



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 16 сентября 2025 г. № 450

г. Кызыл

**Об утверждении республиканской
адресной программы по переселению граждан
из многоквартирных домов, признанных в
установленном порядке после 1 января 2017 г.
аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим
износом в процессе эксплуатации
в Республике Тыва, на 2025-2026 годы**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидации аварийных многоквартирных домов на территории республики в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или ре-

конструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в Республике Тыва, на 2025-2026 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства Республики Тыва.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 16 сентября 2025 г. № 450

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по переселению граждан из многоквартирных домов,
признанных в установленном порядке после 1 января
2017 г. аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в процессе
эксплуатации в Республике Тыва, на 2025-2026 годы

П А С П О Р Т

республиканской адресной программы по переселению
граждан из многоквартирных домов, признанных в
установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи
с физическим износом в процессе эксплуатации
в Республике Тыва, на 2025-2026 годы

- Наименование программы – республиканская адресная программа по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в Республике Тыва, на 2025-2026 годы (далее – программа)
- Основание для разработки программы – Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» 9 (далее – Указ № 309);
Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27 ноября 2024 г. № 1пр)
- Государственный заказчик и основной разработчик программы – Министерство строительства Республики Тыва

Исполнители программы	– Министерство строительства Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, в которых находятся многоквартирные дома, в установленном порядке после 1 января 2017 г. признанные аварийными и подлежащими сносу, – городское поселение «Поселок городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» и городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»
Цели программы	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Республики Тыва; формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд развития территорий) на реализацию мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Задачи программы	– переселение 41 гражданина из двух аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе расположенного на территории опорного населенного пункта – г. Кызыл, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории; ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего к переселению в первоочередном порядке при наличии угрозы обрушения и на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда развития территорий; выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы переселения с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан
Этапы и сроки реализации программы	– реализация программы предусматривает один этап 2025-2026 годов
Объемы и источники финансирования программы	– объем финансирования программы составляет 76 243 501,80 руб., в том числе: 70 183 318,74 руб. – за счет средств Фонда развития территорий; 6 060 183,06 руб. – доля софинансирования из республиканского бюджета

- | | |
|---|---|
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | – в результате реализации программы планируется достижение следующих показателей:
расселен непригодный для проживания жилищный фонд площадью 565,0 кв. м;
количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, составит 41 человек |
| Система организации контроля за исполнением программы | – орган местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет государственному заказчику программы – Министерству строительства Республики Тыва отчеты о ходе реализации программы. Государственный заказчик программы обобщает указанные отчеты и направляет отчеты установленного образца в Фонд развития территорий |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основными целями развития Российской Федерации, установленной Указом № 309, являются повышение уровня жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды для жизни. Реализация стратегической задачи по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда позволит осуществить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Программа разработана в целях реализации Указа № 309, федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» и направлена на обеспечение граждан аварийных многоквартирных домов, расположенных на территориях двух муниципальных образований, в том числе на территории опорного населенного пункта – г. Кызыл, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В программу включены 15 жилых помещений двух многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и расположенных на территориях двух муниципальных образований, требующих безотлагательного расселения в первоочередном порядке:

а) аварийный дом по ул. Эрзинская, д. 31 в г. Кызыле, в связи с угрозой обрушения, в феврале 2024 года произошел пожар;

б) аварийный дом по ул. Пионерская, д. 26 в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, имеется вступившее в законную силу решение Кызылского суда от 5 июня 2024 г. по делу № 2-358/2024 о невозможности дальнейшего проживания в аварийном доме.

2. Цели и задачи Программы

Целями и задачами Программы являются:

а) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения к 31 декабря 2026 г. 41 гражданина из двух аварийных многоквартирных домов общей площадью 565,0 кв. м, в том числе расположенных на территории опорного населенного пункта – г. Кызыл, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории;

б) формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего к переселению в первоочередном порядке при наличии угрозы обрушения и на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

в) привлечение и эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда развития территорий на реализацию мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Для достижения цели, направленной на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, поставленной государством, региональной политикой в сфере жилищно-коммунального хозяйства определен ряд задач, в том числе мониторинг технического состояния жилищного фонда, установление объемов аварийного жилья; формирование и актуализация реестра многоквартирных домов, признанных аварийными; оказание методической и адресной помощи и финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва для принятия мер и реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления муниципальных

образований Республики Тыва в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»).

Министерство строительства Республики Тыва обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде, представляемых и размещенных в АИС ППК «ФРТ» органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, на их основании формирует сведения об аварийном жилищном фонде Республики Тыва с последующим представлением в Фонд развития территорий для расчета лимита средств финансовой поддержки Фонда развития территорий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

4. Требования к жилым помещениям, приобретаемым в строящихся многоквартирных домах (строящимся) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Требования к жилым помещениям, приобретаемым у застройщиков (строящимся) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предназначены для использования муниципальными (государственными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к проектной документации на многоквартирный дом:

а) проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с действующими строительными правилами (СП) и санитарными нормами и правилами (СанПиН);

б) в отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах (строительстве) необходимо учитывать следующие требования:

а) к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье:

