ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
28 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4 (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 81 (часть I); 2024, № 16 (часть I), № 47 (часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2^1:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 10^{13} – 10^{17} следующего содержания:

«10^{13}) установление случаев подготовки проектов генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10^{14}) установление случаев подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила

землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10^{15}) установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10^{16}) установление случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается выдача градостроительного плана земельного участка при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

10^{17}) установление в соответствии с пунктом 3 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства;»;

2) в статье 10:

а) в части 2^1 слова «В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «В случае, если в целях комплексного развития территории»;

б) часть 9 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан»;

3) в части 2 статьи 17:

а) в пункте 1:

подпункт «а» дополнить словами «(в случае их установления, изменения)»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);»;

б) в пункте 2 слово «граждан» заменить словом «человека»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов

(в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
10 апреля 2025 года
№ 22-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2025 елның 28 мартында
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 22 (I өлеш), № 38 (I өлеш), № 92 (I өлеш); 2019, № 49 (I өлеш); 2020, № 1 (I өлеш), № 4 (I өлеш), № 26 (I өлеш), № 87 (I өлеш); 2021, № 29 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 93 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш), № 17 (I өлеш), № 49 (I өлеш), № 77 (I өлеш); 2023, № 11 (I өлеш), № 27 (I өлеш), № 56 (I өлеш), № 81 (I өлеш); 2024, № 16 (I өлеш), № 47 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 2^1 статьяның 2 өлешендә:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар кабул итү һәм территорияне планлаштыру документларын раслау;»;

б) түбәндәге эчтәлекле 10^{13} – 10^{17} пунктлар өстәргә:

«10^{13}) җирлекләрнең генераль планнары, шәһәр округларының генераль планнары проектларын, җирлекләрнең генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектларны җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә әзерләү очракларын билгеләү;

10^{14}) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә

тотучы проектларны җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә әзерләү очракларын билгеләү;

10^{15}) җирле үзидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектларын һәм территорияне ызанлау проектларын раслау турында карар кабул ителә торган мондый проектларны, территорияне планлаштыруның һәм территорияне ызанлауның мондый проектларына үзгәрешләр кертүне җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә раслау очракларын билгеләү;

10^{16}) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлегенә карата, территорияне комплекслы үстерү хакындагы шартнамә нигезендә расланган территорияне планлаштыру документлары булмаганда, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын бирү рөхсәт ителә торган очракларны билгеләү;

10^{17}) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясындагы 2 өлешенең 3 пункты һәм 8 өлешенең 3 пункты нигезендә блоклы төзелгән йортлар һәм индивидуаль торак төзелеше объектлары тузуның югары дәрәҗәсен, аларның техник торышының тиешле дәрәҗәдә булмавын, мондый йортларда һәм объектларда инженер-техник тәэмин итү системаларының булмавын характерлый торган критерийларны билгеләү;»;

2) 10 статьяда:

а) 2^1 өлештә «Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру өчен генераль планга үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта,» сүзләрен «Территорияне комплекслы үстерү максатларында генераль планга үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта,» сүзләренә алмаштырырга;

б) 9 өлештә «Генераль планны» сүзләре алдыннан «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очраклардан тыш,» сүзләрен өстәргә;

3) 17 статьяның 2 өлешендә:

а) 1 пунктта:

«а» пунктчасына «(алар билгеләнгән, үзгәргән очракта)» сүзләрен өстәргә;

«б» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) планлаштырылучы структураның гамәлдәге (булганда) һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре (планлаштырылучы структураның бер яисә берничә элементы аерып алынган, планлаштырылучы структураның бер яисә берничә гамәлдәге элементы үзгәргән очракта);»;

б) 2 пунктта «гражданнарның» сүзен «кешенең» сүзенә алмаштырырга;

в) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) түбәндәгеләрне гамәлгә ашыруның этаплары һәм максималь сроклары булган территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгы турындагы нигезләмәләрне:

а) торак, җитештерү билгеләнешендәге, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын, мондый объектларның эшләве өчен һәм кешенең яшәешен тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь инфраструктура,

транспорт инфраструктурасы, социаль инфраструктура объектларын, башка объектларны (шул исәптән янгынга каршы көрәш деполары биналарын) архитектура-төзелеш проектлавын, төзүне, реконструкцияләүне;

б) капиталь төзелеш объектларын сүтүне (башка капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтәргә кирәк булган очракта).».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Рәисе Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2025 ел, 10 апрель
№ 22-ТРЗ