



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года

№ 8

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сюрсовайское» Шарканского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Законом Удмуртской Республики от 8 июня 2021 года № 62-РЗ «Об отдельных вопросах, связанных с образованием на территории Удмуртской Республики муниципальных округов» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Сюрсовайское» Шарканского района Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 января 2026 года № 8

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Сюрсовайское»
Шарканского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Сюрсовайское» Шарканского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Сюрсовайское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Сюрсовайское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 13254 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Сюрсовай, д. Береть, д. Сильшур.

6. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	с. Сюрсовай	194,1854	91,5526	91,5526
2	д. Береть	55,4652	53,3019	53,3019
3	д. Сильшур	19,6473	17,0970	17,0970
Итого		269,2979	161,9515	161,9515

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	с. Сюрсовой	323	310	300
2	д. Береть	107	102	95
3	д. Сильшур	17	16	15
Итого		447	428	410

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилого застройки и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-

эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

14. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Вукошурского участка недр (Бондарчуковского месторождения, Мартовской структуры, Вукошурского месторождения);

добыча общераспространенных полезных ископаемых: участок недр Гушино, участок недр Гушинское, участок недр Сюрсовой, участок 3 Гушинского месторождения, участок недр Гушино 2.

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты газоснабжения местного значения			
2	первая очередь			
3	Пункт редуцирования газа (строительство)	с. Сюрсовой, д. Сильшур, д. Береть	1000 м ³ /ч	устанавливается охранный зона в соответствии с постановлением Правительства

1	2	3	4	5
				Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4	Объекты пожарной безопасности местного значения			
5	первая очередь			
6	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство)	с. Сюрсовой: ул. Лесная – 1 ед., ул. Школьная – 2 ед., ул. Молодежная – 1 ед., ул. Центральная – 4 ед., ул. Советская – 3 ед., ул. Совхозная – 2 ед., ул. Новая – 2 ед.; д. Сильшур: ул. Сильшурская – 2 ед.; д. Береть: ул. Нижняя – 1 ед.	пожарный гидрант в соответствии с ГОСТ Р 53961-2010: внутренний диаметр корпуса DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см ²) не более 1 (10) с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
7	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (строительство)	д. Сильшур – пирс на пруду; д. Береть – пирс на пруду; с. Сюрсовой – пирс на пруду	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
8	Объект информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)	с. Сюрсовой – 1 ед.	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны

соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

21. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

22. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

23. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными жилыми домами.

24. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

25. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2;
коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами – не более 0,5.

Многофункциональная общественно-деловая зона

26. Многофункциональная общественно-деловая зона – территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов

зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

27. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

28. Зона специализированной общественной застройки – территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

29. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

30. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

31. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

32. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

33. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 1.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

34. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

35. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона

36. Производственная зона – территории, предназначенные для размещения различных объектов производственного и промышленного

назначения V – IV классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

37. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона кладбищ

38. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.
39. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Иные зоны

40. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

41. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зоны сельскохозяйственного использования

42. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных, выращивания сельскохозяйственных культур, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

43. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

44. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

45. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

46. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

47. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

48. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Иные зоны	не предусмотрены	не предусмотрены	пункты редуцирования газа (строительство); объекты обеспечения пожарной безопасности – гидранты (строительство); объекты обеспечения пожарной безопасности – пирсы (строительство); объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)
2	Зона специализированной общественной застройки	не предусмотрены	не предусмотрены	объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



