



Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 11 » декабря 2025 г.  
№ 0251-25-1

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 84

« 9 » декабря 2025 г.

г. Владикавказ

**«Об утверждении генерального плана Комсомольского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов

Заказчик:  
Администрация Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания

Муниципальный контракт: № 2 от 24.04.2024

**Внесение изменений в генеральный план  
Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания**

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор  
Руководитель отдела  
территориального  
планирования  
  
Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков

В.С. Рыжевская

Санкт-Петербург  
2024

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
В.С. Рыжевская	Руководитель проекта	—

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Текстовые материалы	
1.1.1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000
1.2.3	Карта границ населенных пунктов	1:5 000
1.2.5	Карта функциональных зон	1:5 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Текстовые материалы	
2.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию	
2.2	Графические материалы	
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта комплексной оценки территории	1:5 000
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.	1:5 000
2.2.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>6</b>
1. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения.....	6
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>8</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания в соответствии с муниципальным контрактом: № 1 от 24.04.2024.

Объект территориального планирования — Комсомольское сельское поселение Кировского района Республики Северная Осетия — Алания (далее — Комсомольское сельское поселение, Комсомольское СП).

Разработка Генерального плана осуществляется на основании Постановления Администрации МО «Комсомольское сельское поселение» № 10 от 04.04.2024 «О подготовке проекта генерального плана Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания».

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования — 2024;
- расчетный срок — 2044.

**I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионально-го значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</b>							
2.1	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	с. Комсомольское, ул. Таутиева. Зона транспортной инфраструктуры.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Протяженность — 1,06 км.	Не устанавливается
2.2	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Комсомольское, ул. Молодежная Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,869 км	Не устанавливается
2.3	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Комсомольское, ул. Комсомольская Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,249 км	Не устанавливается
2.4	602030503	Улица в жилой застройке	Реконструкция улицы в населенном пункте	с. Комсомольское, ул. Ленина. Комсомольская. Зона транспортной		Протяженность — 0,14 км	Не устанавливается

Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта регионального значения	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				инфраструктуры.			
2.5	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	с. Комсомольское, ул. Советская. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 1,37 км	Не устанавливается
2.6	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	с. Комсомольское, ул. 1-й переулок. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,12 км	Не устанавливается
2.6	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	с. Комсомольское, ул. 2-й переулок. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,12 км	Не устанавливается
2.6	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	с. Комсомольское, ул. 3-й переулок. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,09 км	Не устанавливается
2.6	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	с. Комсомольское, ул. 4-й переулок. Зона транспортной инфраструктуры.		Протяженность — 0,135 км	Не устанавливается

## II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Допускается размещение малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.	105	<u>Объекты районного значения:</u> - строительство ГРС
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	1	-
3.	Зона специализированной общественно-деловой	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-	2,6	<u>Объекты районного значения:</u> - строительство многофункционального

Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны (параметры)	Площадь функциональной зоны на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)
	застройки	исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан		спортивного центра; - строительство пожарного депо; - строительство детского сада
4.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	1	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	7,5	-
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья на землях населенных пунктов), предназначенные для нужд сельского хозяйства, в том числе собственных нужд граждан	211,4	-
7.	Зона кладбищ	Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), действующих и закрытых, культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.	2,2	-
8.	Иные зоны	Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.	28,7	-

Заказчик:  
Администрация Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

Муниципальный контракт: № 1 от 24.04.2024

**Внесение изменений в генеральный план  
Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия —  
Алания**

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

Руководитель отдела  
территориального  
планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков

В.С. Рыжевская

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
В.С. Рыжевская	Руководитель проекта	_____ _____

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Текстовые материалы	
1.1.1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000
1.2.3	Карта границ населенных пунктов	1:5 000
1.2.5	Карта функциональных зон	1:5 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Текстовые материалы	
2.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию	
2.2	Графические материалы	
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта комплексной оценки территории	1:5 000
2.2.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.	1:5 000
2.2.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>14</b>
<b>2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>18</b>
2.1 Общая характеристика территории.....	18
2.2 Природно-ресурсный потенциал.....	19
2.3 Демографическая ситуация.....	22
2.3.1 Население и трудовые ресурсы.....	22
2.3.2 Прогноз численности населения.....	22
2.3.3 Экономическая база.....	24
2.3.4 Жилищный фонд.....	25
2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание.....	27
2.4 Транспортная инфраструктура.....	31
2.4.1 Внешний транспорт.....	31
2.4.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения.....	32
2.4.3 Искусственные сооружения и объекты обслуживания транспорта..	34
2.4.4 Пассажирский транспорт.....	34

2.4.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	34
2.5 Инженерная инфраструктура.....	36
2.5.1 Водоснабжение.....	36
2.5.2 Водоотведение.....	38
2.5.3 Теплоснабжение.....	39
2.5.4 Электроснабжение.....	39
2.5.5 Газоснабжение.....	40
2.5.6 Связь.....	41
2.6 Инженерная подготовка территории.....	43
2.7 Объекты культурного наследия. Зоны объектов культурного наследия	47
2.8 Состояние окружающей среды и санитарная очистка территории.....	52
2.9 Зоны с особыми условиями использования территории.....	55
<b>3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>63</b>
<b>4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>65</b>
4.1 Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.....	65
4.2 Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания.....	65
<b>5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО</b>	

<b>ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>66</b>
<b>6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>67</b>
6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные источники .....	67
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные источники .....	72
6.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и их возможные источники.....	78
6.4 Силы и средства пожарной безопасности.....	78
6.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	79
6.5.1 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	79
6.5.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	82
<b>7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>86</b>
<b>8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....</b>	<b>87</b>

**9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 88**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания в соответствии с муниципальным контрактом: № 1 от 24.04.2024.

Объект территориального планирования — Комсомольское сельское поселение Кировского района Республики Северная Осетия — Алания (далее — Комсомольское сельское поселение, Комсомольское СП).

Разработка Генерального плана осуществляется на основании Постановления Администрации МО «Комсомольское сельское поселение» № 10 от 04.04.2024 «О подготовке проекта генерального плана Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания».

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования — 2024;
- расчетный срок — 2044.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативная база:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.1994 № 51-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — ГрК Российской Федерации);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- п. 7 Указа Президента Российской Федерации от 31.08.2013 № 693;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– иные нормативные правовые акты, нормативные технические документы, устанавливающие обязательные требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по разработке документов территориального планирования.

Все нормативно-правовые акты и техническая литература использовались в актуальной на дату разработки редакции.

Предыдущая градостроительная документация Комсомольского сельского поселения «Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Кировского района Республика Северная Осетия — Алания», утвержденный Решением Собрания Представителей Комсомольского сельского поселения Республика Северная Осетия — Алания от 01.09.2014 № 9.

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учетом ряда программ, реализуемых на территории Республики, Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Цели подготовки Проекта:

1. Разработка проекта с учетом совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Комсомольского сельского поселения.

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования.

3. Обеспечение устойчивого развития территории, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Целями пространственного развития Комсомольского сельского поселения является создание условий для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов, а именно:

1. Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в части создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания;

2. Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения качества документов территориального планирования;

3. Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части согласованности решений документов стратегического планирования и территориального планирования;

4. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости;

5. Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части внесения

в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, о территориальных зонах.

Задачи подготовки Проекта:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

2. Разработка проекта с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), актуальных на момент начала разработки.

3. Разработка материалов генерального плана в соответствии с программами комплексного развития социальной инфраструктуры, документами территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документами территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальными программами развития городского поселения, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. Определение функционального зонирования территории.

5. Определение видов, назначения, основных характеристик, местоположения планируемых к размещению объектов местного значения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6. Отображение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных).

7. Установление или изменение границ населенных пунктов — подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также задачами разработки проекта Генерального плана являются:

– обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов Республика Северная Осетия в интересах настоящего и будущего поколений;

– обеспечение учета интересов граждан и их объединений Комсомольского сельского поселения, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

– обеспечение реализации на территории сельского поселения программ комплексного социально-экономического развития Комсомольского сельского поселения;

– мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Комсомольского сельского поселения;

– создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

– обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

– обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Комсомольского сельского поселения;

– подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– приведение Генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства;

– актуализация положений Генерального плана и карт планируемого размещения объектов местного значения Комсомольского сельского поселения.

Цели и задачи пространственного развития Комсомольского сельского поселения направлены на ликвидацию инфраструктурных ограничений, повышение доступности и качества социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, повышение устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития территории.

## **1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>**

Создание объектов местного значения, предусмотренные мероприятиями настоящего Генерального плана, направлено на реализацию следующих планов и программ комплексного социально-экономического развития:

- Национальный проект «Здравоохранение»;
- Национальный проект «Образование»;
- Национальный проект «Демография»;
- Национальный проект «Культура»;
- Национальный проект «Безопасные качественные дороги»;
- Национальный проект «Жилье и городская среда»;
- Национальный проект «Экология»;
- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
- Национальный проект «Производительность труда»;
- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»;
- Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»;
- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»;
- Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;
- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;
- Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208;
- Стратегия развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2019 № 254;

---

<sup>1</sup> В настоящем разделе приведены документы, предусмотренные частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

– Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 326-р;

– План мероприятий по реализации в 2019–2021 годах Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.06.2019 № 1259-р;

– Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 № 993-р;

– Закон Республики Северная Осетия — Алания от 18.09.2019 года № 60-РЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия — Алания до 2030 года».

*Таблица 1-1 Перечень государственных программ Республики Северная Осетия — Алания*

<b>№ п/п</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Наименование государственной программы Республики Северная Осетия — Алания</b>
1	Министерство строительства и архитектуры Республика Северная Осетия — Алания	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия — Алания» на 2016–2024 годы
2	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия — Алания (2020–2024 годы)»
		«Формирование современной городской среды на 2018–2024 годы»
3	Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республика Северная Осетия — Алания	«Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) и местного значения Республики Северная Осетия — Алания» на период до 2024 года
		«Развитие пассажирского транспорта Республики Северная Осетия — Алания в 2022–2025 годах»
4	Министерство промышленности и инвестиций Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие промышленности Республики Северная Осетия — Алания в 2017–2027 годах»
5	Министерство сельского хозяйства Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014–2025 годы
		«Комплексное развитие сельских территорий» на 2020–2025 годы
6	Министерство природных ресурсов Республика Северная Осетия и экологии Республика Северная Осетия — Алания	«Охрана окружающей среды» на 2020–2025 годы
		«Развитие лесного хозяйства Республики Северная Осетия — Алания» на 2020–2024 годы
7	Министерство образования	«Развитие образования Республики Северная Осетия —

Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Ответственный исполнитель	Наименование государственной программы Республики Северная Осетия — Алания
	и науки Республика Северная Осетия — Алания	Алания» на 2020–2026 годы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Республике Северная Осетия — Алания» на 2016–2025 годы
8	Министерство здравоохранения Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие здравоохранения Республики Северная Осетия — Алания» на 2019–2024 годы «Комплексные меры по профилактике незаконного потребления психоактивных веществ, реабилитации и ресоциализации лиц, потребляющих психоактивные вещества без назначения врача» на 2015–2024 годы
9	Министерство труда и социального развития Республика Северная Осетия — Алания	«Социальное развитие Республики Северная Осетия — Алания» на 2016–2025 годы «Оказание содействия добровольному переселению в Российской Федерации соотечественников, проживающих за рубежом» на 2019–2026 годы
10	Министерство Республика Северная Осетия — Алания по национальной политике и внешним связям	«Развитие межнациональных отношений в Республике Северная Осетия — Алания» на 2019–2025 годы «Национально-культурное развитие осетинского народа» на 2021–2025 годы
11	Министерство физической культуры и спорта Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие физической культуры и спорта в Республике Северная Осетия — Алания» на 2017–2024 годы
12	Министерство культуры Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие культуры Республики Северная Осетия — Алания» на 2014–2024 годы
13	Министерство экономического развития Республика Северная Осетия — Алания	«Поддержка и развитие малого, среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия — Алания» на 2020–2024 годы
14	Комитет Республика Северная Осетия — Алания по занятости населения	«Содействие занятости населения Республики Северная Осетия — Алания» на 2014–2024 годы
15	Комитет Республика Северная Осетия — Алания по туризму	«Развитие туристско-рекреационного комплекса Республики Северная Осетия — Алания» на 2014–2024 годы
16	Комитет по делам печати и массовых коммуникаций Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие средств массовой информации, массовых коммуникаций, печати и книгоиздания в Республике Северная Осетия — Алания» на 2020–2025 годы
17	Комитет Республика Северная Осетия — Алания по делам молодежи	«Развитие государственной молодежной политики в Республике Северная Осетия — Алания» на 2017–2026 годы

Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 2. Материалы по обоснованию

<b>№ п/п</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Наименование государственной программы Республики Северная Осетия — Алания</b>
18	Комитет цифрового развития Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие информационного общества в Республике Северная Осетия — Алания» на 2020–2024 годы
		«Комплексная система коллективной безопасности в Республике Северная Осетия - Алания «Безопасная республика» на 2014–2023 годы
19	Архивная служба Республика Северная Осетия — Алания	«Развитие архивного дела в Республике Северная Осетия — Алания» на 2019–2024 годы

**2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

**2.1 Общая характеристика территории**

Комсомольское сельское поселение расположено в западной части Республики Северная Осетия — Алания Северо-Кавказского федерального округа.

Комсомольское сельское поселение находится в северо-восточной части Кировского района Республики Северная Осетия — Алания и граничит на севере с Терским муниципальным районом Кабардино-Балкарской Республики, на востоке с Правобережным районом Республики Северная Осетия — Алания, на юге с Дарг-Кохским и Карджинским сельскими поселениями Кировского района Республики Северная Осетия — Алания, на западе с Эльхотовским сельским поселением Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

Статус и границы Комсомольского сельского поселения установлены Республики Осетия № 15-рз от 05.03.2005 «Об установлении границ муниципального образования Кировский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями).

В состав сельского поселения входит один населенный пункт. Численность населения согласно техническому заданию на 01.01.2023 составляла — 1423 чел., площадь поселения — 359,4 га.

Село Комсомольское расположено в степной зоне Республики Северная Осетия — Алания, а точнее на границе степной и лесной зон, в пределах Кабардино-Сунженского хребта.

Село Комсомольское расположено в северо-восточной части Кировского района, Республики Северная Осетия-Алания, на левом берегу реки Ошако.

Оно находится в 8 км к востоку от районного центра – Эльхотово и в 57 км к северо-востоку от столицы республики, Владикавказа.