обязательно наличие несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки) крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия и фундаменты из сборных и монолитных железобетонных. Не допускается строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций, SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;

инженерное и технологическое оснащение дома и жилых помещений должно соответствовать действующим строительным правилам (СП) и санитарным нормам и правилам (СанПиН);

выполнение мероприятий по благоустройству придомовой территории, в том числе устройства твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения (в соответствии с проектной документацией);

б) к функциональному оснащению и отделке помещений – для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома (кроме подвального, цокольного, технического, мансардного), оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями и имеющие чистовую отделку «под ключ»;

в) к материалам, изделиям и оборудованию – выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным (государственным) контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) к энергоэффективности дома:

класс энергетической эффективности дома должен быть не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр;

рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;

производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);

проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и другие, предусмотренные в проектной документации;

выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;

устанавливать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками;

обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр;

д) к эксплуатационной документации дома – наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Критерии очередности участия в программе муниципальных образований Республики Тыва

Участниками программы являются муниципальные образования Республики Тыва, на территориях которых находится аварийный жилищный фонд, признанный после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Критерии очередности расселения аварийных многоквартирных домов. При формировании перечня многоквартирных домов учтено:

а) дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в первоочередном порядке расселяются многоквартирные дома, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции которых предшествует годам признания аварийными других многоквартирных домов);

б) наличие угрозы обрушения многоквартирного дома (в соответствии с заключением специализированной организации);

в) наличие вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан из аварийного многоквартирного дома, признанного таковым в установленном порядке.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

6. Программные мероприятия

Реализация мероприятий программы проводится по следующим направлениям:

а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в таких домах – по договорам мены;

б) строительство многоквартирных жилых домов;

в) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации программы, представлен в приложении № 1 к настоящей программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке с 1 января 2017 г., по способам переселения представлен в приложении № 2 к настоящей программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, содержащий информацию о количестве расселяемых жилых помещений, их площади и источниках финансирования программных мероприятий,

представлен в приложениях № 3 и 5 к настоящей программе.

Реализация программных мероприятий обеспечит исполнение на территории Республики Тыва федерального, регионального проектов «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

7. Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение и уплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения

Проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, признанный таковым в установленном порядке.

Порядок изъятия у собственника жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Выплата за счет средств, предусмотренных Программой, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном аварийным, является обязательным при изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются:

а) рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

б) все убытки, причиненные собственнику в результате изъятия его жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с:

изменением места проживания;

временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не

предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения);

переездом;

поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

оформлением права собственности на другое жилое помещение;

досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенной выгодой.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом при приобретении для предоставления гражданам-собственникам жилых помещений по договору мены жилых помещений большей по сравнению с ранее занимаемыми помещениями площади (в случае отсутствия подходящего по площади помещения) разница стоимости оплачивается за счет средств собственников.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимости приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

При приобретении для предоставления гражданам-нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилых помещений большей по сравнению с ранее занимаемыми помещениями площади (в случае отсутствия подходящего по площади помещения) разница стоимости оплачивается за счет средств бюджета муниципального образования Республики Тыва.

8. Обоснование объема средств на реализацию программы

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Нормативная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам для Республики Тыва на III квартал 2025 года в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. № 394/пр составляет 131 409 рублей по этапу 2025-2026 годов.

Источниками финансирования мероприятий программы являются средства Фонда развития территорий, средства республиканского бюджета Республики Тыва, которые направляются на строительство, приобретение жилых помещений, по общей площади не менее ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, либо выплату возмещения за жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, лицам, в чьей собственности они находятся.

Доля обязательного долевого финансирования программных мероприятий за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва составляет 5 процентов.

Объем средств местных бюджетов, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва в качестве долевого финансирования программы, определяется муниципальным образованием Республики Тыва, данные средства используются для оценки изымаемых жилых помещений.

Общая площадь квартиры № 3 аварийного многоквартирного дома по ул. Пионерская, д. 26 в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна составляет 14,8 кв. м, что меньше 30 кв. м и так как по технологии строительного производства и конструктивному решению невозможно подогнать площади строящихся квартир к площади расселяемых квартир, площадь данной квартиры увеличена с 14,8 кв. м до 30 кв. м, в связи с чем, разница стоимости в размере 1 997,4168 тыс. рублей предусматривается за счет средств республиканского бюджета.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации программы, составляет 76 243 501,80 руб.

Доля финансирования программы за счет средств Фонда развития территорий составляет 70 183 318,74 руб.

Доля финансирования из республиканского бюджета Республики Тыва составляет 6 060 183,06 руб.

Потребность в объеме средств на реализацию программы определяется в зависимости от выбранных способов реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469:

а) при выплате гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения за счет средств Фонда развития территорий может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда развития территорий, рассчитанного для Республики Тыва. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет

средств бюджета Республики Тыва и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда развития территорий;

б) при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда развития территорий, рассчитанного для Республики Тыва. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Республики Тыва и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда развития территорий;

в) при приведении жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;

г) при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объем финансирования данных мероприятий определяется как произведение стоимости одного квадратного метра жилого помещения и площади расселяемых жилых помещений. При отсутствии жилых помещений на вторичном рынке жилья, равнозначных расселяемым по общей площади, допускается увеличение расселяемой площади до минимальной имеющейся на вторичном рынке жилья на момент проведения закупок в целях реализации мероприятий программы. При этом стоимость приобретаемого жилого помещения, рассчитанная в соответствии со стоимостью одного квадратного метра жилого помещения не должна превышать стоимости, рассчитанной в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Показатели эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется на основе комплексного мониторинга выполнения ее показателей и достижения основной цели – создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей:

а) расселен непригодный для проживания жилищный фонд площадью 565,0 кв. м;

б) количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, составит 41 человек.

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 4 к настоящей программе.

10. Система управления программой и контроль за ходом ее реализации

Организация взаимодействия между Фондом развития территорий, органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, контроль за реализацией программных мероприятий осуществляется Министерством строительства Республики Тыва.

Министерство строительства Республики Тыва контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализуемых мероприятий предусмотренным программой, устанавливает причины недостижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Муниципальные образования – участники программы в порядке и в сроки, формируют в АИС ППК «ФРТ» и направляют в Министерство строительства Республики Тыва отчеты о ходе реализации программы.

Отчеты о ходе реализации программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий и отчет о расходовании указанных средств за прошедший отчетный период Министерством строительства Республики Тыва направляются в Фонд развития территорий посредством АИС ППК «ФРТ» в порядке и в сроки, установленные его управлением, путем сбора, анализа и обобщения отчетных данных, предоставляемых муниципальными образованиями – участниками Программы в установленном порядке.

Министерство строительства Республики Тыва организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до сведения граждан целей, условий и критериев программы, а также освещает в средствах массовой информации итоги ее реализации. Вся информация, связанная с разработкой, актуализацией и реализацией программы, размещается в любых доступных средствах массовой информации.

Приложение № 1
к республиканской адресной программе
по переселению граждан из многоквартирных
домов, признанных в установленном порядке после
1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе эксплуатации в Республике Тыва,
на 2025-2026 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после
1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
в связи с физическим износом в процессе эксплуатации на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным		Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
							год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего подлежит расселению			х	х	х	х	х	565,0	41	15	х	996,0	1 513,00	х	х	
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х	565,0	41	15	х	996,0	1 513,00	х	х	
			х	х	х	х	х	565,0	41	15	х	996,0	1 513,00	х	х	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Городу Кызылу			х	х	х	х	х	411,0	28	10	х	301,00	301,00	х	х
1.	Кызыл	г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 31	многоквартирный дом	аварийный	Нет	1979	09.08.2021	411,0	28	10	31.12.2026	301,00	301,00	17:18:010 5064:136	сформирован под одним домом
Итого по Кызылскому муниципальному району			х	х	х	х	х	154,0	13	5	х	695,0	1 212,00	х	х
2.	Каа-Хем	пгт. Каа-Хем, ул. Пионерская, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	Нет	1961	04.10.2017	154,0	13	5	31.12.2026	695,0	1 212,00	17:05:100 1035:384	сформирован под одним домом

Приложение № 4
к республиканской адресной программе
по переселению граждан из многоквартирных
домов, признанных в установленном порядке после
1 января 2017 г. аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе эксплуатации в Республике Тыва,
на 2025-2026 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации республиканской адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
	2026 год	всего	2026 год	всего
	кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5
В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	565,00	565,00	41	41
Всего по этапу 2025 года	565,00	565,00	41	41
Итого по Городу Кызылу	411,00	411,00	28	28
Итого по пгт. Каа-Хем (Кызылский муниципальный район)	154,00	154,00	13	13

Приложение № 5
к республиканской адресной программе
по переселению граждан из многоквартирных
домов, признанных в установленном порядке после
1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе эксплуатации в Республике Тыва,
на 2025-2026 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных мероприятий республиканской адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. рублей	В том числе по годам		Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Результаты реализации мероприятий (достижение плановых показателей)
			2025 год	2026 год			
1	2	3	4	5	6	7	8
Республиканская адресная программа по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в Республике Тыва, на 2025-2026 годы	итого	76 243 501,80	0,00	76 243 501,80	этап 2025-2026 годов	мэрия г. Кызыла, администрация пгт. Каа-Хем	переселение 41 гражданина из 565,0 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда
	федеральный бюджет	70 183 318,74	0,00	70 183 318,74			
	республиканский бюджет	6 060 183,06	0,00	6 060 183,06			
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00			
	внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого	54 009 099,00	0,00	54 009 099,00	этап 2025-2026 годов	мэрия г. Кызыла	переселение 28 граждан из 411,0 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда
	федеральный бюджет	51 053 706,17	0,00	51 053 706,17			
	республиканский бюджет	2 955 392,83	0,00	2 955 392,83			
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00			
	внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00			
	итого	22 234 402,80	0,00	22 234 402,80	этап 2025-2026 годов	администрация пгт. Каа-Хем	переселение 13 граждан из 154,0 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда
	федеральный бюджет	19 129 612,57	0,00	19 129 612,57			
	республиканский бюджет	3 104 790,23	0,00	3 104 790,23			
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00			
	внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00			