



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 94

«11» декабря 2025 г.

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

15 декабря 2025 г.

№ 0262-25-1

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Дигорского городского поселения
Дигорского муниципального района Республики
Северная Осетия - Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить генеральный план Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания.

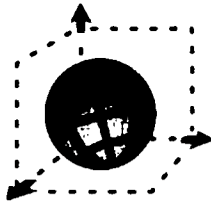
2. Рекомендовать признать утратившим силу решение Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания от 26.12.2013 г. № 1-15-5.

3. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов



КАДАСТР
на страже ваших границ

Заказчик	Исполнитель
Администрация местного самоуправления муниципального образования – Дигорское городское поселение Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» http://www.kadastr15.ru , e-mail: info@kadastr15.ru ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНДИГОРОВАНИИ

Руководитель проекта

Авлохов А.Р.

Владикавказ, 2024

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Руководитель проекта	А.Р. Авлохов
Инженер-картограф	П.В. Чернуцкая
Инженер	З.З. Кодзаева
Инженер	Л.Э. Халилова

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Примечание
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
Том 1	Положение о территориальном планировании	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	Карта функциональных зон поселения	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Том 2	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Материалы по обоснованию в виде карт	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	5
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	7
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах	9
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	12
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
6	Карта функциональных зон поселения	
	Приложение	

Введение

Проект генерального плана Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачами разработки проекта генерального плана Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания являются:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;
- планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, существенностью влияния на социально-экономическое развитие городского поселения, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;
- размещение на территории Дигорского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;
- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур городского поселения;
- повышение качества комфортности городской среды;
- обеспечение улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления биологического разнообразия культурных ландшафтов городского поселения;
- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития городского поселения;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Дигорского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- создание условий для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий.

Проект генерального плана Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается на период с 2014 года до 2034 года.

Внесение изменений в Генеральный план Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный Решением Собрании представителей Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2013 № 1-15-5, осуществляется с целью отображения сведений о местоположении планируемых объектов в границах определенных генеральным планом функциональных зон.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	Реконструкция мостового перехода через р. Цраудон на км 49,03 автомобильной дороги Владикавказ - Ардон - Чикола -Лескен 2	"Протяженность мостового перехода 19 п.м. (с подходами 250 п.м.)"	-	Не устанавливается	реконструируемый
2	Реконструкция очистного сооружения канализации (ОСК)	3,5 тыс.куб.м/сутки	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	реконструируемый
3	Реконструкция инфекционного отделения ЦРБ	-	Общественно-деловые зоны	Не устанавливается	реконструируемый

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Жилая зона	620	Не нормируется	Не размещаются	-
2	Общественно-деловые зоны	50,39	Не нормируется	Не размещаются	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	83,41	Не нормируется	Не размещаются	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования	1108,77	Не нормируется	Не размещаются	-
5	Зоны рекреационного назначения	40,97	Не нормируется	Не размещаются	-
6	Зона кладбищ	54,24	Не нормируется	Не размещаются	-
7	Зона озелененных территорий специального назначения	3,67	Не нормируется	Не размещаются	-

Раздел 3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

В состав Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания входит один населенный пункт – город Дигора, являющейся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ г. Дигора приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Дигорского городского поселения. Текстовое описание местоположения границ г. Дигора не приводится.



Заказчик	Исполнитель
Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» http://www.kadastr15.ru , e-mail: info@kadastr15.ru ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Руководитель проекта

Авлохов А.Р.

Владикавказ, 2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	4
	Прогнозируемые направления развития экономической базы Дигорского городского поселения	5
	Общая характеристика Дигорского городского поселения и современная планировочная ситуация	7
	Динамика численности населения	8
	Социальная инфраструктура	9
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования	26
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	27
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	27
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	27
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение,	27

	характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	31
8	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	32
9	Зоны с особыми условиями использования территорий	32

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальное образование Дигорское городское поселение в соответствии с законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03.2005 № 13-РЗ «Об установлении границ муниципального образования о наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований и городских и сельских поселений и установлении их границ», является муниципальным образованием наделенным статусом городского поселения. Этим же законом установлены границы муниципального образования Дигорское городское поселение, входящего в состав Дигорского муниципального района РСО-Алания.

В состав Дигорского городского поселения входит один населенный пункт: г. Дигора. Административным центром Дигорского городского поселения является г. Дигора.

Проект генерального плана Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект генерального плана Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается на период с 2014 года до 2034 года.

Внесение изменений в Генеральный план Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный Решением Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2013 № 1-15-5, осуществляется с целью отображения сведений о местоположении планируемых объектов в границах определенных генеральным планом функциональных зон.

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Положения концепции социально-экономического развития Дигорского городского поселения основываются на определении экономико-географического положения поселения и специфики его хозяйственного комплекса.

На территорию РСО-Алания разработана Стратегия социально-экономического развития Республика Северная Осетия-Алания на период до 2030 года.

Основная цель стратегии:

Достижение высокого уровня жизни, соответствующего европейским стандартам, формирование конкурентоспособной высокотехнологичной инновационной экономики, обеспечивающей устойчивое и сбалансированное развитие с учетом социокультурных практик этносов Республики Северная Осетия-Алания в составе народнохозяйственного комплекса России.

Основные задачи стратегии:

1) создание комфортных условий проживания в поселении за счет кардинального повышения уровня, качества и продолжительности жизни, обеспечивив высокие стимулы для формирования человеческого капитала на фоне конкурентоспособного развития здравоохранения, образования, культуры, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры;

2) достижение высоких темпов устойчивого развития РСО- Алания на основе использования конкурентных преимуществ Республики и формирования инновационно – ориентированной высокотехнологичной индустриальной экономики;

3) создание основ постиндустриального развития экономики Республики Северная Осетия-Алания с формированием информационного общества и «умной» экономики;

4) формирование эффективной системы управления социально-экономическим развитием Республики на основе модернизации систем государственного стратегического планирования, регулирования социально-экономическими процессами, государственного и муниципального управления;

5) формирование имиджа Республики Северная Осетия-Алания как «Стабильно развивающейся экологически чистой Республики, производящей экологически чистые товары и услуги»;

6) реализация заложенных принципов и достижение обозначенных целей в Концепции социально-экономического развития Российской Федерации.

Агропромышленный комплекс:

Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Проектом «Поддержка местных инициатив Северо-Кавказского федерального округа», для Дигорского городского поселения предусмотрено:

- Содействие в получении гражданами сельскохозяйственных кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
- До 2014 года открыть сельхозкооператив по приему у граждан сельхозпродукции для дальнейшей переработки.
- Создание условий для развития рыбоводства в искусственных водоемах.
- Участие предпринимателей сельскохозяйственной отрасли на ежегодных районных ярмарках.

Увеличение количества и ассортимента сельскохозяйственной продукции и повышение ее качества, в результате добиться снижения цен на основные продукты, обеспечить ценовую доступность для малообеспеченных слоев населения. Выполнение мероприятий создадут благоприятные условия для лиц желающих заниматься сельским хозяйством.

Разработка программы развития личного подсобного хозяйства.

ЛПХ – это форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. ЛПХ ведется гражданином единолично либо совместно с проживающими и совместно осуществляющими с ним ведение ЛПХ членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и приобретенном для ведения ЛПХ. Кроме производства сельскохозяйственной продукции в ЛПХ жителям приходится немало сил и средств направлять на поддержание и улучшение своих социально-бытовых условий, так как социальная сфера станицы значительно отстает от уровня и условий жизни в городе. Для повышения не только уровня занятости, но и в целом уровня жизни населения необходимо решить задачу по стимулированию и поддержке развития личных подсобных хозяйств района:

Строительство и ЖКХ

Основой экономического роста территории являются инвестиции. Их привлечение в экономику – единственная возможность для экономического роста и обеспечения достойного уровня жизни. Вложения осуществляются из средств местного бюджета, взятых кредитов, средств областного и федерального бюджетов, согласно целевым программам и поданным бюджетным заявкам на реализацию инвестиционных проектов.

Жилищно-коммунальный комплекс имеет важное значение для обеспечения эффективного функционирования предприятий и организаций всех прочих отраслей экономики района и социальной сферы.

Основным решением стандартных проблем жилищно-коммунального хозяйства является его модернизация, ведение сбалансированной тарифной политики, обеспечение мероприятий по сохранности и эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Соответственно приоритетными направлениями в данный период будут являться:

- реформа структуры жилищно-коммунального хозяйства;
- установка приборов учета уличного освещения поселений с устройством линий освещения.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ

Городское поселение Дигора основано в 1852 г.

Центральными планировочными осями являются улицы Тогоева, К. Маркса, Кирова, Сталина. Основные общественные и административные здания и объекты культурно-бытового назначения разместились в центре, ограниченном улицей Сталина, здесь же располагается центральная площадь.

В существующей застройке городского поселения преобладают одно- и двухэтажные здания, расположенные повсеместно по всей территории городского поселения.

Сведения о населенном пункте г. Дигора

Площадь территории городского поселения	2293 га
Количество местного населения	10120 чел.
Количество жилых домов:	
кирпичных одноэтажных	2985
кирпичных двух и более этажных	50
деревянных (саманных)	0
Объекты с массовым пребыванием людей:	
Школы	3 на 2000 мест
Клубы, дома культуры	1/400
Детские сады	6 на 645 мест
Спортивные сооружения	5 на 1550 мест
Медицинские учреждения:	
ГБУЗ «Дигорская центральная районная больница» МЗ РСО-Алания	1 на 94 койко-места
Дигорская районная поликлиника	1 на 250 посещений
Основные силовые структуры:	
ОМВД России по Дигорскому району	1
Прокуратура	1
Служба судебных приставов	1
Объекты ЖКХ:	
Количество котельных	1

Дигорский филиал ГУП «Республиканское Предприятие Водоснабжения и Водоотведения»	1
МУП «Благоустройство»	1
Скотомогильник (глубина – 11,5 м, ширина, 2,5 м)	1

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения является одним из важных условий материальной и социальной жизни общества.

Население – его современная и прогнозируемая численность населения, половозрастной состав, квалификация и другие характеристики, является важнейшей исходной основой территориального планирования.

Динамика численности населения

№ п/п	Название населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.			
		2002	2007	2013	2024
1	Дигорский район	18829	18882	19500	18629
2	Городское поселение Дигора	11819	10838	10644	10093

Дигорский район, как и многие другие районы в кавказских республиках, которые не так активно участвуют в процессе развития промышленности, имеет низкий уровень урбанизации.

В Дигорском районе и городе Дигора наблюдается постепенное, а не резкое снижение численности населения. Это свидетельствует о том, что тенденция к уменьшению населения сохранится.

Динамика численности населения Дигорского района, как и подавляющего большинства его структурных подразделений, напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

В последние годы сокращение численности населения Дигорского района обусловлено как естественной, так и миграционной убылью населения.

Прогноз численности городского населения

Периоды	2012-2017	2017-2030	2030-2040
Инерционный прогноз, чел.	10568	10323	10139
Оптимистический прогноз, чел.	-	11028	11298

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Качество жизни – это ключевой показатель социального благополучия, который отражает потребности и степень удовлетворения материальных и духовных запросов всех членов общества.

Качество жизни определяется доступностью для населения необходимых материальных благ и услуг. Оно включает в себя уровень реальных доходов, объём потребления товаров и услуг, обеспеченность качественным жильём, уровень образования, доступность медицинского и культурного обслуживания.

Жилье

Несмотря на удовлетворительные показатели обеспеченности населения района жилыми помещениями, качество данных помещений остается неудовлетворительным. Значительная часть жилого фонда не соответствует современным требованиям благоустройства и не оборудована системами канализации и другими необходимыми инженерными коммуникациями.

Жилищный фонд Дигорского городского поселения показатель на 2024 год

№п/п	Показатели	Ед.изм	Показатели
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, всего		
	В том числе:		

	Многоквартирный на балансе ЖКХ	тыс. м ²	30,23
	индивидуальный		303,6
	Общежития рабочих и служащих		
2	Число квартир- всего, в т.ч		633
	В том числе:		
	1-нокомнатных		46
	2-хкомнатных		220
	3-хкомнатных		101
	4-хкомнатных и более		266
3	Число индивидуальных жилых домов		3079
4	Число проживающих в многоквартирных домах	чел.	1700
5	Число проживающих в индивидуальном жилом фонде	чел.	8944
6	Число семей, всего		6248
	В том числе		
	одиночек		153
	2 человека		
	3 человека		1255
	4 человека и более		4200
7	Кол-во очередников на улучшение жилищных условий, всего		172

Жилищный фонд многоквартирного жилья представлен 2-5-этажными жилыми домами 1960-1996 годов постройки, степень износа которых составляет от 25 до 50 процентов.

Образование

В системе образования Дигорского городского поселения муниципального района имеется 12 образовательных учреждений. Из них:

- 3 общеобразовательных учреждения на 2000 мест;
- 6 учреждений дошкольного образования на 645 мест;
- 3 учреждения дополнительного образования.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Дигорского городского поселения, определение необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах по нормативам осуществляется из расчета 45 мест на 1000 жителей в детских садах и 113 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах.

Сопоставив указанный расчет с прогнозными показателями численности населения, получим:

Периоды	2012-2017	2017-2030	2030-2040
Инерционный прогноз, чел.	10568	10323	10139
Оптимистический прогноз, чел.	-	11028	11298
Необходимое количества мест в детских дошкольных учреждениях	476	466	457
по оптимистичному прогнозу	-	497	509
Необходимое количества мест в общеобразовательных школах	1195	1167	1146
по оптимистичному прогнозу	-	1247	1277

Таким образом, существующих образовательных учреждений достаточно для обеспечения населения необходимым количеством мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах.

Помимо показателя обеспеченности, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» устанавливается нормативное расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий.

На рис.1 отображено нормативное расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий для населенных пунктов – 500 м. Исходя из графики, местным самоуправлением должно быть

обеспечено регулярное транспортное сообщение территорий, отдаленных от дошкольных и общеобразовательных учреждений более, чем на 500 м, с учетом размещения остановочных пунктов в пешеходной доступности.



Рис. 1. Радиусы пешеходной доступности дошкольных и общеобразовательных учреждений г. Дигора.

Здравоохранение

Характеристика муниципальных лечебно-профилактических учреждений Дигорского городского поселения

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь, м ²	Вместимость	Кол-во работающих, чел.
1.	Центральная районная больница	г. Дигора, ул. Бицаева, 1	7811,7	165 койко/мест	298
2.	Поликлиника	г. Дигора, ул. Сталина, 49	3024,0	250 посещений	142

Согласно Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, обеспеченность коечным фондом медицинских организаций рассчитывается на 1000 жителей и с учетом показателей уровня госпитализации на 1 000 жителей – 134 чел. и среднего срока лечения 1-го больного в стационаре – 9,4 дн. для прогнозируемой численности населения составит:

Периоды	2012-2017	2017-2030	2030-2040
Инерционный прогноз, чел.	10568	10323	10139
Оптимистический прогноз, чел.	-	11028	11298
Обеспеченность коечным фондом	-	40,52	39,8
по оптимистическому прогнозу	-	43,29	44,35

Таким образом мощность Центральной районной больницы достаточна для обеспечения потребности населения Дигорского городского поселения в сфере здравоохранения.

Расчет потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях проводится путем деления суммарной мощности амбулаторно-поликлинических учреждений на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену. Расчет суммарной мощности амбулаторно-поликлинических учреждений проводится путем умножения территориальных нормативов амбулаторно-поликлинических посещений на численность населения.

Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.12.2024 № 557 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» установлены средние нормативы

объема оказания и средние нормативы финансовых затрат на единицу объема медицинской помощи на 2025 - 2027 годы, в частности объем первичной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях на 2026-2027 годы составляет 0,6944 посещения на 1 жителя.

Сопоставив указанный расчет с прогнозными показателями численности населения, получим:

Периоды	2012-2017	2017-2030	2030-2040
Инерционный прогноз, чел.	10568	10323	10139
Оптимистический прогноз, чел.	-	11028	11298
Необходимая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	-	14	Отсутствует исходная информация для проектирования
по оптимистичному прогнозу	-	15	Отсутствует исходная информация для проектирования

Таким образом, существующих амбулаторно-поликлинических учреждений достаточно для обеспечения населения необходимым объемом медицинской помощи.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», радиус обслуживания поликлиник и их филиалов в городских населённых пунктах должен составлять не более 1000 метров.

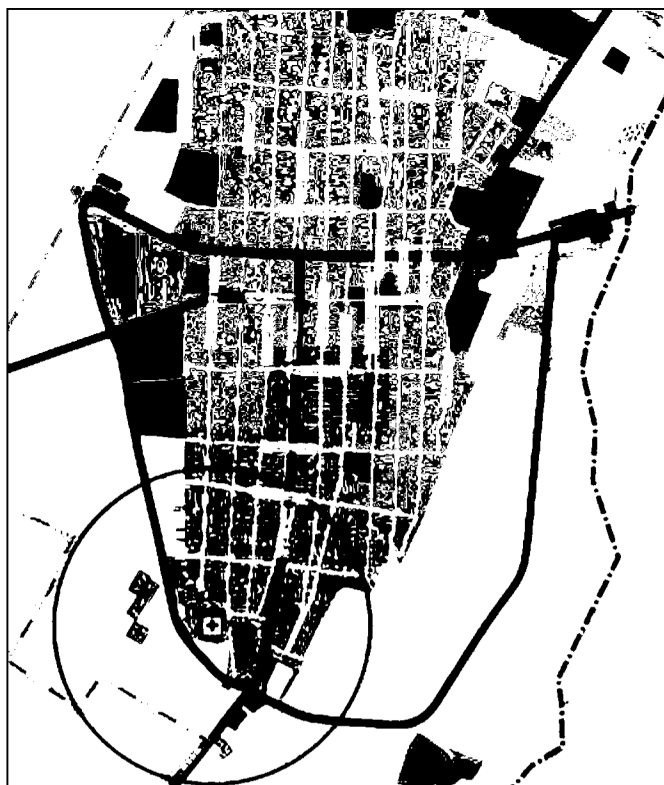


Рис. 2. Радиусы пешеходной доступности поликлинических учреждений г. Дигора.

Местным самоуправлением должно быть обеспечено регулярное транспортное сообщение территорий, отдаленных от поликлинических учреждений более, чем на 1000 м, с учетом размещения остановочных пунктов в пешеходной доступности.

Культура

Сеть культурно-просветительных учреждений города представлена МКУК «Централизованная клубная система Дигорского района», МКУК «Централизованная библиотечная система», МКУК дополнительного образования «Дигорская Школа Искусств».

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков, согласно которым помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности определяются исходя из расчёта 50-60 м² площади пола на 1 тыс. чел.

Сопоставив указанный расчет с прогнозными показателями численности населения, получим:

Периоды	2012-2017	2017-2030	2030-2040
Инерционный прогноз, чел.	10568	10323	10139
Оптимистический прогноз, чел.	-	11028	11298
Необходимая площадь помещений для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, кв.м	635	619	608
по оптимистичному прогнозу	-	662	678

Общая площадь МКУК «Централизованная клубная система Дигорского района» согласно сведениям ЕГРН составляет 2650 кв.м.

Таким образом, существующих культурно-просветительных учреждений достаточно для обеспечения населения необходимым объемом культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности.

Спорт

Сеть спортивных учреждений города представлена МАОУ дополнительного образования «Спортивная школа Дигорского района РСО-Алания им. А.С. Фадзаева», физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс, стадион имени И. Годизова.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более: 100 - детские игровые площадки; 100 - площадки

для отдыха взрослого населения; 800 - площадки для занятий физкультурой и спортом.

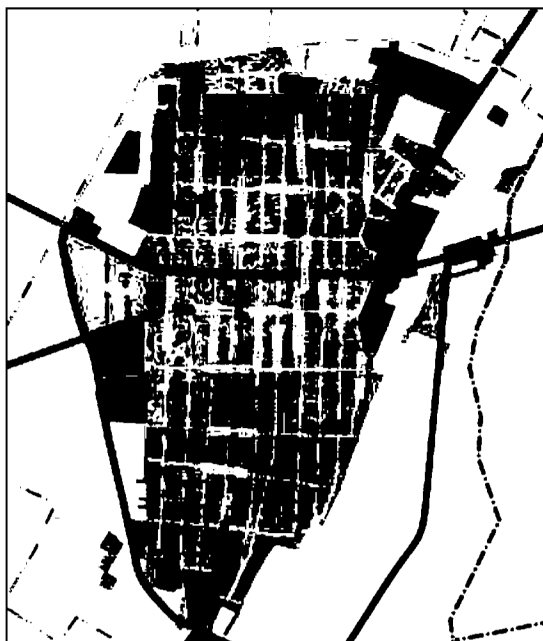


Рис. 3. Радиусы пешеходной доступности детских игровых площадок г. Дигора.

В целях обеспечения доступности и равномерного распределения детских игровых зон на территории города органам местного самоуправления рекомендуется разработать и внедрить комплексную программу мероприятий, направленную на расширение сети данных объектов.

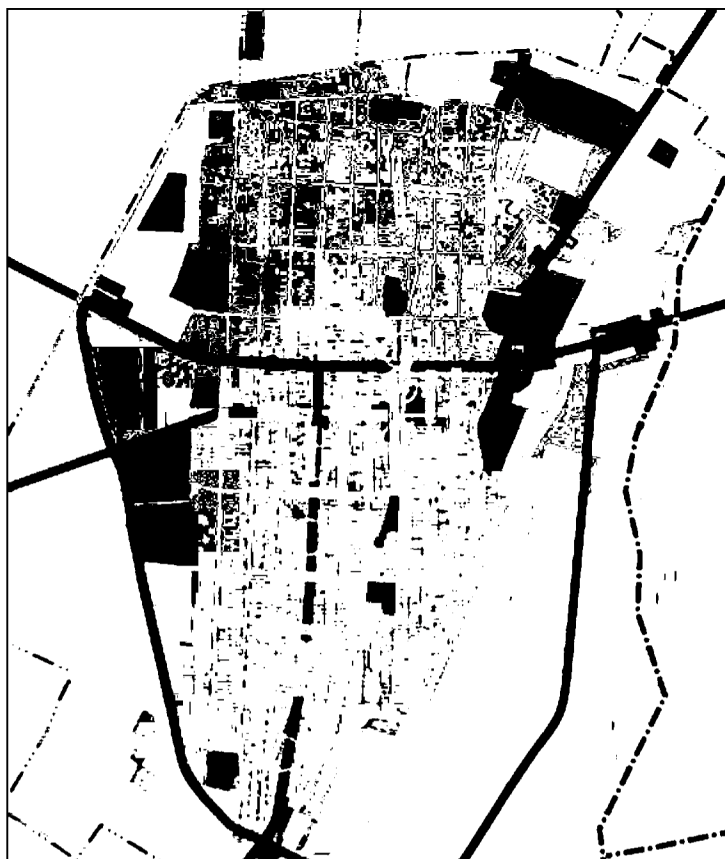


Рис. 4. Радиусы пешеходной доступности площадок для отдыха взрослого населения г. Дигора.

Анализ текущего состояния инфраструктуры для рекреации взрослых показывает положительную динамику в развитии данной сферы. Однако, несмотря на наблюдаемый прогресс, сохраняется необходимость в оптимизации существующей инфраструктуры и повышении ее доступности для целевой аудитории.

С одной стороны, можно рассмотреть вопрос об увеличении количества рекреационных зон, что позволит более равномерно распределить нагрузку и повысить уровень удовлетворенности населения. С другой стороны, важным аспектом является обеспечение транспортной доступности уже существующих объектов. Это может быть достигнуто путем развития и модернизации транспортной сети, включая внедрение новых маршрутов общественного транспорта, улучшение качества обслуживания и расширение географии охвата.

Таким образом, для достижения оптимальной рекреационной среды необходимо комплексное решение, включающее как количественное, так и качественное улучшение инфраструктуры, а также обеспечение эффективной транспортной доступности. Это позволит не только повысить уровень комфорта и удовлетворенности населения, но и способствовать устойчивому развитию рекреационной сферы в целом.

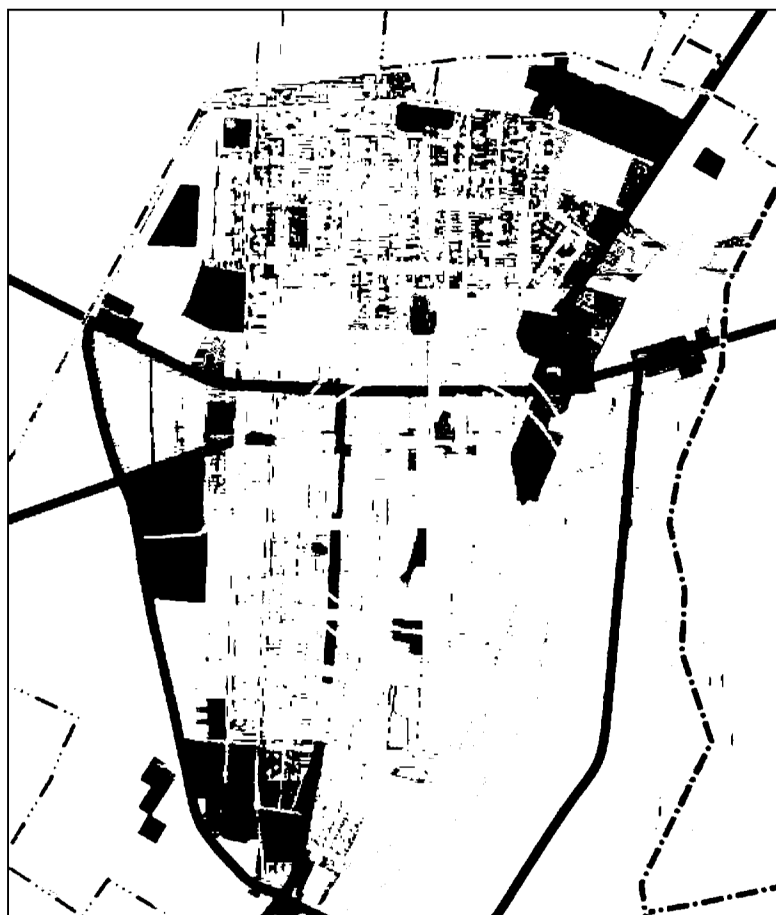


Рис. 5. Радиусы пешеходной доступности открытых физкультурных площадок г. Дигора.

Внедрение открытых физкультурных площадок в северо-западной и южной зонах города представляет собой стратегически важное направление для оптимизации инфраструктуры физической активности и повышения уровня обеспеченности населения соответствующими объектами. Данный вопрос требует тщательного анализа и принятия решений на уровне муниципального управления.

Создание новых спортивных объектов в указанных районах может существенно улучшить доступность физической культуры и спорта для

различных демографических групп, проживающих в этих локациях. В условиях урбанизации и роста численности населения, увеличение числа открытых спортивных сооружений способствует улучшению качества жизни горожан, стимулированию здорового образа жизни и снижению уровня заболеваемости.

С точки зрения градостроительной политики, интеграция физкультурно-оздоровительных комплексов в городскую среду является важным элементом комплексного подхода к развитию городской инфраструктуры. Это требует координации усилий местных органов власти, спортивных организаций и общественных объединений, а также проведения детальных исследований потребностей населения в спортивных объектах.

Таким образом, рассмотрение и реализация инициативы по созданию открытых физкультурных площадок в северо-западной и южной частях города представляют собой актуальное и перспективное направление, которое может внести значительный вклад в улучшение физической активности населения и укрепление общественного здоровья.

Коммунальные объекты

Кладбища

На территории Дигорского городского поселения имеется 5 кладбищ, расположенных в разных частях города Дигора.

Согласно нормам расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков, установленных СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, площадь существующих кладбищ достаточна для Дигорского городского поселения на период до 2030-2040 гг. с учетом прогнозной численности населения.

Пожарные депо

На территории Дигорского городского поселения расположена пожарно-спасательная часть № 8. Вся территория в соответствии с действующими нормами обеспечивается пожарной охраной.

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей Дигорского городского поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от ТП 6/0,4 кВ. Общая протяженность линий 6-0,4 кВ составляет 40 км (износ составляет 60%), прокладка электрических сетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Основной проблемой существующей системы электроснабжения Дигорского городского поселения является морально устаревшее инженерное оборудование 6-0,4 кВ, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям (износ основного энергетического оборудования ПС и энергосетей около 70%), физическая усталость металлоконструкций ПС, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии.

В настоящее время завершён ремонт подстанции 110 кВ «Дигора-110».

Комплексной программой развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории субъектов Северо-Кавказского федерального округа на период 2022-2027 гг. предусмотрена реконструкция ВЛ 35 кВ Ардон 110-Дигора 35 (Л-443) в 2026 г.

Газоснабжение

В настоящее время газифицировано 95% общей площади жилого фонда г. Дигора

В год Дигорское городское поселение расходует природного газа 11265,0 тыс. м³, основными потребителями являются население (9664,0 тыс. м³) и коммунально-социальные объекты (1497,0 тыс. м³).

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения г. Дигора в эксплуатации с 1966 года (25-45), то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 60 %).

Водоснабжение

Водоснабжение г.п. Дигора базируется на группе скважин, расположенных на западной и южной окраине. Исходные данные по существующим водозаборам приведены в таблице.

Вода питьевая не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

Протяженность водопроводов, обслуживаемых Дигорским филиалом ГУП «Республиканское Предприятие Водоснабжения и Водоотведения» 52,4 км, из них нуждающейся в замене 40,0 км.

Основные проблемы систем водоснабжения муниципального образования «Дигорское городское поселение»: большой процент физического износа системы водоснабжения (с 1958-1992 гг.) составляет 65 %.

Республиканской программой модернизации объектов водоснабжения и водоотведения Республики Северная Осетия-Алания на 2021 - 2030 годы предусмотрена реконструкция водопроводных сетей г. Дигора.

Водоотведение

Система водоотведения на территории Дигорского городского поселения составляет 8,75 км. В перспективе развития территорий планируется строительство канализационных сетей на всех улицах поселения протяженностью 48 км.

Комплексной республиканской программой Республики Северная Осетия-Алания «Строительство», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.04.2024 № 186, предусмотрены реконструкция очистных сооружений канализации г. Дигора.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения г. Дигора с расчетными параметрами теплоносителя 95 – 70 °С представлена для многоквартирных жилых домов централизованно от центральной котельной № 1, расположенной по ул. Молодежная, которая является муниципальной собственностью и эксплуатируется Дигорским филиалом ГУП «Республиканское Предприятие Водоснабжения и Водоотведения».

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2003 году. В котельной установлены два котла ТВГ-0,75 каждый мощностью 0,75 Гкал/час. Тепловая мощность котельной на 2012 год составляет 1,5 Гкал/час, расчетная присоединенная мощность потребителей тепла – 0,96 Гкал/час и в настоящее время она загружена на 64%. Общая площадь отапливаемых зданий составляет 9706,22 м². Топливом является природный газ. Максимальная отдаленность потребителей от котельной составляет 500 метров.

В настоящее время, в г. Дигора насчитывается 10 100 потребителей, имеющих индивидуальное отопление в квартирах, в жилых домах и в частном секторе. Кроме того, в г. Дигора имеются автономные источники тепловой энергии, их перечень приведен в таблице.

№ п.п.	наименование объекта теплоснабжения	адрес объекта теплоснабжения	информация об индивидуальных источниках теплоснабжения			год ввода объекта в эксплуатацию
			инд. отопление **	децентрализ. ИВС**	вид индивид. ист. теплоснабжения (крышная кот., поквартир. котлы и т.д.)	
1	МКОУ СОШ №1	ул. К Маркса, 27	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1975 год
2	МКОУ СОШ №2	ул. Акоева, 46	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1980 год
3	МКОУ СОШ №3	ул. Калинина, 77	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1986 год
4	МОУ Начальная школа и детский сад	ул. Кокшова, 9	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	2003 год
5	МДОУ д.с №1 «Дюймовочка»	ул. Малыева, 41	Централиз. отопление от собственной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	2008 год

			котельной			
6	МДОУ д.с №2 «Красная шапочка»	ул. Ленина, 202	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1980 год
7	МДОУ д.с №4 «Буратино»	ул. Тогоева, 97	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1970 год
8	МДОУ д.с №5 «Улыбка»	ул. Энгельса, 1	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1980 год
9	Центральная городская больница	ул. Бицаева, 1	Централиз. отопление от собственной котельной	Индивид. газовый нагреватель	Отдельно стоящая котельная	1990 год

В таблице представлен баланс тепловой мощности источника теплоснабжения в г. Дигора, на котором планируется ввод новых потребителей к концу планируемого периода.

Наименование источника	Расчетная мощность источника, Гкал/час	Нетто мощность источника, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Потери тепло-энерг. балансов в тепловых сетях, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Расположенная мощность источника, Гкал/час	Нетто мощность источника, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Потери тепло-энерг. балансов в тепловых сетях, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч
Центральная котельная №1	1,5	1,49	0,96	0,034	0,5	5,16	5,07	4,91	0,46	0,6

Как видно из представленной таблицы к окончанию планируемого периода на источнике теплоснабжения города Дигора – Центральной котельной № 1, будет присутствовать резерв тепловой мощности в размере 0,6 Гкал/час.

Мусороудаление и мусоропереработка

В Дигорском городском поселении сбор мусора осуществляется как в стандартные металлические контейнеры, так и кольцевыми маршрутами специализированным автотранспортом. Мусор вывозится регулярно: 2 раза в неделю. Вывоз ТБО производится двумя способами:

- 1) контейнерный вывоз;
- 2) бестарный вывоз – по улицам, где по техническим причинам невозможно установить мусоросборники.

Мусор отвозится на склад ТБО, расположенный на территории Дигорского района (600 м от г. Дигора), площадью 7,1 га, в том числе 4,9 га под участок временного складирования мусора, 2,2 га – под рекультивацию отработанной свалки в пашню. Захоронение отходов производится, согласно требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства, а именно, послойное складирование (чередование отходов и земляного слоя, дезактивация «обезвреживание» вышеуказанных отходов).

В противоположной части городского поселения оборудован скотомогильник – яма Беккари, а также технологическая линия по сбору и утилизации биологических отходов: трупов животных и птиц; мертворожденных плодов; ветеринарных конфискатов; убойных отходов.

Транспорт

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. Через территорию поселения проходит участок автомобильной дороги регионального значения Р-295, связывающий республики Северного Кавказа с центральной Россией и Закавказьем. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 8 м.

Населенные пункты поселения сообщаются автомобильными дорогами местного значения проходит по улице Тогоева, имеющая асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 9 м.

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для Дигоры является автобусное сообщение. Основную нагрузку берут на себя автобусный маршрут, маршрутные такси Дигора – Владикавказ.

Улично-дорожная сеть г.п. Дигора комбинированная: прямоугольная.

В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось г.п. Дигора – ул. Тогоева, и ул. Кирова, объединяющая основные улицы и районы села, которая выходит на автодорогу местного значения Владикавказ – Дигора, с последующим выходом на участок автомобильной дороги регионального значения.

В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются сколько-нибудь значительными

Искусственных сооружений (мостов) и многоуровневых развязок на автомобильных дорогах Дигорского городского поселения имеются 2 а/д моста-через р. Урсдон; 1 ж/д мост, 1 а/д мост через р. Цраудон, 8 а/д мостов через Курантидон.

Уровень обеспеченности легковым автотранспортом населения достиг 150 автомобиля на 1000 жителей, прогнозируется увеличение уровня обеспеченности легковым автотранспортом к 2020 году до 398 автомобилей и в расчетный срок (до 2030 года) до 402 автомобилей на 1000 человек.

Для хранения легковых автомобилей населения в гаражах и на открытых стоянках потребуется к 2020 г. 0,8 га территории, к 2030 г. – 0,9 га территории.

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ
СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ
РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД
(ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ,
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ
МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,
РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ
ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ
БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

При разработке генерального плана городского поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, Дигорского муниципального района.

1.1. Документы федерального уровня

Документами стратегического планирования Российской Федерации размещение объектов местного значения в границах городского поселения не предусмотрено.

1.2. Документы регионального уровня

- Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Цраудон на км 49,03 автомобильной дороги Владикавказ - Ардон - Чикола -Лескен 2;

- Комплексной республиканской программой Республики Северная Осетия-Алания «Строительство», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.04.2024 № 186, предусмотрены реконструкция очистных сооружений канализации г. Дигора и инфекционного отделения ЦРБ г. Дигора и реконструкция инфекционного отделения ЦРБ г.Дигора.

**РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ
АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ,
ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом генерального плана не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Проектом генерального плана не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И
БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ
ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ,
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ**

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение объектов местного значения муниципального района на территории Дигорского городского поселения документами территориального планирования Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Цраудон на км 49,03 автомобильной дороги Владикавказ - Ардон - Чикола -Лескен 2

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, к ним относятся:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Опасные геологические процессы

Наиболее выраженными на территории городского поселения типами опасных геологических процессов являются:

- землетрясения (сельское поселение расположено в зоне сейсмической активности с сейсмичностью, превышающей 8 баллов по шкале Рихтера);
- карстово-суффозионные процессы;
- эрозионные процессы.

Опасные гидрологические явления и процессы

К опасным гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных

населенных пунктов и хозяйственных объектов. Основным источником возникновения опасных гидрологических процессов в поселении является река Урсдон. В зону затопления попадает восточная часть территории поселения. На всей протяженности реки имеется берегоукрепительное сооружение – дамба (неоднократно был подмыв дамбы, розлив реки с затоплением территории). Отсутствие ливневой канализации способствует подтоплению домовладений при прохождении сильных ливней.

Опасные метеорологические явления и процессы

К наиболее выраженным на территории городского поселения типам опасных метеорологических явлений и процессов относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган, фён;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- гроза.

Перечень стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ) для территории Республики Северная Осетия – Алания

№№ п/п	Вид стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ)	Повторяемость на территории С-В части Дигорского района РСО Алания
1. Стихийные гидрометеорологические явления		
1	Сильный дождь (количество осадков 50мм и более за 12 час и менее, в селеопасных районах 30 мм и более за то же время)	ежегодно
2	Сильный ливень (количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее)	ежегодно
3	Крупный град (диаметр градин 20мм и более)	1-3 раза в год
4	Ветер (при порывах 30 м/сек и более на 1/3 территории)	ежегодно
5	Сильные снегопады (количество осадков 20 мм и более за 12 час и менее)	ежегодно
6	Понижение температуры воздуха (поверхности почвы) ниже ноля градусов в период активной вегетации сельскохозяйственных культур	ежегодно
7	Сильный мороз (-25 градусов и ниже)	1 раз в 10 лет 1 раз в 7 лет
8	Сильная жара (38 градусов и выше)	1 раз в 20 лет,
9	Сильные туманы (видимость 50м и менее в течение 12 час и более)	1 раз в 10-15лет
10	Сильный гололед (диаметр отложений льда на проводах гололедного станка 20мм и более)	1 раз в 5 лет
2. Резкие изменения погоды		
1	Резкое похолодание в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (сильным ветром, снегопадами, гололедом)	ежегодно
2	Резкое потепление в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями	1 раз в 5 лет
3	Быстрая смена (за 1 сутки) устойчивой сухой погоды на дождливую или наоборот в период массовой уборки урожая зерновых культур	ежегодно
4	Быстрое (резкое) понижение температуры воздуха до отрицательных значений, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (туманом, гололедом, ветром, осадками в период с мая по сентябрь на горных пастбищах и в районах горных турбаз)	ежегодно
3. Неблагоприятные гидрометеорологические условия		

1	Продолжительная засушливая погода (15 дней и более в период формирования урожая сельскохозяйственных культур и осеннего сева озимых)	1 раз в 2-3 года
2	Частые (затяжные) дожди (10 дней и более) в периоды уборки или весеннего сева сельскохозяйственных культур	1 раз в 2-3 года
3	Частые значительные дожди в течение 5 дней и более в любое время года	ежегодно

Природные пожары

Согласно Плану привлечения сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Республики Северная Осетия-Алания для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденному Распоряжением Главы Республики Северная Осетия-Алания от 25.11.2021 № 292-рг, г. Дигора не входит в перечень населенных пунктов, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, подверженных угрозе лесных пожаров.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

К угрозам чрезвычайной ситуации биолого-социального характера на территории поселения относятся:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии;
- заболевания с/х животных и растений болезнями, опасными для человека;
- заболевания диких животных болезнями, опасными для с/х животных и человека.

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории городского поселения могут являться кладбище, полигоны и склады ТКО. Западная часть г. Дигора – место расположения склада ТБО и скотомогильника.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов. Объекты аварии, на которых могут вызвать негативное воздействие на поселение, отсутствуют:

- северная часть г. Дигора – место расположения склада ГСМ, складов химических веществ, очистных канализационных сооружений;

- источником пожарной и взрывной опасности являются автомобильно-заправочные станции, на территории поселения находятся пять АЗС с различными горючими материалами;

- электроэнергией городское поселение обеспечивается с подстанции «Дигора 110/35» Дигорских районных электрических сетей, которая подпадает под объект жизнеобеспечения и по классу опасности является пожароопасным (вид опасности – высокое напряжение, большое количество трансформаторного масла в трансформаторах).

На территории Дигорского городского поселения расположена 8 пожарно-спасательная часть ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РСО-Алания по адресу: ул. Кокиева, 1. Проектируемых пожарных депо нет. По пожарной безопасности на территории городского поселения с начала 2024 года ведется строительство новой водопроводной сети с пожарными гидрантами и запорными задвижками.

**РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С
УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ
ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В таблице представлен перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта – г. Дигора.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, к которой будут отнесены земельный участки	Разрешенное использование земельных участков
15:05:0010101:526	Земли сельскохозяйственного назначения	«Растениеводство»,»Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием с/х культур»
15:05:0050501:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
15:05:0020101:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского(фермерского) хозяйства
15:05:0050501:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
15:05:0020101:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
15:05:0020101:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянско-фермерское хозяйство «Казбек»
15:05:0020101:5	Земли сельскохозяйственного назначения	КФХ «Билаонова Б.М.»
15:05:0020101:15	Земли сельскохозяйственного назначения	КХФ «Акоти»
15:05:0050501:234	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
15:05:0020101:13	Земли сельскохозяйственного назначения	КФХ «Цопанов»
15:05:0020101:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства зерноводческого направления
15:05:0050501:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
15:05:0020101:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственных культур

15:05:0020101:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для создания крестьянского хозяйства зерна
15:05:0020101:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства зерноводческого направления
15:05:0020101:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства животноводческой продукции
15:05:0020101:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянского (фермерского) хозяйства «Казбек»
15:05:0050501:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
15:05:0050501:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах Дигорского городского поселения отсутствуют населенные пункты, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или исторических поселений регионального значения.

РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных

участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления.
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Береговая полоса**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

7. За пределами территории населенного пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

9. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

11. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

12. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение

территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

17. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 16, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

18. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

19. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

20. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

21. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

22. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы

каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

23. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

24. Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, а также для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, организациями отдыха детей и их оздоровления, туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами, организованного отдыха ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов, осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения и охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных за границами населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

2.1. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах

строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования территории.

5. Территория охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены запреты на использование территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования).

7. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ;

4) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

8. Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

10. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

11. В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешённым использованием.

Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия

Дигорское городское поселение расположено вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, приведен ниже:

№ п/п	Учетный №	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
1	04-00002	Здание, в котором было открыто в 1906 году Александровское училище (школа); в этом здании в 1918 году состоялся народный съезд трудящихся Осетии, учились лауреаты Государственных премий Дзандаров Андрей Борисович (1921-1926 гг.), Гуцунаев Вадим Константинович (1926-1929 гг.); писатели Казбеков Казбек Тимофеевич – поэт и драматург, прозаик и критик (1921-1927 гг.), Мамсуров Дабе Хабиевич - писатель, прозаик и поэт (1924-1926 гг.), Уруймагова Езетхан (Елизавета) Алимарзаевна – писательница (1917-1922 гг. с перерывом); ученый Тотоев Михаил Сосланбекович – профессор, доктор исторических наук (1922-1929 гг.); Герои Советского Союза Бицаев Сергей Владимирович (1931-1938 гг.), Кибизов Александр Николаевич (1921-1928 гг.); генерал Кесаев Алексей Кириллович – участник гражданской и Великой Отечественной войн (1909-1913 гг.), размещались эвакуационный пункт №12 и 46-й гвардейский мед. сан. батальон в 1942-1943 гг.; где в октябре - декабре 1942 г. размещались командный пункт 57 стрелковой бригады и штабы 4-го гвардейского артиллерийского полка и 52 танковой бригады	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 12.
2	04-00003	Дом, в котором с 1910 по 1926 год жил Дзандаров Андрей Борисович, инженер-конструктор, лауреат Государственной премии СССР	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 65.
3	04-00004	Дом, где в 1919 году во дворе был схвачен и убит Цаголов Георгий Александрович, видный деятель большевистской партии	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 82.
4	04-00005	Дом, в котором в 1926-1929 гг. жил лауреат Государственной премии СССР, инженер-конструктор Гуцунаев Вадим Константинович	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 171.
5	04-00006	Дом, в котором в 1881 г. родился и по 1884 год жил Гатуев Сергей Алексеевич, профессор-геолог	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 9.
6	04-00007	Дом, в котором в 1888 г. родился и по 1902 год жил Цалиев Бирихим (Ибрагим) Гудассиевич (Кудайнатович), революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 18 / ул. Ленина, 184.
7	04-00008	Дом, в котором с 1903 по 1926 год жил постоянно, затем до смерти (1945 г.) наездами Такоев Дзандар Дзабпоевич, участник гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 31.
8	04-00009	Школа, в которой в 1925-1932 гг. учился Герой Советского Союза Кесаев Астан Николаевич; где в декабре 1942 г. размещались подразделения штаба 11-го гвардейского стрелкового корпуса и штаб 34 стрелковой бригады	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 32.
9	04-00010	Дом, в котором с 1922 по 1925 гг. жил Кесаев Василий Максимович, крупный советский работник, и с 1922 по 1932 г. жил Кесаев Савва Максимович, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 36.

10	04-00011	Дом, в котором с 1923 по 1939 г. жил Кесаев Карамурза (Кирилл) Сабазович, революционер, партизан гражданской войны, и с 1923 по 1932 г. - постоянно, затем до смерти (1977 г.) наездами Кесаев Астан Николаевич, Герой Советского Союза	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 40.
11	04-00012	Дом, в котором с 1903 по 1911 год жил Саламов Николай Михайлович, революционер, крупный советский и партийный работник	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 50 / ул. Октябрьская, 158. (ул. Кесаева, 50 / ул. Билаонова, 158.)
12	04-00013	Дом, в котором в 1917-1918 гг. велась запись в отряды «Кермен»	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кирова, 32.
13	04-00014	Дом, в котором с января по август 1918 года располагался штаб отряда партии «Кермен»	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кирова, 36 / ул. Энгельса, 74. (ул. С. Бердиева, 36/ ул. В. Акоева, 74)
14	04-00015	Дом, в котором в феврале-марте 1920 года проходили нелегальные конференции и заседания подпольного Окружкома РКП (б)	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Красноармейская, 13 (ул. С. Бердиева, 13)
15	04-00016	Дом, в котором с 1925 по 1938 год жил Мамаев Георгий Кузьмич, поэт	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Ленина, 206.
16	04-00017	Дом, в котором в 1890 г. родился и по 1900 год жил постоянно, затем до 1919 г. наездами Гостиев Андрей Батмурзаевич, революционный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 100.
17	04-00018	Дом, в котором в 1923 г. родился и по 1941 год жил Абаев Ахсарбек Магомедович, Герой Советского Союза	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 210.
18	04-00019	Дом, в котором в 1890 году родился и по 1935 год жил Бетоев Дигис Сланович, герой Гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 236.
19	04-00020	Дом, в котором с 1930 по 1958 год жила Тогузаева Ольга Ивановна, учительница	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Октябрьская, 156 / ул. Кесаева, 41. (ул. Билаонова, 156 / ул. Кесаева, 41.)
20	04-00021	Дом, в котором с 1925 по 1950 год жила наездами Уруймагова Езетхан (Елизавета) Алимарзаевна, писательница	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Октябрьская, 195. (ул. Билаонова, 195)
21	04-00022	Дом, в котором с 1928 по 1964 год жил Халлаев Куцук Цараевич, красногвардеец, красный партизан	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 76 / ул. Цаголова, 7. (ул. Чихавиева, 76 / ул. Цаголова, 7)
22	04-00023	Дом, в котором в 1876 году родился и по 1889 года жил Такоев Симон Алиевич, революционер, общественный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 150 (ул. Чихавиева, 150)
23	04-00024	Дом, в котором с 1921 по 1962 год жил Гарданов Михаил Кайтукович, ученый, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 189 (ул. Чихавиева, 189)
24	04-00025	Дом, в котором с 1894 по 1928 год жил постоянно, затем до 1935 года наездами Золоев Николай Антонович, активный участник гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Такоева, 46.
25	04-00026	Дом, в котором с 1888 по 1906 год жил постоянно, затем с 1920 по 1937 год – наездами Авсарагов Марк Гаврилович, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тогоева, 89.

26	04-00027	Дом, в котором в 1913 г. родился и по 1930 год жил Такулов Урусхан Татарканович, врач-хирург	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тогоева, 217.
27	04-00028	Дом, в котором в 1897 г. родился Цаголов Георгий Александрович, председатель партии «Кермен», член реввоенсовета Терской области	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 37. (ул. В. Акоева, 37)
28	04-00029	Памятник борцам революции, погибшим в 1918-1920 гг. за Советскую власть на Тереке	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 37, во дворе мемориального музея Г.А. Цаголова
29	04-00030	Дом, в котором с 1886 г. по 1903 г. жил постоянно, затем до смерти в 1942 г. наездами Елбасв Дзандар Дзабосевич, революционер, общественный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 59.
30	04-00031	Вечный огонь	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, центральная площадь Дигорского городского поселения
31	04-00032	Аллея Славы	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, перечение улиц А.Акоева – С.Бердиева
32	04-00033	Четыре цырта-стелы работы Едзиева С.М.	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Бердиева, территория городского кладбища
33	04-00034	Братская могила	РСО-Алания, Дигорский район, в районе пожарной части г. Дигора
34	04-00103	Братская могила красноармейцев и партизан Гражданской войны 1918-1920 г.	РСО-Алания, Дигорский район, северо-восточная окраина г. Дигора

Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы

1. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

2. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных

веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60;
- свыше 300 до 1000 м - 50;
- свыше 1000 до 3000 м - 40;
- свыше 3000 м - 20.

7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

8. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

10. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населенного пункта г. Дигора, р-н Дигорский, РСО-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, Дигора город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Кадастровый номер района: 15:05

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	73 051,77	294 702,10	Аналитический метод	1,00	—
2	73 378,84	295 605,84	Аналитический метод	1,00	—
3	74 531,76	296 224,11	Аналитический метод	1,00	—
4	74 550,77	296 234,07	Аналитический метод	1,00	—
5	74 556,25	296 237,41	Аналитический метод	1,00	—
6	75 125,49	296 549,52	Аналитический метод	1,00	—
7	75 643,02	296 831,22	Аналитический метод	1,00	—
8	75 703,25	296 863,14	Аналитический метод	1,00	—
9	75 764,69	296 957,63	Аналитический метод	1,00	—
10	75 798,80	297 156,61	Аналитический метод	1,00	—
11	75 933,70	297 158,35	Аналитический метод	1,00	—
12	76 413,45	297 189,81	Аналитический метод	1,00	—
13	76 428,92	297 165,04	Аналитический метод	1,00	—
14	76 490,56	297 082,81	Аналитический метод	1,00	—
15	76 687,13	296 711,81	Аналитический метод	1,00	—
16	76 654,38	296 686,89	Аналитический метод	1,00	—
17	77 065,37	295 997,60	Аналитический метод	1,00	—
18	77 181,04	295 993,38	Аналитический метод	1,00	—
19	77 277,94	295 988,35	Аналитический метод	1,00	—
20	77 365,81	296 423,13	Аналитический метод	1,00	—
21	77 358,50	296 526,84	Аналитический метод	1,00	—
22	77 383,83	296 639,25	Аналитический метод	1,00	—
23	77 433,86	296 786,17	Аналитический метод	1,00	—
24	77 473,65	296 894,02	Аналитический метод	1,00	—
25	77 488,83	296 948,18	Аналитический метод	1,00	—
26	77 472,64	296 956,78	Аналитический метод	1,00	—
27	77 388,62	296 987,40	Аналитический метод	1,00	—
28	77 353,49	297 003,12	Аналитический метод	1,00	—
29	77 334,07	297 013,88	Аналитический метод	1,00	—
30	77 207,15	297 056,45	Аналитический метод	1,00	—
31	76 933,80	297 896,34	Аналитический метод	1,00	—
32	77 258,35	298 027,42	Аналитический метод	1,00	—
33	77 314,72	298 050,48	Аналитический метод	1,00	—
34	77 071,35	298 589,09	Аналитический метод	1,00	—
35	77 062,60	298 573,18	Аналитический метод	1,00	—
36	76 803,83	298 415,49	Аналитический метод	1,00	—
37	76 740,46	298 393,61	Аналитический метод	1,00	—
38	76 911,27	298 289,44	Аналитический метод	1,00	—
39	76 946,09	298 185,55	Аналитический метод	1,00	—
40	76 947,06	298 163,39	Аналитический метод	1,00	—
41	77 050,61	298 161,28	Аналитический метод	1,00	—
42	77 152,47	298 143,25	Аналитический метод	1,00	—
43	77 245,08	298 141,08	Аналитический метод	1,00	—
44	77 242,00	298 080,06	Аналитический метод	1,00	—
45	77 183,26	298 034,74	Аналитический метод	1,00	—
46	77 107,32	298 020,36	Аналитический метод	1,00	—
47	76 973,53	297 969,31	Аналитический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

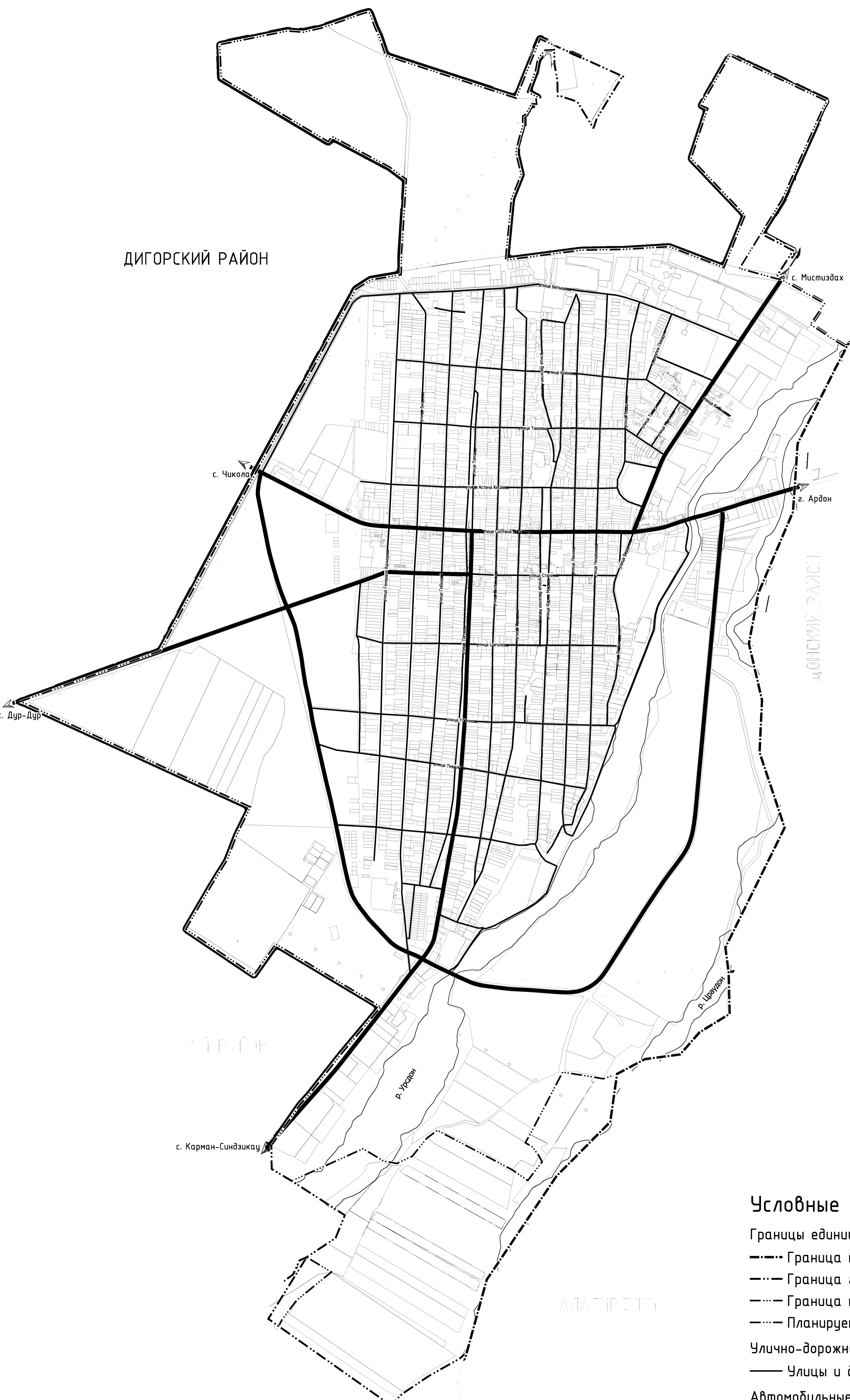
1	2	3	4	5	6
48	76 939,56	298 037,03	Аналитический метод	1,00	—
49	76 928,00	298 024,64	Аналитический метод	1,00	—
50	76 895,62	298 028,35	Аналитический метод	1,00	—
51	76 898,76	297 989,42	Аналитический метод	1,00	—
52	76 885,45	297 988,89	Аналитический метод	1,00	—
53	76 846,71	297 967,44	Аналитический метод	1,00	—
54	76 824,25	297 952,10	Аналитический метод	1,00	—
55	76 819,73	297 938,55	Аналитический метод	1,00	—
56	76 755,54	297 939,14	Аналитический метод	1,00	—
57	76 678,26	297 916,04	Аналитический метод	1,00	—
58	76 603,84	297 897,25	Аналитический метод	1,00	—
59	76 572,54	297 897,25	Аналитический метод	1,00	—
60	76 442,70	297 928,25	Аналитический метод	1,00	—
61	76 288,21	297 866,21	Аналитический метод	1,00	—
62	75 892,47	297 827,77	Аналитический метод	1,00	—
63	75 956,40	298 316,36	Аналитический метод	1,00	—
64	75 961,70	298 599,21	Аналитический метод	1,00	—
65	75 978,83	298 881,19	Аналитический метод	1,00	—
66	75 844,36	299 233,18	Аналитический метод	1,00	—
67	75 867,98	299 243,26	Аналитический метод	1,00	—
68	76 180,78	299 370,01	Аналитический метод	1,00	—
69	76 545,91	299 022,16	Аналитический метод	1,00	—
70	76 868,40	299 129,78	Аналитический метод	1,00	—
71	76 886,82	299 086,85	Аналитический метод	1,00	—
72	77 209,51	299 272,94	Аналитический метод	1,00	—
73	77 185,08	299 319,44	Аналитический метод	1,00	—
74	76 914,68	299 896,36	Аналитический метод	1,00	—
75	76 869,35	299 870,19	Аналитический метод	1,00	—
76	76 278,13	299 605,62	Аналитический метод	1,00	—
77	76 062,40	299 471,82	Аналитический метод	1,00	—
78	75 878,35	299 358,46	Аналитический метод	1,00	—
79	75 838,92	299 334,01	Аналитический метод	1,00	—
80	75 773,48	299 569,00	Аналитический метод	1,00	—
81	75 770,44	299 586,13	Аналитический метод	1,00	—
82	75 767,37	299 603,46	Аналитический метод	1,00	—
83	75 763,78	299 609,89	Аналитический метод	1,00	—
84	75 612,27	299 881,61	Аналитический метод	1,00	—
85	75 592,14	299 867,55	Аналитический метод	1,00	—
86	75 478,71	299 789,74	Аналитический метод	1,00	—
87	75 371,57	299 953,90	Аналитический метод	1,00	—
88	75 331,43	300 021,87	Аналитический метод	1,00	—
89	75 288,78	299 999,34	Аналитический метод	1,00	—
90	75 203,91	299 955,06	Аналитический метод	1,00	—
91	74 851,47	299 778,09	Аналитический метод	1,00	—
92	74 711,30	299 707,73	Аналитический метод	1,00	—
93	74 441,63	299 689,55	Аналитический метод	1,00	—
94	74 417,02	299 688,51	Аналитический метод	1,00	—
95	74 272,88	299 677,88	Аналитический метод	1,00	—
96	73 750,42	299 455,09	Аналитический метод	1,00	—
97	73 425,70	299 394,22	Аналитический метод	1,00	—
98	73 061,41	299 478,71	Аналитический метод	1,00	—
99	72 725,09	299 462,94	Аналитический метод	1,00	—
100	72 241,45	299 624,20	Аналитический метод	1,00	—
101	71 471,08	299 243,03	Аналитический метод	1,00	—
102	71 312,10	299 263,83	Аналитический метод	1,00	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Дигорского городского поселения
 Дигорского района РСО-Алания
 Карта границ населенных пунктов (в том
 числе образуемых населенных пунктов)
 Масштаб 1:10 000

ДИГОРСКИЙ РАЙОН

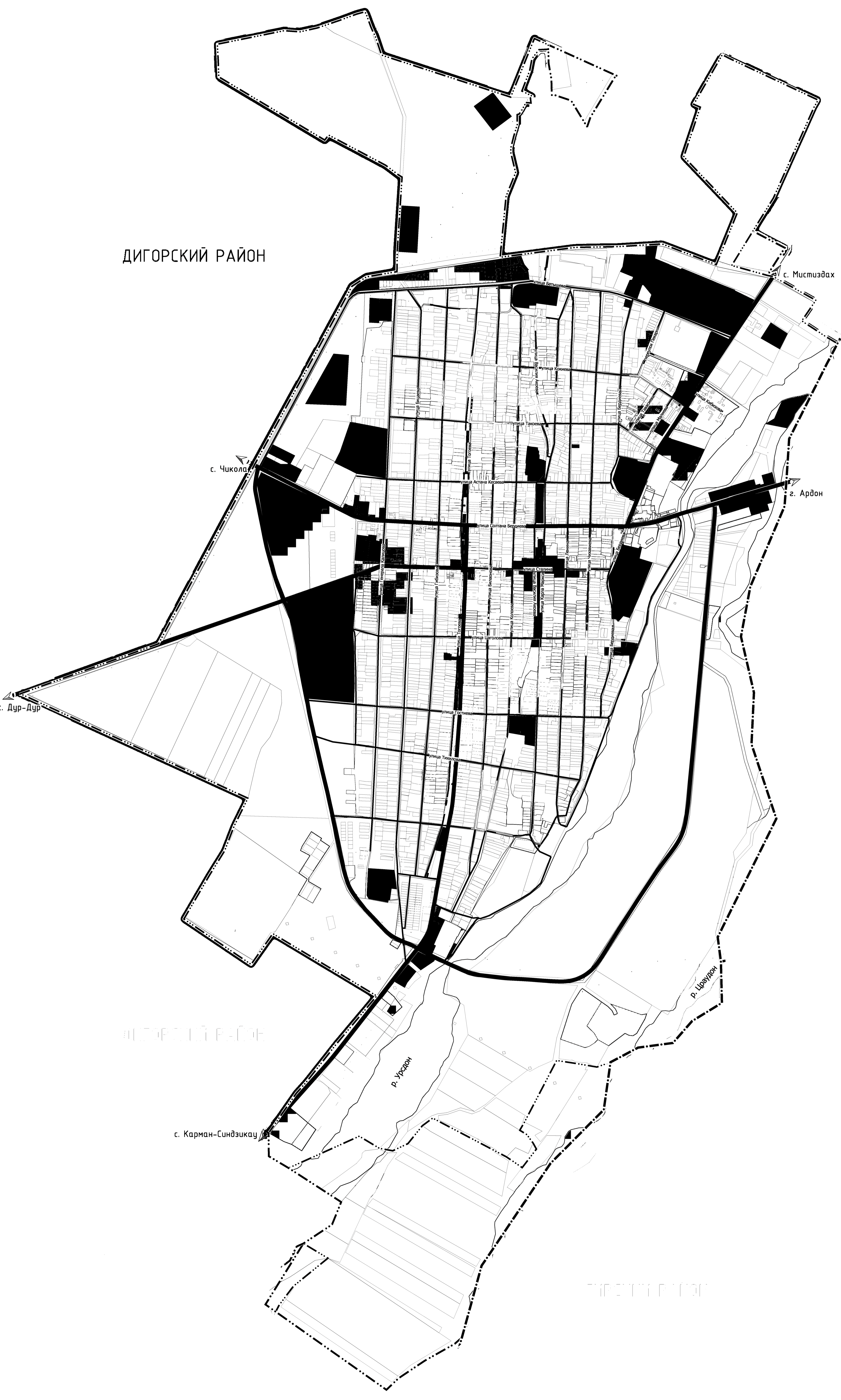


Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Дигорского городского поселения
 Дигорского района РСО-Алания
 Карта функциональных зон поселения
 Масштаб 1:10 000

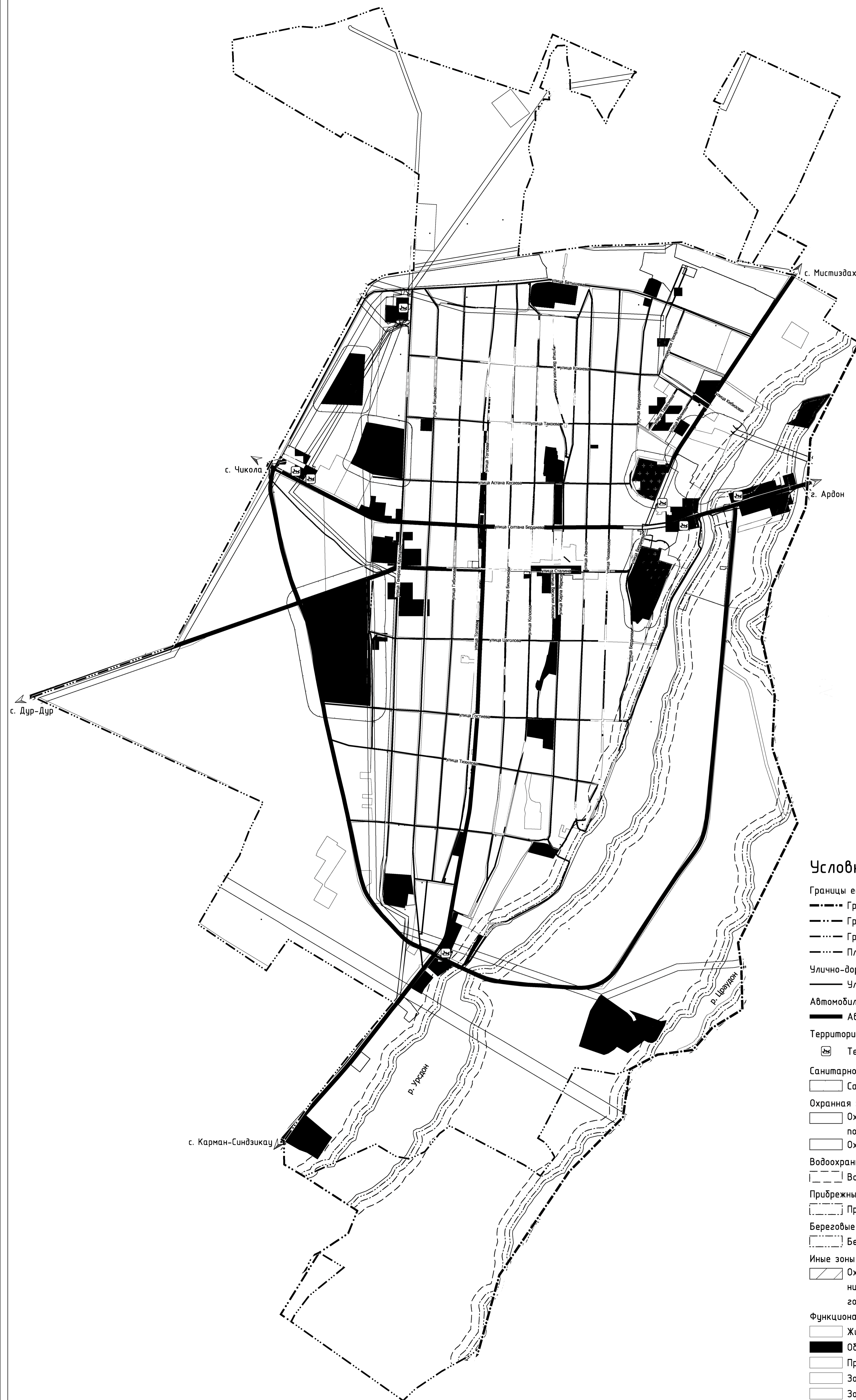
ДИГОРСКИЙ РАЙОН



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
 - Граница муниципального района
 - Граница городского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Планируемая граница населенного пункта
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
 - Улицы и дороги местного значения
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Дигорского городского поселения
 Дигорского района РСО-Алания
 Карта зон с особыми условиями
 использования территории
 Карта территорий, подверженных риску
 возникновения чрезвычайных ситуаций
 Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
 - Граница муниципального района
 - - - Граница городского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Планируемая граница населенного пункта
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
 - Улицы и дороги местного значения
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - ☒ Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Санитарно-защитная зона
 - ☐ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - ☐ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - ☐ Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранные зоны
 - ☐ Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы
 - ☐ Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы
 - ☐ Береговая полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования
 - ☐ Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- Функциональные зоны
 - ☐ Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - ☐ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - ☐ Зоны сельскохозяйственного использования
 - ☐ Зоны рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - ☐ Зона озелененных территорий специального назначения
- Поверхностные водные объекты
 - ☐ Водоток (река, ручей, канал)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания Карта территорий объектов культурного наследия

Масштаб 1:10 000

ДИГОРСКИЙ РАЙОН



Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Учетный №	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
733	04-00002	Здание, в котором было открыто в 1906 году Александровское училище (школа); в этом здании в 1919 году состоялся народный съезд трудящихся Осети, учился лауреат Государственных премий Дзанфаров Андрей Борисович (1921-1926 гг.), Гущинцев Вадим Константинович (1926-1929 гг.); писатели Казбеков Казбек Тимофеевич – поэт и драматург, прозаик и критик (1921-1927 гг.), Мансуров Дабэ Хабиевич – писатель, прозаик и поэт (1924-1926 гг.), Урфиназова Езетхан (Елизавета) Алимараевна – писательница (1917-1922 гг. с перерывом); ученый Толоев Михаил Сосланбекович – профессор, доктор исторических наук (1922-1929 гг.); Герои Советского Союза Бицаев Сергей Владимирович (1931-1938 гг.), Кибизов Александр Николаевич (1921-1928 гг.), генерал Кесаев Алексей Кириллович – участник гражданской и Великой Отечественной войн (1909-1913 гг.), размещались эвакуационный пункт №12 и 44-й эваквзводный мед. сан. батальон в 1942-1943 гг.; где в октябре – декабре 1942 г. размещались командный пункт 57 стрелковой бригады и штабы 4-го эваквзводного артиллерийского полка и 52 танковой бригады	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 12.
734	04-00003	Дом, в котором с 1910 по 1926 год жил Дзанфаров Андрей Борисович, инженер-конструктор, лауреат Государственной премии СССР	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 65.
735	04-00004	Дом, где в 1919 году во дворе был схвачен и убит Цаголов Георгий Александрович, видный деятель большевистской партии	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 82.
736	04-00005	Дом, в котором в 1926-1929 гг. жил лауреат Государственной премии СССР, инженер-конструктор Гущинцев Вадим Константинович	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калоева, 171.
737	04-00006	Дом, в котором в 1881 г. родился и в 1884 году жил Гагцев Сергей Алексеевич, профессор-геолог	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 9.
738	04-00007	Дом, в котором в 1888 г. родился и в 1902 год жил Цалиев Борхим (Ибрагим) Гудасиевич (Кудайнастович), революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 18 / ул. Ленина, 184.
739	04-00008	Дом, в котором с 1903 по 1926 год жил постоянно, затем до смерти (1945 г.) наземцами Такоев Дзанфар Дзабоевич, участник гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 31.
740	04-00009	Школа, в которой в 1925-1932 гг. учился Герой Советского Союза Кесаев Астан Николаевич; где в декабре 1942 г. размещались подразделения штаба 11-го эваквзводного стрелкового корпуса и штаб 34 стрелковой бригады	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 32.
741	04-00010	Дом, в котором с 1922 по 1925 гг. жил Кесаев Василий Максимович, крупный советский работник, и с 1922по 1932 г. жил Кесаев Савва Максимович, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 36.
742	04-00011	Дом, в котором с 1923 по 1939 г. жил Кесаев Карамурза (Кирилл) Савазович, революционер, партизан гражданской войны, и с 1923 по 1932 г. – постоянно, затем до смерти (1977 г.) наземцами Кесаев Астан Николаевич, Герой Советского Союза	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 40.
743	04-00012	Дом, в котором с 1903 по 1911 год жил Саланов Николай Михайлович, революционер, крупный советский и партийный работник.	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 50 / ул. Октябрьская, 158 (ул. Кесаева, 50 / ул. Биланова, 158)
744	04-00013	Дом, в котором в 1917-1918 гг. велась запись в отряды «Кернен»	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кирова, 32.
745	04-00014	Дом, в котором с января по август 1918 года располагался штаб отряда партии «Кернен»	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кирова, 36 / ул. Энгельса, 74 (ул. С. Бердыева, 36/ ул. В. Акоева, 74)
746	04-00015	Дом, в котором в феврале-мае 1920 года проходили нелегальные конференции и заседания подпольного окружного РКП (б)	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Красноармейская, 13 (ул. С. Бердыева, 13)
747	04-00016	Дом, в котором с 1925 по 1938 год жил Манав Георгий Кузьмич, поэт	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Ленина, 206.
748	04-00017	Дом, в котором в 1890 г. родился и по 1900 год жил постоянно, затем до 1919 г. наземцами Гостиев Андрей Батмураевич, революционный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 100.
749	04-00018	Дом, в котором в 1923 г. родился и по 1941 год жил Абаев Акхорбек Мазанетович, Герой Советского Союза	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 210.
750	04-00019	Дом, в котором в 1890 году родился и по 1935 год жил Бетоев Диус Спанович, герой гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 236.
751	04-00020	Дом, в котором с 1930 по 1958 год жила Тогузаева Ольга Ивановна, учительница	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Октябрьская, 156 / ул. Кесаева, 41 (ул. Биланова, 156 / ул. Кесаева, 41)
752	04-00021	Дом, в котором с 1925 по 1950 год жила наземцами Урфиназова Езетхан (Елизавета) Алимараевна, писательница	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Октябрьская, 195 (ул. Биланова, 195)
753	04-00022	Дом, в котором с 1928 по 1964 год жил Халаев Куцук Цараевич, красногвардеец, красный партизан	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 76 / ул. Цаголова, 7 (ул. Чхабиева, 76 / ул. Цаголова, 7)
754	04-00023	Дом, в котором в 1876 году родился и по 1889 года жил Такоев Симон Алиевич, революционер, общественный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 150. (ул. Чхабиева, 150)
755	04-00024	Дом, в котором с 1921 по 1962 год жил Гарванов Михаил Кайтукович, ученый, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 189. (ул. Чхабиева, 189)
756	04-00025	Дом, в котором с 1894 по 1928 год жил постоянно, затем до 1935 года наземцами Злоев Николай Антонович, активный участник гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Такоева, 46.
757	04-00026	Дом, в котором с 1888 по 1906 год жил постоянно, затем с 1920 по 1937 год – наземцами Абсаргаев Марк Габрилович, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тагоева, 89.
758	04-00027	Дом, в котором в 1913 г. родился и по 1930 год жил Такулов Урусхан Татарканович, врач-хирург	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тагоева, 217.
759	04-00028	Дом, в котором в 1897 г. родился Цаголов Георгий Александрович, председатель партии «Кернен», член ревкомитета Терской области	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 37 (ул. В. Акоева, 37)
760	04-00029	Памятник Борцам революции, погибшим в 1918-1920 гг. за Советскую власть на Терке	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 37, во дворе мемориального музея Г. А. Цаголова.
761	04-00030	Дом, в котором с 1886 г. по 1903 г. жил постоянно, затем до смерти в 1942 г. наземцами Елбаев Дзанфар Дзабоевич, революционер, общественный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 59.
762	04-00031	Вечный огонь	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, центральная площадь Дигорского городского поселения
763	04-00032	Аллея Славы	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, переулочек ул. А. Акоева – С. Бердыева
764	04-00033	Четыре цирта-стелы работы Едзиева С.М.	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Бердыева, территория городского кладбища
765	04-00034	Братская могила	РСО-Алания, Дигорский район, в районе пожарной части г. Дигора
833	04-00103	Братская могила красноармейцев и партизан Гражданской войны 1918-1920 гг.	РСО-Алания, Дигорский район, северо-восточная окраина г. Дигора

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

--- Граница муниципального района

--- Граница городского поселения

--- Граница населенного пункта

--- Планируемая граница населенного пункта

Объекты культурного наследия (ОКН)

🏛️ Памятник

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

— Улицы и дороги местного значения

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Функциональные зоны

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

Зона кладбищ

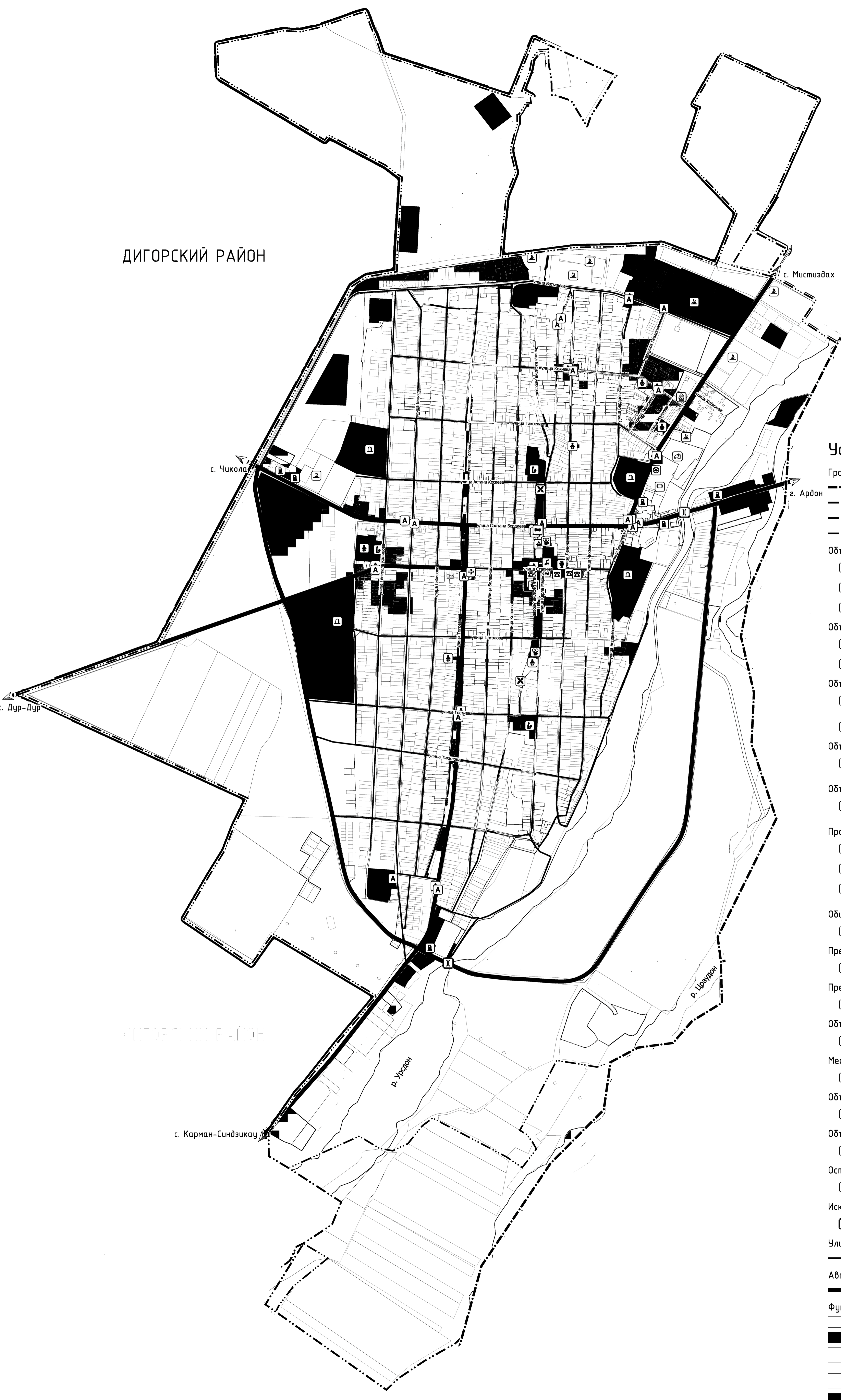
Зона озелененных территорий специального назначения

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Дигорского городского поселения
Дигорского района РСО-Алания
Карта существующих объектов
 Масштаб 1:10 000

ДИГОРСКИЙ РАЙОН



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта
- Объекты образования и науки
- ☰ Дошкольная образовательная организация
- ☒ Общеобразовательная организация
- ☒ Организация дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства
- ☒ Объект культурно-просветительского назначения
- ☒ Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта
- ☒ Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- ☒ Спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения
- ☒ Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты социального обслуживания
- ☒ Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
- Прочие объекты обслуживания
- ☒ Административное здание
- ☒ Объект религиозной организации (объединения)
- ☒ Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
- ☒ Парк культуры и отдыха
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- ☒ Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
- ☒ Предприятие растениеводства
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- ☒ Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Места погребения
- ☒ Кладбище
- Объекты автомобильного пассажирского транспорта
- ☒ Автостанция
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- ☒ Станция автозаправочная
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- ☒ Остановочный пункт
- Искусственные дорожные сооружения
- ☒ Мостовое сооружение
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Поверхностные водные объекты
- ☒ Водоток (река, ручей, канал)