



Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 11 » декабря 2025 г.

№ 0250-25-1

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 83

« 9 » декабря 2025 г.

г. Владикавказ

**«Об утверждении генерального плана Змейского сельского поселения  
Кировского муниципального района Республики Северная Осетия-  
Алания»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить генеральный план Змейского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов

Заказчик:  
Администрация Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания

Муниципальный контракт: № 1 от 04.06.2024

## Генеральный план Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Руководитель отдела  
территориального  
планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков



В.С. Рыжевская

Санкт-Петербург  
2024

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
С.А. Комаристый	Зам. руководителя отдела территориального планирования	—
В.С. Рыжевская	Руководитель проекта	—
А.В. Десятерик	Ведущий специалист	—

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Текстовые материалы	
1.1.1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
1.2.3	Карта границ населенных пунктов	1:10 000
1.2.5	Карта функциональных зон	1:10 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Текстовые материалы	
2.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию	
2.2	Графические материалы	
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта комплексной оценки территории	1:10 000
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.	1:10 000
2.2.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>6</b>
1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры .....	6
1.1. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта.....	6
2. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения.....	6
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>10</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в генеральный план Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания в соответствии с муниципальным контрактом: № 1 от 04.06.2024.

Объект территориального планирования — Змейское сельское поселение Кировского района Республики Северная Осетия — Алания (далее — Змейское сельское поселение, Змейское СП).

Разработка Генерального плана осуществляется на основании Постановления Администрации местного самоуправления Змейского сельского поселения № 41 от 18.04.2024 «О подготовке проекта генерального плана Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания».

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования — 2024;
- расчетный срок — 2044.

**I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионально-го значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры</b>							
<b>1.1. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>							
1.1.1	602010302	Спортивное сооружение	Многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом (строительство)	ст. Змейская.	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Площадь 800 м <sup>2</sup> (40x20 м)	Не устанавливается
<b>2. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</b>							
2.1	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Багаева. Зона транспортной инфраструктуры.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных	Протяженность — 2,708 км	Не устанавливается
2.2	602030503	Улица в жилой	Реконструкция улицы в	ст. Змейская, ул. Бондаря. Зона транспортной	дорог местного значения и	Протяженность —	Не устанавливается

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионально-го значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		застройке	населенном пункте	инфраструктуры.	обеспечение безопасности дорожного движения на них	0,337 км	
2.3	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Буденного. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 2,96 км	Не устанавливается
2.4	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Буракова. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 2,79 км	Не устанавливается
2.5	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Гокоевых. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,79 км	Не устанавливается
2.6	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Гречко. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,74 км	Не устанавливается
2.7	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Гунченко. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,34 км	Не устанавливается
2.8	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Комсомольская. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,36 км	Не устанавливается
2.9	602030503	Улица в	Реконструкция	ст. Змейская, ул. Койбаева.		Протяженность	Не устанавливается

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионально-го значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		жилой застройке	улицы в населенном пункте	Зона транспортной инфраструктуры.		— 0,4 км	
2.10	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Ленина. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,3 км	Не устанавливается
2.11	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Октябрьская. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,45 км	Не устанавливается
2.12	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Партизанская. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,68 км	Не устанавливается
2.13	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Поротикова. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,08 км	Не устанавливается
2.14	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Садовая. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,82 км	Не устанавливается
2.15	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Советская. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,32 км	Не устанавливается

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

<b>№ п/п</b>	<b>Код объекта/справочник</b>	<b>Класс (значение) объекта регионально-го значения</b>	<b>Мероприятие, наименование объекта</b>	<b>Местоположение объекта, функциональная зона</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий</b>
2.16	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Степная. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,88 км	Не устанавливается
2.17	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Хетагурова. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,25 км	Не устанавливается
2.18	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Чапаева. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 2,21 км	Не устанавливается
2.19	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. М. Горького. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,08 км	Не устанавливается
2.20	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Пархоменко. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,86 км	Не устанавливается
2.21	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	ст. Змейская, ул. Пашковского. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,61 км	Не устанавливается

## II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Допускается размещение малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.	400,1	-
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	9,7	<u>Объекты местного значения сельского поселения:</u> - многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом площадью 800 м <sup>2</sup> (строительство). <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - строительство учреждения дошкольного образования,

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
				<p>мощностью на 120 мест;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы, совокупной мощностью на 360 мест;</li> <li>- капитальный ремонт здания Детского сада «Солнышко» на 50 мест</li> <li>- строительство дома культуры на 300 мест.</li> </ul>
3.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	2,8	
4.	Производственная зона	Для размещения промышленных объектов	36,9	-
5.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	3,1	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	7,2	-

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
7.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	84,8	-
8.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья на землях населенных пунктов), предназначенные для нужд сельского хозяйства, в том числе собственных нужд граждан	535,5	<u>Объекты регионального значения:</u> - инвестиционная площадка, земельный участок для производственных целей
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственную зону сельскохозяйственных предприятий входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции	87,8	-
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	9,5	-
11.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	0,4	-
12.	Зона кладбищ	Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), действующих и закрытых, культовых объектов при них, а также	10	-

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Описание назначения функциональной зоны (параметры)</b>	<b>Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га</b>	<b>Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)</b>
		сопутствующей инфраструктуры.		
13.	Иные зоны	Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.	31,8	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

### Граница населенного пункта станица Змейская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия - Алания, район Кировский, станица Змейская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5229033 +/- 800 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94231.20	296748.77	Картометрический метод	0.1	-
2	94171.91	296881.43	Картометрический метод	0.1	-
3	94156.70	296927.82	Картометрический метод	0.1	-
4	94158.92	296962.53	Картометрический метод	0.1	-
5	94198.02	297045.42	Картометрический метод	0.1	-
6	94291.65	297180.61	Картометрический метод	0.1	-
7	94295.07	297185.55	Картометрический метод	0.1	-
8	94296.99	297188.32	Картометрический метод	0.1	-
9	94326.62	297167.87	Картометрический метод	0.1	-
10	94229.27	297026.93	Картометрический метод	0.1	-
11	94207.62	296981.39	Картометрический метод	0.1	-
12	94195.02	296954.87	Картометрический метод	0.1	-
13	94193.22	296931.50	Картометрический метод	0.1	-
14	94205.80	296893.63	Картометрический метод	0.1	-
15	94242.49	296811.56	Картометрический метод	0.1	-
16	94331.37	296904.34	Картометрический метод	0.1	-
17	94362.46	296944.67	Картометрический метод	0.1	-
18	94458.97	296885.17	Картометрический метод	0.1	-
19	94564.64	297024.21	Картометрический метод	0.1	-
20	94569.12	297022.86	Картометрический метод	0.1	-
21	94660.14	296990.13	Картометрический метод	0.1	-
22	94673.57	296985.11	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	94747.07	296957.51	Картометрический метод	0.1	-
24	94811.31	296936.10	Картометрический метод	0.1	-
25	94847.50	296923.76	Картометрический метод	0.1	-
26	94909.37	296896.25	Картометрический метод	0.1	-
27	94992.42	296846.24	Картометрический метод	0.1	-
28	95000.49	296858.10	Картометрический метод	0.1	-
29	95005.09	296853.50	Картометрический метод	0.1	-
30	95093.05	296805.93	Картометрический метод	0.1	-
31	95218.78	296995.49	Картометрический метод	0.1	-
32	95132.73	297046.42	Картометрический метод	0.1	-
33	95125.98	297050.58	Картометрический метод	0.1	-
34	95208.51	297161.13	Картометрический метод	0.1	-
35	95317.95	297301.04	Картометрический метод	0.1	-
36	95426.60	297443.14	Картометрический метод	0.1	-
37	95470.94	297520.10	Картометрический метод	0.1	-
38	95325.36	297572.34	Картометрический метод	0.1	-
39	95332.77	297575.74	Картометрический метод	0.1	-
40	95338.21	297583.13	Картометрический метод	0.1	-
41	95347.20	297579.73	Картометрический метод	0.1	-
42	95412.76	297556.62	Картометрический метод	0.1	-
43	95419.54	297571.25	Картометрический метод	0.1	-
44	95439.36	297618.24	Картометрический метод	0.1	-
45	95436.72	297623.26	Картометрический метод	0.1	-
46	95434.08	297629.07	Картометрический метод	0.1	-
47	95433.44	297633.53	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	95439.53	297642.19	Картометрический метод	0.1	-
49	95452.17	297649.27	Картометрический метод	0.1	-
50	95464.38	297655.00	Картометрический метод	0.1	-
51	95467.27	297653.73	Картометрический метод	0.1	-
52	95475.02	297671.88	Картометрический метод	0.1	-
53	95519.82	297654.28	Картометрический метод	0.1	-
54	95533.90	297670.55	Картометрический метод	0.1	-
55	95509.25	297698.00	Картометрический метод	0.1	-
56	95458.98	297723.41	Картометрический метод	0.1	-
57	95452.00	297727.97	Картометрический метод	0.1	-
58	95462.03	297747.58	Картометрический метод	0.1	-
59	95481.27	297785.59	Картометрический метод	0.1	-
60	95497.66	297805.54	Картометрический метод	0.1	-
