



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 года

№ 90

г. Ижевск

Об утверждении критериев, характеризующих высокий уровень износа и (или) ненадлежащее техническое состояние домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые критерии, характеризующие высокий уровень износа и (или) ненадлежащее техническое состояние домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 25 февраля 2025 года № 90

**КРИТЕРИИ,
характеризующие высокий уровень износа и (или) ненадлежащее
техническое состояние домов блокированной застройки и объектов
индивидуального жилищного строительства, расположенных
на земельных участках, которые могут быть изъяты
для государственных или муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории жилой застройки**

В целях комплексного развития территории жилой застройки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки и (или) объектами индивидуального жилищного строительства (далее также – Объекты), которые соответствуют одному или нескольким критериям:

1) уровень износа всех основных конструктивных элементов Объектов, а именно крыши, стен, фундамента, превышает 50 процентов в соответствии с заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства;

2) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

