



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 8 декабря 2021 г. № 657

г. Кызыл

**О проекте соглашения по вопросу разработки механизма, устанавливающего порядок предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ», в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования**

В целях эффективного взаимодействия между Правительством Республики Тыва и АО «ДОМ.РФ» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения по вопросу разработки механизма, устанавливающего порядок предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ», в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – соглашение).

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва, ответственным за реализацию соглашения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
заместителя Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Одобрено  
постановлением Правительства  
Республики Тыва

от 8 декабря 2021 г. № 657

Проект

## СОГЛАШЕНИЕ

по вопросу разработки механизма, устанавливающего порядок предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ», в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Правительство Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищтайовича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, и акционерное общество «ДОМ.РФ», ОГРН 1027700262270, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация сотрудничества и взаимодействия Сторон по вопросу разработки механизма, устанавливающего порядок предоставления субсидий Обществу в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – Порядок) с учетом возможности реализации Порядка в автоматизированном режиме на базе Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), определенной положениями статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Результатом сотрудничества и взаимодействия Сторон будет являться разработка проекта, соответствующего нормативного правового акта.

1.2. Органом, уполномоченным со стороны Правительства на взаимодействие с Обществом в рамках реализации положений настоящего Соглашения, является Министерство строительства Республики Тыва (далее – Уполномоченный орган).

1.3. При взаимодействии Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Правительство вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Обществом условий и обязанностей, установленных настоящим Соглашением, запрашивать и получать документы, сведения и разъяснения, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

2.1.2. Вносить предложения по вопросам автоматизации мероприятий, предусмотренных Порядком, с применением функциональных возможностей ЕИСЖС.

2.1.3. Направлять представителей для участия в приемке и проверке функциональных возможностей ЕИСЖС, запрашивать и получать соответствующие документы, сведения и разъяснения.

2.1.4. Требовать устранения Обществом недостатков, допущенных при исполнении обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.1.5. Обеспечить работу исполнительных органов государственной власти Республики Тыва по взаимодействию с гражданами-участниками льготного ипотечного кредитования через ЕИСЖС.

2.1.6. Направить представителей исполнительных органов государственной власти Республики Тыва для обучения по работе в ЕИСЖС.

2.1.7. Получать техническую поддержку по работе в ЕИСЖС по контактам, предоставленным Обществом.

2.1.8. Осуществлять иные права и обязанности, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

2.2. Правительство обязуется обеспечить совершение следующих действий:

2.2.1. Определение Уполномоченным органом лиц, ответственных за взаимодействие по вопросу разработки Порядка и направление их контактов (фамилия, имя, отчество, должность, номер служебного телефона и адрес электронной почты) Обществу.

2.2.2. Разработку и внесение Уполномоченным органом на рассмотрение Правительства Республики Тыва проекта нормативного правового акта, соответствующего требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.2.3. Уведомление Общества о принятии нормативного правового акта, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, и предоставление его актуальной

редакции Обществу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его вступления в силу.

2.2.4. Направление исполнительными органами государственной власти Республики Тыва в адрес Общества в установленном порядке заявок на подключение по форме, установленной Обществом, для получения доступа к ЕИСЖС<sup>1</sup>.

2.2.5. Осуществление иных прав и обязанностей, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.3. Общество вправе:

2.3.1. Обращаться к Уполномоченному органу за получением информации (включая информацию о разрабатываемых нормативных правовых актах), методической и консультационной помощи в соответствии с компетенцией.

2.3.2. Для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению привлекать третьих лиц.

2.3.3. Осуществлять иные права и обязанности, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

2.4. Общество обязуется:

2.4.1. Рассмотреть утвержденный в соответствии с пунктом 2.2.2 Соглашения нормативный правовой акт и в случае признания целесообразности реализации предусмотренного им Порядка с привлечением Общества обеспечить, при необходимости, доработку функциональных возможностей ЕИСЖС.

2.4.2. Определить лиц, ответственных за взаимодействие по вопросам разработки Порядка и направить их контакты (фамилия, имя, отчество, должность, номер служебного телефона и адрес электронной почты) Уполномоченному органу.

2.4.3. Предоставить по заявке Уполномоченного органа данные для доступа в ЕИСЖС не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения в установленном порядке соответствующего обращения<sup>2</sup>.

2.4.4. Предоставить Уполномоченному органу Методические рекомендации по разработке положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих правила предоставления субсидии и порядок реализации программ государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан с применением механизма единого оператора льготных программ по улучшению жилищных условий – АО «ДОМ.РФ», утвержденные приказом Общества от 8 сентября 2021 г. № 309-нд и Единый стандарт сопровождения программ государственной поддержки в жилищной сфере, утвержденный приказом Общества от 21 мая 2021 г. № 156-нд, в целях разработки положений нормативного правового акта, предусмотренного пунктом 2.2.2 Соглашения.

2.4.5. Обеспечить обучение ответственных лиц исполнительных органов государственной власти Республики Тыва по работе в ЕИСЖС<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом осуществляется с использованием ЕИСЖС.

<sup>2</sup> При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом осуществляется с использованием ЕИСЖС.

<sup>3</sup> При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом осуществляется с использованием ЕИСЖС.

2.4.6. Обеспечить предоставление технической поддержки ответственным лицам исполнительных органов государственной власти Республики Тыва по работе в ЕИСЖС<sup>4</sup>.

2.4.7. Осуществлять иные права и обязанности, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.3. Стороны несут ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к персональным данным в рамках исполнения настоящего Соглашения.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по настоящему Соглашению и досрочно прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения его действия.

### 5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Общество признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

5.2. Стороны руководствуются в своей деятельности законодательством Российской Федерации. Общество руководствуется также разработанными на основе действующего законодательства политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.3. Общество гарантирует, что ни оно само, ни его работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупцион-

---

<sup>4</sup> При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом осуществляется с использованием ЕИСЖС.

ных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будет добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.3 Соглашения соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.3 Соглашения другой Стороной, её работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение, злоупотребление полномочиями, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После получения письменного уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, направляет подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

## 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны финансовых обязательств.

6.4. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение конкуренции или иное нарушение антимонопольного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о защите конкуренции.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Республики Тыва

Российская Федерация, 667001,  
Республика Тыва, г. Кызыл,  
ул. Чульдума, д. 18

\_\_\_\_\_  
М.П.

АО «ДОМ.РФ»

Юридический адрес:  
Российская Федерация, 125009,  
г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10  
Тел. (495) 775-47-40  
Факс (495) 775-47-41  
e-mail: mailbox@domrf.ru

\_\_\_\_\_  
М.П.