



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07 2025 г. № 397
г. Абакан

Об утверждении Порядка проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Республики Хакасия

В соответствии с подпунктом «и» пункта 52 приложения № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Республики Хакасия (приложение).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Хакасия «Об утверждении
 Порядка проведения отбора резидентов
 (потенциальных резидентов)
 индустриального (промышленного)
 парка, агропромышленного парка,
 бизнес-парка, технопарка,
 промышленного технопарка
 на территории Республики Хакасия»

ПОРЯДОК

проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом «и» пункта 52 приложения № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 (далее – госпрограмма), и определяет процедуру проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – парк), создаваемого на территории Республики Хакасия за счет субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в субъектах Российской Федерации (далее – отбор резидентов (потенциальных резидентов)).

1.2. Для реализации целей настоящего Порядка к резидентам (потенциальным резидентам) парка относятся субъекты МСП, осуществляющие деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК029-2014 (КДЕС Ред. 2) или к научным исследованиям и разработкам, роботизации, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельности в области креативной индустрии.

Для размещения в парке должны привлекаться субъекты МСП, осуществляющие разработку перспективных и инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и которые способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в парке.

На территории парка могут осуществлять деятельность пользователи инфраструктуры парка – субъекты МСП, не являющиеся резидентами (потенциальными резидентами) парка и осуществляющие деятельность

на территории парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании парка и (или) его резидентов.

Индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, технопарк, промышленный технопарк, бизнес-парк, отнесенные к таковым в соответствии с пунктом 4 Правил, приведенных в приложении № 48 к госпрограмме, управляемые управляющей компанией – коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, создаются для обеспечения достижения результата, указанного в подпункте «а» пункта 3 Правил, приведенных в приложении № 48 к госпрограмме, направленного на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих оказание поддержки субъектам МСП.

2. Порядок представления документов

2.1. Организацию проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) осуществляет управляющая компания парка (далее – управляющая компания).

Исполнительным органом Республики Хакасия, уполномоченным осуществлять координацию деятельности управляющих компаний и ведение реестра резидентов парков, расположенных на территории Республики Хакасия, является Министерство экономического развития Республики Хакасия (далее – уполномоченный орган).

Реестр резидентов парков, расположенных на территории Республики Хакасия, утверждается уполномоченным органом.

2.2. Информация о проведении отбора резидентов (потенциальных резидентов) размещается на Инвестиционном портале Республики Хакасия и сайте управляющей компании (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Для участия в отборе резидентов (потенциальных резидентов) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, претендующие на размещение на территории парка (далее – заявители), должны соответствовать следующим требованиям:

1) на момент подачи заявки на присвоение статуса резидента парка (далее – заявка) заявитель:

юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства;

субъект МСП зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоит в едином реестре субъектов МСП Российской Федерации и осуществляет свою хозяйственную деятельность на территории Республики Хакасия;

состоит на налоговом учете в Республике Хакасия;

2) предполагаемая деятельность заявителя и его инвестиционный проект должны соответствовать целям и задачам, установленным перспективным планом развития парка;

3) инвестиционный проект заявителя, планируемый к реализации

на территории парка и соответствующий специализации по видам экономической деятельности парка, должен предусматривать:

- создание новых рабочих мест;
- внебюджетные инвестиции в основной капитал;
- рост дохода в расчете на одного работника заявителя;

4) инвестиционный проект должен соответствовать природоохранным требованиям, нормам и правилам деятельности на территории парка;

5) для реализации инвестиционного проекта заявителя на территории парка должен быть в наличии свободный земельный участок и технические условия и (или) помещения.

2.4. Для участия в отборе резидентов заявители представляют в управляющую компанию заявку по форме, утвержденной уполномоченным органом. Заявка должна содержать следующие сведения:

- 1) о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным перспективным планом развития парка;
- 2) о площади земельного участка, объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;
- 3) о предполагаемых объемах инвестиций, включая объем инвестиций в течение года со дня присвоения статуса резидента парка;
- 4) о количестве создаваемых рабочих мест.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) выписка с Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- 2) копии учредительных документов – для юридических лиц, заверенные печатью (при наличии) юридического лица;
- 3) утвержденный заявителем инвестиционный проект по форме, утвержденной управляющей компанией, заверенный печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии);
- 4) копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию инвестиционного проекта (в случае привлечения кредита);
- 5) выписка по расчетному счету, подтверждающая наличие денежных средств на реализацию инвестиционного проекта (в случае использования собственных средств);
- 6) утвержденное заявителем гарантийное письмо с обязательством о направлении денежных средств, указанных в подпунктах 4–5 настоящего пункта, на реализацию инвестиционного проекта;
- 7) копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках (формы № 1, № 2 бухгалтерской отчетности) за отчетный финансовый год, заверенные в установленном законодательством порядке. При отсутствии бухгалтерской (финансовой) отчетности представляется справка с указанием сведений о его экономической деятельности за год, предшествующий году подачи заявления, отражающая суммы: актива баланса, оборотных активов, долгосрочных и краткосрочных обязательств, подписанная заявителем и главным бухгалтером (при наличии) с оттиском печати.

2.6. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются непосредственно в управляющую компанию либо направляются в адрес управляющей компании почтовым отправлением с одновременным направлением в виде сканированных

копий на адрес электронной почты лица, ответственного за прием заявок, указанный в объявлении об отборе резидентов (потенциальных резидентов).

2.7. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке, сшиты и пронумерованы.

2.8. Сумма денежных средств, указанных в подпунктах 4–5 пункта 2.5 настоящего Порядка, должна составлять не менее 40 процентов от суммы на реализацию инвестиционного проекта.

3. Рассмотрение заявок

3.1. Отбор резидентов проводится по мере поступления заявок.

3.2. В целях комплексной оценки заявок и проверки их на соответствие условиям и критериям, установленным настоящим Порядком, управляющей компанией создается комиссия по рассмотрению заявок на предмет наличия или отсутствия оснований для присвоения заявителю статуса резидента парка (далее – комиссия). Положение о комиссии и ее состав утверждаются локальным актом управляющей компании.

В состав комиссии должен входить представитель уполномоченного органа, а также могут включаться представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Хакасия, представители иных организаций, деятельность которых связана с развитием малого и среднего предпринимательства в Республике Хакасия, представители объединений (ассоциаций и союзов) Республики Хакасия.

3.3. Заявка и прилагаемые документы, поступившие в управляющую компанию, регистрируются в день их поступления в журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью.

3.4. Управляющая компания осуществляет проверку соответствия заявки заявителя утвержденной форме и комплектности представленных документов в соответствии с требованиями, установленными подпунктами 1–7 пункта 2.5 настоящего Порядка, и в случае их несоответствия в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки уведомляет заявителя об отклонении в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов с указанием причин отклонения. Отклонение управляющей компанией представленной заявки и прилагаемых к ней документов не препятствует повторному обращению заявителя с заявкой и прилагаемыми к ней документами после устранения причин данного отклонения.

3.5. Управляющая компания парка в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки устанавливает наличие необходимого земельного участка и технических условий и (или) помещений для реализации инвестиционного проекта на территории парка и направляет в адрес комиссии заключение о наличии необходимого земельного участка и технических условий и (или) помещений для размещения заявителя на территории парка либо об отсутствии необходимого земельного участка и технических условий и (или) помещений для размещения заявителя на территории парка.

3.6. В случае наличия необходимого земельного участка и технических условий и (или) помещений для размещения заявителя на территории парка управляющая компания в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет копию заявки и копии документов членам комиссии для их рассмотрения.

3.7. Заседание комиссии проводится не позднее 10 рабочих дней со дня направления управляющей компанией копии заявки и документов членам комиссии.

3.8. Комиссия на заседании рассматривает копии документов, направленных управляющей компанией, на предмет соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимает решение о присвоении заявителю статуса резидента парка путем открытого голосования, которое оформляется протоколом и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

3.9. Управляющая компания в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты принятия комиссией решения об отсутствии оснований для присвоения заявителю статуса резидента парка, направляет письменное уведомление заявителю с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа заявителю в присвоении статуса резидента парка являются:

представление документов, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Порядка, не в полном объеме;

несоответствие условиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка;

отсутствие на территории парка свободного земельного участка и (или) помещения, отвечающего условиям, указанным в заявке на присвоение статуса резидента парка;

несоответствие предполагаемой деятельности заявителя и (или) инвестиционного проекта целям и задачам, установленным перспективным планом развития парка.

3.10. Управляющая компания в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты принятия комиссией решения о присвоении заявителю статуса резидента парка, направляет письменное уведомление заявителю о принятии такого решения.

3.11. Основанием присвоения заявителю статуса резидента является соглашение между управляющей компанией и заявителем, заключенное в соответствии с типовой формой, установленной управляющей компанией.

3.12. Управляющая компания парка в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты отправления заявителю уведомления о принятии решения о присвоении статуса резидента, направляет заявителю для заключения проект соглашения о ведении деятельности на территории парка (далее – соглашение).

3.13. Заявитель в течение пяти рабочих дней с момента получения соглашения подписывает его в двух экземплярах и передает в управляющую компанию парка, которая в течение пяти рабочих дней с момента его получения подписывает и передает второй экземпляр резиденту парка.

3.14. Заявитель приобретает статус резидента парка с даты заключения соглашения. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения и присвоения заявителю статуса резидента парка вносит соответствующую запись в реестр резидентов парков, расположенных на территории Республики Хакасия.

4. Прекращение статуса резидента парка

4.1. Лишение резидента парка его статуса осуществляется в случаях:

1) несоответствия фактических параметров реализуемого инвестиционного проекта параметрам, указанным в инвестиционном проекте при подаче заявки

на присвоение статуса резидента парка;

2) следующих нарушений условий соглашения:

непредставление в управляющую компанию отчетности более чем за два отчетных квартала;

воспрепятствование проведению проверки управляющей компанией или уполномоченным органом соответствия активов, приобретенных на осуществление инвестиционного проекта, представленным документальным подтверждениям;

3) представления в уполномоченный орган заведомо недостоверной информации.

4.2. При наступлении одного из случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, управляющая компания в течение пяти рабочих дней со дня его наступления направляет на электронный адрес либо нарочно резиденту парка уведомление об устранении выявленных нарушений, а также информирует уполномоченный орган о возникших фактах нарушения.

В случае неустранения выявленных нарушений в течение месячного срока с момента получения уведомления управляющая компания информирует резидента парка о рассмотрении комиссией вопроса по лишению его статуса резидента парка.

Управляющая компания готовит и направляет предложение о прекращении статуса резидента парка для рассмотрения в адрес комиссии в течение 10 рабочих дней.

4.3. На основании решения комиссии о прекращении статуса резидента парка сторонами подписывается соглашение о расторжении, влекущее за собой прекращение статуса резидента парка, о чем вносится соответствующая запись в реестр резидентов парков, расположенных на территории Республики Хакасия.

