



Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

15 декабря 2025 г.

№ 0261-25-1

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 93

«11» декабря 2025 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Ардонского
городского поселения Ардонского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Признать утратившим силу решение Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 11.03.2021 г. № 2.
3. Рекомендовать признать утратившим силу решение Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания от 01.02.2014 г. № 21/2.
4. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания.
5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М. Бетанов



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх.№ _____

Заказ: 7-2025

Заказчик: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения, Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

Н.Е. Неляпина

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДОНСКОГО ГП..... | 5 |
| 1. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области водоснабжения</i> | <i>6</i> |
| 2. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области водоотведения</i> | <i>7</i> |
| 3. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области газоснабжения</i> | <i>8</i> |
| 4. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения</i> | <i>10</i> |
| 5. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области ливневой канализации и инженерной защиты территории.....</i> | <i>11</i> |
| 6. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов</i> | <i>13</i> |
| 7. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения для массового отдыха жителей</i> | <i>14</i> |
| 8. <i>Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения</i> | <i>17</i> |
| РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 18 |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:..... | 20 |
| 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 20 |
| 2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)..... | 21 |
| 3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)..... | 22 |
| 4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА..... | 23 |
| 5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 24 |
| 6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 26 |
| 7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА | 27 |
| 8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 28 |
| 9. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 29 |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | |
|-------------------|--|----|
| 10. | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 30 |
| 11. | ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 31 |
| 12. | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 32 |
| 13. | ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 33 |
| 14. | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | 34 |
| 15. | ЗОНА ЛЕСОВ (МНОГОЛЕТНИХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ) | 35 |
| 16. | ЗОНА КЛАДБИЩ | 35 |
| 17. | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 36 |
| 18. | ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ | 37 |
| 19. | ИНЫЕ ЗОНЫ | 38 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | | 40 |

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в генеральный план

| № п/п | Наименование | гриф | Масштаб, формат | Примечание |
|---|--|------|-----------------|-------------|
| Проект изменений генерального плана в текстовой форме: | | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | н/с | Сшив формата А4 | |
| 2 | Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса | н/с | | В эл. виде |
| Проект изменений генерального плана в графической форме: | | | | |
| 3 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Ардонского городского поселения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 4 | Карта функциональных зон | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | | | |
| 6 | Пояснительная записка | н/с | Сшив формата А4 | |
| 7 | Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 8 | Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 9 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДОНСКОГО ГП

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Ардонского ГП, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1 – 8. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

1. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области водоснабжения

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|--------------------|--|---|---|-----------------|--|
| 1.1 | Водопроводные сети | Строительство уличных водопроводных сетей | Протяженностью 8,6 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов должна быть определена проектом в соответствии с СанПиН 1100 |
| 1.2 | | Строительство уличных водопроводных сетей | Протяженностью 3,6 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов должна быть определена проектом в соответствии с СанПиН 1100 |
| 1.3 | | Строительство уличных водопроводных сетей | Протяженностью 8,2 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов должна быть определена проектом в соответствии с СанПиН 1100 |
| 1.4 | | Реконструкция водопроводных сетей г. Ардон | Протяженностью 98,6 км | г. Ардон, все основные селитебные территории города | расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов должна быть определена проектом в соответствии с СанПиН 1100 |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|---|
| 1.5 | Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции | Реконструкция водозабора «Хаткар» | Устройство 6 дополнительных скважин | в южной части г. Ардон в районе ул. Братьев Дзугаевых (зона инженерной инфраструктуры) | расчетный срок | Зоны санитарной охраны источников и объектов питьевого водоснабжения должны быть определены проектом в соответствии с СанПиН 1100 |
| 1.6 | | Реконструкция водозабора «Набережный» | Устройство 6 дополнительных скважин | в южной части г. Ардон в районе ул. Тхапсаева (зона инженерной инфраструктуры) | расчетный срок | |

2. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области водоотведения

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|--------------------|-------------------------------------|---|---|-----------------|--|
| 2.1 | Сети канализации | Строительство канализационных сетей | Протяженностью 8,3 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 2.2 | | Строительство канализационных сетей | Протяженностью 4,9 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 2.3 | | Строительство канализационных сетей | Протяженностью 3,3 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 2.4 | | Строительство канализационных сетей | Протяженностью 40,4 км | г. Ардон, территория существующей индивидуальной жилой застройки | расчетный срок | Не устанавливаются |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|---|---|----------------|---|
| 2.5 | | Реконструкция канализационных сетей | Протяженностью 26,6 км | г. Ардон, территория существующей жилой застройки | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 2.6 | Канализационные очистные сооружения | Реконструкция очистных сооружений г. Ардон, РСО-Алания | Объемом 10 000 м ³ . Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, зем. участок № (зона инженерной инфраструктуры) | расчетный срок | Устанавливается С33 в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом |

3. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области газоснабжения

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|------------------------|---|---|---|-----------------|--|
| 3.1 | Сети газораспределения | Строительство газопроводов распределительных низкого давления | Протяженностью 2,6 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 3.2 | | Строительство газопроводов распределительных низкого давления | Протяженностью 2,3 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------|---|--|---|----------------|--|
| 3.3 | | Строительство газопроводов распределительных низкого давления | Протяженностью 2,4 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 3.4 | Газораспределительные пункты (ШРП) | Строительство (установка) ШРП | Количество 6 шт. Пропускной способностью не менее 650 нм ³ /ч. Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 3.5 | | Строительство (установка) ШРП | Количество 4 шт. Пропускной способностью не менее 650 нм ³ /ч. Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 3.6 | | Строительство (установка) ШРП | Количество 6 шт. Пропускной способностью не менее 650 нм ³ /ч. Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

4. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|---|---|---|---|-----------------|--|
| 4.1 | Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 кВ | Строительство линий электропередачи 10 кВ | Протяженностью 1,6 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |
| 4.2 | | Строительство линий электропередачи 10 кВ | Протяженностью 1,0 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | |
| 4.3 | | Строительство линий электропередачи 10 кВ | Протяженностью 0,6 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | |
| 4.4 | Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ | Количество 3 шт. Мощностью до 400 кВА. Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |
| 4.5 | | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ | Количество 3 шт. Мощностью до 400 кВА. Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|--|----------------|--|
| 4.6 | | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ | Количество 3 шт. Мощностью до 400 кВА. Зона инженерной инфраструктуры | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |
|-----|--|---|---|--|----------------|--|

5. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области ливневой канализации и инженерной защиты территории

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|---------------------------|---|---|---|-----------------|--|
| 5.1 | Сети ливневой канализации | Строительство ливневой канализации по ул. Комсомольская, Пролетарская | Протяженность 1,6 км | г. Ардон, ул. Комсомольская, Пролетарская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.2 | | Строительство ливневой канализации по ул. Братьев Дзугаевых | Протяженность 1,8 км | г. Ардон, ул. Братьев Дзугаевых | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.3 | | Строительство ливневой канализации по ул. Первомайская | Протяженность 1,8 км | г. Ардон, ул. Первомайская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.4 | | Строительство ливневой канализации по ул. Матросова | Протяженность 2,5 км | г. Ардон, ул. Матросова | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.5 | | Строительство ливневой канализации по ул.И.Мистуловой | Протяженность 0,6 км | г. Ардон, ул.И.Мистуловой | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.6 | | Строительство ливневой канализации по | Протяженность 3,1 км | г. Ардон, ул.Кошевого | расчетный срок | Не устанавливаются |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|------------------------------|---|---|--|-----------------|--|
| | | ул.Кошевого | | | | |
| 5.7 | | Строительство ливневой канализации по ул.Льва Толстого | Протяженность 2,3 км | г. Ардон, ул. Льва Толстого | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.8 | | Строительство ливневой канализации по ул.Гайтова | Протяженность 0,5 км | г. Ардон, ул. Гайтова | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.9 | | Строительство ливневой канализации по ул.Партизанская | Протяженность 0,5 км | г. Ардон, ул. Партизанская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.10 | | Строительство ливневой канализации по ул.Советов и 319-й Стрелковой дивизии | Протяженность 2,2 км | г. Ардон, ул. Советов и 319-й Стрелковой дивизии | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.11 | | Строительство ливневой канализации по ул. 319-й Стрелковой дивизии | Протяженность 0,2 км | г. Ардон, ул.319-й Стрелковой дивизии | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.12 | | Строительство ливневой канализации по ул.Пролетарская | Протяженность 1,0 км | г. Ардон, ул. Пролетарская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.13 | | Строительство ливневой канализации по ул.Пасынкова | Протяженность 1,3 км | г. Ардон, ул. Пасынкова | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.14 | | Строительство ливневой канализации по ул.Молодежная | Протяженность 0,5 км | г. Ардон, ул. Молодежная | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 5.15 | Объекты ливневой канализации | Очистное сооружение ливневой канализации | Мощность более 100 л/с | г. Ардон, в северной части города в районе КОС | расчетный срок | Не устанавливаются |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|-----------------------|--|---|--|-----------------|--|
| 5.16 | (очистные сооружения) | Очистное сооружение ливневой канализации | Мощность более 100 л/с | г. Ардон, в северной части города в районе пересечения ул. Хосроева и ул. Строителей | расчетный срок | Не устанавливаются |

6. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|--|--|--|---|-----------------|--|
| 6.1 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | Строительство автомобильных дорог местного значения (улиц) | Протяженность 3,0 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в северной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 6.2 | | Строительство автомобильных дорог местного значения (улиц) | Протяженность 5,0 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в юго-западной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 6.3 | | Строительство автомобильных дорог местного значения (улиц) | Протяженность 5,6 км | г. Ардон, территория нового жилищного строительства в восточной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 6.4 | Иные объекты улично-дорожной сети | Строительство автомобильного моста через р.Таргайдон | Общая протяженность 20м, остальные характеристики определяются на последующих стадиях проектирования | г. Ардон, ул. Пушкина | расчетный срок | Не устанавливаются |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| 6.5 | | Строительство автомобильного моста через р.Таргайдон | Общая протяженность 20м, остальные характеристики определяются на последующих стадиях проектирования | г. Ардон, ул. Иристонская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 6.6 | | Реконструкция автомобильного моста через р.Таргайдон | Общая протяженность 40м, остальные характеристики определяются на последующих стадиях проектирования | г. Ардон, в районе ул. Ленина 48А | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 6.7 | | Реконструкция автомобильного моста через р.Таргайдон | Общая протяженность 60м, остальные характеристики определяются на последующих стадиях проектирования | г. Ардон, ул. Ленина | расчетный срок | Не устанавливаются |

7. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения для массового отдыха жителей

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|--------------------|----------------------|---|------------------------|-----------------|--|
|------|--------------------|----------------------|---|------------------------|-----------------|--|

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|----------------------------|-------------------|--------------------|
| 7.1 | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи | Реконструкция Центрального сквера | Площадь 0,6 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | г. Ардон, ул. Пролетарская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 7.2 | | Реконструкция парка «Треугольник» | Площадь 1,0 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | г. Ардон, ул. Пролетарская | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 7.3 | | Благоустройство сквера при Спорткомплексе | Площадь 0,8 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские | г. Ардон, ул. Пролетарская | расчетный срок | Не устанавливаются |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания**

| | | | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|--|--|----------------|--------------------|
| | | | леса) | | | |
| 7.4 | | Ландшафтный парк в пойме р. Таргайдон | Площадь 10,46 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | г. Ардон, от ул.Ленина до ул.Иристонской | расчетный срок | Не устанавливаются |
| 7.5 | | Благоустройство Комсомольского парка | Площадь 0,6 га. (уточняется на последующих стадиях проектирования) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | г. Ардон, в западной части города | расчетный срок | Не устанавливаются |

Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

8. Планируемые для размещения на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

| № пп | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта (параметры) | Местоположение объекта | Срок реализации | Характеристики ЗОУИТ (при необходимости) |
|------|---|--------------------------|---|--|-----------------|---|
| 8.1 | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Благоустройство кладбища | Площадь 8,45 га. Зона кладбищ | г. Ардон, вблизи А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная осетия | расчетный срок | Устанавливается СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом |

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ардонского муниципального района Республики РСО-Алания и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ардонского муниципального района Республики РСО-Алания и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики РСО-Алания на дату выполнения проекта изменений генерального плана.

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного (районного) значения на территории Ардонского ГП не приведены, так как они отсутствуют в действующей редакции схемы территориального планирования Ардонского муниципального района.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Ардонского ГП приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных отдельно стоящих жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками и блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем 3-х), в том числе с приквартирными земельными участками, а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной степени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|---|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для индивидуальных жилых домов: – 0,65; для иных видов – 0,7 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | для индивидуальных жилых домов - 3 этажа (включая мансардный этаж) |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 723,88 |

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения преимущественно секционных многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей (включая мансардный) и сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|--|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-0,45 для иных видов – 0,45 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)- 4 этажа (включая мансардный этаж) для иных видов – 3 этажа |
| средняя | эт. | 3 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 24,85 |

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения преимущественно секционных многоквартирных среднеэтажных жилых домов 5 - 8 этажей (включая мансардный) с расширенным набором объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|--|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для многоквартирных среднеэтажных жилых домов -0,45 для иных видов – 0,45 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | для многоквартирных среднеэтажных жилых - 8 этажей (включая мансардный этаж) для иных видов – 5 этажей |
| средняя | эт. | 4 |
| минимальная | эт. | 2 |
| площадь зоны | га | 6,75 |

1.6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.8. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты) торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1.9. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|--|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для коммунального обслуживания; - культурного развития; - объектов культурно-досуговой деятельности; - объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов); магазинов; общественного питания; гостиничного обслуживания; развлечения; развлекательных мероприятий; спорта; туристического обслуживания; санаторной деятельности; связи -0,65 для парков культуры и отдыха – 0,12 для остальных видов - не регламентируется |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | для коммунального обслуживания; - культурного развития; объектов культурно-досуговой деятельности; - объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов); магазинов; общественного питания; гостиничного обслуживания; развлечения; развлекательных мероприятий; спорта; туристического |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-
Алания**

| | | |
|--------------|-----|---|
| | | обслуживания; санаторной деятельности – 5 этажей для остальных видов - не регламентируется |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 44,58 |

1.10. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.11. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно действующим документам территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания планируется размещение регионального значения:

- Строительство здания ЗАГС (или приобретение помещений);
- Здание "Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг" в Ардонском районе.

1.12. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

1.13. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 35,72 |

1.14. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.15. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны специализированной общественной застройки планируется размещение объектов здравоохранения регионального значения согласно действующим документам территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания:

- Реконструкция Ардонской центральной больницы
- Строительство Ардонского межрайонного отделения ГБУЗ «РБСМЭ»
- Строительство баклаборатории ЦРБ г.Ардон.

1.16. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, складских комплексов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

1.17. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,9 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | 5 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 221,85 |

1.18. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.19. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах производственной зоны планируется размещение производственных объектов регионального значения согласно действующим документам территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания:

- Создание предприятия по переработке песчано-гравийной смеси.

1.20. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных

пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, промышленных баз, гаражей, отдельных агропромышленных объектов, объектов розничной и оптовой торговли, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

1.21. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|--|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для заправки транспортных средств; ремонта автомобилей, складов - 0,68 для энергетики и иных объектов - 0,9 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | для заправки транспортных средств; ремонта автомобилей, складов - 2 для остальных видов - не регламентируется |
| средняя | эт. | 1 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 56,25 |

1.22. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.23. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.24. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона предназначена для размещения различных объектов инженерного обеспечения территории.

1.25. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |
| площадь зоны | га | 40,88 |

1.26. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.27. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания размещение планируемых объектов регионального значения:

- Реконструкция ПС 110 кВ Ардон-110
- Реконструкция ГРС «Ардон».

1.28. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предназначена для размещения объектов транспорта автомобильного, железнодорожного, транспортной инфраструктуры иных видов, АЗС, АГЗС, а также отдельных коммерческих объектов и объектов придорожного сервиса, допускаемых к размещению в транспортной зоне.

1.29. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |
| площадь зоны | га | 440,72 |

1.30. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.31. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.32. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона установлена на территориях занятых сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

1.33. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |
| площадь зоны | га | 12478,78 |

1.34. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.35. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.36. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

11. ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

Предназначена для размещения садоводческих и огороднических объединений для осуществления соответствующей хозяйственной деятельности и отдыха.

1.37. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны садоводства, огородничества установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,2 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | | 1 |
| площадь зоны | га | 34,14 |

1.38. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.39. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.40. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

12. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Предназначена для размещения различных имущественных комплексов и объектов, зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе объекты рыбоводства, а также зона предназначена для отдельных коммерческих объектов, допускаемых к размещению в зонах сельскохозяйственного производства.

1.41. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны зона сельскохозяйственных предприятий установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,9 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | 5 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 1240,05 |

1.42. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.43. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий планируется размещение производственных объектов регионального значения согласно действующим документам территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

- Строительство центра по круглогодичному производству живой икры и рыбобосадочного материала радужной форели;
- Реконструкция рыбоводческого форелевого хозяйства;
- Строительство современного инновационного предприятия по производству радужной форели;
- Строительство агроэкотуристического парка «Земля Осетия»;
- Организация винопроизводства.

1.44. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

13. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона расположена вне границ населенных пунктов. Предназначена для различных видов рекреационного использования в том числе лесопарков, лугопарков, для размещения пляжей, лагерей для проведения походов и экскурсий, баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, пансионатов, туристических гостиниц, лагерей для проведения походов и экскурсий.

1.45. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного назначения установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|------------------------|----------|----------|
| площадь зоны | га | 4,54 |

1.46. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.47. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.48. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

14. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Предназначена для размещения скверов, парков, бульваров, набережных, отдельных спортивных объектов, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

1.49. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |
| площадь зоны | га | 52,85 |

1.50. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.51. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.52. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных

пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

15. ЗОНА ЛЕСОВ (МНОГОЛЕТНИХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ)

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда и участков иных многолетних лесных насаждений.

1.53. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |
| площадь зоны | га | 969,42 |

1.54. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.55. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.56. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

16. ЗОНА КЛАДБИЩ

Зона предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

1.57. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-
Алания**

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,7 |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |
| площадь зоны | га | 41,94 |

1.58. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.59. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.60. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны кладбищ не предусмотрено размещение планируемых объектов Ардонского района и Ардонского ГП, за исключение непосредственно участков самих кладбищ (в том числе участков планируемых кладбищ).

17. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, отдельных нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых ландшафтов.

1.61. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий специального назначения установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |

**Положение о территориальном планировании
Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-
Алания**

| | | |
|--------------|----|-------|
| площадь зоны | га | 15,01 |
|--------------|----|-------|

1.62. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.63. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.64. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

18. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Установлена на территориях, занятых различными объектами необходимыми для обеспечения обороны и безопасности и размещения иных объектов специального назначения.

1.65. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|------------------------|----------|----------|
| площадь зоны | га | 43,37 |

1.66. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.67. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.68. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

19. ИНЫЕ ЗОНЫ

Зона предназначена для неиспользуемых и прочих территорий не включенных в активный хозяйственный оборот, водоемов, водотоков, территорий подверженных затоплению и подтоплению, в том числе подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых ландшафтов.

1.69. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для иной зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | Не установлен |
| этажность застройки зоны: | | |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |
| площадь зоны | га | 3,73 |

1.70. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах иной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.71. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

1.72. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ардонского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000 (на отдельном листе);
4. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх.№ _____

Заказ: 6-2025

Заказчик: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения, Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

Н.Е. Неяпина

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
Проекта внесения изменений в генеральный план

| № п/п | Наименование | гриф | Масштаб, формат | Примечание |
|---|--|------|-----------------|-------------|
| Проект изменений генерального плана в текстовой форме: | | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | н/с | Сшив формата А4 | |
| 2 | Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса | н/с | | В эл. виде |
| Проект изменений генерального плана в графической форме: | | | | |
| 3 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Ардонского городского поселения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 4 | Карта функциональных зон Ардонского городского поселения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | | | |
| 6 | Пояснительная записка | н/с | Сшив формата А4 | |
| 7 | Материалы по обоснованию. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 8 | Материалы по обоснованию. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |
| 9 | Материалы по обоснованию. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | М 1:25 000 | Новая карта |

Оглавление

| | |
|---|----|
| ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..... | 10 |
| 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 10 |
| 1.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО АРДОНСКОЕ ГП | 22 |
| 2. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ | 23 |
| 2.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 23 |
| 2.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ | 24 |
| 3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ..... | 25 |
| 3.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ГРАНИЦЫ МО АРДОНСКОЕ ГП | 25 |
| 3.2. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 28 |
| 4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ | 30 |
| 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДОНСКОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 32 |
| 5.1 АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ..... | 32 |
| 5.2 ПОТРЕБНОСТЬ АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ | 45 |
| 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 55 |
| 6.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 60 |
| 6.2 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОЕ ГП | 60 |
| 6.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | 61 |
| 6.4 ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ | 61 |

| | |
|---|-----|
| 7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОЕ ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА..... | 62 |
| 7.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 62 |
| 7.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 64 |
| 7.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ..... | 70 |
| 8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ | 71 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 75 |
| 9.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ | 75 |
| 9.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 83 |
| 9.3 НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ | 101 |
| 9.4 ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 103 |
| 9.5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 104 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | 107 |
| Приложение 1. Копия технического задания | 108 |
| Приложение 2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района РСО-Алания..... | 116 |

Список используемых сокращений.

| | |
|------------------|--|
| ГП РСО-АИ | государственная программа Республики Северная Осетия-Алания |
| ГрадК | Градостроительный кодекс |
| ЗОУИТ | зона с особыми условиями использования территории |
| з/у | земельный участок |
| ИЖС | индивидуальное жилищное строительство |
| ИСОГД | информационная система обеспечения градостроительной деятельности |
| КОС | канализационные очистные сооружения |
| ЛПХ | личное подсобное хозяйство |
| ЛЭП | линии электропередачи |
| МНГП | местные нормативы градостроительного проектирования |
| МО | муниципальное образование |
| МРСК | межрегиональная распределительная сетевая компания |
| н/с | несекретно |
| ОКН | объект культурного наследия |
| ПСД | проектно-сметная документация |
| п/с (ПС) | подстанция |
| РСО-А | Республика Северная Осетия-Алания |
| РНГП, РНГП РСО-А | региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания |
| РФ | Российская Федерация |
| РЦП | региональная целевая программа |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СП | сельское поселение |
| СТП РФ | схема территориального планирования Российской Федерации |
| СТП РСО-А | схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| ФЗ | Федеральный закон |
| ФЦП | федеральная целевая программа |
| ЧС | чрезвычайная ситуация |

Введение

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания подготовлены на основании договоров: № 14 от 05.03.2025г. (1 этап технические работы) и № 15 от 15.03.2025г. (2 этап) с Администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект внесения изменений подготовлен ООО «НПО «ЮРГЦ» на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
3. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008 года № 20-ПЗ «О градостроительной деятельности в Республики Северная Осетия-Алания»;
4. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 09.07.2007 года № 34-ПЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Северная Осетия-Алания»;
5. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 05.03.2005 N 12-ПЗ "Об установлении границ муниципального образования Ардонский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ";
6. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 11.03.2024 N 15-ПЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об установлении границ муниципального образования Ардонский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ";
7. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 года № 60-ПЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года»;
8. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.04.2024 N 186 "Об утверждении комплексной республиканской программы Республики Северная Осетия-Алания "Строительство";
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Ардонского муниципального района;

10. Постановление администрации Ардонского городского поселения «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ардонское городского поселения»;
11. Технического задания.

В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ардонского городского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая Пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Полностью переработана и подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Выполнена новая редакция графических материалов проекта с учетом Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10;
4. Проект выполнен в измененных границах, установленных Законом Республики Северная Осетия-Алания от 11.03.2024 N 15-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об установлении границ муниципального образования Ардонский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ";
5. В проекте отображены все предусмотренные комплексной республиканской программой Республики Северная Осетия-Алания "Строительство" (утверждена Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.04.2024 N 186) планируемые объекты, расположенные в границах городского поселения в качестве планируемых объектов регионального и местного значения;
6. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Цели внесения изменений:

1) уточнение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, Ардонского муниципального района;

2) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений её развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

3) приведение градостроительной документации в соответствие с действующими техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования;

4) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

5) подготовка проекта изменений генерального плана муниципального образования в соответствии с документами стратегического планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания, Ардонского муниципального района, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», другим требованиями федерального и регионального законодательства;

6) подготовка электронных (векторных) версий проекта на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Северная Осетия - Алания и обеспечения взаимодействия с Федеральной государственной системой территориального планирования Российской Федерации;

7) создание условий для развития проектируемой территории, раскрытия ее потенциала, сохранения окружающей среды и повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности муниципального образования;

8) создание условий для развития планировочной структуры населенных пунктов;

9) обеспечение комплексного развития территории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

10) реализация Закона Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 года № 60-РЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года»;

11) Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Принятие администрацией Ардонского муниципального района комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план городского поселения, направленные на пространственное закрепление основных целей развития Ардонского ГП.

В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие задачи работы:

- Определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования на период до 2036 года;

- Отображение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования в соответствии с данными ЕГРН;
- Определение параметров функциональных зон, значения показателей таких параметров;
- Определение мест размещения объектов местного значения;
- Определение площадок, предназначенных для жилищного, производственного, коммерческого строительства, в том числе в целях реализации национальных проектов, очередности их освоения и структуры, обеспечение таких площадок инфраструктурными объектами;
- Развитие рекреационных пространств и туристических объектов, знаковых мест муниципального образования;
- Учет предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений ГП;
- Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в текстовую и графическую части утвержденного генерального плана, выполненного на высоком профессиональном уровне ООО «Донской градостроительный центр» в 2013г.. Большая часть принятых в действующем генеральном плане градостроительных решений не утратила своей актуальности до настоящего времени.

