



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2026 года

№ 297

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Оружейный склад Ижевского завода,
конец XIX в.» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейный склад Ижевского завода, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейный склад Ижевского завода, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейный склад Ижевского

завода, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а» (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



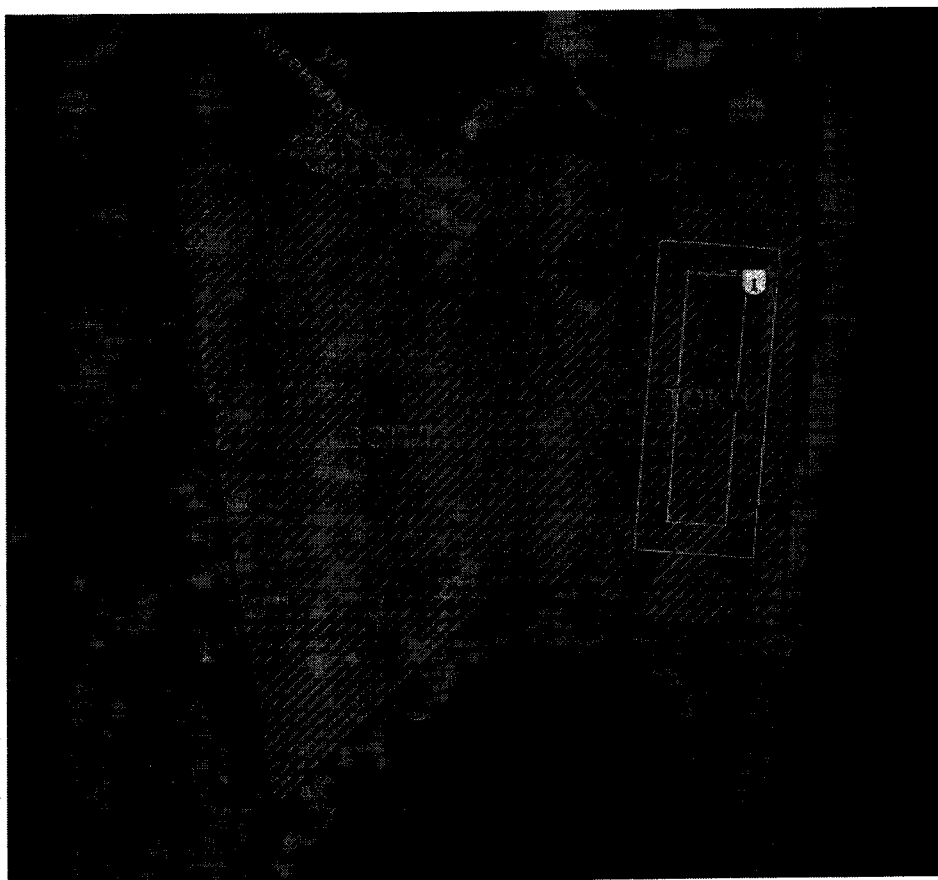
Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 13 мая 2026 года № 297

ЗОНЫ ОХРАНЫ

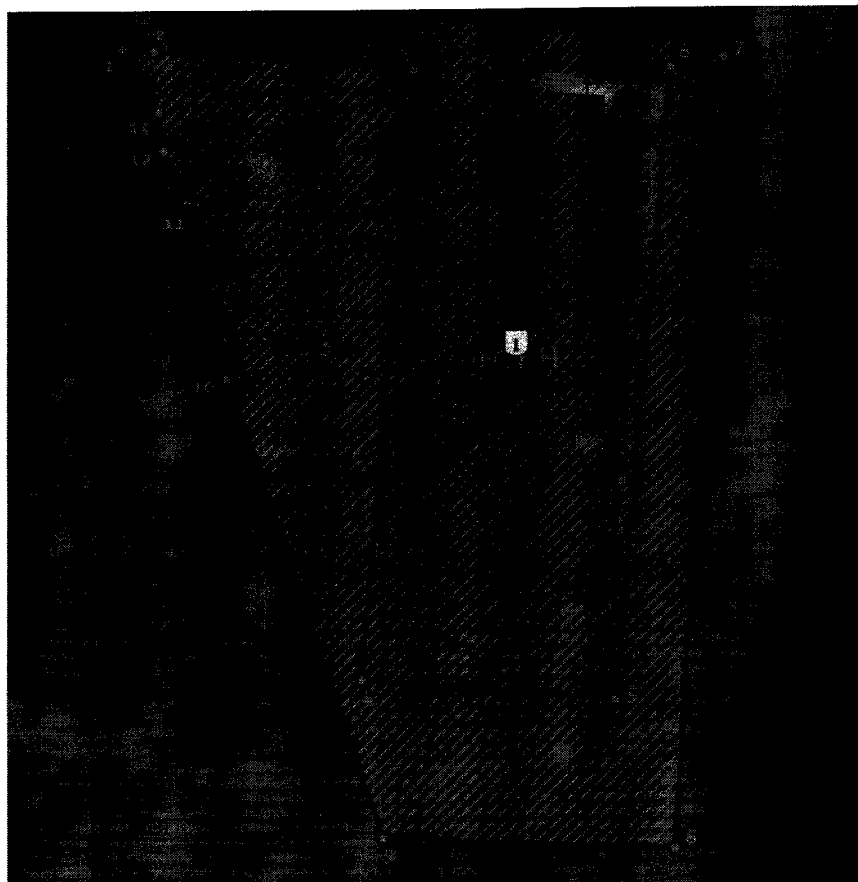
**объекта культурного наследия регионального значения
«Оружейный склад Ижевского завода, конец XIX в.», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район,
село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а»**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейный склад Ижевского завода, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении 3,3 метра до точки 2, далее в восточном направлении 28,3 метра до точки 3, далее в южном направлении

67,8 метра до точки 4, далее в восточном направлении 27,5 метра до точки 5, далее в северном направлении 70,3 метра до точки 6, далее в восточном направлении 5,8 метра до точки 7, далее в южном направлении 87,9 метра до точки 8, далее в западном направлении 31,5 метра до точки 9, далее в северо-западном направлении 53,7 метра до точки 10, далее 38,7 метра в северо-западном направлении через точки 11, 12 и 13 до исходной точки 1 согласно схеме:

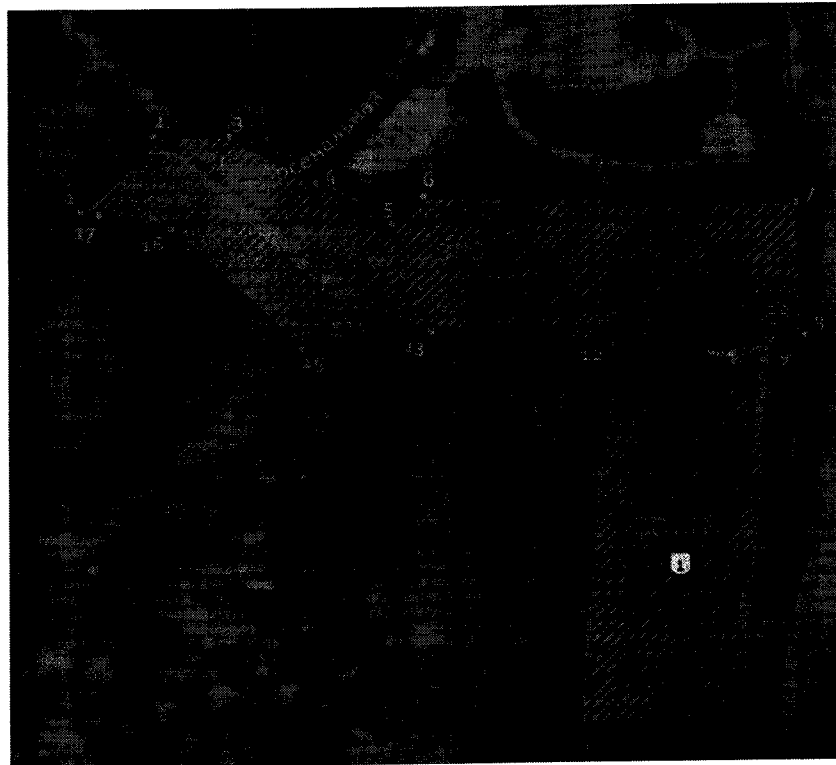


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	378646.04	2262213.97
2	378645.78	2262217.30
3	378643.55	2262245.48
4	378575.99	2262239.84
5	378573.66	2262267.22
6	378643.71	2262273.19
7	378644.78	2262278.93
8	378557.00	2262273.63
9	378558.53	2262242.16
10	378609.44	2262225.21
11	378629.02	2262221.08

№ точки	Координата X	Координата Y
12	378634.80	2262218.40
13	378639.03	2262217.98

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 18,6 метра до точки 2, далее в восточном направлении 13,3 метра до точки 3, далее в юго-восточном направлении 32,4 метра через точку 4 до точки 5, далее в северо-восточном направлении 7,3 метра до точки 6, далее в восточном направлении 65 метров до точки 7, далее в южном направлении 23,9 метра до точки 8, далее в юго-западном направлении 5,8 метра до точки 9, далее в северном направлении 2,9 метра до точки 10, далее в западном направлении 27,6 метра до точки 11, далее в южном направлении 5,5 метра до точки 12, далее в западном направлении 31,6 метра до точки 13, далее в северо-западном направлении 16,4 метра до точки 14, далее в юго-западном направлении 10 метров до точки 15, далее в северо-западном направлении 31,4 метра до точки 16, далее в западном направлении 16,1 метра через точку 17 до исходной точки 1 согласно схеме:

