



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 27 апреля 2022 г. № 237

г. Кызыл

**О внесении изменений в Положение о
региональном государственном контроле
(надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Республики Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва, утвержденное постановлением Правительства Республики Тыва от 8 декабря 2021 г. № 653, следующие изменения:

1) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Управление рисками причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора)

9. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Служба относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) низкий риск.

10. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Службой на основании приказа, подписанного руководителем (заместителем руководителя), в соответствии с критериями отнесения деятельности лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к определенным категориям риска при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва согласно приложению № 1 к настоящему Положению, в соответствии с критериями отнесения деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, к определенной категории риска при организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Республики Тыва согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

11. В случае если объект контроля не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

12. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в соответствии со статьями 23 и 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

13. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба).

14. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости приведены в приложении № 4 к настоящему Положению.

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели осуществления надзора за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквар-

тирного дома на территории Республики Тыва приведены в приложении № 5 к настоящему Положению.»;

2) дополнить приложениями № 4 и 5 следующего содержания:

«Приложение № 4
к Положению о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Республики Тыва

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
и их целевые значения, индикативные показатели регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Нарушение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214)								
Соблюдение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона № 214-ФЗ								
номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений)	значение показателя (текущее)	международные сопоставления показателей	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели								
A	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							
Региональный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости								
A.3.1	Доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся с привле-	$Kн1 = \frac{Kн}{Kо} * 100\%$	Kн – количество проблемных объектов долевого строи-	фактическое значение за 2020 год –	не используются	2021 год – не более 11 процентов	данные планов-графиков по завершению строи-	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	чением денежных средств участников долевого строительства (Кн1)		тельства; Ко – общее количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства	10 процентов			тельства «проблемных» объектов на территории Республики Тыва, размещенных на сайте https://sgzhi.rtyva.ru/ (далее – Планы-графики). Данные отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников строительства, в соответствии с приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр и приказом Минстроя России от 3 июля 2017 г. № 955/пр, информация из Единой информационной сети жилищного строительства (далее – ЕИСЖС)	
А.3.2	Доля количества исполненных предписаний об устранении нарушений,	К пред = Кисп/Квыд* 100%	Кисп – количество исполненных предписаний об уstra-	фактическое значение за 2020 год –	не используются	2021 год – 96 процентов	данные о выданных предписаниях об устранении на-	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	выявленных в ходе проведения проверок, в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок по долевого строительству, срок исполнения которых наступил (К пред)		нении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок по долевого строительству; Квыд – количество выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок по долевого строительству, срок исполнения по которым наступил	83 процента			рушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил. Информация об исполненных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, полученная от подконтрольных субъектов, информация ЕИСЖС	
Индикативные показатели								
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий							
Б.1	Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общем количестве выявленных нарушений (Ун)	$U_n = \frac{N_u}{N_v} * 100\%$	Ну – количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проверок в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных		не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов недвижимости, ед.; Нв – общее количество нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проверок в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, ед.					
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.1	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранения которых направлена контрольно-надзорная деятельность							
В.1.7	Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	единица			не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
В.2.1	Количество проведенных мероприятий в отношении подконтрольных субъектов	единица	показатель учитывает суммарное количество мероприятий, проведенных в отношении подконтрольных субъектов		не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	отсутствует
В.2.3	Доля подконтрольных субъектов, допустивших нарушения по результатам проверок, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Д)	$D = \frac{D_n}{D_o} \cdot 100\%$	Дн – количество субъектов, при проведении проверок которых выявлены нарушения, ед.; До – общее количество субъектов, в отношении которых проводились проверки, ед.		не используются	не используются		отсутствует
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий							
В.3.1	Проверки							
В.3.1.1	Общее количество проверок	единица			не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	отсутствует
В.3.1.2	Общее количество плановых проверок	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям:	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.3.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	единица			не используются	не используются		отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.1.3.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.3.3	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.3.4	иные основания	единица			не используются	не используются		отсутствует
В 3.1.19	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного подконтрольного субъекта (К)	$K = П/До$	П – общее количество проведенных в текущем периоде проверок, ед.; До – количество субъектов, в отношении которых проводились проверки, ед.		не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	отсутствует
В.3.1.24	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (Дп)	$Дп = Пнед/П* 100\%$	Пнед – количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры, ед.; П – общее количе-		не используются	не используются		отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ство проведенных в текущем периоде проверок, ед.					
В.3.1.26	Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (Днар)	$\text{Днар} = \frac{\text{К дис}}{\text{П}} * 100\%$	К дис – количество проверок, по результатам которых применены меры дисциплинарного и административного наказания, ед.; П – общее количество проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения в текущем периоде, ед.		не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.29	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием подконтрольного субъекта по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой его собственника, в	$\text{Д непр} = \frac{\text{Ппр}}{\text{П}} * 100\%$	Ппр – количество внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество проведенных внеплановых проверок, ед.		не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Службы	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности (Д непр)							
В.3.1.34	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (Д перед)	$\text{Д перед} = \frac{\text{Пправ}}{\text{П}} * 100\%$	Пправ – количество проверок, результаты которых направлены в правоохранительные органы, ед.; П – общее количество проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, ед.		не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Службы	отсутствует
В.3.1.35	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	млн. рублей			не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.36	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок	млн. рублей			не используются	не используются		отсутствует
В.3.1.37	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (по результатам проведенных проверок) (% взыск)	$\% \text{ взыск} = \frac{\text{В}}{\text{Н}} * 100\%$	В – сумма штрафов, взысканных по результатам проведенных проверок, тыс. рублей; Н – сумма штрафов, наложенных по результатам проведенных проверок, тыс. рублей		не используются	не используются		отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
V.3.1.38	Средний размер наложенного административного штрафа (по результатам проведенных проверок) (Шср)	Шср = Н/Кштр	Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.; Кштр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.		не используются	не используются		отсутствует
V.3.4	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности							
V.3.4.1	Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	единица			не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Службы	отсутствует
V.3.4.2	Доля субъектов, регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований (С отч)	Сотч = $\frac{\text{Опров}}{\text{Опред}} * 100\%$	Опров – общее количество подконтрольных субъектов (объектов), регулярная отчетность которых проверена на предмет нарушений обязательных требований; Опред – общее количество подконтрольных субъектов (объектов), предоставивших регулярную отчетность					отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.6	Производство по делам об административных правонарушениях							
В.3.6.1	Общее количество протоколов об административных правонарушениях	единица			не используются	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Службы	отсутствует
В.3.6.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.6.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний, в том числе:	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.6.4	Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	единица			не используются	не используются		отсутствует
В.3.6.5	Общая сумма наложенных административных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	млн. рублей			не используются	не используются		отсутствует
В.3.6.6	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях (Дштр)	$\text{Дштр} = \frac{\text{Кштр}}{\text{Кдел}} * 100\%$	Кштр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.; Кдел – общее количество наказаний, наложенных по ре-		не используются	не используются		отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			результатам рассмотрения административных дел, ед.					
В.3.6.7	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	млн. рублей			не используются	не используются		отсутствует
В.3.6.8	Отношение общей суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск. общее)	% взыск общее = $V/N \cdot 100\%$	В – общая сумма взысканных штрафов, тыс. рублей; Н – общая сумма наложенных штрафов, тыс. рублей		не используются	не используются		
В.3.6.9	Средний размер наложенного штрафа (общее) Шср общее	Шср общее = $N/Kштр$	Н – общая сумма наложенных штрафов, тыс. рублей; Кштр – общее количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.		не используются	не используются		
В.3.8	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований							
В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий (семинары, «круглые столы», встречи, консультации)	единица			не используются	не используются	внутренние документы Службы	отсутствует
В.3.10	Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями							
В.3.10.1	Количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, инди-	единица			не используются	не используются	внутренние документы Службы	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	видуальными предпринимателями							
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
В.4.1	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)	млн. рублей			не используются	не используются	внутренние документы Службы	отсутствует
В.4.3	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций	единица			не используются	не используются		отсутствует

Приложение № 5
к Положению о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Республики Тыва

КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
осуществления надзора за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной с привлечением
средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на территории Республики Тыва

1. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления надзора за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Тыва являются:

а) доля решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий и рассмотрения жалоб, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

б) доля решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в предыдущих отчетных периодах по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий и рассмотрения жалоб, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году.

2. Показатель, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящего приложения (ДР1) рассчитывается по формуле:

$$ДР1 = K1 / K_{общ} * 100\%, \text{ где:}$$

$K1$ – количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам рассмотрения жалоб, проведения контрольных (надзорных) мероприятий, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

$K_{общ}$ – общее количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам рассмотрения жалоб, проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Показатель, предусмотренный подпунктом «б» пункта 1 настоящего приложения (ДР2), рассчитывается по формуле:

$$\text{ДР2} = \text{К2} / \text{Кобщ} * 100\%, \text{ где:}$$

К2 – количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в предыдущих отчетных периодах по результатам рассмотрения жалоб, проведения контрольных (надзорных) мероприятий, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

Кобщ – общее количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в предыдущих отчетных периодах.

4. Индикативными показателями эффективности и результативности осуществления надзора за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Тыва являются:

- 1) количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) количество вынесенных предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) количество осуществленных профилактических мероприятий в форме информирования, объявления предостережения, консультирования, обобщения правоприменительной практики;
- 4) количество лиц, привлеченных к административной ответственности;
- 5) количество постановлений (решений) о привлечении к административной ответственности.».

2. Настоящее постановление разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



Т. Куулар