

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 мая 2026 года № 337

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Старокычское» Дебесского района
Удмуртской Республики от 14 декабря
2012 года № 35 «Об утверждении
генерального плана и правил
землепользования и застройки
МО «Старокычское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «Старокычское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО «Старокычское» Дебесского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Старокычское» Дебесского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года № 35 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки МО «Старокычское», применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Старокычское» в границах территории этого муниципального образования (далее соответственно – Генеральный план, муниципальное образование «Старокычское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:
первая очередь – 2035 год;
расчетный срок – 2045 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций

коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Старокычское» – 13852,88 га.

5. Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов: д. Нижний Шудзялуд, д. Верхний Четкер, д. Кедзя.

6. Предложения по установлению границ и площадей населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Старый Кыч	126,2	126,2	126,2
2	д. Верхний Четкер	104,9	104,72	104,72
3	д. Дзилья	41,64	41,64	41,64
4	д. Кедзя	31,74	31,67	31,67
5	д. Котешур	22,57	22,57	22,57
6	д. Нижний Шудзялуд	69,15	69,06	69,06
7	д. Орехово	8,142	8,142	8,142
8	д. Такагурт	164,2	164,2	164,2
9	д. Аняшур	17,08	17,08	17,08
10	д. Шуралуд	20,07	20,07	20,07
Итого		605,692	605,352	605,352

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Старый Кыч	141	148	148
2	д. Верхний Четкер	97	102	102
3	д. Дзилья	26	27	27
4	д. Кедзя	20	21	21
5	д. Котешур	22	23	23
6	д. Нижний Шудзялуд	71	75	75
7	д. Орехово	3	3	3
8	д. Такагурт	250	263	263
9	д. Аняшур	24	25	25
10	д. Шуралуд	14	15	15
Итого		668	702	702

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными

требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема и очистки сточных вод.

12. Территория населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения (централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети). Водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации должны быть оборудованы подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Пожарные резервуары и водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

13. Перечень планируемых объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
-------	-------------------------------	---	--	--

1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
2	Автомобильные дороги (подъезды) к пирсам для забора воды пожарной техникой (строительство) (первая очередь)	д. Верхний Четкер; д. Нижний Шудзялуд; д. Аняшур; д. Такагурт; д. Старый Кыч	общая протяженность – 1,241 км*, V категория	не устанавливается
3	Объекты водоснабжения местного значения			
4	Артезианская скважина (с консервацией существующей скважины) (строительство) (первая очередь)	д. Кедзя (зона инженерной инфраструктуры)	глубина – 60 метров*	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Артезианская скважина, (реконструкция) (первая очередь)	д. Такагурт, д. Верхний Четкер (зона инженерной инфраструктуры)	глубина – 60 метров*	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Сети водоснабжения, (реконструкция) (первая очередь)	д. Такагурт, д. Верхний Четкер, д. Кедзя, д. Дзилья, д. Старый Кыч, д. Аняшур, д. Нижний Шудзялуд	общая протяженность – 3,2 км*	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Объекты пожарной безопасности местного значения			
8	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство) (первая очередь)	д. Верхний Четкер – 3 шт., д. Орехово – 1 шт., д. Нижний Шудзялуд – 2 шт., д. Дзилья – 1 шт., д. Такагурт – 5 шт., д. Котешур – 2 шт., д. Шуралуд – 2 шт. (иные зоны)	пожарный гидрант в соответствии с ГОСТ Р 53961 – 2010; внутренний диаметр корпуса DN – 100 мм включительно, рабочее давление Мпа (кгс/см ²) – не более 1 (10) с организацией подъезда для пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
9	Объект обеспечения пожарной безопасности – пирс на естественном	д. Верхний Четкер (пруд); д. Нижний Шудзялуд (р. Ита);	пирс с подъездом с площадкой не менее 12х12 м	не устанавливается

1	2	3	4	5
	водоеме для установки пожарных автомобилей в любое время года (строительство) (первая очередь)	д. Аняшур (пруд); д. Такагурт (пруд); д. Старый Кыч (пруд)	с твердым покрытием	
10	Объект обеспечения пожарной безопасности – аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (строительство) (первая очередь)	д. Старый Кыч, ул. Центральная (многофункциональная общественно-деловая зона)	2 автомашины	не устанавливается
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

14. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

15. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

17. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	

1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	площадь зоны, га	359,81	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
		этажность		не более 3	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунального бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих	площадь зоны, га	4,74	планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: объект обеспечения пожарной безопасности – аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (строительство)
		этажность		не более 3	

1	2	3	4	5	6
		функционирование данной зоны			
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	12,07	планируемые объекты федерального и местного значения отсутствуют, планируемые объекты регионального значения: объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (модульный фельдшерско-акушерский пункт в д. Верхний Четкер) (строительство)
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий, добычи полезных ископаемых, складов с санитарно-защитной зоной не более 300 м, допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса, объектов делового, торгового и иного коммерческого назначения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	119,03	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
5	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной не более 100 м, объектов инженерной	площадь зоны, га	4,8	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют

1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны; допускается размещение объектов торговли, производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100 м, зданий и сооружений дорожного сервиса			
6	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	площадь зоны, га	0,6	планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: артезианская скважина (с консервацией существующей скважины) (строительство), артезианская скважина (реконструкция)
7	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 100 м	площадь зоны, га	97,54	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют

1	2	3	4	5	6
8	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	47,81	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции сельского производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 300 м	площадь зоны, га	75,66	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	площадь зоны, га	22,15	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
11	Лесопарковая зона	в зону включаются территории, предназначенные для организации	площадь зоны, га	841,3	планируемые объекты федерального, регионального и

1	2	3	4	5	6
		отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов			местного значения отсутствуют
12	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	3663,9	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
13	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	3,4	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют
14	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена,	площадь зоны, га	8542,76	планируемые объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют

1	2	3	4	5	6
		выпасом сельскохозяйственных животных			
15	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требования законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, бульваров, парков, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования (спортивные и детские площадки), допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	31,55	планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство), объект обеспечения пожарной безопасности – пирс на естественном водоеме для установки пожарных автомобилей в любое время года (строительство)

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

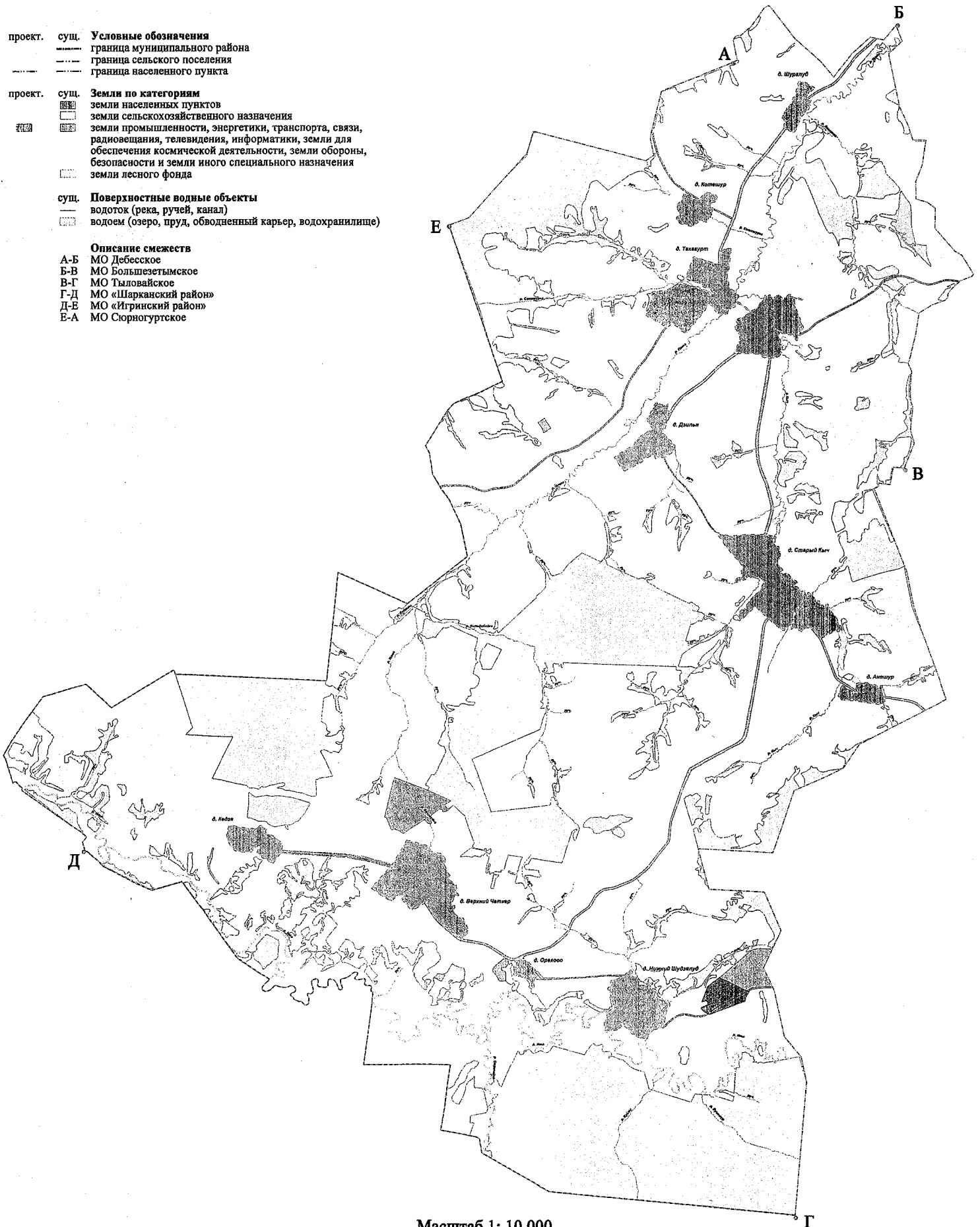
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

- проект. сущ. Условные обозначения
 граница муниципального района
 граница сельского поселения
 граница населенного пункта
- проект. сущ. Земли по категориям
 земли населенных пунктов
 земли сельскохозяйственного назначения
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 земли лесного фонда
- сущ. Поверхностные водные объекты
 водоток (река, ручей, канал)
 водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

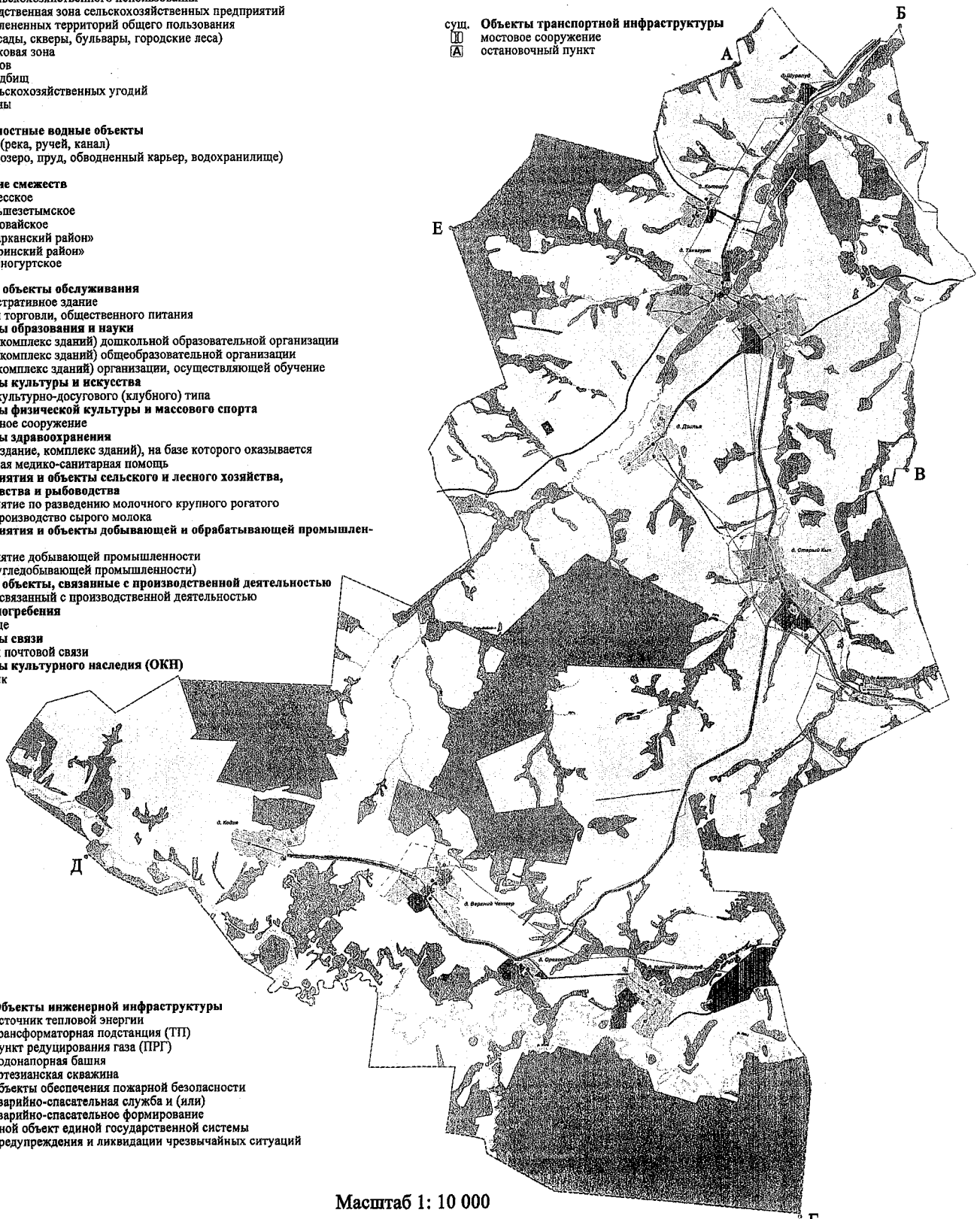
- Описание смежеств
 А-Б МО Дебесское
 Б-В МО Большезетымское
 В-Г МО Тыловайское
 Г-Д МО «Шарканский район»
 Д-Е МО «Йгринский район»
 Е-А МО Сюрногуртское



Масштаб 1: 10 000

Карта планируемого размещения объектов местного значения

- проект.** **сущ.** **Условные обозначения**
 - - - - - граница муниципального района
 - - - - - граница сельского поселения
 - - - - - граница населенного пункта
- проект.** **сущ.** **Функциональные зоны**
 [штриховка] зона застройки индивидуальными жилыми домами
 [штриховка] многофункциональная общественно-деловая зона
 [штриховка] зона специализированной общественной застройки
 [штриховка] производственная зона
 [штриховка] коммунально-складская зона
 [штриховка] зона инженерной инфраструктуры
 [штриховка] зона транспортной инфраструктуры
 [штриховка] зоны сельскохозяйственного использования
 [штриховка] производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 [штриховка] зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 [штриховка] лесопарковая зона
 [штриховка] зона лесов
 [штриховка] зона кладбищ
 [штриховка] зона сельскохозяйственных угодий
 [штриховка] иные зоны
- сущ.** **Поверхностные водные объекты**
 — водоток (река, ручей, канал)
 [штриховка] водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Описание смежеств**
 А-В МО Дебесское
 Б-В МО Большезетымское
 В-Г МО Тыловайское
 Г-Д МО «Шарканский район»
 Д-Е МО «Игринский район»
 Е-А МО Сюрногуртское
- сущ.** **Прочие объекты обслуживания**
 [штриховка] административное здание
 [штриховка] объекты торговли, общественного питания
Объекты образования и науки
 [штриховка] здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
 [штриховка] здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
 [штриховка] здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение
Объекты культуры и искусства
 [штриховка] объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта
 [штриховка] спортивное сооружение
Объекты здравоохранения
 [штриховка] объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
 [штриховка] предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
 [штриховка] предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
 [штриховка] объект, связанный с производственной деятельностью
Места погребения
 [штриховка] кладбище
Объекты связи
 [штриховка] объекты почтовой связи
Объекты культурного наследия (ОКН)
 [штриховка] памятник
- рек.** **проект.** **сущ.** **Автомобильные дороги**
 — региональные или межмуниципального значения
 — местного значения
- рек.** **проект.** **сущ.** **Инженерные сети**
 — линия электропередачи 10 кВ
 — водопровод
 — газопровод распределительный высокого давления
 — газопровод распределительный низкого давления
 — линия связи
- сущ.** **Объекты транспортной инфраструктуры**
 [штриховка] мостовое сооружение
 [штриховка] остановочный пункт
- рек.** **проект.** **сущ.** **Объекты инженерной инфраструктуры**
 [штриховка] источник тепловой энергии
 [штриховка] трансформаторная подстанция (ТП)
 [штриховка] пункт редуцирования газа (ПРГ)
 [штриховка] водонапорная башня
 [штриховка] артезианская скважина
 [штриховка] объекты обеспечения пожарной безопасности
 [штриховка] аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование
 [штриховка] иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций



Масштаб 1: 10 000

Г

Карта функциональных зон

проект. сущ. **Условные обозначения**
 - - - - - граница муниципального района
 - - - - - граница сельского поселения
 - - - - - граница населенного пункта

