



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2025 года

№ 369

г. Ижевск

**О внесении изменения в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 26 января 2021 года № 26  
«Об утверждении Порядка подготовки и утверждения  
краткосрочных планов реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 января 2021 года № 26 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», изменение, дополнив разделом VII следующего содержания:

«VII. Принципы формирования перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в случае предоставления субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат на проведение мероприятий по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах

51. В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, требующих замены лифтов в сроки, утвержденные техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» в соответствии с решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 , объем работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных

домах (далее – замена лифтового оборудования) определяется с учетом предоставления субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (далее – субсидия на замену лифтового оборудования), а также объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, и иных средств, определенных решением общего собрания собственников помещений, сформированных за счет не запрещенных законодательством источников.

52. В перечень многоквартирных домов, требующих замены лифтового оборудования (далее – перечень многоквартирных домов), включаются многоквартирные дома, в которых срок службы лифта со дня ввода его в эксплуатацию составил 25 лет или превысил указанный срок.

53. Приоритетность очередности проведения работ по замене лифтового оборудования определяется исходя из срока службы лифтов в многоквартирном доме (от большего срока к меньшему) применительно к каждому муниципальному образованию.

54. Перечень многоквартирных домов должен содержать:

адресный список многоквартирных домов, которые соответствуют условиям, указанным в пункте 52 настоящего порядка, и в которых должны быть выполнены работы (оказаны услуги) по замене лифтового оборудования в течение срока действия краткосрочного плана, с учетом очередности, предусмотренной пунктом 53 настоящего Порядка;

перечень услуг и (или) работ по замене лифтового оборудования, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома;

сведения о стоимости капитального ремонта в многоквартирном доме;

сведения о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

сведения об общей площади многоквартирного дома;

сведения о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме;

сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

сведения о средствах фонда капитального ремонта, накопленных по соответствующему многоквартирному дому на дату формирования перечня многоквартирных домов, соответствующих условиям пункта 52 настоящего Порядка;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, доведенных до Министерства как до получателя бюджетных средств Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, в целях предоставления субсидии на замену лифтового оборудования. Размер субсидии на замену лифтового оборудования в отношении каждого многоквартирного дома определяется по следующей формуле:

$$V_i = C_i - I_i,$$

где:

$V_i$  – размер субсидии региональному оператору в отношении каждого

многоквартирного дома, рублей;

$C_i$  – стоимость замены лифтового оборудования в  $i$ -м многоквартирном доме, рассчитанная с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», умноженной на количество лифтов с истекшим сроком службы в  $i$ -м многоквартирном доме, рублей;

$I_i$  – сумма средств фонда капитального ремонта, накопленных по  $i$ -му многоквартирному дому, на дату формирования перечня многоквартирных домов, рублей.

55. Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на замену лифтового оборудования, за вычетом средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, накопленных на дату ввода лифтов в эксплуатацию в этом многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме путем последующей уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе предусмотренных частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

56. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет возмещения региональному оператору средств, указанных в пункте 55 настоящего Порядка, являются имуществом регионального оператора и могут использоваться для финансирования расходов иных видов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Использование региональным оператором указанных средств на иные цели, в том числе на ведение административно-хозяйственной деятельности регионального оператора, не допускается.

57. Перечень многоквартирных домов устанавливается отдельным приложением в составе краткосрочного плана.».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**