



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 30 января 2025 г. № 28

г. Кызыл

О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 2 Закона Республики Тыва от 11 августа 2021 г. № 745-ЗРТ «О комплексном развитии территорий в Республике Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, расположенного в границах земельного участка на юго-западе г. Кызыла, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 72,35 га (далее – Решение о КРТ).

2. Утвердить:

кадастровые номера подлежащих комплексному развитию земельных участков общей площадью 72,35 га, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на незастроенной территории микрорайона «Московский» на юго-западе г. Кызыла, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

основные виды разрешенного использования земельных участков общей площадью 72,35 га, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на незастроенной территории микрорайона «Московский» на юго-западе г. Кызыла, которые могут быть выбраны при реализации Решения о

КРТ, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

параметры объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению в границах незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации Решения о КРТ до 30 декабря 2030 г. с момента принятия настоящего постановления.

4. Реализация Решения о КРТ осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла по результатам торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение о проведении торгов принимается уполномоченным исполнительным органом Правительства Республики Тыва – Министерством строительства Республики Тыва.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Тыва

от 30 января 2025 г. № 28

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА

подлежащих комплексному развитию земельных
участков общей площадью 72,35 га, находящихся
в муниципальной собственности и расположенных
на незастроенной территории микрорайона
«Московский» на юго-западе г. Кызыла

1. 17:18:0105019:79;
2. 17:18:0105019:92;
3. 17:18:0105019:179;
4. 17:18:0105019:85;
5. 17:18:0105019:90;
6. 17:18:0105019:183;
7. 17:18:0105019:189;
8. 17:18:0105019:181;
9. 17:18:0105019:86;
10. 17:18:0105019:1235;
11. 17:18:0105019:180;
12. 17:18:0105018:499;
13. 17:18:0105018:613;
14. 17:18:0105018:315;
15. 17:18:0105018:372;
16. 17:18:0105019:1025;
17. 17:18:0000000:2016.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Тыва

от 30 января 2025 г. № 28

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков общей площадью 72,35 га, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на незастроенной территории микрорайона «Московский» на юго-западе г. Кызыла, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
2. Среднеэтажная жилая застройка;
3. Объекты культурно-досуговой деятельности;
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
5. Хранение автотранспорта;
6. Коммунальное обслуживание;
7. Улично-дорожная сеть;
8. Для индивидуального жилищного строительства;
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
10. Земельные участки (территории) общего пользования;
11. Религиозное использование.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Республики Тыва

от 30 января 2025 г. № 28

ПАРАМЕТРЫ

объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению
в границах незастроенной территории микрорайона «Московский»
г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию

Параметры объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь ВПП, кв. м	Строительный объем здания, куб. м	Жилая площадь здания, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирный жилой дом в том числе	5	3854,00	18969,28	11549,32	-	56907,84	5573,08
1.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	300,72	-	-
2	Многоквартирный жилой дом в том числе	5	2988,00	14251,28	8796,96	-	42753,84	4287,22
2.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	688,72	-	-
3	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	1564,00	10215,64	6556,68	-	30646,92	3554,1
3.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	732,36	-	-
4	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	1936,00	13552,00	8621,06	-	40656,00	3877,72
4.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	816,00	5712,00	4087,72	-	17136,00	2318,82
5.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
6	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	748,00	5236,00	3561,74	-	15708,00	1827,63
6.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
7	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	408,00	3478,00	2335,84	-	10434,00	1325,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
8	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	2412,00	21708,00	14388,30	-	65124,00	7107,84
8.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
9	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	4194,00	36843,84	22219,92	-	110531,52	10661,58
9.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	902,16	-	-
10	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	2004,00	16982,92	10817,98	-	50948,76	5165,16
10.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	645,08	-	-
11	Многоквартирный жилой дом в том числе	5	2580,00	12448,92	7704,18	-	37346,76	4065,29
11.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	451,08	-	-
12	Многоквартирный жилой дом в том числе	5	1936,00	9529,64	5941,06	-	28588,92	3064,43
12.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	150,36	-	-
13	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	2004,00	13834,00	8855,06	-	41502,00	4661,15
13.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
14	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	2580,00	17909,64	11479,74	-	53728,92	6047,31
14.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	150,36	-	-
15	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	2648,00	23638,00	15422,74	-	70914,00	8242,17
15.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
16	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	2004,00	17842,00	11468,50	-	53526,00	6040,23
16.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
17	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1324,00	11571,64	7348,54	-	34714,92	3637,8
17.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	344,36	-	-
18	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1664,00	14675,28	9375,24	-	44025,84	4567,11
18.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	300,72	-	-
19	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1088,00	9792,00	6530,94	-	29376,00	3208,95
19.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
20	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1396,00	12564,00	7857,36	-	37692,00	3898,89
20.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
21	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1732,00	15588,00	10485,15	-	46764,00	5389,56
21.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1360,00	11560,00	7806,24	-	34680,00	3463,56
22.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
23	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1324,00	10738,00	7565,38	-	32214,00	3733,26
23.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
24	Многоквартирный жилой дом в том числе	9	1664,00	14976,00	9808,92	-	44928,00	4758,03
24.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
25	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	4008,00	26377,84	15680,64	-	79133,52	7489,56
25.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	1678,16	-	-
26	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	2072,00	13621,28	8291,16	-	40863,84	4165,8
26.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	882,72	-	-
27	Многоквартирный жилой дом в том числе	7	2072,00	13621,28	8291,16	-	40863,84	4165,8
27.1	встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	882,72	-	-

Параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Кол-во мест	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Строительный объем здания, куб. м
1	Детский сад	390	2	2485	4970	17892
2	Общеобразовательная школа	1275	3	7785	23355	81742,5
3	Детский сад	390	2	2485	4970	17892
4	Объект культурно-досугового типа	199	2	1846	1616	15780
5	Административное здание (бизнес-центр)	-	3	2305	6915	22819,5