



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2026 года

№ 302

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Чуровское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года № 77.5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Чуровское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Чуровское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года № 77.5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Чуровское», следующие изменения:

1) строку 4 таблицы 5.2 изложить в следующей редакции:

«

4	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	35
---	--	----

»;

2) статью 12.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 12.4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании.

2. Р-1. Зона общего пользования. Р-2. Зона природных территорий:

1) зоны Р-1, Р-2 предназначены для размещения зеленых насаждений, парков, набережных;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зон Р-1, Р-2 представлен в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Р-1. Зона общего пользования			
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	-
4	Водный спорт	5.1.5	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	-
5	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-
6	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями	-

			об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
7	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-
8	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-
9	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-
10	Р-2. Зона природных территорий			
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов проездов, малых архитектурных форм благоустройства	-

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зон Р-1, Р-2 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон Р-1, Р-2 приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	2	3
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь (га):	
	1. Минимальная площадь земельного участка	0,04
	2. Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
3	Предельное количество этажей	1
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	10
6	Максимальная высота ограждений (м)	2,5

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов