



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 10 декабря 2025 г. № 590

г. Кызыл

**О внесении изменений в Порядок
формирования специализированного жилищного
фонда Республики Тыва для обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, и предоставления
жилых помещений из указанного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Порядок формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625, следующие изменения:

1) абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва ежегодно, до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формируют земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой»

рой, находящиеся на территории муниципального образования, с учетом категории земель и вида разрешенного использования в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, и направляют в течение трех рабочих дней в Министерство строительства Республики Тыва соответствующую информацию о возможности жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования, содержащую в том числе сведения о местоположении (адрес, кадастровый номер) земельного участка, об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями и социальной инфраструктурой.»;

2) абзац двадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае если по итогам анализа рынка жилья на территории муниципального образования отсутствуют в продаже жилые помещения, то на территории муниципального образования жилые помещения строятся в соответствии с требованиями пункта 9 настоящего Порядка, при наличии готовых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка. В ином случае, муниципальное образование не включается в распределение в планируемом году.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При включении жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда учитываются следующие требования к данному виду жилых помещений:

норма предоставления общей площади жилого помещения не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления Республики Тыва в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, а также соответствовать требованиям к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определенным в приложении к настоящему Порядку.

Жилые помещения благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта считаются, если:

жилые помещения построены в границах комплексной схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и подключены к инженерным коммуникациям;

жилые помещения не входят в границы комплексной схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но имеют печное отопление, уличный туалет и общее водоснабжение на улице.

При выделении земельного участка для строительства жилых помещений для детей-сирот, входящего в границы комплексных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, строятся жилые помещения с централизованной системой отопления, водоснабжения, водоотведения при наличии возможности подключения к данным сетям.

В случае отсутствия возможности проведения централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения осуществляется строительство жилых помещений с локальными системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

При выделении земельного участка для строительства жилых помещений для детей-сирот, не входящего в границы комплексных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, строятся жилые помещения с печным отоплением, уличным туалетом и общим водоснабжением на улице.

Жилыми помещениями специализированного жилищного фонда признаются жилые дома и квартиры.»;

4) абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Приемка и обследование законченных строительством и приобретаемых жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот на территории Республики Тыва осуществляется в рамках распоряжения Правительства Республики Тыва от 11 февраля 2025 г. № 71-р «О создании межведомственной комиссии по приемке и обследованию законченных строительством и приобретаемых жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Республики Тыва».»;

5) дополнить приложением следующего содержания:

**«Приложение
к Порядку формирования
специализированного жилищного фонда
Республики Тыва для обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, и предоставления жилых
помещений из указанного фонда**

**ТРЕБОВАНИЯ
к жилым помещениям, предоставляемым
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

№ п/п	Технические/ функциональные требования к жилому помещению	Значения/требования к жилому помещению
1	Наружные ограждающие конструкции жилого дома, в котором расположено жилое помещение	панельные (монолитные, монолитно-железобетонные, каркасного типа с заполнением из газоблоков); кирпичные; деревянные (при приобретении жилого помещения в одноэтажном жилом доме); газобетонные; бетонные; фундаменты капитальные железобетонные (сборные или монолитные)
2	Требования к жилому помещению	жилое помещение пригодно для проживания и отсутствуют основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
3	Минимальная общая площадь приобретаемого жилого помещения	устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка
4	Вид жилого помещения	квартира, жилой дом
5	Инженерно-техническое оснащение жилого помещения	жилые помещения многоквартирного дома должны быть подключены к системам инженерного обеспечения по постоянной схеме, обладать всеми потребительскими свойствами, необходимыми для проживания без проведения дополнительных работ; наличие индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии;

№ п/п	Технические/ функциональные требования к жилому помещению	Значения/требования к жилому помещению
		<p>индивидуальные жилые дома должны иметь печное отопление;</p> <p>наличие повреждений (дефектов), деформации, элементов износа не допускается;</p> <p>наличие наружного деревянного туалета, хозяйственные постройки (дровник, угольник);</p> <p>водоснабжение: центральное водоснабжение и (или) водоснабжение от общей водоклонки на улице и (или) водоснабжение от локальной водозаборной скважины во дворе;</p> <p>в жилом помещении многоквартирного дома должны быть установлены: межкомнатные двери (при наличии), двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна со смесителем или душевая кабина, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, окна ПВХ, входная металлическая дверь;</p> <p>в индивидуальных жилых домах/в двухквартирных домах должны быть установлены межкомнатные двери (при наличии), розетки, радиаторы отопления (при наличии), выключатели, патроны, окна ПВХ, входная металлическая дверь с терморазрывом и (или) утепленная деревянная дверь;</p> <p>дверные и оконные системы должны быть исправны и не разбиты, без видимых дефектов и повреждений. Все створки должны открываться, а швы по периметру должны быть заполнены герметиком или уплотнителем;</p> <p>все запорные устройства должны быть в рабочем состоянии и в наличии, а крепления надежно зафиксированы;</p> <p>на стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах;</p> <p>стены, полы, потолки в квартире, а также сантехника (при наличии), расположенная в жилом помещении, электропроводка, входная дверь, межкомнатные двери (при наличии), двери в ванной комнате и туалете (при наличии), унитаз (при наличии), ванна или душевая кабинка (при наличии), умывальник со смесителем (при наличии), раковина и смеситель на кухне (при наличии), розетки, радиаторы отопления (при наличии), выключатели, патроны, остекленные оконные рамы, обои, плинтусы, трубы (при наличии), центральное водоснабжение и (или) водоснабжение от общей водоклонки на улице и (или) водоснабжение от локальной водозаборной скважины во дворе (при наличии), наружные деревянные туалеты (при наличии), хозяйственные постройки (дровник, угольник) (при наличии) не должны требовать ремонта и быть в</p>

№ п/п	Технические/ функциональные требования к жилому помещению	Значения/требования к жилому помещению
		исправном состоянии; все имеющиеся места переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должны быть согласованы и оформлены в установленном порядке
6	Отделка жилого помещения	комнаты, коридор: стены – обои и (или) окрашены; полы – паркет и (или) линолеум, и (или) ламинат, и (или) дерево, потолок – окрашен и (или) натяжной; кухня: стены – обои и (или) окрашены, и (или) керамическая плитка; полы – паркет и (или) линолеум, и (или) ламинат, и (или) дерево, и (или) керамическая плитка, и (или) керамогранитная плитка, потолок – окрашен и (или) натяжной; ванная и туалетная комнаты: стены – керамическая плитка и (или) окрашены; полы – керамическая плитка и (или) керамогранитная плитка, межплиточные швы заполнены межплиточной шпаклевкой, потолок – окрашен и (или) натяжной
7	Правовой режим жилого помещения	приобретаемое жилое помещение на момент заключения государственного контракта на приобретение жилого помещения является собственностью продавца, не отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар, не обременено правами третьих лиц, не состоит в споре и под арестом, в отношении жилого помещения не имеется задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг