



от « 18 » июня 2025 г.

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

3 РЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 1468 № 91 -од

от « 18 » июня 2025 г.

г. Кызыл

Об утверждении Положения о лицах, осуществляющих общественный контроль за соблюдением законодательства Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, и подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Тыва, проведения мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с Положением о Министерстве строительства Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июля 2021 г. № 319, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Положение о лицах, осуществляющих общественный контроль за соблюдением законодательства Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республики Тыва, и подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Республики Тыва, проведения мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Министерства строительства Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства Республики Тыва Санчы С.Т.

Министр

 А.М. Кыргыз

Утверждено
приказом Министерства
строительства Республики Тыва
от 18 июня 2025г. № 91 -од

ПОЛОЖЕНИЕ

о лицах, осуществляющих общественный контроль за соблюдением законодательства Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, и подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Республики Тыва, проведения мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов

I. Общие положения

1.1. Положение о лицах, осуществляющих общественный контроль за соблюдением законодательства Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Фонд), и подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Республики Тыва (далее – подрядные организации), проведения мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Положение) является организационно-правовым документом, регламентирующим порядок назначения и исключения, права и обязанности в области обеспечения общественного контроля в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. № 281, ответственность и организацию работы лиц, осуществляющих общественный контроль (далее - наблюдатели), а также их взаимодействие с другими организациями (учреждениями) и должностными лицами.

1.2. Положение разработано для реализации права граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Тыва, участвовать в осуществлении общественного контроля.

1.3. Участие граждан в осуществлении общественного контроля является добровольным. Никто не вправе оказывать воздействие на гражданина с целью принудить его к участию или неучастию в осуществлении общественного контроля, а также препятствовать реализации его права на участие в осуществлении общественного контроля.

1.5. Граждане участвуют в осуществлении общественного контроля в качестве общественного инспектора.

1.6. Деятельность общественного инспектора и общественного эксперта в осуществлении общественного контроля регулируется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2014 г. № 212-

ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и настоящим Положением.

II. Основные понятия и лица

2.1. Общественный контроль - деятельность субъектов общественного контроля, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью Фондом и подрядными организациями, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки реализуемых ими мероприятий.

2.2. Общественный инспектор - неравнодушный житель Республики Тыва (собственник жилого помещения, старший по дому, представитель управляющей компании), назначенный по собственному желанию муниципальным образованием Республики Тыва с учетом профессиональных и личностных компетенций, готовый к участию в контроле за соблюдением законодательства Фондом и подрядными организациями, проведения мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов (без отрыва от основной работы и без оплаты).

2.3. Муниципальный координатор общественных инспекторов – сотрудник отдела жизнеобеспечения, управления жизнеобеспечения или аналогичного отдела, управления администрации муниципального образования Республики Тыва, назначенный председателем администрации муниципального образования Республики Тыва муниципальным координатором общественных инспекторов.

Муниципальный координатор общественных инспекторов обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования с координатором общественных инспекторов и общественными инспекторами. Количество муниципальных координаторов общественных инспекторов определяет муниципальное образование на свое усмотрение.

2.4. Региональный координатор общественных инспекторов - сотрудник отдела реализации национальных проектов Министерства строительства Республики Тыва, который координирует общую работу института общественных инспекторов, координаторов в муниципальных образованиях, взаимодействует с муниципальными образованиями Республики Тыва по работе с общественными инспекторами, органами исполнительной власти Республики Тыва.

2.5. Результатом проведенного контроля за соблюдением законодательства Фондом и подрядными организациями, мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов является информационно-аналитический отчет по объектам, основывающийся на обратной связи от общественных инспекторов заполненных чек-листов.

2.6. Реестр лиц, осуществляющих контроль (общественных инспекторов), - документ, включающий в себя список общественных инспекторов по всем муниципальным образованиям Республики Тыва, назначенных муниципальными образованиями.

Реестр лиц, осуществляющих контроль, ведется каждым муниципальным образованием, сводный реестр лиц, осуществляющих контроль по Республике Тыва,

ведется сотрудником отдела реализации национальных проектов Министерства строительства Республики Тыва.

2.7. Чек-лист - форма отчетности общественных инспекторов, заполненный по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.8. Муниципальными образованиями Республики Тыва ведется актуализация реестра лиц, осуществляющих контроль, в целях принятия решения о наборе и исключении общественных инспекторов в связи с завершением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и утверждением новых краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе по обоснованным предложениям координаторов.

Если общественный инспектор за 1 квартал сезона не осуществил выезды или выходы на объекты, по которым должно быть начато проведение капитального ремонта, либо ведется капитальный ремонт согласно краткосрочного плана капитального ремонта, то муниципальное образование вправе исключить наблюдателя из реестра.

Данные, представленные муниципальными образованиями Республики Тыва (актуализированный реестр общественных инспекторов), отражаются сотрудником отдела реализации национальных проектов Министерства строительства Республики Тыва в сводном реестре лиц, осуществляющих контроль по Республике Тыва.

III. Права и обязанности общественных инспекторов

3.1. Общественный инспектор вправе получать в Фонде, муниципальном образовании Республики Тыва, информацию, необходимую для осуществления контроля (краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов, информацию о подрядной организации, информацию о дате заключения договора, сроках выполнения работ, контактные данные уполномоченных лиц Фонда контролирующей работы на объекте, при необходимости информацию по проекту), заполнять по результатам выезда чек-лист.

3.2. Чек-лист, представленный общественным инспектором региональному координатору, должен содержать объективные, достоверные и обоснованные выводы о результатах выезда, проведенного осмотра, а также по желанию предложения и рекомендации.

Информация с чек-листов, предложения и рекомендации направляются раз в месяц Фонд для рассмотрения и принятия мер реагирования в случае необходимости. Предложения и рекомендации в случае целесообразности учитываются Фондом в дальнейшей работе.

3.3. Общественный инспектор обязан сообщить муниципальному координатору, региональному координатору о наличии у него конфликта интересов, а также о любых попытках подкупа или давления на него. Информация об этом обнародуется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», в том числе размещается в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Общественный инспектор не должен являться сотрудником органа исполнительной власти Республики Тыва, администрации муниципального образования Республики Тыва, Фонда, подрядной организации, подведомственной организации муниципального образования, профиль работы которых связан с капитальным ремонтом, а также депутатом выборного органа местного самоуправления.

3.5. При получении депутатского мандата, членского партийного билета и при замещении должностей государственной и муниципальной службы, общественному инспектору необходимо уведомить об этом муниципального координатора и регионального координатора незамедлительно.

3.6. В случае нарушения общественным инспектором обязанностей, установленных частями 3.4. и 3.5. настоящей статьи, он подлежит исключению.

3.7. Общественный инспектор по согласованию с администрацией муниципального образования Республики Тыва может пользоваться транспортом администрации с целью совершения выездов на объекты.

3.8. Общественный инспектор, муниципальный координатор вправе в рабочее время (с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье - выходные дни) напрямую осуществлять взаимодействие с подрядными организациями и уполномоченными лицами Фонда, контролирующими работы на объекте по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов по контактам, представленным Фондом и указанным в паспорте объекта, размещенном на многоквартирном доме, в котором ведется капитальный ремонт.

3.9. Общественный инспектор может по собственному желанию написать уведомление об его исключении из списка общественных инспекторов.

Муниципальное образование вносит соответствующее изменение в реестр лиц, осуществляющих контроль, и направляет информацию об изменении реестра лиц, осуществляющих контроль, в Министерство строительства Республики Тыва.

3.10. Общественный инспектор не менее одного раза в месяц по согласованию любым доступным способом (договоренность по телефону, электронной почте и т.д.) с подрядной организацией и координатором вправе подниматься на чердачное помещение, мягкую кровлю, спускаться в подвал, осматривать устанавливаемое инженерное оборудование, электрооборудование, лифтовое оборудование, осматривать фасад, знакомиться с проектом, журналом общих работ исключительно в присутствии представителя подрядной организации.

Представитель подрядной организации перед проведением первого обследования проводимых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома должен ознакомить общественного инспектора с техникой безопасности под подпись.

3.11. В целях безопасности общественному инспектору запрещено подниматься на скатную кровлю, спускаться в лифтовую шахту, так как здание (сооружение) следует эксплуатировать в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими отсутствие угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями (сооружениями) в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие аварийных воздействий.

IV. Права и обязанности муниципального координатора

4.1. Муниципальный координатор вправе получать достоверную информацию по проведению мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования по результатам заполнения чек-листов и в случае наличия проблемных ситуаций доводить ее до председателя муниципального образования.

4.2. Муниципальный координатор организует предоставление транспорта администрации муниципального образования Республики Тыва (при необходимости и возможности) при совершении выездов общественных инспекторов на объекты.

4.3. Муниципальный координатор вправе предоставить предложения с обоснованием региональному координатору по актуализации реестра общественных инспекторов.

4.4. Муниципальный координатор обязан ежегодно ознакамливать общественных инспекторов с краткосрочными планами капитального ремонта многоквартирных домов на текущий и предыдущие годы, которые реализуются на территории муниципального образования Республики Тыва в течение 20 дней с момента их размещения на официальном сайте Министерства строительства Республики Тыва.

V. Права и обязанности регионального координатора

5.1. Региональный координатор обязан исключить общественного инспектора из реестра, если общественный инспектор принял решение о сложении полномочий по собственному желанию.

5.2. Региональный координатор составляет мониторинг объектов (многоквартирных домов) не менее 1 раза в месяц и организывает рассылку мониторинга в Фонд для принятия мер реагирования и осуществления обратной связи с наблюдателем в случае необходимости, в администрации муниципальных образований Республики Тыва для сведения и иные органы контроля при необходимости.

5.3. Региональный координатор ведет актуализацию сводного реестра общественных инспекторов на основании обоснованных предложений муниципальных координаторов.

VI. Организация выездов общественных инспекторов

6.1. Организация выезда общественных инспекторов проводится муниципальным координатором совместно с координатором общественных инспекторов.

6.2. Организация выезда общественных инспекторов проводится в следующем порядке:

- закрепление общественных инспекторов за определенными объектами исходя из их желания;
- формирование муниципальным координатором планов-графиков выездов общественных инспекторов на объекты;
- заполнение чек-листа общественным инспектором, предоставление фото - видео - материалов региональному координатору в рабочем порядке.

В случае, если общественный инспектор проживает в доме, в котором проводится капитальный ремонт, то выход на осмотр осуществляется общественным инспектором самостоятельно по согласованному времени с подрядной организацией.

В случае, если наблюдатель не может выехать на объект в назначенное время, он ставит в известность по телефону подрядную организацию и координатора. В целях корректировки плана-графика выездов, координатор информирует муниципального координатора.

В случае, если наблюдатель не может выехать на свои объекты длительное время, то муниципальное образование назначает другого наблюдателя на данные объекты, о чем оповещает регионального координатора в целях актуализации реестра наблюдателей.

6.3. Мониторинг объектов (многоквартирных домов) осуществляется региональным координатором на основании чек-листов, заполненных и направленных наблюдателями.

6.4. Мониторинг объектов (многоквартирных домов) содержит следующую информацию:

- даты мониторинга;
- активность муниципальных образований (активность оценивается из количества выездов общественных наблюдателей (инспекторов), из средней оценки качества реализуемых объектов);
- оценка объектов наблюдателями (состоит из таких направлений как: «Готовность объектов (многоквартирных домов)», «Качество выполненных объектов (многоквартирных домов)», «Соблюдение технологии производства работ и применения строительных материалов при выполнении капитального ремонта многоквартирных домов», «Сроки выполнения работ»);
- результаты выезда, осмотра (указывается муниципальное образование, наименование и адрес объекта, рекомендации общественных наблюдателей (инспекторов) и выявленные нарушения).

VII. Ответственность за нарушение законодательства об общественном контроле

7.1. Субъект общественного контроля в случае нарушения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций вносит предложения в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления о привлечении к ответственности виновных должностных лиц.

7.2. Воспрепятствование законной деятельности субъектов общественного контроля, необоснованное вмешательство субъектов общественного контроля в деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, и оказание неправомерного воздействия на указанные органы и организации влекут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

7.3. Нарушение субъектом общественного контроля (общественным инспектором) Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», в том числе размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» искаженных или недостоверных сведений о результатах общественного контроля, влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о лицах, осуществляющих
общественный контроль за соблюдением
законодательства Некоммерческим фондом
капитального ремонта многоквартирных домов
в Республике Тыва, и подрядными организациями,
выполняющими работы по капитальному ремонту
многоквартирных домов на территории Республики Тыва,
проведения мониторинга хода выполнения
краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов

Чек лист на капитальный ремонт МКД

Название позиции в чек-листе	Описание и необходимость
муниципальное образование	указывается муниципальное образование, где проводится проверка
адрес объекта	указывается адрес ремонтирующего дома
соответствие графику выполняемых работ	выбрать одно из значений: - на объекте не ведутся работы; - объект ремонтируется по графику
качество выполняемых работ	от 1 до 5, где 1 - низкое качество, 5 - высокое качество
последовательность проведения работ	выбрать одно из значений: - последовательность соблюдена; - последовательность частично соблюдена; - последовательность не соблюдена.
санитарное состояние территории, на котором ведутся работы	выбрать одно из значений: - на объекте присутствует строительный мусор; - на объекте присутствует незначительно количество мусора; - на объекте отсутствует строительный мусор
комментарий	укажите все недостатки, которые Вы увидели при осмотре объекта
ФИО наблюдателя, контактный телефон	