## **2.2 Природно-ресурсный потенциал**

### **Климат**

На формирование климата Кировского района, в котором расположено Комсомольское сельское поселение, существенное влияние оказывает Кавказский хребет, задерживающий потоки теплых воздушных масс и Терско-Кумские пустыни, вызывающие засушливые жаркие периоды.

Климат жаркий, умеренно влажный. Среднегодовая температура воздуха +9,6 °С.

Зима умеренно-теплая, наступает в первой декаде декабря. Средняя месячная температура воздуха в январе –4 – –5 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха понижается до –32°С.

Весна наступает в начале марта, в середине апреля устанавливается теплая погода при среднемесячной температуре воздуха +9 °С. В отдельные дни при наличии суховейных ветров температура воздуха может повышаться до +25 – +26°С.

Лето наступает в начале второй декады мая, оно жаркое, умеренно-увлажненное. Максимальная температура воздуха может достигать +40 – +41 °С.

Зима отмечается небольшим снежным покровом, в течение зимы довольно часто повторяются оттепели, с декабря по февраль их насчитывается около 55 дней.

Период со снежным покровом составляет 60 дней в году. Заморозки прекращаются в середине апреля, в отдельные годы заморозки наблюдаются во второй декаде мая.

В середине апреля, в основном, заканчиваются заморозки и начинается безморозный период, который продолжается до середины октября. В среднем, его продолжительность составляет около 185 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 519 мм, из которых около 85 % выпадает в теплый период (с температурой выше 10 °С).

Наиболее часто наблюдаются южные и юго-западные ветры. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 1,6 до 2,2 м/сек. Относительно большие скорости ветра встречаются в марте, апреле и мае (до 2,6 м/сек).

### **Гидрография**

Водные ресурсы на территории Комсомольского сельского поселения представлены рекой Ошако и Эльхотовским каналом.

Река Ошако — это водоток, который протекает в Кировском районе Республики Северная Осетия-Алания, в северо-восточной части. Она сыграла важную роль в формировании ландшафта и регулировании водных ресурсов в данном районе.

В северной части Комсомольского сельского поселения проходит искусственный канал, предназначенный для мелиорации.

### Инженерно-геологические условия

Категории сложности инженерно-геологических условия следует устанавливать по совокупности факторов, указанных в табл. 2.3-1. При этом, если какой-либо отдельный фактор относится к более высокой категории сложности и является определяющим при принятии основных проектных решений, то категорию сложности инженерно-геологических условий следует устанавливать по этому фактору. В этом случае должны быть увеличены объемы или дополнительно предусмотрены только те виды работ, которые необходимы для обеспечения выяснения влияния на проектируемые здания и сооружения именно данного фактора.

Таблица 2.2-1 Категории сложности инженерно-геологических условий

№ п/п	Факторы	I (простая)	II (средней сложности)	III (сложная)
1.	Геоморфологические условия	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разнога генезиса. Поверхность сильно расчлененная
2.	Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабонаклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простираанию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты	Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты не скальными грунтами	Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты

		залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов		нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка
3.	Гидрогеологическое взаимодействие в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение	Горизонты подземных вод не выдержаны по простирацию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простирацию
4.	Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
5.	Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
6.	Техногенные воздействия и изменения	Незначительные и могут не учитываться при	Не оказывают существенного влияния на выбор	Оказывают существенное влияние на выбор

	освоенных территорий	инженерно-геологических изысканиях и проектировании	проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий	проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ
--	----------------------	---	--	--

По совокупности вышеуказанных факторов на равнинных участках условия для строительства можно принять средней сложности.

### **Растительный покров**

Прилегающие к муниципальному образованию территории расположены в зоне лесолугово-степного пояса, однако естественная растительность в с. Комсомольское сохранилась лишь на небольших участках.

К территории поселения примыкает растительность предгорий, представленная в большей части лесными насаждениями.

## **2.3 Демографическая ситуация**

### **2.3.1 Население и трудовые ресурсы**

Численность населения Комсомольского сельского поселения согласно техническому заданию на 01.01.2023 г. составляла — 1423 человек.

За период с 2013 г. по 2023 г. населения сельского поселения растет. Численность населения растет, как за счет естественного прироста, только за 2016–2022 года. в селе родилось 129 человек, в то время как умерло 93 человек, что в итоге привело к естественному приросту 36 человек. Так и за счет миграционного прироста.

*Таблица 2.3.1-1 Динамика численности населения с. Комсомольское за период 2013–2023 (данные на 1 января), человек*

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Все население	человек	1333	1346	1359	1343	1362	1362	1355	1368	1419	1424	1423

В период с 2013 по 2023 годы численность населения Комсомольского сельского поселения увеличилась на 90 человек или на 106,8 %.

### **2.3.2 Прогноз численности населения**

При расчете прогноза численности населения на период 2024–2044 были рассмотрены следующие сценарии развития:

1. Первый вариант основан на **инерционном сценарии развития**, подразумевающий пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций.

В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2013–2023 годов не будут меняться до 2044 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос что будет, если уровни естественного и миграционного прироста сохранятся до 2044 года.

2. Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со **сценарием сбалансированного устойчивого развития** территории на основе формирования современной производственной базы, привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной социально-экономической системы развития муниципального района и сельского поселения.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения (рост рождаемости, снижении показателя смертности, в частности среди трудоспособного населения). Возрастной коэффициент смертности в текущем варианте постепенно уменьшается к 2044 году на 25 %. При этом учитывались положительные тенденции последних лет механического движения населения, а также увеличение прибывающих ежегодно на 25 %.

### **Инерционный сценарий**

При сохранении сложившихся основных тенденций в социально-экономической сфере сельского поселения и неизменных или ухудшающихся внешних условиях реализуется инерционный сценарий. Как следствие это приведет к сохранению негативных показателей смертности, которые будут осложняться за счет нестабильных миграционных показателей.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации в сельском поселении не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

В соответствии с инерционным сценарием трендов естественного и миграционного прироста на уровне 2013–2023 годов прогнозируется уменьшение численности населения сельского поселения на 1,6 % до 1400 человек к началу 2034 года, на 3,7 % до 1370 человек к началу 2044 года.

### **Сценарий сбалансированного устойчивого развития**

Данный вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам

развития социально-экономической ситуации в регионе, муниципальном районе и сельском поселении, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. Сценарий предусматривает снижение возрастного коэффициента смертности при сохранении положительного тренда миграции.

При реализации данного сценария к 2034 году относительно показателей начала 2023 года численность населения сельского поселения увеличится на 5,4 % и составит 1500 человек, к 2044 году — увеличится на 11 % и составит 1580 человека постоянного населения (таблица 3.3.7).

Таблица 3.3.7

Таблица 2.3.2-1 Прогноз численности населения Комсомольского сельского поселения на расчетный срок до 2044 года, человек

Территория	2023 год	2034 год	2044 год	Темп роста 2044 к 2023, %
Комсомольское сельское поселение	1423	1500	1580	111

**Данный вариант прогноза выбран как базовый, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в генеральном плане.**

Для изменения негативных демографических тенденций в сельском поселении необходимо предпринять усилия по укреплению здоровья населения, улучшению экологической ситуации территории, развитию жилищного строительства и социальных объектов, а также созданию мест приложения труда.

### 2.3.3 Экономическая база

На территории Комсомольского сельского поселения основу сельскохозяйственных угодий Кировского района составляет пашня. Перечень сельскохозяйственных предприятий представлен ниже.

Таблица 2.4.1-2 Сельское хозяйство Комсомольского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Адрес	Площадь (га)
1	КФХ – Заря	Растениеводство	с. Комсомольское	62
2	КФХ Авлохов А.Г.	Растениеводство, животноводство	с. Комсомольское	103
3	КФХ Битаров Т.Р.	Животноводство	с. Комсомольское	-
4	КФХ Битаров Т.В.	Животноводство	с. Комсомольское	-
5	КФХ Хутиев Б.А.	Рыбоводство	с. Комсомольское	-
6	КФХ Дряев Остап	Животноводство	с. Комсомольское	30

Помимо производственной сферы неотъемлемой и весьма важной составной частью экономики Комсомольского сельского поселения является непроектная сфера или сфера услуг. Она направлена на создание

условий для функционирования сферы производственной деятельности и обеспечения жизненно важных потребностей населения. В составе непродуцированной сферы выделяются социальные, бытовые, коммунальные, рекреационные, производственные, транспортные, распределительные и другие услуги.

В структуре платных услуг населению поселения, как и района в целом, ведущие позиции занимают услуги жилищно-коммунального комплекса, в частности, такие его подразделения как водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и другие.

Транспортные услуги населению представлены только автомобильным транспортом.

В составе непродуцированной сферы с. Комсомольское занимают розничная торговля и общественное питание. Розничная торговля села представлена магазинами разных специализаций.

#### **2.3.4 Жилищный фонд**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципальным образованием. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов — это приоритетные цели местного самоуправления в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика — совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;
- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- создание условий для жилищного строительства.

Согласно информации с официального сайта госстатистики весь жилищный фонд на территории Комсомольского сельского поселения на конец 2021 года составлял – 23,6 тысяч метров квадратных.

*Таблица 2.4.2-1 Данные по строительству жилья на территории Комсомольского сельского поселения (согласно информации с официального сайта госстатистики)*

№	Показатели	Ед. измерения	2021	2022
---	------------	---------------	------	------

п/п				
1	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года			
2	Всего	единица	22	14
3	семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде	единица	17	9
4	семьи, проживающие в сельской местности	единица	22	14
5	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году			
6	Всего	единица	1	1
7	семьи вынужденных переселенцев	единица	1	-
8	семьи, проживающие в сельской местности	единица	1	1

Как мы видим из таблицы 2.4.2-1 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2022 года стояло 14 семей.

Жилой фонд на территории с. Комсомольское представлен преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой.

#### **Жилищное строительство**

Согласно документам стратегического планирования одной из задач органов местного самоуправления является обеспечение жильем населения.

Для оценки потребности в объектах социальной инженерной и транспортной инфраструктур принимаем численность населения на расчетный срок до 2044 года — 1580 человек.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения — расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Для расчетов при определении потребности в жилищном строительстве были использованы целевые схемы территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания — 35 м<sup>2</sup> на 1 человека.

*Таблица 2.4.2-2 Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности*

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2044 год)
1.	Численность постоянного населения	чел.	1423	1580
2.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	16,6	35
3.	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	23,6	35
4.	Требуемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	49,805	55,3
5.	Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья)	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
6.	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	-

При расчете площади общего объема жилищного фонда Комсомольского сельского поселения жилищной обеспеченности на расчетный срок выявлен дефицит. Развитие жилищного фонда сельского поселения планируется за счет:

1. Капитальный ремонт и реконструкция жилой застройки. Проведение капитального ремонта и модернизации существующих жилых зданий с целью увеличения их жилой площади и улучшения жилищных условий.

2. Уплотнение застройки. Оптимизация использования земельных участков путем увеличения плотности застройки существующих территорий.

3. Строительство нового жилого фонда: Построение новых жилых зданий на месте ликвидируемых старых зданий или на новых участках с целью увеличения общего объема жилищного фонда.

4. Разработка плана развития жилищного фонда. Разработка долгосрочной стратегии по улучшению жилищной обеспеченности в сельском поселении с учетом потребностей и ресурсов.

Внедрение этих мер позволит улучшить жилищные условия в поселении и справиться с дефицитом жилищного фонда.

### **2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание**

К учреждениям и предприятиям культурно-бытового обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

#### **Образование**

В составе социальной сферы сельского поселения весьма важное место занимает система образования, представленная такими подразделениями как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, объекты дополнительного образования детей и среднего специального образования.

Из проблем функционирования системы общего образования в Комсомольском сельском поселении выделяются:

– несоответствие практически всех учреждений многим необходимым современным требованиям, обеспечивающим доступное и качественное образование;

– недостаточное развитие материально-технической базы учреждений данного типа;

– недостаточное финансирование, низкий уровень зарплаты и старение кадров.

На территории Комсомольского сельского поселения функционируют 1 детский сад и 1 школа, также на территории поселения действует филиал детской школы искусств и школы эстетического образования.

*Таблица 2.4.3-1 Объекты образования Комсомольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, местная, частная)	Адрес	Количество мест	Посещений в смену	Площадь
<b>Дошкольные учреждения</b>						
1	МКДОУ детский сад Хурзарин Комсомольское	Муниципальная	с. Комсомольское ул. Ленина, 49	40	Кол-во детей 38 Кол-во рабочих мест 17	242,4 м <sup>2</sup>
<b>Общеобразовательные учреждения</b>						
1	Образовательное учреждение МКОУ Основная школа	Муниципальная	с. Комсомольское	192	Кол-во детей 171 Кол-во рабочих мест 48	2569 м <sup>2</sup>
<b>Учреждение дополнительного образования</b>						
1	Филиалы детской школы искусств и школы эстетического образования	Муниципальная	с. Комсомольское	-	-	-

### **Здравоохранение**

Важнейшим, наряду с образованием, структурным подразделением социальной сферы с. Комсомольское является здравоохранение. Его значение определяется не только профилактической работой и лечением жителей самого села, но и оказанием соответствующих медицинских услуг населению всего Кировского района. Система здравоохранения поселения представлена фельдшерско-акушерским пунктом.

*Таблица 2.4.3-2 Медицинские учреждения Комсомольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование	Адрес	Примечание
Медицинские учреждения (в том числе):			

№ п/п	Наименование	Адрес	Примечание
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Комсомольское ул. Ленина 65	1 авто

### Культура, физкультура и спорт

В составе социальной сферы в с. Комсомольское важное место занимают также культура, физкультура и спорт. Наиболее популярными подразделениями культуры являются учреждения досугового типа и библиотеки. В селе функционируют Дом культуры, библиотека филиала № 7.

Сеть объектов физической культуры и спорта в сельском поселение представлена площадками для волейбола, баскетбола, спортивными залами и спортивными площадками.

*Таблица 2.4.3-3 Учреждения культуры и спорта Комсомольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, местная, частная)	Адрес	Количество мест	Площадь
Учреждения культуры (в том числе):					
1	Дом культуры	Муниципальная	с. Комсомольское	200	-
Библиотеки (в том числе):					
1	Библиотека филиала № 7	Муниципальная	с. Комсомольское	Кол-во посещений за год 15236	Общ площадь 516 м <sup>2</sup>
Спортивные сооружения (в том числе):					
1	Спортивный зал	Муниципальная	МОУ СОШ с. Комсомольское	-	Общ площадь 148,75 м <sup>2</sup>
2	Спортплощадка	Муниципальная	МОУ СОШ с. Комсомольское	-	Общ площадь 2500 м <sup>2</sup>
3	Волейбольная площадка	Муниципальная	МОУ СОШ с. Комсомольское	-	Общ площадь 800 м <sup>2</sup>
4	Баскетбольная площадка	Муниципальная	МОУ СОШ с. Комсомольское	-	Общ площадь 416 м <sup>2</sup>

### Прочие объекты обслуживания населения

В с. Комсомольское расположены объекты коммерческого и административного назначения, такие как отделение почты, здание администрации поселения, объекты торговли и прочие.

### Развитие объектов обслуживания населения

Расчет общей потребности в объектах социальной инфраструктуры на расчетный срок представлен в таблице ниже на основе местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Северная Осетия — Алания.

Для оценки потребности в объектах социальной инженерной и транспортной инфраструктур принимаем численность населения на расчетный срок до 2044 года — 1580 человек.

*Таблица 2.4.3-4 Расчет общей потребности в объектах социальной инфраструктуры на расчетный срок*

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный норматив, согласно МНГП	Существующая потребность на 1423	Существующая инфраструктура	Потребность на расчетный срок (1580 человек)
1.	Дошкольное общеобразовательное учреждение	25 мест на 1000 человек	35 мест	40 мест	40 мест
2.	Общеобразовательная школа	25 мест на 1000 человек	35	192	40 мест
3.	Учреждения внешкольного образования	32 % от общего числа школьников, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20 %; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12 %.	-	Данные отсутствуют	-
4.	Спортивные залы общего пользования	350 м <sup>2</sup> на 1000 чел.	498	148,75	553
5.	Плоскостные сооружения	1950 м <sup>2</sup> на 1000 чел	2788,5	Данные отсутствуют	3081
6.	Клубы, дома культуры	70 посет. мест на 1 тыс. чел.	100	200	110
7.	Сельские массовые библиотеки	1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5 кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол.	1 объекта	1 объекта	1 объекта

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный норматив, согласно МНГП	Существующая потребность на 1423	Существующая инфраструктура	Потребность на расчетный срок (1580 человек)
		читательских мест на 1 тыс. чел.			

### Планируемые мероприятия

В соответствии с действующей Схемой территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания запланированы следующие мероприятия:

1. Строительство ГРС (планируемый);
2. Разработка проекта реконструкции газовых сетей;
3. Размещение пожарного депо;
4. Строительство многофункционального спортивного центра.

Согласно письму министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия — Алания № 01-13/1211 от 13.05.2024 запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция водопроводных сетей с. Комсомольское Кировского района 6 км (2027 год (псд), 2028 год);
2. Строительство детского сада в с. Комсомольское на 60 мест, Кировский район на 60 мест (2025 (псд), 2026);
3. Многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом 800 м<sup>2</sup> с. Комсомольское, Кировский район 800 м<sup>2</sup> (2025 (псд), 2026).

## 2.4 Транспортная инфраструктура

### 2.4.1 Внешний транспорт

Комсомольское сельское поселение расположено в западной части Республики Северная Осетия — Алания Северо-Кавказского федерального округа.

Село Комсомольское располагается в 11 км от административного центра Кировского района – село Эльхотово.

Село находится в 67 километрах на северо-запад от республиканского центра – города Владикавказа.

По территории поселения проходят дороги регионального и местного значения.

### Железнодорожный транспорт

На территории Комсомольского сельского поселения отсутствуют объекты железнодорожного транспорта. Ближайшая станция располагается в с. Эльхотово Эльхотовского сельского поселения.

### Воздушный транспорт

Услугами воздушного транспорта село обеспечено через аэропорт Беслан, расположенный в 51 км на юго-восток. На территории поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

### **Автомобильный транспорт**

По территории поселения проходят дороги межмуниципального и местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Северная Осетия — Алания от 21.12.2007 № 318-Р «Об утверждении перечня автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Северная Осетия — Алания» (с изменениями на 1 марта 2021 года), по территории Комсомольского сельского поселения проходят следующие дороги:

*Таблица 2.5.1-1 Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения*

<b>№ п/п</b>	<b>Идентификационный номер</b>	<b>Наименование автомобильной дороги (далее — а/д)</b>	<b>Всего (км)</b>	<b>Техническая категория</b>
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения				
1.	90 ОП МЗ 90Н-004	Эльхотово – Комсомольское – Заманкул	10,971	IV; V

Также по территории поселения проходят районные дороги.

## **2.4.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения**

### **Улично-дорожная сеть**

Село Комсомольское имеет сложившуюся структуру улично-дорожной сети, соединенную с внешними транспортными связями муниципального района, дорогами общего пользования межмуниципального и местного значения. Основной каркас улично-дорожной сети формируют улицы, расположенные на внешних транспортных коридорах, проходящих через населенный пункт (ул. Ленина).

Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог, конструктивно выделенные тротуары в составе поперечного профиля улично-дорожной сети, как правило, отсутствуют, что создает угрозу дорожно-транспортных происшествий.

Инфраструктура для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные полосы, велопарковки) на территории поселения не развита. Движение велосипедистов осуществляется по проезжей части улиц и дорог.

Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 2. Материалы по обоснованию

*Таблица 2.5.2-1 Перечень автомобильных дорог местного значения Комсомольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование автомобильной дороги (улица)	Категория дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность улиц (п.м.)	Протяженность дорог (п.м.)	Ширина	Площадь дорог (м2)	Покрытие дороги (п.м.)	
								асфальт	гравий
1	Молодежная	V	90 625 455 МП 0074	869,0	869,0	6,0	5 214,0	-	869,0
2	Комсомольская	V	90 625 455 МП 0075	1 255,0	1 249,0	6,0	7 494,0	-	1249,0
3	Ленина	V	90 625 455 МП 0076	140,0	140,0	6,0	840,0	-	140,0
4	Советская	V	90 625 455 МП 0077	1 455,0	1 437,0	6,0	8 622,0	-	1437,0
5	Таутиева	V	90 625 455 МП 0078	1 076,0	1 060,0	6,0	6 360,0	-	1060,0
6	1-й переулок	V	90 625 455 МП 0079	120,0	120,0	6,0	720,0	-	120,0
7	2-й переулок	V	90 625 455 МП 0080	122,0	122,0	6,0	732,0	-	122,0
8	3-й переулок	V	90 625 455 МП 0081	90,0	90,0	6,0	540,0	-	90,0
9	4-й переулок	V	90 625 455 МП 0082	135,0	135,0	6,0	810,0	-	135,0
<b>Итого</b>				<b>5262,0</b>	<b>5222,0</b>	-	<b>31332,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5222,0</b>

Основными недостатками улично-дорожной системы поселения являются:

- отсутствие твердого покрытия проезжей части улично-дорожной сети;
- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улично-дорожной сети;
- недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения.

#### **2.4.3 Искусственные сооружения и объекты обслуживания транспорта**

На территории Комсомольского сельского поселения отсутствуют искусственные сооружения транспортной инфраструктуры.

Подземные и надземные пешеходные переходы в селе отсутствуют.

#### **2.4.4 Пассажирский транспорт**

Сведения об общественном пассажирском транспорте, осуществляющем перевозки внутри села и между населенными пунктами Кировского района отсутствуют.

#### **2.4.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры — одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал уникального транспортно-географического положения республики, развивать экономические возможности региона.

Развитие транспорта на территории муниципального образования должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Развитие улично-дорожной сети поселения осуществляется с целью создания комфортных и безопасных условий движения индивидуального транспорта и транспорта общего пользования, улучшению условий движения пешеходов, улучшению связности и транспортной доступности территории, обеспечения транспортной инфраструктурой территорий перспективного освоения.

Современное состояние транспортного комплекса села нуждается в улучшении его физического состояния. В связи с этим, проектом генерального плана определены основные приоритеты развития транспортного комплекса муниципального образования.

Данным проектом предлагается привести улично-дорожную сеть в соответствие с нормативными требованиями.

В связи с несоответствием нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию значительной доли улично-дорожной сети поселения требуется ремонт отдельных участков улично-дорожной сети населенного пункта.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах поселения принимаются в соответствии с утвержденными местными нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования Комсомольского сельского поселения Кировского района:

*Таблицей 2.5.5-1 Расчетные параметры и категории улиц*

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:						
3	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
4	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
5	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
6	Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Также проектом предлагается реконструкция улиц, где отсутствует усовершенствованное покрытие: ул. Молодежная, ул. Комсомольская, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Таутиева, ул. 1-й переулок, ул. 2-й переулок, ул. 3-й переулок, ул. 4-й переулок.

### **Общественный транспорт**

Основной целью развития общественного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Республики является улучшения качества транспортного обслуживания пассажиров, удовлетворение потребностей населения и создание безопасных условий при перевозке пассажиров и багажа.

Исходя из это, выделяются основные направления развития транспортного обслуживания населения общественным транспортом:

- Развитие межрегиональных маршрутов регулярных перевозок;
- Развитие межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок по территории Республики;
- Создание и реконструкция объектов сети общественного пассажирского транспорта.

На расчетный срок реализации Генерального плана необходимо провести капитальный ремонт всех остановочных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. В рамках капитального ремонта возможно проведение следующих видов работ: замена и установка остановочных павильонов, установка информационных табло, замена покрытия остановочной площадки, замена и установка скамьи и урны для мусора.

## **2.5 Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, электро-, газо- и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие муниципального образования, промышленности, транспорта и жилищно-коммунального комплекса. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

### **2.5.1 Водоснабжение**

В настоящее время источниками водоснабжения населенного пункта Комсомольского сельского поселения являются водонапорная башня и водозабор, колодцы на территории поселения отсутствуют.

Водопроводная линия проходит по каждой улице населенных пунктов. Протяженность водопровода 5,9 км; на глубине 90–110 см

Системы водоподготовки и обеззараживания воды отсутствуют.

Водопроводные сети проложены диаметром 150 мм, давление 2 Па.

В настоящее время основными проблемами в системе водоснабжении сельсовета является их высокий процент износа.

## Проектные предложения

Расчет систем водоснабжения поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02.

*Таблица 2.6.1-1 Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учета (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.), в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование услуг	Показатель
1.	Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м <sup>2</sup> общ. пл. жилья	0,02
2.	Холодное водоснабжение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	-
3.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	3,30
4.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,00
5.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,50
6.	жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
7.	здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,20
8.	жилые дома без водопровода, с банями	0,25
9.	Полив огорода: м <sup>3</sup> /мес. на 1 сотку	3,25
10.	Содержание скота: м <sup>3</sup> /мес. на 1 голову	1,50
11.	Содержание техники: м <sup>3</sup> /мес. на 1 единицу	-
12.	легковой автомобиль	6,00
13.	грузовой автомобиль	12,0
14.	мотоцикл	0,75
15.	Водоотведение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	-
16.	канализация с очисткой сточных вод	100 % от потребления
17.	Вывоз жидких бытовых отходов: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	-
18.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	2,00
19.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	2,00
20.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	1,45
21.	жилые дома без водопровода	0,27

При укрупненной нормы водопотребления на одного жителя, с учетом что жилые дома будут оборудованы водопроводом, септиком и ванной потребления поселения составит 45870 м<sup>3</sup>/мес.

При укрупненной нормы водопотребления на одного жителя в сельских населенных пунктах в размере 115 литров/сутки, потребление сельского поселения составит — 181 м<sup>3</sup>/сут, при прогнозной численности населения 1580 человек.

Проектом также предлагается ряд мероприятий:

– бесперебойное снабжение сельского поселения водой, отвечающей требованиям нормативов качества;

- повышение энергетической эффективности оборудования;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения.

### **2.5.2 Водоотведение**

Централизованная система канализации на территории Комсомольского сельского поселения отсутствует, Сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках.

Организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории Комсомольского сельского поселения отсутствует.

Использование населением выгребных ям, которые, как правило, не оборудованных соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод, дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод.

#### **Проектные предложения**

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- строительство канализационных очистных сооружений с внедрением технологий доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;

- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

В Проекте принята отдельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод с обслуживаемой территории необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

### **Прогноз объема сточных вод**

Согласно СНиП 2.04.03-85 количество канализационных стоков для сельской местности составляет 150 л/сутки. Следовательно, в 2044 году количество канализационных стоков в существующей системе водоотведения будет составлять 237 тыс. л/сутки, при 100 % охвате системой канализации всего поселения. При проектировании канализационных сетей необходимо учитывать рельеф местности. Основную часть сельского поселения с. Комсомольское составляют частные домовладения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равными расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, согласно СНиП 2.04.02-84\* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы для сельской местности приняты 150 л/сут/чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

### **2.5.3 Теплоснабжение**

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки Комсомольского сельского поселения являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

#### **Проектные предложения**

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки, социальной сферы и объектов промышленности.

Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла. Необходим постоянный мониторинг за системой теплоснабжения социальных объектов.

Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов предлагается использование современных тепло-энергоэффективных автоматизированных блочных мини-котельных, для жилого фонда поселения предлагаются — автономные системы отопления (поквартирные теплогенераторы, водогрейные котлы).

### **2.5.4 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Комсомольского сельского поселения осуществляется от 2 трансформаторных подстанция мощностью 350 кВ, обслуживаемых Кировскими РЭС. Линии электропередач проходят по каждой улице населенного пункта. Общая протяженность — 3,5 км, опоры железобетонные

Опорными центрами питания являются: ПС 110/10 кВ «Эльхотово», ПС 110/35/10 кВ «Змейская», ПС 35/10 кВ «Бекан». На подстанции «Эльхотово» установлен трансформатор мощностью 16 МВА, на подстанции «Змейская» установлено два трансформатора суммарной мощностью 17,5 МВА, на

подстанции «Бекан» установлено два трансформатора суммарной мощностью 5 МВА.

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Система электроснабжения Комсомольского сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

### **Проектные предложения**

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 и нормативы градостроительного проектирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Проектом предусматривается сохранение существующей схемы электроснабжения. На перспективу развития системы электроснабжения потребуется усиление существующих линий электропередач и оборудования подстанций, ввиду изношенности оборудования.

Потребность в электроэнергии, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составляет — 1351850 кВт час/год; при прогнозной численности населения 13900 человек потребность составит — 1501000 кВт час/год на 1 человека.

### **2.5.5 Газоснабжение**

В Комсомольском сельском поселение имеется система централизованного газоснабжения. Природный газ поступает по газопроводу высокого давления до газораспределительной станции АГРС «Эльхотово». От газораспределительной станции по газопроводам среднего давления природный газ поступает до газораспределительных пунктов, расположенных в с. Комсомольское, после чего по разветвленной сети низкого давления поступает потребителям.

В настоящее время газифицировано 100 % общей площади жилого фонда Комсомольского сельского поселения.

Потребителями газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

На территории Комсомольского сельского поселения располагаются 8 газораспределительных пунктов. Общая протяженность газопровода — 15,874 км.

Преимущественно все газопроводы выполнены из стальных труб.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают.

#### **Проектные предложения**

При проектировании системы централизованного газоснабжения Комсомольского сельского поселения потребность в газе определяется по укрупненным показателям.

При проектировании газопроводов к новым кварталам необходимо учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на газорегуляторные пункты. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 120 м<sup>3</sup>/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой общей площади в месяц. Общий объем газопотребления Комсомольского сельского поселения к расчетному периоду предположительно должен достичь 2,832 млн. м<sup>3</sup> в год.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий — СНиП II-89. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89.

Выбор месторасположения газорегуляторных пунктов следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Отопление зданий проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла. Отопление и горячее водоснабжение административных объектов, школ, детских садов - от котельных. Основная часть населения обеспечивается горячим водоснабжением за счет газовых водонагревателей.

#### **2.5.6 Связь**

Населению Комсомольского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- проводное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

На территории с. Комсомольское имеется отделение почтовой связи АО «Почта России» по адресу с. Комсомольское, ул. Ленина, д. 69.

Телефонную связь предоставляет ПАО «Ростелеком».

Все более заметными и востребованными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «Мегафон», «МТС», с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания поселения. На территории Комсомольского сельского поселения установлены вышки сотовой связи (земные станции).

Существенное влияние на рост числа абонентов сотовых сетей оказывает конкуренция. С ее появлением поставщики услуг связи становятся доступнее пользователям, а их цены снижаются. Важным фактором развития сотовой связи является платежеспособность абонента.

#### **Проектные предложения**

Мировая практика утверждает необходимость приоритетного развития связи. Связь как часть инфраструктуры общества является одним из источников стабилизации и подъема экономики. Неоспоримо влияние развития отрасли связи на все сферы социально-экономического развития Комсомольского сельского поселения. Появление качественной связи приводит к внедрению современных технологий во все сферы жизнедеятельности поселения.

Проектом генерального плана Комсомольского сельского поселения предлагается способствовать дальнейшему развитию сети объектов связи, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Для улучшения качества оказания услуг связи необходимо обеспечить бесперебойную работу почтовой и иных видов связи. Необходимо расширение видов услуг, предоставляемых отделением почтовой связи: почтовых, страховых и финансовых услуги для населения, денежных переводов, прием платежей, доставка/выплата пенсий и социальных пособий.

## **2.6 Инженерная подготовка территории**

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13330.2016, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Комсомольского сельского поселения можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории с. Комсомольское:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- мероприятия по благоустройству водных объектов;
- берегоукрепление.

### **Организация поверхностного водоотвода**

На территории Комсомольского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства открытой системы ливневой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов).

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки, перехватывающие нагорные канавы и др. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. Пропуски под дорогами осуществляются по закрытым лоткам или трубам. Для отвода атмосферных вод с территорий с пониженным рельефом, проектом вертикальной планировки предусматривается сеть грунтовых канав.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Проектом предлагается строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (колодец-отстойник). Количество, места размещения и

мощности очистных сооружений дождевых и талых вод должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

### **Защита от затопления и подтопления**

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Подтопление — это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Ежегодно во время выпадения обильных осадков, образующимися поверхностными ливневыми водами с восточных склонов Комсомольского сельского поселения, а также вследствие инфильтрации воды в грунт, подтоплению подвергается территория с. Комсомольское.

Подтопление территории Комсомольского сельского поселения также может быть вызвано повышением уровня грунтовых вод вследствие инфильтрации р. Ошако.

### **Общие мероприятия по недопущению подтопления территории**

Организация поверхностного стока, устройство дренажа (сооружение, устраиваемое для перехвата или понижения уровня подземных вод), а также повышение благоустройства территории способствует снижению горизонта подземных вод, так как при этом уменьшается инфильтрация воды в грунт с поверхности. Повышением планировочных отметок поверхности в равнинных условиях рельефа можно достичь требуемой нормы осушения без снижения основного горизонта подземных вод.

Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по защите от затопления и подтопления:

- подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;
- повышение дренированности территории путем расчистки водотоков;

- строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- отвод дренажной воды — в дождевую канализацию или близлежащие водотоки;
- при необходимости выемка обводненного и заторфованного грунта;
- сохранение в пределах прибрежных, водоохраных полос древесной и кустарниковой растительности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

#### **Мероприятия по благоустройству водных объектов**

Водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории.

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водных объектов проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по их благоустройству:

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);

- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования;
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства открытых водостоков (в виде канав или лотков).

#### **Берегоукрепление**

Берегоукрепительные мероприятия, включают в себя расчистку акватории, укрепление склонов реки высадкой деревьев и кустарников, установление четкого берегового абриса, в ряде случаев устройство шпунтового укрепления железобетонными и деревянными сваями.

На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться.

## **2.7 Объекты культурного наследия. Зоны объектов культурного наследия**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 года) (редакция, действующая с 17 апреля 2024 года) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в который входят:

– охранная зона территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

– зона охраняемого природного ландшафта территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

#### **Защитные зоны объектов культурного наследия**

Статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для

памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

### **Объекты культурного наследия на территории Комсомольского сельского поселения**

Согласно данным Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания на территории

Комсомольского сельского поселения расположены объекты археологического наследия регионального перечня в таблице ниже.

Также на территории Комсомольского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания.

Вновь выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — реестр) либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране. Границы территории утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации. На основании статей 35, 36, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В целях сохранения, выявленного объектов культурного наследия необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Внесение в реестр позволит осуществить разработку проекта зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей разработкой проектов зон охраны объектов культурного наследия является важнейшей задачей в сфере охраны объектов культурного наследия на территории Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания.

*Таблица 2.8-1 Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Северная Осетия — Алания на территории Комсомольского сельского поселения Кировского района*

<b>№ п/п</b>	<b>Учетный №</b>	<b>Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры</b>	<b>Местонахождение памятника истории и культуры</b>	<b>Категория значения</b>	<b>Внутригородской район/ Сельское поселение</b>	<b>Приказ (НПА) о внесении в Перечень</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	06-00029	Братская могила воинов Советской Армии, павших при обороне сел. Комсомольское в 1942 г.	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Комсомольское, северная окраина (бывшее село Илларионовка).	выявленный	Комсомольское сельское поселение	-
2	06-00030	Братская могила	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Комсомольское, ул. Ленина, 62 «г»	выявленный	Комсомольское сельское поселение	-
3	06-00037	Курганный могильник 1 (8 курганов)	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Комсомольское, 1 км С-В села	археология	Комсомольское сельское поселение	-
4	06-00038	Городище	Республика Северная Осетия — Алания, Кировский район, с. Комсомольское, восточная окраина	археология	Комсомольское сельское поселение	-

## **2.8 Состояние окружающей среды и санитарная очистка территории**

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Состояние окружающей природной среды в целом по Комсомольскому сельскому поселению относительно сложное и обусловлено техногенными нагрузками. Воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется объемами выбросов в атмосферный воздух, водопотребления, сброса сточных вод, образования и захоронения отходов.

В данном разделе приводятся сведения из доклада министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия — Алания.

### **Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных (Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»).

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания в виду многокомпонентности загрязнения и реализации прямого ингаляционного пути поступления токсических веществ в организм человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха рассматриваемой территории определяется интенсивностью загрязнения его выбросами, как от стационарных (промышленные и коммунальные предприятия), так и передвижных (автомобильный транспорт) источников. Результаты многочисленных гигиенических и эпидемиологических исследований свидетельствуют о существенном влиянии загрязнителей атмосферного воздуха на заболеваемость населения, прежде всего, болезнями органов дыхания.

Также на качество атмосферного воздуха влияют ландшафтные особенности территории и климатические факторы.

В 2022 году по данным Росприроднадзора в атмосферу Республика Северная Осетия — Алания стационарными источниками выброшено 7578 тонн загрязняющих веществ. Источниками информации о выбросах явились данные статистической отчетности «2-тп-воздух», представленной хозяйствующими субъектами в Территориальный орган Росприроднадзора по Республике Северная Осетия — Алания.

*Таблица 2.9-1 Выбросы стационарных источников в 2022 г. по группам загрязняющих веществ в Кировском районе (тонн)*

№ п/п	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	оксид углерода	Углеводороды (без ЛОС)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
1	Кировский район	98	0	97	1	86	3	7

Основными проблемами для Комсомольского сельского поселения остается загрязнение атмосферного воздуха выбросами автотранспорта и котельных.

### **Санитарная очистка территории**

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

При обращении с отходами необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 24.12.2021 № 495 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия — Алания».

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Республики на территории Комсомольского сельского поселения отсутствуют места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов.

Согласно информации предоставленной управлением ветеринарии Республика Северная Осетия — Алания на территории Комсомольского сельского поселения Кировского муниципального района по информации ГБУ «Кировская станция по борьбе с болезнями животных» расположено место захоронения животного, павшего от сибирской язвы в 1999 году на территории личного подсобного хозяйства гр. Кулаева Ю. – с. Комсомольское, ул. Таутиева, 33, координаты: 43.375167, 44.292208.

### **Проектное предложение:**

– организация вывоза мусора согласно Постановления Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 24 декабря 2021 г. № 495 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия — Алания»;

– для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема.

### **Особо охраняемые природные территории**

Основную роль в сохранении биоразнообразия на территории Российской Федерации играет система особо охраняемых природных территорий (далее — ООПТ).

На территории республики находится 216 памятников природы республиканского значения, признанных таковыми постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 22.02.2008 г. № 31 «О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания».

Постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 22.02.2008 г. № 31 «О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания» определяется положение о памятниках природы в Республике Северная Осетия — Алания, в том числе обеспечение режима охраны памятников природы и использование памятников природы.

В границы Комсомольского сельского поселения попадает часть территории государственного природного заказника регионального значения зоологического профиля «Заманкульский» (реестровый номер 15:00-9.4) Сведения о границах ООПТ регионального значения внесены в ЕГРН.

Положение о государственных природных заказниках регионального значения Республики Северная Осетия — Алания определяется Постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 22.09.2006 г. № 221 «О государственных природных заказниках регионального значения».

## **2.9 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории — это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (п. 4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, то есть территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия — Алания и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план показаны следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- Охранная зона линий и сооружений связи.

### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18.02.2023) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- для ВЛ до 1 кВ — 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- для ВЛ от 1 до 20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- ВЛ 35 кВ — 15 м;
- ВЛ 110 кВ — 20 м;
- ВЛ 220 кВ — 25 м.

На территории Комсомольского сельского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства: высоковольтные линии электропередачи 110 кВ, 10 кВ и ниже, подстанция 110 кВ.

Охранные зоны составляют:

– вдоль подземных кабельных линий — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, для судоходных водоемов — на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном выше для охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Регламенты использования охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

– осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

– размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

– расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

• 1,5 метра — от выступающих частей зданий, террас и окон;

• 1 метра — от глухих стен;

– расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

• 1 метра — от выступающих частей зданий, террас и окон;

• 0,2 метра — от глухих стен зданий, сооружений;

– допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными

проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

– расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 35–110 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 6 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;

- 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

– производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи — здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии

электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

– железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 9,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 8,5 метра (11 метров — в границах населенных пунктов) — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 9,5 метра (15,5 метра — в границах населенных пунктов) — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 16 метров (23 метров — в границах населенных пунктов) — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

– провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
- 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
  - 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
  - 4 метров — при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
  - 4,5 метра — при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
  - 5 метров — при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
  - 6 метров — при проектном номинальном классе напряжения 330–400 кВ;
  - 8 метров — при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
  - 12 метров — при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

#### **Охранная зона линий и сооружений связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 м — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 м — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

### **3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

При формировании перечня проектных предложений также учитывались ежегодные послания Президента Российской Федерации и Главы Республики Северная Осетия — Алания, определяющие основные направления развития, значения показателей.

Развитие социальной инфраструктуры предусмотрено с учетом результатов демографического прогноза, а также планов по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству жилых и социальных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, что позволяет увеличить зону обслуживания данных селитебных территорий. Это, в свою очередь, позволяет упорядочить жилые и общественно-деловые зоны, более рациональную систему улично-дорожной сети населенных пунктов.

Оценка потребности в объектах социальной инфраструктуры определена на основании действующей нормативно-правовой документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры сформированы на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения, разработанных схем тепло- и водоснабжения, иной документации в сфере развития инженерной инфраструктуры.

Характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение определено в настоящем Генеральном плане в соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом действующих норм и правил.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории муниципального образования.

В целом, влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории базируется на следующих критериях:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- комфортность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, в настоящем Генеральном плане сформирован общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения (функциональной зоны) по каждому объекту, который приведен в разделе 1 тома 1. Положения о территориальном планировании.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории в виде конкретных количественных показателей такого влияния представлена в таблице 9-1 «Основные технико-экономические показатели».

**4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**4.1 Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания**

Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации с учетом вносимых в них изменений на территории Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания — отсутствуют.

**4.2 Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания**

Планируемые (реконструируемые) объекты регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Республики Северная Осетия — Алания в новой редакции утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия — Алания № 208 от 23.06.2020 года — отсутствуют.

**5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Схема территориального планирования Кировского района Республики Северная Осетия — Алания утверждена Решение Собрания представителей Кировского района № 273 от 17.01.2012 года «Об утверждении схемы территориального планирования Кировского района».

Данным проектом планировалось строительство, реконструкция, капитальный ремонт следующих объектов местного значения муниципального района на территории Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания:

- 1. В части оптимизации сети учреждений физкультуры и спорта:**
  - Строительство многофункционального спортивного центра.
- 2. В части развития системы газоснабжения:**
  - Разработка проекта реконструкции газовых сетей.
- 3. В части развития системы теплоснабжения:**
  - Строительство ГРС.
- 4. В части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**
  - Размещение пожарного депо.

## **6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация (далее — ЧС) — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Анализ территории Комсомольского сельского поселения с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями могут быть:

Природные опасности:

- геологические;
- гидрологические;
- метеорологические (экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки, сильные ветра).

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте.

Биолого-социальные опасности:

- террористическая угроза.

### **6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные источники**

Природная чрезвычайная ситуация (далее — природная ЧС) — это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, который может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (ГОСТ Р 22.0.03-2022 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения).

#### **Опасные геологические процессы**

##### **Эрозионные процессы**

Эрозионные процессы проявляются очень часто и наносят значительный ущерб народно-хозяйственным объектам, особенно линейным сооружениям. К эрозионным процессам относятся плоскостной смыв, овражная эрозия, боковая и донная эрозия рек.

Плоскостной смыв развит повсеместно. Наиболее интенсивно он происходит во время весенних ливней, когда склоны слабо защищены растительным покровом.

#### **Опасные метеорологические явления**

Опасные метеорологические явления — природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Комсомольского сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры;
- засушливые явления;
- бури;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, град, гололед);
- заморозок;
- снежные заносы и обледенения;
- гроза.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и так далее. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2–12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70–75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

На территории сельского поселения наблюдается ветер, максимальная скорость шквального усиления которого 25-28 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром - в холодный период; летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажностью меньше 30% возникают суховеи.

Буря — это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория сельского поселения подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек. Может произойти резкий подъем уровня воды в горных реках и их притоках.

Паводки рек приходятся, в основном, на зимне-весенний период.

Высоты наиболее значительных паводков изменяются от 1,5–2,0 до 4,5 м. Средняя продолжительность паводков: от 5 до 10 суток.

Сильный снег. Снегопад является опасным метеорологическим явлением при условии, что количество осадков выпадающих за период не более 12 часов составляет не менее 20 мм.

Выпадение большого количества снега вызывает возникновение аварий и происшествий в электросистемах и коммунальной сфере, возникают затруднения в работе дорожного хозяйства.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населенного пункта, отказам систем электроснабжения.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года, наибольшее число дней с градом отмечается в мае-июне. Он обычно выпадает пятнами или полосами. Полосы достигают 40–100 км в длину и 25 км в ширину.

Град выпадает в основном в послеполуденные часы, между 13 и 19 часами. В утреннее и ночное время он представляет собой сравнительно редкое явление. Выпадение града связано, как правило: с прохождением областей пониженного давления; резкой неустойчивостью воздушных масс. Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в теплое время года (температура у земной поверхности обычно выше + 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м<sup>2</sup> падает 500–1000 градин, их плотность 0,5–0,9 г/см<sup>2</sup>, скорость падения — десятки м/сек.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед.

На территории сельского поселения существует вероятность возникновения сильного гололеда. Диаметр отложения льда на проводах может достигать 20 мм и более.

Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 С до – 5 С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от – 5 до – 10 С° при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

#### **Опасные гидрологические явления**

Согласно данным паспорта безопасности территории Комсомольского сельского поселения угрозы подтопления на территории поселения нет.

#### **Лесные пожары**

Согласно данным паспорта безопасности территории Комсомольского сельского поселения угрозы природных пожаров на территории поселения нет.

Таблица 6.1-1 Показатели риска природных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления,	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup>	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1. Землетрясения, балл	7–8 8–9	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Извержения вулканов	>9	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Селевые потоки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	не наблюдалось	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, м/с	>32	не наблюдалось	-	-	-	-	-	-	-
8. Штормы, м/с	15–31	не наблюдалось	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, мм	20–31	вероятность наблюдения 1 раз в 50 лет	-	-	-	-	-	-	-
10. Цунами, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Наводнения, м	>5	-	-	-	1	1,2	-	-	-
12. Подтопления, м	>5	-	-	-	1	-	-	-	-
13. Пожары природные, га	слабое	пожароопасный сезон	-	1 га	-	-	-	-	-

## **6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные источники**

Чрезвычайная ситуация техногенного характера (техногенная ЧС) — неблагоприятная обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, катастрофы или иного бедствия, которые могут привлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, окружающей среде, значительные материальные потери и нарушения жизнедеятельности людей.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения, окружающей среды и экономики страны. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет. Одну из наиболее серьезных угроз национальной безопасности, социально-экономическому развитию территории представляют чрезвычайными ситуации, связанные с объектами топливно-энергетического комплекса, имеющими выработку проектного ресурса на уровне 80–90 %, что увеличивает риск возникновения на них чрезвычайной ситуаций.

Как правило, крупная авария возникает вследствие нескольких причин (или их комбинации), которые можно условно разделить на три группы:

- технические неполадки (отказы оборудования, в том числе их разрушение, отклонение технологических параметров от регламентных);
- события, связанные с человеческим фактором (неправильные действия персонала, неверные организационные решения, проектные неточности, террористические акты, диверсии и несанкционированные преднамеренные действия обслуживающего персонала и др.);
- внешние воздействия техногенного или природного характера (ураганы, грозы, сильные заморозки и т.д.).

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

*Промышленные аварии и катастрофы:*

- радиационно-опасные объекты,
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ),
- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики,
- размещение гидротехнических сооружений, создающих угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Комсомольского сельского поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты и гидротехнических сооружений.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения*

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и

изношенностью основных фондов. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

Основной причиной ЧС, вызванных пожарами в жилом секторе, на производственных объектах и объектах соцкультбыта, является нарушение правил пожарной безопасности, нарушение правил обращения с огнем, курение в нетрезвом состоянии, нарушение правил эксплуатации, а также позднее сообщение о возникших пожарах.

#### **Аварии на пожаро- и взрывопожароопасных объектах**

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории Комсомольского сельского поселения относятся пожары и взрывы складах ГСМ, магистральном и межпоселковом газопроводах, ГРС, котельных, ПС, трансформаторных подстанциях.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Склады ГСМ;
- Котельные;
- ГРС;
- ПС 110/10 кВ;
- Трансформаторные подстанции.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и горячие продукты горения, открытое пламя и горячие нефтепродукты, токсичные продукты горения.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

#### **Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения.**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Комсомольского сельского поселения может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25–28 м/сек., в весенние месяцы (март – апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого

снега, либо дождя переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

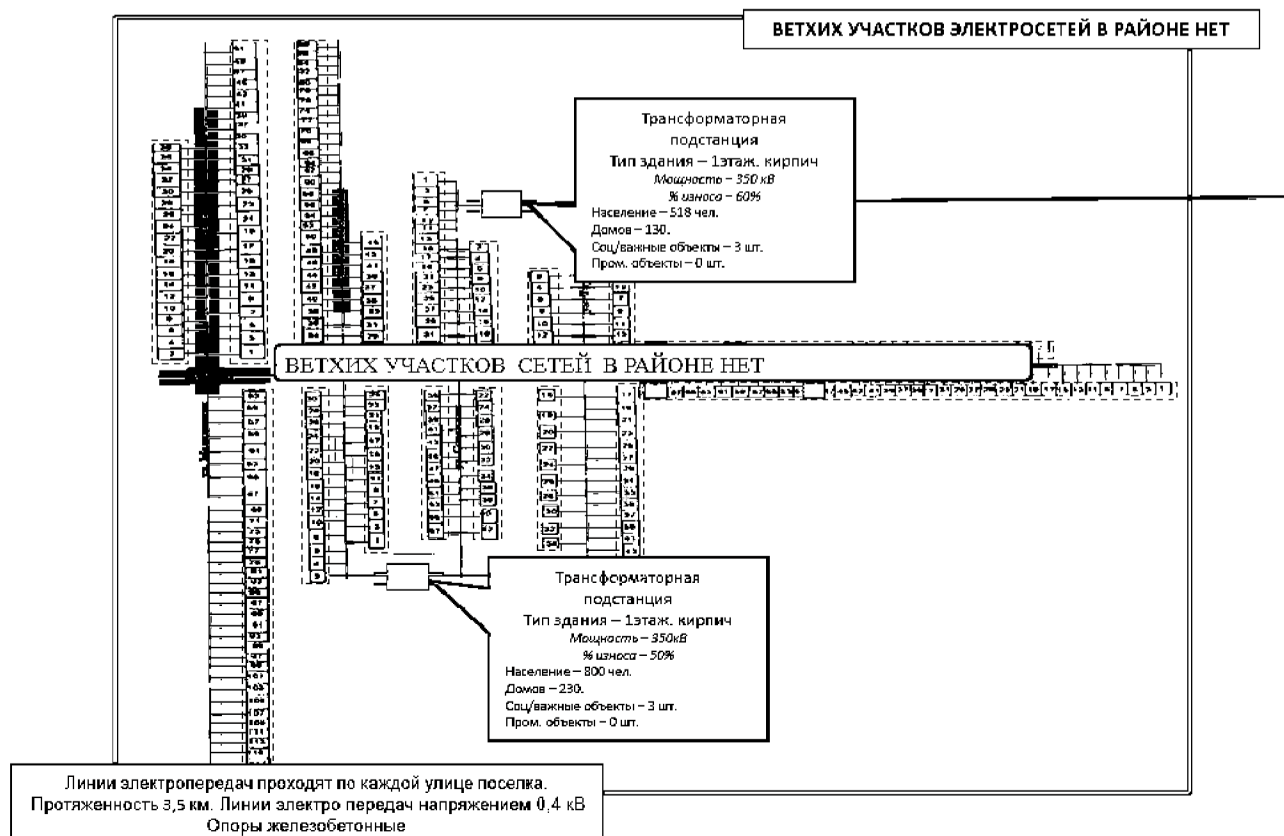
В этот период возможен обрыв линий электропередач, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту безопасности территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Кировского района Республики Северная Осетия — Алания существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 350 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП. Риск возможен в связи с попаданием молнии, коротким замыканием электрооборудования (трансформаторных подстанций), износом электрических сетей.

Рисунок 6-1 Риски возникновения ЧС на электросетях

ПАСПОРТ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЕ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ  
(риски возникновения ЧС на электросетях)



### **ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения**

На территории Комсомольского сельского поселения Кировского района возможно возникновение аварийных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопровод, котельные) из-за степени износа коммуникаций и оборудования.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к отключению тепловой энергии потребителям, нарушению нормальных условий проживания населения, значительному материальному ущербу.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства поселения — характеризуется как незначительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищенностью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

### **ЧС на системах теплоснабжения**

Как показывают результаты исследований, наиболее часты аварии на теплотрассах и разводящих сетях. Они подвергаются коррозии и засорению. В течение отопительного сезона возможны аварии на тепловых и энергосетях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива (или отсутствие такового) на котельных.

### **ЧС на транспорте**

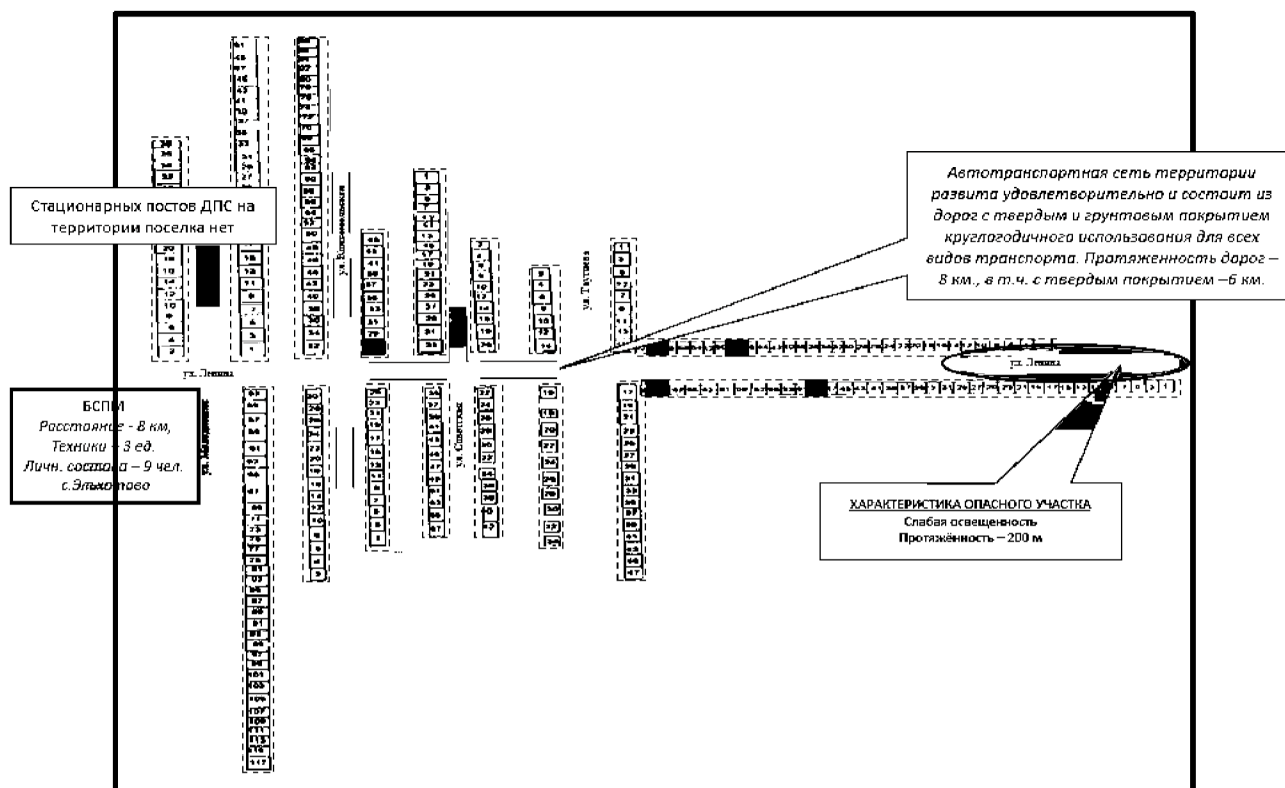
Через территорию Комсомольского сельского поселения проходит участок межмуниципальной автомобильной дороги 90 ОП МЗ 90Н-004 «Эльхотово – Комсомольское – Заманкул».

По автомобильной дороге осуществляется транспортировка грузов, в том числе и опасных.

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

*Рисунок 6-2 Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта*

ПАСПОРТ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ОКРУГА  
Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта  
на территории селения Комсомольское Кировского района



### Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (далее — ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристике груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и

норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу

в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

**Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.**

Согласно данным паспорта безопасности территории Комсомольского сельского поселения риска возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения нет.

**Риски возникновения аварий на газопроводе.**

Согласно данным паспорта безопасности территории Комсомольского сельского поселения риска возникновения ЧС на магистральном газопроводе на территории поселения нет.

**6.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и их возможные источники**

Чрезвычайная ситуация биолого-социального характера — состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

На территории Комсомольского сельского поселения Кировского муниципального района по информации ГБУ «Кировская станция по борьбе с болезнями животных» расположено место захоронения животного, павшего от сибирской язвы в 1999 году на территории личного подсобного хозяйства гр. Кулаева Ю. – с. Комсомольское, ул. Таутиева, 33, координаты: 43.375167, 44.292208.

