



ПРИКАЗ

21 июля 2025

№ 177

г. Ижевск

Об утверждении Требований к государственным бизнес-инкубаторам в Удмуртской Республике при реализации государственных программ Удмуртской Республики, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу приказа Министерства экономики Удмуртской Республики от 12 апреля 2024 года № 099 «Об утверждении Положения о порядке отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор»

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, частью 2 статьи 6 Закона Удмуртской Республики от 8 октября 2008 года № 34-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Требования к государственным бизнес-инкубаторам в Удмуртской Республике при реализации государственных программ Удмуртской Республики, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства экономики

Удмуртской Республики от 12 апреля 2024 года № 099 «Об утверждении Положения о порядке отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор».

3. Установить, что конкурсы на право заключения договоров аренды в отношении нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор», решение о которых принято до вступления настоящего приказа в силу, проводятся в соответствии с приказом Министерства экономики Удмуртской Республики от 12 апреля 2024 года № 099 «Об утверждении Положения о порядке отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор».

Министр



А.С. Слугина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
Министерства экономики
Удмуртской Республики
от 11 июля 2025 года № 147

Требования к государственным бизнес-инкубаторам в Удмуртской Республике при реализации государственных программ Удмуртской Республики, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства

1. Настоящие Требования разработаны в целях определения условий оказания поддержки субъектам малого предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим), в государственных бизнес-инкубаторах в Удмуртской Республике (далее – бизнес-инкубатор) при реализации государственных программ Удмуртской Республики, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Требованиях, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

Для целей настоящих Требований используются также следующие основные понятия:

бизнес-инкубатор - организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике, которая включена в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона № 209-ФЗ в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

резидент бизнес-инкубатора - субъект малого предпринимательства, срок деятельности которого со дня государственной регистрации до дня подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений либо оказание услуг по договору дистанционного бизнес-инкубирования не превышает 3 (трех) лет или 5 (пяти) лет для бизнес-инкубаторов, осуществляющих поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств (далее -

агробизнес-инкубатор), или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, прошедший конкурсный отбор на право заключения с бизнес-инкубатором договора аренды недвижимого имущества либо договора дистанционного бизнес-инкубирования, включенный в реестр резидентов государственных (муниципальных) бизнес-инкубаторов в Удмуртской Республике;

договор дистанционного бизнес-инкубирования - договор, заключаемый между бизнес-инкубатором и субъектом малого предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, успешно прошедшим конкурсный отбор, предметом которого является оказание безвозмездных услуг, направленных на создание благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности резидента бизнес-инкубатора, без предоставления в аренду недвижимого имущества бизнес-инкубатора;

расчетная площадь бизнес-инкубатора – это общая площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора. К расчетной площади бизнес-инкубатора также относятся помещения для оказания услуг общественного питания работникам бизнес-инкубатора.

3. Бизнес-инкубатор создается в целях поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет или 5 (пяти) лет для агробизнес-инкубаторов, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, а также поддержки путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов, семинаров и обучающих программ.

Вид деятельности резидента бизнес-инкубатора, в том числе дистанционного резидента, должен соответствовать специализации бизнес-инкубатора.

4. В качестве основного вида экономической деятельности бизнес-инкубатор осуществляет деятельность, относящуюся к сфере аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом.

5. Общая площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора должна составлять не менее 800 квадратных метров, при этом площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а

также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, должна составлять не менее 85 процентов от расчетной площади бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным организациям в целях оказания услуг, указанных в пунктах 10 и 11 настоящих Требований.

Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, не должна превышать 15 процентов от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора офисного или смешанного типа, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и не должна превышать 40 процентов для бизнес-инкубаторов производственного типа и агропромышленных бизнес-инкубаторов.

6. Бизнес-инкубатор в зависимости от его специализации может быть:
общего типа (специализация соответствует пункту 8 настоящих Требований);

инновационного типа (специализация соответствует пунктам 8 и 9 настоящих Требований).

7. Бизнес-инкубатор общего типа может быть:

производственным (при наличии в бизнес-инкубаторе производственных площадей и необходимого оборудования, предоставляемого субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим производственную деятельность);

офисным;

смешанным;

отраслевым, в том числе аграрным (в соответствии со сферой деятельности предполагаемых к размещению в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

8. Бизнес-инкубатор должен осуществлять следующие функции:

реализация следующих процессов: поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта; мониторинг эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;

создание экспертного сообщества для оценки проектов;

рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;

обучение основам предпринимательской деятельности, профессиональная переподготовка и повышение квалификации населения;

создание партнерской сети сервисных организаций, необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;

ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;

взаимодействие с организациями, оказывающими государственную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в Удмуртской Республике;

взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства;

техническая эксплуатация здания (части здания) бизнес-инкубатора;

организация обучения и повышения квалификации работников бизнес-инкубатора.

9. Бизнес-инкубатор инновационного типа должен осуществлять функции, указанные в 8 настоящих Требованиях, а также осуществлять:

реализацию процессов, указанных в абзаце втором пункта 8 настоящих Требованиях, в отношении инновационных проектов;

создание экспертного сообщества для оценки инновационных проектов;

взаимодействие с авторами научно-исследовательских работ, научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и обладателями патентов на изобретения, полезные модели, промышленные образцы.

10. Бизнес-инкубатор должен обеспечивать предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Бизнес-инкубатор должен обеспечивать бесплатное предоставление резидентам бизнес-инкубатора следующих основных услуг:

консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, кредитование, развитие предприятия, бизнес-планирование);

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора.

12. Бизнес-инкубатор должен соответствовать следующим основным требованиям:

наличие не менее 5 рабочих мест, при этом каждое рабочее место должно быть оснащено компьютером, принтером (индивидуального и (или) коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую и

междугородную связь, обеспечены доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

наличие не менее одной переговорной комнаты, оборудованной мебелью;

наличие не менее одного зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованного мебелью, проектором/ телевизором.

13. Бизнес-инкубаторы, осуществляющие поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств, должны предоставлять в аренду нежилые помещения крестьянским (фермерским) хозяйствам на ранней стадии их деятельности.

14. Помещения бизнес-инкубаторов должны предоставляться субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на льготных или общих условиях в соответствии с пунктами 15 - 17 настоящих Требований.

15. Предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора, включенных в перечень государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должно осуществляться на конкурсной основе.

Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

16. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный

налоговый режим, в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закон № 209-ФЗ.

17. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на льготных условиях не должен превышать 3 (трех) лет.

Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50% от расчетной площади бизнес-инкубатора.

18. Предоставление услуг, указанных в пункте 11 настоящих Требований может оказываться субъектам малого предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, без предоставления в аренду недвижимого имущества в бизнес-инкубаторе на льготных условиях по договору дистанционного бизнес-инкубирования.

Заключение договоров дистанционного бизнес-инкубирования осуществляется бизнес-инкубатором на конкурсной основе по результатам отбора, проводимого бизнес-инкубатором.

19. Сведения о резидентах бизнес-инкубатора и дистанционных резидентах бизнес-инкубатора включаются в реестр резидентов государственных (муниципальных) бизнес-инкубаторов в Удмуртской Республике (далее - Реестр) в целях применения пониженных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Удмуртской Республики от 29 ноября 2017 года № 66-РЗ «Об установлении налоговых ставок налогоплательщикам при применении упрощенной системы налогообложения».

Бизнес-инкубатор обеспечивает направление сведений для включения в Реестр в порядке, установленном постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 августа 2018 года № 351 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра резидентов государственных (муниципальных) бизнес-инкубаторов в Удмуртской Республике».

20. Руководитель бизнес-инкубатора должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь гражданство Российской Федерации;
- иметь высшее образование, а также повышение квалификации в сфере управления (в случае если высшее образование не в сфере управления);
- обладать опытом работы на руководящих должностях не менее 3 (трех) лет.

21. Бизнес-инкубатор должен иметь в штатном расписании не менее двух должностей менеджеров для работы с резидентами бизнес-инкубатора.

22. Менеджеры должны осуществлять непосредственное участие в процессах, указанных в пункте 8 настоящих Требований.

23. Менеджеры бизнес-инкубатора должны соответствовать следующим требованиям:

иметь высшее профессиональное образование или дополнительное профессиональное образование в сфере менеджмента;

обладать опытом работы не менее 1 (одного) года.

24. Бизнес-инкубатор рекомендуется обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте бизнес-инкубатора или в специальном разделе на сайте центра «Мой бизнес» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

общие сведения о бизнес-инкубаторе;

сведения об учредителях бизнес-инкубатора;

сведения о помещениях бизнес-инкубатора, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о субъектах малого предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим, и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе, с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

сведения о деятельности бизнес-инкубатора, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

отчеты о деятельности бизнес-инкубатора;

дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

25. Бизнес-инкубатор должен предоставлять информацию по запросу уполномоченного исполнительного органа Удмуртской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике, а также единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике, в сроки, установленные в запросах.