В проекте изменений сохранен действующий расчетный срок генерального плана - 2030 год, в 2029г. необходимо выполнить полную актуализацию генерального плана муниципального образования.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана:

- Карта границ населённых пунктов входящих в состав Ардонского городского поселения;
- Карта функциональных зон Ардонского городского поселения;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения,

объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта внесения изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесенных законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

| | |
|------------------|--|
| Неляпина Н.Е. | руководитель проекта, член Союза архитекторов России, кадастровый инженер; |
| Прохоров А.Ю. | заместитель директора ООО «НПО «ЮРГЦ», член Союза архитекторов России; |
| Хохлачев Р. В. | старший эксперт инженерной инфраструктуры и специальных программ; |
| Крюкова В.В. | эксперт-экономист градостроительства; |
| Мирошниченко Е.А | архитектор. |

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллектив администрации Ардонского муниципального района РИ и администрации МО Ардонское ГП

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Система документов стратегического планирования федерального и регионального уровня является основой для разработки муниципальных программ Ардонского городского поселения и настоящего проекта внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения, что подразумевает актуализацию учтенных в действующем ГП основных проектных мероприятий.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» определено стратегическое видение социально-экономического развития Российской Федерации, поставлены новые задачи, определены цели развития экономики, социальной сферы. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» разработаны и утверждены документы:

– Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-Р. Среди приоритетов Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года - опорные населённые пункты (центры экономического роста, инфраструктурного развития и привлечения инвестиций). Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.02.2023 года № 47 утвержден перечень опорных населенных пунктов и населенных пунктов, расположенных на прилегающих территориях: г. Ардон является опорным населенным пунктом, входящим в состав сельской агломерации;

– Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, принятый 09.01.2025 года Правительством РФ;

Также с 2025 года стартует реализация новых национальных проектов, рассчитанных на период до 2030 года – табл.1.1.

Таблица 1.1.
Основные отраслевые стратегические документы Российской Федерации

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|---|------------------|----------------------|
| Национальная цель 1 – Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи | | |
| Национальный проект "Кадры" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Человек труда" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Управление рынком труда" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Образование для рынка труда" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Активные меры содействия занятости" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Национальный проект "Продолжительная и активная жизнь" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Борьба с онкологическими заболеваниями" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Борьба с сахарным диабетом" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Борьба с гепатитом С и минимизация рисков распространения данного заболевания" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Совершенствование экстренной медицинской помощи" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Оптимальная для восстановления здоровья медицинская реабилитация" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Национальная цифровая платформа "Здоровье" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Развитие федеральных медицинских организаций, включая развитие сети национальных исследовательских центров" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Здоровье для каждого" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Медицинские кадры" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Национальный проект "Семья" | 01.01.2025 - | Минтруд России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| | 31.12.2030 | |
| Федеральный проект "Поддержка семьи" | 01.01.2025 - 31.12.2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Многодетная семья" | 01.01.2025 - 31.12.2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Охрана материнства и детства" | 01.01.2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Старшее поколение" | 01.01.2025 - 31.12.2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Семейные ценности и инфраструктура культуры" | 01.01.2025 - 31.12.2030 | Минтруд России |
| Национальная цель 2 – Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности | | |
| Национальный проект "Молодежь и дети" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Россия - страна возможностей" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Мы вместе (Воспитание гармонично развитой личности)" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Россия в мире" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Все лучшее детям" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Ведущие школы" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Педагоги и наставники" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Создание сети современных кампусов" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Университеты для поколения лидеров" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Профессионалитет" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Национальный проект "Семья" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Поддержка семьи" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Многодетная семья" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Охрана материнства и детства" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Старшее поколение" | 2025 - 2030 | Минтруд России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|--|------------------|----------------------|
| Федеральный проект "Семейные ценности и инфраструктура культуры" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Национальная цель 3 – Комфортная и безопасная среда для жизни | | |
| Национальный проект "Инфраструктура для жизни" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Развитие инфраструктуры в населенных пунктах" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Жилье" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Модернизация коммунальной инфраструктуры" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Безопасность дорожного движения" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Развитие общественного транспорта" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Развитие федеральной сети" ¹ | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Региональная и местная дорожная сеть" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Общесистемные меры развития дорожного хозяйства" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Новый ритм строительства" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Ипотека" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Федеральный проект "Развитие железнодорожной инфраструктуры центрального транспортного узла" | 2025 - 2030 | Минстрой России |
| Национальный проект "Эффективная транспортная система" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие высокоскоростных железнодорожных магистралей" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие Большого Северного морского пути" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети железных" | 2025 - 2030 | Минтранс России |

¹ В период 2025 - 2030 годов в составе федерального проекта продолжится реализация мероприятий федерального проекта "Развитие федеральной магистральной сети"

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|---|------------------|----------------------|
| дорог" | | |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети морских портов" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети внутренних водных путей" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети аэродромов" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Цифровая трансформация транспортной отрасли" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие кадрового потенциала транспортной отрасли" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Национальный проект "Молодежь и дети" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Россия - страна возможностей" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Мы вместе (Воспитание гармонично развитой личности)" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Россия в мире" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Все лучшее детям" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Ведущие школы" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Педагоги и наставники" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Создание сети современных кампусов" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Университеты для поколения лидеров" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Профессионалитет" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Национальный проект "Семья" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Поддержка семьи" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Многодетная семья" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Охрана материнства и детства" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Старшее поколение" | 2025 - 2030 | Минтруд России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|---|------------------|--------------------------|
| Федеральный проект "Семейные ценности и инфраструктура культуры" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Национальная цель 4 – Экологическое благополучие | | |
| Национальный проект "Экологическое благополучие" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Федеральный проект "Генеральная уборка" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Федеральный проект "Экономика замкнутого цикла" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Федеральный проект "Сохранение биологического разнообразия и развитие экологического туризма" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Федеральный проект "Чистый воздух" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Федеральный проект "Вода России" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Федеральный проект "Сохранение лесов" | 2025 - 2030 | Минприроды России |
| Национальная цель 5 – Устойчивая и динамичная экономика | | |
| Национальный проект "Международная кооперация и экспорт" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Промышленный экспорт" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Создание зарубежной инфраструктуры" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Системные меры развития международной кооперации и экспорта" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Экспорт продукции агропромышленного комплекса" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Национальный проект "Туризм и гостеприимство" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Пять морей и озеро Байкал" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Туристическая привлекательность страны" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Кадры для туризма" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| Федеральный проект "Производство отечественной продукции для туристской индустрии" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Национальный проект "Молодежь и дети" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Россия - страна возможностей" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Мы вместе (Воспитание гармонично развитой личности)" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Россия в мире" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Все лучшее детям" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Ведущие школы" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Педагоги и наставники" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Создание сети современных кампусов" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Университеты для поколения лидеров" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Федеральный проект "Профессионалитет" | 2025 - 2030 | Росмолодежь |
| Национальный проект "Кадры" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Человек труда" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Управление рынком труда" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Федеральный проект "Образование для рынка труда" | 2025 - 2030 | Минтруд России |
| Национальный проект "Эффективная транспортная система" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие высокоскоростных железнодорожных магистралей" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие Большого Северного морского пути" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети железных дорог" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети морских портов" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие опорной сети внутренних водных путей" | 2025 - 2030 | Минтранс России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|--|------------------|--------------------------|
| Федеральный проект "Развитие опорной сети аэродромов" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Цифровая трансформация транспортной отрасли" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Федеральный проект "Развитие кадрового потенциала транспортной отрасли" | 2025 - 2030 | Минтранс России |
| Национальный проект "Эффективная и конкурентная экономика" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Производительность труда" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Повышение инвестиционной активности" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Низкоуглеродное развитие" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Развитие финансового рынка" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Технологии" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Развитие конкуренции" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Национальная цель 6 – Технологическое лидерство | | |
| Национальный проект "Средства производства и автоматизации" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Развитие производства станкоинструментальной промышленности" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Развитие промышленной робототехники и автоматизации производства" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Развитие производства литейного и термического оборудования" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Наука и кадры для производства" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| средств производства и автоматизации" | | |
| Национальный проект "Промышленное обеспечение транспортной мобильности" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Производство самолетов и вертолетов" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Производство судов и судового оборудования" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Производство инновационного транспорта" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Разработка важнейших наукоемких технологий и опережающая подготовка и переподготовка квалифицированных кадров по направлению транспортной мобильности" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Национальный проект "Технологическое обеспечение продовольственной безопасности" | 2025 - 2030 | Минсельхоз России |
| Федеральный проект "Ветеринарные препараты" | 2025 - 2030 | Минсельхоз России |
| Федеральный проект "Производство критически важных ферментных препаратов, пищевых и кормовых добавок, технологических вспомогательных средств" | 2025 - 2030 | Минсельхоз России |
| Федеральный проект "Создание условий для развития научных разработок в селекции и генетике" | 2025 - 2030 | Минсельхоз России |
| Федеральный проект "Кадры в агропромышленном комплексе" | 2025 - 2030 | Минсельхоз России |
| Федеральный проект "Техническая и технологическая независимость сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности" | 2025 - 2030 | Минсельхоз России |
| Национальный проект "Новые материалы и химия" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Развитие производства химической продукции" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Импортозамещение критической биотехнологической продукции" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Развитие производства композитных материалов (композитов) и изделий из них" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Развитие отрасли редких и редкоземельных металлов" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| Федеральный проект "Разработка важнейших наукоемких технологий по направлению новых материалов и химии" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Федеральный проект "Опережающая подготовка и переподготовка квалифицированных кадров по направлению новых материалов и химии" | 2025 - 2030 | Минпромторг России |
| Национальный проект "Новые атомные и энергетические технологии" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Новая атомная энергетика" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Экспериментально-стендовая база для разработки технологий двухкомпонентной атомной энергетике" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Технологии термоядерной энергетике" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Специальные материалы и технологии атомной энергетике, опережающая подготовка квалифицированных кадров по направлению новые атомные технологии" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Серийная референтность атомных электростанций большой и малой мощности" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Новые технологии и производства литий-ионных и постлитиевых систем накопления электроэнергии" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Новое оборудование и технологии в электроэнергетике" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Новое оборудование и технологии в солнечной и ветрогенерации" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Новое оборудование и технологии для сжижения природного газа" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Федеральный проект "Новое оборудование и технологии в нефтегазовой отрасли" | 2025 - 2030 | Минэнерго России |
| Национальный проект "Новые технологии сбережения здоровья" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Управление медицинской наукой" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Технологии разработки медицинских изделий, лекарственных средств и платформ нового" | 2025 - 2030 | Минздрав России |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|--|------------------|--------------------------|
| поколения" | | |
| Федеральный проект "Биомедицинские и когнитивные технологии будущего" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Регенеративная биомедицина, технологии превентивной медицины, обеспечивающие активное и здоровое долголетие" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Федеральный проект "Развитие производства наиболее востребованных лекарственных препаратов и медицинских изделий" | 2025 - 2030 | Минздрав России |
| Национальный проект "Эффективная и конкурентная экономика" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Производительность труда" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Повышение инвестиционной активности" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Низкоуглеродное развитие" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Развитие финансового рынка" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Технологии" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Федеральный проект "Развитие конкуренции" | 2025 - 2030 | Минэкономразвития России |
| Национальный проект "Развитие многоспутниковой орбитальной группировки" | 2025 - 2030 | Роскосмос |
| Национальная цель 7 – Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы | | |
| Национальный проект "Экономика данных и цифровая трансформация государства" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Инфраструктура доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Цифровые платформы в отраслях | 2025 - 2030 | Минцифры России |

| Наименование проекта (программы) | Сроки реализации | Руководитель проекта |
|---|------------------|----------------------|
| социальной сферы" | | |
| Федеральный проект "Искусственный интеллект" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Цифровое государственное управление" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Отечественные решения" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Прикладные исследования и перспективные разработки" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Инфраструктура кибербезопасности" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Кадры для цифровой трансформации" | 2025 - 2030 | Минцифры России |
| Федеральный проект "Государственная статистика" | 2025 - 2030 | Минцифры России |

Проект изменений ГП Ардонского городского поселения выполнен с учетом действующих на момент разработки проекта отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации.

В проекте изменений ГП Ардонского городского поселения учтены основные направления и перспективы социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа применительно к территории Республики Северная Осетия-Алания и Ардонского городского поселения в частности в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа на период до 2030 года².

Проект внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения выполнен с учетом предложений по созданию объектов местного значения, содержащихся в действующей Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года (Стратегия-2030), утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 г. N 60. В рамках Стратегии-2030 город Ардон отнесен к Сунженской экономической зоне, экономическая специализация которого (приоритетные комплексы): АПК (животноводство, растениеводство, рыбоводство, садоводство). Основными комплексными проектами являются:

- строительство экопоселков в структуре планировочного ареала «Ардон – Кадгарон»
- развитие перерабатывающей и логистической составляющих агропромышленного комплекса;
- развитие промышленного производства (сборочные производства, производство строительных материалов, производство мебели, в том числе из местных материалов).

² утв. Распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 №1089-р (ред. от 19.08.2023)

Мероприятия национальных, федеральных и региональных проектов, а также Стратегии социально-экономического развития РСО-Алания до 2030 года, реализуются через систему государственных программ РСО-Алания. В настоящее время в РСО-Алания действует 28 различных государственных программ³. Проект внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения выполнен с учетом предложений по созданию объектов местного значения, содержащихся в действующих государственных программах РСО-Алания.

2025 год является переходным периодом в стратегическом планировании, когда часть проектных направлений уже были реализованы и апробируется институциональный механизм реализации новых национальных и федеральных проектов на территории субъектов федерации (табл. 1.1). В связи с чем, в текущем году будет продолжена работа по адаптации стратегических целей развития субъектов федерации, а также действующих государственных программ в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

1.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО АРДОНСКОЕ ГП

В настоящее время в МО Ардонское ГП действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ардонского городского поселения Ардонского района Республики Северная Осетия - Алания на 2019 - 2033 годы, утв. Постановлением Республики Северная Осетия-Алания Администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района № 217 от 30.05.2019;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ардонского городского поселения Ардонского района Республики Северная Осетия - Алания на 2019 - 2029 годы, утв. Постановлением Республики Северная Осетия-Алания Администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района № 218 от 30.05.2019;
- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ардонского городского поселения Ардонского района Республики Северная Осетия - Алания на 2020 - 2030 годы, утв. Постановлением Республики Северная Осетия-Алания Администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района № 356 от 10.08.2020.

При формировании перечня планируемых объектов местного значения МО Ардонское ГП учитывались планируемые объекты, содержащиеся в действующих госпрограммах Республики Северная Осетия-Алания, а также муниципальных программах Ардонского района и Ардонского городского поселения, предусматривающие создание объектов местного значения.

³ Согласно постановлению Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22.04.2024 N 182 "Об утверждении Перечня государственных программ Республики Северная Осетия-Алания"

2. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана поселения (проекта изменений) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения. В проекте отображаются границы муниципального образования и устанавливаются (изменяются) границы населенных пунктов.

Так как действующий генеральный план был выполнен в измененных в настоящее время границах МО Ардонское ГП, большая часть современной территории муниципального образования (более 80%) в настоящее время не обеспечена документами территориального планирования, что в свою очередь является существенным препятствием в ее рациональном хозяйственном использовании.

Соответственно в графических материалах настоящего проекта изменений выполнено:

- В проекте границы муниципального образования Ардонское городское поселение существенно изменены и приведены в соответствие с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 11.03.2024 N 15-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об установлении границ муниципального образования Ардонский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ";
- Границы населенных пунктов г. Ардон и п. Бекан входящие в состав Ардонского ГП, отображены в проекте в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Одна из основных целей настоящего проекта изменений это выполнение проекта генерального плана в действующих границах МО Ардонское ГП. С принятием Закона Республики Северная Осетия-Алания от 11.03.2024 N 15-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об установлении границ муниципального образования Ардонский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ" общая площадь муниципального образования увеличилась более чем в 5 раз (2,9 тыс. га до 16,48 тыс. га).

Муниципальное образование Ардонское ГП расположено в центральной части Ардонского муниципального района, в настоящее время площадь городского поселения составляет 16479,31 га. Настоящий проект изменений не содержит предложений по изменению границ МО Ардонское ГП.

Границы МО Ардонское ГП в настоящее время не поставлены на кадастровый учет, по обмеру общая площадь в установленных границах муниципального образования составляет 16479,31 га, что соответствует данным о площади муниципального образования, приведенных БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания Росстата РФ.

В материалах действующего генерального плана площадь МО Ардонское ГП составляла 3455,8 га. Сведения об изменениях площади категорий земель на основе проектных решений генерального плана отсутствуют.

Таким образом, в настоящем проекте изменены все показатели баланса территории городского поселения, новая редакция баланса приведена в Разделе 4.

2.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов муниципального образования Ардонское ГП: г. Ардон (п.Степной вошел в границы г.Ардон) и п. Бекан в настоящее время поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

В настоящем проекте отсутствуют предложения по изменению границ населенных пунктов Ардонского ГП и соответственно, в проекте отсутствует раздел Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы (из границ) населённых пунктов.

Приложения к генеральному плану, содержащие сведения о границах населённых пунктов г. Ардон и п. Бекан выполнены в составе проекта в целях обеспечения его последующего размещения в системе ФГИС ТП⁴.

Существующие границы населённых пунктов г. Ардон и п. Бекан отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

В целях обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц и предупреждения ЧС техногенного характера проектом предлагается рассмотреть вопрос исключения из границ населенного пункта г. Ардон территорий, расположенных в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) установленной от газопровода – отвода г. Ардон (в соответствии с пунктом 7.15 СНиП 2.05.06-85).

⁴ Выполнены в электронном виде

3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Изменения функционального зонирования в границах Ардонского городского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. Со значительными изменениями границы МО Ардонское ГП (увеличение территории муниципального образования в 5 раз) и установлением на включенных в новые границы городского поселения территориях соответствующего функционального зонирования;

2. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населённых пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон;

3. С существенной переработкой раздела генерального плана «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в целях приведения в соответствие с п.4, ч.2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10).

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

3.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ГРАНИЦЫ МО АРДОНСКОЕ ГП

Значительные изменения границы МО Ардонское ГП (увеличение территории муниципального образования в 5 раз) потребовало установление на территориях, включенных в новые границы городского поселения соответствующего функционального зонирования.

Функциональное зонирование территории городского поселения представлено в графической части проекта на «Карте функциональных зон Ардонского городского поселения» М 1:25000.

Для удобства рассмотрения проекта изменений ниже на рис. 3.1.1 и рис.3.1.2 приводятся отображение сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после выполнения настоящего проекта изменений.

Рис.3.1.1.

«Карта функциональных зон» в редакции действующего генерального плана

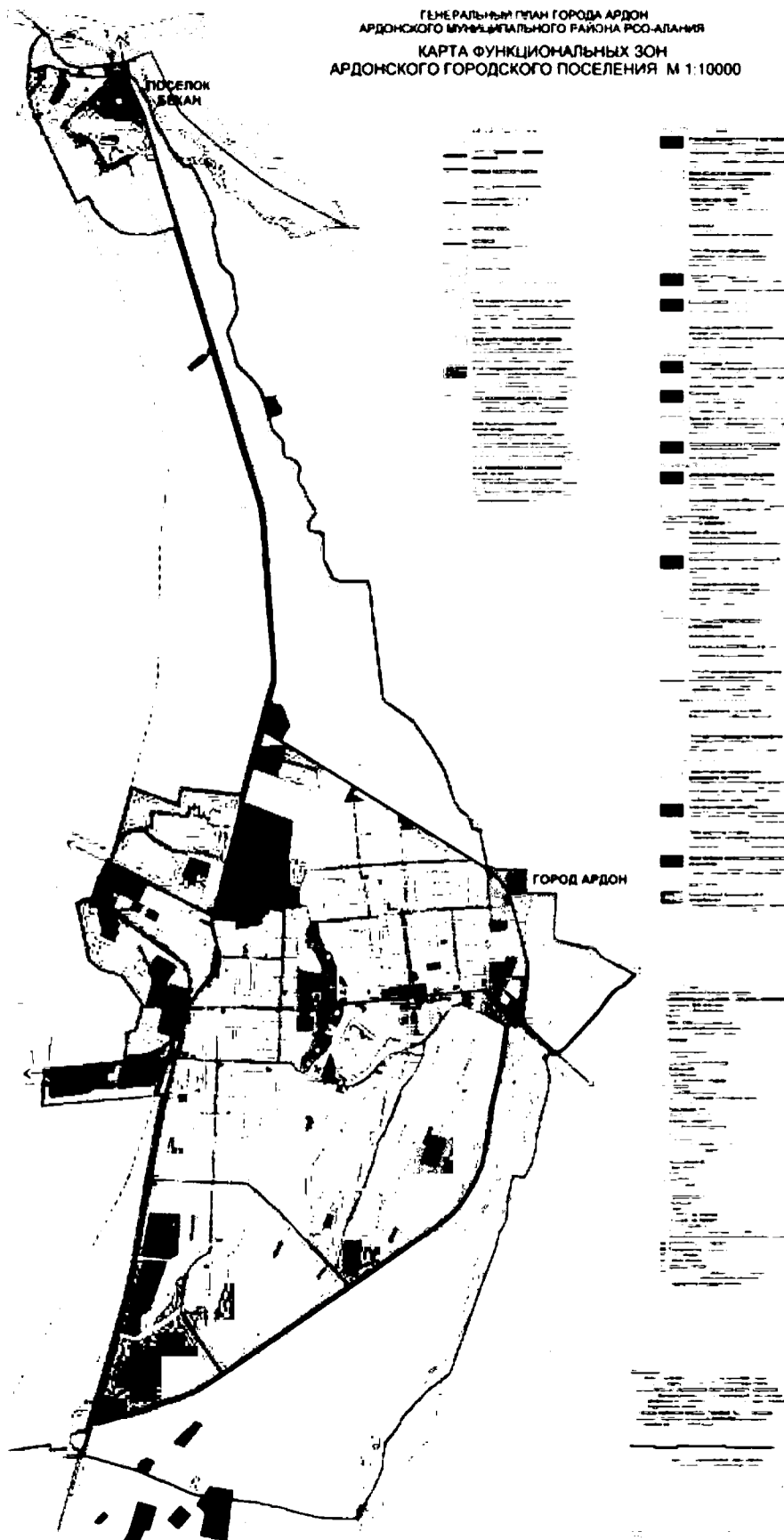
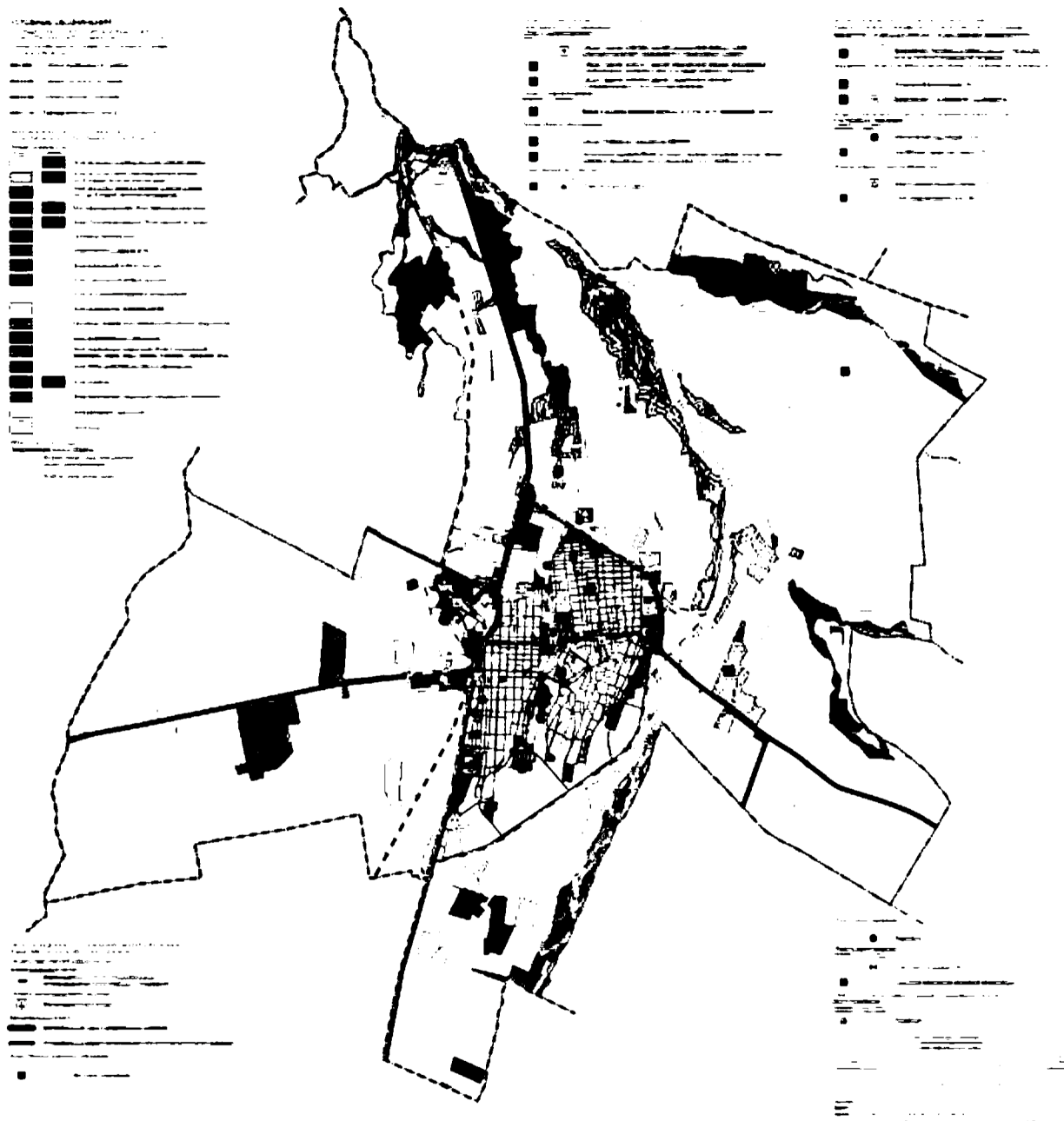


Рис.3.1.2.
«Карта функциональных зон» в новой редакции

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000



На последующих этапах хозяйственного освоения территорий, включенных в границы МО Ардонское ГП, на основе разработанных проектов планировки территории возможно уточнение функционального зонирования.

3.2 ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В рамках настоящего проекта изменений функциональное зонирование МО Ардонское ГП было полностью переработано в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населённых пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, а также новых требований по наименованию и отображению функциональных зон.

Выбранная модель функциональной организации территории муниципального образования основывается на принципиальных планировочных решениях, принятых в ранее разработанных генеральных планах (выполненных ведущими градостроительными институтами страны), на сложившейся системе землепользования и на выполненном в рамках настоящего проекта многофакторном анализе существующего положения и прогнозе развития МО Ардонское ГП.

Предлагаемое проектом функциональное зонирование подготовлено в развитие действующих документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания и направлено на более эффективное использование территорий городского поселения.

В настоящем проекте функциональное зонирование выполнено применительно ко всей (увеличившейся в несколько раз) территории муниципального образования. Территория МО Ардонское ГП по функциональному назначению и характеру существующего и планируемого использования подразделяется на жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения и иные зоны.

Проектом изменений генерального плана на территории МО Ардонское ГП выделяются следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводства, огородничества;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны рекреационного назначения;

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона лесов (многолетних лесных насаждений);
- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона режимных территорий;
- Иные зоны.

Проектом изменений в составе положения о территориальном планировании переработаны и изменены параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2 п.4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. При установлении параметров функциональных зон в проекте изменений учтены территориальные особенности муниципального образования.

Наименование и содержание функциональных зон выполнено в строгом соответствии с обязательными Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793».

В соответствии с требованиями ч.2 п.4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

Все изменения функционального зонирования отображены в карте «Карта функциональных зон».

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте изменений подсчет земель выполнен в границах муниципального образования Ардонское ГП, установленных Законом Республики Северная Осетия-Алания от 11.03.2024 N 15-ПЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об установлении границ муниципального образования Ардонский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ".

Показатели, содержащиеся в действующей редакции генерального плана, не подлежат корректному сопоставлению с показателями в его новой редакции, так как с принятием вышеуказанного Закона РСО-Алания общая площадь Ардонского ГП увеличилась более чем в 4 раза. Из действующего генерального плана в балансе для сравнения состоявшихся изменений площадей, приводится только общая площадь МО и площади населенных пунктов.

Так как настоящий проект не содержит предложений по изменению границ населенных пунктов, муниципального образования, категорий земель в его составе, значения существующих и проектных площадей категорий земель – одинаково.

В проекте изменений подготовлен новый Баланс территории МО Ардонское ГП, приводится в Таблице 4.1.

*Таблица 4.1.
Баланс территории МО Ардонского городского поселения*

| № п/п | Показатели | Единица измерения | По действующему ген. плану | Существующее положение (2025г.) | По проекту внесения изменений |
|-------|--|-------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 3455,8 ⁵ | 16479,31⁶ | 16479,31 |
| | в том числе: | | | | |
| 1. | земли сельскохозяйственного назначения | га | | 13002,93 | 13002,93 |
| 2. | земли населённых пунктов | га | | 2246,10 | 2246,10 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | Город Ардон | га | 2167,5 | 2182,54⁷ | 2182,54 |
| 2.2 | Поселок Бекан | | 62,2 | 63,56⁷ | 63,56 |
| 3 | -земли промышленности, энергетики, транспорта, | га | | 250,18 | 250,18 |

⁵ Приводятся данные из действующего генерального плана, площадь земель Ардонского ГП в границах, состоящих на кадастровом учете во время подготовки настоящего проекта (15:06-3.10) составляет - 2903,3га.

⁶ Границы МО Ардонское ГП поставлены на кадастровый учет некорректно, поэтому площадь МО определена по картографическому обмеру.

⁷ В границах населенного пункта, поставленного на кадастровый учет

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| № п/п | Показатели | Единица измерения | По действующему ген. плану | Существующее положение (2025г.) | По проекту внесения изменений |
|--------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| | связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | |
| 4 | Земли лесного фонда | га | | 972,03 | 972,03 |
| 5 | Земли водного фонда | га | | 8,07 | 8,07 |
| 4 | Земли запаса | га | | - | - |

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДОНСКОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Анализ демографической ситуации Ардонского ГП и Республики Северная Осетия-Алания в целом проводился на базе официальных данных Федеральной службы государственной статистики.

По состоянию на 01.01.2024 численность населения Ардонского ГП составила 19119 человек – 2,8% населения Республики Северная Осетия-Алания (61,1% населения Ардонского муниципального района).

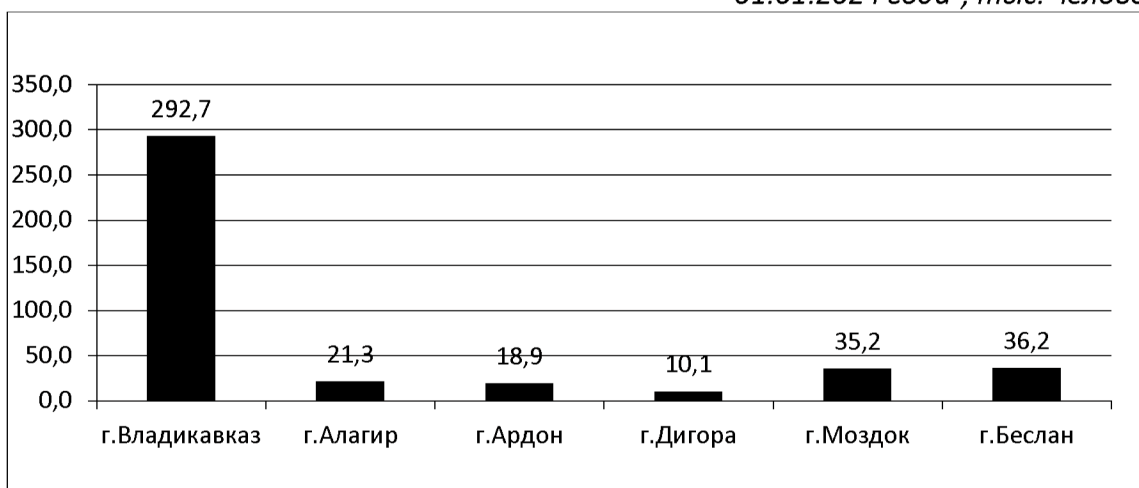
В административно-территориальный состав Ардонского ГП входят населенные пункты:

г. Ардон (18 949 человек – 4,4% городского населения РСО-Алания);

п. Бекан (170 человек – 0,1% сельского населения РСО-Алания).

Город Ардон – административный центр Ардонского района, где сосредоточено всё городское население района, это пятый по численности населения город в Республике Северная Осетия-Алания - рис.5.1.1.

Рис. 5.1.1.
Численности населения городов Республики Северная Осетия-Алания на 01.01.2024 года⁸, тыс. человек



Посёлок Бекан вошёл в состав Ардонского городского поселения в рамках изменений, утверждённых Законом Республики Северная Осетия – Алания от 24 ноября 2009 года № 54-РЗ «Об изменениях в границах и порядке формирования муниципальных образований Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания».

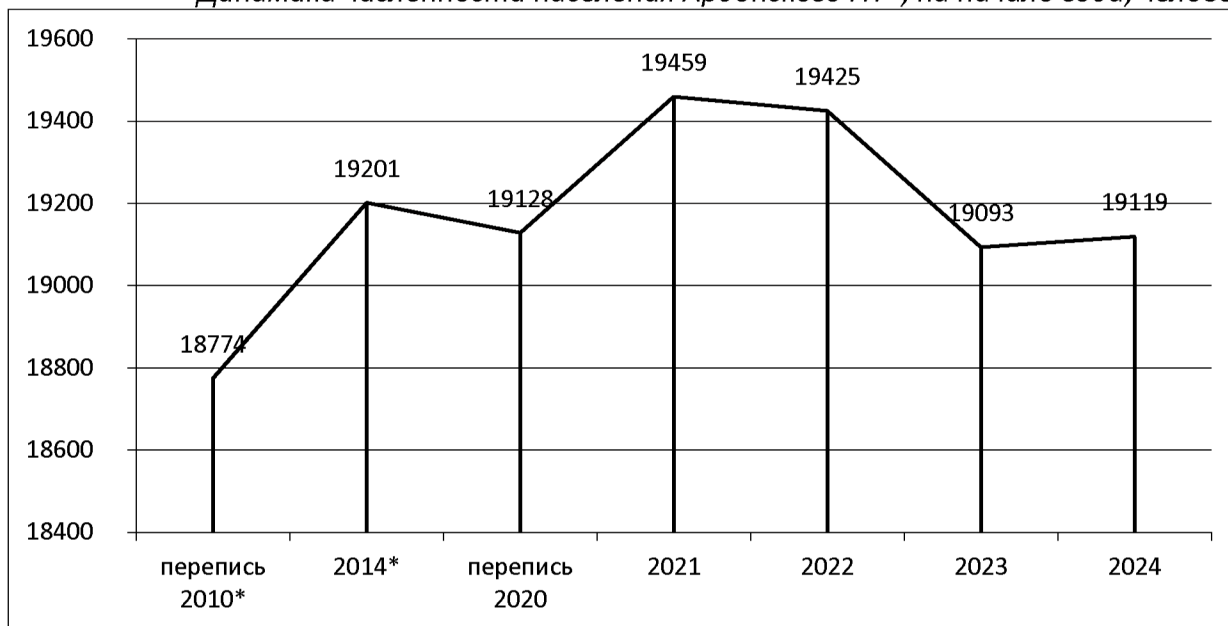
⁸ Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2024 года - <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282>

Анализ изменения численности населения

С 2021 года на территории Ардонского ГП можно отметить небольшое сокращение численности населения - на 0,34 тыс. человек, что обусловлено внесением изменений в статистику в связи с результатами переписи населения 2020 года. В целом, на протяжении последнего десятилетия (2014-2024 года) Ардонское городское поселение характеризуется стабильностью в сохранении численности населения на одном уровне с небольшими отклонениями в отдельные года.

Рисунок 5.1.2.

Динамика численности населения Ардонского ГП⁹, на начало года, человек



* без учета численности населения п. Бекан

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста/убыли населения и миграционного прироста/убыли.

Таблица 5.1.1.

Структурные элементы общего прироста/убыли населения Ардонского ГП в динамике с 2017 по 2021 года, человек¹⁰

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | В среднем 2019-2023 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|---------------------|
| Общий прирост/убыль | -34 | -23 | -34 | 9 | 26 | -11 |
| Естественный прирост/убыль | -24 | -40 | -90 | 12 | -2 | -29 |
| Миграционный прирост/убыль | -10 | 17 | 56 | -3 | 28 | 18 |

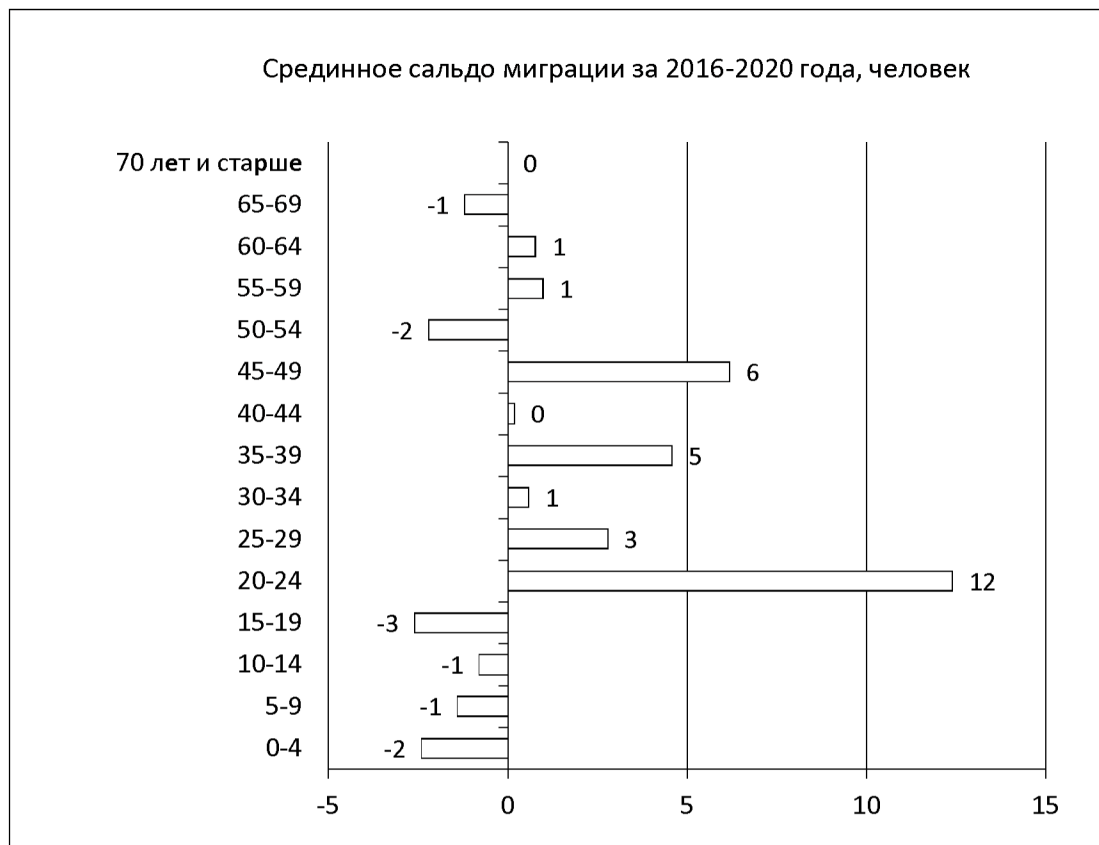
Как видно из табл.5.1.1, естественная убыль на территории Ардонского городского поселения в последние года заметно сократилась, что в совокупности с положительными тенденциями миграции привели к небольшому общему приросту населения. Стоит отметить, что более 70% всего миграционного прироста в Ардонское городское поселение составляют молодое и активное население в возрасте 20-24 года. В

⁹ Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2024 года - <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282>.

¹⁰ https://rosstat.gov.ru/scripts/db_inet2/passport/pass.aspx?base=munst90&r=90610101

целом, в город приезжает население трудоспособного возраста 20-45 лет, а уезжает, в основном, более старшее поколение и дети – рис.5.1.3.

Рис. 5.1.3.
Анализ возрастного состава миграционного прироста/убыли населения Ардонского ГП¹¹



Такие миграционные процессы весьма позитивно отражаются на половозрастной структуре населения города: повышается обеспеченность его трудовыми ресурсами и обеспечивается достижение естественного воспроизводства населения, что в свою очередь формирует и стабильность общей численности населения на данной территории.

Естественное движение населения (воспроизводство населения)

Процессы воспроизводства в Ардонском городском поселении, как и Российской Федерации в целом, характеризуются тенденциями сокращения рождаемости и ростом показателей смертности, что не всегда позволяет обеспечить положительный естественный прирост на данной территории в последние годы. В среднем за последнее пятилетие число умерших превышало число родившихся в Ардонском ГП на 13% – табл.5.1.2.

Таблица 5.1.2.
Основные показатели воспроизводства населения в Ардонском ГП, человек

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | среднее значение 2019-2023 года |
|------------|------|------|------|------|------|---------------------------------|
| Родившихся | 195 | 209 | 221 | 264 | 203 | 218 |
| Умерших | 219 | 249 | 311 | 252 | 205 | 247 |

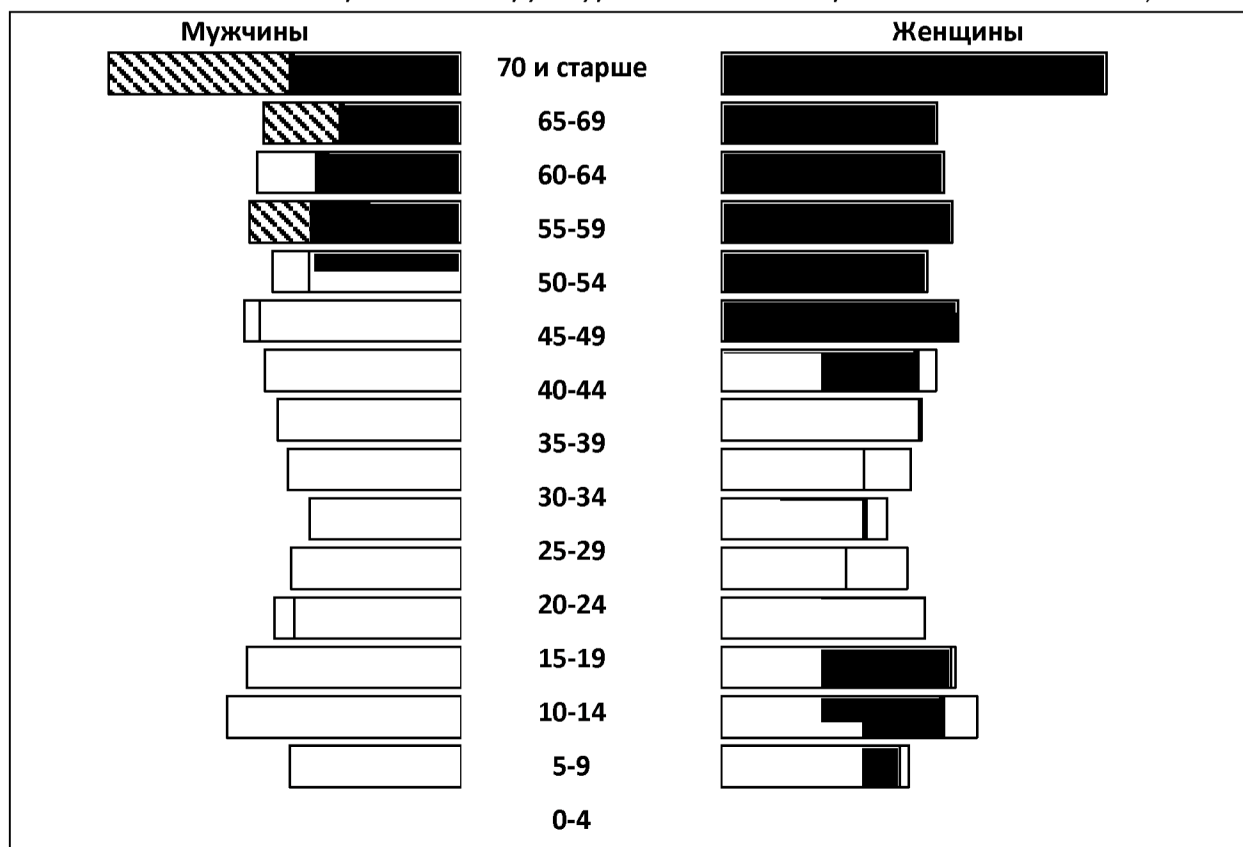
¹¹ https://rosstat.gov.ru/scripts/db_inet2/passport/pass.aspx?base=munst90&r=90610101

| | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----|------|------|------|------|
| Естественный прирост (убыль) | -24 | -40 | -90 | 12 | -2 | -29 |
| | на 1000 человек населения | | | | | |
| Родившихся | 10 | 11 | 11,4 | 13,8 | 10,6 | 11,4 |
| Умерших | 11,2 | 13 | 16 | 13,2 | 10,7 | 12,8 |
| Естественный прирост (убыль) | 1,2 | -2 | -4,6 | 0,6 | -0,1 | -1,0 |

В числе основных причин высокой смертности в Ардонском ГП в последние годы, как и России в целом, является высокая смертность в связи с пандемией COVID-19, которая находит отражение и в настоящее время, а также рост удельного веса населения старше трудоспособного возраста (с 19,5% в 2011 году до 21,9% к 2024 году).

Особенности современной возрастной и половой структуры населения Ардонского городского поселения наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой г. Ардон, на территории которого сосредоточено 99,1% всего населения городского поселения (рис. 5.1.4). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на будущее, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.

Рис.5.1.4. Половозрастная структура населения г. Ардон на 01.01.2024 год, человек



Широкая нижняя часть пирамиды (в возрасте 5-14 лет) свидетельствует о большом количестве детей, и соответственно большом демографическом потенциале для обеспечения простого воспроизводства населения на перспективу. Сдвиг пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения.

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 65-69 года – лица, рожденные в послевоенные 50-е годы XX века; в категории 50-54 лет – поколение, рожденное уменьшенным поколением рожденных в послевоенные годы; в возрастных категориях 20-29 лет – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения. Также наблюдается уменьшение численности детей до 4 лет, что обусловлено вступлением в наиболее репродуктивный возраст малочисленного поколения 90-х годов, сменивших многочисленное поколение 80-х, которые составляют в настоящее время категорию 40-49 лет.

Острота демографических проблем, характерная для страны в целом, обусловлена не столько сокращением численности населения, сколько изменением возрастной структуры жителей. По возрастному составу население стареет, доля пожилых людей в обществе постоянно растет – табл. 5.1.3.

*Таблица 5.1.3.
Распределение населения по возрастным группам, %*

| | 2002 | 2012 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Российская Федерация | | | |
| моложе трудоспособного | 18,0 | 16,5 | 18,8 |
| трудоспособном | 61,5 | 60,8 | 57,2 |
| старше трудоспособного | 20,5 | 22,7 | 24,0 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | | |
| моложе трудоспособного | 26,0 | 23,9 | 23,7 |
| трудоспособном | 59,0 | 60,7 | 59,1 |
| старше трудоспособного | 15,0 | 15,4 | 17,2 |

В настоящее время в г. Ардон еще сохраняется прогрессивный тип модели населения, когда удельный вес лиц старше трудоспособного возраста не превосходит долю детского населения и есть предпосылки для обеспечения простого воспроизводства населения на перспективу. Однако очень высока в настоящее время доля населения в пенсионном возрасте – 21,9%.

По показателям численности населения на начало 2024 года в г. Ардон удельный вес:

- лиц моложе трудоспособного возраста составляет 23,5%;
- лиц старше трудоспособного возраста достиг значения в 21,9%;
- лиц в трудоспособном возрасте составляет 54,6%.

Согласно международным критериям, население считается старым, если доля людей в возрастах 65 лет и более во всем населении превышает 7%. В г. Ардон население старше 65 лет в настоящее время составляет в 2 раза больше – 15%.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки - соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. Нагрузка считается оптимальной, если на 1000 «кормильцев» приходится не более 500-600 «иждивенцев». В 2024 году демографическая нагрузка в г. Ардон составила 832 человек, что заметно больше

предельного значения оптимального интервала, обеспечивающего достойное качество жизни всем поколениям.

В итоге это приводит к социальным проблемам, усложняющим решение вопросов экономического развития, а при сохранении этой тенденции неизбежно приведет к трудностям с обеспечением трудовыми ресурсами.

Прогнозная оценка демографических и трудовых ресурсов до 2036 года

В действующей редакции генерального плана Ардонского городского поселения, разработанного в 2013 году ООО «ДГЦ», представлена прогнозная оценка численности населения города до 2030 года по двум сценариям развития: инерционный и оптимистический. Фактически достигнутые значения в последние годы оказались на 5-7% больше прогнозируемых значений – табл. 5.1.4.

Таблица. 5.1.4.
Сопоставление прогнозных и фактических значений численности населения г.Ардон, человек

| | | 2012 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|--|-----------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| ГП Ардонского ГП, 2013 год | Инерционный | 17521 | 18120 | 18145 | 18301 | 18604 |
| | Оптимистический | 17521 | 18091 | 18044 | 17964 | 17936 |
| Фактические значения численности населения | | 17521 | 19201* | 19472 | ... | ... |

* на 01.01.2014 год

7 мая 2024 года вышел Указ Президента «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», который определил необходимость внесения изменений во все стратегические документы, опирающиеся на Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», который утратил силу.

В целях синхронизации документов стратегического планирования был изменен расчетный срок проекта внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения на 2036 год.

К документам стратегического планирования территории, оперирующими перспективной численностью населения, относятся также:

- Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания (нет данных о прогнозной численности населения в разрезе муниципальных образований);
- Прогноз социально-экономического развития Ардонского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025-2027 гг. (нет данных о прогнозной численности населения в разрезе муниципальных образований);
- Стратегия социально-экономического развития города Ардон (не разработана);

- Прогноз социально-экономического развития города Ардон (не разработан).