**6.4 Силы и средства пожарной безопасности**

На территории Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия-Алания пожарно-спасательные подразделения отсутствуют.

Ближайшее ДЕПО располагается в с. Эльхотово, ул. Кирова, д.110. ДЕПО – 5 типа, в боевом расчете два пожарных автомобиля и один пожарный автомобиль в резерве, площадь земельного участка составляет 2720 кв.м. Район выезда пожарного ДЕПО – административные границы Кировского района Республика Северная Осетия — Алания.

Расход воды на наружное и пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с — 15. (согласно Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225». Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»). Забор воды на пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети.

## **6.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **6.5.1 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### **Мероприятия по повышению пожарной безопасности**

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчетного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- развитие добровольных пожарных дружин на территории Комсомольского сельского поселения для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности.

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрыво-пожароопасных объектов;
- оборудование взрыво-пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники, в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений в местах расположения водоисточников;

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

– незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

– расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

– обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

– организация проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

– произвести снос снятых с учета и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

– Оценка динамики погодных условий региона;

– Оценка периодов пожароопасного сезона на территории Республики Северная Осетия — Алания;

– Заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5–10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах.

– Проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами.

– Резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания.

– Повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар.

– Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах.

– Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.

– Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

– Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Заблаговременное проведение перечисленных мероприятий обеспечит защищенность территории Комсомольского сельского поселения в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных чрезвычайных ситуаций.

#### **Мероприятия по снижению негативного влияния весенних паводков**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (с изм. от 07.09.2019) зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее — предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания

местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее — сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В настоящее время утверждены границы зон подтопления и затопления с. Комсомольское отсутствуют.

#### **6.5.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Мероприятия по предотвращению аварий и ликвидации их последствий на пожароопасных и взрывоопасных объектах** включают:

- полное оснащение объектов средствами пожаро-, взрывопредупреждения;
- выведение из эксплуатации оборудования с отработанными нормативными сроками и замена их на новые;
- наращивание количества и возможностей аварийно-восстановительных сил, укрепление служб безопасности.

Для того чтобы свести к минимуму число аварий на взрывопожарных объектах, ограничить распространение пожаров и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременное проведение мероприятий направленных на:

- устранение и защиту источников возможного воспламенения;
- контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);
- исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов;
- защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
- своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;
- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;
- подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);
- оборудование подъездов к сооружениям и водоемным объектам.

Требования пожарной безопасности, предъявляемые к технологическому оборудованию, строительной части, размещению АЗС, должны соответствовать НПБ 111-98\*. Также при проектировании, строительстве и реконструкции АЗС наряду с требованиями пожарной безопасности следует учитывать требования взрывобезопасности, газобезопасности, экологической безопасности и другие требования, регламентированные действующими нормативными документами,

утвержденными в установленном порядке.

### **Мероприятия по предупреждению аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения носят предупредительный характер.

Для повышения надежности и устойчивости работ инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов;
- постоянный контроль технического состояния коммунальных систем жизнеобеспечения;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта коммунальных систем жизнеобеспечения;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации коммунальных систем жизнеобеспечения;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайного состояния на коммунальных системах жизнеобеспечения.

### **Мероприятия по предотвращению аварий автомобильного транспорта**

К мероприятиям по предотвращению аварий автомобильного транспорта относятся:

- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- в зимний период очистка дорог от снега и посыпка песком в гололед;
- установка предупреждающих баннеров в аварийно-опасных местах;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилом секторе и на производственных объектах.

Наибольшее число пожаров в муниципальном образовании приходится на жилой сектор в период до начала отопительного сезона и после его окончания.

В это время населением широко используются различные электроприборы.

Основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или электро-оборудования;
- несоблюдение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
- несоблюдение правил противопожарной безопасности при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- несоблюдение правил противопожарной эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в весенний период, с началом дачного сезона, когда на дачных участках активно используются теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы и пр.

Кроме того, пожары в жилом секторе могут быть связаны и с ветхостью инженерных сетей.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления муниципального образования по обеспечению безопасности при техногенных пожарах, должны состоять из:

- приведения в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- доведения до населения сигналов экстренной эвакуации и порядка действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, ст. 15) (с изм. на 25.12.2023 года) и учитывать следующие обстоятельства:

- производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера должны размещаться, как правило, за границами населенных пунктов;
- вопросы подъезда пожарных автомобилей ко всем домам;
- должно быть обеспечено устройство открытых водоемов (прудов, обводных карьеров и др.) для хранения воды с возможностью их использования в противопожарных целях;
- здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления, по обеспечению пожарной безопасности должны состоять из:

- проведения мероприятий по вопросу готовности к пожароопасному сезону;
- организации работ по содержанию дорожной сети;

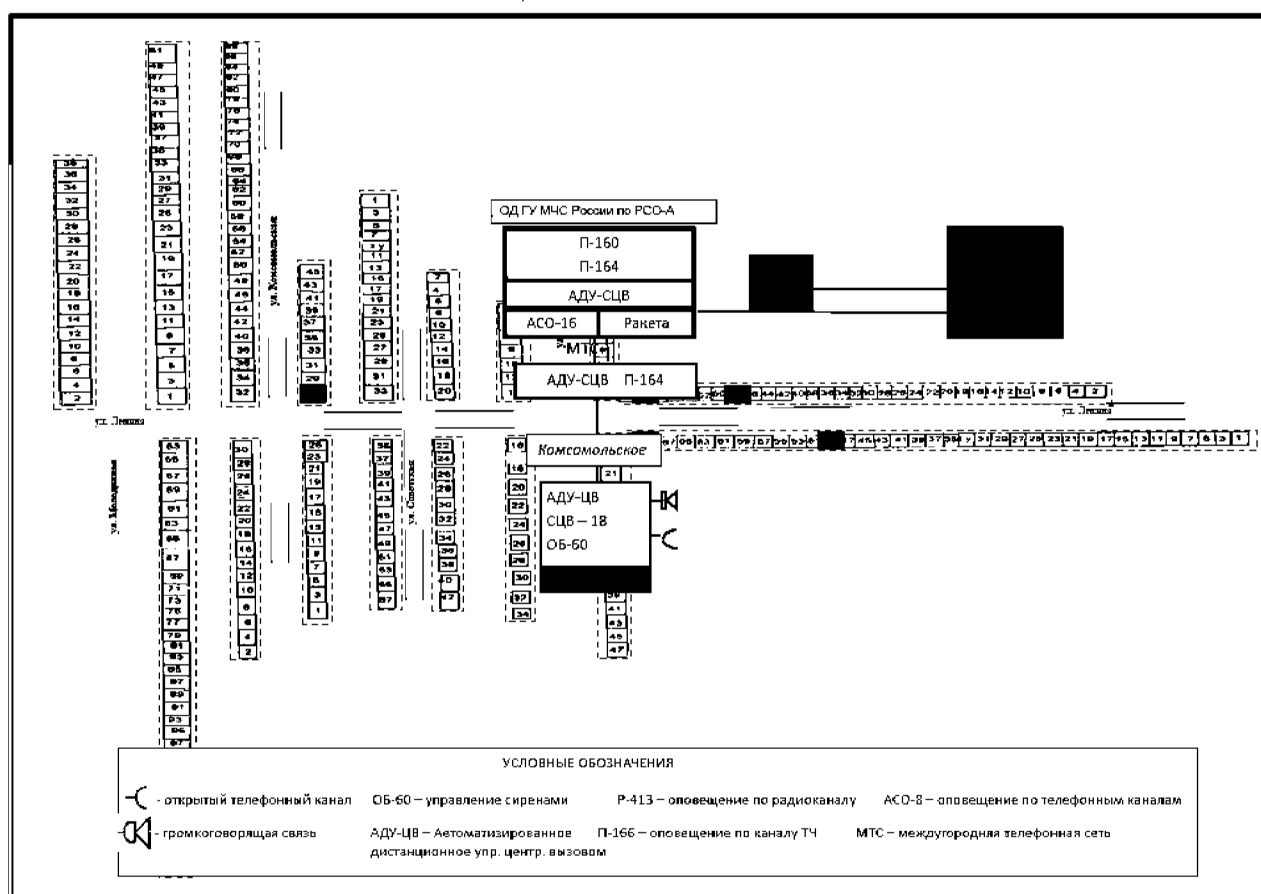
– системного информированию населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;

– регулярного уточнения планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Настоящим Генеральным планом в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 рекомендуется предусматривать противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений в границах населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Рисунок 6-3 Схема оповещения населения при ЧС

СХЕМА  
 ОПОВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ЧС



**7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Сведения по границам с. Комсомольское в настоящее время внесены в ЕГРН (реестровый номер 15:02-3.5).

Данным проектом не предлагается изменение границ с. Комсомольское.

**8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

На территории Комсомольского сельского поселения сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

## 9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

*Таблица 9-1 «Основные технико-экономические показатели»*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория сельского поселения, всего</b>			
1.1	Комсомольского сельского поселения	га	359,4	359,4
1.2	населенного пункта с. Комсомольское	га	147	147
<b>2</b>	<b>Структура функциональных зон</b>			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	105	105
2.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	1	1
2.3	зона специализированной общественной застройки	га	2,6	2,6
2.4	коммунально-складская зона	га	1	1
2.5	зона транспортной инфраструктуры	га	7,5	7,5
2.6	зона сельскохозяйственного использования	га	211,4	211,4
2.7	зона кладбищ	га	2,2	2,2
2.8	иные зоны	га	28,7	28,7
<b>3</b>	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения всего,	тыс. чел.	1,423	1,580
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
4.1	Индивидуальная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	16,6	35
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Дошкольное общеобразовательное учреждение	место	40	100
5.2	Общеобразовательная школа	место	192	192
5.3	Учреждение дополнительного образования	ед.	1	1
5.4	Дом культуры	место	200	200
5.5	Библиотека	ед.	1	1
5.6	Спортивные сооружения	га	0,39	0,47
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	3,2	3,2
	в том числе:			

Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Кировского района Республики Северная Осетия-Алания  
Том 2. Материалы по обоснованию

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
6.1.1	- регионального или межмуниципального значения	км	3,2	3,2
6.2	Протяженность улично- дорожной сети	км	5,222	5,222
<b>7</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
<b>7.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
7.1.1	Водонапорная башня	шт	1	1
7.1.2	Водозабор	шт	1	1

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

### Граница населенного пункта село Комсомольское

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия - Алания, район Кировский, село Комсомольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1472832 +/- 424 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493318.87	1323996.46	Картометрический метод	0.1	-
2	493341.05	1324019.68	Картометрический метод	0.1	-
3	493395.92	1324086.50	Картометрический метод	0.1	-
4	493402.59	1324096.70	Картометрический метод	0.1	-
5	493442.67	1324144.73	Картометрический метод	0.1	-
6	493567.90	1324288.67	Картометрический метод	0.1	-
7	493690.76	1324435.56	Картометрический метод	0.1	-
8	493770.44	1324528.53	Картометрический метод	0.1	-
9	493932.28	1324719.73	Картометрический метод	0.1	-
10	494116.42	1324894.52	Картометрический метод	0.1	-
11	494250.87	1325017.80	Картометрический метод	0.1	-
12	493797.08	1325539.25	Картометрический метод	0.1	-
13	493776.83	1325488.96	Картометрический метод	0.1	-
14	493788.93	1325436.00	Картометрический метод	0.1	-
15	493752.97	1325401.50	Картометрический метод	0.1	-
16	493724.12	1325378.48	Картометрический метод	0.1	-
17	493692.44	1325369.73	Картометрический метод	0.1	-
18	493665.21	1325372.65	Картометрический метод	0.1	-
19	493627.44	1325390.99	Картометрический метод	0.1	-
20	493577.30	1325385.31	Картометрический метод	0.1	-
21	493523.35	1325387.26	Картометрический метод	0.1	-
22	493501.56	1325392.50	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	493458.21	1325381.97	Картометрический метод	0.1	-
24	493345.99	1325319.46	Картометрический метод	0.1	-
25	493269.67	1325361.29	Картометрический метод	0.1	-
26	493226.82	1325293.12	Картометрический метод	0.1	-
27	493208.56	1325292.94	Картометрический метод	0.1	-
28	493154.97	1325347.15	Картометрический метод	0.1	-
29	493119.25	1325381.46	Картометрический метод	0.1	-
30	493058.41	1325378.65	Картометрический метод	0.1	-
31	492983.05	1325445.67	Картометрический метод	0.1	-
32	492892.98	1325447.21	Картометрический метод	0.1	-
33	492844.08	1325501.94	Картометрический метод	0.1	-
34	492771.51	1325509.28	Картометрический метод	0.1	-
35	492752.04	1325531.46	Картометрический метод	0.1	-
36	492727.11	1325566.46	Картометрический метод	0.1	-
37	492750.48	1325589.20	Картометрический метод	0.1	-
38	492727.75	1325615.68	Картометрический метод	0.1	-
39	492779.96	1325692.99	Картометрический метод	0.1	-
40	492769.96	1325696.99	Картометрический метод	0.1	-
41	492751.97	1325725.99	Картометрический метод	0.1	-
42	492701.81	1325755.88	Картометрический метод	0.1	-
43	492698.60	1325762.57	Картометрический метод	0.1	-
44	492688.41	1325784.78	Картометрический метод	0.1	-
45	492662.96	1325770.72	Картометрический метод	0.1	-
46	492651.89	1325777.25	Картометрический метод	0.1	-
47	492620.27	1325795.89	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	492606.55	1325812.70	Картометрический метод	0.1	-
49	492589.09	1325834.00	Картометрический метод	0.1	-
50	492562.37	1325866.34	Картометрический метод	0.1	-
51	492535.72	1325899.01	Картометрический метод	0.1	-
52	492486.77	1325925.20	Картометрический метод	0.1	-
53	492458.69	1325942.38	Картометрический метод	0.1	-
54	492459.98	1325935.01	Картометрический метод	0.1	-
55	492462.14	1325919.00	Картометрический метод	0.1	-
56	492466.57	1325893.64	Картометрический метод	0.1	-
57	492475.72	1325863.81	Картометрический метод	0.1	-
58	492478.12	1325858.11	Картометрический метод	0.1	-
59	492490.67	1325831.16	Картометрический метод	0.1	-
60	492515.63	1325780.25	Картометрический метод	0.1	-
61	492480.65	1325789.16	Картометрический метод	0.1	-
62	492462.39	1325785.03	Картометрический метод	0.1	-
63	492447.12	1325778.03	Картометрический метод	0.1	-
64	492410.84	1325741.77	Картометрический метод	0.1	-
65	492409.62	1325670.13	Картометрический метод	0.1	-
66	492431.99	1325634.24	Картометрический метод	0.1	-
67	492477.43	1325560.41	Картометрический метод	0.1	-
68	492449.69	1325545.66	Картометрический метод	0.1	-
69	492418.86	1325517.96	Картометрический метод	0.1	-
70	492398.71	1325530.27	Картометрический метод	0.1	-
71	492380.83	1325517.77	Картометрический метод	0.1	-
72	492366.50	1325503.03	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	492307.44	1325441.84	Картометрический метод	0.1	-
74	492294.09	1325415.67	Картометрический метод	0.1	-
75	492292.30	1325406.85	Картометрический метод	0.1	-
76	492290.79	1325398.03	Картометрический метод	0.1	-
77	492296.22	1325373.95	Картометрический метод	0.1	-
78	492303.31	1325351.33	Картометрический метод	0.1	-
79	492315.87	1325331.11	Картометрический метод	0.1	-
80	492380.86	1325371.05	Картометрический метод	0.1	-
81	492479.41	1325430.47	Картометрический метод	0.1	-
82	492504.53	1325445.08	Картометрический метод	0.1	-
83	492532.84	1325404.20	Картометрический метод	0.1	-
84	492500.89	1325372.80	Картометрический метод	0.1	-
85	492546.62	1325367.83	Картометрический метод	0.1	-
86	492578.09	1325357.67	Картометрический метод	0.1	-
87	492604.85	1325335.71	Картометрический метод	0.1	-
88	492833.21	1325113.65	Картометрический метод	0.1	-
89	492858.05	1325090.63	Картометрический метод	0.1	-
90	492906.39	1325047.07	Картометрический метод	0.1	-
91	493009.85	1324947.81	Картометрический метод	0.1	-
92	492926.79	1324858.19	Картометрический метод	0.1	-
93	492865.24	1324799.39	Картометрический метод	0.1	-
94	492647.32	1324581.60	Картометрический метод	0.1	-
95	492664.68	1324576.45	Картометрический метод	0.1	-
96	492695.09	1324557.24	Картометрический метод	0.1	-
97	492709.63	1324556.13	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	492732.99	1324517.81	Картометрический метод	0.1	-
99	492741.59	1324506.20	Картометрический метод	0.1	-
100	492745.04	1324490.29	Картометрический метод	0.1	-
101	492752.58	1324483.26	Картометрический метод	0.1	-
102	492767.68	1324485.38	Картометрический метод	0.1	-
103	492773.88	1324485.37	Картометрический метод	0.1	-
104	492780.06	1324479.69	Картометрический метод	0.1	-
105	492787.87	1324477.25	Картометрический метод	0.1	-
106	492872.56	1324441.66	Картометрический метод	0.1	-
107	492899.73	1324424.37	Картометрический метод	0.1	-
108	492911.57	1324417.31	Картометрический метод	0.1	-
109	492935.40	1324401.89	Картометрический метод	0.1	-
110	492956.87	1324395.17	Картометрический метод	0.1	-
111	492998.65	1324370.26	Картометрический метод	0.1	-
112	493025.06	1324346.87	Картометрический метод	0.1	-
113	493041.53	1324338.69	Картометрический метод	0.1	-
114	493137.28	1324276.98	Картометрический метод	0.1	-
115	493158.18	1324266.57	Картометрический метод	0.1	-
116	493183.16	1324264.48	Картометрический метод	0.1	-
117	493199.80	1324231.62	Картометрический метод	0.1	-
118	493250.05	1324132.38	Картометрический метод	0.1	-
1	493318.87	1323996.46	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

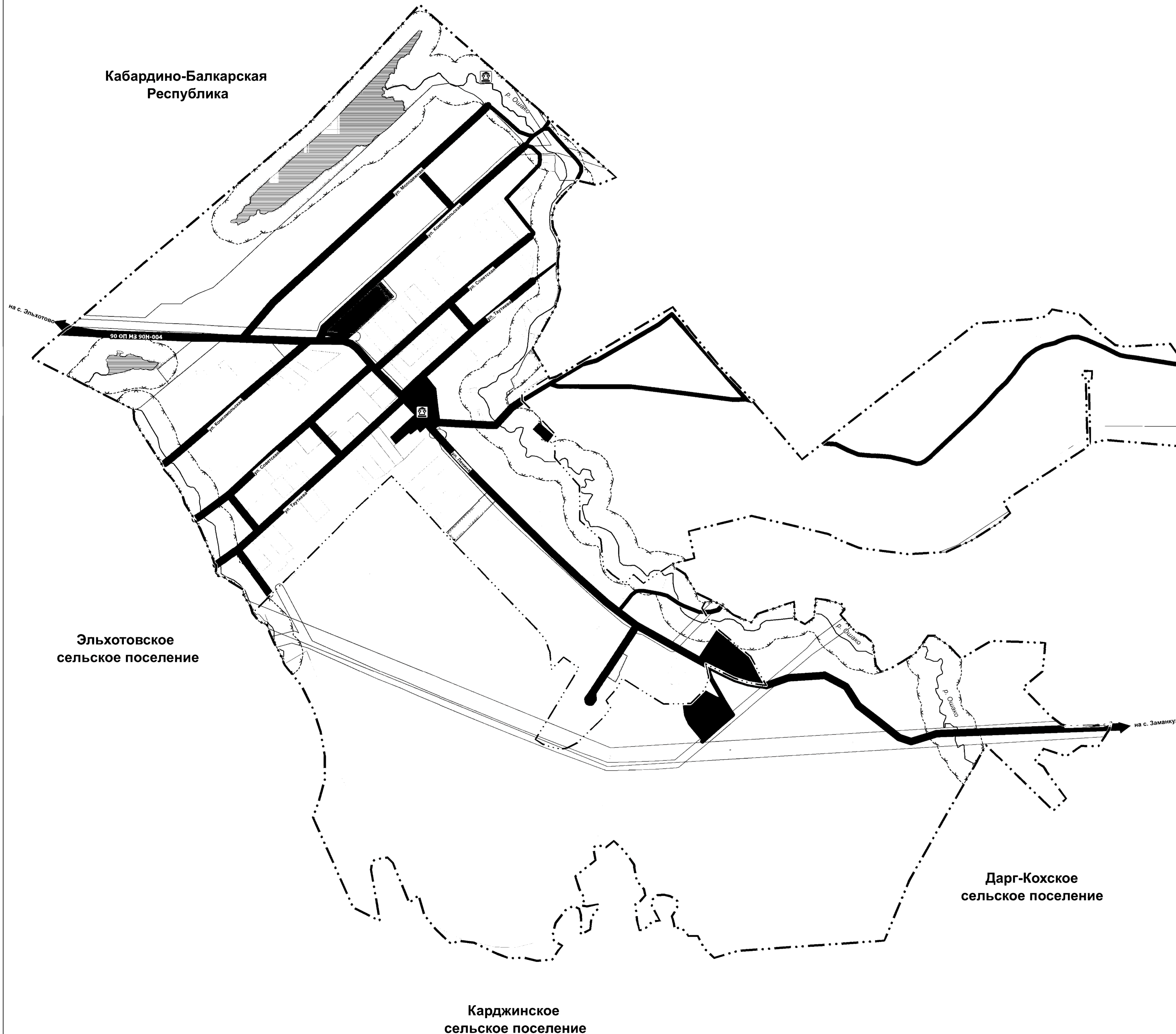
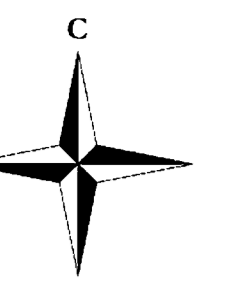
**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



# Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

## Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий



Сущ.: **Условные обозначения:**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото

**Функциональные зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона кладбищ
- Иные зоны

**Автомобильные дороги**

- Регионального или межмуниципального значения
- Местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

**Особо охраняемые природные территории**

- Государственный природный заказник

**Объекты культурного наследия (ОКН)**

- Памятник

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона линий и сооружений связи

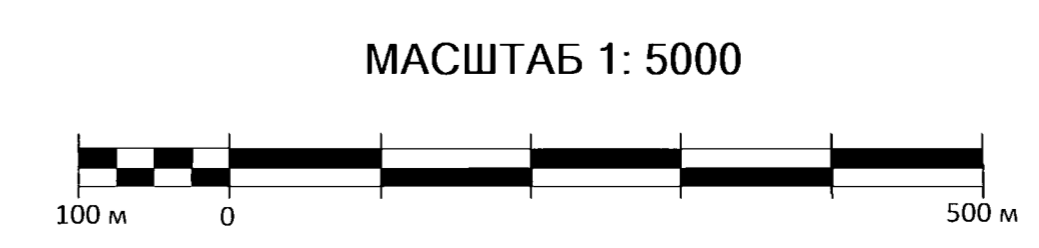
**Планировочные ограничения**

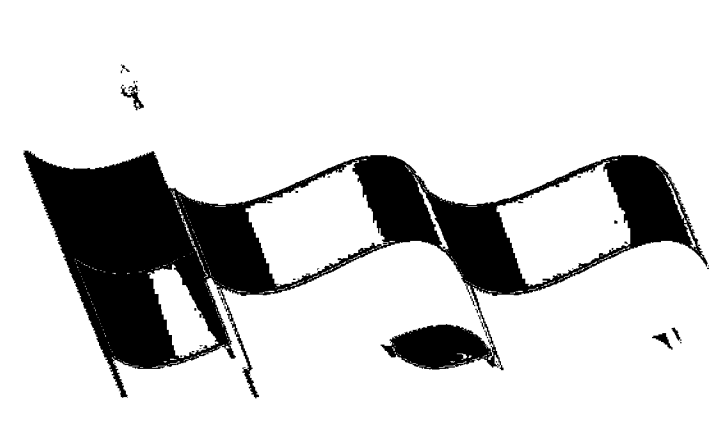
- Береговая полоса

**Прочие условные обозначения**

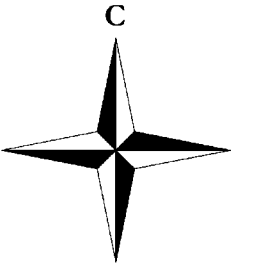
- Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

Муниципальный контракт № 1 от 24.04.2024					
Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Помкин А.С.		06.24
Рук. отдела			Гавриков Д.П.		06.24
Рук. проекта			Рыжневская В.С.		06.24
Материалы по обоснованию					Стадия
					Лист
					Листов
					гп
					1
					1
Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий. Масштаб 1 : 5 000					

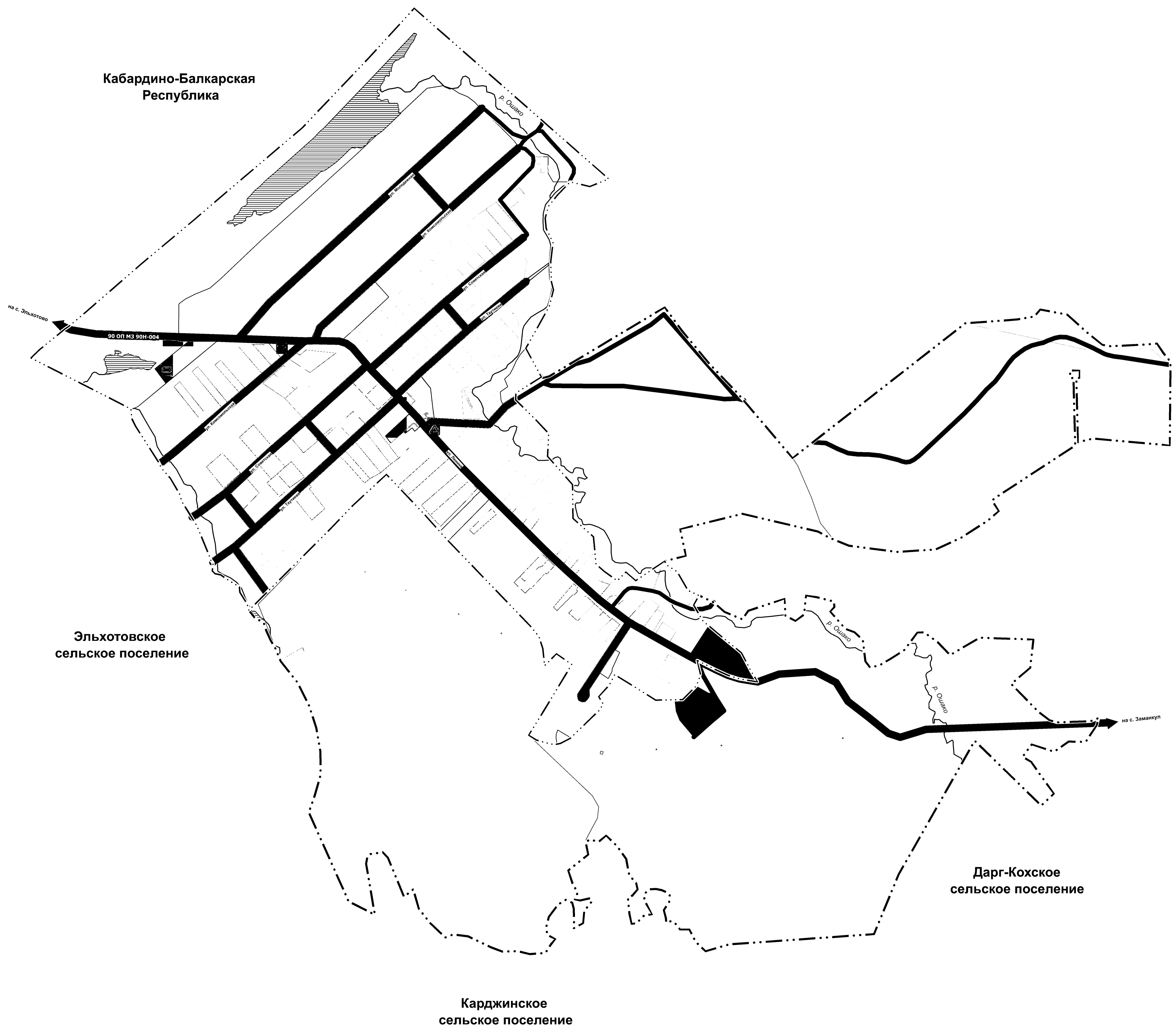




# Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

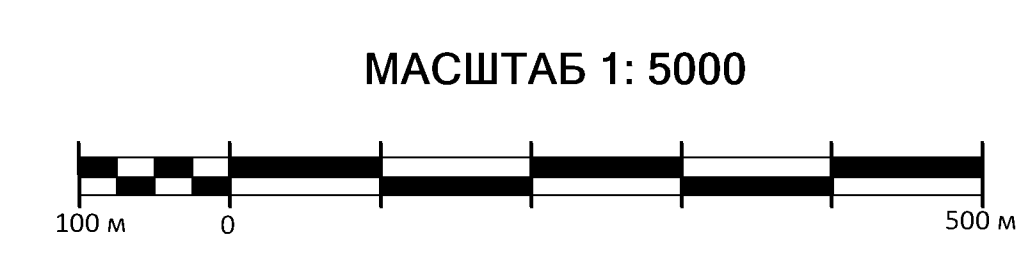


## Карта функциональных зон

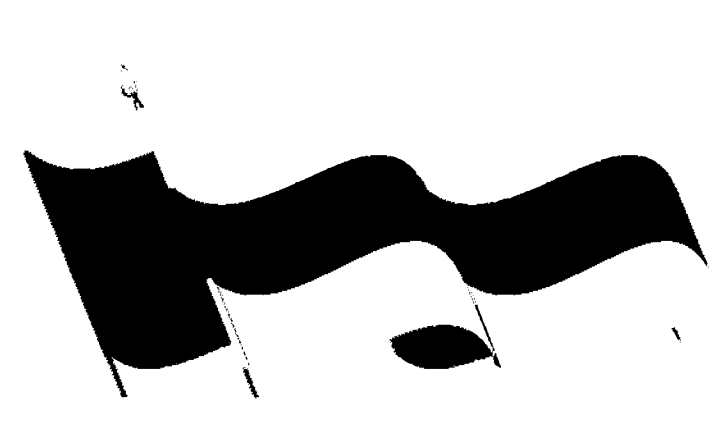


Сущест.	Условные обозначения:
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Болото
<b>Функциональные зоны</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Коммунально-складская зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона кладбищ
	Иные зоны

