



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.08.2021

№ 165

г. Грозный

Об утверждении порядка предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Чеченской Республики

В соответствии с указом Главы Чеченской Республики от 13 июля 2021 года № 129 «О дополнительной разовой мере социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

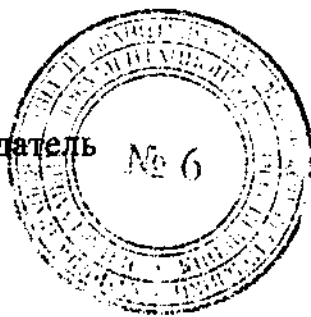
1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся

к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Чеченской Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Усмаева В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 10.08.2021 № 165

ПОРЯДОК

предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Чеченской Республики

1. Настоящий порядок разработан с целью предоставления лицам, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Чеченской Республики (далее – лица), дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее – выплата).

2. Выплата предоставляется лицам при соответствии следующим требованиям:

достижение возраста 23 лет;

постоянное проживание на территории Чеченской Республики;

не отбывают наказание в виде лишения свободы;

включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Чеченской Республики (далее – список) по следующему основанию – не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения

по договору социального найма либо собственниками жилых помещений и не утратили основания для предоставления им жилого помещения;

отсутствие права на обеспечение жилым помещением на основании решения суда (за исключением прав на обеспечение жилым помещением на основании жилищного сертификата, установленных определением суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда или об утверждении мирового соглашения).

3. Жилищный сертификат является именным документом, удостоверяющим право лица, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего порядка, на однократное получение выплаты за счет средств бюджета Чеченской Республики, которая направляется исключительно на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям настоящего порядка. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

4. Жилищный сертификат выдается Министерством труда, занятости и социального развития Чеченской Республики (далее – Министерство). Форма жилищного сертификата устанавливается Министерством.

5. Размер выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения 33 квадратных метра на 1 человека, 42 квадратных метра на семью из 2 человек, 18 квадратных метров на каждого члена семьи при ее составе от 3 и более человек и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Чеченской Республике, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка. Размер выплаты рассчитывается Министерством с учетом состава семьи лица на день включения его в список.

6. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка, размер выплаты устанавливается равным стоимости данного жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

В случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего порядка, размер выплаты устанавливается исходя из размера общей площади приобретаемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.

7. Выплата осуществляется лицам однократно за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Чеченской Республики о республиканском бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств бюджета Чеченской Республики в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» государственной программы Чеченской Республики «Социальная поддержка и содействие занятости населения Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 346, превышающих общий объем расходного обязательства Чеченской Республики в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на текущий финансовый год.

8. В целях получения выплаты лицо (его представитель) до 1 сентября текущего года представляет в Министерство заявление о предоставлении выплаты по форме, установленной Министерством (далее соответственно – заявитель, заявление о предоставлении выплаты), с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя).

В случае представления заявления о предоставлении выплаты через представителя заявителя, его полномочия подтверждаются документом, выданным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Заявление о предоставлении выплаты, представленное заявителем в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка, регистрируется Министерством в тот же день с соблюдением хронологической последовательности представления заявлений в журнале регистрации заявлений о предоставлении выплаты, выданных жилищных сертификатов и заявлений об оплате жилищных сертификатов (далее – журнал).

10. Основанием для отказа в приеме заявления о предоставлении выплаты является расходование в текущем финансовом году в соответствии с настоящим порядком лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных пунктом 7 настоящего порядка.

11. Не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении выплаты, в целях установления факта наличия либо отсутствия у заявителя права на получение выплаты, Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органе местного самоуправления по месту постоянного жительства заявителя сведения о наличии либо об отсутствии у заявителя права пользования жилым помещением на основании договора социального найма, а также в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике сведения об имеющихся у заявителя в собственности жилых помещениях.

В случае представления заявления о предоставлении выплаты через представителя заявителя Министерство запрашивает в Управлении Федеральной службы исполнения наказаний по Чеченской Республике сведения об отбывании заявителем наказания в виде лишения свободы.

12. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении выплаты принимается Министерством не позднее 15 рабочих дней со дня

регистрации заявления о предоставлении выплаты.

О принятом решении Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителя способом, указанным им в заявлении о предоставлении выплаты (посредством почтовой связи, электронной почты). В случае принятия решения о предоставлении выплаты в уведомлении указывается срок посещения заявителем Министерства для цели, предусмотренной пунктом 14 настоящего порядка. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в уведомлении указывается причина принятия решения и порядок обжалования.

13. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты является несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего порядка.

14. Заявителю, в отношении которого принято решение о предоставлении выплаты, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения предоставляется жилищный сертификат.

Предоставление жилищного сертификата осуществляется посредством вручения заявителю в Министерстве.

15. Жилищный сертификат непосредственно перед предоставлением регистрируется Министерством в журнале.

16. Жилое помещение, приобретаемое заявителем на основании жилищного сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

находится на территории Чеченской Республики;

пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Допускается отклонение размера общей площади приобретаемого заявителем жилого помещения на основании жилищного сертификата от размера общей площади, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка, в сторону уменьшения, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого заявителем жилого помещения на основании жилищного сертификата в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

18. Ответственность за соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным абзацем третьим пункта 16 настоящего порядка, заявителя несет самостоятельно.

19. Жилое помещение, приобретаемое заявителем на основании жилищного сертификата, может приобретаться в индивидуальную собственность заявителя или в долевую собственность заявителя и членов его семьи.

В случае приобретения жилого помещения в долевую собственность членов семьи заявителя доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

20. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого заявителем на основании жилищного сертификата, должны содержаться:

условие об оплате указанного жилого помещения с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата, а также суммы выплаты, предусмотренной жилищным сертификатом;

реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения;

информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средствах материнского (семейного) капитала, иных источниках), – в случае, если размер общей площади приобретаемого жилого помещения превышает размер общей площади жилого помещения, предусмотренный пунктом 5 настоящего порядка.

21. В целях получения выплаты заявитель (его представитель) представляет в Министерство до 1 ноября текущего года заявление об оплате жилищного сертификата по форме, установленной Министерством (далее – заявление об оплате жилищного сертификата), и следующие документы в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения:

экземпляр договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного на основании жилищного сертификата;

письменное согласие супруга (супруги) продавца указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, приобретенного на основании жилищного сертификата, заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, – в случае если жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к совместно нажитому супругами имуществу;

жилищный сертификат.

Представление заявления об оплате жилищного сертификата через представителя заявителя осуществляется в соответствии с требованием, предусмотренным абзацем вторым пункта 8 настоящего порядка.

22. Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня представления заявления об оплате жилищного сертификата и документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике сведения о зарегистрированных правах собственности на жилое помещение, приобретенное на основании жилищного сертификата, характеристиках (общей площади) этого жилого помещения;

в Управлении Федеральной службы исполнения наказаний по Чеченской Республике информацию об отбывании заявителем наказания в виде лишения свободы, – в случае представления заявления об оплате жилищного сертификата через представителя заявителя;

в органе опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения, приобретенного на основании жилищного сертификата, сведения о наличии разрешения на отчуждение жилого помещения, –

в случае если жилое помещение находится в долевой собственности несовершеннолетнего ребенка и (или) в нем зарегистрированы дети, находящиеся под опекой или попечительством.

Заявитель вправе представить документы, предусмотренные настоящим пунктом, по собственной инициативе.

23. Принятие решения об оплате либо об отказе в оплате жилищного сертификата и уведомление заявителя о принятом решении осуществляются Министерством в сроки и способом, предусмотренными пунктом 12 настоящего порядка.

24. Основаниями для отказа в оплате жилищного сертификата являются: несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего порядка, вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с заявителем после выдачи жилищного сертификата;

представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего порядка;

несоблюдение требований, предусмотренных абзацем вторым пункта 16 и пунктом 19 настоящего порядка;

отсутствие у продавца указанного в договоре купли-продажи жилого помещения зарегистрированного права собственности на указанное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

отсутствие разрешения органа опеки и попечительства, – в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 22 настоящего порядка;

смерть заявителя.

25. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении об оплате жилищного сертификата заявитель представляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике заявление и документы на государственную регистрацию перехода права собственности.

26. Не позднее 3 рабочих дней, следующих за 30 рабочими днями со дня уведомления заявителя о принятом решении об оплате жилищного сертификата в соответствии с пунктом 23 настоящего порядка, Министерство запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение, приобретенное на основании жилищного сертификата.

Заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности на жилое помещение, приобретенное на основании жилищного сертификата, по собственной инициативе.

27. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения информации в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка, подтверждающей переход права собственности на жилое помещение, приобретенное на основании жилищного сертификата, к заявителю, Министерство осуществляет выплату на расчетный

счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, с учетом требований, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего порядка.

28. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения информации о переходе права собственности в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка Министерство принимает решение об исключении заявителя из списка.