61	95202.91	298072.50	Картометрический метод	0.1	-
62	95068.60	298110.64	Картометрический метод	0.1	-
63	95068.87	298111.24	Картометрический метод	0.1	-
64	95043.12	298121.18	Картометрический метод	0.1	-
65	95041.69	298118.28	Картометрический метод	0.1	-
66	94964.58	298140.17	Картометрический метод	0.1	-
67	94871.75	298188.45	Картометрический метод	0.1	-
68	94533.55	298407.11	Картометрический метод	0.1	-
69	94394.53	298518.39	Картометрический метод	0.1	-
70	94329.82	298570.43	Картометрический метод	0.1	-
71	94253.73	298621.21	Картометрический метод	0.1	-
72	94155.44	298689.80	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	94097.13	298711.48	Картометрический метод	0.1	-
74	94010.15	298753.34	Картометрический метод	0.1	-
75	94014.56	298761.96	Картометрический метод	0.1	-
76	93935.90	298804.73	Картометрический метод	0.1	-
77	93933.85	298805.80	Картометрический метод	0.1	-
78	93916.54	298828.54	Картометрический метод	0.1	-
79	93863.12	298867.12	Картометрический метод	0.1	-
80	93848.83	298850.58	Картометрический метод	0.1	-
81	93731.61	298933.94	Картометрический метод	0.1	-
82	93564.46	299057.69	Картометрический метод	0.1	-
83	93434.65	299157.52	Картометрический метод	0.1	-
84	93409.78	299164.33	Картометрический метод	0.1	-
85	93287.47	299280.51	Картометрический метод	0.1	-
86	93259.20	299310.15	Картометрический метод	0.1	-
87	93246.25	299400.09	Картометрический метод	0.1	-
88	93236.37	299515.25	Картометрический метод	0.1	-
89	93141.66	299515.25	Картометрический метод	0.1	-
90	93017.09	299537.83	Картометрический метод	0.1	-
91	93002.30	299540.51	Картометрический метод	0.1	-
92	92997.87	299504.19	Картометрический метод	0.1	-
93	92995.82	299487.32	Картометрический метод	0.1	-
94	92981.98	299374.27	Картометрический метод	0.1	-
95	92936.67	299037.01	Картометрический метод	0.1	-
96	92928.85	298980.00	Картометрический метод	0.1	-
97	92924.68	298955.35	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	92917.44	298929.00	Картометрический метод	0.1	-
99	92908.65	298900.39	Картометрический метод	0.1	-
100	92903.83	298888.21	Картометрический метод	0.1	-
101	92895.88	298871.06	Картометрический метод	0.1	-
102	92843.88	298769.45	Картометрический метод	0.1	-
103	92714.81	298499.41	Картометрический метод	0.1	-
104	92515.64	298080.36	Картометрический метод	0.1	-
105	92496.28	298087.53	Картометрический метод	0.1	-
106	92569.46	298238.67	Картометрический метод	0.1	-
107	92572.41	298237.00	Картометрический метод	0.1	-
108	92575.31	298242.26	Картометрический метод	0.1	-
109	92572.09	298244.09	Картометрический метод	0.1	-
110	92697.38	298501.71	Картометрический метод	0.1	-
111	92883.78	298892.14	Картометрический метод	0.1	-
112	92890.69	298909.12	Картометрический метод	0.1	-
113	92896.63	298925.81	Картометрический метод	0.1	-
114	92900.73	298939.11	Картометрический метод	0.1	-
115	92907.33	298960.78	Картометрический метод	0.1	-
116	92911.25	298985.49	Картометрический метод	0.1	-
117	92920.75	299065.61	Картометрический метод	0.1	-
118	92930.41	299147.21	Картометрический метод	0.1	-
119	92953.47	299331.95	Картометрический метод	0.1	-
120	92967.44	299451.36	Картометрический метод	0.1	-
121	92957.53	299453.34	Картометрический метод	0.1	-
122	92949.92	299455.16	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	92836.94	299483.29	Картометрический метод	0.1	-
124	92798.39	299491.48	Картометрический метод	0.1	-
125	92782.70	299452.25	Картометрический метод	0.1	-
126	92765.70	299411.43	Картометрический метод	0.1	-
127	92759.01	299373.59	Картометрический метод	0.1	-
128	92750.30	299361.93	Картометрический метод	0.1	-
129	92732.85	299359.95	Картометрический метод	0.1	-
130	92668.78	299389.86	Картометрический метод	0.1	-
131	92596.00	299413.93	Картометрический метод	0.1	-
132	92553.61	299407.92	Картометрический метод	0.1	-
133	92533.15	299335.82	Картометрический метод	0.1	-
134	92513.79	299322.30	Картометрический метод	0.1	-
135	92485.35	299273.20	Картометрический метод	0.1	-
136	92466.48	299279.09	Картометрический метод	0.1	-
137	92450.33	299271.51	Картометрический метод	0.1	-
138	92451.45	299255.34	Картометрический метод	0.1	-
139	92459.55	299246.74	Картометрический метод	0.1	-
140	92476.79	299247.86	Картометрический метод	0.1	-
141	92478.43	299236.55	Картометрический метод	0.1	-
142	92465.52	299229.52	Картометрический метод	0.1	-
143	92473.09	299217.68	Картометрический метод	0.1	-
144	92498.64	299205.70	Картометрический метод	0.1	-
145	92470.28	299104.75	Картометрический метод	0.1	-
146	92458.33	299093.04	Картометрический метод	0.1	-
147	92438.58	299073.69	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	92406.86	299052.96	Картометрический метод	0.1	-