Реконстр.	Планир.	Сущест.	Условные обозначения:
<b>Автомобильные дороги</b>			
			Регионального или межмуниципального значения
			Местного значения
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>			
			Улица в жилой застройке
			Хозяйственный проезд, скотопрогон
<b>Объекты добычи и транспортировки газа</b>			
			Газораспределительная станция (ГРС)
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>			
			Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
			Спортивное сооружение
<b>Прочие условные обозначения</b>			
			Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

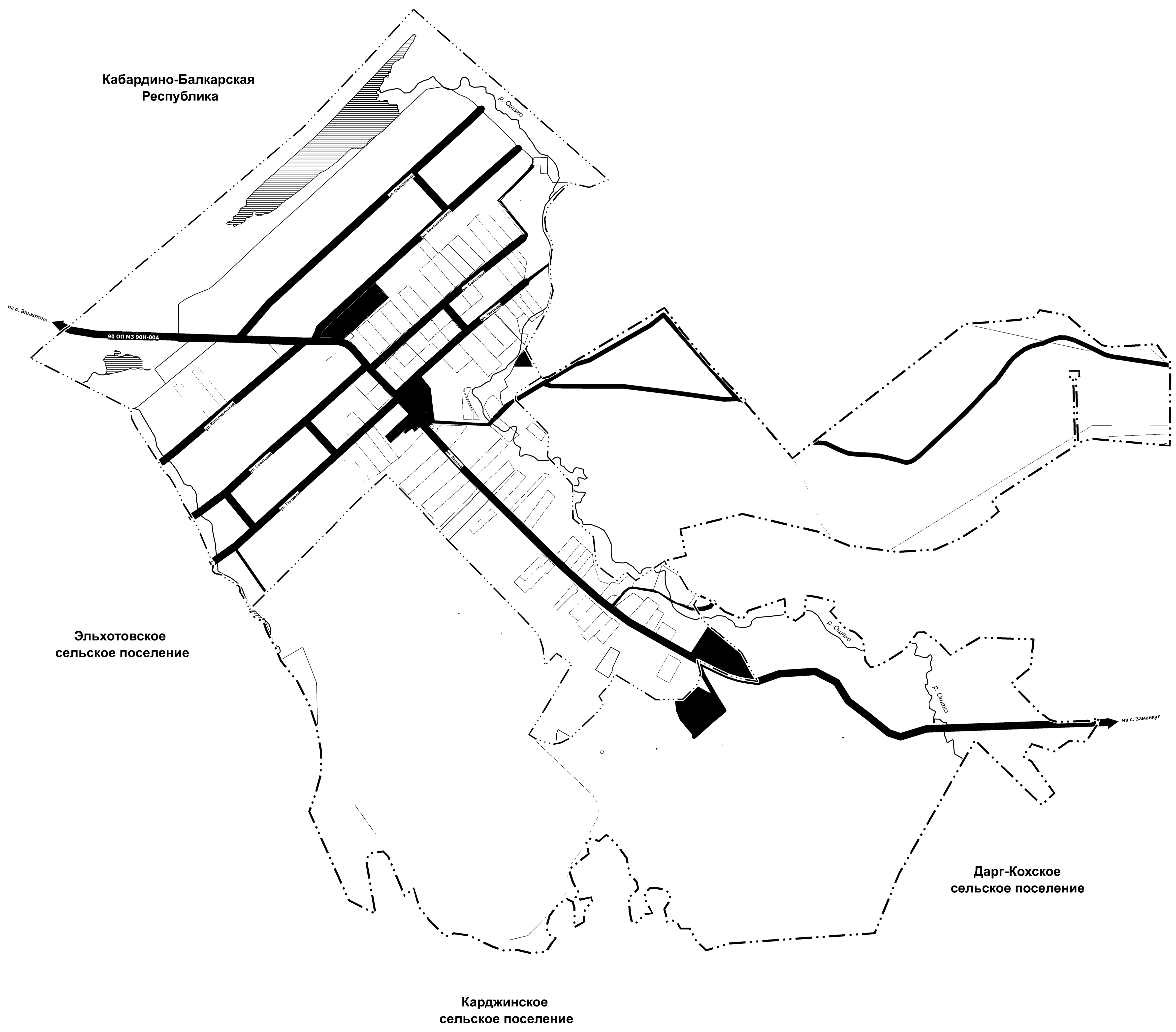
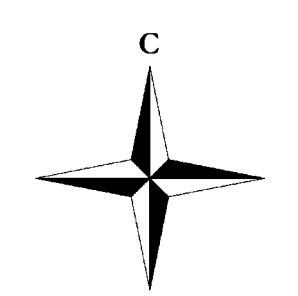


Муниципальный контракт № 1 от 24.04.2024					
Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Ложкин А.С.		06.24		
Рук. отдела	Гавриков Д.П.		06.24		
Рук. проекта	Рыжковская В.С.		06.24		
Положение о территориальном планировании				Стадия	Лист
Карта функциональных зон				гп	1
Масштаб 1: 5 000				Листов	1
G-Dynamic				Инженерно-технический центр	



# Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

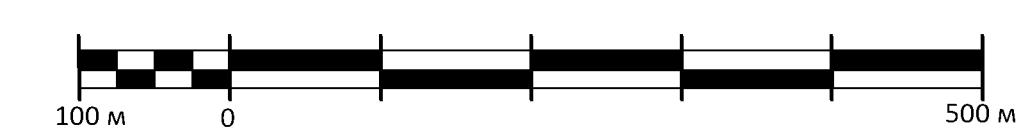
## Карта планируемого размещения объектов местного значения



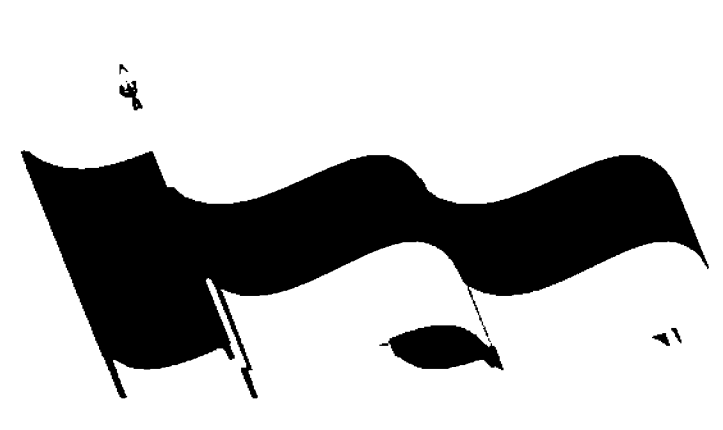
Сущест.	Условные обозначения:
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Болото
<b>Функциональные зоны</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Коммунально-складская зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона кладбищ
	Иные зоны

Реконстр.	Планир.	Сущест.	Условные обозначения:
<b>Автомобильные дороги</b>			
			Регионального или межмуниципального значения
			Местного значения
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>			
			Улицы в жилой застройке
<b>Прочие условные обозначения</b>			
			Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

МАСШТАБ 1: 5000

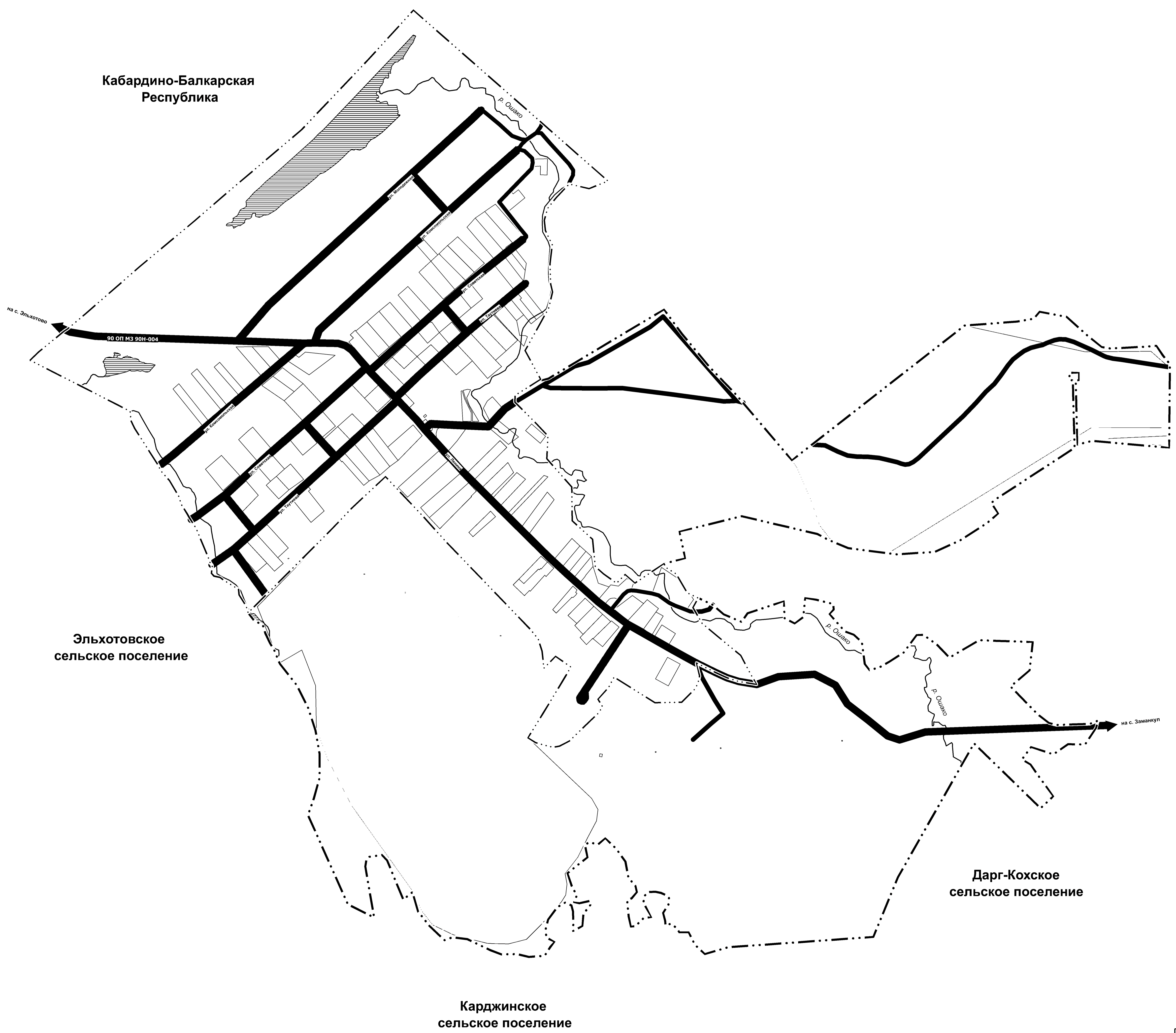
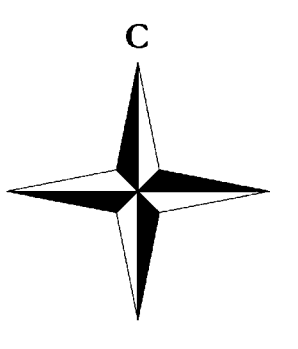


Муниципальный контракт № 1 от 24.04.2024					
Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Ложкин А.С.	06.24
Рук. отдела				Гавриков Д.П.	06.24
Рук. проекта				Рыжковская В.С.	06.24
Положение о территориальном планировании				Стадия	Лист
Карта планируемого размещения объектов местного значения				гп	1
Масштаб 1 : 5 000				Листов	1
G-Dynamic				ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	



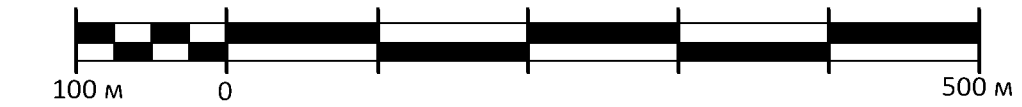
# Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания

## Карта границ населенных пунктов



Сущест.	Условные обозначения:
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Болото
<b>Автомобильные дороги</b>	
	Регионального или межмуниципального значения
	Местного значения
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>	
	Улица в жилой застройке
<b>Прочие условные обозначения</b>	
	Границы земельных участков, сведения по которым внесены в единый государственный реестр недвижимости

МАСШТАБ 1: 5000



Муниципальный контракт № 1 от 24.04.2024						Внесение изменений в генеральный план Комсомольского сельского поселения Кировского района Республики Северная Осетия — Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор			Ложкин А.С.		06.24		гп	1	1
Рук. отдела			Гавриков Д.П.		06.24				
Рук. проекта			Рыжковская В.С.		06.24				
Карта границ населенных пунктов						G-Dynamic Инженерно-технический центр			
Масштаб 1: 5 000									