



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 28 августа 2025 г. № 425

г. Кызыл

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2021 г. № 744

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2021 г. № 744 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва» следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Брокерта А.В.» заменить словами «Хунай-оола А.В.»;

2) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва:

абзац второй пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«К отношениям, связанным с осуществлением регионального лицензионного контроля, применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании

отдельных видов деятельности», Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110).»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований, установленных пунктами 1-6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением № 1110.»;

в пункте 1.4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«начальник, консультант, ведущий эксперт отдела жилищного и лицензионного контроля.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального лицензионного контроля, при осуществлении лицензионного контроля имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в абзаце первом пункта 1.6 слова «управляющих организаций» заменить словами «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность»;

дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Службу заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год – для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

3) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в три года либо один обязательный профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

В отношении управляющих организаций, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Служба вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, обязательный профилактический визит.»;

дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении»;

пункте 3.6:

в абзаце первом слова «вправе в течение 10» заменить словами «не позднее 15»;

в абзаце четвертом слова «физического лица» заменить словами «индивидуального предпринимателя»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) дату и номер лицензии лицензиата»;

абзац десятый после слов «в электронном виде» дополнить словами «через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Служба по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.»;

дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий»;

пункт 3.7 дополнить абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление лицензионного контроля;
- б) порядок проведения профилактических мероприятий;
- в) предмет лицензионного контроля»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8 Консультирование осуществляется начальником, консультантом, ведущим экспертом отдела жилищного и лицензионного контроля Службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 3.11 слова «в отношении управляющей организации, приступающей к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, высокого риска» заменить словами «в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- а) его временной нетрудоспособности;

б) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

По результатам рассмотрения представленной информации Службой принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.

По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

пункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решение Службы, действия (бездействие) должностных лиц Службы рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Службы.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Службы рассматривается вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа.

Срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

Жалоба на предписание Службы может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения лицензиатом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен лицензирующим органом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца пятьдесят первого подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг