



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2020 г. № 669

г. Кызыл

**Об организации работы с объектами (затратами)  
незавершенного строительства, расположенными  
на территории Республики Тыва, при строительстве  
(реконструкции) которых были использованы  
средства бюджетов всех уровней бюджетной  
системы Российской Федерации**

В соответствии с Поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 г. № 727п-П13, Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что учет объектов (затрат) незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Тыва, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется путем ведения реестра объектов (затрат) незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Тыва, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – соответственно объекты (затраты) незавершенного строительства, Реестр).

2. Утвердить прилагаемое Положение об организации работы с объектами (затратами) незавершенного строительства, расположенными на территории Республики Тыва, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – Положение).

3. Определить Министерство экономики Республики Тыва (далее – Министерство) органом исполнительной власти Республики Тыва ответственным за организацию работы с объектами (затратами) незавершенного строительства.

4. Органам исполнительной власти Республики Тыва:

4.1) до 1 декабря 2020 г. провести инвентаризацию объектов (затрат) незавершенного строительства, находящихся на балансе органов исполнительной власти Республики Тыва и (или) подведомственных им учреждений, результаты представить в Министерство. Далее ежегодно до 1 марта представлять актуальную информацию о проведенной инвентаризации по объектам (затратам) незавершенного строительства в соответствии с разделом I Положения;

4.2) на основании проведенной инвентаризации ежегодно до 20 марта представлять в Министерство предложения о целесообразности использования объектов (затрат) незавершенного строительства, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, требующих рассмотрения на заседании межведомственной комиссией по определению механизма завершения строительства объектов незавершенного строительства на территории Республики Тыва (далее – Комиссия) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Тыва от 19 февраля 2020 г. № 54-р;

4.3) на основании решений, принятых на заседании Комиссии, и по итогам проведенной инвентаризации ежегодно до 1 мая утверждать ведомственные планы снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – Планы), подготовленные по форме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, и направлять их в Министерство;

4.4) в соответствии с утвержденными Планами осуществлять мероприятия, направленные на снижение объема и количества объектов (затрат) незавершенного строительства. Отчет о результатах выполнения Планов представлять в Министерство с периодичностью раз в полгода по форме, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4.5) информация об объектах (затратах) незавершенного строительства представляется в Министерство в электронном виде и на бумажном носителе в одном экземпляре.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва:

5.1) руководствоваться Положением в работе с объектами (затратами) незавершенного строительства;

5.2) до 1 декабря 2020 г. провести инвентаризацию объектов (затрат) незавершенного строительства, находящихся на балансе органов местного самоуправления Республики Тыва и (или) подведомственных им учреждений, результаты представить в Министерство. Далее ежегодно до 1 марта представлять актуальную инфор-

мацию о проведенной инвентаризации по объектам (затратам) незавершенного строительства;

5.3) на основании проведенной инвентаризации ежегодно до 20 марта представлять в Министерство предложения о целесообразности использования объектов (затрат) незавершенного строительства, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, требующих рассмотрения на заседании Комиссии в соответствии с разделом II Положения;

5.4) на основании решений, принятых на заседании Комиссии, и по итогам проведенной инвентаризации ежегодно до 1 мая утверждать Планы, подготовленные по форме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, и направлять их в Министерство;

5.5) в соответствии с утвержденными Планами осуществлять мероприятия, направленные на снижение объема и количества объектов незавершенного строительства. Отчет о результатах выполнения Планов представлять в Министерство с периодичностью раз в полгода по форме, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5.6) информация об объектах (затратах) незавершенного строительства представляется в Министерство в электронном виде и на бумажном носителе в одном экземпляре.

6. Министерству:

6.1) обеспечить ведение Реестра в соответствии с разделом I Положения по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

6.2) осуществлять подготовку данных об объектах (затратах) незавершенного строительства государственной и муниципальной собственности на территории Республики Тыва, необходимых для формирования отчетной информации;

6.3) ежегодно до 15 апреля представлять на рассмотрение Комиссии предложения о целесообразности использования объектов (затрат) незавершенного строительства, на основании предложений, указанных в пунктах 4.2 и 5.3 настоящего постановления, в соответствии с разделом II Положения.

7. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



Ш. Хопуя

Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Тыва

от 28 декабря 2020 г. № 669

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

об организации работы с объектами (затратами)  
незавершенного строительства, расположенными на  
территории Республики Тыва, при строительстве  
(реконструкции) которых были использованы средства  
бюджетов всех уровней бюджетной системы  
Российской Федерации

### **Раздел I. Порядок формирования и ведения Реестра объектов (затрат) незавершённого строительства**

1.1. Формирование и ведение Реестра объектов (затрат) незавершенного строительства (далее – Реестр) осуществляется Министерством экономики Республики Тыва (далее – Министерство) на бумажном носителе и в электронном виде на основании информации об объектах (затратах) незавершенного строительства, представляемой органами исполнительной власти Республики Тыва и (или) подведомственными им учреждениями, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва и (или) подведомственными им учреждениями, на балансе которых находятся объекты (затраты) незавершенного строительства. В случае несоответствия информации об объектах (затратах) незавершенного строительства на указанных носителях приоритет имеет информация об объектах (затратах) незавершенного строительства на бумажном носителе.

1.2. Ведение Реестра осуществляется путем:

- внесения информации об объектах (затратах) незавершенного строительства в Реестр;
- внесения изменений в информацию об объектах (затратах) незавершенного строительства, содержащуюся в Реестре;
- исключения информации об объектах (затратах) незавершенного строительства из Реестра.

1.3. Для внесения в Реестр информации об объектах (затратах) незавершенного строительства, ранее не внесенной в Реестр, правообладатель ежегодно, до 1 марта отчетного года направляет в Министерство информацию об объектах (затратах) незавершенного строительства по состоянию на 1 января отчетного года по результатам проведенной перед годовой отчетностью инвентаризации объектов (затратах) незавершенного строительства по форме, утверждаемой приказом Министерства, с приложением надлежащим образом заверенных финансовой службой соответствующего правообладателя оборотных ведомостей по счету затрат по каждому объ-

екту (затрате) незавершенного строительства по состоянию на текущую дату (далее – оборотная ведомость).

1.4. В случае необходимости внесения изменений в информацию об объектах (затратах) незавершенного строительства, содержащуюся в Реестре, правообладатель направляет в Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений заявление об изменении информации об объекте (затрате) незавершенного строительства, содержащейся в Реестре с приложением оборотной ведомости.

1.5. В случае необходимости исключения информации об объектах (затратах) незавершенного строительства из Реестра правообладатель направляет в Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, заявление об исключении информации об объекте (затрате) незавершенного строительства из реестра с приложением оборотной ведомости.

1.6. Основанием для исключения информации об объекте (затрате) незавершенного строительства из Реестра является одно из следующих обстоятельств:

- завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и государственная регистрация прав на объект завершенного строительства;

- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

- списание капитальных вложений в объект незавершенного строительства и снос объекта незавершенного строительства.

1.7. В случае установления фактов несоответствия информации об объектах (затратах) незавершенного строительства, указанной в пункте 1.3 настоящего Положения оборотной ведомости, заявлений, указанных в пунктах 1.4 и 1.5 настоящего Положения, представленных в Министерство, требованиям настоящего Положения или представления их в неполном объеме (далее – несоответствие), такие информация, оборотная ведомость, заявления возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня их получения Министерством правообладателю с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий информация об объектах (затратах) незавершенного строительства, указанная в пункте 1.3 настоящего Положения, оборотная ведомость, заявления, указанные в пунктах 1.4 и 1.5 настоящего Положения, могут быть повторно представлены правообладателем в Министерство в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.8. Ответственность за полноту и достоверность информации об объектах (затратах) незавершенного строительства, указанной в пункте 1.4 настоящего Положения, а также своевременность ее представления в Министерство несут должностные лица правообладателей.

**Раздел II. Порядок принятия решений о целесообразности использования объектов (затрат) незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности муниципальных образований Республики Тыва и не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда**

2.1. Рассмотрение вопроса и принятие решения о целесообразности использования объектов (затрат) незавершенного строительства осуществляется межведомственной комиссией по определению механизма завершения строительства объектов незавершенного строительства на территории Республики Тыва (далее – Комиссия) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Тыва от 19 февраля 2020 г. № 54-р и на основании проекта решения на объект (затраты) незавершенного строительства, подготовленного Министерством в соответствии с пунктами 4.2 и 5.3 настоящего Постановления.

2.2. Основной задачей Комиссии является принятие решений о дальнейшем использовании объектов (затрат) незавершенного строительства, а именно:

- о завершении строительства объекта незавершенного строительства;
- о перепрофилировании объекта незавершенного строительства;
- о консервации и обеспечении охраны объекта незавершенного строительства;
- об оформлении в установленном порядке права собственности на объект незавершенного строительства;
- о подготовке предложения о приватизации объекта незавершенного строительства;
- определение дальнейшего использования проектной документации;
- о проведении дополнительных обследований, экспертиз или иных мероприятий, необходимых для подготовки окончательного решения в отношении объекта незавершенного строительства;
- о невозможности дальнейшего использования проектной документации, объекта незавершенного строительства и списании проектной документации, объекта незавершенного строительства с его последующим демонтажем (ликвидацией);
- о передаче объекта в концессию.

2.3. Рассмотрение объектов (затрат) незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Республики Тыва, для вовлечения в хозяйственный оборот осуществляется по согласованию с администрациями муниципальных образований Республики Тыва.

2.4. Рассмотрение вопроса о целесообразности использования объекта (затрат) незавершенного строительства осуществляется при условии внесения сведений о нем в Реестр объектов (затрат) незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и муниципальной собственности муниципальных образований Республики Тыва.

2.5. Решение о целесообразности дальнейшего использования объекта (затрат) незавершенного строительства, нецелесообразности вовлечения в инвестиционный процесс, находящихся на балансе учреждений, осуществляющих функции заказчи-

ка, принимается с привлечением органа исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющего координацию соответствующего заказчика, и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, на территории которого расположен объект.

2.6. Комиссия принимает решение о целесообразности дальнейшего использования объектов (затрат) незавершенного строительства, нецелесообразности вовлечения в инвестиционный процесс в отношении объектов (затрат), а также учётных в составе имущества казны, требующих принятия комплексных решений проблемной ситуаций, возникшей в процессе реализации проектов строительства объектов.

В случае принятия решения о нецелесообразности вовлечения в инвестиционный процесс объекта (затрат) незавершенного строительства при наличии смонтированных конструкций, которые по заключению рабочей группы могут представлять опасность для жизни и здоровья граждан, затраты по нему подлежат списанию с одновременным их демонтажем.

2.7. Решение принимается по каждому объекту на основании проекта решения на объект (затраты) незавершенного строительства, подготовленного Министерством и на основании следующих документов, представляемых в соответствии с пунктами 4.2 и 5.3 настоящего Постановления:

а) по объекту, строительство которого прекращено:

пояснительная записка, содержащая технико-экономические характеристики объекта незавершённого строительства, информацию о финансировании объекта (с расшифровкой по годам);

акт технического состояния объекта, составленный учреждением, на балансе которого находится объект незавершенного строительства, на основании комиссионного обследования и инвентаризации объекта;

справка о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего договора строительного подряда;

информация о наличии проектной (пред проектной) документации и о наличии сроков действия технических условий;

предложение исполнительного органа государственной власти Республики Тыва, осуществляющего регулирование в соответствующей сфере об использовании объекта незавершенного строительства;

фотографии всех фасадов и внутренних помещений объекта незавершенного строительства;

б) по объекту неосуществленного строительства:

пояснительная записка органов исполнительной власти Республики Тыва, органа местного самоуправления Республики Тыва осуществляющего регулирование в соответствующей сфере содержащую предложения об использовании объекта (затрат) незавершенного строительства, а также информацию о целесообразности/нецелесообразности строительства объекта, о финансировании проектирования (с расшифровкой по годам);

решение органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва об изъятии земельного участка, выделенного под строительство проектируемого объекта (при необходимости).

2.8. При принятии решения о целесообразности передачи объекта (затрат) незавершенного строительства в муниципальную собственность его передача осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

2.9. При принятии решения о целесообразности продажи объекта незавершенного строительства его продажа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

2.10. При принятии решения о завершении строительства (реконструкции) объекта (затрат) незавершённого строительства, реализация которого осуществлялась с привлечением средств федерального бюджета, применяются положения Порядка реализации на территории Республики Тыва мероприятий государственных программ Российской Федерации и инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

---













**Рекомендации**  
по заполнению плана снижения объемов и количества объектов  
незавершенного строительства на территории Республики Тыва  
(далее – План)

1. В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 раздела I указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:  
объект жилищного фонда;  
общественное (административное);  
производственное (промышленное);  
транспортное;  
социально-культурное;  
коммунально-бытовое;  
объект ГО и ЧС;  
объект транспортной инфраструктуры и связи;  
гидротехнические и портовые сооружения;  
объекты аэродромной инфраструктуры;  
специальное назначение;  
иное.

В графе 3 раздела I указывается мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием даты определения цены, тыс. рублей.

В графе 4 раздела I указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0-15 процентов);  
средняя (15-50 процентов);  
высокая (50-75 процентов);  
завершающая (75-99 процентов);  
объект достроен (100 процентов).

В графе 5 раздела I указывается при наличии реестровый номер федерального имущества, при отсутствии – слово «нет».

В графе 6 раздела I указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств федерального бюджета.

В графе 7 раздела I указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета.

В графе 8 раздела I указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января 2019г., тыс. рублей.

В графе 10 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств федерального бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в федеральном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 10 указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительства объекта незавершенного строительства.

В графе 11 раздела I указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

2. В разделе II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражаются источники и объекты финансирования работ по консервации объекта.

В графе 9 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями Постановления Правительства необходимо руководствоваться требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. №802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

3. В разделе III Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажи).

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 9 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В разделе IV Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которого предлагается передача объектов в концессию.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана

В графе 8 указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо, в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 июля 2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. В разделе V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 9 – сроки передачи объекта незавершенного

строительства в собственности другого субъекта хозяйственной деятельности, либо субъекта Российской Федерации или муниципалитета.

6. В разделе VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающих состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию и неэффективность восстановления.

В графе 9 указываются источники и объекты финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 10 указываются срок списания и сноса объектов незавершенного строительства.

7. В разделе VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну.

8. В разделе VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекты капитального строительства).

Графы 2-4 заполняются аналогично разделу I Плана, графы 5-6 аналогично графам 6-7 раздела I Плана.

В графе 7 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объектам незавершенного строительства, в том числе информацию о наличии заключений государственной экспертизы и проектной документации.

В графе 8 указывается предполагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего разработанной проектной документации, а в графе 9 – срок реализации предлагаемых решений.

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Республики Тыва  
от 28 декабря 2020 г. № 669

Форма

**О Т Ч Е Т**

(наименование органа исполнительной власти Республики Тыва (органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва)

**о ходе выполнения мероприятий плана снижения объемов и количества объектов  
незавершенного строительства в Республике Тыва**

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик работ	Мощность объ- екта, сметная стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактиче- ского начала и прекращения строительства, степень за- вершенности строительства	Основание для выделения средств феде- рального (ре- гионального) бюджета (начала строи- тельства)	Фактические расходы на реализацию инвести- ционного проекта за счет бюджета республики на отчетную дату, в тыс. рублей		Мероприятия плана снижения объемов и коли- чества объектов незавершенного строительства в Республике Тыва	Информация о Ходе (завершении реализации) меро- приятий плана в отношении объекта незавершенного строительства
					всего	в том числе из бюджета рес- публики		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
должность

контактные данные: