



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2025

№ 121

г. Грозный

**О включении села Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чеченской Республики**

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», постановлением Правительства Чеченской Республики от 29 сентября 2023 года № 246 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Включить село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чеченской Республики.

2. Утвердить прилагаемые:

а) предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики, согласно приложению № 1;

б) границы территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики, согласно приложению № 2;

в) требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики, согласно приложению № 3.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере культуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



Приложение № 1





УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 21.04.2025 № 121

**Предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры  
Чеченской Республики, село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики**

**I. Объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Датировка	Реквизиты НПА о постановке на охрану	Фотографическое изображение
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>					
1.	Пещера Байсангура Беноевского	Ножай-Юртовский муниципальный район, Бенойское сельское поселение, населенный пункт Денги-Юрт	1860 г.	Приказ КПОКН 07.02.2025 № 28-п	
<b>Исторически ценные градоформирующие объекты</b>					
2.	Почта России	Ножай-Юртовский муниципальный район, с. Денги-Юрт, ул. Тракторная, 3а	1978 г.	исторически ценный градоформирующий объект	
3.	Дом Культуры	Ножай-Юртовский муниципальный район, с. Денги-Юрт, ул. Тракторная, 3	1988 г.	исторически ценный градоформирующий объект	
4.	МБОУ «НОШ с Денги-Юрт»	Ножай-Юртовский муниципальный район, с. Денги-Юрт, ул. А.А. Кадырова, 34	1971 г.	исторически ценный градоформирующий объект	

## **II. Планировочная структура, включая ее элементы**

Охране подлежат:

- 1) планировочный каркас села Денги-Юрт, свободная планировочная структура на период возникновения объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих (сер XX вв.);
- 2) геометрические формы и размеры исторических планировочных единиц - комплексов, участков (расположение зданий по рельефу местности, вытянутыми планировочными массивами);
- 3) свободная исторически сложившаяся планировочная структура;
- 4) историческая гидросистема – местоположение, размеры притоков реки Бенойясси.
- 5) рельеф местности – горная местность с лесными массивами.

**Элементы планировочной структуры – улиц А.А. Кадырова и А.С. Делимханова:**

Охране подлежат:

- 1) сложившаяся трассировка проездов на сер. XX в.

**Элементы планировочной структуры – площади:**

Охране подлежат:

- 1) пространства открытых территорий с расположенными на них зданиями;
- 2) конфигурация открытых пространств;
- 3) открытые пространства возле выявленного объекта культурного наследия природного и антропогенного происхождения.

**Элементы планировочной структуры – природный ландшафт:**

Охране подлежат:

- 1) притоки реки Бенойясси;
- 2) характерная горная местность с лесными массивами.

## **III. Объемно-пространственная структура**

Охране подлежит:

- 1) объемно-пространственная структура исторического поселения;
- 2) композиционная целостность застройки села в период с кон. XIX в. по кон. XX в.
- 3) габариты зданий и сооружений, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики, архитектурный стиль зданий, характер организации застройки и размещение строений на земельном участке;
- 4) размещение зданий и сооружений по красным линиям, вдоль характерных линий рельефа, плотность застройки;
- 5) композиционное взаимодействие природного ландшафта и зданий, сооружений.

## **IV. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов**

Охране подлежат:

- 1) композиционная организация исторического поселения, подчиненная рельефу местности, оросительные каналы и сохранившаяся историческая планировка;

2) композиция и силуэты существующих выявленного объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

3) композиция и силуэт существующих видовых раскрытий природного ландшафта;

4) главная композиционная ось исторического поселения: север-юг, от автодороги местного значения (96К-347);

5) уникальный природный комплекс исторического ландшафта – характер и элементы природного рельефа: горная местность с лесными массивами, историческая гидросистема;

6) стилистика и масштаб зданий и сооружений, характерных для исторической застройки, в пределах границ территории исторического поселения, в том числе характер исторической отделки и колористического решения фасадов - природные материалы (камень).

#### **V. Соотношение между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

Площадь исторического поселения с. Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики.

Историческое поселение с. Денги-Юрт всего 140,54 га = 100%,

в том числе:

озелененные территории, урбанизированный природный ландшафт 51,07 га = 36,34 %;

территория выявленного объекта культурного наследия 0,0085 га = 0,006 %;

зона застройки индивидуальными жилыми домами 82,43 га = 58,65 %;

зона застройки общественными зданиями (в т.ч. дороги, улицы) 2,59 га = 1,834 %;

территории общего пользования (в т.ч. дороги, улицы) 4,45 га = 3,17 %.

Охране подлежат:

1) соотношение незастроенных (открытых) и застроенных (здания, сооружения, лесные массивы) территорий;

2) озеленение в границах исторического поселения (лесные массивы), не закрывающие обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

3) принцип гармонии и соответствия природного ландшафта и зданий, сооружений.

#### **VI. Композиционно-видовые связи (панорамы)**

Охране подлежат:

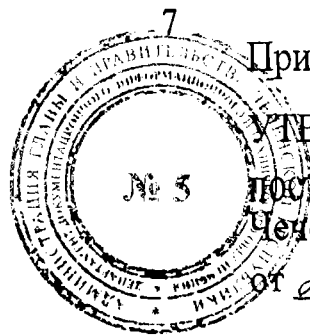
1) композиционная основа (композиционные связи) исторического поселения;

2) существующие видовые раскрытия исторически ценных градоформирующих объектов;

3) панорамы, виды и визуальные направления исторического поселения с. Денги-Юрт, композиция, силуэт, состав, включая элементы природного каркаса и планировочной структуры территории, пространственные акценты, исторически ценные градоформирующие объекты.

Охране подлежат следующие панорамы и виды села:

- 1) видовое раскрытие природного ландшафта, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Пещера Байсангура Беноевского», 1860 г. (Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, Бенойское сельское поселение, населенный пункт Денги-Юрт.) в радиусе от объекта культурного наследия;
- 2) панорамы местности, раскрывающиеся с исторических улиц А.А. Кадырова и А.С. Делимханова;
- 3) видовые раскрытия исторически ценных градоформирующих объектов на подходах к ним с расстояния менее 100 метров;
- 4) видовые раскрытия на исторически ценные градоформирующие объекты с ул. А.А. Кадырова и А.С. Делимханова.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 21.04.2025 № 121

**Границы территории исторического поселения, имеющего особое значение  
для истории и культуры Чеченской Республики, село  
Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района  
Чеченской Республики**

Координаты границ территории исторического поселения с. Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики представлены в региональной системе координат МСК 20.

**Описание границ территории исторического поселения**

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 170.6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 64.0 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 70.1 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 132.3 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 38.3 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 79.7 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 31.8 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 116.4 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 76.5 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 55.0 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 46.3 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 38.9 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 180.2 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 79.3 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 38.5 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 7.9 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 8.8 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 52.2 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 11.8 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 39.6 м, от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 33.7 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 41.3 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 37.8 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 29.5 м, от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении 25.6 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 8.7 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 201.6 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 0.8 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 63.9 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 120.6 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 59.7 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 32.6 м, от точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении 35.4 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 310.1 м, от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении 134.9 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 165.7

м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 82.0 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 2019.9 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 168.2 м, от точки 40 до точки 41 в северо-восточном направлении 2128.6 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 190.1 м, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении 151.7 м, от точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении 213.2 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 102.0 м, от точки 45 до точки 46 в северо-западном направлении 46.8 м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении 50.3 м, от точки 47 до точки 48 в юго-западном направлении 65.4 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 49.0 м, от точки 49 до точки 50 в юго-западном направлении 59.4 м, от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении 38.6 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 52.8 м, от точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении 65.4 м, от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении 41.4 м, от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении 21.5 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 44.2 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 19.5 м, от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении 21.3 м, от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении 45.0 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 105.9 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 100.9 м, от точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении 57.4 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 51.1 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 55.8 м, от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении 356.0 м, от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении 36.2 м, от точки 66 до точки 67 в северо-восточном направлении 219.8 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 212.9 м, от точки 68 до точки 69 в юго-восточном направлении 128.9 м, от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении 75.0 м, от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении 65.9 м, от точки 71 до точки 1 в северо-восточном направлении 109.9 м.

**Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения, село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики**

Координаты границ территории исторического поселения с. Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики представлены в региональной системе координат МСК 20.



# Каталог координат характерных точек границы территории исторического поселения с. Денги-Юрт

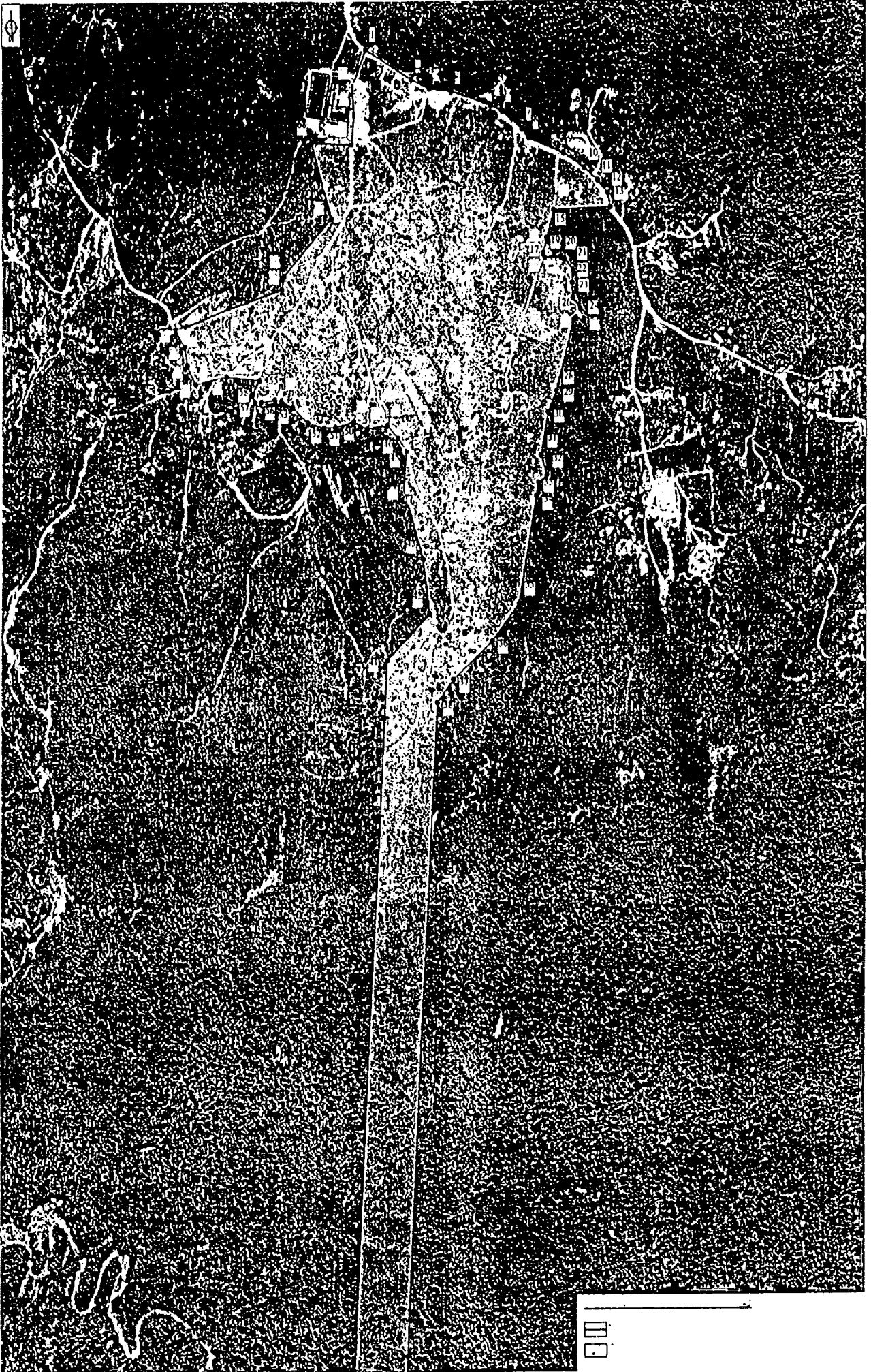
Система координат МСК-20				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	58478,06	367115,74	Картометрический метод	0.10
2	58395,59	367265,08	Картометрический метод	0.10
3	58371,34	367324,31	Картометрический метод	0.10
4	58363,03	367393,89	Картометрический метод	0.10
5	58332,40	367522,55	Картометрический метод	0.10
6	58319,15	367558,44	Картометрический метод	0.10
7	58273,90	367624,10	Картометрический метод	0.10
8	58251,33	367646,55	Картометрический метод	0.10
9	58210,69	367755,61	Картометрический метод	0.10
10	58171,97	367821,62	Картометрический метод	0.10
11	58137,43	367864,47	Картометрический метод	0.10
12	58103,18	367895,63	Картометрический метод	0.10
13	58065,18	367903,81	Картометрический метод	0.10
14	58058,21	367723,79	Картометрический метод	0.10
15	57982,43	367700,41	Картометрический метод	0.10
16	57945,21	367690,76	Картометрический метод	0.10
17	57937,43	367689,71	Картометрический метод	0.10
18	57930,49	367695,19	Картометрический метод	0.10
19	57931,53	367747,37	Картометрический метод	0.10
20	57926,68	367758,12	Картометрический метод	0.10
21	57897,14	367784,52	Картометрический метод	0.10
22	57863,64	367781,00	Картометрический метод	0.10
23	57822,44	367783,50	Картометрический метод	0.10

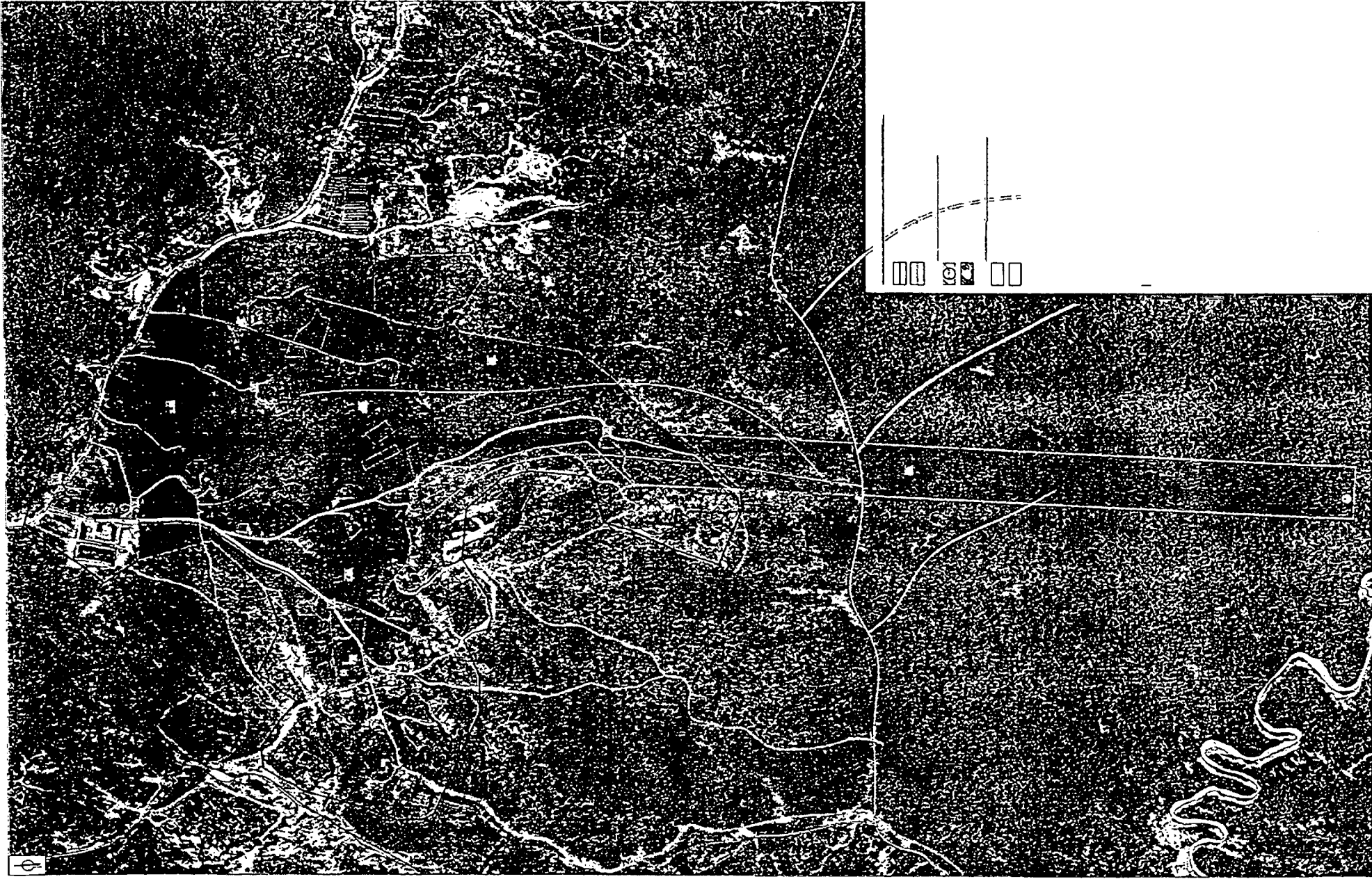
24	57793,30	367807,51	Картометрический метод	0.10
25	57765,82	367818,21	Картометрический метод	0.10
26	57772,42	367793,51	Картометрический метод	0.10
27	57766,97	367786,68	Картометрический метод	0.10
28	57572,92	367731,89	Картометрический метод	0.10
29	57572,16	367731,55	Картометрический метод	0.10
30	57513,83	367705,43	Картометрический метод	0.10
31	57395,13	367683,96	Картометрический метод	0.10
32	57337,92	367701,15	Картометрический метод	0.10
33	57317,91	367675,38	Картометрический метод	0.10
34	57283,07	367669,08	Картометрический метод	0.10
35	56977,90	367613,90	Картометрический метод	0.10
36	56874,36	367527,46	Картометрический метод	0.10
37	56766,66	367401,54	Картометрический метод	0.10
38	56703,12	367349,68	Картометрический метод	0.10
39	54685,70	367248,89	Картометрический метод	0.10
40	54694,09	367080,90	Картометрический метод	0.10
41	56820,07	367187,11	Картометрический метод	0.10
42	56950,84	367325,06	Картометрический метод	0.10
43	57100,97	367303,50	Картометрический метод	0.10
44	57304,42	367239,60	Картометрический метод	0.10
45	57406,00	367248,59	Картометрический метод	0.10
46	57443,32	367220,32	Картометрический метод	0.10
47	57478,89	367184,78	Картометрический метод	0.10
48	57469,93	367120,02	Картометрический метод	0.10
49	57489,00	367074,87	Картометрический метод	0.10
50	57475,03	367017,09	Картометрический метод	0.10
51	57472,03	366978,65	Картометрический метод	0.10
52	57486,86	366927,99	Картометрический метод	0.10
53	57528,79	366877,80	Картометрический метод	0.10

54	57547,63	366840,92	Картометрический метод	0.10
55	57550,16	366819,55	Картометрический метод	0.10
56	57542,61	366776,00	Картометрический метод	0.10
57	57543,09	366756,47	Картометрический метод	0.10
58	57562,69	366748,15	Картометрический метод	0.10
59	57601,58	366770,74	Картометрический метод	0.10
60	57612,04	366665,39	Картометрический метод	0.10
61	57591,18	366566,66	Картометрический метод	0.10
62	57642,57	366541,16	Картометрический метод	0.10
63	57692,79	366531,50	Картометрический метод	0.10
64	57740,83	366503,13	Картометрический метод	0.10
65	57846,20	366843,23	Картометрический метод	0.10
66	57881,82	366849,92	Картометрический метод	0.10
67	58037,94	367004,57	Картометрический метод	0.10
68	58241,20	366941,24	Картометрический метод	0.10
69	58236,60	367070,07	Картометрический метод	0.10
70	58311,07	367078,60	Картометрический метод	0.10
71	58376,70	367073,18	Картометрический метод	0.10
1	58478,06	367115,74	Картометрический метод	0.10

Площадь: 1405421,98 м<sup>2</sup>.

Периметр: 9892,11 м.







Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

по постановлению Правительства  
Чеченской Республики

от 21.04.2025 № 121

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, село Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики**

1. Для территории исторического поселения с. Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики в целях сохранения предмета охраны исторического поселения сформулированы общие требования об особом регулировании градостроительной и хозяйственной деятельности.

**Разрешается:**

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в пределах их существующих высотных и объемных параметров либо в соответствии с установленными предельными параметрами;

4) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотных отметок первой (фронтальной) линии застройки квартала более чем на 1 этаж);

6) локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

7) обеспечение выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий;

8) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сельской среды, с учетом предмета охраны исторического поселения;

9) проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности историко-градостроительной среды, ценных

фрагментов исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения.

**Запрещается:**

- 1) объединение, разделение существующих планировочных единиц – кварталов, в том числе транзитными проездами;
- 2) изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;
- 3) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 4) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;
- 5) применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений (ярких (насыщенных), блестящих цветов и контрастных цветовых сочетаний) в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;
- 6) применение ограждений земельных участков сборных железобетонных элементов;
- 7) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов (объектов недвижимости), изменение их архитектурных решений, включая объемные и высотные характеристики;
- 8) размещение крупноформатных (крупногабаритных) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
- 9) размещение рекламных конструкций на крышах, фасадах, глухих торцах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;
- 10) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 11) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 12) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения,
- 13) установка вышек мобильной связи;
- 14) организация свалок и необорудованных мест для складирования бытовых отходов.

**2. В границах исторического поселения с. Денги-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской республики устанавливаются следующие регламентные участки:**

1. ЗО – зона общественно-деловых зон с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов;
2. ЗИЗ – зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды;
3. ЗСЗ – зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки;
4. ОЗ – зона озелененных пространств, природных объектов;
5. УЛ – зона улиц, дорог, площадей;
6. КЛ – зона кладбищ.

**3. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон**

На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
9.3	Историко-культурная деятельность

**На территории исторического поселения недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:**

Код	Недопустимое использования земельных участков в составе разрешенных	Причина
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерный тип жилья
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нарушает высотные параметры исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей. Размещение предприятий тяжелой промышленности в пределах исторического поселения не совместимо с предметом охраны
6.1	Недропользование	Влечет нарушение природной составляющей предмета охраны
6.5	Нефтехимическая промышленность	Деятельность, требующая больших площадей. Размещение предприятий тяжелой промышленности в пределах исторического поселения не совместимо с предметом охраны



6.9	Склад	Деятельность, сопряженная с большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды, характерные для села грузовые и пассажирские перевозки автомобильным транспортом
9.2.1	Санаторная деятельность	Деятельность не характерная для данного исторического поселения
10.0	Использование лесов	Деятельность не характерная для данного исторического поселения
10.1	Заготовка древесины	Деятельность не характерная для данного исторического поселения

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗО (Зона общественно-деловых зон с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Образование и просвещение; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Культурное развитие; Религиозное использование
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Оказание социальной помощи населению; Объекты культурно-досуговой деятельности; Обеспечение научной деятельности; Выставочно-ярмарочная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом; Оборудованные площадки для занятий спортом.
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически

		сложившихся габаритов улиц. Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Сохранение существующего профиля улиц. Сохранение сложившегося соотношения открытых, озелененных и застроенных пространств
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Запрет отвода земельных участков с нарушением исторических линий застройки
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер озеленения: газоны, цветники, локальные посадки деревьев и кустарников (не имеющих раскидистые и широкие кроны). Характер озеленения территорий общего пользования: локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешены организация пешеходных троп, тротуаров; установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), соподчиненных архитектурно-художественному облику исторически ценным градоформирующим объектам
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
<b>В части требований к предельным параметрам</b>		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	50,0 м
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	10,0 м
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 кв. м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ	Не устанавливается

	земельного участка	
18.	Максимальная этажность	3 этажа (для построек религиозного значения – не устанавливается)
19.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 20%
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 12 м для зданий со скатной кровлей, не более 9 м для зданий с плоской кровлей
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	0,0 м
25.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов)
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич).
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота определяется в соответствии с нормами назначения и функционального использования здания.
29.	Цветовые решения	В градациях природных оттенков серого и коричневого, пастельных тонов
30.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения.

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗИЗ.1 (Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества исторически ценных градоформирующих объектов):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Образование и просвещение; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Культурное развитие; Религиозное использование
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, установленными правилами землепользования и застройки
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически сложившихся габаритов улиц. Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями. Главные фасады зданий должны быть ориентированы на улицы и территории общего пользования
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Сохранение существующего профиля улиц. Сохранение сложившегося соотношения открытых, озелененных и застроенных пространств
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Запрет отвода земельных участков с нарушением исторических линий застройки
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается

7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер озеленения: газоны, цветники, локальные посадки деревьев и кустарников. Характер озеленения территорий общего пользования: локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешены организация пешеходных троп, тротуаров; установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), соподчиненных архитектурно-художественному облику исторически ценным градостроительным объектам
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
<b>В части требований к предельным параметрам</b>		
10.	Минимальная площадь земельного участка	200 кв. м.
11.	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв. м.
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	10,0 м
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	50,0 м
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60 %
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	250 м <sup>2</sup>
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до карниза плоской кровли	12 м
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 30 %
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 6 м
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в	Не устанавливается

	уличном фронте застройки	
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Максимальная протяженность уличного фасада (модуль застройки) объекта капитального строительства не более 20,0 м - крыши плоские, односкатные, двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич).
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Для административных и общественных построек - высота определяется в соответствии с нормами назначения и функционального использования здания.
30.	Цветовые решения	Фасады – светлые, пастельные тона либо в градациях природных оттенков серого и коричневого. Кровля: красно-коричневые, темно-зеленые, оттенки серого
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения. Разрешено размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и т.п.) по индиви-

	дуальным проектам, с учетом характера сложившейся ситуации
--	--

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗИЗ.2 (Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства; Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Образование и просвещение; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Туризм; Гостиничное обслуживание; Предпринимательство; Деловое управление.
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, установленными правилами землепользования и застройки
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически сложившихся габаритов улиц. Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями. Главные фасады зданий должны быть ориентированы на улицы и территории общего пользования
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Сохранение существующего профиля улиц. Сохранение сложившегося соотношения

		открытых, озелененных и застроенных пространств
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер территорий общего пользования: газоны, локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
<b>В части требований к предельным параметрам</b>		
10.	Минимальная площадь земельного участка	200 кв. м
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60 %
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 м <sup>2</sup>
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	5 этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до карниза плоской кровли	18 м
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 30 %
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 9 м, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению	Локальные изменения архитектурно-



	архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	го решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Максимальная протяженность уличного фасада (модуль застройки) объекта капитального строительства не более 30,0 м - крыши плоские, односкатные, двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич).
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Для административных и общественных построек - высота определяется в соответствии с нормами назначения и функционального использования здания.
30.	Цветовые решения	Фасады – светлые, пастельные тона либо в градациях природных оттенков серого и коричневого. Кровля: красно-коричневые, темно-зеленые, оттенки серого
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения. Разрешено размещении объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и т.п.) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся ситуации

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
регламентного участка ЗСЗ (Зона современной индивидуальной жилой  
(усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства; Туризм; Гостиничное обслуживание; Блокированная жилая застройка; Размещение гаражей для собственных нужд
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, установленными правилами землепользования и застройки
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями. Главные фасады зданий должны быть ориентированы на улицы и территории общего пользования
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Не устанавливается
<b>В части требований к предельным параметрам</b>		
10.	Минимальная площадь земельного участка	200 кв. м
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается

13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 м <sup>2</sup>
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до карниза плоской кровли	12 м
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 30 %
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 9 м, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Максимальная протяженность уличного фасада (модуль застройки) объекта капитального строительства не более 30,0 м - крыши плоские, односкатные, двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич).
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
30.	Цветовые решения	Фасады – светлые, пастельные тона либо в градациях природных оттенков серого и коричневого. Кровля: красно-коричневые, темно-зеленые, оттенки серого

31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения. Разрешено размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и т.п.) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся ситуации
-----	--	---

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ОЗ (Зона озелененных пространств природных объектов):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования; Отдых (рекреация); Туристическое обслуживание; Природно-познавательный туризм.
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Историко-культурная деятельность; Культурное развитие
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Соотношение открытых и закрытых озелененных пространств, расположения выраженных форм рельефа местности водных объектов

4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Сохранение исторически сложившихся форм озеленения
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешены организация пешеходных троп, тротуаров; установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), соподчиненных архитектурно-художественному облику исторически ценным градостроительным объектам
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)

**В части требований к предельным параметрам**

10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 80%
11.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Допускаются ограждения на крутых склонах, разделительные ограждения земельных участков в виде металлических решеток и сплошных стен из природного камня. Максимальная высота ограждения 1,5 м
12.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом при условии восстановления разрушенного пространства

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка УЛ (Зона улиц, дорог, площадей):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешен-	Автомобильный транспорт; Объекты дорожного сервиса; Заправка транспортных средств;

	ного использования	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически сложившихся габаритов улиц.
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер территорий общего пользования: газоны, локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливаются
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
<b>В части требований к предельным параметрам</b>		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
14.	Максимальный процент застройки	Не устанавливаются
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливаются
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливаются
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливаются
18.	Максимальная этажность	2 этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 8 м от нижней планировочной отметки до конька крыши при скатной кровле, до 7 метров от нижней планировочной отметки до верхней отметки здания при плоской

		кровле
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 5 метров, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич).
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Разрешена установка элементов освещения, элементов организации дорожного движения и обеспечения правил дорожного движения.
30.	Цветовые решения	В градациях природных оттенков серого и коричневого, пастельных тонов
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Не устанавливается

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка КЛ (Зона кладбищ):**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Ритуальная деятельность; Обслуживание автотранспорта; Объекты придорожного сервиса; Связь; Благоустройство территории;

		Улично-дорожная сеть
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
<b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</b>		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Не устанавливаются
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливаются
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливаются
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
<b>В части требований к предельным параметрам</b>		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
14.	Максимальный процент застройки	Не устанавливаются
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливаются
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливаются
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливаются
18.	Максимальная этажность	2 этажа (для построек религиозного значения – не устанавливается)
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 8 м от нижней планировочной отметки до конька крыши при скатной кровле, до 7 метров от нижней планировочной отметки до верхней отметки здания при плоской кровле
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается



21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 5 метров, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич).
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Разрешена установка элементов освещения.
30.	Цветовые решения	В градациях природных оттенков серого и коричневого, пастельных тонов
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Не устанавливается