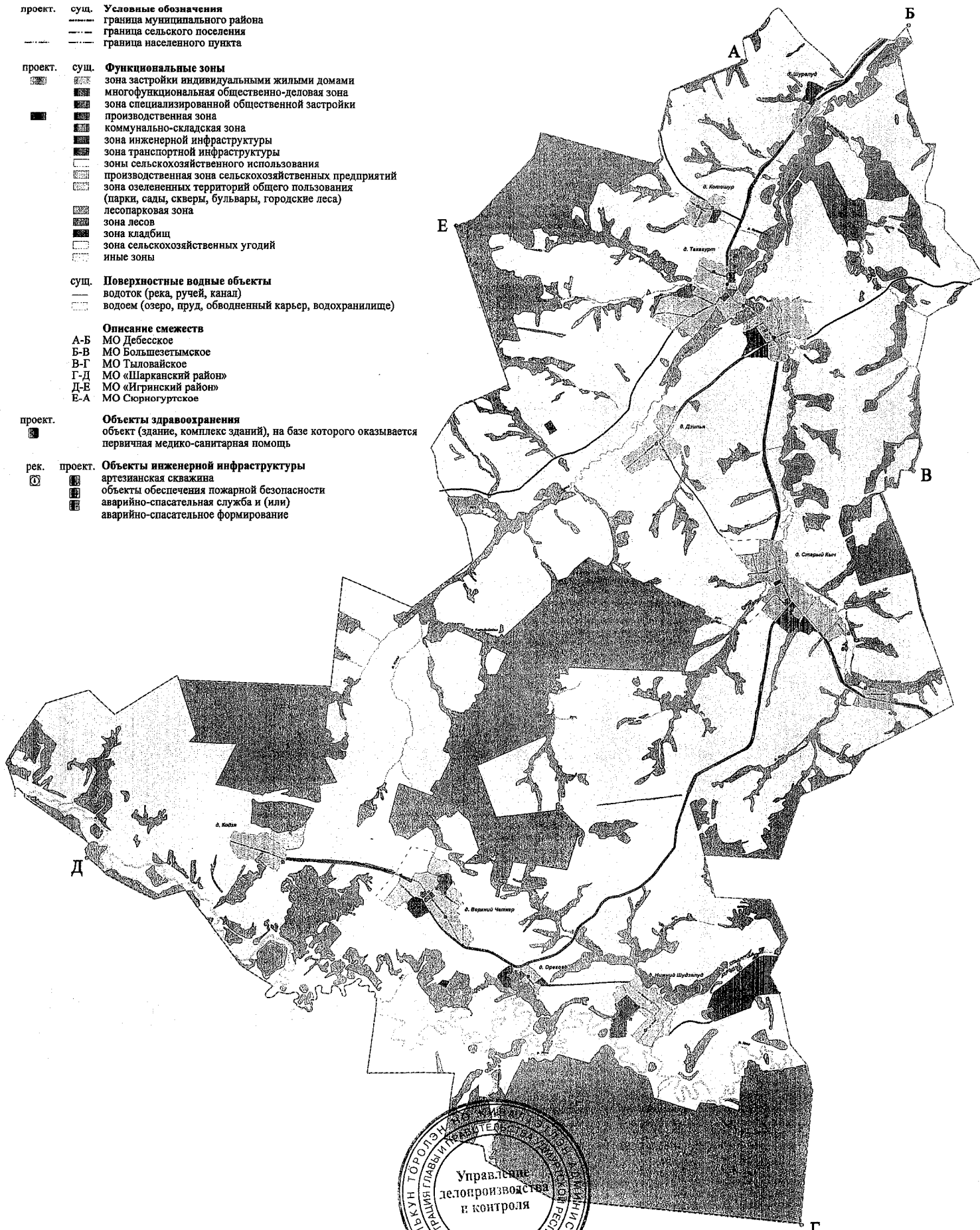
проект. сущ. **Функциональные зоны**
 [штриховка] зона застройки индивидуальными жилыми домами
 [штриховка] многофункциональная общественно-деловая зона
 [штриховка] зона специализированной общественной застройки
 [штриховка] производственная зона
 [штриховка] коммунально-складская зона
 [штриховка] зона инженерной инфраструктуры
 [штриховка] зона транспортной инфраструктуры
 [штриховка] зоны сельскохозяйственного использования
 [штриховка] производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 [штриховка] зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 [штриховка] лесопарковая зона
 [штриховка] зона лесов
 [штриховка] зона кладбищ
 [штриховка] зона сельскохозяйственных угодий
 [штриховка] иные зоны

сущ. **Поверхностные водные объекты**
 - водоток (река, ручей, канал)
 [штриховка] водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Описание смежеств
 А-Б МО Дебесское
 Б-В МО Большезетымское
 В-Г МО Тыловайское
 Г-Д МО «Шарканский район»
 Д-Е МО «Игринский район»
 Е-А МО Сюрногуртское

проект. сущ. **Объекты здравоохранения**
 [штриховка] объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь

рек. проект. **Объекты инженерной инфраструктуры**
 [штриховка] артезианская скважина
 [штриховка] объекты обеспечения пожарной безопасности
 [штриховка] аварийно-спасательная служба и (или)
 [штриховка] аварийно-спасательное формирование



Управление
делопроизводства
и контроля
Масштаб 1:10 000