



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08 2025 г. № 406
г. Абакан

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.09.2021 № 475 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.09.2021, № 1900202109300003; 05.03.2022, № 1900202203050005; 10.02.2023, № 1900202302100008; 28.12.2023, № 1900202312280009; 09.06.2024, № 1900202406190008), следующие изменения:

1) в пункте 1.4:

подпункты 3–4 изложить в следующей редакции:

«3) руководители структурных подразделений Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление регионального государственного жилищного надзора;

4) иные должностные лица структурных подразделений Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление регионального государственного жилищного надзора;»;

подпункты 5–7 признать утратившими силу;

2) пункты 2.6 и 2.6.1 признать утратившими силу;

3) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, осуществляется плановая документарная проверка либо плановый инспекционный визит, либо плановая выездная проверка один раз в два года, либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится обязательный профилактический визит один раз в два года, если Правительством Российской Федерации не установлено иное.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного, низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям умеренного и низкого рисков, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

4) в пункте 2.9 слова «, указанные в пунктах 2.6, 2.6.1 настоящего Положения,», исключить;

5) в абзаце втором пункта 3.8 слова «заместителя Министра – руководителя департамента жилищного надзора» заменить словами «заместителя Министра»;

6) пункты 3.16–3.17 изложить в следующей редакции:

«3.16. Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.17. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) пункты 3.18–3.21 признать утратившими силу;

8) в пункте 4.3:

в абзаце втором слова «3, 4, 5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами «3–5, 7–9 части 1 статьи 57»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«На основании пункта 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, при наличии у Министерства сведений, указанных в приложении 3 к настоящему Положению, осуществляется внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документарной проверки.»;

9) пункт 4.5 после слова «мероприятие» дополнить словами «, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом,»;

10) в пункте 4.10:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

абзац пятый признать утратившим силу;

11) пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного жилищного надзора утверждаются Правительством Республики Хакасия.»;

12) абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушения обязательных требований.»;

13) подпункт 1 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;»;

14) пункт 5.5 признать утратившим силу;

15) дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. В случае самостоятельного выявления грубых нарушений требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора Министр (лицо, его замещающее) либо заместитель Министра (лицо, его замещающее) принимает решение о признании результатов такого мероприятия недействительными.»;

16) в пункте 6.3:

подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

подпункт 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

подпункт 3 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

дополнить подпунктами 4–6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых должностными лицами Министерства по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц.»;

17) пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц Министерства рассматривается Министром (лицом его замещающим), заместителем Министра.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра (заместителя Министра) рассматривается Министром.

Жалоба подлежит рассмотрению Министерством в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.12.2021 № 690 («Вестник Хакасии», 2021, № 117; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 08.11.2022, № 1900202211080002; 28.12.2023, № 1900202312280009, 19.06.2024, № 1900202406190008), следующие изменения:

1) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, осуществляется плановая документарная проверка либо плановый

инспекционный визит, либо плановая выездная проверка один раз в два года, либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится обязательный профилактический визит один раз в два года, если Правительством Российской Федерации не установлено иное.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного, низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям умеренного и низкого рисков, обязательные профилактические визиты не проводятся.

В случае если в отношении управляющих организаций плановые проверки ранее не проводились, срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется со дня государственной регистрации управляющей организации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица.

Выбор одного из видов плановых контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим пунктом, осуществляется лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, при принятии такого решения.»;

2) пункты 3.14–3.15 изложить в следующей редакции:

«3.14. Обязательный профилактический визит проводится жилищными инспекторами в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.15. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится жилищными инспекторами в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) пункты 3.16–3.18 признать утратившими силу;

4) в пункте 4.4:

в абзаце первом слова «3, 4, 5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами «3–5, 7–9 части 1 статьи 57»;

в абзаце третьем слова «пункта 1» заменить словами «пункта 7»;

5) пункт 4.7 после слова «мероприятие» дополнить словами «, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом,»;

6) абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушения обязательных требований.»;

7) подпункт 1 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;»;

8) пункт 5.5 признать утратившим силу;

9) дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. В случае самостоятельного выявления грубых нарушений требований к организации и осуществлению регионального лицензионного контроля за

осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Министр (лицо, его замещающее) либо заместитель Министра (лицо, его замещающее) принимает решение о признании результатов такого мероприятия недействительными.»;

10) в пункте 6.3:

подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

подпункт 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

подпункт 3 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

дополнить подпунктами 4–6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых должностными лицами Министерства по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц.»;

11) пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. Жалоба на решения, действия (бездействие) жилищных инспекторов рассматривается Министром (лицом его замещающим), заместителем Министра.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра (заместителя Министра) рассматривается Министром.

Жалоба подлежит рассмотрению Министерством в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

3. Подпункт 12 пункта 1 и подпункт 6 пункта 2 настоящего постановления вступают в силу 01.09.2025.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов