



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2026 года

№ 298

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофановская церковь»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофановская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село Зура, улица Ленина, дом 6, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофановская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село Зура, улица Ленина, дом 6.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

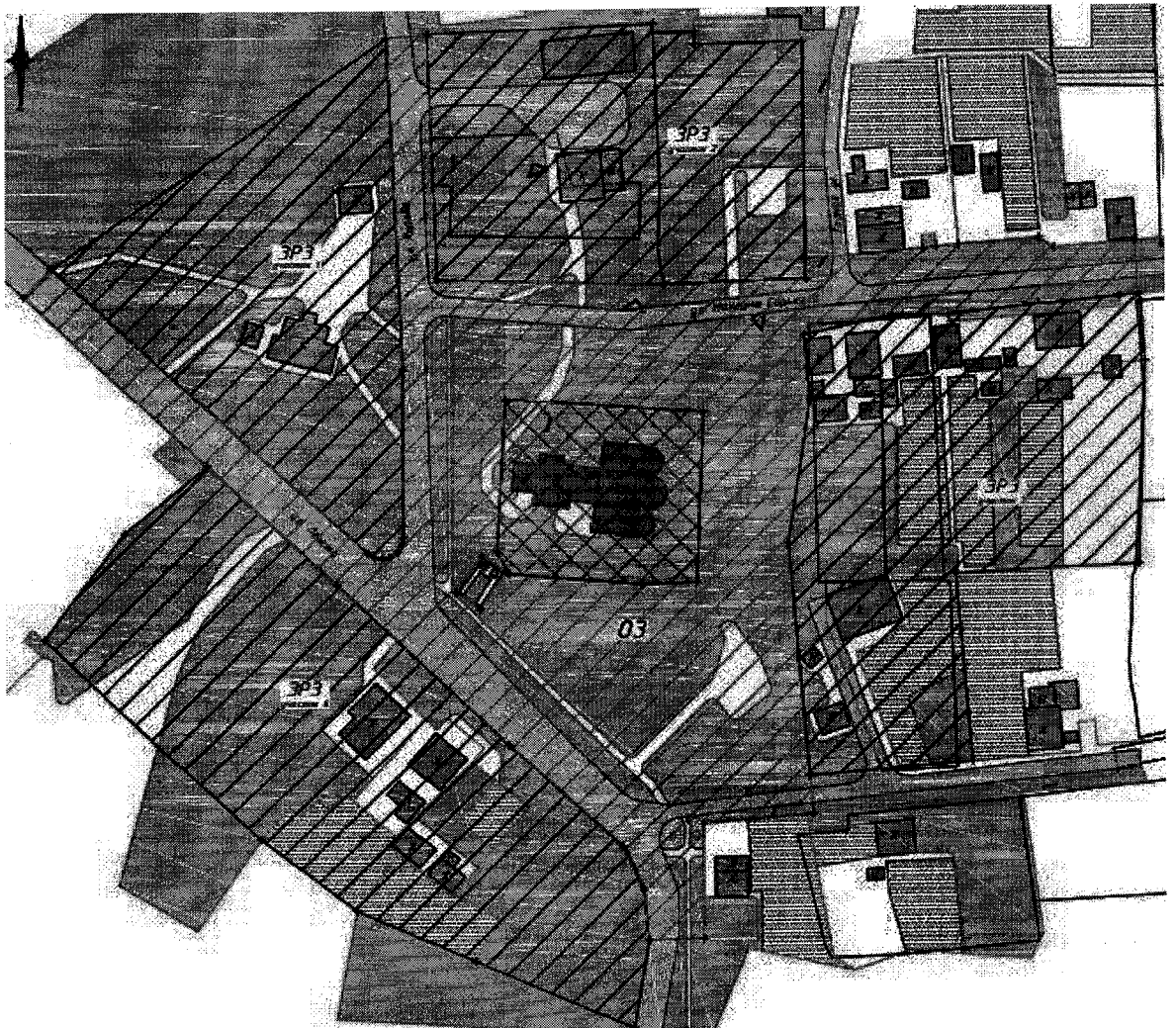
размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофановская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 13 мая 2026 года № 298

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофановская церковь», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Игринский район, село Зура,
улица Ленина, дом 6**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофановская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село Зура, улица Ленина, дом 6 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:

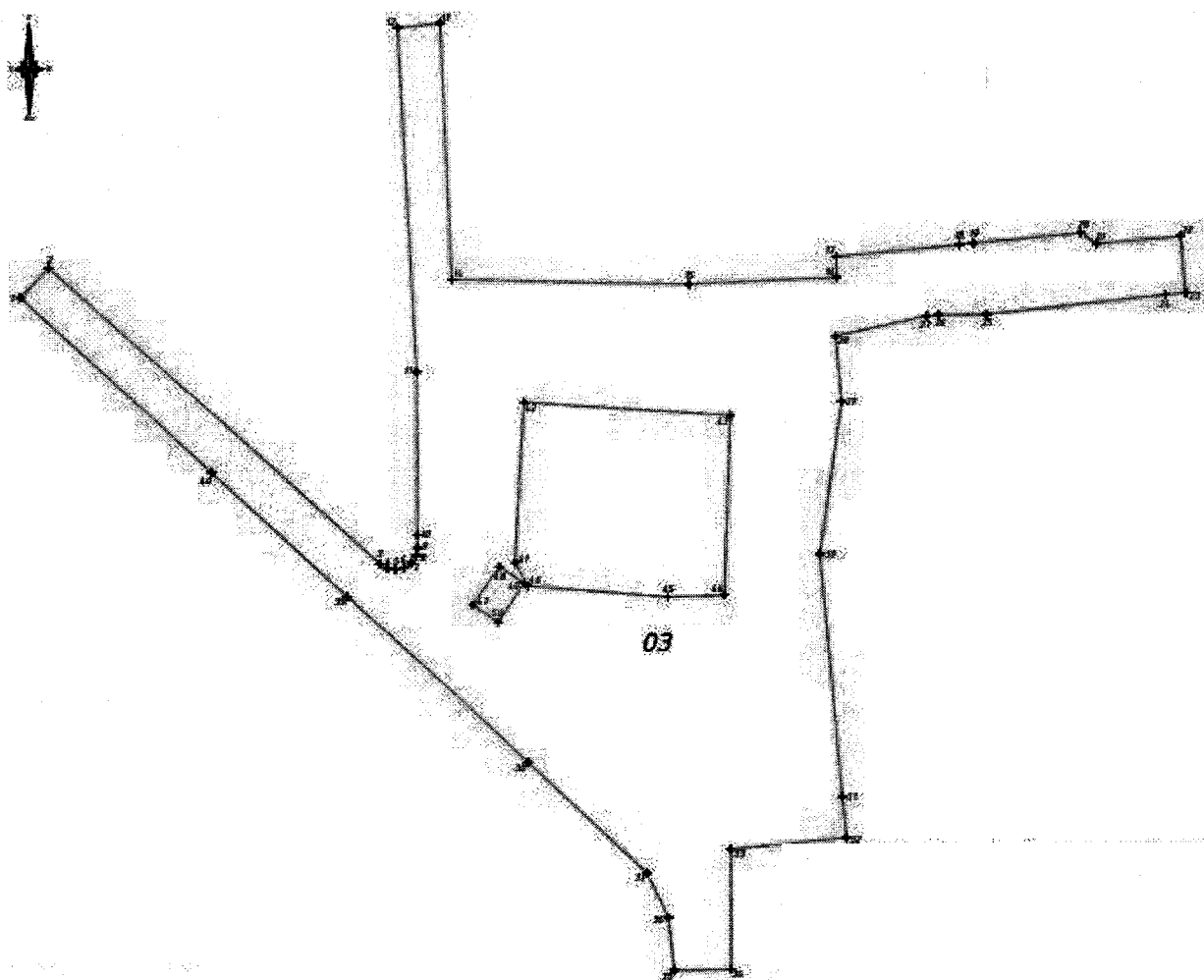


2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешний контур - от исходной точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая улицу Ленина, 11,2 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 124,7 метра вдоль улицы Ленина через точки 3 и 4 до точки 5, далее в северо-восточном направлении 7,2 метра через точки 6 и 7 до точки 8, затем в северном направлении вдоль улицы Кирова 145,4 метра через точки 9, 10 и 11 до точки 12, далее в восточном направлении, пересекая улицу Кирова, 11,5 метра до точки 13, далее в южном направлении вдоль улицы Кирова 70,6 метра до точки 14, далее в восточном направлении вдоль улицы Максима Горького 103,2 метра через точку 15 до точки 16, далее в северном направлении 5,7 метра до точки 17, далее в восточном направлении вдоль улицы Максима Горького 65,8 метра через точки 18 и 19 до точки 20, далее в юго-восточном направлении 5,2 метра до точки 21, далее в восточном направлении вдоль улицы Максима Горького 22,8 метра до точки 22, далее в южном направлении, пересекая улицу Максима Горького, 15,5 метра до точки 23, затем в западном направлении вдоль улицы Максима Горького 95,1 метра через точки 24, 25, 26 и 27 до точки 28, далее в южном направлении 138,5 метра через точки 29, 30 и 31 до точки 32, далее в западном направлении 31 метр до точки 33, далее в южном направлении вдоль улицы Ленина 33,3 метра до точки 34, далее в западном направлении, пересекая улицу Ленина, 15,2 метра до точки 35, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Ленина 259,2 метра через точки 36, 37, 38, 39 и 40 до исходной точки 1;

внутренний контур - от исходной точки 41 в северном направлении 44 метра до точки 42, далее в восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия 55,7 метра до точки 43, далее в южном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия 49 метров до точки 44, далее в западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия 53 метра через точку 45 до точки 46, далее в северо-западном направлении 7,2 метра до исходной точки 41;

внутренний контур - от исходной точки 47 в северо-восточном направлении 12,8 метра до точки 48, далее в юго-восточном направлении 7,9 метра до точки 49, далее в юго-западном направлении 12,9 метра до точки 50, далее в северо-западном направлении 8,4 метра до исходной точки 47 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	472696,99	2241411,12
2	472705,14	2241418,87
3	472623,20	2241506,90
4	472621,98	2241508,87
5	472621,59	2241510,99
6	472622,09	2241513,39
7	472623,45	2241515,33
8	472625,47	2241516,60
9	472627,59	2241516,99

10	472631,03	2241516,99
11	472675,83	2241516,98
12	472770,71	2241512,48
13	472771,95	2241523,91
14	472701,43	2241526,61
15	472699,63	2241590,26
16	472701,05	2241629,73
17	472706,71	2241629,67
18	472709,59	2241662,49
19	472710,08	2241666,34
20	472712,61	2241695,19
21	472709,60	2241699,48
22	472711,58	2241722,14
23	472696,10	2241723,50
24	472695,62	2241717,94
25	472690,52	2241669,72
26	472690,52	2241656,82
27	472690,24	2241653,61
28	472684,92	2241629,27
29	472666,60	2241630,88
30	472625,07	2241624,82
31	472558,29	2241630,66
32	472547,26	2241631,71
33	472544,34	2241600,89
34	472511,04	2241600,89
35	472510,91	2241585,66
36	472525,49	2241584,12
37	472537,94	2241578,49
38	472568,31	2241546,44

39	472614,12	2241498,27
40	472648,33	2241462,29
Внутренний контур		
41	472623,38	2241543,17
42	472667,26	2241545,77
43	472663,06	2241601,26
44	472614,08	2241599,38
45	472613,64	2241584,23
46	472617,04	2241546,52
Внутренний контур		
47	472611,77	2241531,69
48	472622,26	2241539,03
49	472617,80	2241545,58
50	472606,97	2241538,55

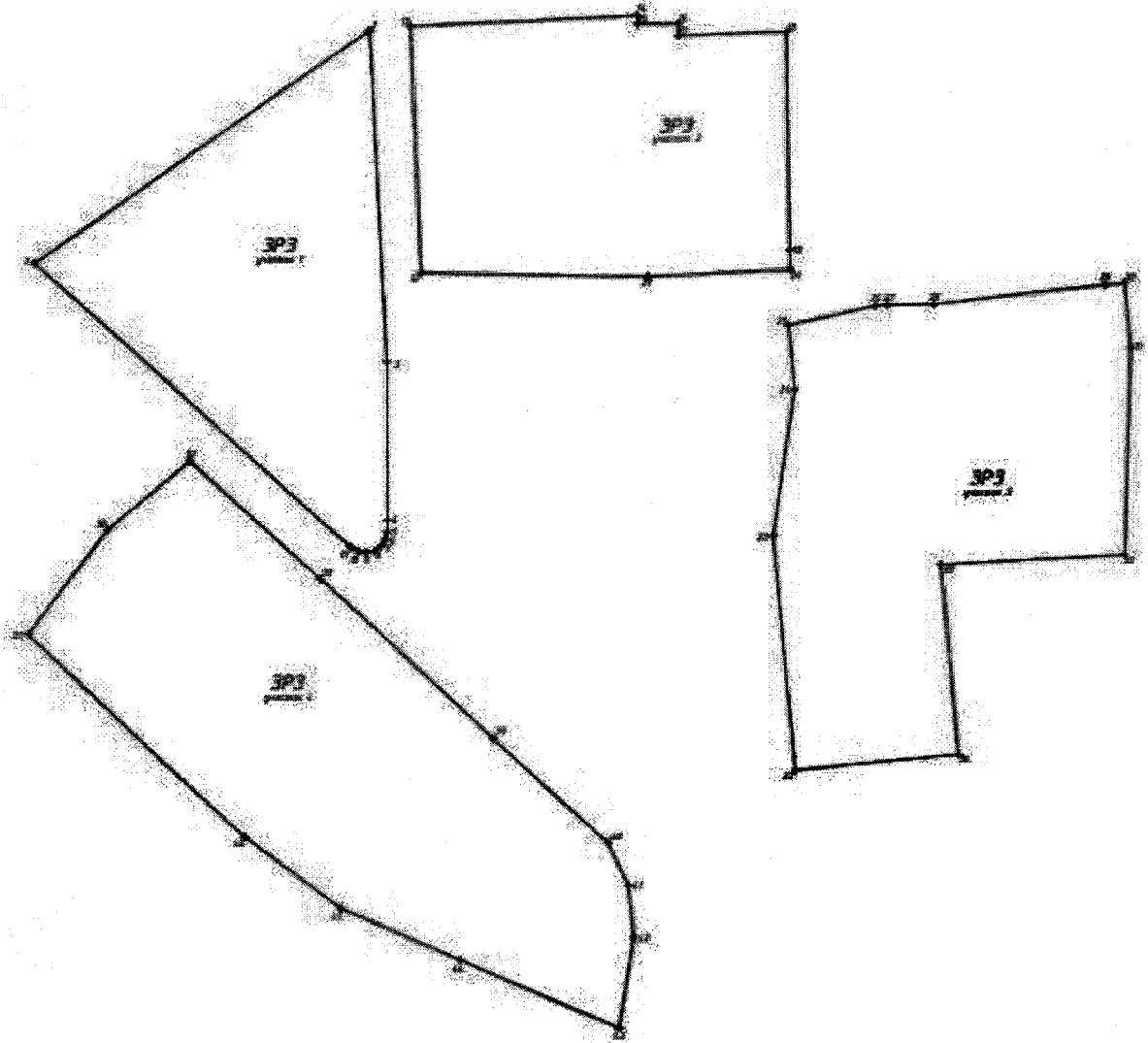
4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 - от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 114,3 метра до точки 2, далее в южном направлении вдоль улицы Кирова 143,2 метра через точки 3 и 4 до точки 5, далее в юго-западном направлении 9,4 метра через точки 6, 7 и 8 до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленина 124,7 метра через точки 10 и 11 до исходной точки 1;

участок 2 - от исходной точки 12 в северном направлении 70,6 метра вдоль улицы Кирова до точки 13, далее в восточном направлении 63,6 метра до точки 14, далее в южном направлении 2,5 метра до точки 15, далее в восточном направлении 11,5 метра до точки 16, далее в южном направлении 3,5 метра до точки 17, далее в восточном направлении 29,9 метра до точки 18, затем в южном направлении вдоль улицы Горной 67,9 метра через точку 19 до точки 20, далее в западном направлении вдоль улицы Максима Горького 103,2 метра через точку 21 до исходной точки 12;

участок 3 - от исходной точки 22 в северном направлении 127,4 метра через точки 23 и 24 до точки 25, далее в восточном направлении вдоль улицы Максима Горького 95,1 метра через точки 26, 27, 28 и 29 до точки 30, далее в южном направлении 77,6 метра через точку 31 до точки 32, далее в западном направлении 51,7 метра до точки 33, далее в южном направлении 54,1 метра до точки 34, далее в западном направлении 45,8 метра до исходной точки 22;

участок 4 – от исходной точки 35 в северо-восточном направлении 67,7 метра через точку 36 до точки 37, далее в юго-восточном направлении 188,6 метра вдоль улицы Ленина через точки 38, 39, 40 и 41 до точки 42, далее в юго-западном направлении 25,8 метра до точки 43, далее в северо-западном направлении 202,5 метра через точки 44, 45 и 46 до исходной точки 35 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	472705,14	2241418,87
2	472770,71	2241512,48
3	472675,83	2241516,98
4	472631,03	2241516,99
5	472627,59	2241516,99

6	472625,47	2241516,60
7	472623,45	2241515,33
8	472622,09	2241513,39
9	472621,59	2241510,99
10	472621,98	2241508,87
11	472623,20	2241506,90
Участок 2		
12	472701,43	2241526,61
13	472771,95	2241523,91
14	472774,38	2241587,42
15	472771,92	2241587,52
16	472771,78	2241599,00
17	472768,29	2241599,08
18	472768,95	2241628,95
19	472706,71	2241629,67
20	472701,05	2241629,73
21	472699,63	2241590,26
Участок 3		
22	472558,29	2241630,66
23	472625,07	2241624,82
24	472666,60	2241630,88
25	472684,92	2241629,27
26	472690,24	2241653,61
27	472690,52	2241656,82
28	472690,52	2241669,72
29	472695,62	2241717,94
30	472696,10	2241723,50
31	472677,26	2241725,15
32	472618,61	2241723,24

33	472616,13	2241671,57
34	472562,28	2241676,28
Участок 4		
35	472598,75	2241416,83
36	472629,05	2241439,30
37	472648,33	2241462,29
38	472614,12	2241498,27
39	472568,31	2241546,44
40	472537,94	2241578,49
41	472525,49	2241584,12
42	472510,91	2241585,66
43	472485,47	2241581,38
44	472505,16	2241536,85
45	472519,86	2241503,60
46	472540,53	2241477,10



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 13 мая 2026 года № 298

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофановская церковь»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Игринский район, село Зура, улица Ленина, дом 6

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия);

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) установка ограждений просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, наличие в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

соблюдение требований, установленных к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов, таких как сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