Отсутствие прогнозных ориентиров о численности населения муниципального образования в документах стратегического планирования регионального, районного и муниципального уровней до 2036 года, а также изменение расчетного срока генерального плана, определяет необходимость проведения расчетов демографического развития Ардонского городского поселения в рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения с учетом сложившихся современных тенденций развития в этой области на расчетный срок до 2036 года.

Перспективные расчеты численности населения являются весьма актуальной практической задачей. В дальнейшем данный прогноз позволит планировать развитие и размещение объектов социальной сферы: дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, а также планировать расходы по социальному обеспечению.

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (CohortComponentMethod) и фактически был исключен метод экстраполяции, как крайне ненадежный в условиях высокого динамизма социально-экономических и демографических явлений и воздействия множества быстро меняющихся факторов, влияющих на воспроизводство, структуру и динамику численности населения. Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д. на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Расчеты основных показателей демографического развития Ардонского городского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние десятилетие сдвигов в динамике численности населения Ардонского городского поселения и Республики в целом, изменения в его половой и возрастной структуре, воспроизводстве, занятости, образе и уровне жизни, этнического и социального состава, внешних миграциях, сложившейся геополитической ситуации и т.д. Учитывались также особенности географического положения, степень устойчивости и сбалансированности структуры его хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов и др.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в г. Ардон к началу 2024 года уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста в два этапа: для закрытого населения, с целью определения внутреннего демографического потенциала территории, и с учетом миграции. В условиях отсутствия данных о половозрастной структуре п. Бекан, прогноз сельской части городского поселения принят как пролонгация существующей численности населения на расчетный срок проекта, с сохранением среднего уровня прироста населения.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения города и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития: инерционному, стабилизационному, оптимистическому.

Вероятность каждого сценария будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей:

- количества женщин детородного возраста,
- уровня фертильности женщин;
- сальдо внешних миграций.

Первых из обозначенных показателей – количество женщин детородного возраста – при всех сценариях развития будет иметь сходный конечный результат – сохранение числа женщин, способных к рождению детей (табл.5.1.5.). Это уже заложено в возрастной структуре населения – на смену нынешней малочисленной группы женщин в наиболее репродуктивном возрасте 25-29 лет будут приходиться более многочисленные поколения в течении всего прогнозного периода.

Таблица 5.1.5.

Динамика численности женщин детородного возраста на расчетные перспективные периоды в закрытой демографической модели (без учета миграции), чел.

| Возрастные категории женщин детородного возраста, лет | 2024 год | Инерционный сценарий | | Стабилизационный сценарий | | Оптимистический сценарий | |
|---|-------------|----------------------|-------------|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | 2029 год | 2034 год | 2029 год | 2034 год | 2029 год | 2034 год |
| 15-19 | 645 | 727 | 704 | 727 | 705 | 727 | 705 |
| 20-24 | 395 | 644 | 725 | 644 | 726 | 644 | 726 |
| 25-29 | 460 | 393 | 641 | 393 | 642 | 394 | 642 |
| 30-34 | 452 | 458 | 392 | 459 | 392 | 459 | 393 |
| 35-39 | 625 | 449 | 455 | 449 | 456 | 450 | 457 |
| 40-44 | 623 | 620 | 445 | 621 | 446 | 621 | 447 |
| 45-49 | 750 | 612 | 609 | 613 | 612 | 614 | 614 |
| Всего | 3950 | 3902 | 3971 | 3906 | 3979 | 3909 | 3985 |

Положительная миграция благоприятно скажется на росте данной группы населения - (табл.5.1.6.).

Таблица 5.1.6.

Динамика численности женщин детородного возраста на расчетные перспективные периоды с учетом миграции, чел.

| Возрастные категории женщин детородного возраста, лет | 2024 год | Инерционный сценарий | | Стабилизационный сценарий | | Оптимистический сценарий | |
|---|-------------|----------------------|-------------|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | 2029 год | 2034 год | 2029 год | 2034 год | 2029 год | 2034 год |
| 15-19 | 645 | 731 | 703 | 735 | 713 | 735 | 718 |
| 20-24 | 395 | 642 | 730 | 642 | 731 | 642 | 731 |
| 25-29 | 460 | 396 | 639 | 398 | 645 | 399 | 648 |
| 30-34 | 452 | 462 | 393 | 466 | 404 | 467 | 410 |
| 35-39 | 625 | 451 | 458 | 454 | 468 | 455 | 473 |
| 40-44 | 623 | 622 | 447 | 625 | 456 | 626 | 460 |
| 45-49 | 750 | 614 | 610 | 616 | 620 | 618 | 624 |
| Всего | 3950 | 3919 | 3980 | 3936 | 4037 | 3941 | 4063 |

Тенденции и масштабы убыли/роста числа женщин фертильного возраста на перспективу будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария, а также миграционной ситуацией в Ардонском городском поселении.

Прогноз объемов миграции весьма сложная задача, так как резко и полярно реагирует на любые изменения во внешней среде (геополитическая ситуация, принятие/отклонение государственных программ, стимулирующих механический приток населения, развитие экономики и экономических условий как в самом районе, так и за его пределами, экологическая обстановка и прочее). При этом весьма сложен и сам учёт миграционного движения населения, что приводит к накопленной погрешности общей численности населения в динамике.

Рассматривая динамику миграционного сальдо в Ардонском городском поселении в последнее пятилетие, можно увидеть тенденцию сокращения миграционной убыли с -10 человек в 2019 году до положительного прироста в 56 человек в 2021 году, 28 человек в 2023 году. При расчетах демографического развития Ардонского городского поселения до 2036 года по инерционному сценарию была рассмотрена ситуация сохранения небольшого отрицательного сальдо до конца прогнозного периода на уровне последнего пятилетия. Стабилизационный сценарий опирается на территориальные возможности города и обеспечения быстрого решения вопроса отрицательной миграции и стабилизации его в положительном диапазоне. Оптимистический сценарий представляет «необходимые» объемы миграции для стабилизации демографической ситуации и полной компенсации естественной убыли на территории города.

Инерционный сценарий развития демографических процессов будет иметь место при условии сохранения сложившейся в последние годы тенденции консервации ряда негативных демографических и социально-экономических показателей. По данному сценарию механическое движение населения характеризуется нестабильностью: положительный прирост будет сменяться убылью, также как и в предыдущие годы. Сокращение рождаемости до 2029 года обусловлено особенностями возрастной структуры, при этом во второй половине прогнозного периода, даже при наличии небольшой миграционной убыли – ожидается стабильный рост числа рожденных детей. Динамика показателей смертности будет во многом определяться также «демографической волной»: в ближайшее десятилетие в старшие возрастные группы будут входить более многочисленные поколения 60-х годов, что и объясняет рост абсолютных и относительных показателей смертности после 2029 года (табл. 5.1.7.).

Таблица 5.1.7.

Основные демографические показатели Ардонского городского поселения при инерционном сценарии развития на расчетную перспективу

| | Единица измерения | Срединные показатели за предшествующую пятилетку | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 (отчет) | 2029 (прогноз) | 2034 (прогноз) | 2039 (прогноз) |
| Родилось | человек | 218 | 176 | 201 | 225 |
| Умерло | человек | 247 | 228 | 244 | 254 |
| Естественный прирост/убыль(-) | человек | -29 | -52 | -43 | -29 |
| Миграционный прирост/убыль(-) | человек | 18 | 10 | -3 | 0 |

| | Единица измерения | Срединные показатели за предшествующую пятилетку | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 (отчет) | 2029 (прогноз) | 2034 (прогноз) | 2039 (прогноз) |
| Коэффициент рождаемости | промилле | 11,4 | 9,3 | 10,8 | 12,3 |
| Коэффициент смертности | промилле | 12,8 | 12,1 | 13,2 | 13,8 |
| Коэффициент естественного прироста/убыли(-) | промилле | -1,0 | -2,8 | -2,3 | -1,6 |
| Коэффициент миграционного прироста/убыли(-) | промилле | 0,9 | 0,5 | -0,2 | 0,0 |

Как следствие, естественная убыль населения в городе Ардон при данном сценарии сохранится на весь прогнозный период. Миграционные потоки, определённые при инерционном сценарии развития, не смогут компенсировать отрицательные результаты естественного воспроизводства населения, что только усугубит демографическую ситуацию и приведет к нарастанию общей убыли населения в городе.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в возрасте до года и трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является быстрое решение вопросов отрицательной миграции и ежегодное стабильное обеспечение миграционного прироста населения.

Предпринимаемые на национальном уровне мероприятия по повышению рождаемости найдут отражение в росте как количества рожденных детей, так и коэффициенте рождаемости.

В целом, все основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с инерционным вариантом, при этом преодолеть естественную убыль станет возможным только после 2034 года (табл.5.1.8.).

*Таблица 5.1.8.
Основные демографические показатели Ардонского городского поселения при стабилизационном сценарии развития на расчетную перспективу*

| | Единица измерения | Срединные показатели за предшествующую пятилетку | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 (отчет) | 2029 (прогноз) | 2034 (прогноз) | 2039 (прогноз) |
| Родилось | человек | 218 | 200 | 232 | 259 |
| Умерло | человек | 247 | 228 | 238 | 249 |
| Естественный прирост/убыль(-) | человек | -29 | -29 | -6 | 10 |
| Миграционный прирост/убыль(-) | человек | 18 | 18 | 18 | 18 |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | Единица измерения | Срединные показатели за предшествующую пятилетку | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 (отчет) | 2029 (прогноз) | 2034 (прогноз) | 2039 (прогноз) |
| Коэффициент рождаемости | промилле | 11,4 | 10,5 | 12,3 | 13,7 |
| Коэффициент смертности | промилле | 12,8 | 12,0 | 12,6 | 13,1 |
| Коэффициент естественного прироста/убыли(-) | промилле | -1,0 | -1,5 | -0,3 | 0,5 |
| Коэффициент миграционного прироста/убыли(-) | промилле | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 0,9 |

Положительная миграция приведет к увеличению демографического потенциала, и как следствие, большому количеству рожденных детей, повышению коэффициента рождаемости. Однако в силу инертности демографических процессов кардинально изменить тенденцию и масштабы показателя смертности останется невозможным. Основным фактором высокого уровня смертности является несбалансированность возрастной структуры и постоянный рост и так критически высокого удельного веса лиц старше трудоспособного возраста. Высокая смертность станет основным фактором сохранения естественной убыли населения до 2034 года.

Возможности, а отчасти и масштабы дальнейших демографических изменений, уже заложены в возрастно-половой и брачной структурах населения, сформировавшихся под влиянием прошлого демографического развития. Поэтому направленные меры различного характера и содержания в области социальной поддержки семей и привлечения мигрантов помогут лишь стабилизировать численность населения, улучшить возрастной состав и заложить основы дальнейшего воспроизводства населения.

Самым благоприятным для Ардонского городского поселения, но и в то же время, наиболее маловероятным является оптимистический прогноз развития населения. Вероятность развития оптимистического варианта в городе Ардон будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для стабильного притока внешних мигрантов в течении всего расчетного срока.

*Таблица 5.1.9.
Основные демографические показатели Ардонского городского поселения при оптимистическом сценарии развития на расчетную перспективу*

| | Единица измерения | Срединные показатели за предшествующую пятилетку | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 (отчет) | 2029 (прогноз) | 2034 (прогноз) | 2039 (прогноз) |
| Родилось | человек | 218 | 217 | 261 | 296 |
| Умерло | человек | 247 | 229 | 238 | 250 |
| Естественный прирост/убыль(-) | человек | -29 | -12 | 22 | 46 |
| Миграционный прирост/убыль(-) | человек | 18 | 20 | 30 | 20 |
| Коэффициент | промилле | 11,4 | 11,4 | 13,6 | 15,3 |

| | Единица измерения | Срединные показатели за предшествующую пятилетку | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 (отчет) | 2029 (прогноз) | 2034 (прогноз) | 2039 (прогноз) |
| рождаемости | | | | | |
| Коэффициент смертности | промилле | 12,8 | 12,0 | 12,5 | 12,9 |
| Коэффициент естественного прироста/убыли(-) | промилле | -1,0 | -0,6 | 1,2 | 2,4 |
| Коэффициент миграционного прироста/убыли(-) | промилле | 0,9 | 1,1 | 1,6 | 1,0 |

Миграционные процессы на протяжении всего прогнозного периода при данном сценарии развития будут характеризоваться минимальными значениями, необходимыми для компенсации естественной убыли населения. Тем не менее, тенденции и масштабы смертности в городе Ардон сохранятся, также как и при инерционном сценарии развития, однако за счет роста числа детей, молодежи и трудоспособного населения (активно участвующих в миграционных процессах) общий коэффициент смертности (на 1000 населения) несколько сократится, а коэффициент рождаемости напротив сможет возрасти. Данные тенденции приведут к достижению простого воспроизводства населения уже после 2029 года.

Решение проблемы положительной динамики численности населения Ардонского городского поселения и других демографических показателей на расчетную перспективу может быть сопряжено только с масштабами притока мигрантов, которые смогут оптимизировать возрастную структуру населения города и обеспечить достижение естественного воспроизводства населения.

Однако в целом, весьма проблематичной является вероятность развития на расчетную перспективу оптимистического сценария. Даже при успешном решении многих социально-экономических проблем добиться соответствующих успехов в демографической сфере (роста возрастных коэффициентов рождаемости и сокращения смертности) крайне трудно. Это связано с присущим ей консерватизмом, естественным процессом старения населения и соответствующим сокращением численности женщин детородного возраста, а также проблематичностью стабильного положительного притока мигрантов (дефицит трудовых ресурсов испытывают почти все города и регионы страны).

Произведенные выше расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить и сопровождающие их как позитивные, так и негативные сдвиги в возрастной структуре населения города Ардон на перспективу (табл. 5.1.10.).

Таблица 5.1.10.
Возрастная структура населения города Ардон на расчетную перспективу (с учетом миграций), тыс. чел.

| Сценарии развития | 2024 год (отчет) | | 2029 год (прогноз) | | 2034 год (прогноз) | |
|-------------------|---------------------------|------|--------------------|------|--------------------|------|
| | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| | Инерционный сценарий | | | | | |
| 0-14 | 4,1 | 21,9 | 3,5 | 18,8 | 2,9 | 15,6 |
| 15-59 | 10,7 | 56,4 | 10,8 | 57,3 | 11,0 | 59,3 |
| 60 и старше | 4,1 | 21,8 | 4,5 | 24,0 | 4,7 | 25,2 |
| Всего | 18,9 | 100 | 18,8 | 100 | 18,6 | 100 |
| | Стабилизационный сценарий | | | | | |
| 0-14 | 4,1 | 21,9 | 3,6 | 19,1 | 3,1 | 16,4 |
| 15-59 | 10,7 | 56,4 | 10,8 | 57,1 | 11,1 | 58,8 |
| 60 и старше | 4,1 | 21,8 | 4,5 | 23,9 | 4,7 | 24,8 |
| Всего | 18,9 | 100 | 19,0 | 100 | 18,9 | 100 |
| | Оптимистический сценарий | | | | | |
| 0-14 | 4,1 | 21,9 | 3,7 | 19,4 | 3,3 | 17,0 |
| 15-59 | 10,7 | 56,4 | 10,8 | 56,9 | 11,2 | 58,4 |
| 60 и старше | 4,1 | 21,8 | 4,5 | 23,8 | 4,7 | 24,6 |
| Всего | 18,9 | 100 | 19,0 | 100 | 19,1 | 100 |

Сложившаяся возрастная структура населения позволяет сохранить и даже несколько увеличить число жителей в трудоспособном возрасте в городе на перспективу по всем сценариям развития.

При этом также ожидается и критический рост численности и удельного веса лиц старше трудоспособного возраста при любом варианте развития – 24,6-25,2%. Это уже заложено в возрастной структуре города.

На этом фоне численность и удельный вес детей и подростков до 14 лет при всех сценариях развития будет уменьшаться (табл.5.1.11.).

Таблица 5.1.11.
Прогноз численности детей дошкольного возраста (0-6 лет) и школьного возраста (7-18 лет) в городе Ардон на расчетный период, тыс. чел.

| Сценарии развития | дети дошкольного возраста (0-7 лет) | | дети школьного возраста (7-18 лет) | |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| | 2024год (отчет) | 2036 год (прогноз) | 2024 год (отчет) | 2036 год (прогноз) |
| Инерционный | 1,7 | 1,4 | 3,5 | 2,6 |
| Стабилизационный | | 1,6 | | 2,8 |
| Оптимистический | | 1,7 | | 3,3 |

Учитывая демографические тенденции на исследуемой территории, в частности, сохранения численности населения п. Бекан, на расчетный срок проекта внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения представлен демографический прогноз в целом по городскому поселению – табл. 5.1.12.

Таблица 5.1.12.
Оценка численности населения Ардонского городского поселения по сценариям развития на расчетный срок

| | 2024 год | прогноз, тыс. чел. | | | 2036 % к 2024 |
|------------------|----------|--------------------|----------|----------|---------------|
| | | 2029 год | 2034 год | 2036 год | |
| Инерционный | 19,0 | 18,9 | 18,7 | 18,6 | 97,4 |
| Стабилизационный | | 19,1 | 19,0 | 19,0 | 99,5 |
| Оптимистический | | 19,2 | 19,3 | 19,4 | 101,6 |

Для целей территориального развития планирования Ардонского городского поселения был принят стабилизационный вариант демографического развития, разработанный ООО «НПО «ЮРГЦ», как наиболее приемлемый. И проектом внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения предлагается принять расчетную численность населения на 2036 год на уровне **19,0 тыс. человек**.

5.2 ПОТРЕБНОСТЬ АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

В настоящее время учреждения социальной сферы на территории города представлены как сетью объектов местного значения (направленных на удовлетворение потребностей городского населения), так и сетью объектов районного значения, играющих большую роль в развитии Ардонского района в целом.

Виды и наименование планируемых для размещения объектов местного значения в границах городского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане Ардонского городского поселения представлены:

1. учреждениями образования:
 - 1.1. муниципальные дошкольные образовательные организации;
 - 1.2. муниципальные общеобразовательные организации;
 - 1.3. муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей.
2. учреждениями культуры:
 - 2.1 объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения;
 - 2.2 музеи, кинотеатры местного значения.
3. учреждениями физической культуры и массового спорта:
 - 3.1. плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.);
 - 3.2. физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях городского поселения физической культуры и массового спорта.

Для определения нормативной обеспеченности населения Ардонского городского поселения объектами местного значения в части социальной инфраструктуры

использовались следующие правовые акты местных, региональных и федеральных органов исполнительной власти:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания, утв. постановлением от 23.06.2020 N 209 (РНГП);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. зам. министра Климовым А.А.4 мая 2016 г. N АК-15/02вн);
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования (письмо Минобрнауки Российской Федерации от 16 марта 2018 г. N 08-581);
- Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утв. Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 (далее – Рекомендации-2879);
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов российской федерации в объектах физической культуры и спорта, утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 (в ред. от 14.14.2020 №303 - далее – Рекомендации-244);
- Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. N 649.

При наличии разногласий в определении нормативной потребности населения городского поселения объектами социальной сферы, в расчетах настоящего проекта внесения изменений в ГП Ардонского городского поселения сроком до 2036 года, ориентировались на федеральные стандарты.

Таблица 5.2.1.

Нормативная обеспеченность населения Ардонского городского поселения объектами местного значения в части социальной инфраструктуры (по стабилизационному сценарию развития)

| № п.п. | Вид объекта | Обеспеченность | | | | |
|--------|--|-------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------|
| | | Существующая сеть | Рекомендуемая | | Избыток/недостаток (-) мощностей | |
| | | | 2024 год | 2029 год | 2036 год | 2029 год |
| 1. | Объекты местного значения в сфере образования | | | | | |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| № п.п. | Вид объекта | Обеспеченность | | | | |
|--------|---|--------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------|
| | | Существующая сеть | Рекомендуемая | | Избыток/недостаток (-) мощностей | |
| | | | 2024 год | 2029 год | 2036 год | 2029 год |
| 1.1. | Дошкольные образовательные организации (мест) | 1064 ¹² | 975 | 1040 | 89 | 24 |
| 1.2. | Общеобразовательные организации (мест) | 2503 ¹³ | 2945 | 2660 | -442 | -157 |
| 1.3. | Организации дополнительного образования детей (мест на программах ДОД за исключением общеобразовательных организаций) | н/д | 1140 | 960 | | |
| 1.4. | Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств, мест) | н/д | 370 | 290 | | |
| 2. | Объекты местного значения в сфере культуры | | | | | |
| 2.1. | Общедоступная библиотека (ед. объектов) | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2.2. | Детская библиотека (ед. объектов) | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2.3. | Краеведческий музей муниципального значения (ед. объектов) | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2.4. | Дом культуры (Центр культурного развития) | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5. | Парк культуры и отдыха (ед. объектов) | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

¹² <https://uoardon.ru/upravlenie-obrazovaniya/podvedomstvennye-obrazovatelnye-organizatsii>

¹³ данные ГП Ардонского ГП, 2013

| № п.п. | Вид объекта | Обеспеченность | | | | |
|--------|---|-------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------|
| | | Существующая сеть | Рекомендуемая | | Избыток/недостаток (-) мощностей | |
| | | | 2024 год | 2029 год | 2036 год | 2029 год |
| 2.6. | Кинозал | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3. | Объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта | | | | | |
| 3.1. | Объекты физкультуры и спорта: усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС на 1000 чел.) | н/д | 2330 | 2318 | | |
| 3.2. | Стадионы с трибунами ¹⁴ | 0 | 1 | 1 | -1 | -1 |
| 3.3. | Спортивные залы общего пользования, кв. м | 2178* | 1146 | 1140 | -305 | -292 |
| 3.4. | Помещения физкультурно оздоровительных занятий | | 1337 | 1330 | | |
| 3.5. | Бассейны с ванной не менее 25 м, кв.м. зеркала воды | 0 | 382 | 380 | -382 | -380 |

* Данные ГП Ардонского ГП, 2013

Обоснование расчетных показателей нормативной обеспеченности населения Ардонского городского поселения объектами местного значения в части социальной инфраструктуры

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры был произведен по всем трем сценария демографического развития.

1. Объекты местного значения в сфере образования

1.1. Дошкольные образовательные организации

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн):

для городских поселений на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет должно приходиться не менее 65 мест в дошкольных образовательных учреждениях;

для сельских поселений – 45 мест.

¹⁴ Субъект РФ самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.

Таблица 5.2.2.
Определение потребности в учреждениях дошкольного образования в Ардонском городском поселении до 2036 года
(без учета потребностей трудовой миграции в городское поселение)

| Сценарии развития | Прогноз численности детей в возрасте от 0 до 7 лет, тыс. чел. | | Нормативная ёмкость учреждений дошкольного образования, тыс. мест | |
|-------------------|---|----------|---|----------|
| | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 1,4 | 1,4 | 0,91 | 0,91 |
| Стабилизационный | 1,5 | 1,6 | 0,97 | 1,04 |
| Оптимистический | 1,6 | 1,7 | 1,04 | 1,1 |

Таблица 5.2.3
Нормативная обеспеченность населения Ардонского городского поселения дошкольными образовательными учреждениями, мест

| Сценарии развития | Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями | | | | |
|-------------------|--|---------------|----------|----------------------------------|----------|
| | Существующая сеть | Рекомендуемая | | Избыток/недостаток (-) мощностей | |
| | 2024 год | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 1064 | 910 | 910 | 154 | 154 |
| Стабилизационный | | 975 | 1040 | 89 | 24 |
| Оптимистический | | 1040 | 1105 | 24 | -41 |

Существующая мощность сети дошкольных образовательных учреждений Ардонского городского поселения полностью покрывает потребности населения в данных объектах местного значения на расчетный срок.

1.2. Общеобразовательные организации

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн):

для городских поселений на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет должно приходиться не менее 95 мест в общеобразовательных учреждениях;

для сельских поселений - не менее 45 мест.

Таблица 5.2.4.
Определение потребности в учреждениях общего образования в Ардонском городском поселении до 2036 года
(без учета потребностей трудовой миграции в городское поселение)

| Сценарии развития | Прогнозная численность детей школьного возраста, тыс. чел | | Потребность в учреждениях общего образования, тыс. мест | |
|-------------------|---|----------|---|----------|
| | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 3,0 | 2,6 | 2,85 | 2,47 |

| | | | | |
|------------------|-----|-----|------|------|
| Стабилизационный | 3,1 | 2,8 | 2,94 | 2,66 |
| Оптимистический | 3,2 | 3,3 | 3,04 | 3,14 |

*Таблица 5.2.5.
Нормативная обеспеченность населения Ардонского городского поселения общеобразовательными учреждениями, мест*

| Сценарии развития | Обеспеченность общеобразовательными учреждениями | | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|----------------------------------|-------------|
| | Существующая сеть | Рекомендуемая | | Избыток/недостаток (-) мощностей | |
| | | 2024год | 2029 год | 2036 год | 2029 год |
| Инерционный | 2503 | 2850 | 2470 | -347 | 33 |
| Стабилизационный | | 2945 | 2660 | -442 | -157 |
| Оптимистический | | 3040 | 3135 | -537 | -632 |

Существующая мощность сети образовательных учреждений Ардонского городского поселения не полностью покрывает потребность населения в данных объектах местного значения на расчетный срок. Дефицит нормативной обеспеченности в учреждениях общего образования в городском поселении к 2029 году может достичь 500 мест, с постепенным сокращением до 200 мест к 2036 году.

Учитывая статус города Ардон как центр муниципального района и центр притяжения трудовых ресурсов, а также выявленный недостаток мест в общеобразовательных учреждениях, на расчетный срок в рамках проекта внесения изменений в ГП Ардонского района предлагается осуществить строительство еще одного общеобразовательного учреждения на 400 мест в г. Ардон.

1.3. Организации дополнительного образования детей

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн):

для городских поселений на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет должно приходиться не менее 30 мест на программах дополнительного образования в учреждениях ДОД (за исключением общеобразовательных организаций);

для сельских поселений - не менее 10 мест.

Из самостоятельных учреждений дополнительного образования на территории города Ардон функционирует:

МБОУ ДОД «Дом детского творчества»;

МБОУ ДОД «Ардонская детская школа искусств»;

МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа».

Таблица 5.2.6.

Определение потребности в учреждениях дополнительного образования в Ардонском городском поселении до 2036 года (без учета потребностей трудовой миграции в городское поселение)

| Сценарии развития | Прогнозная численность детей в возрасте 5-18 лет, тыс. чел | | Потребность в учреждениях дополнительного образования, тыс. мест | |
|-------------------|--|----------|--|----------|
| | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 3,7 | 3,1 | 1,11 | 0,93 |
| Стабилизационный | 3,8 | 3,2 | 1,14 | 0,96 |
| Оптимистический | 3,9 | 3,3 | 1,17 | 0,99 |

Существующая мощность и структура сети учреждений дополнительного образования детей Ардонского городского поселения полностью покрывает потребности населения в данных объектах местного значения на расчетный срок.

1.4. Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации N АК-15/02вн), 12% детей в возрасте от 6,5 до 16 лет должны быть охвачены дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства. Детские школы искусств при этом должны быть расположены во всех населенных пунктах с числом жителей от 3,0 до 10,0 тыс. чел.

Таблица 5.2.7.

Определение потребности в учреждениях дополнительного образования предпрофессиональными программами в области искусства в г. Ардон до 2036 года (без учета потребностей трудовой миграции в городское поселение)

| Сценарии развития | Прогнозная численность детей в возрасте 6-16 лет, тыс. чел | | Потребность в ДШИ, тыс. мест | |
|-------------------|--|----------|------------------------------|----------|
| | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 3,0 | 2,3 | 0,36 | 0,27 |
| Стабилизационный | 3,1 | 2,4 | 0,37 | 0,29 |
| Оптимистический | 3,2 | 2,5 | 0,38 | 0,30 |

На территории г. Ардон расположена ДШИ, полностью покрывающая потребности населения в данных объектах местного значения на расчетный срок.

2. Объекты местного значения в сфере культуры

Расчет нормативной структуры объектов местного значения культуры проводился путем сравнительного анализа существующей сети учреждений культуры по параметрам Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры с учетом перспективной численности населения Ардонского городского поселения:

- ✓ Общедоступная библиотека с детским отделением - 1 ед. на каждую 10 тыс. жителей в городском поселении;

- ✓ Краеведческий (тематический) музей – 1 ед. на городское поселение независимо от количества населения;
- ✓ Городской дом культуры – 1 объект на 25 тыс. человек в городском поселении с населением от 25 до 100 тыс. человек;
- ✓ Сельский дом культуры должен быть в каждом административном центре сельского поселения, а также по 1 ед. на 1 тыс. жителей сельского поселения;
- ✓ Кинозал - 1 кинозал в каждом городском поселение независимо от количества жителей.

Учитывая, что прогнозная численность населения Ардонского городского поселения к 2036 году стабилизируется, основная цель развития сферы культуры на перспективу состоит в доведении сети учреждений до нормативного набора по видам учреждений.

В настоящее время сеть учреждений культуры г. Ардон представлена всеми основными видами учреждений, характерными для малых городов, выполняющих одновременно функцию районного центра. В числе учреждений культуры города выделяются 5 объектов культурно-досугового типа, 3 библиотеки, краеведческий музей, парк культуры и отдыха, кинотеатр, исторические памятники и др.

3. Объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

Утверждённые в 2018 году Рекомендации-244 определяют нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта к 2030 году с использованием усредненного норматива ЕПС (единовременная пропускная способность объектов спорта) - 122 человека на 1000 населения. ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Таким образом, общая нормативная пропускная способность объектов физической культуры и спорта Ардонского городского поселения к 2036 году должна составлять порядка 2,3-2,4 тыс. человек в зависимости от сценария развития – табл. 5.2.8.

Табл. 5.2.8. Расчет нормативной ёмкости объектов спорта Ардонского городского поселения по трем сценариям развития

| Сценарии развития | Прогнозная численность населения, тыс. чел. | | Нормативная ёмкость спортобъектов (ЕПС), чел. | |
|-------------------------|---|-------------|---|-------------|
| | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 18,9 | 18,6 | 2306 | 2269 |
| Стабилизационный | 19,1 | 19,0 | 2330 | 2318 |
| Оптимистический | 19,2 | 19,4 | 2342 | 2367 |

В соответствии с Рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. N 649) для города Ардон с численностью населения в прогнозном периоде до 20 тыс. человек рекомендованы к размещению следующие объекты спортивной инфраструктуры:

- ✓ универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);
- ✓ малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 x 5 м);
- ✓ физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);
- ✓ спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини футбола – 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м);
- ✓ ледовый каток;
- ✓ крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками);
- ✓ стадион;
- ✓ объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определяющих нормативную потребность в спортивных залах общего пользования, помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейнах общего пользования – табл. 5.2.9., табл. 5.2.10.

Таблица 5.2.9. Расчет минимальной нормативной ёмкости спортивных залов и помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в Ардонском городском поселении по трем сценариям развития

| Сценарии развития | Нормативная площадь спортивного зала, 60 кв.м. на 1000 населения | | Нормативная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, 70 кв.м. на 1000 населения | |
|-------------------------|--|-------------|--|-------------|
| | 2029 год | 2036 год | 2029 год | 2036 год |
| Инерционный | 1134 | 1116 | 1323 | 1302 |
| Стабилизационный | 1146 | 1140 | 1337 | 1330 |
| Оптимистический | 1152 | 1164 | 1344 | 1358 |

Таблица 5.2.10. Расчет нормативной ёмкости бассейнов общего пользования в Ардонском городском поселении по трем сценариям развития

| Сценарии развития | Нормативная площадь бассейна, 20 кв.м. зеркала воды на 1000 населения | |
|-------------------------|---|------------|
| | 2030 год | 2045 год |
| Инерционный | 378 | 372 |
| Стабилизационный | 382 | 380 |
| Оптимистический | 384 | 388 |

Основная цель развития сферы физической культуры и спорта на перспективу также состоит в доведении сети учреждений до нормативного набора по видам учреждений. Учитывая что большая часть спортивных объектов расположены при общеобразовательных учреждениях и не могут быть использованы всем населением в личных целях, необходимо на территории г. Ардон разместить многофункциональный спортивный комплекс с несколькими независимыми спортивными зонами: универсальный игровой зал - 42 x 25 м, плавательный бассейн - 25 x 16 м, зал для сухого плавания - 24 x 12 м, тренажерный зал - 10 x 10 м.

Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (муниципальные образования) принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства (Рекомендации-244).

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории городского поселения представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

2) защитная зона объекта культурного наследия;

Не отображена в графической части проекта, так как на территории Ардонского ГП нет ОКН, соответствующих требованиям ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

4) охранный зона железных дорог;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, иные исходные данные о наличии данной охранной зоны в границах МО не предоставлены.

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

7) охранный зона линий и сооружений связи;

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

8) приаэродромная территория;

Отображена в графической части проекта, в соответствии со сведениями ЕГРН.

9) зона охраняемого объекта;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, исходные данные не предоставлены.

10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, исходные данные не предоставлены.

11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

Не отображены в проекте по причине отсутствия сведений о ней в паспорте ООПТ и ЕГРН.

12) водоохранная зона;

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если

они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

13) прибрежная защитная полоса;

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

14) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

Отображены в графической части проекта в соответствии с предоставленными данными (Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания от 21.05.2025г. №32).

15) зоны затопления и подтопления;

Отображены в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

16) санитарно-защитная зона;

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

17) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

18) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

19) рыбохозяйственная заповедная зона;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

20) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

21) охранный зона гидроэнергетического объекта;

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории городского поселения составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в Разделе 10 приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены те зоны с особыми условиями использования территории, для установления которых имеется достаточное количество исходных данных.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным Приказом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.04.2020 №161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный №59938).

Выводы:

Территория городского поселения характеризуется высокой плотностью зон с особыми условиями использования территории.

Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны и зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера.

Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории активно ведется, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

6.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Ардонского городского поселения представлены исключительно выявленными объектами культурного наследия, в том числе объектами археологии.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Ардонского городского поселения, отображены в графической части проекта изменений в Материалах по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) М 1:25 000 в виде соответствующего условного знака, за исключением объектов археологии (в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015г. №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»).

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как в границах городского поселения отсутствуют ОКН для которых в соответствии с ч.2 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» они устанавливаются.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

6.2 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОЕ ГП

На территории МО Ардонское ГП отсутствуют исторические поселения федерального¹⁵ и регионального¹⁶ значения, соответственно в проекте отсутствуют

¹⁵ Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 N 839 "Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации"

сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

6.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. №2055-р утвержден перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России. В настоящее время на территории МО Ардонское ГП Ардонского муниципального района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22.02.2008 N 31 (ред. от 15.08.2023) "О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания" (вместе с "Положением о памятниках природы в Республике Северная Осетия-Алания", "Перечнем памятников природы Республики Северная Осетия-Алания") особо охраняемые природные территории регионального значения в границах муниципального образования представлены 1 объектом – памятником природы РСО-Алания Урочище "Бекан".

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы памятника природы РСО-Алания Урочище "Бекан".

В настоящее время на территории МО Ардонское ГП Ардонского муниципального района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

6.4 ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Кировского лесничества Республики Северная Осетия-Алания (15:00-15.1).

¹⁶ В Республике Северная Осетия-Алания в соответствии с Постановлением Правительства РСО-А от 19.02.2021г. №36 в перечень исторических поселений регионального значения входит только с. Нар Алагирского района.

7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОЕ ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территория городского поселения расположена в зоне влияния важного транспортного коридора России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

7.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений генерального плана городского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2020 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории МО Ардонского СП объектов федерального значения (таблица 7.1.1).

Размещение планируемых объектов местного значения осуществлялось с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 7.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории РСО-Алания объектов федерального значения

| № п/п | Вид объекта ¹⁷ | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта ¹⁸ | Очередность строительства |
|-------|--|---|---|---|---|---------------------------|
| 1 | Автомобильные дороги федерального значения | Повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров | Автомобильная дорога Алагир (автомобильная дорога "Кавказ") - Нижний Зарамаг до границы с Грузией (А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия) | Строительство и реконструкция на участке км 0 - км 96 + 980 протяженностью 96,98 км, категория 1Б | Республика Северная Осетия – Алания, г. Алагир, Алагирский, Ардонский, Кировский районы | 2025 г. |

¹⁷ В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р.

¹⁸ Указано применительно к территории МО Ардонское ГП Ардонского муниципального района РСО-Алания

7.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и выполненный ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2024г. проект внесения изменений в СТП Республики Северная Осетия-Алания.

Действующая схема территориального планирования региона была утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010г. №354. Проект схемы был разработан в 2007-2009 гг.

В 2017 г. ООО НПО «ЮРГЦ» по заказу Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания выполняет проект актуализации (проект внесения изменений) Схемы территориального планирования РСО-Алания, проект внесения изменений в Схему территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, был утвержден постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 июня 2020 года № 208.

Действующая редакция СТП Республики Северная Осетия-Алания и выполненный ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2024г. проект изменений СТП Республики Северная-Осетия-Алания (находящийся в настоящее время в стадии утверждения) предусматривает размещение в границах Ардонского ГП значительного количества различных планируемых объектов регионального значения.

При подготовке настоящего проекта изменений учтены планируемые к размещению в границах Ардонского ГП СТП Республики Северная Осетия-Алания объекты регионального значения, перечень планируемых объектов приведен в таблице 7.2.1.

В графической части проекта материалов по обоснованию отображены планируемые к размещению в границах городского поселения объекты регионального значения.

Таблица 7.2.1.

Перечень планируемых для размещения на территории МО Ардонское ГП объектов регионального значения

| Индекс объекта ¹ | Вид объекта регионального значения | Наименование | Местоположение | Основные характеристики объекта (параметры) | Назначение объекта регионального значения | Срок реализации | Характеристика ЗОУИТ |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|-----------------|--|
| 1.1.1 | Центры питания (ПС) и ЛЭП в диапазоне напряжения 110, 35 кВ | Реконструкция ПС 110 кВ Ардон-110 | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение | Замена трансформатора Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА на трансформатор 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА | Повышение надежности электроснабжения потребителей РСО-Алания, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов | Расчетный срок | ЗОУИТ (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 2.1.9 | Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) | Реконструкция ГРС «Ардон» | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение | Проектная мощность 27,5 тыс.куб.м/час | Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение возможности подключения новых потребителей | Первая очередь | Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300 м |

¹ В соответствии с СТП РСО-А

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|---------------------------------------|---|----------------|--|
| 3.1.12 | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них | Реконструкция автодороги Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен II и искусственных сооружений на ней | Пригородный муниципальный район, Архонское сельское поселение, Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение, Мичуринское сельское поселение, Дигорский муниципальный район, Дигорское городское поселение, Ирафский муниципальный район, Чиколинское, Хазнидонское, Толдзгунское, Лескенское сельские поселения | Ориентировочная протяженность – 80 км | Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами РСО-Алания | Расчетный срок | Размеры придорожной полосы определяется проектом |
| 3.1.13 | | Реконструкция автодороги Обьезд г.Ардон | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение | Протяженность автодороги 4,352 км | | Расчетный срок | Размеры придорожной полосы определяется проектом |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | | | | |
|---------|---|--|--|----------------------------------|---|----------------|---|
| 7.2.15 | Поликлинические и амбулаторные объекты здравоохранения, находящиеся в республиканской собственности (Поликлиники и их филиалы, амбулатории, офисы врачей общей практики, ФАП) | Реконструкция Ардонской центральной больницы | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение, г. Ардон | Мощностью на 126 коек | Повышение доступности и качества услуг учреждений здравоохранения | Первая очередь | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется |
| 7.2.26 | | Строительство Ардонского межрайонного отделения ГБУЗ «РБСМЭ» | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение, г. Ардон | Ориентировочная площадь 600 кв.м | | Первая очередь | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется |
| 7.2.49 | | Строительство баклаборатории ЦРБ г. Ардон | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение, г. Ардон | 250 посещений в смену | | Первая очередь | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется |
| 12.1.10 | Иные объекты для осуществления деятельности органов государственной власти | Строительство здания ЗАГС (или приобретение помещений) | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение, г. Ардон | Общая площадь 200 кв. м | Предоставление государственных услуг | Расчетный срок | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется |
| 12.1.21 | | Здание "Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг" в Ардонском районе | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение, г. Ардон | Общая площадь 160 кв. м | | Расчетный срок | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | | | | |
|---------|-------------------------|---|---|--|--|----------------|--|
| 13.1.7 | Инвестиционные площадки | Создание предприятия по переработке песчано-гравийной смеси | Ардонский муниципальный район, г. Ардон, Алагирское шоссе, 47 | Предусмотрено создание 70 рабочих мест | Переработка песчано-гравийной смеси и выпуску нерудных строительных материалов | Расчетный срок | Определяется проектом С33 объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 13.1.14 | | Строительство центра по круглогодичному производству живой икры и рыбопосадочного материала радужной форели | Ардонский муниципальный район, Ардонское городское поселение | Производство 50 млн шт. живой икры и 12 млн шт. малька радужной форели Предусмотрено создание 21 рабочего места | Создание современного предприятия по круглогодичному производству живой икры и рыбопосадочного материала радужной форели | Расчетный срок | |
| 13.2.10 | Инвестиционные площадки | Реконструкция рыбоводческого форелевого хозяйства | Ардонский муниципальный район | Предусмотрено создание 37 рабочих мест | Развитие рыбоводческого форелевого хозяйства | Расчетный срок | Определяется проектом С33 объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 13.2.11 | | Строительство современного инновационного предприятия по производству радужной форели | Ардонский муниципальный район | Предусмотрено создание 38 рабочих мест | Создание современного инновационного предприятия по производству радужной форели | Расчетный срок | |
| 13.1.19 | | Организация винопроизводства | Ардонский муниципальный район | Предполагается закладка и выращивание винограда Предусмотрено создание 21 рабочего места | Организация винопроизводства в РСО-Алания | Расчетный срок | |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | | | | |
|---------|--|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|---|
| 13.2.10 | Объекты регионального значения в сфере туризма | Строительство агротуристического парка «Земля Осетия» | Ардонский муниципальный район | 6 объектов для проживания вместимостью около 50 человек. Участок площадью 20 га | Создание агротуристического комплекса | Расчетный срок | Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется |
|---------|--|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|---|

7.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания была выполнена Северо-Кавказским филиалом ФГУП «ФКЦ «Земля» в 2008г.- на начальном этапе разработки документов территориального планирования муниципальных образований и в настоящее время не соответствует изменившимся требованиям, предъявляемым действующим законодательством к составу и содержанию схем территориального планирования.

Содержащийся в утвержденной СТП Ардонского муниципального района РСО-Алания перечень мероприятий по территориальному планированию не имеет четкого разделения на объекты регионального значения, местного (районного) значения и местного значения поселения.

Значительная часть предусмотренных в действующей СТП Ардонского муниципального района мероприятий к настоящему времени реализована, отдельные мероприятия потеряли свою актуальность.

Часть предлагаемых действующей СТП Ардонского муниципального района РИ мероприятий не предусматривают создания (реконструкции) объектов местного значения.

Соответственно в материалах по обоснованию графической части настоящего проекта не отображены планируемые объекты местного (районного) значения и не требуется выполнения обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения, на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов местного значения, по причине их фактического отсутствия в действующей редакции СТП района.

Предлагается при последующей актуализации СТП Ардонского муниципального района включить в перечень планируемых объектов местного (районного) значения реконструкцию отдельных объектов социальной инфраструктуры и местных автодорог (расположенных вне границ населенных пунктов), расположенных в границах городского поселения и находящихся в районной собственности.

8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения городского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены планируемые на территории Ардонского ГП объекты местного значения Ардонского ГП, подлежащие отображению в соответствии с п.5 ст. 6 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 14.01.2015 N 1-РЗ (ред. от 09.01.2024) "О составе и порядке подготовки схем территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания". Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана с учетом норм действующего законодательства и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений, сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Ардонского ГП (таблица 8.1) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории.

Табл. 8.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения Ардонского ГП

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области: | Виды объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|-------|--|--|--|
| 1. | Электроснабжение | ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ардонского ГП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и рекреационного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области: | Виды объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|---|--|--|--|
| | Газоснабжение | Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ¹ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ардонского ГП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и рекреационного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП |
| Газораспределительные пункты (ГРП) | | | |
| Газопроводы высокого и среднего давления | | | |
| | Теплоснабжение | Магистральные сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ардонского ГП теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и рекреационного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП |
| Котельные | | | |
| ЦТП, насосные станции | | | |
| | Водоснабжение | Водозаборы | Надежное обеспечение населения, социальных, рекреационных, коммунальных и иных объектов Ардонского ГП водоснабжением. Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП |
| Водоочистные сооружения, насосные станции | | | |
| Магистральные сети | | | |
| | Водоотведение | Канализационные очистные сооружения | Улучшение условий проживания населения. Сокращение |

¹ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области: | Виды объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|-------|--|--|--|
| | | Канализационные насосные станции на магистральной сети | заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП |
| | | Магистральные сети | |
| | Сети и сооружения дождевой канализации | Каналы и магистральные сети дождевой канализации | Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП |
| | | Очистные сооружения дождевой канализации | |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Ардонского ГП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. |
| | | Улицы и дороги в границах населенного пункта | |
| | | Иные объекты улично-дорожной сети | |
| 3 | Автомобильные стоянки | Автомобильные стоянки | Повышение качества оказания соответствующих услуг |
| 4 | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи | Улучшение условий проживания населения. Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности городского поселения |
| 5 | Иные объекты | Инженерные сооружения ¹ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные | Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера |

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений,

¹ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса) был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Ардонское ГП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО Ардонское ГП выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО Ардонское ГП».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО Ардонское ГП, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА¹

9.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории Ардонского городского поселения. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с землетрясениями, подтоплением (затоплением) территории, сильными ветрами, бурями, градом, заморозками, засухой, природными пожарами.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- оврагообразование;

¹ Раздел подготовлен на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Северная Осетия-Алания, а так же электронного паспорта территории муниципального образования Ардонское ГП

- переработка берегов (береговая эрозия).

Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Согласно электронному паспорту территории Ардонского городского поселения, территория поселения находится в 6-7 бальной сейсмически опасной зоне.

Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства.

Ардонское городское поселение расположено в зоне сейсмической активности с максимальной интенсивностью сопряжений 6-7 баллов. Очаги их располагаются на глубине до 30 км и приурочены к зонам разломов. На основании прогнозов института земной коры АН России и геологии Якутского филиала АН России землетрясения максимальной интенсивности могут возникать с интервалом 100 и более лет. Величина риска чрезвычайной ситуации, связанной с землетрясением ничтожно мала (1,5 E-7).

Повышенная сейсмичность на территории городского поселения требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учётом сейсмичности данной территории.

Превентивные мероприятия по оценке сейсмической опасности и снижению сейсмического риска.

В качестве первоочередных мероприятий следует рассматривать:

- проведение работы с населением, средствами массовой информации, обучение служб (оперативных дежурных) действиям при землетрясении;
- проведение работ, направленных на устранение факторов, приводящих к усилению сейсмичности, включающих снижение уровня грунтовых вод, укрепление склонов, укрепление не сейсмостойких зданий и сооружений согласно классификатору, усиление важных объектов, проведение инженерно-сейсмического контроля;
- запрещение работ, в том числе нового строительства, ухудшающих сейсмостойкость окружающих зданий и сооружений (сооружение свайных фундаментов методом забивания) и др.

Оврагообразование. Борьба с оврагообразованием имеет преимущественно профилактический характер и включает организацию поверхностного стока; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Развитию овражной эрозии способствуют неорганизованный поверхностный сток с прилегающих территорий, наличие легкоразмываемых пород и большие уклоны по дну водотоков.

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Берега р. Ардон подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, выпадения обильных осадков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Мероприятия по берегоукреплению.

Для защиты берегов от размыва проектом намечается укрепить низовую часть откоса (подводную зону на 0,5 м выше прохождения максимального расчетного паводка) каменной наброской с упором из каменной призмы.

Низовая часть откосов подсыпается местным грунтом до незатапливаемых отметок, насыпь уплотняется и укрепляется со стороны реки каменной наброской.

Все расчеты необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования на базе изысканий по гидрологическому режиму реки.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- паводок;
- затопление, подтопление;
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Паводок – это фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей. Значительный паводок может вызвать наводнение и затопление.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы - гидрометеорологическую и гидромеханическую. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения

и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегаания дождевой воды до замыкающего створа.

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Особое значение в борьбе с наводнениями имеют мероприятия, направленные на расчистку русла водотоков, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Для уменьшения вредного воздействия вод проводятся берегоукрепительные работы и другие мероприятия по защите населения и объектов промышленного, хозяйственного назначения.

В соответствии с электронным паспортом территории Ардонского городского поселения в период весеннего половодья (1% паводка) возможно затопление (подтопление) части территории Ардонского городского поселения.

Река Ардон – левый приток реки Терек, берущий свое начало у горы Алагир. Длина реки Ардон 108 км, площадь бассейна 2700 км², характер дна – песчано-галечно-валунные наносы, ширина поймы 100-1000 м, глубина 0,3-2,5 м.

Методы защиты территории от затопления (подтопления)

- расчистка и профилирование русла реки с приданием устойчивых откосов;
- обвалование затопляемой территории путем строительства дамб обвалования;
- подсыпка территории до незатопляемых отметок.

При возникновении ЧС в результате диверсионно-террористических действий вероятными объектами подрыва будут гидротехнические сооружения, в частности, плотины и деривационные каналы.

По Головной ГЭС каскада Зарамагских ГЭС на р. Ардон в качестве наиболее вероятного принят сценарий аварии, по которому при нормальном подпорном уровне водохранилища вследствие потери фильтрационной прочности грунтов в береговых

примыканиях возникает суффозия, вынос частиц грунта, с дальнейшим развитием прорана в теле плотины.

В качестве наиболее тяжелого принят сценарий аварии, по которому при нормальном подпорном уровне водохранилища происходит оползание участка верхового откоса с развитием прорана при разуплотнении грунтов тела плотины, снижении их прочностных и противодиффузионных свойств, образовании трещин при повторяющихся сейсмических и диффузионных воздействиях.

При реализации гидродинамической аварии по обоим вышерассмотренным сценариям зоны затопления совпадают, поэтому ущерб по обоим сценариям будет одинаковым.

В результате частичного разрушения плотины Зарамагской ГЭС волной прорыва будут затронуты территории двух административных районов Республики Северная Осетия-Алания (РСО-Алания): Алагирского и Ардонского.

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ардонского городского поселения в соответствии с электронным паспортом территории Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
- летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед - диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель - перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до -37 °С;
- сильная жара, температура до +41°С;
- чрезвычайная пожароопасность - 5 класс горимости.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин).

Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью от 24 до 29,5 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень, могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров, отказам систем электроснабжения.

Град – вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих потоков.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными топографическими особенностями.
- крупные водоемы оказывают существенное влияние на уменьшение числа дней с градом.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длинной - десятки, а иногда и сотни километров - полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см,

продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Сильные снегопады.

В зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Снежным заносам и обледенению (гололеду) может подвергаться большая часть территории поселения. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередачи и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут привести к возникновению ЧС на значительной части территории поселения, что вызовет нарушение движения на автодорогах.

Сильная засуха.

Обстановка: в июле на территории городского поселения с высокой долей вероятности установится аномально жаркая с суховейными явлениями погода. Максимальные температуры воздуха в полуденные часы достигают 38-40 градусов. Относительная влажность воздуха понижается до 13-22%. Эффективные осадки не выпадают. Высокие дневные температуры воздуха в комплексе с суховейными явлениями вызывают интенсивный расход влаги из почвы, способствуют сильному ее иссушению, пожелтению листьев, засыханию трав на естественных сенокосах, оказывают отрицательное воздействие в период созревания зерновых культур.

Сочетание высоких температур воздуха, дефицита осадков, низкой влажности воздуха, малых влагозапасов в почве, приводящее к гибели урожая с/х культур.

Природные и техногенные пожары

Согласно электронному паспорту территории Ардонского городского поселения на территории поселения существует риск возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории Ардонского городского поселения с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики.

Во время пожаров выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

Необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013г. №288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимо предусмотреть создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, а так же противопожарные барьеры в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию земельного участка, подверженного природным пожарам.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

В соответствии с требованиями статьи 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

2. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары.

3. Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется

настоящим Федеральным законом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров.

В соответствии с п.8.9, п.10.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Пожарные резервуары и (или) искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий или сооружений, находящихся в радиусе:

- при заборе воды насосами пожарных автомобилей - не более 200 м;
- при заборе воды мотопомпами - не более 150 м (с учетом технических характеристик мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.

Необходимо оборудование подъездов для пожарной техники в соответствии с п. 8.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Ардонского городского поселения имеют незначительный характер.

Согласно электронному паспорту территории Ардонского городского поселения, на территории поселения, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний (Covid-19), эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

На территории Ардонского городского поселения существует риск возможного возникновения ККГЛ (Конго-Крымская геморрагическая лихорадка), эпидемии птичьего гриппа.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение рабочих и служащих поселения, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, МСИЗ.
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц.
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- обеспечение регулярного отлова бродячих животных на территории поселения.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц.

Наибольшую угрозу для функционирования городского поселения представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Ардонского городского поселения:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», представлены в таблице

Табл. 9.2.1.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС

| Источник техногенной ЧС | Наименование поражающего фактора техногенной ЧС | Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС |
|---|---|---|
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия. |
| | Волна сжатия в грунте | Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения |
| | Экстремальный нагрев среды | Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника |

| Источник техногенной ЧС | Наименование поражающего фактора техногенной ЧС | Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС |
|--|---|---|
| | | экстремальных температур |
| | Тепловое излучение | Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения |
| Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | - | - |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора) | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях | - | - |

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, ПС 110/10 кВ, ПС 35/10 кВ, трансформаторных подстанциях, газораспределительной станции г. Ардон, магистральном газопроводе-отводе г. Ардон, межпоселковых газопроводах высокого давления, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРП, ШРП и других взрывопожароопасных и потенциально опасных объектах.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций городского поселения (района), осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Наиболее масштабные техногенные чрезвычайные ситуации могут быть в результате аварии на предприятиях, использующих в своем производстве АХОВ.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории городского поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

Чрезвычайные ситуации на химически-опасных объектах

В соответствии с электронным паспортом территории Ардонского городского поселения на территории городского поселения химически-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производственных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электроприборов и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически - взрывопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- ПС 110/10 кВ;
- ПС 35/10 кВ;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- газораспределительная станция г. Ардон;
- газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
- магистральный газопровод-отвод г. Ардон;
- межпоселковые газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- АЗС;

- склады ГСМ;
- котельные;
- ж/д станция «Ардонская опорная Владикавказ» (бензин 50 тн).

Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Ардонского городского поселения, а также их характеристики, в соответствии с п. 118 Перечня МЧС России, утвержденным министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 ноября 2023г. относится к сведениям ограниченного доступа, поэтому не приводится в текстовой части настоящего Тома, а так же в графической части.

Расчёт границ поражающего воздействия потенциально опасного вещества при возможных авариях на объектах трубопроводного транспорта при транспортировке опасных веществ производится согласно методики оценки риска аварий на опасных производственных объектах магистрального трубопроводного транспорта газа, утвержденной приказом Ростехнадзора от 22.12.2022 №454.

Показатель приемлемого риска в случае чрезвычайной ситуации на магистральном газопроводе-отводе составит $1,1 \times 10^{-2}$, год⁻¹. Возможная частота реализации чрезвычайной ситуации $5,52 \times 10^{-4}$, год⁻¹. Размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации $1,7 \text{ км}^2$.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории городского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливно-воздушной смеси, поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
 - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
 - 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении;
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горячие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Ардонского городского поселения может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25 – 28 м/сек., в весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно электронному паспорту территории Ардонского городского поселения существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 110/10 кВ, ПС 35/10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Согласно электронному паспорту территории Ардонского городского поселения существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного, техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах

В соответствии с электронным паспортом территории Ардонского городского поселения на территории поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на транспорте.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

По территории городского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а также пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=61,8 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м} ;$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м} .$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 58 \text{ м} ;$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 \text{ м} ;$
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 \text{ м} ;$
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м} .$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 110,4 \text{ м} ;$
- время существования «огненного шара» $t_s = 15,257 \text{ с} ;$
- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 230 \text{ м} ;$
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 297 \text{ м} .$

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=1530 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=31,5 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_L} = 29,1\text{м}$;
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_{II}} = 41\text{м}$.

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100\text{кПа}$
 $R_{D_L} = 45\text{м}$;
- сильного разрушения $\Delta p = 50\text{кПа}$ $R_D = 67,2\text{м}$;
- среднего разрушения $\Delta p = 30\text{кПа}$ $R_D = 90\text{м}$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10\text{кПа}$
 $R_{D_{II}} = 191\text{м}$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Железнодорожный транспорт общего пользования является источником потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций с большим числом пострадавших, значительным материальным ущербом, наступлением неблагоприятных экологических и санитарно-гигиенических последствий.

Через территорию Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания проходит участок железной дороги Владикавказ-Ардон-Алагир.

На территории города Ардон имеется железнодорожная станция - грузовая станция «Ардон».

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют СУГ, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. В соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом» (приложение 6 таблица 3 Параметры вагонов-цистерн для перевозки сжиженных газов) транспортировку пропана железнодорожным транспортом осуществляют в вагонах-цистернах 908Р вместимостью 43,75 тонны с полезным объемом 62,3 м³. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=9345 \text{ м}^2$, диаметр разлития $d=109,1 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 90 \text{ м} ;$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 123 \text{ м} .$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 43,75 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения зданий и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 92 \text{ м} ;$
- сильного разрушения зданий $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 133 \text{ м} ;$
- среднего разрушения зданий $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 181 \text{ м} ;$
- слабого разрушения зданий и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 388 \text{ м} .$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 43,75 т СУГ, участвующих в образовании «огненного

шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»»:

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 172,5 м$;
- время существования «огненного шара» $t_s = 23,443 с$;
- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{кВт}{м^2} \quad R_{D_L} = 356 м$;
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{кВт}{м^2} \quad R_{D_{II}} = 456 м$.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

В связи с близостью аэропорта «Владикавказ» существуют риски возникновения ЧС при полетах над территорией городского поселения, связанные с падением воздушных судов.

Риски возникновения ЧС, связанные с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);
- ошибка пилота (человеческий фактор);
- с неблагоприятными метеоусловиями;
- теракт (воздействие третьих лиц).

Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

Гидродинамические аварии

В соответствии с электронным паспортом территории Ардонского городского поселения существует вероятность возникновения гидродинамических аварий на гидротехнических сооружениях – Беканской ГЭС и Зарамагской ГЭС филиала ПАО «РусГидро» - «Северо-Осетинский филиал».

Беканская ГЭС – маломощная станция, не оказывающая влияющего воздействия на баланс выработки электрической энергии. Беканская ГЭС находится на незначительной по объему естественной впадине, заполняемой родниковой водой.

На ГТС разработаны декларации безопасности.

При возникновении ЧС в результате диверсионно-террористических действий вероятными объектами подрыва будут гидротехнические сооружения, в частности, плотины и деривационные каналы.

По Головной ГЭС каскада Зарамагских ГЭС на р. Ардон в качестве наиболее вероятного принят сценарий аварии, по которому при нормальном подпорном уровне водохранилища вследствие потери фильтрационной прочности грунтов в береговых примыканиях возникает суффозия, вынос частиц грунта, с дальнейшим развитием прорана в теле плотины.

В качестве наиболее тяжелого принят сценарий аварии, по которому при нормальном подпорном уровне водохранилища происходит оползание участка верхового откоса с развитием прорана при разуплотнении грунтов тела плотины, снижении их прочностных и противодиффузионных свойств, образовании трещин при повторяющихся сейсмических и диффузионных воздействиях.

При реализации гидродинамической аварии по обоим вышерассмотренным сценариям зоны затопления совпадают, поэтому ущерб по обоим сценариям будет одинаковым.

В результате частичного разрушения плотины Зарамагской ГЭС волной прорыва будут затронуты территории двух административных районов Республики Северная Осетия-Алания (РСО-Алания): Алагирского и Ардонского.

Гидродинамически-опасным сооружением промышленности на территории республики является действующее хвостохранилище Мизурской обогатительной фабрики Садонского рудоуправления ОАО «Электроцинк» ООО «УГМК-Холдинг», осуществляющими эксплуатацию упомянутого ГТС по договору-подряду с ГУП «Садонское горнорудное предприятие» (Алагирский район).

Хвостохранилище находится в 500 м западнее поселка Нижний Унал, в 10 км от поселка Мизур. Северо-западная часть хвостохранилища примыкает вплотную к трассе Северо-Осетинской автодороги. С противоположной стороны вдоль ограждающей дамбы хранилища проходит русло реки Ардон.

Площадь зеркала 16 га. Содержит свыше 2 млн.м³ отходов производства Мизурской обогатительной фабрики. От вредного воздействия паводковых вод защищено дамбой и 10 ж/б водоотбойными шпорами.

В 500 м от хвостохранилища вверх по течению реки Ардон на ее противоположном берегу расположено селение Нижний Унал. В 2,5 км ниже по течению реки Ардон находится селение Зинцар. Население этих пунктов в зону действия поражающих факторов в случае гидродинамической аварии на хвостохранилище не попадает.

С момента ввода хвостохранилища Мизурской обогатительной фабрики в эксплуатацию (1983 год) и до настоящего времени аварий на нем не возникало.

Эксплуатационная надежность и безопасность гидротехнических сооружений хвостохранилища подтверждена данными обследований сооружений.

Наиболее вероятная гидродинамическая авария на хвостохранилище может произойти от перелива воды через гребень ограждающей дамбы, вызванного повышением уровня воды в пруде-отстойнике в результате выпадения катастрофического количества осадков и выходе из строя (забивки, разрушении) водосбросного шахтного колодца.

Перелив воды через гребень ограждающей дамбы приведёт к максимальному ущербу от аварии.

Расчётами установлено, что максимальное значение расхода аварийного стока в проране при повреждении ограждающей дамбы хвостохранилища составит 69,71 м³/с,

максимальное значение скорости течения будет достигать 3,15 м/с при глубине потока 1,56 м и глубине прорана 5,36 м, максимальная ширина прорана достигнет 19,77 м.

Границы опасной зоны совпадают с границами зоны затопления в случае гидродинамической аварии на ГТС хвостохранилища.

Поражающим фактором при гидродинамической аварии является обрушающая сила грязевого потока (смеси осветленной воды и хвостов), определяемая его глубиной, шириной фронта волны, скоростью продвижения потока.

Аварийный поток из хвостохранилища пойдет вниз по реке Ардон.

По материалам декларации безопасности заявляется, что в случае разрушения данного ГТС загрязненные стоки из пруда-отстойника попадут непосредственно в реку Ардон, возможно катастрофическое загрязнение реки Ардон, с изменением ее гидрохимического режима, а также возможно загрязнение подземных подрусловых вод, питающих расположенные ниже водозаборы «Южный» (водоснабжение г. Алагир) а также водозаборы «Хаткар» и «Набережный» (водоснабжение г. Ардон).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ГТС

В соответствии с Федеральным законом «О безопасности гидротехнических сооружений» №117-ФЗ от 21 июля 1997г. собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;
- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;
- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;
- обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

9.3 НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

На территории Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по РСО-Алания, 7 пожарно-спасательная часть 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Северная Осетия-Алания: ул. Ленина, 120, г. Ардон, Республика Северная Осетия – Алания, 363332, и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Ардонскому муниципальному району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Республике Северная Осетия-Алания определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально-технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);

- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в Ардонском городском поселении Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

В настоящее время прикрытие Ардонского городского поселения осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по РСО-Алания, ПСЧ-7 ФГКУ «1 Отряд ФПС по РСО - Алания» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

Сведения о времени прибытия первого пожарного расчёта (в соответствии со ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и п.30 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны в полной мере соответствует действующим требованиям пожарной безопасности (ч.1 ст. 76 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»), и **обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.**

Необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

Для создания условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусмотреть оборудование подъездов (пирсов) с твердым покрытием к р. Ардон для забора воды в качестве дополнительных мер по обеспечению пожарной безопасности на территории Ардонского городского поселения.

9.4 ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории Ардонского городского поселения планируется:

- применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учётом сейсмичности данной территории;
- вертикальная планировка территории населенных пунктов Ардонского городского поселения для обеспечения необходимых уклонов при организации сброса поверхностных дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по расчистке и профилированию русла реки Ардон в границах Ардонского городского поселения;
- строительство берегозащитных сооружений от затопления (подтопления) при 1% паводке на территории Ардонского городского поселения.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории Ардонского городского поселения планируется:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории Ардонского городского поселения в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется. Необходим постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности

населения Ардонского городского поселения, развития социальной инфраструктуры и всей инфраструктуры муниципального образования в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения городского поселения необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

9.5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;
- оврагообразование;
- переработка берегов (береговая эрозия);
- паводок;
- затопление, подтопление;
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация);
- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
- летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед - диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель - перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до -37 °С;
- сильная жара, температура до +41°С;
- чрезвычайная пожароопасность - 5 класс горимости;
- природные пожары.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - ПС 110/10 кВ;
 - ПС 35/10 кВ;
 - трансформаторные подстанции (ТП);

- газораспределительная станция г. Ардон;
 - газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
 - магистральный газопровод-отвод г. Ардон;
 - межпоселковые газопроводы высокого давления;
 - газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
 - АЗС;
 - склады ГСМ;
 - котельные;
 - ж/д станция «Ардонская опорная Владикавказ» (бензин 50 тн).
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 110/10 кВ, ПС 35/10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);
 - риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, ГРП, сети газоснабжения);
 - риск возникновения ЧС на транспорте (автомобильном, железнодорожном, воздушном);
 - риск возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях.

Перечень использованных нормативных документов:

1. Электронный паспорт территории Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Паспорт безопасности территории муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.
3. ГОСТ Р 22.0.01-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
4. ГОСТ Р 22.0.02-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
5. ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».
6. ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
7. ГОСТ Р 22.0.11-2022. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
8. ГОСТ Р 22.1.06-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
9. ГОСТ Р 22.1.07-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.08-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
11. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
12. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия технического задания;
2. Перечень объектов культурного наследия расположенных в границах МО Ардонское ГП Ардонского муниципального района;
3. Материалы по обоснованию. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе);
4. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) (на отдельном листе);
5. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия технического задания

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке 1 этапа проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (технические работы)

| № пп | Показатель | Задание на выполнение работ |
|------|--|--|
| 1 | Вид документации | Документ территориального планирования, проект изменений генерального плана (ГП) Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (Ардонского ГП Ардонского МР РСО-А) |
| 2 | Основание для подготовки документации | Постановление администрации Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от _____ № _____ «О внесении изменений в генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания» |
| 3 | Источник финансирования работ | Бюджетные средства |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания |
| 5 | Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ») |
| 6 | Описание проектируемой территории и ее основных характеристик | <p>Границами проектирования является административная граница муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь территории _____ км². - число жителей на 01.01.2024 – 18,95 тыс. чел. <p>В состав городского поселения входит – 2 населенных пункта</p> |
| 7 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный Кодекс Российской Федерации; - Лесной Кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления СЗЗ и использования ЗУ, расположенных в границах СЗЗ»;- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;- СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. М. 2016 г. Актуализированная редакция;- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями и дополнениями)»;- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;- Нормативно-техническая документация по градостроительному, |
|--|--|--|

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| | | <p>лесоустроительному, землеустроительному проектированию (соответствующие отрасли нормы и правила) и другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республики Северная Осетия-Алания»; - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 09.07.2007 года № 34-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Северная Осетия-Алания»; - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 года № 60-РЗ «О стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года»; - Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.04.2024 N 186 "Об утверждении комплексной республиканской программы Республики Северная Осетия-Алания "Строительство"; - Местные нормативы градостроительного проектирования Ардонского муниципального района; <p>Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в актуальной редакции</p> |
| 8 | Цели и задачи выполнения работы | <p>Цели выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подготовка электронных (векторных) версий проекта на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и обеспечения взаимодействия с Федеральной государственной системой территориального планирования Российской Федерации. <p>Задачи 1 этапа проекта изменений ГП:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней; 2. Актуализация сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с данными ЕГРН и других нормативно-правовых актов, регулирующих установление данных зон, в составе материалов проекта ГП; 3. Отображение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе территорий, подверженных риску затопления, подтопления; 4. Определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны, в том числе территорий, подверженных риску затопления, подтопления; 5. Подготовка электронных (векторных) версий проекта ГП на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов |

| | | |
|----|---|--|
| | | информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и обеспечения взаимодействия с Федеральной государственной системой территориального планирования Российской Федерации. |
| 9 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации | <p>В качестве исходных документов для внесения изменений использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы Генерального плана Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания. <p>В случае необходимости получения дополнительных картографических материалов, Исполнитель на основании заключенного контракта, должен самостоятельно заказать и оплатить получение в Фонде пространственных данных необходимые картографические материалы на территорию поселения, в том числе М 1:25 000, имеющих гриф «секретно».</p> <p>Паспорт безопасности Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, в том числе приложения, имеющие гриф «секретно».</p> <p>Материалы ограниченного доступа запрашиваются Исполнителем самостоятельно, в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>Сбор исходных данных Заказчик поручает выполнить Исполнителю. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных.</p> <p>Для выполнения Работы Заказчик передает Исполнителю следующие исходные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов для территории муниципального образования (при наличии); - кадастровые планы территории (КПТ) всех кадастровых кварталов и иную информацию о границах участков, зарегистрированных в земельном кадастре, их категории земель и разрешенном виде использования, датируемые на момент проектирования; - проекты лесоустройства; - сведения о прохождении трасс магистральных и местных инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения о границах зон залегания месторождений полезных ископаемых. <p>Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.</p> <p>При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов.</p> |
| 10 | Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных | Не требуются |

| | изысканий | |
|----|---|---|
| 11 | Состав 1 этапа проекта изменений генерального плана | <p>По итогам выполнения технических работ (1 этапа) материалы по обоснованию проекта внесения изменений в ГП должны содержать:</p> <p>Требования к составу материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ГП.</p> <p>Материалы по обоснованию к проекту внесения изменений в ГП в текстовой форме и в виде карт должны соответствовать требованиям частей 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ.</p> <p>Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта изменений ГП в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования РСО_Алания сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - утвержденные документом территориального планирования Ардонского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования; <p>Материалы по обоснованию проекта изменений ГП в виде карт должны отображать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы поселения; - границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии); - территории объектов культурного наследия; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в том числе зоны затопления и подтопления); - границы лесничеств; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Вышеуказанные сведения предоставить в виде новых карт материалов по обоснованию ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения; - Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств); - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 12 | <p>Основные требования к форме представляемых материалов по этапам разработки документации, последовательность и сроки выполнения Работы</p> | <p>Основные требования к форме представляемых материалов: Оформление материалов 1 этапа проекта изменений ГП выполнить в соответствии с требованиями Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10). Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, объекты и т.п.). В соответствии с пунктом 7 требований, утвержденных Приказом № 10,</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>описание класса объектов должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид локализации объектов; - перечень входящих в класс объектов и их картографические условные знаки; - перечень используемых атрибутов при описании класса объектов (качественные и количественные характеристики объектов, наличие, отсутствие или степень проявления которых важна для подготовки документов территориального планирования); - перечень справочников, используемых в каждом классе для заполнения значений атрибутов. <p>Разрабатываемая электронная версия проекта изменений ГП представляется Исполнителем в виде набора цифровых тематических карт в векторном формате, доступном для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, а также должна быть представлены в одном из форматов разработки (по согласованию с Заказчиком): *.shp, *.tab, *.mid-*.mif и с растровыми копиями в формате *.pdf, *.jpg и/или *.tif с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.docx, *.pdf. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в формате *.jpg. <p>Векторные, графические и текстовые материалы проекта необходимо представить в электронном виде на цифровом носителе.</p> <p>Отчетные материалы должны соответствовать требованиям Приказа № 10.</p> <p>Графическая информация должна быть топологически корректной и создана в системе координат МС-15, семантическое описание – тематически структурировано.</p> <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).</p> <p>Графическая часть выполняется в масштабе 1:25 000 на всю территорию поселения и 1:5000 для населенных пунктов.</p> <p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка (материалы по обоснованию); - Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения; - Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств); - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>Текстовые и графические материалы проекта в необходимом для этого объеме на бумажных носителях (открытого доступа) - 1 экз., на электронных носителях – 1 экз.</p> |
| 13 | Иные требования | При разработке закрытых разделов проекта изменений ГП, |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>использовании цифровых карт, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности.</p> <p>Для обеспечения Работы со сведениями, составляющими государственную тайну, Исполнитель должен иметь у себя режимное секретное подразделение с соответствующим оборудованием, сертифицированным рабочим местом (АРМ), соответствующее помещение и специалистов, прошедших соответствующее обучение для Работы со сведениями, составляющими государственную тайну.</p> <p>Внесение изменений не согласованных с Заказчиком не допускается.</p> |
|--|--|---|

Приложение 2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ардонского ГП Ардонского муниципального района РСО-Алания

Перечень выявленных ОКН Республики Северная Осетия-Алания расположенных на территории МО Ардонское ГП

| № п/п | Учетный № | Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры | Категория значения |
|--------------|------------------|---|--|---------------------------|
| 1 | 03-00001 | Дом, в котором в 1888 г. родился осетинский поэт Илас Арнигон (Газак Иласович Тогузов) | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Бульварная, 48 | выявленный |
| 2 | 03-00002 | Дом, в котором в 1896 г. родился и по 1919 г. жил революционер Певный Николай Дмитриевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Гагарина, 56 | выявленный |
| 3 | 03-00003 | Дом, в котором в 1900 г. родился и по 1929 год жил комсомольский и партийный работник Зангиев Хари (Харитон) Васильевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Зангиева, 22 | выявленный |
| 4 | 03-00004 | Место сражения 36 и 42 дивизионов бронепоездов | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, зап. окраина города (ул. Алагирская) | выявленный |
| 5 | 03-00005 | Дом, в котором в 1911 году родился и по 1926 года жил писатель Епхиев Татари Асланбекович | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Епхиева, 11 | выявленный |
| 6 | 03-00006 | Дом, в котором в 1894 году родился и по 1921 год жил чекист Басанец Павел Захарович | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Калинина, 71 | выявленный |
| 7 | 03-00007 | Дом, в котором в 1913 г. родилась и по 1931 г. жила заслуженный врач РСФСР Кулаева Ефимия Борисовна | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Кирова, 45 | выявленный |
| 8 | 03-00008 | Усадьба, в которой в 1903 г. родился и по 1922 г. жил Герой Социалистического Труда Дудуев Петр (Галык) Сергеевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Кирова, 47 | выявленный |
| 9 | 03-00009 | Дом, в котором с 1910 по 1927 год жил участник борьбы за Советскую власть в Северной Осетии Зангиев Алихан Темболатович | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Кирова, 56 | выявленный |
| 10 | 03-00010 | Дом, в котором в 1902 г. родился и по 1929 г. жил один их первых комсомольцев Ардона Кулаев Николай (Гала) Харитонович | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Кирова, 72 | выявленный |
| 11 | 03-00011 | Бюст Рамонова Хадзимета Гагиевича, 1971 г. ск. Хаев В. К. | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Ленина, сквер у здания районного отделения госбанка | выявленный |
| 12 | 03-00012 | Здание бывшей Ардонской духовной семинарии, в которой учились видные деятели науки, культуры, государственного | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Ленина, 57 | выявленный |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | |
|----|----------|--|--|------------|
| | | строительства. Здесь в 1919-1920 гг. находилась конспиративная явка организации керменистов с. Ардон; с марта по август 1942 г. формировались и размещались подразделения 3-го Орджоникидзевского военного пехотного училища, которое в разное время окончили Герои Советского Союза Васильев В. А., Шпилов Я. П., Шапошников Я. Ф.; в годы Великой Отечественной войны в здании размещались подразделения 271 стрелковой дивизии, 84 морской стрелковой бригады; штабы 392 стрелковой дивизии, 11 стрелкового корпуса, 389 стрелковой дивизии; полевой подвижн. госпиталь №493; в июле-октябре 1942 г. размещался инфекционный госпиталь №320 | | |
| 13 | 03-00013 | Место митинга представителей сел и аулов, проведенного 12 августа 1924 г. по случаю образования автономной Северной Осетии | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Ленина, 52, площадь перед домом. (ул. Ленина, возле городской библиотеки) | выявленный |
| 14 | 03-00014 | Здание церковно-приходской школы, где проходили съезд учителей Северной Осетии, нелегальные совещания керменистов в 1905 г., где в советское время (1919-1920 гг.) была открыта изба-читальня | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Ленина, 56.(ул. Ленина, территория городской библиотеки) | выявленный |
| 15 | 03-00015 | Дом Тасо Гайтова, основателя сел. Ардон (1825 г.), в котором жил Исай Петрович (Тасоевич) Гайтов (1849-?), генерал-майор, участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., здесь часто бывали видные деятели осетинской культуры и литературы Коста Хетагуров, Блашка Гуржибеков, Цоцко Амбалов и др. | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Ленина, 81 | выявленный |
| 16 | 03-00016 | Дом, в котором в 1878 г. родился и по 1900 год жил Тлатов Александр (Агубе) Гаврилович, один из первых врачей-осетин | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. 84 морской бригады, 37 | выявленный |
| 17 | 03-00017 | Дом, в котором родились и жили с 1880 по 1906 год писатель Тлатов Хох (Елмурза Данилович) и с 1905 по 1929 год хирург Тлатов Сослан Бицкоевич | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. 84 морской бригады, 39 | выявленный |
| 18 | 03-00018 | Здание церковно-приходской женской школы, где в мае 1920 г. состоялось первое собрание комсомольской организации с. Ардон | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. 84 морской бригады, 52 (ул. Ленина, 76) | выявленный |
| 19 | 03-00019 | Дом, в котором в 1895 г. родился и по 1909 год жил постоянно | PCO-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. | выявленный |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | |
|----|----------|---|--|------------|
| | | активный участник борьбы за Советскую власть Ботоев Михаил (Амурхан) Давыдович | Орджоникидзе, 23 (ул. Генерала Хоранова, 19) | |
| 20 | 03-00020 | Церковь святого Георгия Победоносца, 1901 г. | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Партизанская, 40 | выявленный |
| 21 | 03-00021 | Дом, в котором в последние месяцы жизни жил и в 1963 году умер активный участник борьбы за Советскую власть Кулаев Александр Исакович | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Первомайская, 37 | выявленный |
| 22 | 03-00022 | Дом, в котором в 1898 г. родился и по 1913 год жил активный участник борьбы за Советскую власть Кулаев Александр Исакович | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Первомайская, 39 | выявленный |
| 23 | 03-00023 | Дом, в котором в 1891 году родился и по 1925 года жил участник гражданской войны, председатель первого Ардонского станичного Совета Попович Михаил Григорьевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Пролетарская, 70 / ул. Толстого, 16 | выявленный |
| 24 | 03-00024 | Дом, в котором 4 декабря 1919 г. был смертельно ранен Рамонов Хадзимет Гагиевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Рамонова, 1 | выявленный |
| 25 | 03-00025 | Дом революционера Наскидаева Сосланбека Бицоевича, конспиративная квартира ардонских подпольщиков | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Рамонова, 6 | выявленный |
| 26 | 03-00026 | Дом, в котором в 1882 году родился и по 1930 год жил революционер Саламов Габола Гогкоевич, и в котором в 1919-1920 гг. проходили подпольные заседания Революционного комитета Владикавказского (Осетинского) округа; в 1942-1943 гг. размещались штабы 24 и 28 саперных бригад, 131 стрелковой бригады | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 11 (Пл. Гайтова, 11) | выявленный |
| 27 | 03-00027 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, у здания хлебозавода (пл. Т. Гайтова, 21а) | выявленный |
| 28 | 03-00028 | Мемориальный памятник ардонцам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, установленный в 1972 году. Ск. Санакоев С. П. | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, парк райисполкома (ул. Советов, парк) | выявленный |
| 29 | 03-00029 | Дом, в котором в 1917-1919 гг. жил революционер Рамонов Хадзимет Гагиевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Фабричная, 13. (ул. Хосроева, 19) | выявленный |
| 30 | 03-00030 | Дом, в котором в 1910 году родился и по 1927 год жил артист Тхапсаев Владимир Васильевич | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, А. Хосроева ул., 34 | выявленный |
| 31 | 03-00031 | Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещалась Чрезвычайная | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, | выявленный |

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

| | | | | |
|----|----------|---|---|------------|
| | | комиссия по борьбе с контрреволюцией | Центральная площадь, рядом с кинотеатром (ул. Советов, 2) | |
| 32 | 03-00032 | Братская могила воинов, погибших в 1942 году в боях с немецко-фашистскими захватчиками | РСО-Алания, Ардонский район, пос. Бекан, ул. Беканская | выявленный |
| 33 | 02-00029 | Мемориальный знак морским пехотинцам, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в ноябре 1942 г. | РСО-Алания, Алагирский район, 18-й км трассы Владикавказ-Алагир | выявленный |
| 34 | 03-00049 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в ноябре 1942 г. | РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино, 2,5 км зап. села, полевой стан к/х им. Ленина | выявленный |
| 35 | 03-00050 | Рубеж, на котором в ноябре 1942 г. сражалась с немецко-фашистскими захватчиками 319 стрелковая дивизия | РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино, 3 км зап. села, шоссе Владикавказ-Ардон | выявленный |
| 36 | 03-00059 | Курганная группа XIII (5 курганов) | | археология |
| 37 | 03-00060 | Курганная группа VIII (4 кургана) | | археология |
| 38 | 03-00061 | Курганная группа XII (7 курганов) | | археология |
| 39 | 03-00062 | Курганная группа II (8 курганов) | | археология |
| 40 | 03-00063 | Курганная группа XVI (6 курганов) | | археология |
| 41 | 03-00064 | Курганная группа XIV (3 кургана) | | археология |
| 42 | 03-00065 | Курганная группа IV (4 кургана) | | археология |
| 43 | 03-00066 | Курганная группа XI (5 курганов) | | археология |
| 44 | 03-00067 | Курганная группа III (6 курганов) | | археология |
| 45 | 03-00068 | Курганная группа V (7 курганов) | | археология |
| 46 | 03-00069 | Курганная группа I (3 кургана) | | археология |
| 47 | 03-00070 | Курганная группа XV (4 кургана) | | археология |
| 48 | 03-00071 | Курганная группа VI (6 курганов) | | археология |
| 49 | 03-00072 | Курганная группа VII (6 курганов) | | археология |
| 50 | 03-00073 | Курганная группа X (3 кургана) | | археология |
| 51 | 03-00074 | Курганная группа IX (4 кургана) | | археология |
| 52 | 03-00075 | Курган №1 | | археология |

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015г. №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» не отображены в графической части проекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | граница г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 21825431 \pm 1635 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15 зона 1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|-----------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 77844,60 | 306919,79 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 2 | 77824,65 | 306960,33 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 3 | 78078,74 | 307037,52 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 4 | 78570,86 | 307173,44 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 5 | 78468,28 | 307456,42 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 6 | 78413,81 | 307606,91 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 7 | 78396,32 | 307622,41 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 8 | 78388,17 | 307635,53 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 9 | 78576,88 | 307666,39 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 10 | 78574,47 | 307689,64 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 11 | 78514,29 | 308241,07 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 12 | 78507,06 | 308282,97 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 13 | 78785,57 | 308358,89 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 14 | 79404,97 | 308525,32 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 15 | 79460,69 | 308539,68 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 16 | 79446,04 | 308591,06 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 17 | 79364,46 | 308704,84 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 18 | 79240,18 | 308747,63 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 19 | 79098,36 | 308693,13 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 20 | 79089,90 | 308687,09 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 21 | 78815,16 | 309116,13 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 22 | 78703,47 | 309300,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 23 | 78350,69 | 309884,23 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 24 | 77850,29 | 310659,26 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 25 | 77772,61 | 310777,78 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 26 | 77761,91 | 310794,23 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 27 | 77765,24 | 310805,21 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 28 | 77764,17 | 310816,81 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 29 | 77749,01 | 310838,44 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 30 | 77745,48 | 310847,03 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 31 | 77739,18 | 310877,18 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 32 | 77736,72 | 310921,93 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 33 | 77737,48 | 310977,54 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 34 | 77725,34 | 311169,34 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 35 | 77493,39 | 311174,27 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 36 | 77493,05 | 311252,42 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 37 | 77492,16 | 311455,41 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 38 | 77487,43 | 311472,51 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 39 | 77049,95 | 311449,56 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 40 | 77032,61 | 311480,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 41 | 77018,23 | 311506,01 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 42 | 77008,86 | 311534,39 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 43 | 76998,35 | 311570,53 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 44 | 76990,13 | 311611,23 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 45 | 76977,30 | 311661,71 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 46 | 76965,33 | 311716,83 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 47 | 76949,60 | 311785,11 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 48 | 76944,95 | 311810,54 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 49 | 76944,15 | 311825,57 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 50 | 76945,50 | 311873,38 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 51 | 76863,28 | 311932,76 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 52 | 76894,13 | 312044,99 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 53 | 76888,02 | 312052,62 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 54 | 76651,15 | 311842,19 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 55 | 76072,06 | 311300,37 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 56 | 75726,95 | 311004,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 57 | 75628,48 | 310946,25 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 58 | 75387,05 | 310885,90 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 59 | 74923,69 | 310826,21 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 60 | 74437,07 | 310669,07 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 61 | 74173,48 | 310435,90 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 62 | 73930,17 | 310101,34 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 63 | 73757,83 | 309832,69 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 64 | 73626,03 | 309650,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 65 | 73354,06 | 309260,68 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 66 | 73381,12 | 309243,37 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 67 | 73387,47 | 309239,13 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 68 | 73386,51 | 309237,71 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 69 | 73399,31 | 309229,37 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 70 | 73396,62 | 309224,60 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 71 | 73394,52 | 309225,79 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 72 | 73396,08 | 309228,57 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 73 | 73385,15 | 309235,71 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 74 | 73384,52 | 309234,75 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 75 | 73378,18 | 309238,88 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 76 | 73351,66 | 309257,00 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 77 | 73325,12 | 309233,65 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 78 | 72920,56 | 308628,60 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 79 | 72584,02 | 308184,66 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 80 | 72358,47 | 307758,61 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 81 | 72218,84 | 307354,05 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 82 | 72082,80 | 306820,60 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 83 | 71752,58 | 306722,57 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 84 | 71766,47 | 306684,59 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 85 | 71788,48 | 306644,13 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 86 | 71790,46 | 306640,48 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 87 | 71794,25 | 306633,51 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 88 | 71838,46 | 306645,91 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 89 | 71845,65 | 306592,19 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 90 | 71864,17 | 306595,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 91 | 71870,13 | 306574,99 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 92 | 71898,57 | 306581,60 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 93 | 71911,14 | 306535,96 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 94 | 71983,24 | 306546,55 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 95 | 71983,71 | 306603,40 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 96 | 72011,02 | 306609,38 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 97 | 72005,73 | 306652,38 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 98 | 72012,16 | 306660,12 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 99 | 72007,71 | 306676,85 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 100 | 72003,10 | 306694,05 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 101 | 72044,96 | 306707,06 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 102 | 72170,89 | 306746,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 103 | 72217,22 | 306759,11 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 104 | 72410,02 | 306814,67 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 105 | 72604,62 | 306870,75 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 106 | 72706,04 | 306899,87 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 107 | 73045,52 | 306995,66 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 108 | 73486,42 | 307115,19 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 109 | 73608,87 | 307139,43 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 110 | 73730,26 | 307167,08 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 111 | 74095,79 | 307228,82 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 112 | 74095,25 | 307237,89 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 113 | 74156,64 | 307238,72 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 114 | 74761,71 | 307344,65 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 115 | 75138,87 | 307414,94 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 116 | 75180,72 | 307421,65 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 117 | 75331,03 | 307450,08 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 118 | 75460,44 | 307482,25 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 119 | 75457,35 | 307387,87 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 120 | 75453,37 | 307385,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 121 | 75420,38 | 307363,77 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 122 | 75404,35 | 306890,28 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 123 | 75384,37 | 306300,15 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 124 | 75384,11 | 306288,74 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 125 | 75381,42 | 306255,27 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 126 | 75673,80 | 306272,00 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 127 | 75704,22 | 306275,44 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 128 | 75794,18 | 307090,36 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 129 | 75840,60 | 307096,62 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 130 | 76057,16 | 307124,36 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 131 | 76072,71 | 307126,34 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 132 | 76107,08 | 307157,00 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 133 | 76099,26 | 307203,43 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 134 | 76108,81 | 307373,18 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 135 | 76173,15 | 307386,38 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 136 | 76207,66 | 307315,63 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 137 | 76262,59 | 307264,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 138 | 76348,46 | 307288,48 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 139 | 76676,34 | 307049,82 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 140 | 76686,24 | 306959,08 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 141 | 76730,66 | 306880,89 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 142 | 76746,68 | 306843,07 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 143 | 76833,53 | 306732,68 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 144 | 76885,18 | 306721,67 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 145 | 76991,10 | 306699,03 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 146 | 77234,79 | 306646,99 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 147 | 77387,40 | 306613,37 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 148 | 77403,77 | 306609,72 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 149 | 77415,20 | 306698,00 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 150 | 77435,92 | 306675,14 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

г.Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 151 | 77452,57 | 306769,99 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 152 | 77582,05 | 306801,59 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 153 | 77639,67 | 306825,41 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 154 | 77820,33 | 306909,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 1 | 77844,60 | 306919,79 | Картометрический метод | 0,10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

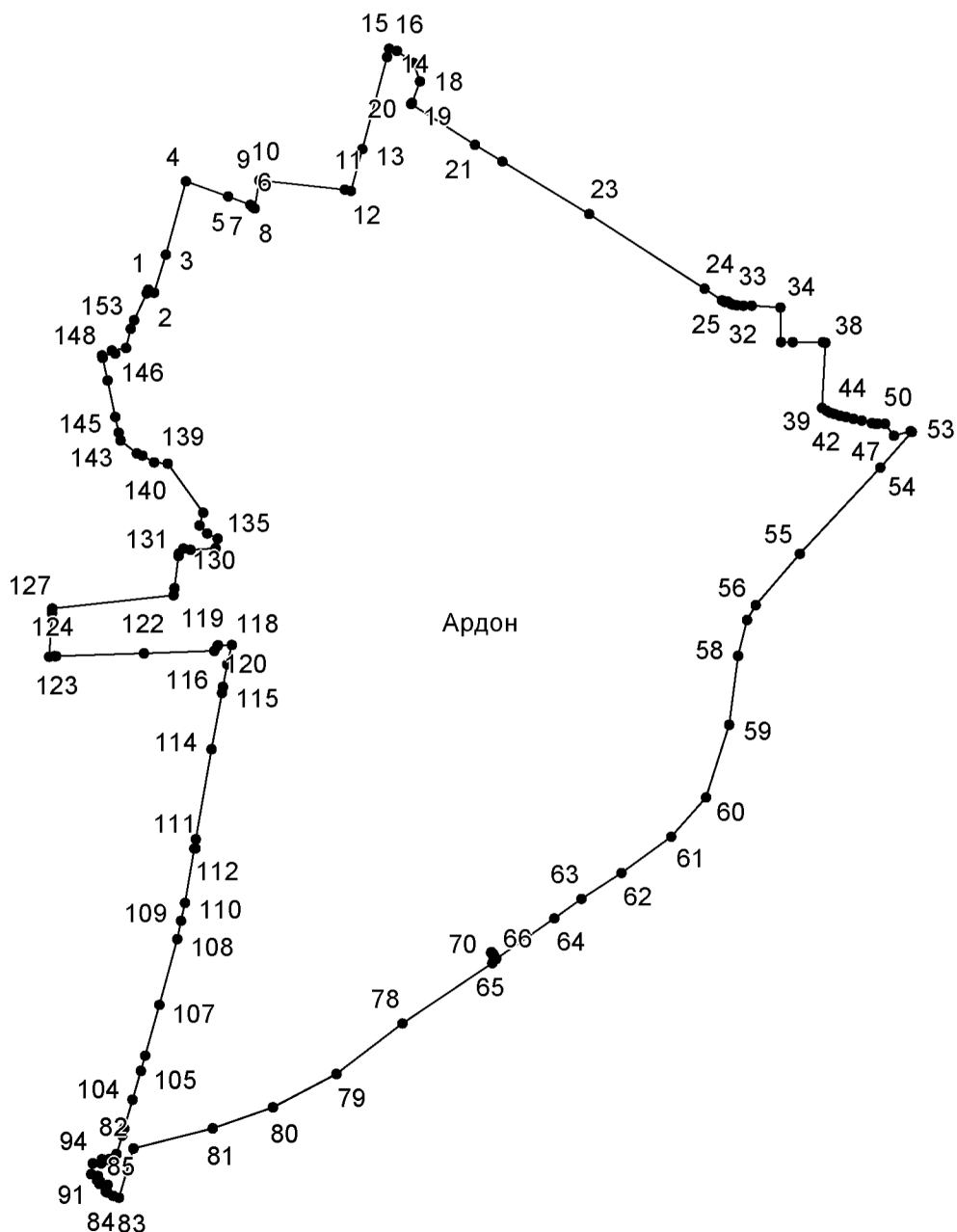
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г. Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 49000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____
_____ з.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

г. Ардон Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4**План границ объекта**

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- – установленная граница муниципального образования,
- – установленная граница населенного пункта,
- _____ – граница земельного участка,
- – характерная точка объекта.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | граница п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 635634 \pm 279 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15 зона 1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|-----------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 86114,83 | 306150,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 2 | 86181,64 | 306177,98 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 3 | 86211,41 | 306203,78 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 4 | 86284,71 | 306252,58 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 5 | 86244,05 | 306292,70 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 6 | 86078,61 | 306350,32 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 7 | 85951,00 | 306491,56 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 8 | 85930,92 | 306585,76 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 9 | 85918,40 | 306634,88 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 10 | 85948,18 | 306877,83 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 11 | 85967,81 | 307037,82 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 12 | 85824,24 | 307075,34 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 13 | 85812,56 | 307065,98 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 14 | 85790,10 | 307069,36 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 15 | 85775,98 | 307097,51 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 16 | 85692,49 | 307135,98 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 17 | 85683,09 | 307141,02 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 18 | 85654,76 | 307156,21 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 19 | 85621,62 | 307173,98 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 20 | 85543,55 | 307213,28 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 21 | 85544,89 | 307217,59 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 22 | 85537,96 | 307220,67 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 23 | 85536,37 | 307216,77 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 24 | 85492,83 | 307234,88 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 25 | 85183,02 | 307329,06 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 26 | 85273,88 | 307283,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 27 | 85384,85 | 307168,68 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 28 | 85418,63 | 306886,35 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 29 | 85525,23 | 306737,24 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 30 | 85519,82 | 306686,84 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 31 | 85496,80 | 306679,54 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 32 | 85419,87 | 306529,05 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 33 | 85180,67 | 306329,72 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 34 | 85376,34 | 306216,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 35 | 85390,97 | 306209,57 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 36 | 85385,67 | 306198,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 37 | 85402,19 | 306190,29 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 38 | 85493,44 | 306149,51 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 39 | 85585,26 | 306120,61 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 40 | 85677,02 | 306107,46 | Картометрический метод | 0,10 | — |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| 41 | 85775,90 | 306105,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 42 | 85895,41 | 306117,77 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 43 | 86016,94 | 306133,00 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 44 | 86069,19 | 306140,94 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 1 | 86114,83 | 306150,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

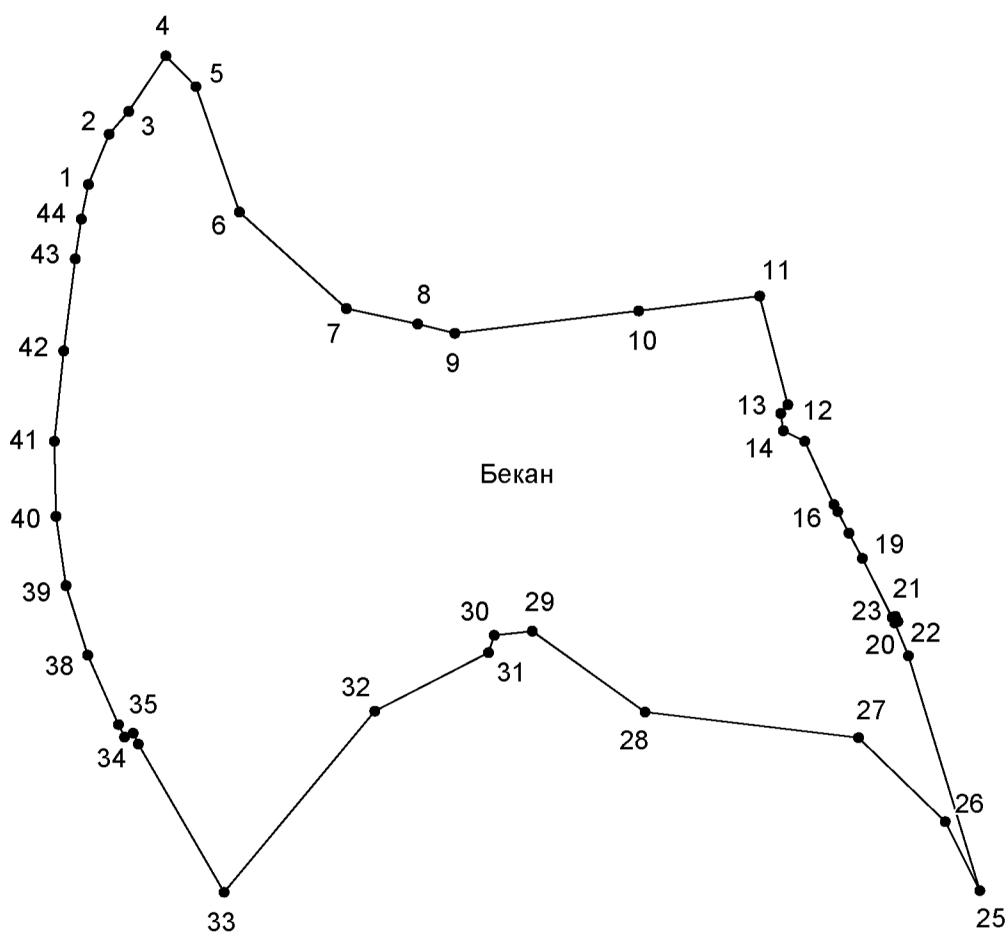
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4**План границ объекта**

Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____
_____ з.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

п.Бекан Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4**План границ объекта**

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- – установленная граница муниципального образования,
- – установленная граница населенного пункта,
- _____ – граница земельного участка,
- – характерная точка объекта.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Железнодорожные линии:
— Железнодорожные линии (за исключением
железнодорожных линий необщего пользования)
- Объекты железнодорожного транспорта:
— Железнодорожная станция

Автомобильные дороги:

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Леса:

- Леса защитные

Поверхностные водные объекты:

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха
и туризма, санаторно-курортного назначения:

Общественные пространства:

- Парк культуры и отдыха

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта:

- Улицы и дороги местного значения

Искусственные дорожные сооружения:

- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электрические подстанции:

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП):

- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа:

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:

- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения:

- Водозабор

Сети водоснабжения:

- Водопровод

Объекты водоотведения:

- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации

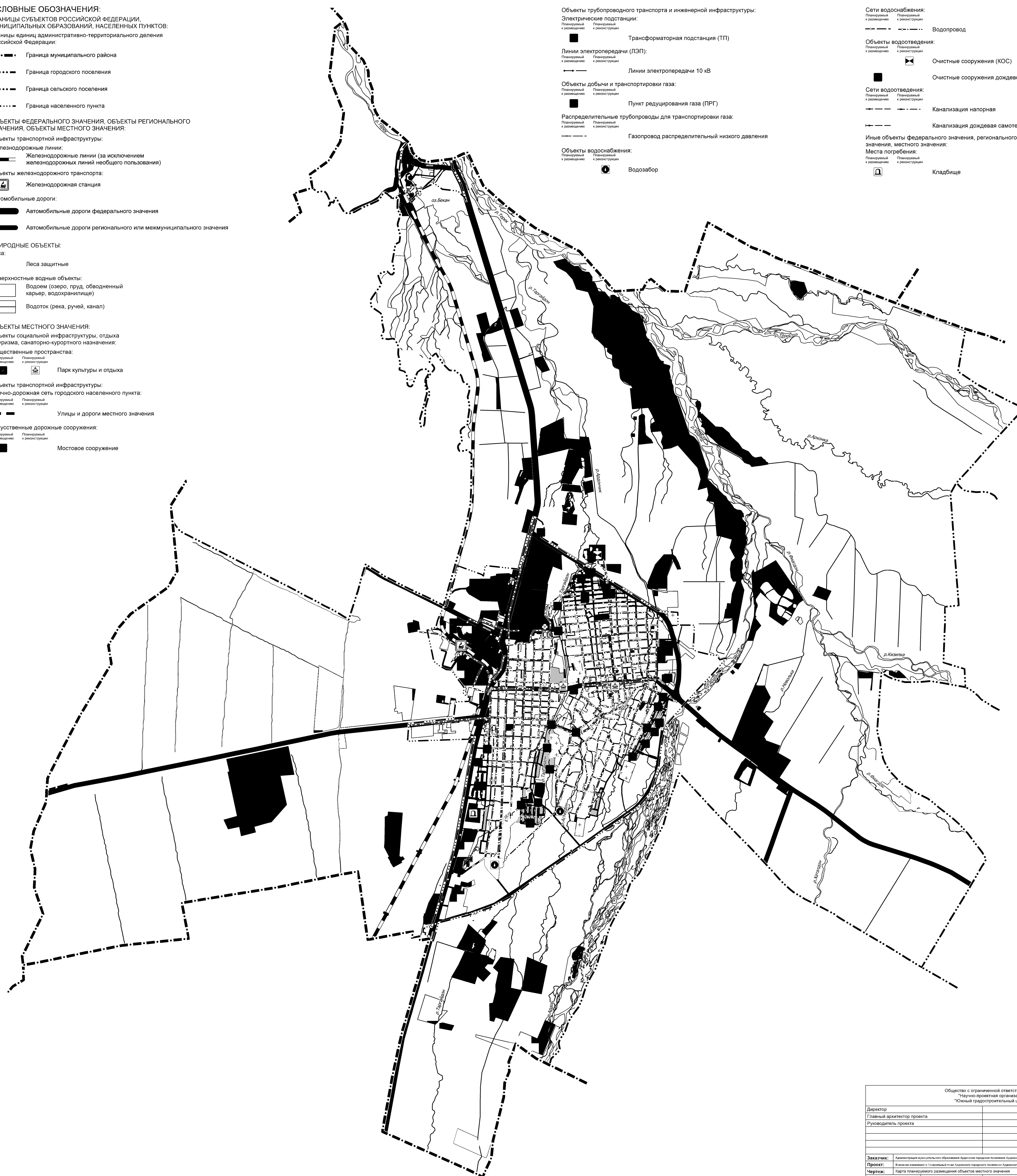
Сети водоотведения:

- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная открытая

Иные объекты федерального значения, регионального

значения, местного значения:

- Места погребения
- Кладбище



| | | | |
|---|---------|----------|----------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С.Ю. Труханова |
| Главный архитектор проекта | | | А.Ю. Прохоров |
| Руководитель проекта | | | Н.Е. Непелина |
| Заказчик: Администрация муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | | |
| Проект: Внесение изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | | |
| Чертеж: Карта планируемого размещения объектов местного значения | | | |
| г. Ростов-на-Дону | Заказ № | Масштаб | Формат |
| 2025 г. | 7-2025 | 1:25 000 | 85 x 95 (л) |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ, ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ,
ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов (многолетних лесных насаждений)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Железнодорожная станция

Объекты железнодорожного транспорта:

- Железнодорожная станция

Автомобильные дороги:

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Искусственные дорожные сооружения:

- Мостовое сооружение

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма,
санаторно-курортного назначения:

Объекты здравоохранения:

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий) обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Объекты отдыха и туризма:

- Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

Прочие объекты обслуживания:

- Объект проведения гражданских обрядов
- Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Общественные пространства:

- Парк культуры и отдыха

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства,
объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления:

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:

- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
- Предприятие растениеводства
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

- Электрические подстанции:
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты добычи и транспортировки газа:
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения:

- Водозабор

Объекты водоотведения:

- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации

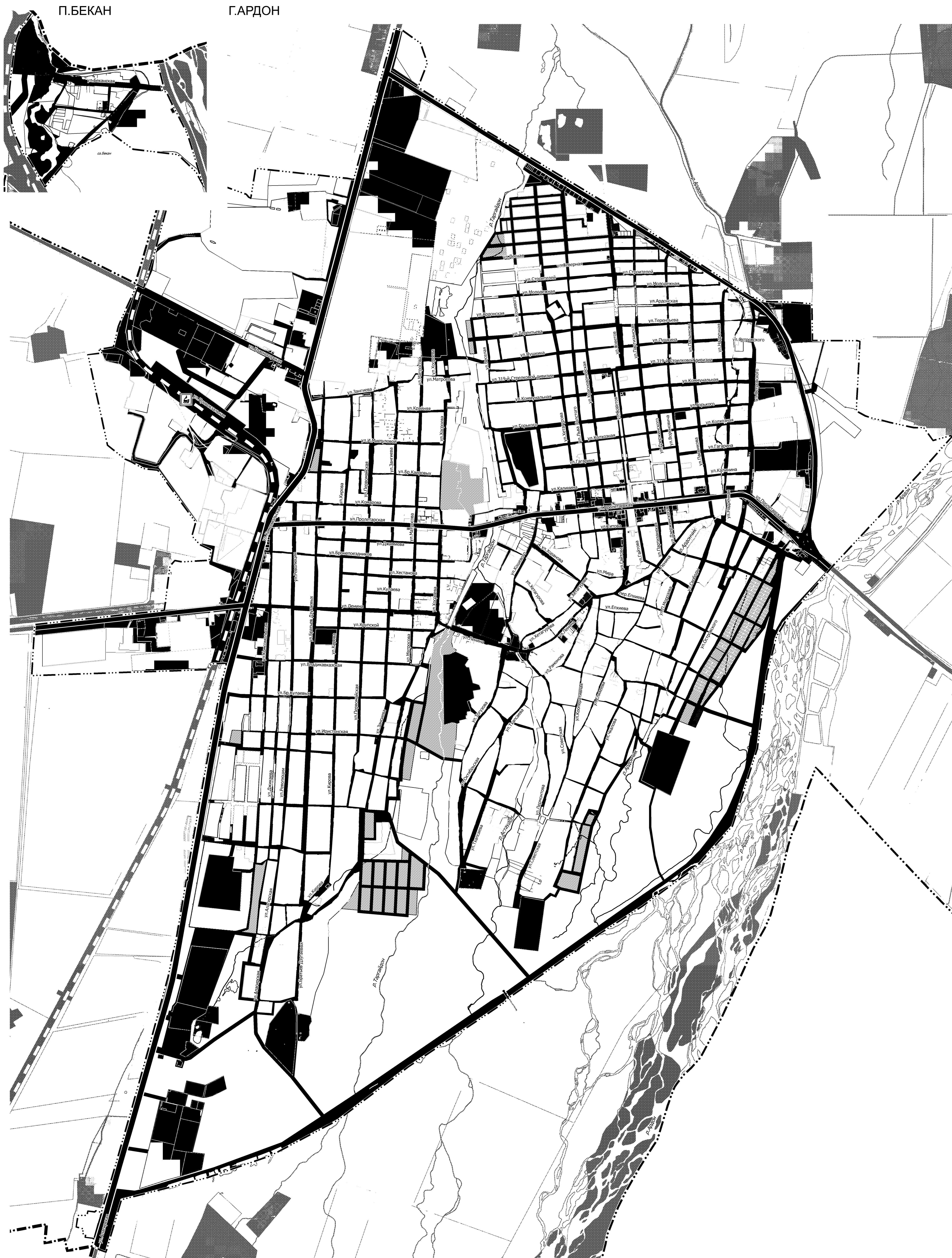
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения:

- Места погребения:
- Кладбище

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С. Ю. Труханов |
| Главный архитектор проекта | | | А. Ю. Прохоров |
| Руководитель проекта | | | Н. Е. Непелина |
| Заказчик: | Администрация муниципального образования Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Проект: | Внесение изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Чертеж: | Карта функциональных зон Ардонского городского поселения | | |
| г. Ростов-на-Дону 2025 г. | Заказ № 7-2025 | Масштаб 1:25 000 | Формат 85 x 95 (л) |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ Г.АРДОН, П.БЕКАН. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ, ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ,
ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Функциональные зоны:**
- (white) Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - (white) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - (white) Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - (black) Многофункциональная общественно-деловая зона
 - (grey) Зона специализированной общественной застройки
 - (white) Производственная зона
 - (white) Коммунально-складская зона
 - (white) Зона инженерной инфраструктуры
 - (white) Зона транспортной инфраструктуры
 - (white) Зона сельскохозяйственного использования
 - (white) Зона садоводства, огородничества
 - (black) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - (white) Зоны рекреационного назначения
 - (white) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - (black) Зона лесов (многолетних лесных насаждений)
 - (black) Зона кладбищ
 - (white) Зона озелененных территорий специального назначения
 - (white) Зона режимных территорий
 - (white) Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
Поверхностные водные объекты:
□ (white) Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
□ (white) Водоток (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты транспортной инфраструктуры:
Железнодорожные линии:
— (black) Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Объекты железнодорожного транспорта:
□ (white) Железнодорожная станция

Автомобильные дороги:
— (thick black) Автомобильные дороги федерального значения
— (medium black) Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

| | | | |
|--|---|----------|----------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С.Ю. Трухнев |
| Главный архитектор проекта | | | А.Ю. Прохоров |
| Руководитель проекта | | | Н.Е. Неплягина |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Заказчик: | Администрация муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Проект: | Внесение изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Чертеж: | Карта функциональных зон г.Ардон, п.Бекан | | |
| г. Ростов-на-Дону | Заказ № | Масштаб | Формат |
| 2025 г. | 7-2025 | 1:10 000 | 85 x 90 (л) |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ВИДЕ КАРТ.

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ), М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Объекты транспортной инфраструктуры:
Железнодорожные линии:
— Железнодорожные линии (за исключением
железнодорожных линий необщего пользования)
- Объекты железнодорожного транспорта:
— Железнодорожная станция

Автомобильные дороги:

- существующие
- планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Леса:

- Границы лесничеств

Поверхностные водные объекты:

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Санитарно-защитная зона:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций:

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона гидроэнергетических объектов

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны:

- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:
— Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы:

- Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления:

- Зона затопления
- Зона подтопления

Иные зоны с особыми условиями использования:

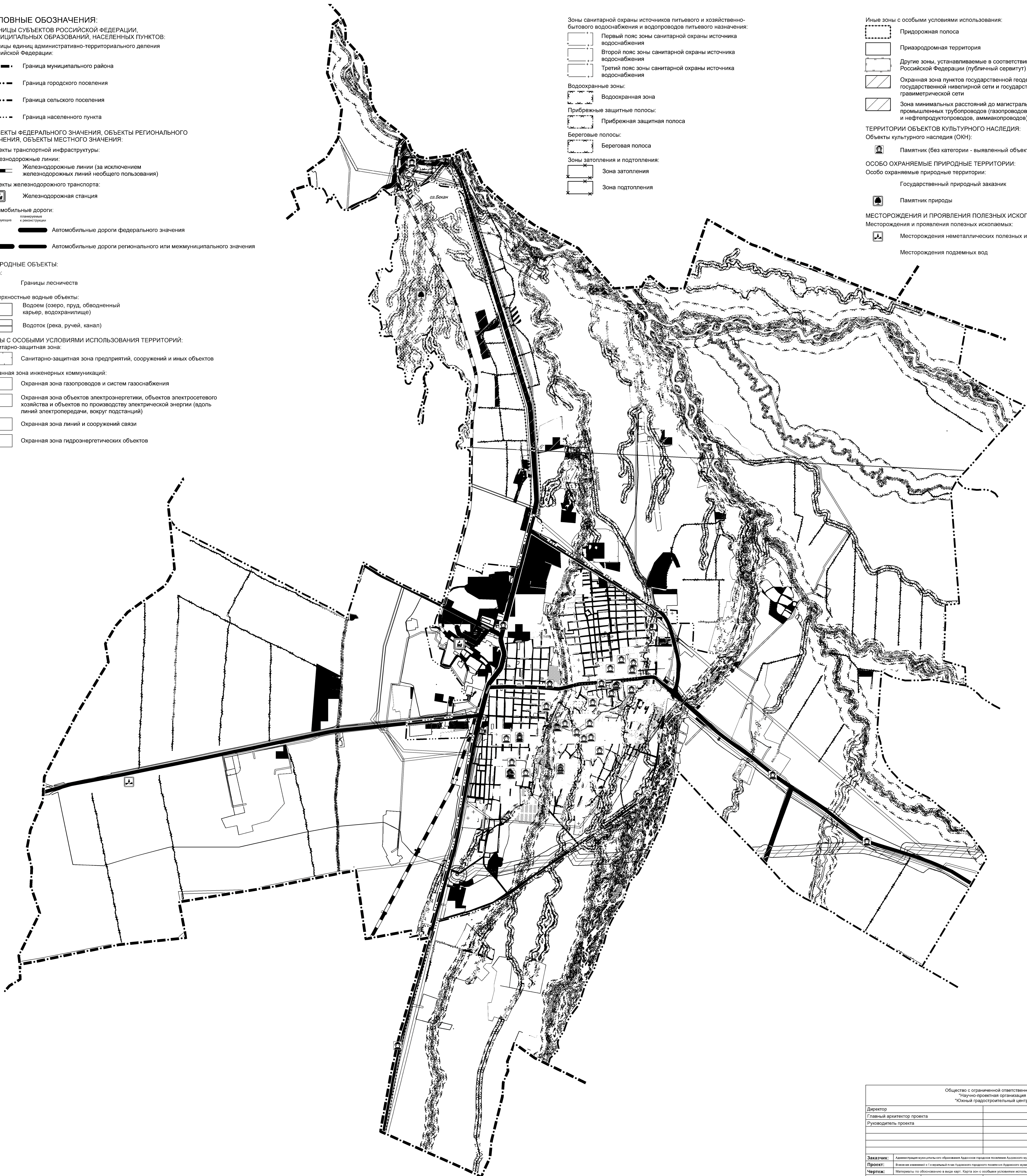
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (публичный сервитут)
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Объекты культурного наследия (ОКН):
— Памятник (без категории - выявленный объект культурного наследия)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Особо охраняемые природные территории:
— Государственный природный заказник
- Памятник природы
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:
— Месторождения и проявления полезных ископаемых:
— Месторождения неметаллических полезных ископаемых
— Месторождения подземных вод



| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С.Ю. Труханова |
| Главный архитектор проекта | | | А.Ю. Прохоров |
| Руководитель проекта | | | Н.Е. Непелина |
| Заказчик: | Администрация муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Проект: | Внесение изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Чертеж: | Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ, лесничеств) | | |
| г. Ростов-на-Дону 2025 г. | Заказ № 6-2025 | Масштаб 1:25 000 | Формат 85 x 95 (л) |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ВИДЕ КАРТ.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ. М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты транспортной инфраструктуры:

Железнодорожные линии:
—+—+— Железнодорожные линии (за исключением
железнодорожных линий необщего пользования)

Объекты железнодорожного транспорта:

Железнодорожная станция

Автомобильные дороги:

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

Водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)
Водоток (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты транспортной инфраструктуры:

Автомобильные дороги:

Автомобильные дороги федерального значения

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма,
санаторно-курортного назначения:

Объекты здравоохранения:

Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме
санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой
в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
Объект (здание, комплекс зданий) обеспечения санитарно-
эпидемиологического благополучия населения

Объекты отдыха и туризма:

Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

Прочие объекты обслуживания:

Объект проведения гражданских обрядов
Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных,
правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства,
предприятия утилизации и переработки отходов производства и потребления:

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:

Предприятие строительной промышленности, по выпуску
неметаллической минеральной продукции

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:

Предприятие растениеводства
Предприятие по рыболовству и рыбоводству

Объекты транспортной инфраструктуры:

Автомобильные дороги:

Автомобильные дороги регионального или
межмуниципального значения

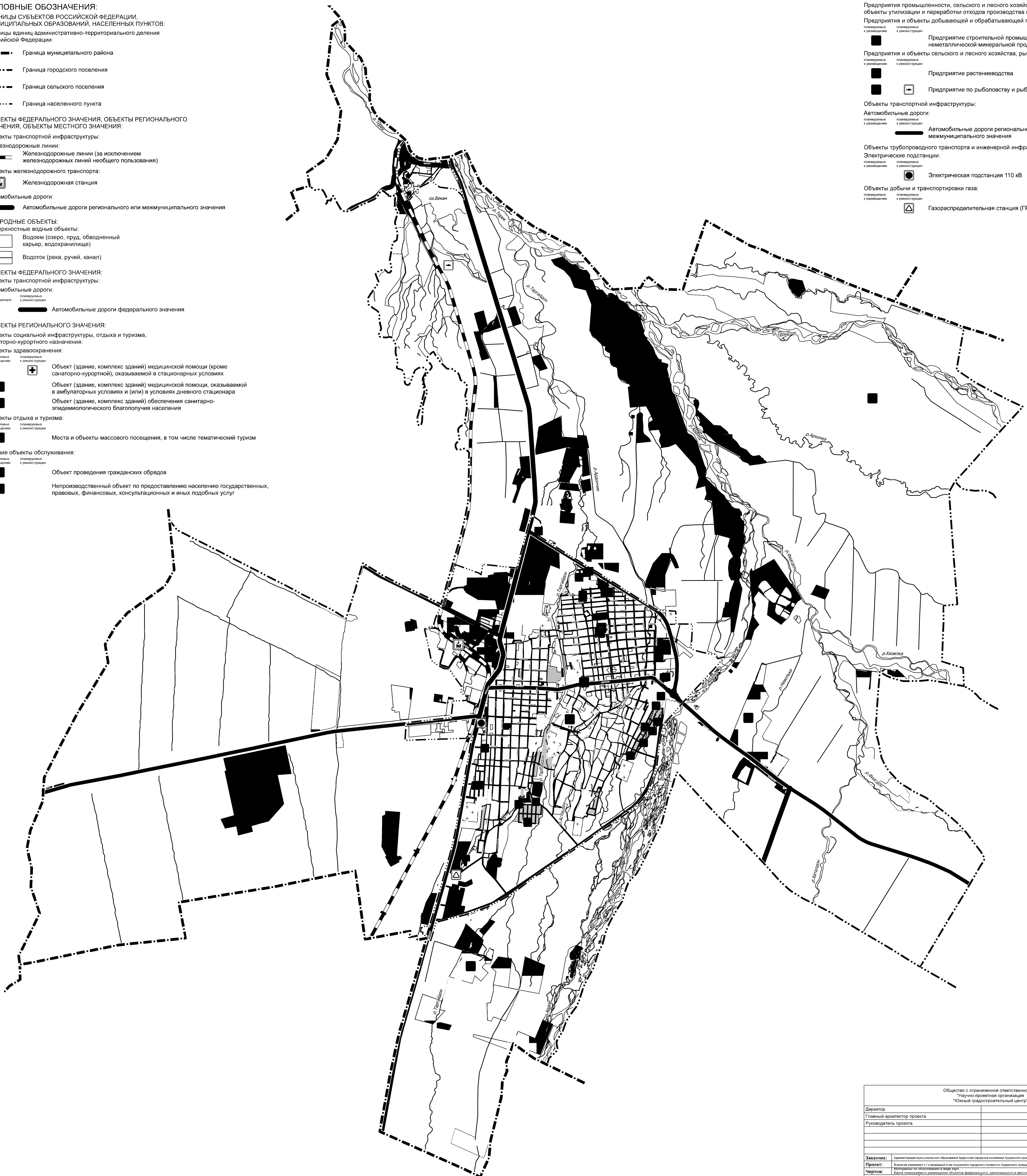
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электрические подстанции:

Электрическая подстанция 110 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа:

Газораспределительная станция (ГРС)



| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С. Ю. Труханов |
| Главный архитектор проекта | | | А. Ю. Прохоров |
| Руководитель проекта | | | Н. Е. Непелина |
| Заказчик: | Администрация муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | |
| Проект: | Внесение изменений в генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с обоснованием и картой | | |
| Чертеж: | Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | | |
| г. Ростов-на-Дону 2025 г. | Заказ № 6-2025 | Масштаб 1:25 000 | Формат 85 x 95 (л) |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ВИДЕ КАРТ.

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:

- — — — — Граница муниципального района
- — — — — Граница городского поселения
- — — — — Граница сельского поселения
- — — — — Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Объекты транспортной инфраструктуры:

Железнодорожные линии:

Железнодорожные линии (за исключением
железнодорожных линий необщего пользования)

Объекты железнодорожного транспорта:

Железнодорожная станция

Автомобильные дороги:

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Леса:

Леса защитные

Поверхностные водные объекты:

Водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Иные объекты федерального значения, регионального
значения, местного значения:

Объекты единой государственной системы предупреждения
и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

Объекты обеспечения пожарной безопасности,
пожарные резервуары

ЗОНЫ С ОСОБИТЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:
Зоны затопления и подтопления:

Зона затопления

Зона подтопления

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

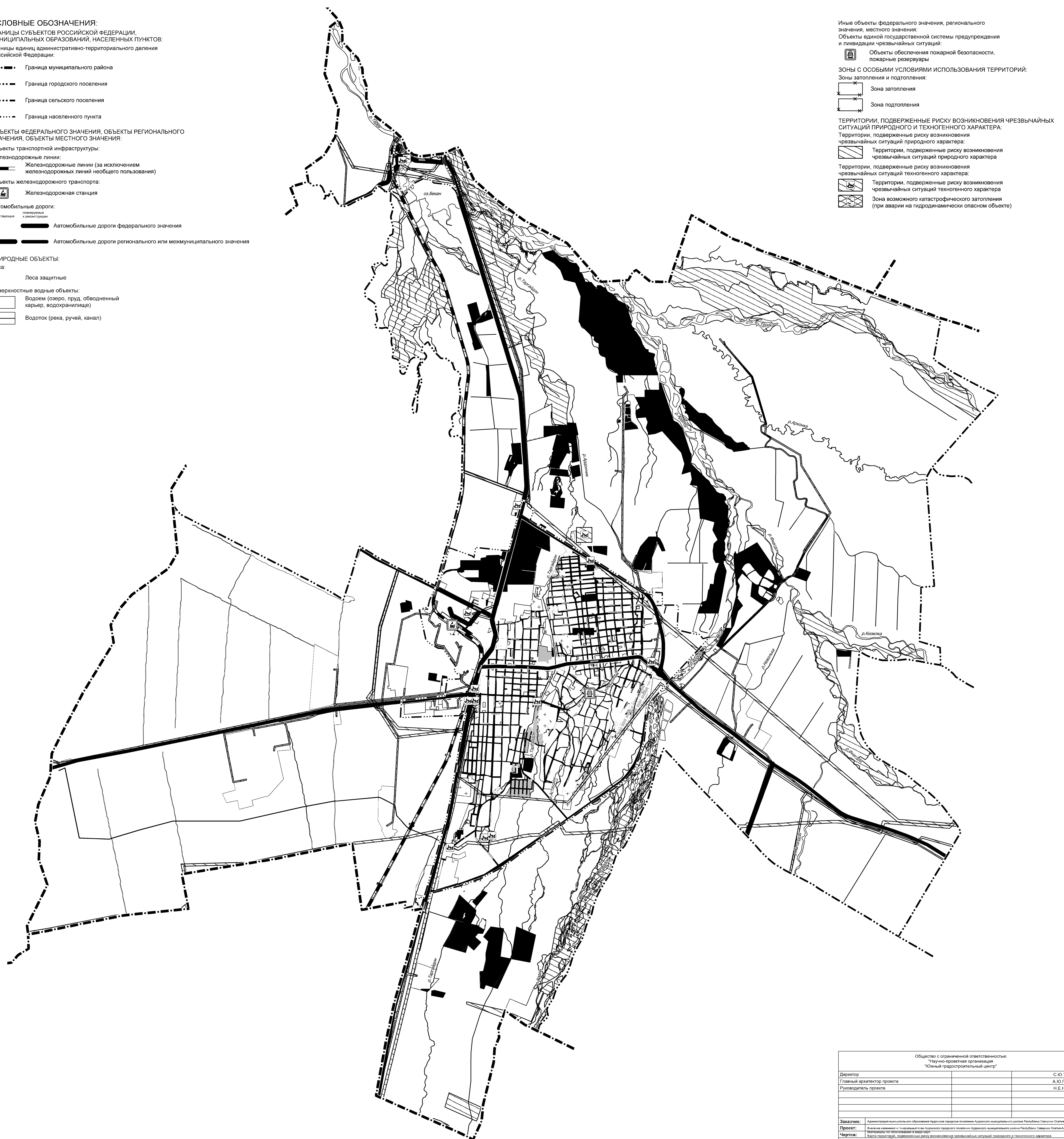
Территории, подверженные риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного характера:

Территории, подверженные риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные риску возникновения
чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Территории, подверженные риску возникновения
чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Зона возможного катастрофического затопления
(при аварии на гидродинамически опасном объекте)



| | | | |
|---|---------|----------|----------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С.Ю. Труханова |
| Главный архитектор проекта | | | А.Ю. Прохоров |
| Руководитель проекта | | | Н.Е. Непелина |
| Заказчик: Администрация муниципального образования Ардонское городское поселение Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | | |
| Проект: Внесение изменений в Генеральный план Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания | | | |
| Чертёж: Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | |
| г. Ростов-на-Дону | Заказ № | Масштаб | Формат |
| 2025 г. | 6-2025 | 1:25 000 | 85 x 95 (л) |