



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2025 года

№ 304

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 января 2021 года № 26 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 января 2021 года № 26 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.».

3. В Порядке разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Процедура подготовки и утверждения краткосрочных планов включает в себя следующие этапы:

1) разработка органами местного самоуправления в Удмуртской Республике (далее – органы местного самоуправления) проектов муниципальных краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – муниципальные краткосрочные планы) и их согласование со специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональный оператор), – в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

с Министерством – в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) утверждение органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов;

3) формирование региональным оператором сводного проекта краткосрочного плана в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора на основании согласованных муниципальных краткосрочных планов;

4) утверждение краткосрочного плана приказом Министерства.»;

3) в пункте 6 слова «составлен акт, свидетельствующий о нецелесообразности проведения капитального ремонта» заменить словами «и (или) обследования технического состояния многоквартирного дома принято решение о нецелесообразности проведения капитального ремонта»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Министерство, органы местного самоуправления, региональный оператор, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирных домах в пределах своих полномочий принимают участие в разработке, реализации краткосрочного плана, а также внесении в него изменений, обеспечивают проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой.»;

5) абзац первый подпункта 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

6) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений

в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Предельный срок возвратности средств, использованных для финансирования указанного капитального ремонта, не может превышать десяти лет, за исключением многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, предельный срок возвратности по которым не может превышать двадцати лет.»;

7) подпункт 1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«1) физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесенных к общему имуществу, по результатам осмотров и (или) инвентаризации, проведенных в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов и (или) эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;»;

8) пункты 16, 17 изложить в следующей редакции:

«16. Расчетная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочном плане определяется в соответствии с предельной стоимостью, установленной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Объем средств, направляемых региональным оператором на проведение капитального ремонта, не может превышать суммы объема собранных средств в виде взносов на капитальный ремонт собственниками многоквартирного дома, объема бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на государственную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке, объема бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и на плановый период, иных незапрещенных законом источников и объема сбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт с учетом предельного срока возвратности средств, использованных для финансирования указанного капитального ремонта, который не может превышать десяти лет, за исключением многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, предельный срок возвратности по которым не может превышать двадцати лет (далее – предельный срок возвратности):

$$V_c \leq V_{\text{собр}} + V_{\text{гп}} + V_{\text{мп}} + V_{\text{иные}} + V_{10} \text{ (20)},$$

где:

V_c – объем средств, направляемых региональным оператором на проведение капитального ремонта, рублей;

$V_{\text{собр}}$ – объем средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, в виде взносов на капитальный ремонт, рублей;

$V_{\text{гп}}$ – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на государственную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке, рублей;

$V_{\text{мп}}$ – объем бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и на плановый период, рублей;

$V_{\text{иные}}$ – объем средств из иных незапрещенных законом источников, рублей;

$V_{10(20)}$ – объем средств, который планируется собрать собственниками помещений в многоквартирном доме в виде взносов на капитальный ремонт с учетом предельного срока возвратности, рублей.

17. Объем средств, который планируется собрать собственниками помещений в многоквартирном доме в виде взносов на капитальный ремонт с учетом предельного срока возвратности, рассчитывается как произведение минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного на момент начала формирования краткосрочного плана, на общую площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, на собираемость взносов в многоквартирном доме и на 120 либо 240 месяцев:

$$V_{10(20)} = B_{\text{min}} \times S \times C \times 120 (240),$$

где:

$V_{10(20)}$ – объем средств, который планируется собрать собственниками помещений в многоквартирном доме в виде взносов на капитальный ремонт с учетом предельного срока возвратности, рублей;

B_{min} – минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный на момент начала формирования краткосрочного плана, рублей;

S – общая площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м;

C – собираемость взносов в многоквартирном доме, процентов.

В случае недостаточности средств, планируемых к сбору в течение предельного срока возвратности за счет минимального размера взноса, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем

минимальный размер взноса на капитальный ремонт, который будет учтен при формировании краткосрочного плана:

$$V_{10(20)} = (B_{\min} \times S \times C \times 120(240)) + (B_{\text{доп}} \times S \times C \times M),$$

где:

$B_{\text{доп}}$ – взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный Правительством Удмуртской Республики (далее – повышенный размер взноса);

M – период, на который установлен повышенный размер взноса, месяцев.»;

9) пункт 18 признать утратившим силу;

10) наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Подготовка и утверждение краткосрочного плана»;

11) в пункте 25 слова «муниципальных районов,» исключить;

12) пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«об объеме средств из иных источников.»;

13) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Органам местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, информация предоставляется:

1) ответственными лицами в соответствии с установленным Правительством Удмуртской Республики порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов):

о физическом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесенных к общему имуществу, в ходе проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;

2) региональным оператором:

а) по многоквартирным домам:

о собираемости взносов на капитальный ремонт;

о расчетной стоимости работ по капитальному ремонту в разрезе видов работ;

об объеме средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме к дате формирования краткосрочного плана за исключением объема планируемого расхода средств в связи с расчетом с подрядной организацией за выполненные работы;

о размере среднегодового сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) по муниципальному образованию в целом:

об объеме средств, планируемых для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории данного муниципального образования, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора.»;

14) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В случае отсутствия информации, определенной пунктом 30 настоящего Порядка, органы местного самоуправления формируют муниципальные краткосрочные планы исходя из данных, содержащихся в региональной программе.»;

15) в пункте 33 слова «направляют их в Министерство» заменить словами «направляют их региональному оператору – в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

16) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Региональный оператор в течение 20 рабочих дней с момента поступления проекта муниципального краткосрочного плана от органа местного самоуправления проводит его анализ на соответствие требованиям, установленным пунктами 16, 17 и подпунктом «б» пункта 29 настоящего Порядка.»;

17) пункты 35, 36, 37 изложить в следующей редакции:

«35. При соответствии проекта муниципального краткосрочного плана требованиям, установленным пунктами 16, 17 и подпунктом «б» пункта 29 настоящего Порядка, региональный оператор согласовывает проект муниципального краткосрочного плана.

При несоответствии проекта муниципального краткосрочного плана требованиям, установленным пунктами 16, 17 и подпунктом «б» пункта 29 настоящего Порядка, региональный оператор возвращает проект муниципального краткосрочного плана в орган местного самоуправления для приведения его в соответствие с вышеуказанными требованиями.

36. В срок до 1 августа года, предшествующего трехлетнему периоду, на который разрабатывается краткосрочный план:

региональный оператор формирует сводный проект краткосрочного плана в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора на основании согласованных муниципальных краткосрочных планов и направляет его в Министерство;

органы местного самоуправления утверждают согласованные региональным оператором в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, муниципальные краткосрочные планы и в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляют их в Министерство.

Многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, включаются в муниципальные краткосрочные планы в отдельное приложение.

37. Утвержденные муниципальные краткосрочные планы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком, и согласованные региональным оператором, являются основанием для разработки и утверждения Министерством краткосрочного плана.»;

18) наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Внесение изменений в краткосрочный план»;

19) в пункте 39 слова «Актуализация краткосрочного плана осуществляется Министерством при актуализации региональной программы» заменить словами «Внесение изменений в краткосрочный план осуществляется Министерством при внесении изменений в региональную программу»;

20) в абзаце первом пункта 40 слова «При актуализации» заменить словами «При внесении изменений»;

21) в пункте 45 слово «актуализация» заменить словом «корректировке»;

22) в пункте 49:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

« $Si = Ci \times K - Ti - 20 \times Ni$ »;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

« Ni – годовой сбор на капитальный ремонт в i -м многоквартирном доме с учетом собираемости взносов на капитальный ремонт на начало текущего года, рублей.»;

23) приложение изложить в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 30 мая 2025 года № 304

«Приложение
к Порядку подготовки и утверждения
краткосрочных планов реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
в Удмуртской Республике

БАЛЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ
критериев для определения очередности проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники
помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете,
счетах регионального оператора, при формировании краткосрочного
плана реализации региональной программы капитального ремонта

№ п/п	Наименование критерия	Баллы
1	2	3
1	Наличие актов осмотров, проведенных в ходе эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, подтверждающих необходимость проведения капитального ремонта (в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики) ¹	
	имеется	20
	отсутствует	0
2	Наличие заключения в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов, подтверждающего необходимость проведения капитального ремонта (в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики) ²	
	имеется	50
	отсутствует	0
3	Собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату начала формирования краткосрочного плана реализации региональной	

1	2	3
	программы капитального ремонта	
	100 %	10
	95 – 99 %	7
	80 – 94 %	5
	менее 80 %	0
4	Размер доли средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, накопленного к дате начала формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, от общей предельной стоимости работ по капитальному ремонту, планируемых в рамках краткосрочного плана	
	менее 50 %	0
	от 50 до 90 %	5
	свыше 90 %	10
5	Наличие протокола общего собрания собственников помещений о принятом решении о дополнительном взносе, обеспечивающем возвратность средств фонда капремонта, заимствованных с других многоквартирных домов	
	имеется	50
	отсутствует	0
6	Наличие муниципальной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	
	предусмотрена	50
	не предусмотрена	0
<p>¹Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения включаются в краткосрочный план при условии наличия заключения специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены.</p> <p>²Работы по ремонту фасада и фундамента включаются после выполнения капитального ремонта всех инженерных систем и конструктивных элементов в многоквартирных домах, запланированных в рамках текущего периода региональной программы на территории муниципального образования</p>		

».