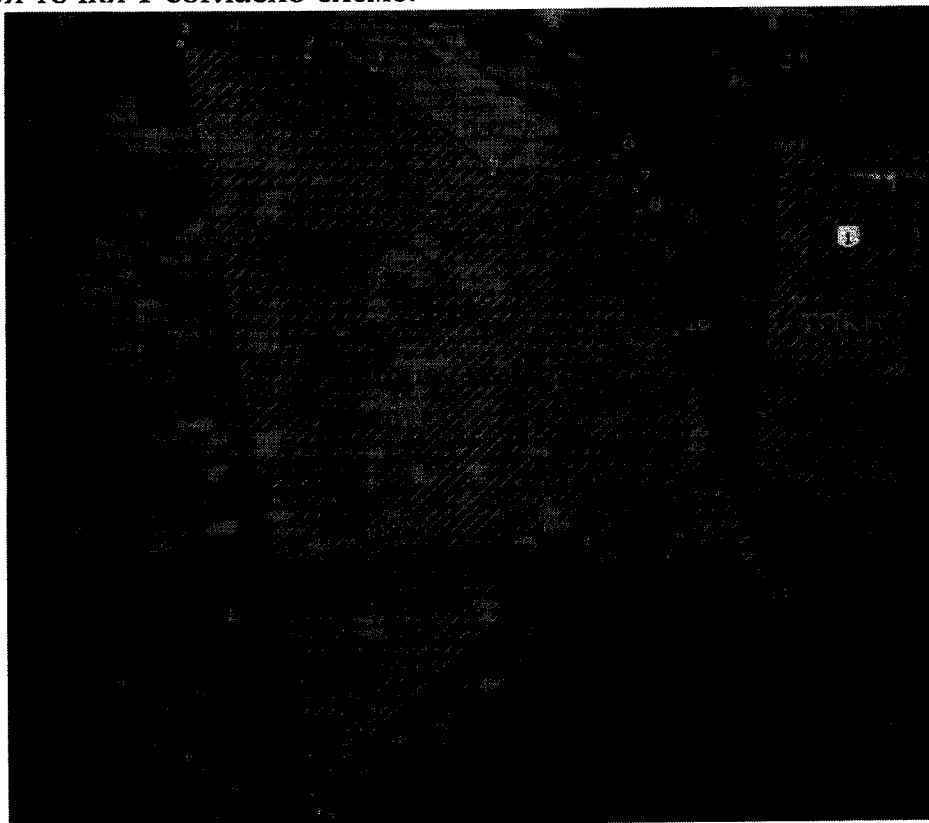


5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	378667.80	2262152.65
2	378681.31	2262165.42

3	378681.21	2262178.69
4	378672.84	2262193.82
5	378665.53	2262207.07
6	378670.30	2262212.62
7	378668.64	2262277.62
8	378644.78	2262278.93
9	378643.71	2262273.19
10	378646.65	2262273.44
11	378649.00	2262245.94
12	378643.55	2262245.48
13	378646.04	2262213.97
14	378650.40	2262198.13
15	378643.13	2262191.26
16	378664.71	2262168.43
17	378667.42	2262155.90

6. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от начальной точки 1 в юго-восточном направлении 68,4 метра через точки 2 и 3 до точки 4, далее в северо-восточном направлении 10 метров до точки 5, далее в юго-восточном направлении 16,4 метра до точки 6, далее в юго-восточном направлении 92,4 метра через точки 7, 8, 9 и 10 до точки 11, далее в северо-западном направлении 18,7 метра до точки 12, далее в западном направлении 17,5 метра до точки 13, далее в юго-западном направлении 73,8 метра до точки 14, далее в северном направлении 157,8 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 13 мая 2026 года № 297

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Оружейный склад Ижевского завода,
конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а»

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Оружейный склад Ижевского завода, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, улица Чкалова, дом 6«а» (далее – объект культурного наследия), в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобного), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобного) надземным способом;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобного) на фасадах, выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

все виды отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

все виды рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средства наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) размещение нестационарных торговых объектов, в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

7) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

8) складирование мусора, снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия регионального значения;

2) размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 12 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

использование натуральных строительных отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, дерево) или имитирующих натуральные строительных отделочных материалов;

3) ремонт зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

использование натуральных строительных отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, дерево) или имитирующих натуральные строительных отделочных материалов;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, при отделке фасадов штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

4) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобного), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационные надписи и обозначения, памятные знаки;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматы, тумбы, объекты системы городской ориентирующей информации, скамейки;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без

увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и прочих;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных при установке следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационные надписи и обозначения, памятные знаки;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматы, тумбы, объекты системы городской ориентирующей информации;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временные рекламные конструкции – штендеры;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и других) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

5. Разрешается:

- 1) рекреационное использование территории;
- 2) проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- 3) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 4) проведение работ по инженерной защите территории;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- 6) прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 7) формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;
- 8) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- 9) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- 10) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

6. Запрещается:

- 1) изменение отметок природного рельефа (снятие больших масс земли и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка более 0,5 метра), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- 2) строительство объектов капитального строительства;
- 3) перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства объектов капитального строительства;
- 4) прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
- 5) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- 6) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- 7) хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;

8) разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

9) движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;

10) проведение несанкционированных рубок зеленых насаждений;

11) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

12) размещение отходов производства и потребления;

13) прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;

14) использование любых видов ограждений, кроме временных;

15) организация автостоянок.

