



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 26 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 89; 2013, № 47, № 72; 2014, № 23; 2015, № 46; 2016, № 11; 2018, № 18; 2020, № 21, № 57; 2021, № 44, № 96; 2022, № 22; 2023, № 26; 2024, № 36) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) определение исполнительного органа Республики Хакасия, уполномоченного на проведение государственной политики и осуществление управления в сферах строительства, архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган);»;

в пункте 9¹ слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

в пункте 9²⁰ слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

дополнить пунктами 9²¹ – 9²⁵ следующего содержания:

«9²¹) определение исполнительного органа Республики Хакасия, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов

эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9²²) установление порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9²³) установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт;

9²⁴) установление случаев, при которых допускается выдача градостроительного плана земельного участка до утверждения документации по планировке территории, в соответствии с частью 4 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9²⁵) установление, исходя из требований пункта 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

б) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. К полномочиям уполномоченного органа относятся:»;

в пункте 5 слова «исполнительной власти Республики Хакасия, проводящем государственную политику и осуществляющем управление в сферах строительства, архитектуры и градостроительства» исключить;

2) в абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 4 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

3) в статье 5:

а) в части 3 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

б) в части 5 слова «Орган исполнительной власти Республики Хакасия, проводящий государственную политику и осуществляющий управление в

сферах строительства, архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган),» заменить словами «Уполномоченный орган»;

4) в абзаце втором части 2 статьи 7 слова «для реализации решения о комплексном развитии» заменить словами «в целях комплексного развития»;

5) в статье 7¹:

а) в наименовании слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в тексте слова «с органом исполнительной власти» заменить словами «с исполнительным органом»;

6) в статье 12:

а) в части 4 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

б) в части 7 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

7) в части 3 статьи 14 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

8) в статье 15¹:

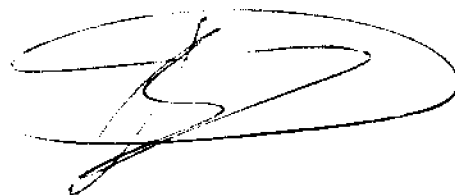
а) в наименовании слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в тексте слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.О. Коновалов

г. Абакан

09 апреля 2025 года

№ 29-ЗРХ