



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2025 года

№ 311

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 6 июня 2025 года № 311

«УТВЕРЖДЁН
решением Глазовской городской Думы
муниципального образования «Город
Глазов» от 30 июля 2008 года № 593
«Об утверждении Генерального плана
города Глазова»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
города Глазова**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план города Глазова (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первый этап – 2030 год;

расчетный срок – 2044 год.

3. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новой границы населенного пункта город Глазов, площадь измененной территории города составит 6 630,1166 га.

В границы населенного пункта город Глазов включаются земельные участки с кадастровыми номерами 18:28:000000:7732 и 18:28:000001:2434 (городские леса), исключается земельный участок с кадастровым номером 18:28:000001:192 (с переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения) и земли государственного лесного фонда, расположенные в Глазовском лесничестве.

5. Прогнозируемая численность населения города Глазова на расчётный срок составит 105 900 человек.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

6. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области образования, культуры и спорта, их основные характеристики и местоположение (функциональная зона) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)	Этап реализации, год
1	2	3	4	5	6
1	Строительство дошкольной образовательной организации (1.1)	на 220 мест*	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Калинина)	не требуется	2030
2	Строительство дошкольной образовательной организации (1.2)	на 120 мест*	зона специализированной общественной застройки (ул. Георгиевское Кольцо)	не требуется	2030
3	Строительство	на 120 мест*	зона застройки	не требуется	2044

1	2	3	4	5	6
	дошкольной образовательной организации (1.3)		среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей, включая мансардный) (ул. Первая – ул. Красноармейская)		
4	Строительство дошкольной образовательной организации (1.4)	на 220 мест*	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2030
5	Строительство дошкольной образовательной организации (1.5)	на 80 мест*	зона специализированной общественной застройки (ул. Сибирская)	не требуется	2030
6	Строительство дошкольной образовательной организации (1.6)	на 120 мест*	общественно-деловая зона (Окружное шоссе) (территория планируемого мкр. Штанигурт)	не требуется	2044
7	Строительство дошкольной образовательной организации (1.7)	на 45 мест*	зона специализированной общественной застройки (ул. Колхозная)	не требуется	2030
8	Строительство дошкольной образовательной организации (1.8)	на 100 мест*	зона специализированной общественной застройки (ул. Четвертая линия)	не требуется	2030
9	Строительство общеобразовательной организации (1.9)	на 825 мест*	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2030
10	Строительство спортивного комплекса (1.10)	спортивный комплекс (размер пятна застройки – 90 м x 140 м*, 50-метровый бассейн)*	зона специализированной общественной застройки (ул. Пехтина)	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
11	Строительство спортивного комплекса (1.11)	физкультурно-оздоровительный комплекс, лыжная база и стадион; общая площадь – 1 752,0 кв. м*, строительный объем – 14 108 куб. м*, стадион с трибунами на 500 мест*	зона специализированной общественной застройки (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – 100 м	2030
12	Строительство спортивного комплекса (1.12)	спортивный комплекс, общая площадь – 1 034,0 кв. м*, строительный объем – 7 860 куб. м*	общественно-деловая зона (ул. Техническая, мкр. Сыга)	не требуется	2030
13	Строительство спортивного сооружения (1.13)	спортивная площадка на участке площадью 200 кв. м*	зона озелененных территорий общего пользования (ул. Восьмая линия, мкр. Заводской)	не требуется	2030
14	Строительство спортивного сооружения (1.14)	площадка для мотокросса (автодром) площадью 9,7 га*	зона специализированной общественной застройки (западнее земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:326, по Химмашевскому шоссе)	не требуется	2030
15	Строительство спортивного комплекса (1.15)	спортивный комплекс, общая площадь – 1 500,0 кв. м*	зона озелененных территорий общего пользования (пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса)	не требуется	2030
16	Строительство спортивного сооружения (1.16)	спортивная площадка, площадь – 1 000,0 кв. м*	зона специализированной общественной застройки на территории МБОУ СОШ	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
			№ 17		
17	Строительство спортивного сооружения (1.17)	спортивный зал, общая площадь – 1 000,0 кв. м*	зона специализированной общественной застройки на территории МБОУ СОШ № 1	не требуется	2030
18	Строительство спортивного сооружения (1.18)	спортивный зал, общая площадь – 1 000,0 кв. м*	зона специализированной общественной застройки на территории МБОУ СОШ № 2	не требуется	2030
19	Строительство спортивного сооружения (1.19)	спортивный зал, общая площадь – 1 000,0 кв. м*	зона специализированной общественной застройки на территории МБОУ Гимназия № 6	не требуется	2030
20	Строительство объекта культурно-просветительского назначения** (1.20)	музейно-туристический комплекс на базе Историко-культурного музея-заповедника Удмуртской Республики «Иднакар» им. М.Г. Ивановой, общая площадь – 3 000,0 кв. м*	зона озелененных территорий общего пользования (территория вблизи «Городища Индакар» со стороны д. Солдырь)	не требуется	2030
21	Строительство дошкольной образовательной организации (1.21)	на 100 мест*	общественно-деловая зона (ул. Авиационная)	не требуется	2044
22	Строительство дошкольной образовательной организации (1.22)	на 220 мест*	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Мопра)	не требуется	2030
23	Строительство объекта культурно-досугового типа: Центр развития культуры с концертным залом (1.23)	общей площадью 1 300 кв. м*, многофункциональный зал на 300 мест	зона озелененных территорий общего пользования (пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса)	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
<p>*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.</p> <p>**Необходимо соблюдение требований пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), который предусматривает особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, и статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, предусматривающей разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов археологического наследия (при необходимости)</p>					

7. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области дорожной деятельности, их основные характеристики и местоположение представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.1)	магистральная, общегородского значения – 2,539 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение дороги по ул. Технической с выездом на автомобильную дорогу Глазов – Яр	не требуется	2030
2	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.2)	магистральная, районного значения – 0,061 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Пряженникова с выездом на ул. Вятскую, со строительством моста через р. Сыгу	не требуется	2030
3	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.3)	магистральная, районного значения – 0,975 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
4	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.4)	улица в жилой застройке – 0,702 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030
5	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.5)	улица в жилой застройке – 6,584 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Барышникова, от перекрестка на юго-запад к д. Штанигурт, с поворотом на территорию планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2030
6	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.6)	магистральная, районного значения – 0,483 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Пастухова, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030
7	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.7)	магистральная, районного значения – 0,449 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП «Водоканал»	не требуется	2030
8	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.8)	магистральная, общегородского значения – 0,752 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до дороги на с. Карсовой со строительством моста через р. Чепцу	не требуется	2030
9	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.9)	магистральная, районного значения – 1,173 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Звездная, от ул. Технической до бульвара Озерного	не требуется	2044
10	Строительство автомобильной	магистральная, районного	бульвар Озерный, от ул. Звездной на запад	не требуется	2044

1	2	3	4	5	6
	дороги местного значения (2.10)	значения – 1,465 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	до аэродрома, затем на юго-запад до продолжения ул. Технической		
11	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.11)	магистральная, районного значения – 1,229 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Юго-западная от ул. Техническая до ул. Первая линия	не требуется	2030
12	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.12)	улица в жилой застройке (проезд) – 0,845 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	проезд Газовиков от ул. Первая линия до ГРС	не требуется	2030
13	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.13)	автомобильный проезд – 0,621 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	от подстанции «Звездная» до ул. Первая линия	не требуется	2030
14	строительство автомобильной дороги местного значения (2.14)	улица в жилой застройке – 1,592 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского	не требуется	2030
15	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.15)	улица в жилой застройке – 0,580 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030
16	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.16)	улица в жилой застройке – 0,403 км*; параметры устанавливаются в соответствии с	параллельно ул. Первой, от ул. Красноармейской до Окружного шоссе	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
		СП.42.1330.2016			
17	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.17)	улица в жилой застройке – 0,170 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	от ул. Сыгинской в сторону ул. Технической	не требуется	2030
18	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.18)	улица в жилой застройке – 0,383 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Луговая	не требуется	2030
19	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.19)	улица в жилой застройке – 0,492 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Четвертая линия	не требуется	2030
20	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.20)	улицы в жилой застройке – 0,447 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Пятая линия	не требуется	2030
21	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.21)	улицы в жилой застройке – 0,395 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Шестая линия	не требуется	2030
22	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.22)	улицы в жилой застройке – 0,360 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Седьмая линия	не требуется	2030
23	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.23)	улицы в жилой застройке – 0,311 км*; параметры устанавливаются	ул. Восьмая линия	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
		в соответствии с СП.42.1330.2016			
24	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.24)	улицы в жилой застройке – 0,271 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	ул. Девятая линия	не требуется	2030
25	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.25)	магистральная, районного значения – 1,283 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Пастухова от ул. Братьев Касимовых через Окружное шоссе на территорию планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2030
26	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.26)	магистральная, районного значения, со строительством путепровода через железную дорогу – 1,235 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение Химмашевского шоссе вдоль железной дороги через магистральную ж/д линию с выездом на автомобильную дорогу на с. Яр	не требуется	2030
27	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.27)	автомобильный проезд – 2,320 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2	не требуется	2030
28	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.28)	магистральная, районного значения – 1,028 км*; параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	продолжение ул. Толстого (от МУП «Водоканал» параллельно проезду Восточному) с выездом на ул. Сибирскую	не требуется	2030
29	Строительство автомобильной дороги местного значения (2.29)	магистральная, районного значения – 0,591 км*; параметры	участок ул. Технической от ул. Советской до ул. Юкаменской	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
		устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016			
30	Строительство пешеходного перехода в разных уровнях (2.30)	пешеходный переход в разных уровнях – 0,138 км*	в створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию	не требуется	2044
31	Строительство автомобильного моста (2.31)	автомобильный мост – 0,020 км*	по ул. Вятской, через р. Сыгу	не требуется	2030
32	Строительство автомобильного моста (2.32)	автомобильный мост – 0,120 км*	по ул. Пехтина, через р. Чепца	не требуется	2030
33	Строительство пешеходного перехода в разных уровнях (2.33)	пешеходный переход в разных уровнях – 0,100 км*	через р. Чепца	не требуется	2030
34	Строительство путепровода (2.34)	путепровод – 0,125 км*	через магистральную ж/д линию (Красногорский тракт – ул. Сибирская)	не требуется	2044
35	Строительство путепровода (2.35)	путепровод – 0,130 км*	через магистральную ж/д линию в районе Химмашевского шоссе	не требуется	2044
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

8. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области пожарной безопасности, их основные характеристики и местоположение (функциональная зона), за исключением линейных объектов, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Характеристики ЗООИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство	пожарное	коммунально-	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
	объекта обеспечения пожарной безопасности (3.1)	депо на 4 пожарные машины	складская зона (ул. Пехтина – ул. Толстого)		
2	Строительство объекта обеспечения пожарной безопасности (3.2)	пожарное депо на 2 пожарные машины	общественно-деловая зона (ул. Техническая)	не требуется	2030
3	Строительство объекта информирования и оповещения (3.3)	радиус покрытия – 1 км	зона транспортной инфраструктуры, перекресток ул. Карла Маркса и ул. Пехтина	не требуется	2030
4	Строительство объекта информирования и оповещения (3.4)	радиус покрытия – 1 км	зона индивидуальной жилой застройки (ул. Сибирская)	не требуется	2030
5	Строительство объекта информирования и оповещения (3.5)	радиус покрытия – 1 км	зона транспортной инфраструктуры, в районе планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2030
6	Строительство объекта информирования и оповещения (3.6)	радиус покрытия – 1 км	зона транспортной инфраструктуры, между ул. Четвертая линия и ул. Копылова	не требуется	2030
7	Строительство объекта информирования и оповещения (3.7)	радиус покрытия – 1 км	зона транспортной инфраструктуры, на перекрестке ул. Удмуртской и ул. 70 лет Октября	не требуется	2030
8	Строительство объекта информирования и оповещения (3.8)	радиус покрытия – 1 км	зона транспортной инфраструктуры, на перекрестке ул. Удмуртской и ул. Кировской	не требуется	2030
9	Строительство объекта информирования и оповещения (3.9)	радиус покрытия – 1 км	зона транспортной инфраструктуры, на перекрестке ул. Солнечной и ул. Цветочной	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
10	Строительство объекта информирования и оповещения (3.10)	радиус покрытия – 1 км	производственная зона инфраструктуры в районе Химмашевского шоссе	не требуется	2030

9. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области благоустройства территории (общественных пространств местного значения), обустройства мест массового отдыха населения, их основные характеристики и местоположение (функциональная зона) представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Характеристики ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция Парка культуры и отдыха им. М. Горького (4.1)	площадь – 6,884 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Парк культуры и отдыха им. Горького	не требуется	2030
2	Реконструкция сквера (4.2)	площадь – 0,974 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в районе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко»	не требуется	2030
3	Реконструкция сквера (4.3)	площадь – 1,523 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки,	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
			сады, скверы, бульвары, городские леса), у здания Администрации г. Глазова		
4	Строительство сквера (4.4)	площадь – 0,75 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Калинина и ул. Пехтина	не требуется	2030
5	Строительство бульвара (4.5)	площадь – 3,78 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в жилом районе «Сыга» (бульвар Озерный)	не требуется	2030
6	Строительство сквера (4.6)	площадь – 0,85 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), на пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	не требуется	2030
7	Строительство бульвара (4.7)	площадь – 0,4 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), поселок «Птицефабрика»	не требуется	2030
8	Строительство бульвара (4.8)	площадь – 2,12 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль ул. 70 лет Октября	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
9	Строительство парка (4.9)	площадь – 12,1 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	не требуется	2030
10	Строительство дендропарка (4.10)	площадь – 15,9 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) жилой район «Южный» (ул. Колхозная, в районе д. 10)	не требуется	2030
11	Строительство сквера (4.11)	площадь – 0,4 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), ул. Пионерская	не требуется	2030
12	Строительство парка (4.12)	площадь – 33,1 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), парк «Заречный»	не требуется	2030
13	Создание тематического парка (4.13)	площадь – 0,7 га*	зона специализированной общественной застройки около Детской школы искусств № 3	не требуется	2030
14	Строительство сквера (4.14)	площадь – 2,36 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Пехтина и ул. Толстого	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
15	Строительство сквера (4.15)	площадь – 1,4 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль ул. Толстого	не требуется	2030
16	Строительство этнографического парка** (4.16)	площадь – 3,14 га*	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вблизи «Городища Инда-кар» со стороны д. Солдырь	не требуется	2030
<p>*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.</p> <p>**Необходимо соблюдение требований пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, который предусматривает особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, и статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, предусматривающей разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов археологического наследия (при необходимости)</p>					

10. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области организации водоснабжения, их основные характеристики и местоположение представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения**	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Характеристики ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство водопровода с насосной станцией (5.1)	протяженность – 5,31 км*, насосная станция – 1 шт.	мкр. Сыга, ул. Кировская, бульвар Озерный, ул. Авиационная	не требуется	2030
2	Строительство водопровода (5.2)	протяженность – 2,48 км*	в районе ул. Технической	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
3	Строительство водопровода (5.3)	протяженность – 0,724 км*	в районе Левобережье 2 (ул. Толстого – ул. Пехтина – ул. Сибирская)	не требуется	2030
4	Строительство водопровода с насосной станцией (5.4)	протяженность – 1,039 км*, насосная станция – 1 шт.	в районе Левобережье 2 (ул. К.Маркса – ул. Пехтина)	не требуется	2030
5	Строительство водопровода (5.5)	протяженность – 1,343 км*	жилой район «Лекшур»	не требуется	2030
6	Строительство водопровода (5.6)	протяженность – 4,526 км*	жилой район «Штанигурт»	не требуется	2030
7	Строительство водовода (5.7)	протяженность – 6,3 км*	от водозабора Солдырь до ул. Сибирская	зона санитарной охраны (далее – ЗСО) – 50 метров	2030
8	Строительство водопровода (5.8)	протяженность – 4,36 км*	от ВНС-9 до микрорайона «Юго-Западный»	не требуется	2030
9	Строительство водопровода с насосной станцией (5.9)	протяженность – 5,235 км*, насосная станция – 1 шт.	мкр. Южный, ул. Братьев Касимовых, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, ул. Мирная	не требуется	2030
10	Строительство водопровода (5.10)	протяженность – 1,271 км*	проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	не требуется	2030
11	Строительство водопровода (5.11)	протяженность – 0,671 км*	«поселок Птицефабрики»	не требуется	2030
12	Строительство водопровода с насосной станцией (5.12)	протяженность – 4,173 км*, насосная станция – 1 шт.	микрорайон «Заводской»	не требуется	2030
13	Строительство водопровода (5.13)	протяженность – 1,095 км*	проектируемая жилая застройка севернее ул. Усадебной	не требуется	2030
14	Строительство водопровода	протяженность – 0,889 км*	СНТ «Приозерье»	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
	(5.14)				
<p>*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.</p> <p>**На картах для линейных объектов инженерной инфраструктуры не указаны номера</p>					

11. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области организации водоотведения, их основные характеристики и местоположение представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения**	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство канализации самотечной (6.1)	протяженность канализации самотечной – 1,532 км*	в районе ул. Технической	не требуется	2030
2	Строительство канализации самотечной (6.2)	протяженность канализации самотечной – 0,459 км*	в районе Левобережье 2 (ул. Толстого – ул. Пехтина – ул. Сибирская)	не требуется	2030
3	Строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.3)	протяженность канализации самотечной – 0,730 км*, канализации напорной – 0,524 км*, 1 насосная станция	в районе Левобережье 2 (ул. К. Маркса – ул. Пехтина)	санитарный разрыв от насосной станции – 20 м	2030
4	Строительство канализации самотечной (6.4)	протяженность канализации самотечной – 1,017 км*	перемычка для приема стоков от мкр. ПТФ	не требуется	2030
5	Строительство канализации самотечной (6.5)	протяженность канализации самотечной – 3,070 км*	микрорайон «Юго-Западный»	не требуется	2030

1	2	3	4	5	6
6	Строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.6)	протяженность канализации самотечной – 3,912 км*, канализации напорной – 0,526 км*, 1 насосная станция	жилой район «Южный»	санитарный разрыв от насосной станции – 20 м	2030
7	Строительство канализации самотечной (6.7)	протяженность канализации самотечной – 2,911 км*	микрорайон «Заводской»	не требуется	2030
8	Строительство канализации напорной и насосной станции (6.8)	протяженность канализации напорной – 0,758 км*, 1 насосная станция	от КНС 13 по ул. Техническая	санитарный разрыв от насосной станции – 20 м	2030
9	Строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.9)	протяженность канализации самотечной – 14,700 км*, канализации напорной – 1,551 км*, 1 насосная станция	жилой район «Сыга»	санитарный разрыв от насосной станции – 20 м	2030
10	Строительство канализации самотечной (6.10)	6,014 км*	жилой район «Штанигурт»	не требуется	2030
11	Строительство канализации самотечной (6.11)	протяженность канализации самотечной – 1,387 км*	жилой район «Лекшур»	не требуется	2030
12	Строительство канализации самотечной (6.12)	протяженность канализации самотечной – 0,588 км*	СНТ «Приозерье»	не требуется	2030
13	Строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.13)	протяженность канализации самотечной – 2,245 км*, протяженность канализации напорной – 3,204 км*, 1 насосная станция	район завода «Химмаш» в западном направлении для планируемой производственной зоны	санитарный разрыв от насосной станции – 20 м	2030

1	2	3	4	5	6
		станция			
14	Строительство канализации напорной со строительством насосной станции (6.14)	протяженность канализации напорной – 0,960 км*, 1 насосная станция	от территории жилого района «Лекшур» до коллектора по ул. Сибирская	санитарный разрыв – от насосной станции 20 м	2030
15	Строительство канализации самотечной (6.15)	протяженность канализации самотечной – 0,626 км*	проектируемая жилая застройка севернее ул. Усадебная	не требуется	2030
16	Строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.16)	протяженность канализации самотечной – 2,062 км*, протяженность канализации напорной – 2,834 км*, 1 насосная станция	проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой) и жилой застройки и по ул. Пригородная	санитарный разрыв от насосной станции – 20 м	2030
17	Завершение реконструкции очистных сооружений (6.17)	реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности на 33 тыс. м ³ /сут	очистные сооружения г. Глазова	СЗЗ – 300 метров	2030
18	Строительство канализации дождевой самотечной закрытой (6.18)	протяженность канализации дождевой самотечной закрытой – 8,168 км*	ул. Молодой Гвардии, ул. Революции, ул. Пряженникова, ул. Короленко, ул. Парковая, ул. Дзержинского, ул. Тани Барамзиной	не требуется	2044
<p>*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.</p> <p>**На картах для линейных объектов инженерной инфраструктуры не указаны номера</p>					

12. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области организации электроснабжения, их основные характеристики и местоположение представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения**	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики ЗООИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство электрической подстанции и линии электропередачи (7.1)	ПС 110/35 кВА* 20 МВА* протяженность линии электропередачи 110 кВ – 2,066 км*	район завода «Химмаш» в западном направлении под промышленную зону	СЗЗ в соответствии с расчетом, охранная зона – 20 м	2044
2	Строительство 1 РП, совмещенного с трансформаторной подстанцией ТП 6/0.4 кВ (7.2)	2х630 кВА*	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка по ул. Толстого в северном направлении до участка ул. Калинина	охранная зона – 10 м	2030
3	Строительство трансформаторных подстанций ТП-6/0.4 кВ (7.3)	2х630 кВА* – 2 шт.	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Калинина: первого квартала в северном направлении	охранная зона – 10 м	2030
4	Строительство трансформаторных подстанций ТП- 6/0.4 кВ (7.4)	2х630 кВА* – 2 шт.	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Калинина: второго квартала в северном направлении	охранная зона – 10 м	2030
5	Строительство трансформаторной подстанции ТП- 6/0.4 кВ (7.5)	2х630 кВА*	промплощадка по ул. Юкаменской	охранная зона – 10 м	2030
6	Строительство трансформаторной подстанции ТП- 6/0.4 кВ (7.6)	2х400 кВА* – 3 шт.	жилой район «Южный»	охранная зона – 10 м	2030
7	Строительство РП-6 кВ, совмещенного с	2х630 кВА*	жилой район «Южный»	охранная зона – 10 м	2030

1	2	3	4	5	6
	трансформаторной подстанцией ТП 6/0.4 кВ (7.7)				
8	Строительство РП-10 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией ТП 10/0.4 кВ (7.8)	2х630 кВА*	жилой район «Сыга»	охранная зона – 10 м	2030
9	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0.4 кВ (7.9)	2х250 кВА* – 2 шт.	жилой район «Сыга»	охранная зона – 10 м	2030
10	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0.4 кВ (7.10)	2х400 кВА* – 3 шт.	жилой район «Сыга»	охранная зона – 10м	2044
11	Строительство трансформаторной подстанции ТП-6/0.4 кВ (7.11)	2х250 кВА*	жилой район «Лекшур»	охранная зона – 10 м	2030
12	Строительство трансформаторной подстанции ТП -6/0.4 кВ (7.12)	2х630 кВА*	жилой район «Штанигурт»	охранная зона – 10 м	2030
13	Строительство трансформаторной подстанции ТП -6/0.4 кВ (7.13)	2х400 кВА*	жилой район «Штанигурт»	охранная зона – 10 м	2030
14	Строительство трансформаторной подстанции ТП-6/0.4 кВ (7.14)	2х400 кВА*	микрорайон «Заводской»	охранная зона – 10 м	2030
15	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0.4 кВ (7.15)	2х250 кВА*	СНТ «Приозерье»	охранная зона – 10 м	2044
16	Строительство трансформаторной подстанции ТП- 10/0.4 кВ (7.16)	2х630 кВА*	поселок «Птицефабрика»	охранная зона – 10 м	2044
17	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0.4 кВ** (7.17)	2х400 кВА*	вблизи «Городища Инда-кар» со стороны д. Солдырь	охранная зона – 10 м	2030
18	Строительство трансформаторной подстанции ТП-6/0.4кВ (7.18)	2х250 кВА*	строительство ФОК в районе правого берега р. Чепцы	охранная зона – 10 м	2030

*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.

**Необходимо соблюдение требований пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, который предусматривает особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, и статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, предусматривающей разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов археологического наследия (при необходимости)

13. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области организации теплоснабжения, их основные характеристики и местоположение (функциональная зона) представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения**	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство теплопровода распределительного в районе Левобережье 2 (8.1)	протяженность – 1,00 км*	ул. Толстого – ул. Пехтина – ул. Сибирская	охранная зона – 2 м	2030
2	Строительство теплопровода распределительного в районе Левобережье 2 (8.2)	протяженность – 0,489 км*	ул. К.Маркса – ул. Пехтина	охранная зона – 2 м	2030
3	Строительство источника тепловой энергии (8.3)	определяется проектом	зона специализированной общественной застройки, проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	СЗЗ устанавливается в соответствии с расчетом	2030
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.					
**На картах для линейных объектов инженерной инфраструктуры не указаны номера					

14. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области организации газоснабжения, их основные характеристики и местоположение (функциональная зона) представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения**	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	Строительство пункта редуцирования газа (9.1)	3 431,9 куб. м/ч*	западная часть жилого района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2044
2	Строительство пункта редуцирования газа (9.2)		восточная часть жилого района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2030
3	Строительство пункта редуцирования газа (9.3)	648 куб. м/ч*	СНТ «Приозерье»	охранная зона – 10 м	2031 – 2044
4	Строительство пункта редуцирования газа (9.4)	621 куб. м/ч*	микрорайон «Заводской»	охранная зона – 10 м	2030
5	Строительство пункта редуцирования газа (9.5)	68,15 куб. м/ч*	район ул. Циолковского и ул. Колхозная	охранная зона – 10 м	2030
6	Строительство пункта редуцирования газа (9.6)	253,8 куб. м/ч*	район ул. Барышникова и ул. Братьев Касимовых	охранная зона – 10 м	2030
7	Строительство пункта редуцирования газа (9.7)	202,5 куб. м/ч*	район ул. Братьев Касимовых и ул. Пастухова	охранная зона – 10 м	2030
8	Строительство пункта редуцирования газа (9.8)	83,25 куб. м/ч*	район ул. Братьев Касимовых и ул. Циолковского	охранная зона – 10 м	2030
9	Строительство газопровода среднего	0,538 км*	ул. Пехтина	охранная зона – 8 м	2030

1	2	3	4	5	6
	давления (9.9)				
10	Строительство пункта редуцирования газа (9.10)	661 куб. м/ч*	северная часть микрорайона «Левобережье-2» (2 квартала)	охранная зона – 10 м	2044
11	Строительство пункта редуцирования газа (9.11)	795 куб. м/ч*	территория в районе жилого района «Лекшур»	охранная зона – 10 м	2030
12	Строительство пункта редуцирования газа (9.12)	61,75 куб. м/ч*	проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	охранная зона – 10 м	2030
13	Строительство пункта редуцирования газа (9.13)	60,00 куб. м/ч*	ул. Пряженникова и ул. Заречная	охранная зона – 10 м	2030
14	Строительство пункта редуцирования газа (9.14)	83,25 куб. м/ч*	ул. Вятская	охранная зона – 10 м	2030
<p>*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.</p> <p>**На картах для линейных объектов инженерной инфраструктуры не указаны номера</p>					

3. Функциональное зонирование территории

15. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

16. При размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства Российской Федерации.

17. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

18. Параметры и описание функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушающих права жителей, не требующих установления санитарной зоны; допускается размещение блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов	площадь зоны, га	489,16	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство объекта информирования и оповещения
			максимальная высота ОКС	15 м	
2	Зона застройки малоэтажными	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	104,02	планируемые объекты

1	2	3	4	5	6
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предназначенные для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой; допускается размещение блокированных жилых домов, размещение гаражей для собственных нужд	максимальная высота ОКС	16 м	федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для застройки среднеэтажными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой; допускается размещение блокированных жилых домов, гаражей для собственных нужд	площадь зоны, га	99,26	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (ул. Первая – ул. Красноармейская)
			максимальная высота ОКС	32 м	
4	Зона застройки многоэтажными	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	84,71	планируемые объекты

1	2	3	4	5	6
	жилыми домами (9 этажей и более)	предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой; допускается размещение блокированных жилых домов, малоэтажных жилых домов, гаражей для собственных нужд	максимальная высота ОКС	52 м	федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	47,90	планируемые объекты федерального значения, не предусмотрены; объекты регионального значения: строительство медицинской организации особого типа (медицинского центра ядерной медицины); объекты местного значения: строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест (ул. Пехтина – ул. Калинина), дошкольной образовательной организации на 220 мест (ул. Пехтина –
			максимальная высота ОКС	54 м	

1	2	3	4	5	6
					ул. Толстого), дошкольной образовательной организации на 120 мест (ул. Мопра), общеобразовательной организации на 825 мест (ул. Пехтина – ул. Толстого)
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	53,83	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	37 м	
7	Зона специализированной общественной	в зону включаются территории, предназначенные	площадь зоны, га	177,81	планируемые объекты федерального
			максимальная	37 м	

1	2	3	4	5	6
	застройки	для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	высота ОКС		значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (ул. Георгиевское Кольцо), дошкольной образовательной организации на 80 мест (ул. Сибирская), дошкольной образовательной организации на 45 мест (ул. Колхозная), дошкольной образовательной организации на 100 мест (ул. Четвертая линия), спортивного комплекса (ул. Пехтина), спортивного комплекса (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой), спортивного сооружения (на Химмашевское шоссе, западнее земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:326), спортивного сооружения на территории МБОУ СОШ № 17, спортивного сооружения на территории МБОУ СОШ № 1, спортивного

1	2	3	4	5	6
					сооружения на территории МБОУ СОШ № 2, спортивного сооружения на территории МБОУ Гимназия № 6, тематического парка около Детской школы искусств № 3, источника тепловой энергии для проектируемого спортивного комплекса (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсвай)
8	Общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, образования, здравоохранения, культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка,	площадь зоны, га	12,03	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест (ул. Авиационная), детского дошкольного учреждения на 120 мест (Окружное шоссе), спортивного комплекса (ул. Техническая, мкр. «Сыга»), объекта обеспечения пожарной безопасности – пожарное депо на 2 пожарные машины (ул. Техническая)
			максимальная высота ОКС	37 м	

1	2	3	4	5	6
		объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			
9	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 300 метров	площадь зоны, га	1 395,66	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: реконструкция очистных сооружений, строительство объекта информирования и оповещения
			максимальная высота ОКС	52 м	
10	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны; допускается размещение объектов торговли, производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, зданий и сооружений дорожного сервиса	площадь зоны, га	255,67	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство объекта обеспечения пожарной безопасности – пожарного депо на 4 машины (ул. Пехтина – ул. Толстого)
			максимальная высота ОКС	37 м	
11	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов	площадь зоны, га	39,03	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального
			максимальная высота ОКС	22 м	

1	2	3	4	5	6
		инженерной инфраструктуры			значения, объекты местного значения не предусмотрены
12	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	388,48	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство путепровода через железнодорожную линию (от продолжения Химмашевского шоссе с выездом на автомобильную дорогу на с. Яр), путепровода через магистральную ж/д линию (Красногорский тракт – ул. Сибирская), автомобильного моста (по ул. Вятской через р. Сыгу), автомобильного моста (по ул. Пехтина через р. Чепца), пешеходного перехода в разных уровнях (в створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию), объектов информирования и оповещения
			максимальная высота ОКС	22 м	
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйствен-	площадь зоны, га	64,87	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	

1	2	3	4	5	6
		ной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства с санитарно-защитной зоной не более 300 метров			
14	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, площадок для благоустройства территории, объектов инженерного обеспечения; допускается размещение объектов спорта, культуры, объектов культурно-просветительского назначения, мест размещения (гостиницы, глэмпинги и иные подобные объекты), объектов общественного питания, объектов рекреационного назначения	площадь зоны, га	2145,98	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство спортивного сооружения (ул. Техническая), спортивного комплекса (на перекрестке ул. Толстого и ул. Карла Маркса), культурно-досугового комплекса (на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса), объекта культурно-просветительского назначения – музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея-заповедника «Иднакар», реконструкция Парка культуры и отдыха им. М. Горького, реконструкция сквера в районе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический
			максимальная высота ОКС	6 м	

1	2	3	4	5	6
					институт им. В.Г. Короленко», реконструкция сквера у здания Администрации г. Глазова, строительство сквера на пересечении ул. Калинина и ул. Пехтина, бульвара Озерный, сквера на пересечении ул. Июльской и ул. Звездной, бульвара на территории поселка «Птицефабрика», бульвара вдоль ул. 70 лет Октября, парка на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса, дендропарка в жилом районе «Южный», сквера на ул. Пионерской, парка «Заречный», сквера на пересечении ул. Пехтина и ул. Толстого, сквера вдоль ул. Толстого, этнографического парка вблизи территории «Иднакар», пешеходного перехода в разных уровнях (через р. Чепца)
15	Зона отдыха	в зону включаются территории, предназначенные для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития	площадь зоны, га	2,70	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	6 м	

1	2	3	4	5	6
		туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания			
16	Зона озелененных территорий специального назначения	зона предназначена для сохранения естественных древесных зеленых насаждений и природных ландшафтов, а также для размещения озеленения специального назначения в целях обеспечения уменьшения отрицательного влияния производственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации; допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	1 684,04	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	6 м	
17	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, размещения объектов	площадь зоны, га	127,52	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	12	

1	2	3	4	5	6
		инженерной и транспортной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны; допускается размещение объектов торговли			
18	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов религиозного назначения; допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	13,79	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	
19	Зона режимных территорий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны; допускается размещение объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	1,17	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	
20	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства;	площадь зоны, га	738,00	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены

1	2	3	4	5	6
		допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры			
21	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	29,62	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
22	Зона акваторий	в зону включаются природные или искусственные водоемы, водотоки	площадь зоны, га	211,20	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены

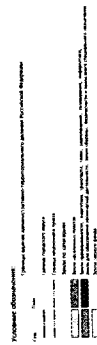
Раздел 5. Графические материалы

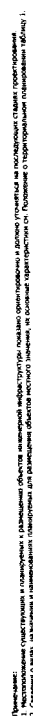
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

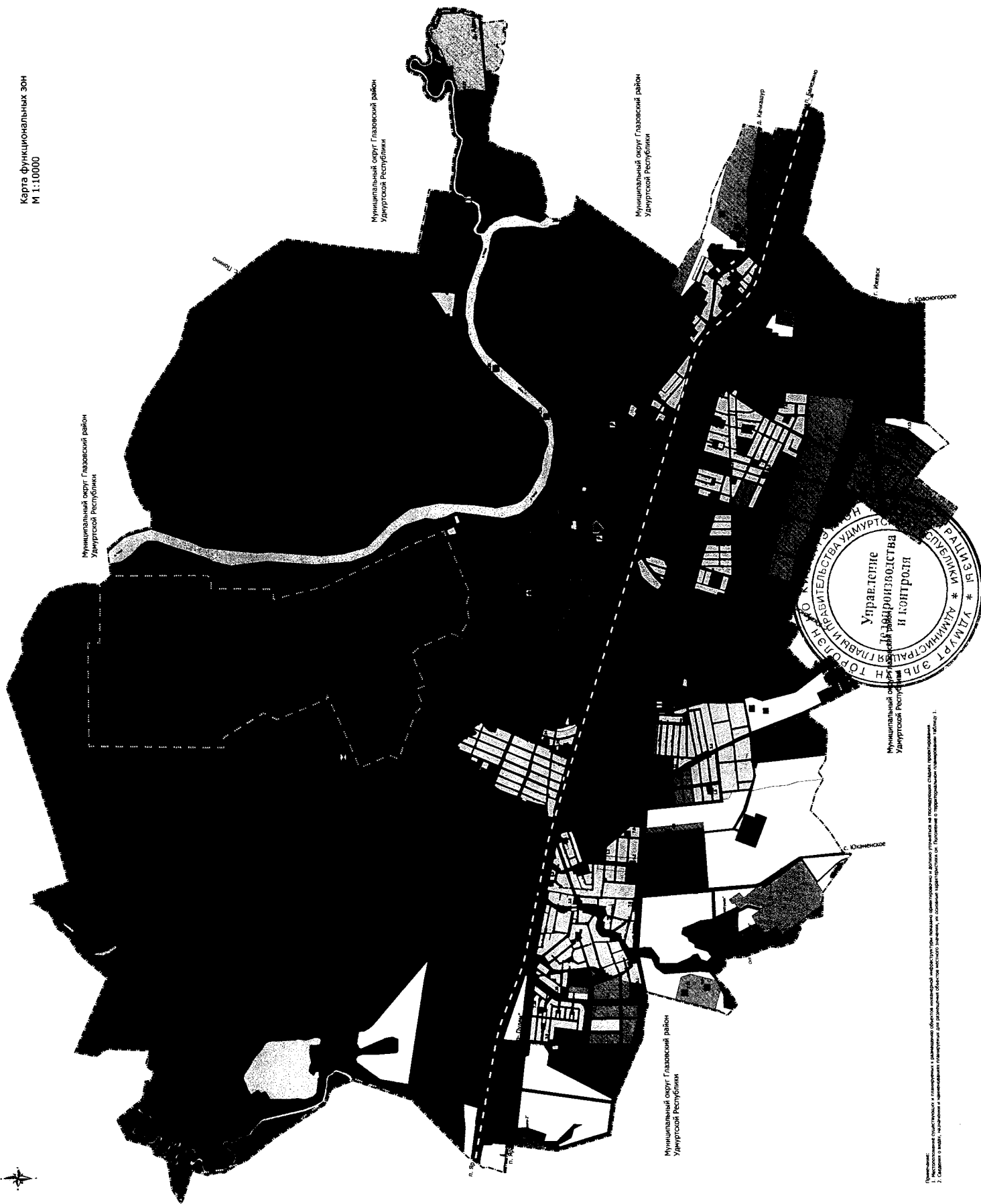
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской РеспубликиМуниципальный округ Глазовский район
Удмуртской РеспубликиМуниципальный округ Глазовский район
Удмуртской РеспубликиМуниципальный округ Глазовский район
Удмуртской РеспубликиМуниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики

[illegible]



Примечание: Нестационарные существуют и плановые в разведочных объектах инфраструктуры, погодно ориентированно и должно учитывать на последние стадии проектирования. Исключением являются для различных объектов исторического значения, их основные характеристики и Положение в территориальном планировании таблицы 1.