149	92408.48	299038.66	Картометрический метод	0.1	-
150	92423.61	299025.20	Картометрический метод	0.1	-
151	92445.34	299017.01	Картометрический метод	0.1	-
152	92446.72	298991.96	Картометрический метод	0.1	-
153	92477.49	298982.27	Картометрический метод	0.1	-
154	92507.60	298966.89	Картометрический метод	0.1	-
155	92525.07	298952.15	Картометрический метод	0.1	-
156	92517.24	298886.30	Картометрический метод	0.1	-
157	92537.46	298885.22	Картометрический метод	0.1	-
158	92532.07	298872.45	Картометрический метод	0.1	-
159	92523.19	298851.41	Картометрический метод	0.1	-
160	92513.06	298835.27	Картометрический метод	0.1	-
161	92506.13	298834.76	Картометрический метод	0.1	-
162	92456.32	298845.84	Картометрический метод	0.1	-
163	92458.59	298823.60	Картометрический метод	0.1	-
164	92500.17	298814.80	Картометрический метод	0.1	-
165	92507.09	298812.30	Картометрический метод	0.1	-
166	92509.31	298804.45	Картометрический метод	0.1	-
167	92512.33	298774.86	Картометрический метод	0.1	-
168	92508.84	298739.67	Картометрический метод	0.1	-
169	92503.20	298734.15	Картометрический метод	0.1	-
170	92497.37	298735.08	Картометрический метод	0.1	-
171	92457.30	298745.77	Картометрический метод	0.1	-
172	92449.45	298716.36	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	92449.05	298709.57	Картометрический метод	0.1	-
174	92425.82	298631.32	Картометрический метод	0.1	-
175	92400.50	298511.72	Картометрический метод	0.1	-
176	92394.54	298483.58	Картометрический метод	0.1	-
177	92371.46	298486.82	Картометрический метод	0.1	-
178	92360.31	298459.76	Картометрический метод	0.1	-
179	92350.50	298426.78	Картометрический метод	0.1	-
180	92325.45	298428.04	Картометрический метод	0.1	-
181	92317.61	298397.70	Картометрический метод	0.1	-
182	92299.25	298358.10	Картометрический метод	0.1	-
183	92354.03	298329.89	Картометрический метод	0.1	-
184	92343.72	298229.66	Картометрический метод	0.1	-
185	92339.26	298166.36	Картометрический метод	0.1	-
186	92347.91	298120.17	Картометрический метод	0.1	-
187	92380.14	298113.21	Картометрический метод	0.1	-
188	92423.31	298094.18	Картометрический метод	0.1	-
189	92421.63	298088.95	Картометрический метод	0.1	-
190	92414.17	298073.96	Картометрический метод	0.1	-
191	92405.44	298078.79	Картометрический метод	0.1	-
192	92394.43	298056.34	Картометрический метод	0.1	-
193	92464.81	298017.22	Картометрический метод	0.1	-
194	92475.80	298039.39	Картометрический метод	0.1	-
195	92483.36	298054.73	Картометрический метод	0.1	-
196	92480.72	298056.20	Картометрический метод	0.1	-
197	92489.84	298075.08	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	92510.34	298067.92	Картометрический метод	0.1	-
199	92509.42	298066.02	Картометрический метод	0.1	-
200	92494.72	298033.97	Картометрический метод	0.1	-
201	92487.88	298017.14	Картометрический метод	0.1	-
202	92481.79	298001.39	Картометрический метод	0.1	-
203	92474.34	297977.80	Картометрический метод	0.1	-
204	92464.57	297943.45	Картометрический метод	0.1	-
205	92461.92	297928.84	Картометрический метод	0.1	-
206	92459.95	297913.95	Картометрический метод	0.1	-
207	92459.22	297908.47	Картометрический метод	0.1	-
208	92458.90	297894.82	Картометрический метод	0.1	-
209	92458.50	297884.50	Картометрический метод	0.1	-
210	92456.37	297831.16	Картометрический метод	0.1	-
211	92447.78	297608.94	Картометрический метод	0.1	-
212	92452.69	297605.93	Картометрический метод	0.1	-
213	92452.22	297595.41	Картометрический метод	0.1	-
214	92452.22	297595.40	Картометрический метод	0.1	-
215	92449.66	297595.67	Картометрический метод	0.1	-
216	92449.67	297591.57	Картометрический метод	0.1	-
217	92452.09	297591.28	Картометрический метод	0.1	-
218	92476.34	297481.31	Картометрический метод	0.1	-
219	93237.60	297042.36	Картометрический метод	0.1	-
220	93211.50	296995.71	Картометрический метод	0.1	-
221	93502.35	296828.81	Картометрический метод	0.1	-
222	93511.67	296823.75	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	93683.65	297119.51	Картометрический метод	0.1	-
224	93862.73	297016.83	Картометрический метод	0.1	-
225	93939.66	296974.86	Картометрический метод	0.1	-
226	93948.94	296968.31	Картометрический метод	0.1	-
227	93939.28	296940.11	Картометрический метод	0.1	-
228	93936.44	296930.55	Картометрический метод	0.1	-
229	93986.51	296903.74	Картометрический метод	0.1	-
230	94008.36	296882.60	Картометрический метод	0.1	-
231	94072.79	296765.35	Картометрический метод	0.1	-
232	94104.97	296694.17	Картометрический метод	0.1	-
1	94231.20	296748.77	Картометрический метод	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

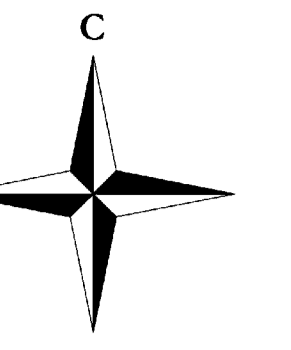
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Карта функциональных зон



Кабардино-Балкарская  
Республика

Межселенная территория  
Кировского района

ст-ца Змейская

Эльхотовское  
сельское поселение

Межселенная территория  
Кировского района

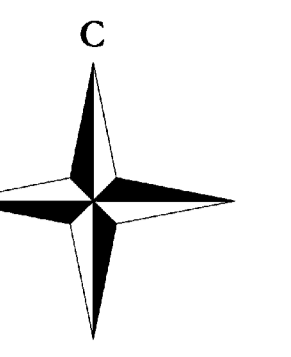
**Условные обозначения:**

Рисунки	Поясн.	Суть
<b>Объекты капитального строительства</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Федерального значения
[Symbol]	[Symbol]	Регионального значения
[Symbol]	[Symbol]	Местное значение муниципального района, поселения, иного значения
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Граница субъекта Российской Федерации
[Symbol]	[Symbol]	Граница муниципального района
[Symbol]	[Symbol]	Граница сельского поселения
[Symbol]	[Symbol]	Граница населенного пункта
<b>Объекты образования и науки</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Дошкольная образовательная организация
[Symbol]	[Symbol]	Общеобразовательная организация
<b>Объекты культуры и искусства</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Объект культурно-досугового (клубного) типа
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Спортивное сооружение
<b>Автомобильные дороги</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Федерального значения
[Symbol]	[Symbol]	Регионального или межмуниципального значения
[Symbol]	[Symbol]	Местного значения
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Улица в жилой застройке
<b>Функциональные зоны</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Symbol]	[Symbol]	Многофункциональная общественно-деловая зона
[Symbol]	[Symbol]	Зона специализированной общественной застройки
[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона
[Symbol]	[Symbol]	Коммунально-складская зона
[Symbol]	[Symbol]	Зона инженерной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	Зона транспортной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	Зона сельскохозяйственного использования
[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
[Symbol]	[Symbol]	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
[Symbol]	[Symbol]	Зона лесов
[Symbol]	[Symbol]	Зона кладбищ
[Symbol]	[Symbol]	Зона автостоянок
[Symbol]	[Symbol]	Иные зоны
<b>Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
<b>Леса</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Границы лесничества
<b>Поверхностные водные объекты</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Водоток (река, ручей, канал)
<b>Прочие условные обозначения</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

МАСШТАБ 1: 5 000

Муниципальный контракт № 1 от 04.06.2024		Генеральный план Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания		Страница	Лист	Листов	
Изм.	Исполн.	Лист	№ дат.	Дата	ГП	1	1
Рис. детализ.	Лыжко А.С.			05.24			
Рис. плана	Лыжко А.С.			06.24			
Рис. проекта	Лыжко А.С.			06.24			
Вед. спец.	Демченко А.В.			06.24			
Карта функциональных зон Масштаб 1: 5 000				G-Dynamic			

**Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Карта планируемого размещения объектов местного значения**



**Кабардино-Балкарская  
Республика**

**Межселенная территория  
Кировского района**

**ст-ца Змейская**

**Эльхотовское  
сельское поселение**

**Межселенная территория  
Кировского района**

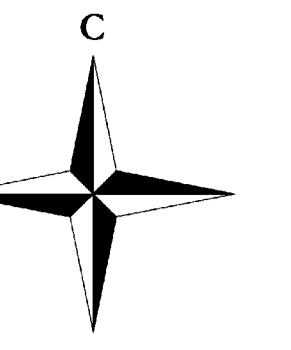
**Условные обозначения:**

Рисунки	Поясн.	Суть
<b>Объекты капитального строительства</b>		
	Федерального значения	
	Регионального значения	
	Местное значение муниципального района, поселения, иного значения	
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>		
	Граница субъекта Российской Федерации	
	Граница муниципального района	
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
	Спортивное сооружение	
<b>Автомобильные дороги</b>		
	Федерального значения	
	Регионального или межмуниципального значения	
	Местного значения	
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>		
	Улицы в жилой застройке	
<b>Функциональные зоны</b>		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	
	Зона специализированной общественной застройки	
	Производственная зона	
	Коммунально-складская зона	
	Зона инженерной инфраструктуры	
	Зона транспортной инфраструктуры	
	Зона сельскохозяйственного использования	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
	Зона лесов	
	Зона кладбищ	
	Зона дворов	
	Иные зоны	
<b>Леса</b>		
	Границы лесничества	
<b>Поверхностные водные объекты</b>		
	Водоток (река, ручей, канал)	
<b>Прочие условные обозначения</b>		
	Границы земельных участков, сведения по которым внесены в Единый государственный реестр недвижимости	

Муниципальный контракт № 1 от 04.06.2024		Генеральный план Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания		Страница	Лист	Листов	
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Дата	ГП	1	1
Реш. департа	Лыженин А.С.			06.24			
Реш. совета	Лыженин А.С.			06.24			
Реш. проекта	Лыженин А.С.			06.24			
Вед. спец.	Демченко А.В.			06.24			
Генеральный план Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания				Положение о территориальном планировании			
Карта планируемого размещения объектов местного значения				Масштаб 1:5 000			
G-Dynamic				© 2024			



**Генеральный план Змейского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Карта границ населенных пунктов**



**Кабардино-Балкарская  
Республика**

**Межселенная территория  
Кировского района**

**ст-ца Змейская**

**Эльхотовское  
сельское поселение**

**Межселенная территория  
Кировского района**

**Условные обозначения:**

	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>Автомобильные дороги</b>	
	Федерального значения
	Регионального или межмуниципального значения
	Местного значения
<b>Леса</b>	
	Границы лесничества
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>Прочие условные обозначения</b>	
	Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости



Муниципальный контракт № 1 от 04.05.2024		Генеральный план Змейского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания		Страница	Лист	Листов
Изм.	Исполн.	Лист	№ дат.	Планир.	Дата	
Реш. департа	Лыженин А.С.				05.24	
Реш. исполн.	Лыженин А.С.				05.24	
Реш. проекта	Лыженин В.С.				05.24	
Вед. спец.	Дмитриенко А.В.				05.24	
Положение о территориальном планировании				ГП	1	1
Карта границ населенных пунктов Масштаб 1:5 000				G-Dynamic		