



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«14» января 2026 г.

№ 9

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме,  
арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме, арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме, арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме, арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«15» января 2026 г.

№ 0009-26-3

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме,  
арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60558.09	340342.70
Точка 2	60566.37	340340.49
Точка 3	60566.72	340341.80
Точка 4	60571.00	340343.90
Точка 5	60571.45	340345.60
Точка 6	60576.31	340344.30
Точка 7	60580.93	340361.63
Точка 8	60564.12	340366.15
Точка 9	60561.94	340357.96
Точка 10	60560.47	340358.35
Точка 11	60559.61	340355.12
Точка 12	60561.28	340354.67
Точка 1	60558.09	340342.70

Горизонтальное положение		м	Направление
1	2	8,57	От точки 1 на северо-северо-запад до точки 2
2	3	1,36	От точки 2 на востоко-северо-восток до точки 3
3	4	4,77	От точки 3 на северо-восток до точки 4
4	5	1,76	От точки 4 на восток до точки 5
5	6	5,03	От точки 5 на северо-северо-запад до точки 6
6	7	17,94	От точки 6 на востоко-северо-восток до точки 7
7	8	17,41	От точки 7 на юго-юго-восток до точки 8
8	9	8,48	От точки 8 на западо-юго-запад до точки 9
9	10	1,52	От точки 9 на юго-юго-восток до точки 10
10	11	3,34	От точки 10 на западо-юго-запад до точки 11
11	12	1,73	От точки 11 на северо-северо-запад до точки 12
12	1	12,39	От точки 12 на западо-юго-запад до точки 1

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме,  
арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5**

