



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02 2025 г. № 61  
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 29.03.2018 № 122 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 29.03.2018 № 122 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2020, № 11; 2021, № 20, № 32; 2022, № 4; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 03.04.2018, № 1900201804030003; 07.03.2019, № 1900201903070008; 23.05.2019, № 1900201905230006; 22.11.2019, № 1900201911220002; 10.04.2020, № 1900202004100004; 03.01.2023, № 1900202301030006; 01.02.2024, № 1900202402010009) следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях в границах Республики Хакасия на 2025 год по строительству (приобретению) жилья на первичном рынке – 102 824 (сто две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля, приобретению жилья на вторичном рынке – 68 892 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто два) рубля.»;

3) в пункте 7 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

4) абзац седьмой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«срок, в течение которого органы местного самоуправления, изъявившие желание участвовать в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, направляют в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия на согласование планы реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – планы реализации), – до 15 октября года, предшествующего году предоставления субсидии. Планы реализации после их согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия утверждаются органами местного самоуправления не позднее даты заключения соглашения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.»;

5) в пункте 12 слова «жилого помещения (жилого дома),» заменить словами «жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях.»;

6) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Доля средств муниципального образования Республики Хакасия при строительстве (приобретении) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в том числе в случае, если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, составляет не менее 1 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, с учетом предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета Республики Хакасия объема расходного обязательства муниципального образования Республики Хакасия, утверждаемого ежегодно на очередной финансовый год и плановый период постановлением Правительства Республики Хакасия.

В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным. Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.»;

7) в пункте 14.1 слова «жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях,

территориях опорных населенных пунктов» заменить словами «жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

8) пункт 14.2 изложить в следующей редакции:

«14.2. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения.»;

9) пункт 14.3 после слов «Перечень опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территорий»;

10) в приложении 2:

в нумерационном заголовке слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

пункт 4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае непредставления документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного электронного взаимодействия.»;

11) в приложении 3:

в нумерационном заголовке слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о размере материнского (семейного) капитала либо о размере его оставшейся части.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае непредставления документов, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Перечня и настоящем пункте, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного электронного взаимодействия.»;

12) в приложении 4:

в нумерационном заголовке слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на основании данных налогового органа;»;

пункт 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае непредставления документов, указанных в пунктах 1, 2, 4 настоящего Перечня, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного электронного взаимодействия.»;

13) в приложении 5:

в нумерационном заголовке и наименовании слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

в пункте 1 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Граждане, постоянно проживающие на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях или изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, граждане, замещающие должности, включенные в штатное расписание, утверждаемое работодателем, работающие на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях по трудовому договору у такого работодателя (далее – граждане), включаются в списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья по договору найма жилого помещения в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления по форме согласно приложению 9 к настоящему постановлению при соблюдении условий, требований и очередности, установленных Положением о предоставлении жилья по договору найма.»;

в подпункте «б» пункта 4 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

14) в нумерационном заголовке приложения 6 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

15) в нумерационном заголовке приложения 7 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

16) в нумерационном заголовке приложения 8 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

17) приложение 9 изложить в следующей редакции:

«Приложение 9

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия»

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан или мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения

Прошу включить меня \_\_\_\_\_,  
(Ф. И. О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятия (нужное отметить):

по улучшению жилищных условий граждан;  
Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_;

(строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома; участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях; приобретения жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях – нужное указать)

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696

Выражаю свое согласие с указанными способами строительства (приобретения) жилья, которое будет предоставлено мне по договору найма: строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома в домах высотой не более 5 этажей, участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей, участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на основании договора инвестирования, строительства или приобретения малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или

индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятии (нужное отметить):

по улучшению жилищных условий граждан;

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О., подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О., подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О., подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи:

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

3) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением граждан, участвующих в мероприятии по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения и выразивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, а также граждан, замещающих должности, включенные в штатное расписание, утвержденное работодателем):

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

4) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя, участвующего в мероприятии по улучшению жилищных условий, и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2 настоящего постановления, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

5) документ, подтверждающий признание гражданина, участвующего в мероприятии по улучшению жилищных условий, нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории:

\_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

или документ, подтверждающий признание гражданина, участвующего в мероприятии по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающий постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями

и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях), или копии документов, подтверждающих его соответствие условиям, установленным гражданам, изъявившим желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории):

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

б) копии трудовой книжки (копии трудового договора), или информация о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам), или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства (для лиц, участвующих в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан):

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

7) копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также копии документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях (для граждан, участвующих в мероприятии по улучшению жилищных условий):

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

8) иные документы:

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_ .».  
(наименование документа и его реквизиты)

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



В. Мингела