



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2026 года

№ 574

г. Ижевск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сада км 19+600 автомобильной дороги Яр – Укан – Юр в Ярском районе Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 июля 2024 года № 394 «Об установлении уполномоченных исполнительных органов Удмуртской Республики по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, осуществлению проверки, согласованию и направлению на утверждение документации по планировке территории» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сада км 19+600 автомобильной дороги Яр – Укан – Юр в Ярском районе Удмуртской Республики».

Исполняющая обязанности **Председателя**
Правительства Удмуртской Республики



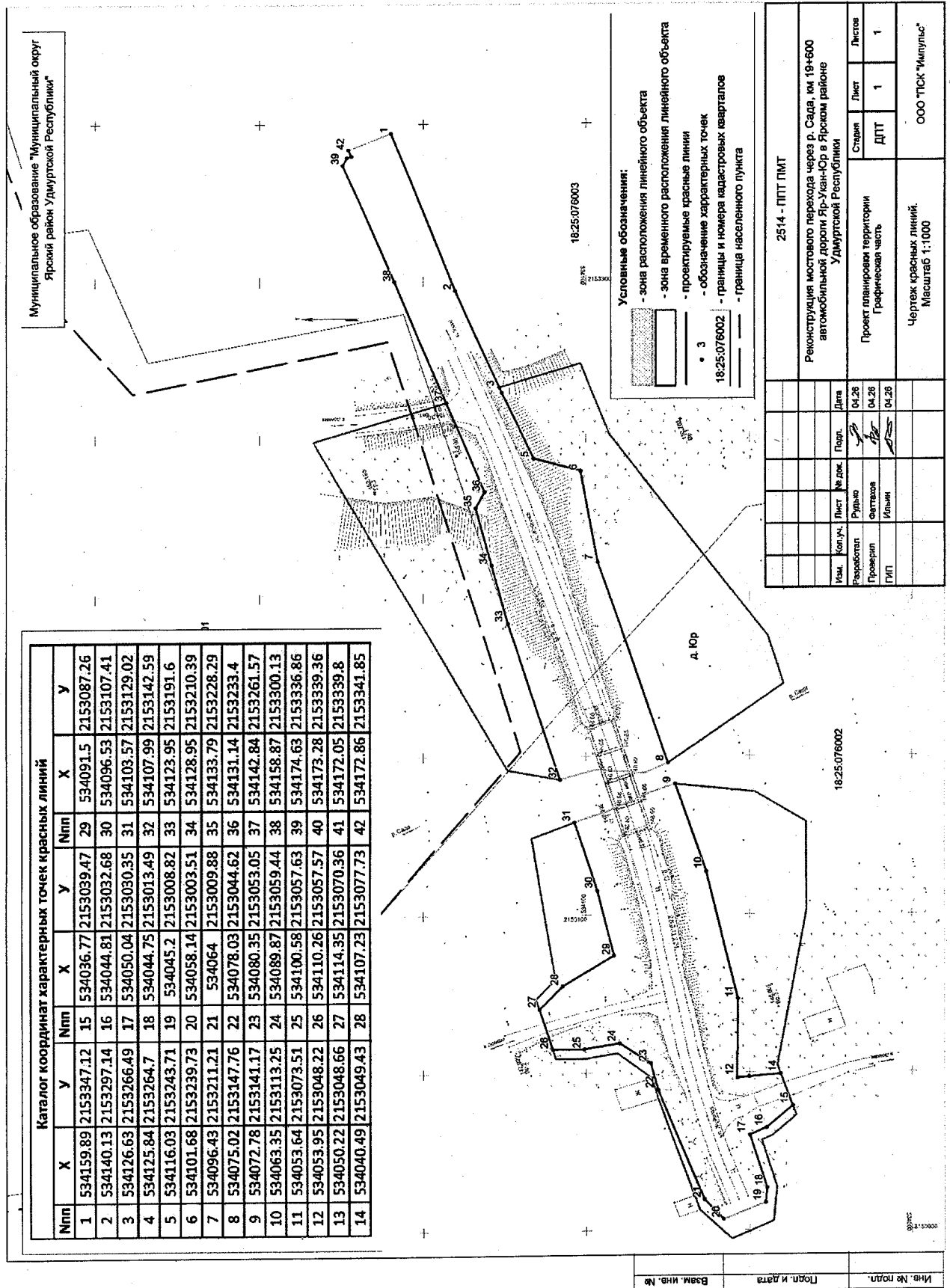
Т.Ю. Чуракова

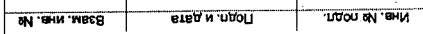
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 16 сентября 2026 года № 574

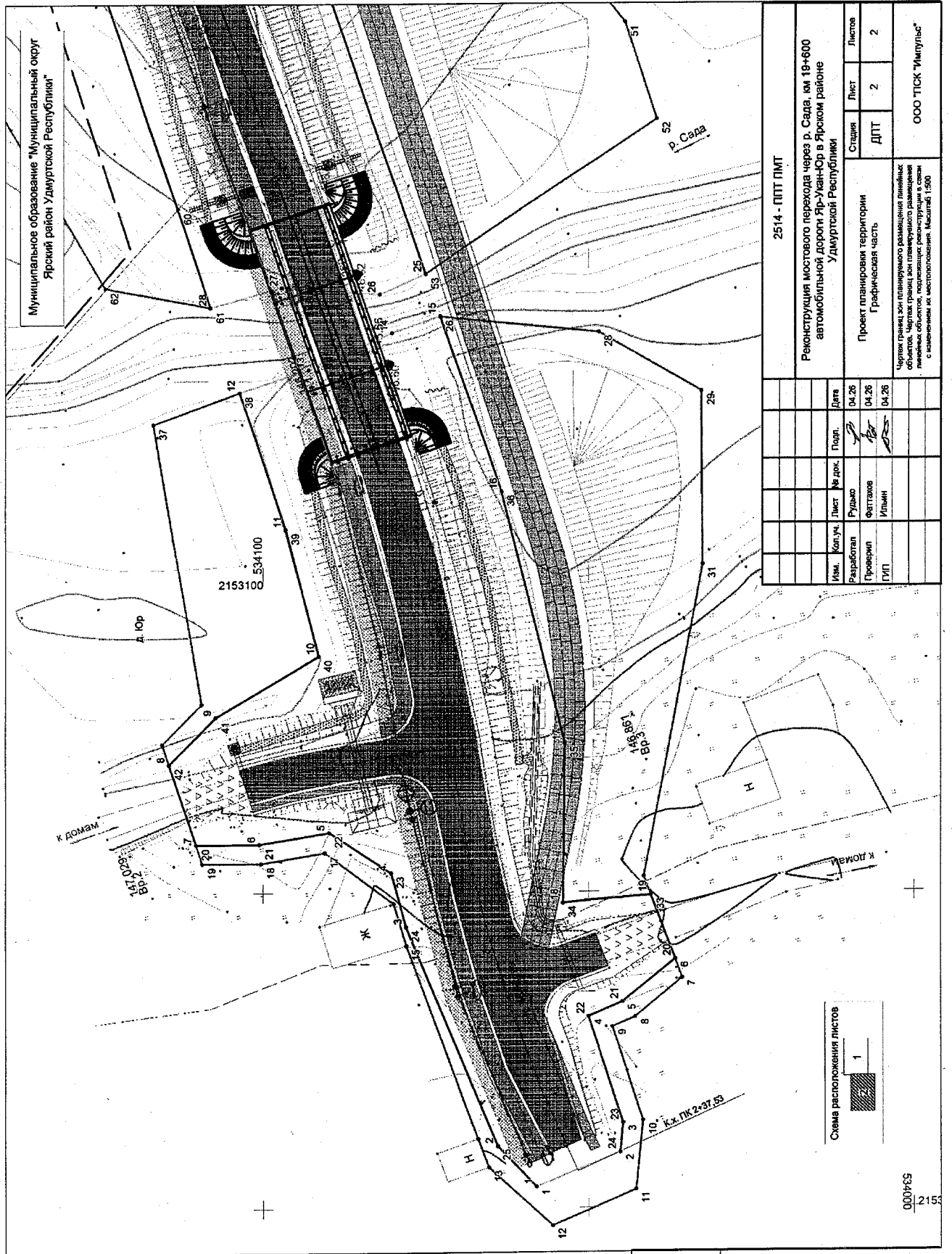
ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки и проект межевания
территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через
р. Сада км 19+600 автомобильной дороги Яр – Укан – Юр
в Ярском районе Удмуртской Республики»

I. Проект планировки территории. Графическая часть

	Nnn	X	Y	Nnn	X	Y	Nnn	X	Y
1	534159.89	2153347.12	15	534036.77	2153039.47	29	534091.5	2153087.26	
2	534140.13	2153297.14	16	534044.81	2153032.68	30	534096.53	2153107.41	
3	534126.63	2153266.49	17	534050.04	2153030.35	31	534103.57	2153129.02	
4	534125.84	2153264.7	18	534044.75	2153013.49	32	534107.99	2153142.59	
5	534116.03	2153243.71	19	534045.2	2153008.82	33	534123.95	2153191.6	
6	534101.68	2153237.93	20	534058.14	2153003.51	34	534128.95	2153210.39	
7	534096.43	2153211.21	21	534064	2153009.88	35	534133.79	2153228.29	
8	534075.02	2153147.76	22	534078.03	2153044.62	36	534131.14	2153233.4	
9	534072.78	2153141.17	23	534080.35	2153053.05	37	534142.84	2153261.57	
10	534063.35	2153113.25	24	534089.87	2153059.44	38	534158.87	2153300.13	
11	534053.64	2153073.51	25	534100.58	2153057.63	39	534174.63	2153336.86	
12	534053.95	2153048.22	26	534110.26	2153057.57	40	534173.28	2153339.36	
13	534050.22	2153048.66	27	534114.95	2153070.36	41	534172.05	2153339.8	
14	534040.49	2153049.43	28	534107.23	2153077.73	42	534172.86	2153341.85	







II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Реконструкция мостового перехода через р. Сада км 19+600 автомобильной дороги Яр – Укан – Юр в Ярском районе Удмуртской Республики» (далее – Объект).

Вид строительства – реконструкция.

Назначение планируемого к размещению линейного объекта – основная улица сельского поселения.

Проектируемый Объект соединяет ул. Жуйкова с. Юр с а. д. Яр – Укан в Ярском районе Удмуртской Республики.

Начало участка проектирования – км 19+501 а. д. Яр – Укан – Юр в Ярском районе Удмуртской Республики.

Конец участка проектирования – км 19+734 а. д. Яр – Укан – Юр в Ярском районе Удмуртской Республики.

Целями проекта являются:

установление границ территории общего пользования;

установление, изменение, отмена красных линий;

установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;

установление границ земельных участков;

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Ширина Объекта в красных линиях: min 17 метров – max 50 метров.

Объект обладает основными технико-экономическими параметрами и характеристиками, которые представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	До реконструкции	После реконструкции
1	2	3	4
1	Категория автомобильной дороги	основная улица сельского поселения	основная улица сельского поселения
2	Расчетная скорость движения, км/ч	40	60
3	Количество полос, шт.	2	2
4	Ширина проезжей части, м	5,8 – 6,3	7
5	Вид покрытия	бетон	асфальтобетон
6	Ширина пешеходной части тротуара на подходах, м	-	2,25
7	Длина моста, м	36	44,2
8	Продольная схема моста	4x9	12+15+12

1	2	3	4
9	Габарит моста	Г6,99+2х0,73	Г-9+1х2,25 (1 тротуар справа)
10	Расчетные нагрузки:		
11	на искусственные сооружения	Н-10	А-14; Н-14
12	на дорожную одежду	А-10	А-10

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Удмуртской Республики:

муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», территориальный отдел «Уканский», д. Юр.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, выполненный в МСК-18, зона 2, предоставлен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	534058.04	2153003.38
2	534064	2153009.88
3	534078.03	2153044.62
4	534080.35	2153053.05
5	534089.87	2153059.44
6	534100.58	2153057.63
7	534110.26	2153057.57
8	534114.35	2153070.36
9	534107.23	2153077.73
10	534091.5	2153087.26
11	534096.53	2153107.41
12	534103.57	2153129.02
13	534093.02	2153132.68
14	534080.18	2153138.6
15	534072.78	2153141.17
16	534063.35	2153113.25
17	534053.64	2153073.51
18	534053.95	2153048.22

1	2	3
19	534040.49	2153049.43
20	534036.77	2153039.47
21	534044.81	2153032.68
22	534050.04	2153030.35
23	534044.75	2153013.49
24	534045.2	2153008.82
25	534075.02	2153147.76
26	534082.06	2153144.62
27	534097.13	2153145.68
28	534107.99	2153142.59
29	534123.95	2153191.6
30	534128.95	2153210.39
31	534133.79	2153228.29
32	534131.14	2153233.4
33	534142.84	2153261.57
34	534158.87	2153300.13
35	534174.63	2153336.86
36	534173.28	2153339.36
37	534172.05	2153339.8
38	534172.86	2153341.85
39	534159.89	2153347.12
40	534140.13	2153297.14
41	534126.63	2153266.49
42	534125.84	2153264.7
43	534116.03	2153243.71
44	534101.68	2153239.73
45	534096.43	2153211.21

Каталог координат характерных точек границ зон временного размещения линейного объекта, выполненный в МСК-18, зона 2, предоставлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4 Площадь: 118 кв. м		
1	534045.2	2153008.82
2	534044.75	2153013.49
3	534050.04	2153030.35
4	534044.81	2153032.68
5	534036.79	2153039.44
6	534035.68	2153036.45
7	534042.86	2153030.27
8	534046.38	2153028.7
9	534041.7	2153013.81
10	534042.77	2153002.87

1	2	3
3 Площадь: 2 144 кв. м		
11	534072.73	2153141.12
12	534072.72	2153141.12
13	534048.39	2153138.57
14	534032.75	2153128.97
15	534032.74	2153128.94
16	534032.51	2153101.65
17	534041.55	2153052.35
18	534040.49	2153049.43
19	534053.95	2153048.22
20	534053.64	2153073.51
21	534063.35	2153113.25
5 Площадь: 799 кв. м		
22	534116.72	2153123.97
23	534103.57	2153129.02
24	534096.53	2153107.41
25	534091.5	2153087.26
26	534107.23	2153077.73
27	534114.35	2153070.36
28	534115.39	2153073.6
29	534109.39	2153079.81
1 Площадь: 3 353 кв. м		
30	534142.84	2153261.57
31	534131.14	2153233.4
32	534133.79	2153228.29
33	534123.95	2153191.6
34	534113	2153158
35	534107.98	2153142.59
36	534124.03	2153145.69
37	534183.61	2153249.18
2 Площадь: 3 681 кв. м		
38	534116.03	2153243.71
39	534125.84	2153264.7
40	534126.63	2153266.49
41	534101.74	2153274.06
42	534098.72	2153266.04
43	534092.86	2153251.16
44	534044.42	2153187.36
45	534039.55	2153172.24
46	534075.02	2153147.76
47	534096.43	2153211.21
47	534096.43	2153211.21

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), проектом планировки не предусматриваются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в виду отсутствия таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На момент подготовки проекта планировки территории в зоне размещения реконструкции мостового перехода расположены объекты капитального строительства, представленные в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	Иное сооружение (водоснабжение)	18:25:076002:395
2	7.4. Сооружения дорожного транспорта	18:25:000000:637

Мероприятия по защите объекта капитального строительства «7.4. Сооружения дорожного транспорта» с кадастровым номером 18:25:000000:637 предусматривают устройство съездов, установку дорожных знаков, организацию стока поверхностных вод.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

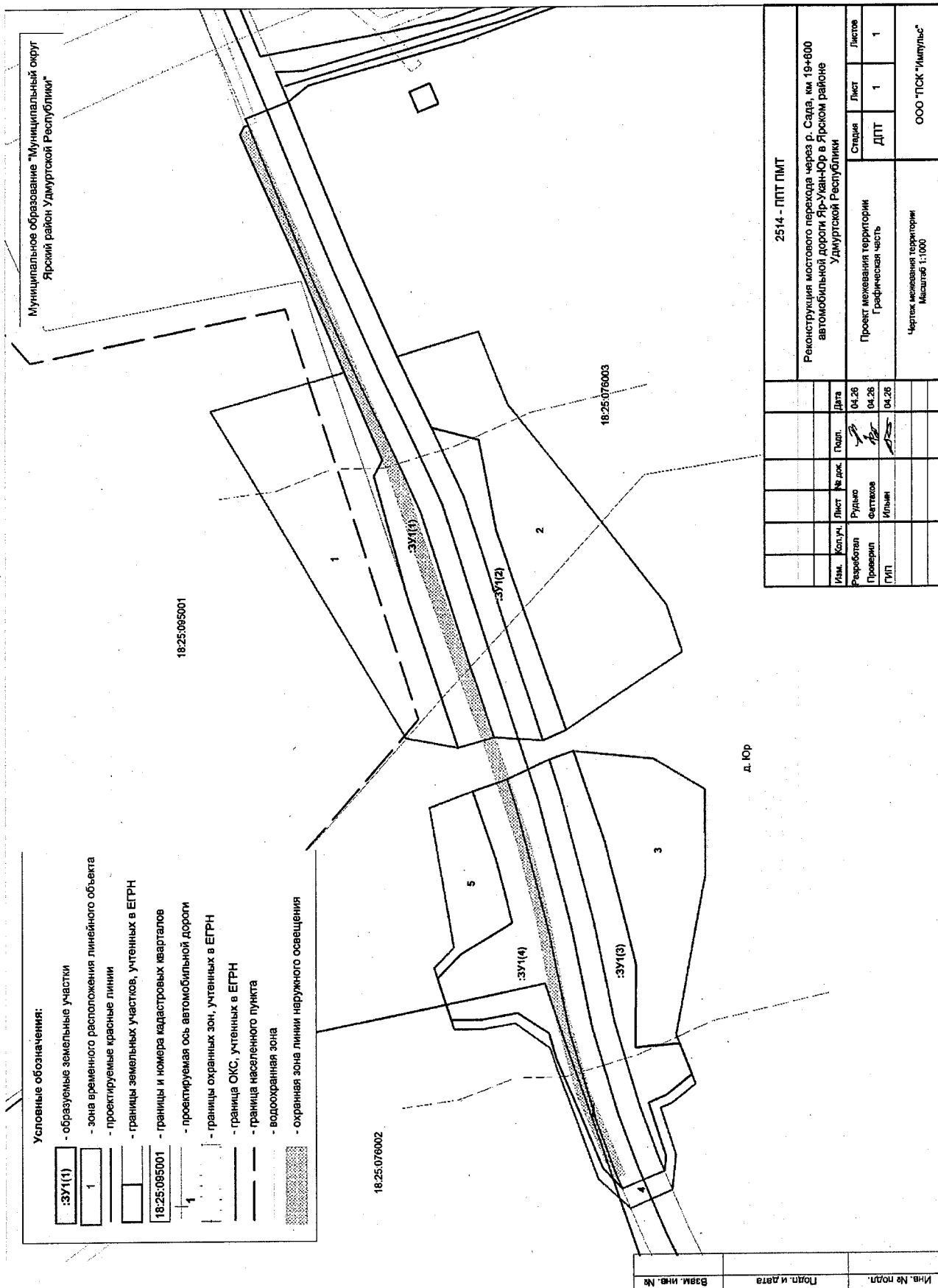
Участок дороги пересекает водоток р. Сада.

Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на здоровье населения будет минимальным, так как размещение Объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

III. Проект межевания территории. Графическая часть.



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков. Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Местоположение образуемых земельных участков	Площадь образуемых участков, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Планируемая категория земель образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1 (много- контур- ный – 4 контура)	18:25: 076002 18:25: 076003	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр	4794	образование земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности	относится к территории общего пользования	земли населен- ных пунктов
2	:770	18:25: 000000: 770	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр	4874	кадастровые работы не требуются	относится к территории общего пользования	земли населен- ных пунктов
Итого				9668			

Перечень образуемых земельных участков, планируемых предоставить во временное пользование, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Местоположение образуемых земельных участков	Площадь образуемых участков, кв. м	Планируемое использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	18:25:076002, 18:25:076003, 18:25:095001	Удмуртская Республика, Ярский район	3353	размещение строительной площадки

1	2	3	4	5	6
2	2	18:25:076002, 18:25:076003	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр	3681	размещение временной объездной дороги и площадки для складирования грунта
3	3	18:25:076002	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр	2144	размещение временной объездной дороги
4	4	18:25:076002	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр	118	для проезда строительной техники
5	5	18:25:076002	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр	3353	для проезда строительной техники
Итого				10095	

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Услов- ные номера образу- емых земель- ных участ- ков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Пло- щадь образу- емых земель- ных участ- ков, кв. м	Пра- во- обла- датель	Огра- ниче- ние прав и обре- мене- ние	Адрес - или описание местополо- жения	Резер- вирова- ние и (или) изъя- тие	Пере- чень, располо- женных на земель- ных участках объек- тов недви- жимого иму- щества	Адрес местоположе- ния расположен- ных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:3У1	18:25:076 00218:25: 076003	4794	-	-	Удмурт- ская Республи- ка, Ярский район, д. Юр	резер- вирова- ние	18:25: 076002: 395	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Юр
	:3У1 (1)		1356					18:25: 000000: 637	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Ярский район
	:3У1 (2)		764						
	:3У1 (3)		1138						
	:3У1 (4)		1536						
Итого			4794						

Планируемая категория земель образуемых земельных участков представлена в таблице 8.

Таблица 8

№ пп	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков измененный, кв. м	Категория земель исходных земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	4794	-	земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18, зона 2), представлены в таблице 9.

Таблица 9

:ЗУ1(4) Площадь: 1 536 кв. м		
1	534058.04	2153003.38
2	534064	2153009.88
3	534075.75	2153045.38
4	534077.67	2153053.49
5	534089.87	2153059.44
6	534100.58	2153057.63
7	534110.26	2153057.57
8	534114.35	2153070.36
9	534107.23	2153077.73
10	534091.5	2153087.26
11	534096.53	2153107.41
12	534103.57	2153129.02
13	534093.02	2153132.68
14	534090.29	2153124.21
15	534080.23	2153083.83
16	534074.01	2153053.42
17	534066.95	2153028.17
18	534067.04	2153026.06
19	534066.86	2153026.06
20	534066.79	2153027.59
21	534065.98	2153024.78
22	534060.08	2153008.25
:ЗУ1(1) Площадь: 1 356 кв. м		
23	534097.13	2153145.68
24	534107.98	2153142.59
25	534113	2153158

26	534123.95	2153191.6
27	534133.79	2153228.29
28	534131.14	2153233.4
29	534158.87	2153300.13
30	534174.63	2153336.86
31	534173.28	2153339.36
32	534172.05	2153339.8
33	534153.1	2153291.87
34	534140.12	2153262.4
35	534138.62	2153258.98
36	534128.79	2153237.95
37	534119.35	2153216.76
38	534113.92	2153199.61
39	534105.97	2153173.44
:ЗУ1(2) Площадь: 764 кв. м		
40	534116.03	2153243.71
41	534101.68	2153239.73
42	534096.43	2153211.21
43	534075.02	2153147.76
44	534082.06	2153144.62
45	534092.59	2153177.55
46	534100.56	2153203.8
47	534106.26	2153221.73
:ЗУ1(3) Площадь: 1 138 кв. м		
48	534045.2	2153008.82
49	534046.95	2153013.09
50	534052.72	2153029.26
51	534060.34	2153056.46
52	534066.54	2153086.79
53	534076.76	2153127.81
54	534080.18	2153138.6
55	534072.76	2153141.19
56	534063.35	2153113.25
57	534053.64	2153073.51
58	534053.95	2153048.22
59	534040.49	2153049.43
60	534036.77	2153039.47
61	534044.81	2153032.68
62	534050.04	2153030.35
63	534044.75	2153013.49

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в таблице 2.

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Виды разрешенного использования исходных земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	4794	-	автомобильный транспорт (код 7.2.) (автодорога Яр - Укан - Юр)

