



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2025

№ 120

г. Грозный

Об утверждении Положения о Государственном комитете по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики

В соответствии с указом Главы Чеченской Республики от 7 февраля 2025 года № 15 «Об оптимизации структуры исполнительных органов Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Чеченской Республики от 4 сентября 2012 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 2 августа 2016 года № 127 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 26 июня 2018 года № 106 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 сентября 2012 года № 162»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 11 сентября 2018 года № 195 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 2 апреля 2019 года № 51 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 3 июня 2020 года № 107 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 29 ноября 2021 года № 298 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 сентября 2012 года № 162»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 года № 300 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 2 апреля 2019 года № 57 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 9 сентября 2019 года № 146 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 27 ноября 2019 года № 236 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 10 апреля 2020 года № 83 «О внесении изменений в Положение о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 8 сентября 2021 года № 201 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Чеченской Республике»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 19 апреля 2022 года № 100 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 15 июня 2023 года № 146 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Чеченской Республики по вопросам осуществления государственного жилищного надзора»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 27 июня 2024 года № 143 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 21 ноября 2024 года № 265 «О внесении изменений в Положение о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительных органов Чеченской Республики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Чеченской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 21.04.2025 № 120

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственном комитете по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики

1. Общие положения

1.1. Государственный комитет по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее – Комитет) является исполнительным органом Чеченской Республики, осуществляющим функции в сфере архитектуры, градостроительства и регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1.2. Комитет входит в систему и структуру исполнительных органов Чеченской Республики и имеет подведомственные организации.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Конституцией Чеченской Республики, республиканскими законами, указами и распоряжениями Главы Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Чеченской Республики, международными договорами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Чеченской Республики и со своим наименованием, а также иные штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством, и имущество, необходимое для осуществления своих функций, закрепляемое за Комитетом на праве оперативного управления и являющееся собственностью Чеченской Республики.

1.5. Юридический адрес Комитета: г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 11.

1.6. Комитет имеет официальное наименование на русском и чеченском языках: полное наименование на русском языке – «Государственный комитет по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики»;

сокращенное наименование на русском языке: «ГоскомАрх ЧР»;

полное наименование Комитета на чеченском языке: «Нохчийн Республикин архитектурин а, г1аланащйаран а, пачхьалкхан х1усамийн тергойаран а г1уллакхашкахула йолу Пачхьалкан комитет».

2. Цели и задачи Комитета

2.1. Деятельность Комитета направлена на достижение следующих целей и задач:

2.1.1. Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2.1.2. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для размещения объектов капитального строительства, их реконструкции и капитального ремонта.

2.1.3. Повышение эффективности управления инвестициями в объекты капитального строительства.

2.1.4. Проведение на территории Чеченской Республики государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

2.1.5. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также жилищного законодательства, в том числе технических регламентов и проектной документации.

3. Полномочия и права Комитета

3.1. В соответствии с возложенными задачами Комитет в установленном законодательством порядке осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Разработка в соответствии с законодательством проектов нормативных правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительства, государственного строительного и жилищного надзора, а также лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.2. Участие в разработке и реализации на территории Чеченской Республики государственных программ, отнесенных к компетенции Комитета.

3.1.3. Осуществление в соответствии с законодательством анализа, согласование и внесение предложений по проектам нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Чеченской Республики по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.1.4. Участие в подготовке и согласовании документов территориального планирования, в том числе:

а) организация рассмотрения Правительством Чеченской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовка проекта сводного заключения в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

б) подготовка задания на разработку проекта схемы территориального планирования (проекта внесения изменений в схему территориального планирования) Чеченской Республики, его согласование и представление на утверждение в Правительство Чеченской Республики;

в) организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Чеченской Республики проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чеченской Республикой;

г) организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Чеченской Республики проектов документов территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.5. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, а также о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе:

а) обеспечение подготовки документации по планировке территории, подлежащей застройке объектами капитального строительства регионального значения, если ею предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;

б) направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в течение десяти дней со дня его принятия главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято такое решение;

в) проверка подготовленной на основании принятого решения документации по планировке территории объектов капитального строительства регионального значения, ее согласование с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, и представление ее для утверждения в Правительство Чеченской Республики.

3.1.6. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

а) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

б) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков.

3.1.7. Осуществление мониторинга правоприменения в пределах компетенции Комитета.

3.1.8. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.1.9. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе организация и осуществление государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.1.10. Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также регионального государственного лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.11. Утверждение административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций по полномочиям Комитета, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

3.1.12. Осуществление работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

3.1.13. Подготовка технического задания на разработку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования (проекта внесения изменений в региональные нормативы) и представление их на утверждение в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, включая обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

3.1.14. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию планируется осуществлять на территориях двух или более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Чеченской Республики, а также разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию.

3.1.15. Предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Чеченской Республики или в собственности муниципальных образований Чеченской Республики, и вносимых в них изменений.

3.1.16. Согласование проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Чеченской Республики.

3.1.17. Обеспечение в процессе своей деятельности защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

3.1.18. Осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских

округов и программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов.

3.1.19. Осуществление приема граждан и представителей юридических лиц, рассмотрение их обращений по вопросам архитектуры, градостроительства, государственного строительного и жилищного надзора, а также лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие мер по результатам рассмотрения обращений.

3.1.20. Оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, а также иные виды бесплатной юридической помощи в случаях и порядке, установленных законодательством.

3.1.21. Создание и участие в работе технической комиссии по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.22. Обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования Чеченской Республики и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - информационная система территориального планирования).

3.1.23. Уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Чеченской Республики и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

3.1.24. Обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования Чеченской Республики и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.1.25. Обеспечение доступа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, к необходимой информации для подготовки схемы территориального планирования Чеченской Республики, установленной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в объеме и в порядке, установленных Правительством Российской Федерации.

3.1.26. Ведение государственной информационной системы территориального планирования, содержащей информацию, указанную в части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.27. Ведение государственного реестра и мониторинга объектов градостроительной деятельности Чеченской Республики.

3.1.28. Осуществление функций и полномочий учредителя в соответствии с законодательством в отношении подведомственных Комитету учреждений.

3.1.29. Создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.1.30. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.1.31. Составление протоколов об административных правонарушениях в отношении органов местного самоуправления и организаций, принявших, утвердивших и выдавших документы и материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, за нарушение сроков направления соответствующих документов, материалов или сведений в уполномоченные на ведение таких государственных информационных систем органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

3.1.32. Осуществление функций регионального центра мониторинга цен строительных ресурсов, в том числе цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и на эксплуатацию машин и механизмов, а также мониторинга среднемесячного размера оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли, в порядке, установленном Комитетом.

3.1.33. Осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, а именно:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, а также к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода

жилого помещения в нежилое помещение и наоборот, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию вентиляционных и дымовых каналов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

3.1.34. Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.35. Организация и проведение мониторинга эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в соответствии с показателями и методикой проведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.1.36. Осуществление в пределах полномочий мероприятий, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных

услуг по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3.1.37. Осуществление приема и учета представляемых товариществом собственников жилья уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.38. Участие в пределах своей компетенции в организации и осуществлении мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, в том числе:

а) организация обучения сотрудников методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

б) участие в проведении учений в целях усиления взаимодействия исполнительных органов Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики при осуществлении мер по противодействию терроризму.

3.1.39. Направление запросов и (или) получение информации и документов, необходимых для проверки соблюдения обязательных требований, на основании мотивированных писем, в том числе сообщений или уведомлений органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3.1.40. Обращение в суд с заявлениями:

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей

организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

г) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

д) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

е) о понуждении к исполнению предписания.

3.1.41. Внесение информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

3.1.42. Осуществление систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об их деятельности, в том числе:

а) проверка своевременности, полноты и достоверности поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучение размещенной в системе жилищно-коммунального хозяйства информации о деятельности контролируемых лиц.

3.1.43. Осуществление в пределах своей компетенции иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

3.1.44. Реализация мероприятий по обеспечению соответствия деятельности Комитета целям и задачам государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей.

3.2. При исполнении установленных федеральным и республиканским законодательством полномочий Комитет вправе:

3.2.1. Осуществлять анализ и сбор информации по запросам федеральных органов исполнительной власти, подготовку предложений по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.2.2. Вносить в установленном порядке представления (ходатайства) о награждении работников Комитета наградами Чеченской Республики.

3.2.3. Организовывать профессиональную переподготовку и повышение квалификации работников Комитета.

3.2.4. Осуществлять сбор необходимой информации по обращениям должностных лиц, физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.2.5. Направлять запросы и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.2.6. Организовывать конференции, семинары и другие мероприятия по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.2.7. Привлекать в установленном порядке экспертов и экспертные организации для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки.

3.2.8. Давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам применения нормативных правовых актов Чеченской Республики, принятых в сфере, отнесенной к компетенции Комитета.

3.2.9. Создавать совещательные органы (совет, комиссия группа, коллегия) для достижения целей и решения задач, поставленных перед Комитетом, в случаях и порядке, установленных законодательством.

3.2.10. Осуществлять функции государственного заказчика в случаях, если Комитету предусмотрены средства республиканского бюджета для размещения государственных заказов.

3.2.11. Обеспечивать при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Чеченской Республики объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.

3.2.12. Участвовать в пределах своей компетенции в реализации мер по снижению доли «теневой» экономики и снижению уровня неформальной занятости на территории Чеченской Республики.

3.2.13. Запрашивать у исполнительных органов Чеченской Республики, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию по вопросам, входящим в их компетенцию.

3.2.14. Проводить в соответствии с федеральным законодательством плановые и внеплановые проверки, инспекционные обследования поднадзорных объектов с установленной периодичностью.

3.2.15. Участвовать в порядке и случаях, установленных законодательством, в реализации государственных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3.2.16. Участвовать в порядке и случаях, установленных законодательством, в работе комиссии по приемке в эксплуатацию жилых

зданий и инженерных систем после завершения их капитального ремонта и реконструкции.

3.2.17. Вносить заключения о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на рассмотрение межведомственной комиссии, созданной в указанных целях.

3.3. При реализации своих полномочий Комитет обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

4. Организация деятельности Комитета

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, который назначается на должность и освобождается от должности Главой Чеченской Республики по представлению Председателя Правительства Чеченской Республики.

4.2. Структура Комитета, как исполнительного органа Чеченской Республики в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утверждается Главой Чеченской Республики.

4.3. Председатель Комитета осуществляет руководство Комитетом на принципах единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение Комитетом входящих в его компетенцию функций и полномочий, за законность принимаемых правовых актов.

4.4. Председатель Комитета:

а) издает правовые акты по вопросам организации деятельности Комитета и его структурных подразделений;

б) распоряжается в установленном порядке материальными средствами и финансовыми ресурсами, выделяемыми для обеспечения деятельности Комитета;

в) осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Комитета;

г) распределяет обязанности между работниками Комитета, назначает на должность и освобождает от должности в соответствии с законодательством работников Комитета;

д) утверждает должностные регламенты работников Комитета;

е) действует без доверенности от имени Комитета, представляет его в организациях, государственных органах, органах местного самоуправления;

ж) выдает доверенности;

з) решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Комитете;

и) утверждает в установленных пределах штатной численности и фонда оплаты труда штатное расписание Комитета, бюджетную смету Комитета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете;

к) применяет к работникам Комитета меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с законодательством;

л) принимает решения по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета, издает приказы и распоряжения, обязательные для выполнения структурными подразделениями, управлением и подведомственными организациями Комитета;

м) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

4.5. Комитет наделяется в установленном порядке имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления. Комитет не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним или приобретенным Комитетом за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества.

4.6. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание исполнительного органа Чеченской Республики.

4.7. В структуру Комитета входят председатель, первый заместитель председателя, заместитель председателя, заместитель председателя – начальник управления государственного жилищного надзора, помощники председателя, управление и отделы.

4.8. Заместитель председателя Комитета – начальник управления государственного жилищного надзора Чеченской Республики рассматривает дела об административных правонарушениях в установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях порядке.

4.9. Структура и штатное расписание Комитета формируется с учетом задач и полномочий Комитета.

4.10. В период отсутствия председателя Комитета (отпуск, временная нетрудоспособность, нахождение в командировке) его обязанности исполняет первый заместитель председателя Комитета, которому в установленном порядке предоставляется право подписывать финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности Комитета.

4.11. Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при осуществлении своих полномочий имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. Реорганизация и ликвидация Комитета

5.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в соответствии с законодательством.

5.2. При реорганизации или ликвидации Комитета его работники обеспечиваются социальными гарантиями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

5.3. При реорганизации Комитета бухгалтерские документы, документы текущего делопроизводства постоянного хранения и документы по личному составу передаются в установленном порядке правопреемнику, а при ликвидации Комитета документы сдаются в республиканский государственный архив

