



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2026 года

№ 292

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 534  
«О региональном государственном лицензионном контроле  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 534 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

а) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Документы, оформляемые должностными лицами органа лицензионного контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Информирование контролируемых лиц о совершаемых действиях и принимаемых решениях осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) предусмотрены приложением 2 к Положению.

Решение об отнесении объектов контроля к категории риска и решение об изменении категории риска объектов контроля оформляется правовым актом Главного управления.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), вправе подать в орган лицензионного контроля заявление об изменении категории риска объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

в) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Решение об объявлении предостережения оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания. Для оформления указанного решения отдельное формирование документа не требуется.

Информирование управляющих организаций о принятом органом лицензионного контроля решении об объявлении предостережения осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

г) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Управляющая организация не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в орган лицензионного контроля возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), оформленное в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг).»;

д) пункт 30 признать утратившим силу;

е) пункты 35 – 39 изложить в следующей редакции:

«35. Должностное лицо органа лицензионного контроля в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление лицензионного контроля;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 3) предмет лицензионного контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

36. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на сайте органа лицензионного контроля.

37. Консультирование осуществляется в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого органом лицензионного контроля и контролируруемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) (далее – мобильное приложение «Инспектор»), на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

По итогам устного консультирования информация в письменной форме управляющим организациям и их представителям не предоставляется.

38. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 пункта 35 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

39. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, управляющих организаций и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа лицензионного контроля в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного уполномоченным должностным лицом органа лицензионного контроля.»;

ж) дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1. Орган лицензионного контроля осуществляет учет консультирований.»;

з) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Профилактический визит проводится должностным лицом органа лицензионного контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением и должностным регламентом входит осуществление полномочий по лицензионному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Орган лицензионного контроля осуществляет учет профилактических визитов.»;

и) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1, а также частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год с учетом положений пункта 74 настоящего Положения.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

к) пункт 47.1 изложить в следующей редакции:

«47.1. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

л) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа лицензионного контроля в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 и пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

м) абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54. Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

н) дополнить пунктом 54.1 следующего содержания:

«54.1. Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

о) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

п) пункт 58 дополнить абзацами следующего содержания:

«Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

р) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

с) пункт 63 признать утратившим силу;

т) дополнить пунктом 68.1 следующего содержания:

«68.1. Осмотр осуществляется в соответствии со статьей 76 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

у) наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий»;

ф) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года с учетом положений пункта 41 настоящего Положения.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока,

указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

х) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган лицензионного контроля использует Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики.»;

ц) пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Жалоба подается управляющей организацией в орган лицензионного контроля в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ч) пункты 85 – 89 изложить в следующей редакции:

«85. Руководитель органа лицензионного контроля либо лицо, исполняющее его обязанности, в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа лицензионного контроля;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения органа лицензионного контроля.

86. Жалоба на решение и действия (бездействие) должностных лиц органа лицензионного контроля рассматривается руководителем органа лицензионного контроля либо лицом, исполняющим его обязанности.

87. Информация о принятом решении, предусмотренном пунктом 85 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

88. Руководитель органа лицензионного контроля либо лицо, исполняющее его обязанности, принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, при наличии одного из оснований, предусмотренных частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

89. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

ш) дополнить пунктом 89.2 следующего содержания:

«89.2. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

щ) в приложении 2:

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Наличие у органа лицензионного контроля сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Наличие у органа лицензионного контроля сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**