наступлением неблагоприятных экологических и санитарно-гигиенических последствий.

К участкам повышенной аварийности на железной дороге относятся железнодорожные переезды. При переезде железнодорожного полотна необходимо соблюдать ПДД и быть предельно внимательными.

По железнодорожным путям по территории сельского поселения могут перевозиться опасные грузы практически всех классов.

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют СУГ, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. В соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом» (приложение 6 таблица 3 Параметры вагонов-цистерн для перевозки сжиженных газов) транспортировку пропана железнодорожным транспортом осуществляют в вагонах-цистернах 908Р вместимостью 43,75 тонны с полезным объемом 62,3 м³. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Риски возникновения аварий на газопроводе.

Трубопроводный транспорт представлен участком магистрального газопровода «Ольгинское – Эльхотово – Чикола», проходящим по территории сельского поселения.

Существует вероятность возникновения ЧС, связанная с разрывом газопровода вследствие природного или техногенного воздействия.

6.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и их возможные источники

Чрезвычайная ситуация биолого-социального характера — состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Согласно информации предоставленной управлением ветеринарии Республика Северная Осетия — Алания в соответствии с данными журнала эпизоотического состояния ГБУ «Кировская СББЖ» в пределах участка изысканий и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону по объекту «Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения, Кировского муниципального района Республика Северная Осетия — Алания» скотомогильников (биотермических ям), бытовых свалок, захоронений остатков животных, павших от сибирской язвы, нет.

На рассматриваемой территории не исключена возможность возникновения чрезвычайной ситуации в результате террористического акта, в первую очередь на системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

6.4 Силы и средства пожарной безопасности

На территории Эльхотовского сельского поселения имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих

работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: органов Главного управления министерства по чрезвычайным ситуациям по Республике Северная Осетия — Алания, Северо-Осетинская Республиканская поисково-спасательная служба, районный отдел внутренних дел, больница скорой медицинской помощи, жилищно-коммунальное хозяйство.

В с. Эльхотово имеется одно пожарное ДЕПО, которое располагается по адресу: с. Эльхотово, ул. Кирова. д.110. ДЕПО – 5 типа, в боевом расчете два пожарных автомобиля и один пожарный автомобиль в резерве, площадь земельного участка составляет 2720 кв.м. Район выезда пожарного ДЕПО – административные границы Кировского района Республика Северная Осетия — Алания.

Расход воды на наружное и пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с — 15. (согласно Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225». Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»). Забор воды на пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети.

Настоящим Генеральным планом расширение существующих или размещение новых подразделений муниципальной пожарной охраны на территории поселения не предусмотрены.

6.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.5.1 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Настоящим Генеральным планом предусмотрены следующие общие мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера:

– от наводнений и подтопления – в соответствии с СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85);

– от лесных пожаров – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчетного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

– укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;

– пополнение личного состава;

– обучение населения мерам пожарной безопасности;

– развитие добровольных пожарных дружин на территории Эльхотовского сельского поселения для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности.

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

– строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрыво-пожароопасных объектов;

– оборудование взрыво-пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники, в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

– регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

– своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

– содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

– ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений в местах расположения водоисточников;

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

– незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

– расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

– обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

– организация проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

– произвести снос снятых с учета и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

– Оценка динамики погодных условий региона;

– Оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

– Оценка периодов пожароопасного сезона на территории Республики Северная Осетия — Алания;

– Проведение патрулирования лесов и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;

– Заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5–10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах.

– Проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами.

– Резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания.

– Повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар.

– Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах.

– Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.

– Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.

– Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

– Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Заблаговременное проведение перечисленных мероприятий обеспечит защищенность территории Эльхотовского сельского поселения в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по снижению негативного влияния весенних паводков

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (с изм. от 07.09.2019) зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее — предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее — сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В настоящее время утверждены границы зон подтопления и затопления с. Эльхотово, сведения по границам зон внесены в ЕГРН и показаны на картах материалов по обоснованию генерального плана.

Зоны затопления представлены на «карте территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния весенних паводков планируется:

В качестве планировочных мероприятий по снижению последствий подтопления территории, следует запланировать переселение жителей из домов, попадающих в зону бедствия, в дома, находящиеся на безопасных территориях, а также проведение инженерного комплекса мероприятий по руслорегулированию.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенные к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания в новой редакции утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания № 208 от 23.06.2020 года планируется реконструкция берегоукрепления на р. Терек в границах с. Эльхотово.

6.5.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению аварий и ликвидации их последствий на пожароопасных и взрывоопасных объектах включают:

- полное оснащение объектов средствами пожаро-, взрывопредупреждения;
- выведение из эксплуатации оборудования с отработанными нормативными сроками и замена их на новые;
- наращивание количества и возможностей аварийно-восстановительных сил, укрепление служб безопасности.

Для того чтобы свести к минимуму число аварий на взрывопожарных объектах, ограничить распространение пожаров и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременное проведение мероприятий направленных на:

- устранение и защиту источников возможного воспламенения;
- контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);
- исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов;
- защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
- своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;
- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;
- подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);
- оборудование подъездов к сооружениям и водисточникам.

Требования пожарной безопасности, предъявляемые к технологическому

оборудованию, строительной части, размещению АЗС, должны соответствовать НПБ 111-98*. Также при проектировании, строительстве и реконструкции АЗС наряду с требованиями пожарной безопасности следует учитывать требования взрывобезопасности, газобезопасности, экологической безопасности и другие требования, регламентированные действующими нормативными документами, утвержденными в установленном порядке.

Мероприятия по предупреждению аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения носят предупредительный характер.

Для повышения надежности и устойчивости работ инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов;
- постоянный контроль технического состояния коммунальных систем жизнеобеспечения;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта коммунальных систем жизнеобеспечения;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации коммунальных систем жизнеобеспечения;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайного состояния на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Мероприятия по предотвращению аварий автомобильного транспорта

К мероприятиям по предотвращению аварий автомобильного транспорта относятся:

- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- в зимний период очистка дорог от снега и посыпка песком в гололед;
- установка предупреждающих баннеров в аварийно-опасных местах;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилом секторе и на производственных объектах.

Наибольшее число пожаров в муниципальном образовании приходится на жилой сектор в период до начала отопительного сезона и после его окончания.

В это время населением широко используются различные электроприборы.

Основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или электро-оборудования;
- несоблюдение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
- несоблюдение правил противопожарной безопасности при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- несоблюдение правил противопожарной эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в весенний период, с началом дачного сезона, когда на дачных участках активно используются теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы и пр.

Кроме того, пожары в жилом секторе могут быть связаны и с ветхостью инженерных сетей.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления муниципального образования по обеспечению безопасности при техногенных пожарах, должны состоять из:

- приведения в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- доведения до населения сигналов экстренной эвакуации и порядка действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, ст. 15) (с изм. на 25.12.2023 года) и учитывать следующие обстоятельства:

- производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера должны размещаться, как правило, за границами населенных пунктов;
- вопросы подъезда пожарных автомобилей ко всем домам;
- должно быть обеспечено устройство открытых водоемов (прудов, обводных карьеров и др.) для хранения воды с возможностью их использования в противопожарных целях;
- здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

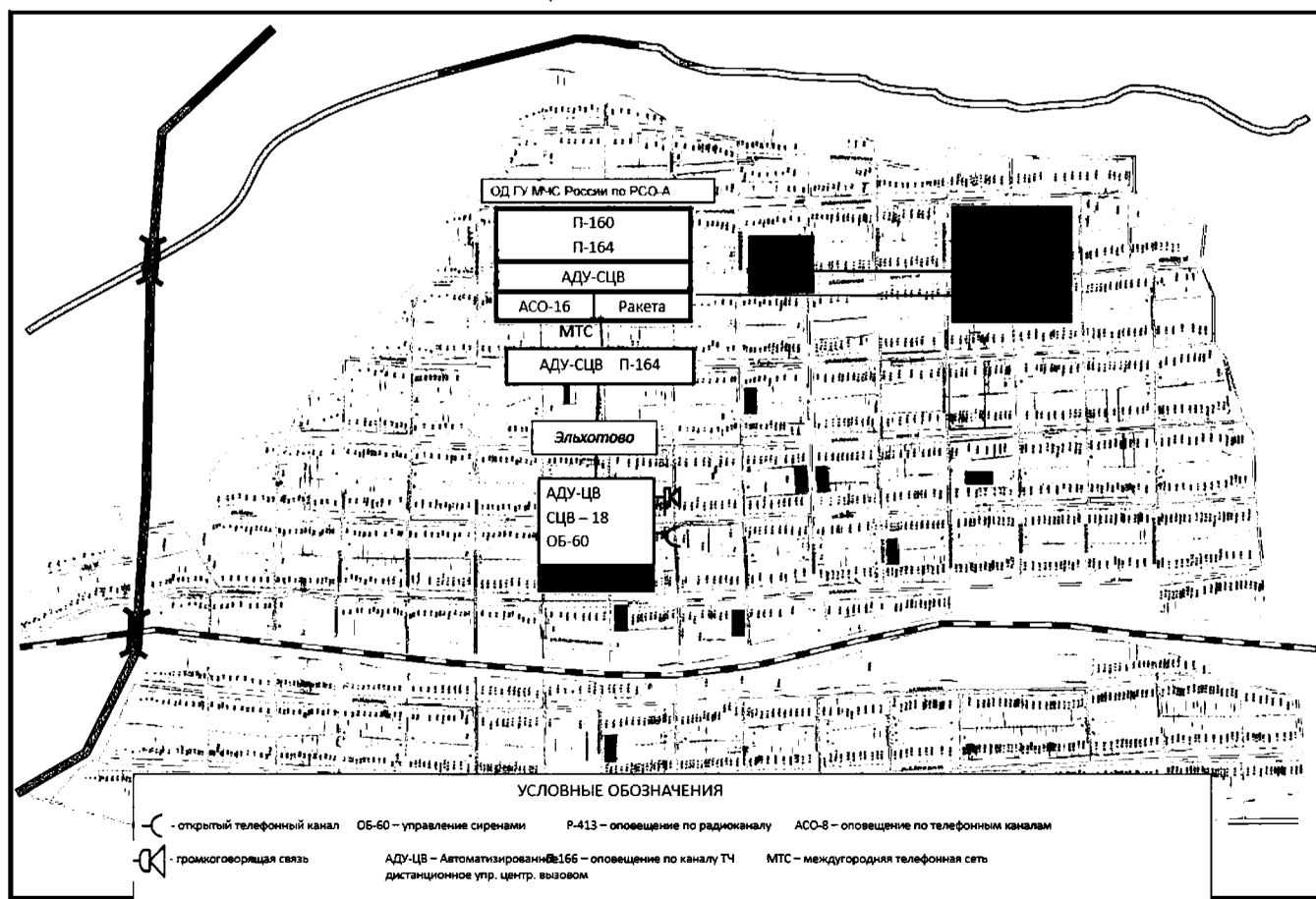
Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления, по обеспечению пожарной безопасности должны состоять из:

- проведения мероприятий по вопросу готовности к пожароопасному сезону;
- организации работ по содержанию дорожной сети;
- системного информированию населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;
- регулярного уточнения планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Настоящим Генеральным планом в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 рекомендуется предусматривать противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений в границах населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Рисунок 6-4 Схема оповещения населения при ЧС

СХЕМА
ОПОВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ЧС



7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения по границам с. Эльхотово в настоящее время внесены в ЕГРН (реестровый номер 15:02-4.6).

Данным проектом предлагается изменение границ с. Эльхотово.

С учетом предложений действующего генерального плана предлагается размещение основного объема нового жилищного строительства на свободных от застройки территорий, расположенных на восточной окраине, села включаемых в границы населенного пункта. Проектом предлагается включить земельный участок 15:02:0010517:126 (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — выпас сельскохозяйственных животных).

В связи с поступлением многочисленных обращений от многодетных семей о предоставлении им земельных участков в соответствии с Законом РСО-Алания от 16.02.2012 года №3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания», Администрация местного самоуправления муниципального образования Кировский район не имеет возможности формирования специализированного фонда для указанных категорий граждан из-за отсутствия соответствующих свободных земель. На перспективу в целях дальнейшего развития социальной инфраструктуры с. Эльхотово и комплексного развития территорий Администрация местного самоуправления муниципального образования Кировский район считает необходимым включить земельные участки с кадастровыми номерами: 15:02:0030201:467, 15:02:0030201:466, 15:02:0030201:469 в границы населенного пункта.

Предложение значительному увеличению территории населенного пункта с. Эльхотово основывается на отсутствии в существующих границах села территориальных резервов, пригодных для жилищного и гражданского строительства.

Также предлагается корректировка существующей границы с учетом сведений из ЕГРН и исключение из границ населенного пункта участков с категорией — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 7-1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта в границы населенного пункта с. Эльхотово.

№	Включаемые	Площадь	Существующая	Планируема	Цели планируемого
---	------------	---------	--------------	------------	-------------------

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

п/п	земельные участки	, м ²	категория земель согласно сведениям ЕГРН	я категория земель	использования земельных участков
с. Эльхотово					
1	15:02:0010517:126	807873	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для жилой и общественно-деловой застройки
2	15:02:0030201:467	354225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования, на прогнозный период для жилой и общественно-деловой застройки
3	15:02:0030201:466	1123219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования, на прогнозный период для жилой и общественно-деловой застройки
4	15:02:0030201:469	361961	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования, на прогнозный период для жилой и общественно-деловой застройки

Таблица 7-2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта с. Эльхотово.

№ п/п	Исключаемые земельные участки	Площадь, м ²	Существующая категория земель согласно сведениям ЕГРН	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования земельных участков
с. Эльхотово					
1	15:00:0000030:1 (Многоконтурный земельный участок)	1775023	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Автомобильный транспорт

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2	15:02:0000032:1	108290	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты транспорта
3	15:02:0000025:1	1959100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли полосы отчуждения и границы полосы отвода железной дороги

8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

На территории Эльхотовского сельского поселения сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9-1 «Основные технико-экономические показатели»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория сельского поселения, всего			
1.1	Эльхотовского сельского поселения	га	1866	1866
1.2	населенного пункта с. Эльхотово	га	918	1138
2	Структура функциональных зон			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	518	518
2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	45,7	128
2.3	многофункциональная общественно-деловая зона	га	6	6
2.4	зона специализированной общественной застройки	га	15,6	15,6
2.5	производственная зона	га	54,3	54,3
2.6	коммунально-складская зона	га	50,1	50,1
2.7	зона инженерной инфраструктуры	га	13,6	13,6
2.8	зона транспортной инфраструктуры	га	210,7	210,7
2.9	зона сельскохозяйственного использования	га	410,3	410,3
2.10	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,4	14,4
2.11	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	210	210
2.12	зона отдыха	га	3	3
2.13	зона лесов	га	102	102
2.14	иные рекреационные зоны	га	22,3	22,3
2.15	зона кладбищ	га	22,8	22,8
2.16	зона озелененных территорий специального назначения	га	6,4	6,4
2.17	зона режимных территорий	га	0,2	0,2
2.18	иные зоны	га	2,2	2,2
3	Население			

Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1	Численность населения всего,	тыс. чел.	12,69	13.9
4	Жилищный фонд			
4.1	Новое жилищное строительство — всего, в том числе:	тыс. м ²	данные отсутствуют	+ 49
4.2	Малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей включая мансардный	тыс. м ²	данные отсутствуют	+ 5
4.3	Индивидуальная застройка	тыс. м ²	данные отсутствуют	+ 44
4.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	данные отсутствуют	40,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Дошкольное общеобразовательное учреждение	место	406	526
5.2	Общеобразовательная школа	место	данные отсутствуют	+ 500
5.3	Клуб	ед.	1	2
5.4	Библиотека	ед.	2	2
5.5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	данные отсутствуют	+ 0,8
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	80,58	86,12
	в том числе:			
	- федерального значения	км	3,93	3,93
6.1.1	- регионального или межмуниципального значения	км	6,59	6,59
6.1.2	- местного значения	км	5	5
6.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	65,058	70,6
7	Инженерная инфраструктура			
7.1	Водоотведение			
7.1.1	Производительность КОС	тыс. м ³ /сутки	2,5	5
7.2	Водоснабжение			
7.2.1	Станции водоочистки	шт	1	2
7.2.2	Резервуары воды	шт	1	2

Приложение
К проекту «Внесение изменений в генеральный план
Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия — Алания»

**Сведения о границах населенных пунктов,
входящих в состав Эльхотовского сельского поселения
Кировского района Республики Северная Осетия — Алания**

**Графическое описание местоположения границ населенного пункта с.
Эльхотово**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ с. Эльхотово (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия — Алания, Эльхотовское сельское поселение Кировского района
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11403802.47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ с. Эльхотово (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат: МСК – 15 (зона 1)				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	490222.82	1318087.08	Геодезический метод; 0,10	-
2	490225.08	1318091.98	Геодезический метод; 0,10	-
3	490220.2	1318094.38	Геодезический метод; 0,10	-
4	490215.3	1318096.78	Геодезический метод; 0,10	-
5	490213.03	1318091.87	Геодезический метод; 0,10	-
6	490217.93	1318089.46	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 2				
7	490325.79	1318150.34	Геодезический метод; 0,10	-
8	490364.62	1318215.39	Геодезический метод; 0,10	-
9	490329.26	1318230.61	Геодезический метод; 0,10	-
10	490299.04	1318162.89	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 3				
11	492286.3	1317768.39	Геодезический метод; 0,10	-
12	492277.3	1317775.55	Геодезический метод; 0,10	-

13	492215.53	1317805.96	Геодезический метод; 0,10	-
14	492196.35	1317839.94	Геодезический метод; 0,10	-
15	491986.95	1317996.86	Геодезический метод; 0,10	-
16	491899.32	1318077.22	Геодезический метод; 0,10	-
17	491881.91	1318102.49	Геодезический метод; 0,10	-
18	491857.31	1318294.48	Геодезический метод; 0,10	-
19	491856.5	1318318.65	Геодезический метод; 0,10	-
20	491736.62	1318432.04	Геодезический метод; 0,10	-
21	491564.08	1318577.09	Геодезический метод; 0,10	-
22	491071.24	1319004.83	Геодезический метод; 0,10	-
23	491064.55	1319009.26	Геодезический метод; 0,10	-
24	491055.81	1319017.09	Геодезический метод; 0,10	-
25	490930.29	1318467.24	Геодезический метод; 0,10	-
26	490933.18	1318458.37	Геодезический метод; 0,10	-
27	490938.42	1318446.4	Геодезический метод; 0,10	-
28	490935.43	1318444.17	Геодезический метод; 0,10	-
29	491084.71	1318372.08	Геодезический метод; 0,10	-
30	491092.22	1318369.83	Геодезический метод; 0,10	-
31	491591.16	1318117.84	Геодезический метод; 0,10	-
32	492277.04	1317768.34	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 4				
33	491605.85	1316988.03	Геодезический метод; 0,10	-
34	491742.19	1317137.99	Геодезический метод; 0,10	-
35	491872.34	1317281.12	Геодезический метод; 0,10	-
36	492046.88	1317470.12	Геодезический метод; 0,10	-
37	492053.11	1317479.92	Геодезический метод; 0,10	-
38	492065.26	1317493.29	Геодезический метод; 0,10	-
39	491688.39	1317576.56	Геодезический метод; 0,10	-
40	491297.54	1317661.39	Геодезический метод; 0,10	-
41	491102.45	1317700.59	Геодезический метод; 0,10	-
42	491004.07	1317730.57	Геодезический метод; 0,10	-
43	490909.73	1317764.94	Геодезический метод; 0,10	-
44	490812.32	1317813.95	Геодезический метод; 0,10	-
45	490592.32	1317933.72	Геодезический метод; 0,10	-
46	490583.08	1317916.89	Геодезический метод; 0,10	-
47	490498.42	1317963.42	Геодезический метод; 0,10	-
48	490455.58	1317986.95	Геодезический метод; 0,10	-
49	490281.96	1318082.36	Геодезический метод; 0,10	-
50	490273.55	1318067.06	Геодезический метод; 0,10	-
51	490268.62	1318058.08	Геодезический метод; 0,10	-
52	490221.21	1318084.11	Геодезический метод; 0,10	-
53	490127.09	1318135.82	Геодезический метод; 0,10	-
54	490140.37	1318160.12	Геодезический метод; 0,10	-
55	489989.74	1318242.91	Геодезический метод; 0,10	-
56	489998.99	1318259.74	Геодезический метод; 0,10	-
57	489932.67	1318296.1	Геодезический метод; 0,10	-
58	489927.4	1318298.99	Геодезический метод; 0,10	-
59	489710.23	1318418.06	Геодезический метод; 0,10	-
60	489642.72	1318451.92	Геодезический метод; 0,10	-
61	489495.07	1318510.29	Геодезический метод; 0,10	-
62	489214.52	1318616.38	Геодезический метод; 0,10	-
63	489133.23	1318646.57	Геодезический метод; 0,10	-
64	489127.69	1318648.89	Геодезический метод; 0,10	-
65	488933.67	1318721.88	Геодезический метод; 0,10	-

66	488862.28	1318748.76	Геодезический метод; 0,10	-
67	488856.66	1318750.88	Геодезический метод; 0,10	-
68	488652.93	1318827.57	Геодезический метод; 0,10	-
69	488587.51	1318852.13	Геодезический метод; 0,10	-
70	488581.89	1318854.25	Геодезический метод; 0,10	-
71	488372.1	1318933.03	Геодезический метод; 0,10	-
72	488283.22	1318966.54	Геодезический метод; 0,10	-
73	488277.61	1318968.66	Геодезический метод; 0,10	-
74	488091.37	1319038.86	Геодезический метод; 0,10	-
75	488054.1	1319052.88	Геодезический метод; 0,10	-
76	488048.48	1319054.99	Геодезический метод; 0,10	-
77	487928.85	1319100.01	Геодезический метод; 0,10	-
78	487897.03	1319111.98	Геодезический метод; 0,10	-
79	487810.6	1319144.5	Геодезический метод; 0,10	-
80	487620.91	1319216.41	Геодезический метод; 0,10	-
81	487529.41	1319255.79	Геодезический метод; 0,10	-
82	487513	1319263.8	Геодезический метод; 0,10	-
83	487510.43	1319251.58	Геодезический метод; 0,10	-
84	487491.19	1319182	Геодезический метод; 0,10	-
85	487472.22	1319125.47	Геодезический метод; 0,10	-
86	487456.96	1319093.18	Геодезический метод; 0,10	-
87	487441.38	1319063.84	Геодезический метод; 0,10	-
88	487418.66	1319024.85	Геодезический метод; 0,10	-
89	487391.29	1318986.59	Геодезический метод; 0,10	-
90	487354.18	1318935.52	Геодезический метод; 0,10	-
91	487308.4	1318866.9	Геодезический метод; 0,10	-
92	487317.33	1318858.7	Геодезический метод; 0,10	-
93	487424.44	1318758.98	Геодезический метод; 0,10	-
94	487453.51	1318731.93	Геодезический метод; 0,10	-
95	487587.74	1318773.94	Геодезический метод; 0,10	-
96	487647.19	1318756.63	Геодезический метод; 0,10	-
97	487682.69	1318773.33	Геодезический метод; 0,10	-
98	487721.37	1318684.4	Геодезический метод; 0,10	-
99	487835.74	1318583.74	Геодезический метод; 0,10	-
100	487872.38	1318574.74	Геодезический метод; 0,10	-
101	487876.13	1318553.1	Геодезический метод; 0,10	-
102	487905.82	1318509.5	Геодезический метод; 0,10	-
103	487917.06	1318421.66	Геодезический метод; 0,10	-
104	487946.81	1318410.13	Геодезический метод; 0,10	-
105	487988.64	1318339.01	Геодезический метод; 0,10	-
106	488002.98	1318326.71	Геодезический метод; 0,10	-
107	488040.01	1318264.81	Геодезический метод; 0,10	-
108	488054.12	1318257.15	Геодезический метод; 0,10	-
109	488125.65	1318151.97	Геодезический метод; 0,10	-
110	488171.78	1318122.84	Геодезический метод; 0,10	-
111	488219.38	1318065.84	Геодезический метод; 0,10	-
112	488248.2	1317987.49	Геодезический метод; 0,10	-
113	488261.03	1317921.79	Геодезический метод; 0,10	-
114	488265.28	1317807.63	Геодезический метод; 0,10	-
115	488263.34	1317769.05	Геодезический метод; 0,10	-
116	488289.65	1317752.96	Геодезический метод; 0,10	-
117	488361.33	1317712.69	Геодезический метод; 0,10	-
118	488404.05	1317693.88	Геодезический метод; 0,10	-
119	488417	1317683.54	Геодезический метод; 0,10	-

120	488450.01	1317592.96	Геодзический метод; 0,10	-
121	488464.83	1317564.3	Геодзический метод; 0,10	-
122	488468.42	1317541.67	Геодзический метод; 0,10	-
123	488468.36	1317541.59	Геодзический метод; 0,10	-
124	488468.46	1317541.38	Геодзический метод; 0,10	-
125	488479.69	1317470.73	Геодзический метод; 0,10	-
126	488469.58	1317467.22	Геодзический метод; 0,10	-
127	488473.51	1317359.24	Геодзический метод; 0,10	-
128	488497.06	1317303.08	Геодзический метод; 0,10	-
129	488549.24	1317237.27	Геодзический метод; 0,10	-
130	488568.15	1317223.66	Геодзический метод; 0,10	-
131	488784.03	1317156.57	Геодзический метод; 0,10	-
132	488913.81	1317116.97	Геодзический метод; 0,10	-
133	488921.55	1317094.15	Геодзический метод; 0,10	-
134	488928.13	1317085.74	Геодзический метод; 0,10	-
135	488940.42	1317079.71	Геодзический метод; 0,10	-
136	489075.31	1317045.49	Геодзический метод; 0,10	-
137	489345.67	1316985.11	Геодзический метод; 0,10	-
138	489354.73	1316983.9	Геодзический метод; 0,10	-
139	489668.54	1316897.1	Геодзический метод; 0,10	-
140	489770.24	1316868.7	Геодзический метод; 0,10	-
141	489823.39	1316854.01	Геодзический метод; 0,10	-
142	489995.46	1316806.15	Геодзический метод; 0,10	-
143	490039.2	1316794.06	Геодзический метод; 0,10	-
144	490214.14	1316736.91	Геодзический метод; 0,10	-
145	490360.04	1316690.82	Геодзический метод; 0,10	-
146	490465.5	1316656.74	Геодзический метод; 0,10	-
147	490519.49	1316649.37	Геодзический метод; 0,10	-
148	490777.7	1316623.17	Геодзический метод; 0,10	-
149	490958.59	1316604.46	Геодзический метод; 0,10	-
150	490988.45	1316596.7	Геодзический метод; 0,10	-
151	491019.72	1316578.26	Геодзический метод; 0,10	-
152	491115.14	1316509.03	Геодзический метод; 0,10	-
153	491159.3	1316497.78	Геодзический метод; 0,10	-
154	491248.88	1316596.13	Геодзический метод; 0,10	-
155	491313.16	1316666.41	Геодзический метод; 0,10	-
156	491450.03	1316816.95	Геодзический метод; 0,10	-
Контур 5				
157	490912.47	1318476.94	Геодзический метод; 0,10	-
158	490912.47	1318476.98	Геодзический метод; 0,10	-
159	490923.04	1318526.34	Геодзический метод; 0,10	-
160	490932.34	1318559.43	Геодзический метод; 0,10	-
161	490882.69	1318575.11	Геодзический метод; 0,10	-
162	490894.79	1318625.25	Геодзический метод; 0,10	-
163	490942.42	1318610.82	Геодзический метод; 0,10	-
164	490990.79	1318819.92	Геодзический метод; 0,10	-
165	490936.88	1318831.01	Геодзический метод; 0,10	-
166	490943.43	1318860.23	Геодзический метод; 0,10	-
167	490912.69	1318866.78	Геодзический метод; 0,10	-
168	490902.02	1318850.41	Геодзический метод; 0,10	-
169	490900.27	1318842.59	Геодзический метод; 0,10	-
170	490890.57	1318844.97	Геодзический метод; 0,10	-
171	490881.71	1318850.65	Геодзический метод; 0,10	-
172	490870.12	1318851.65	Геодзический метод; 0,10	-

173	490824.52	1318849.64	Геодезический метод; 0,10	-
174	490781.7	1318900.54	Геодезический метод; 0,10	-
175	490678.91	1318986.69	Геодезический метод; 0,10	-
176	490634.57	1319038.59	Геодезический метод; 0,10	-
177	490647.04	1319050.57	Геодезический метод; 0,10	-
178	490586.55	1319111.69	Геодезический метод; 0,10	-
179	490672.66	1319188.65	Геодезический метод; 0,10	-
180	490660.21	1319259.71	Геодезический метод; 0,10	-
181	490711.04	1319307.89	Геодезический метод; 0,10	-
182	490721.09	1319317.17	Геодезический метод; 0,10	-
183	490539.28	1319480.17	Геодезический метод; 0,10	-
184	490119.69	1319844.54	Геодезический метод; 0,10	-
185	489825.51	1319490.95	Геодезический метод; 0,10	-
186	489706.37	1319343.91	Геодезический метод; 0,10	-
187	489641.54	1319264.6	Геодезический метод; 0,10	-
188	489516.58	1319107.7	Геодезический метод; 0,10	-
189	489740.73	1319064.83	Геодезический метод; 0,10	-
190	490290.71	1318831.43	Геодезический метод; 0,10	-
191	490413.91	1318780.83	Геодезический метод; 0,10	-
192	490739.6	1318563.73	Геодезический метод; 0,10	-
193	490811.49	1318527.64	Геодезический метод; 0,10	-
194	490826.51	1318554.72	Геодезический метод; 0,10	-
195	490879.53	1318533	Геодезический метод; 0,10	-
196	490886.91	1318529.76	Геодезический метод; 0,10	-
197	490886.4	1318528.35	Геодезический метод; 0,10	-
198	490906.35	1318519.32	Геодезический метод; 0,10	-
199	490902.25	1318510.2	Геодезический метод; 0,10	-
200	490906.53	1318506.55	Геодезический метод; 0,10	-
201	490902.38	1318482.01	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 6				
202	492197.54	1317638.92	Геодезический метод; 0,10	-
203	492313.77	1317746.54	Геодезический метод; 0,10	-
204	492271.83	1317746.32	Геодезический метод; 0,10	-
205	492030.5	1317869.28	Геодезический метод; 0,10	-
206	492025.17	1317872	Геодезический метод; 0,10	-
207	491729.94	1318022.43	Геодезический метод; 0,10	-
208	491581.07	1318098.28	Геодезический метод; 0,10	-
209	491454.1	1318164.78	Геодезический метод; 0,10	-
210	491448.78	1318167.56	Геодезический метод; 0,10	-
211	490920.77	1318444.03	Геодезический метод; 0,10	-
212	490918.68	1318431.62	Геодезический метод; 0,10	-
213	490838.55	1318473.87	Геодезический метод; 0,10	-
214	490726.08	1318542.02	Геодезический метод; 0,10	-
215	490679.22	1318577.54	Геодезический метод; 0,10	-
216	490674.39	1318580.76	Геодезический метод; 0,10	-
217	490674.34	1318580.8	Геодезический метод; 0,10	-
218	490661.39	1318588.46	Геодезический метод; 0,10	-
219	490420.12	1318750.19	Геодезический метод; 0,10	-
220	490403.53	1318761.31	Геодезический метод; 0,10	-
221	490282.24	1318811.13	Геодезический метод; 0,10	-
222	490159.26	1318863.32	Геодезический метод; 0,10	-
223	490153.73	1318865.66	Геодезический метод; 0,10	-
224	490146.87	1318868.57	Геодезический метод; 0,10	-
225	490146.61	1318868.68	Геодезический метод; 0,10	-

226	489881.59	1318981.14	Геодезический метод; 0,10	-
227	489734.29	1319043.66	Геодезический метод; 0,10	-
228	489590.09	1319071.23	Геодезический метод; 0,10	-
229	489584.03	1319072.4	Геодезический метод; 0,10	-
230	489330.92	1319120.81	Геодезический метод; 0,10	-
231	489324.77	1319121.99	Геодезический метод; 0,10	-
232	489043.15	1319175.85	Геодезический метод; 0,10	-
233	489036.73	1319177.08	Геодезический метод; 0,10	-
234	489033.51	1319177.71	Геодезический метод; 0,10	-
235	488764.74	1319283.54	Геодезический метод; 0,10	-
236	488759	1319285.8	Геодезический метод; 0,10	-
237	488716.13	1319302.68	Геодезический метод; 0,10	-
238	488505.2	1319387.42	Геодезический метод; 0,10	-
239	488499.31	1319389.79	Геодезический метод; 0,10	-
240	488309.35	1319466.09	Геодезический метод; 0,10	-
241	488251.75	1319490.71	Геодезический метод; 0,10	-
242	488246.18	1319493.08	Геодезический метод; 0,10	-
243	487537.71	1319795.7	Геодезический метод; 0,10	-
244	487350.76	1319861.61	Геодезический метод; 0,10	-
245	487199.84	1319894.12	Геодезический метод; 0,10	-
246	487263.93	1319845.29	Геодезический метод; 0,10	-
247	487351.88	1319773.42	Геодезический метод; 0,10	-
248	487410.34	1319725.1	Геодезический метод; 0,10	-
249	487438.51	1319699.73	Геодезический метод; 0,10	-
250	487462.91	1319674.6	Геодезический метод; 0,10	-
251	487485.32	1319637.48	Геодезический метод; 0,10	-
252	487501.34	1319593.39	Геодезический метод; 0,10	-
253	487520.27	1319549.97	Геодезический метод; 0,10	-
254	487534.66	1319501.47	Геодезический метод; 0,10	-
255	487539.61	1319455.22	Геодезический метод; 0,10	-
256	487538.93	1319416.31	Геодезический метод; 0,10	-
257	487536.55	1319385	Геодезический метод; 0,10	-
258	487531.78	1319343.88	Геодезический метод; 0,10	-
259	487523.83	1319316.75	Геодезический метод; 0,10	-
260	487552.49	1319301.49	Геодезический метод; 0,10	-
261	487640.45	1319263.73	Геодезический метод; 0,10	-
262	487828.64	1319192.42	Геодезический метод; 0,10	-
263	488109.4	1319086.78	Геодезический метод; 0,10	-
264	488390.09	1318980.97	Геодезический метод; 0,10	-
265	488670.94	1318875.5	Геодезический метод; 0,10	-
266	488951.7	1318769.81	Геодезический метод; 0,10	-
267	489232.52	1318664.31	Геодезический метод; 0,10	-
268	489514.87	1318562.67	Геодезический метод; 0,10	-
269	489668.13	1318506.81	Геодезический метод; 0,10	-
270	489738.96	1318471.3	Геодезический метод; 0,10	-
271	490052.57	1318288.69	Геодезический метод; 0,10	-
272	490097.79	1318370.99	Геодезический метод; 0,10	-
273	490491.95	1318154.48	Геодезический метод; 0,10	-
274	490446.72	1318072.2	Геодезический метод; 0,10	-
275	490616.97	1317978.6	Геодезический метод; 0,10	-
276	490835.73	1317859.45	Геодезический метод; 0,10	-
277	490927.21	1317813.07	Геодезический метод; 0,10	-
278	491020.71	1317778.98	Геодезический метод; 0,10	-
279	491114.18	1317754.02	Геодезический метод; 0,10	-

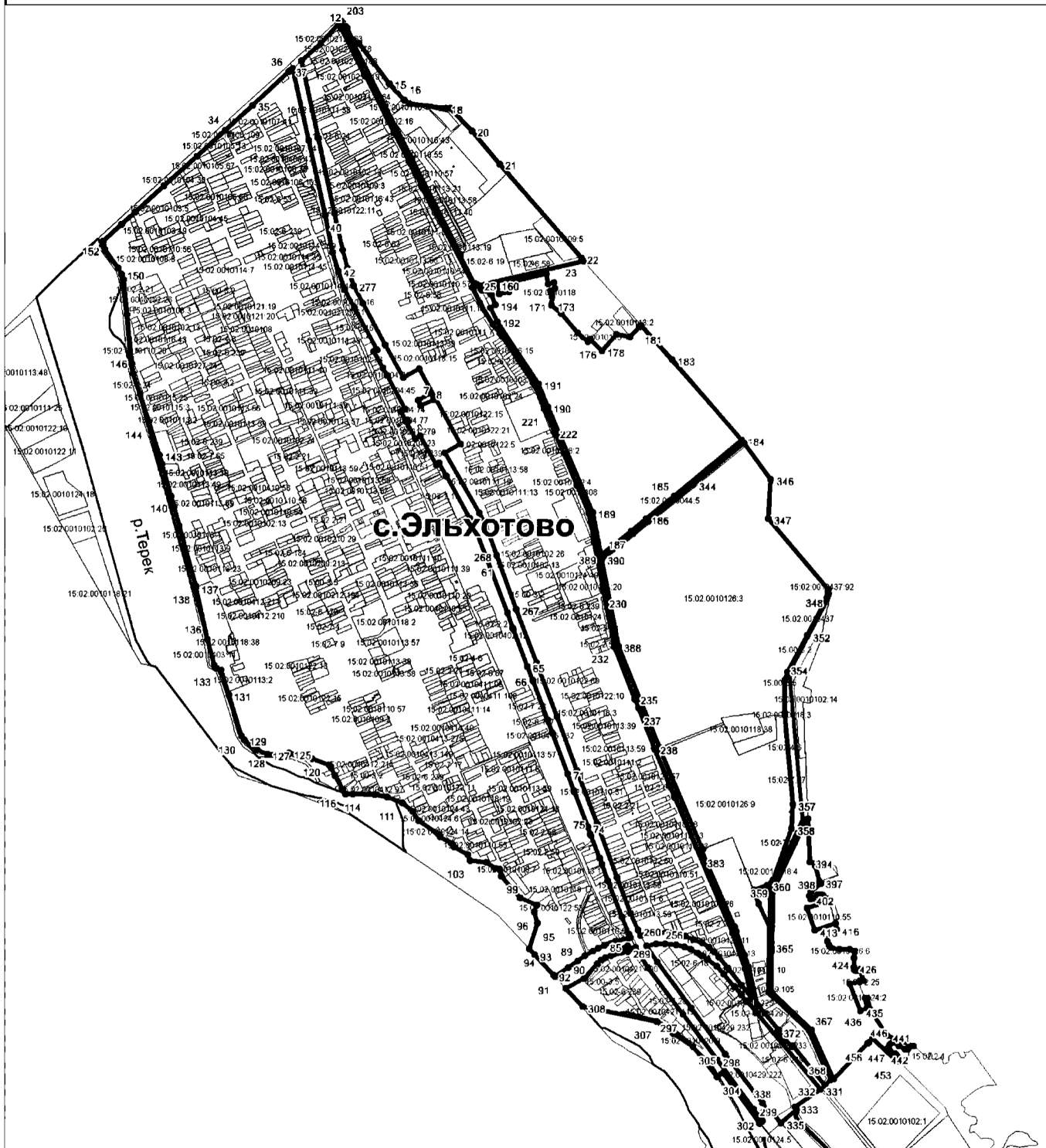
280	491308.4	1317711.43	Геодезический метод; 0,10	-
281	491699.32	1317626.59	Геодезический метод; 0,10	-
282	492105.02	1317537.12	Геодезический метод; 0,10	-
283	492105	1317537.1	Геодезический метод; 0,10	-
284	492105.04	1317537.1	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 7				
285	487376.65	1319087.96	Геодезический метод; 0,10	-
286	487395.97	1319108.11	Геодезический метод; 0,10	-
287	487408.35	1319131.58	Геодезический метод; 0,10	-
288	487418.3	1319159.78	Геодезический метод; 0,10	-
289	487439.44	1319247.3	Геодезический метод; 0,10	-
290	487448.59	1319240.99	Геодезический метод; 0,10	-
291	487459	1319233.83	Геодезический метод; 0,10	-
292	487469.22	1319248.65	Геодезический метод; 0,10	-
293	487454.15	1319259.03	Геодезический метод; 0,10	-
294	487460.96	1319289.2	Геодезический метод; 0,10	-
295	487437	1319300.9	Геодезический метод; 0,10	-
296	487354.19	1319355.18	Геодезический метод; 0,10	-
297	487111.76	1319536.45	Геодезический метод; 0,10	-
298	486871.55	1319716.17	Геодезический метод; 0,10	-
299	486612.74	1319907.61	Геодезический метод; 0,10	-
300	486551.71	1319954.61	Геодезический метод; 0,10	-
301	486541.22	1319940.03	Геодезический метод; 0,10	-
302	486540.04	1319937.55	Геодезический метод; 0,10	-
303	486803.4	1319747.67	Геодезический метод; 0,10	-
304	486782.85	1319715.73	Геодезический метод; 0,10	-
305	486940.58	1319589.67	Геодезический метод; 0,10	-
306	487010.86	1319485.73	Геодезический метод; 0,10	-
307	487074.32	1319400.68	Геодезический метод; 0,10	-
308	487151.9	1319010.33	Геодезический метод; 0,10	-
309	487247.06	1318922.88	Геодезический метод; 0,10	-
310	487298.66	1319019.65	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 8				
311	487469.57	1319345.84	Геодезический метод; 0,10	-
312	487478.36	1319398.05	Геодезический метод; 0,10	-
313	487480.2	1319443.84	Геодезический метод; 0,10	-
314	487473.36	1319502.59	Геодезический метод; 0,10	-
315	487463.73	1319544.11	Геодезический метод; 0,10	-
316	487450.46	1319578.29	Геодезический метод; 0,10	-
317	487431.94	1319615.3	Геодезический метод; 0,10	-
318	487418.08	1319639.24	Геодезический метод; 0,10	-
319	487397.79	1319667.58	Геодезический метод; 0,10	-
320	487362.42	1319715.12	Геодезический метод; 0,10	-
321	487322.7	1319751.24	Геодезический метод; 0,10	-
322	487254.47	1319807.16	Геодезический метод; 0,10	-
323	487257.17	1319807.71	Геодезический метод; 0,10	-
324	487213.22	1319844.25	Геодезический метод; 0,10	-
325	487213.53	1319840.71	Геодезический метод; 0,10	-
326	487179.75	1319868.4	Геодезический метод; 0,10	-
327	487182.01	1319875.11	Геодезический метод; 0,10	-
328	487178.36	1319877.15	Геодезический метод; 0,10	-
329	487177.41	1319874.34	Геодезический метод; 0,10	-
330	487118.9	1319923.22	Геодезический метод; 0,10	-
331	486718.7	1320257.42	Геодезический метод; 0,10	-

332	486717.77	1320258.16	Геодезический метод; 0,10	-
333	486625.23	1320124.7	Геодезический метод; 0,10	-
334	486613.09	1320134.6	Геодезический метод; 0,10	-
335	486542.5	1320051.27	Геодезический метод; 0,10	-
336	486596.69	1320004.96	Геодезический метод; 0,10	-
337	486588.41	1319995.33	Геодезический метод; 0,10	-
338	486645.96	1319952.44	Геодезический метод; 0,10	-
339	486901.94	1319757.38	Геодезический метод; 0,10	-
340	487143.4	1319579.37	Геодезический метод; 0,10	-
341	487384.58	1319401.51	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 9				
342	489692.4	1319355.26	Геодезический метод; 0,10	-
343	489811.59	1319502.35	Геодезический метод; 0,10	-
344	489884.78	1319591.48	Геодезический метод; 0,10	-
345	490104.12	1319856.08	Геодезический метод; 0,10	-
346	489913.95	1319997.02	Геодезический метод; 0,10	-
347	489706.44	1319984.52	Геодезический метод; 0,10	-
348	489337.19	1320297.87	Геодезический метод; 0,10	-
349	489332.48	1320297.39	Геодезический метод; 0,10	-
350	489313.08	1320295.45	Геодезический метод; 0,10	-
351	489293.48	1320290.39	Геодезический метод; 0,10	-
352	489093.96	1320187.17	Геодезический метод; 0,10	-
353	488903.95	1320084.75	Геодезический метод; 0,10	-
354	488860.9	1320070.03	Геодезический метод; 0,10	-
355	488689.71	1320069.62	Геодезический метод; 0,10	-
356	488679.3	1320070.55	Геодезический метод; 0,10	-
357	488210.62	1320112.47	Геодезический метод; 0,10	-
358	488083.55	1320105.89	Геодезический метод; 0,10	-
359	487815.93	1320008.99	Геодезический метод; 0,10	-
360	487787.91	1319980.1	Геодезический метод; 0,10	-
361	487760.59	1319907.25	Геодезический метод; 0,10	-
362	487759.83	1319905.17	Геодезический метод; 0,10	-
363	487691.45	1319932.26	Геодезический метод; 0,10	-
364	487561.91	1319993.33	Геодезический метод; 0,10	-
365	487467.23	1319995.84	Геодезический метод; 0,10	-
366	487227.42	1319987.26	Геодезический метод; 0,10	-
367	487024.8	1320200.03	Геодезический метод; 0,10	-
368	486768.48	1320312.9	Геодезический метод; 0,10	-
369	486737.48	1320280.38	Геодезический метод; 0,10	-
370	486947.26	1320113.53	Геодезический метод; 0,10	-
371	486940.02	1320109.01	Геодезический метод; 0,10	-
372	487022.18	1320032.89	Геодезический метод; 0,10	-
373	487028.09	1320039.57	Геодезический метод; 0,10	-
374	487030.14	1320037.96	Геодезический метод; 0,10	-
375	487116.11	1319966.1	Геодезический метод; 0,10	-
376	487153	1319935.4	Геодезический метод; 0,10	-
377	487162.61	1319925.51	Геодезический метод; 0,10	-
378	487356.8	1319882.81	Геодезический метод; 0,10	-
379	487422.07	1319859.79	Геодезический метод; 0,10	-
380	487545.7	1319816.21	Геодезический метод; 0,10	-
381	487565.08	1319807.92	Геодезический метод; 0,10	-
382	487570.2	1319805.73	Геодезический метод; 0,10	-
383	487972.57	1319633.6	Геодезический метод; 0,10	-
384	487975.14	1319640.01	Геодезический метод; 0,10	-

385	487976.72	1319639.23	Геодезический метод; 0,10	-
386	488488.75	1319422.8	Геодезический метод; 0,10	-
387	488507.61	1319413.93	Геодезический метод; 0,10	-
388	489039.65	1319198.92	Геодезический метод; 0,10	-
389	489498.27	1319111.2	Геодезический метод; 0,10	-
390	489497.1	1319112.13	Геодезический метод; 0,10	-
391	489627.57	1319275.94	Геодезический метод; 0,10	-
Контур 10				
392	485009.01	1321429.98	Геодезический метод; 0,10	-
393	484959.33	1321535.31	Геодезический метод; 0,10	-
394	484947.71	1321474.4	Геодезический метод; 0,10	-
395	484945.65	1321452.95	Геодезический метод; 0,10	-
396	484968.99	1321445.15	Геодезический метод; 0,10	-

План границ объекта
Населенный пункт с. Эльхотово

(наименование объекта)



Масштаб 1:30000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы объекта
- - характерные точки границ

15:02:0000000:1 границы и кадастровые номера земельных участков

— - водоток (река, ручей, канал)

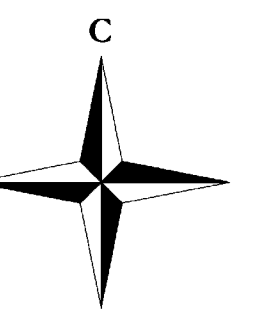
Подпись: _____ Дата _____

М.П.



Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Кабардино-Балкарская
Республика

Змейское
сельское поселение

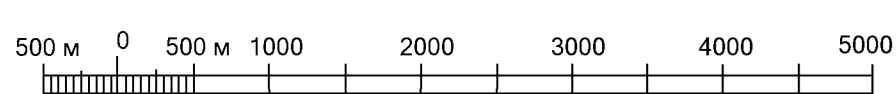
с. Эльхотово

Комсомольское
сельское поселение

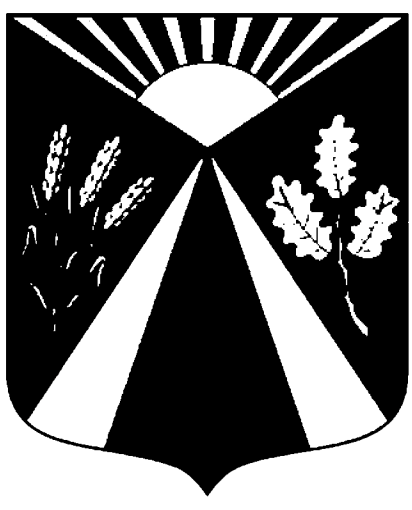
Дигорский район

- Реконстр. Планир. Сущест. **Условные обозначения:**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона отдыха
 - Зона лесов
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Зона режимных территорий
 - Иные зоны
- Железнодорожные линии**
- Железнодорожные линии общего пользования
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Улицы в жилой застройке
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение
- Прочие условные обозначения**
- Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

МАСШТАБ 1: 10 000

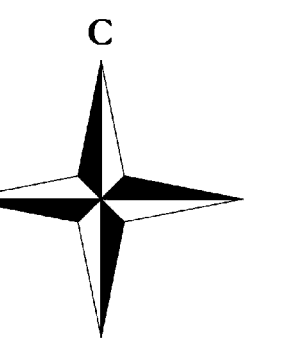


Муниципальный контракт № 642 от 11.04.2024					
Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Тех. директор			Рыженка А.С.		08.24
Рук. отдела			Рыженка Д.П.		08.24
Рук. проекта			Рыженка В.С.		08.24
Вед. спец.			Дистерки А.В.		08.24
Положение о территориальном планировании					
				Стадия	Лист
				ГП	1
				Лист	1
Карта планируемого размещения объектов местного значения					
Масштаб 1: 10 000					

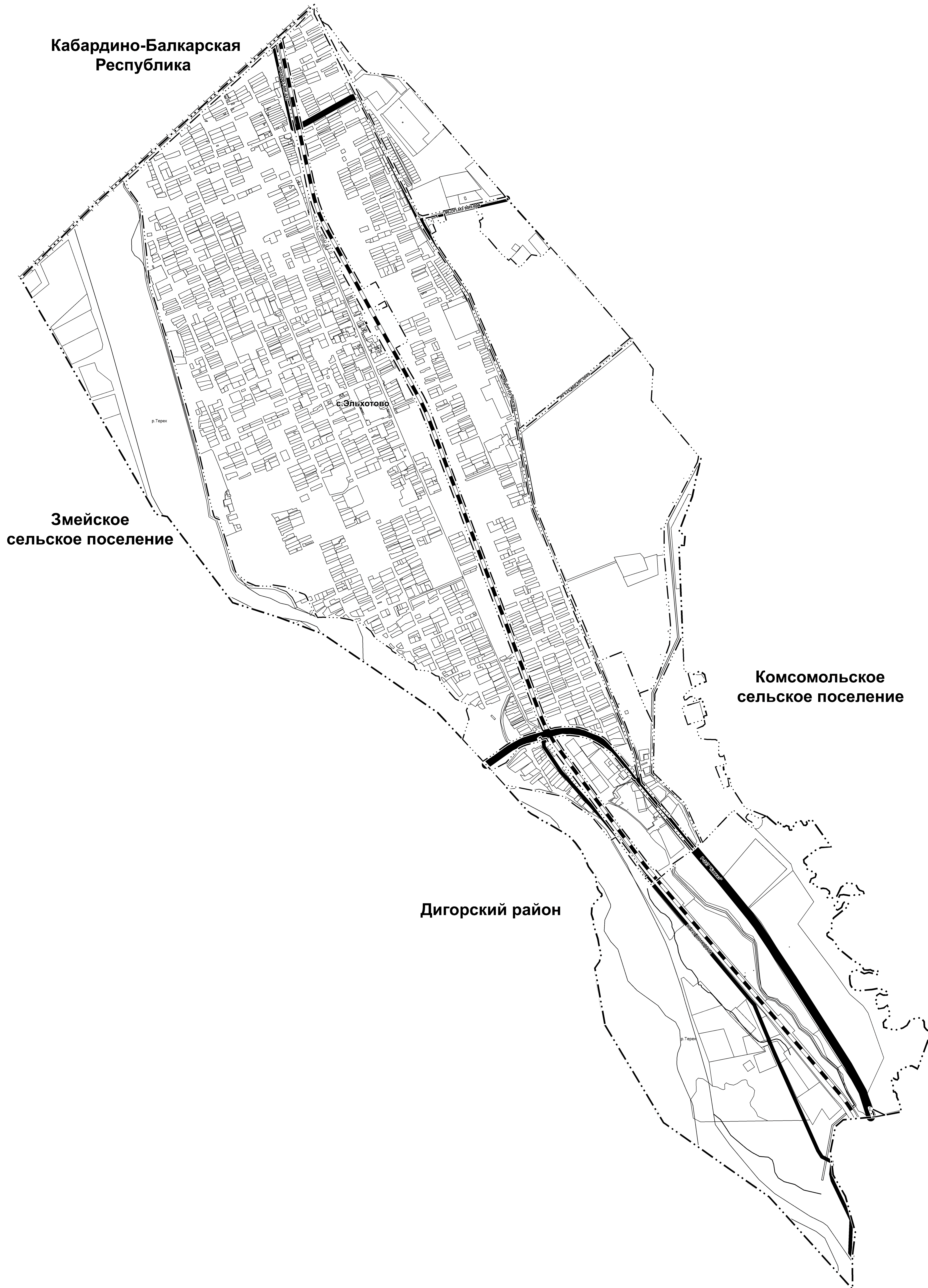


Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания

Карта границ населенных пунктов



Кабардино-Балкарская
Республика



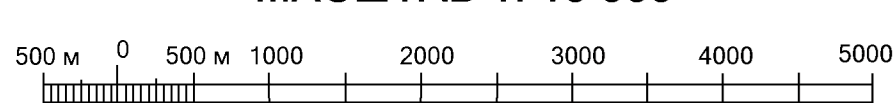
Змейское
сельское поселение

Комсомольское
сельское поселение

Дигорский район

Планир.	Сущест.	Условные обозначения:
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
Автомобильные дороги		
		Федерального значения
		Регионального или межмуниципального значения
		Местного значения
Железнодорожные линии		
		Железнодорожные линии общего пользования
Прочие условные обозначения		
		Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

МАСШТАБ 1 : 10 000



Муниципальный контракт № 642 от 11.04.2024					
Внесение изменений в генеральный план Эльхотовского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания					
Изм.	Копил.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Тех. директор	Ковалев А.С.				08.24
Рук. отдела	Рыженко Д.П.				08.24
Рук. проекта	Рыженко В.С.				08.24
Вед. спец.	Дикотори А.В.				08.24
Положение о территориальном планировании					Стадия
					Лист
					Листов
Карта границ населенных пунктов Масштаб 1 : 10 000					G-Dynamic инженерно-технический центр