



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2026 года

№ 442

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» для

размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

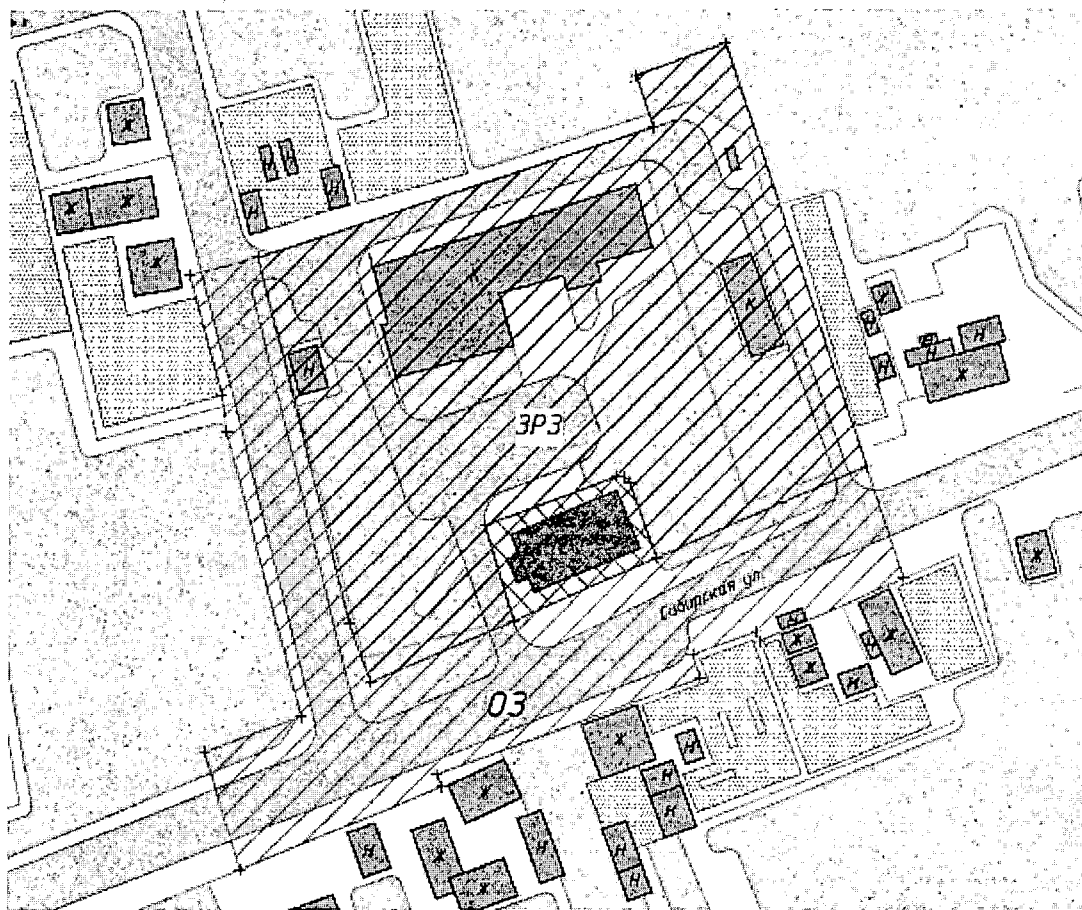


Р.В. Ефимов

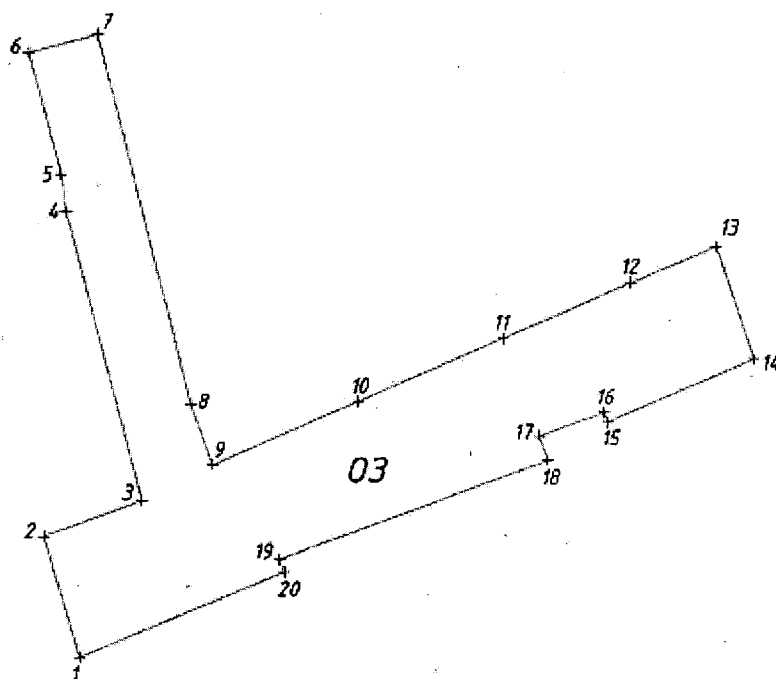
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила
пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район,
деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия проходят от исходной точки 1 в северо-западном направлении, пересекая улицу Сибирскую, 24,6 метра до точки 2, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Сибирской 20,4 метра до точки 3, далее в северо-западном направлении 90,3 метра через точки 4 и 5 до точки 6, затем в северо-восточном направлении 13,9 метра до точки 7, далее в юго-восточном направлении 87 метров через точку 8 до точки 9, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Сибирской 107,6 метра через точки 10, 11 и 12 до точки 13, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Сибирскую, 23,2 метра до точки 14, далее в юго-западном направлении, вдоль улицы Сибирской, 31,2 метра до точки 15, далее в северо-западном направлении 2 метра до точки 16, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Сибирской 13,4 метра до точки 17, далее в юго-восточном направлении 5,1 метра до точки 18, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Сибирской 56,1 метра до точки 19, затем в юго-восточном направлении 2,7 метра до точки 20, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Сибирской 43,4 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

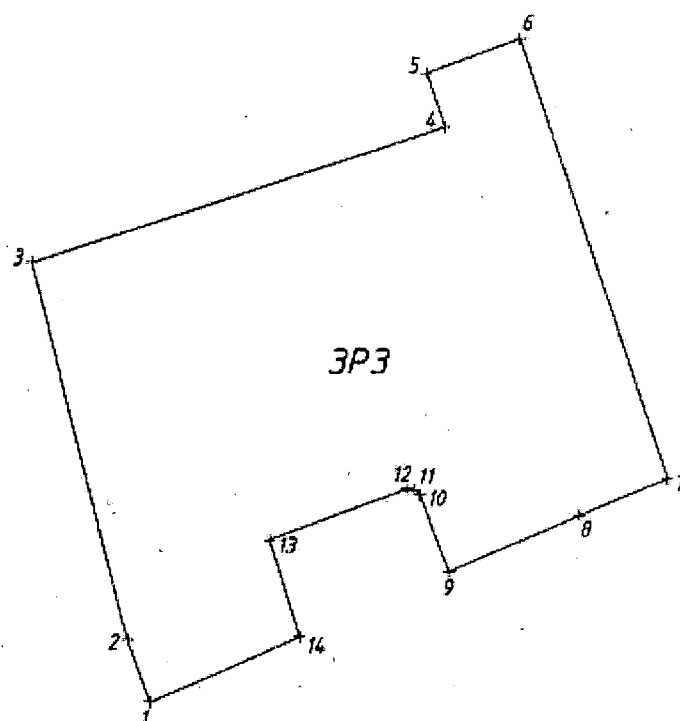


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	461590,52	2214796,13
2	461614,13	2214789,16
3	461621,11	2214808,32
4	461677,58	2214793,19

5	461684,66	2214792,32
6	461708,52	2214785,94
7	461711,95	2214799,45
8	461639,95	2214817,70
9	461627,99	2214822,06
10	461640,34	2214850,60
11	461652,68	2214879,11
12	461663,44	2214903,97
13	461670,54	2214920,88
14	461648,53	2214928,31
15	461636,22	2214899,65
16	461638,09	2214898,97
17	461633,49	2214886,34
18	461628,75	2214888,07
19	461609,57	2214835,38
20	461607,05	2214836,29

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят от исходной точки 1 в северо-западном направлении 87 метров через точку 2 до точки 3, далее в северо-восточном направлении 82,9 метра до точки 4, далее в северо-западном направлении 10,9 метра до точки 5, далее в северо-восточном направлении 18,9 метра до точки 6, далее в юго-восточном направлении 88,6 метра до точки 7, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Сибирской 45,4 метра через точку 8 до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия 18,8 метра через точки 10 и 11 до точки 12, далее в юго-западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия 28,1 метра до точки 13, далее в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия 19,6 метра до точки 14, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Сибирской 31,1 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	461627,99	2214822,06
2	461639,95	2214817,70
3	461711,95	2214799,45
4	461737,66	2214878,27
5	461747,98	2214874,78
6	461754,46	2214892,57
7	461670,54	2214920,88
8	461663,44	2214903,97
9	461652,68	2214879,11
10	461667,43	2214873,75
11	461668,56	2214872,71
12	461668,63	2214871,18
13	461659,03	2214844,83
14	461640,24	2214850,60



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 июля 2026 года № 442

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной
дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по
дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Игринский район, деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом для политических ссыльных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, деревня Бачкеево, улица Сибирская, дом 16 Б (далее – объект культурного наследия), разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) установка ограждений просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – наличие в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

соблюдение требований, установленных к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов, таких как сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

