



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025 242 №

30.04.2025 № 242

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 февраля 2012 г. № 66

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 февраля 2012 г. № 66 «О мерах по реализации Закона Чувашской Республики «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 6 марта 2013 г. № 82, от 28 мая 2014 г. № 191, от 28 октября 2015 г. № 377, от 11 марта 2016 г. № 76, от 12 апреля 2017 г. № 132, от 10 мая 2018 г. № 176, от 14 августа 2019 г. № 332, от 24 января 2020 г. № 32, от 27 мая 2020 г. № 270, от 10 июня 2020 г. № 305, от 8 июля 2020 г. № 370, от 9 декабря 2020 г. № 695, от 10 июня 2021 г. № 266, от 25 февраля 2022 г. № 68, от 1 марта 2023 г. № 130, от 14 июня 2023 г. № 395, от 11 октября 2023 г. № 652, от 14 марта 2024 г. № 115, от 24 июля 2024 г. № 429, от 28 декабря 2024 г. № 812) следующие изменения:

1) в Порядке подачи и рассмотрения заявления о распоряжении средствами (частью средств) республиканского материнского (семейного) капитала (приложение № 5) (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с законодательством Российской Федерации в личном кабинете заявителя на Едином портале размещаются статусы о ходе предоставления услуги по рассмотрению заявления о распоряжении (далее – услуга):

заявление зарегистрировано;

приглашение заявителя на личный прием;

услуга предоставлена;

в предоставлении услуги отказано.»;

пункт 12 дополнить подпунктом «п» следующего содержания:

«п) отсутствие заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.»;

в приложении № 1 к Порядку:

дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«Сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления : _____

_____»;
 абзацы двадцать третий – пятидесятый считать соответственно абзацами двадцать четвертым – пятьдесят первым;

2) в Порядке направления средств (части средств) республиканского материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семей, имеющих детей (приложение № 6) (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства (часть средств) семейного капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.»;

пункт 7 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления (в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).»;

дополнить пунктами 10.1 и 10.2 следующего содержания:

«10.1. В случае направления средств семейного капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации, по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, лицо, имеющее право на дополнительные меры поддержки, а также законный представитель ребенка (детей), не достигшего (не достигших) совершеннолетия, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 и 5 статьи 2 Закона, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, представляет договор строительного подряда и указывает в заявлении:

а) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, имеющему право на дополнительные меры поддержки, или супругу лица, имеющего право на дополнительные меры поддержки, праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) сведения из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного строительной организацией в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, лицу, имеющему право на дополнительные меры поддержки, или супругу лица, имеющего право на дополнительные меры поддержки;

в) договор займа либо сведения из кредитного договора на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае предоставления лицу, имеющему право на дополнительные меры поддержки, или супругу лица, имеющего право на дополнительные меры поддержки, кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу);

г) сведения из договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

10.2. Размер средств семейного капитала, направляемых на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать цену договора строительного подряда или размер оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда.»;

пункт 14 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления.»;

пункт 16 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления (в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).»;

в абзаце первом пункта 17 слова «с пунктами 6, 7, 9, 10, 12–16» заменить словами «с пунктами 6, 7, 9, 10, 10.1, 12–16»;

абзац первый пункта 18 после слов «подпунктах «а» и «б» пункта 10,» дополнить словами «подпунктах «а» и «б» пункта 10.1,»;

подпункт «в» пункта 20.1 изложить в следующей редакции:

«в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Средства семейного капитала перечисляются Центром предоставления мер социальной поддержки в безналичном порядке:

на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося)

жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с условиями договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет кредитной организации, предоставившей лицу, имеющему право на дополнительные меры поддержки, или супругу лица, имеющего право на дополнительные меры поддержки, кредит, в том числе ипотечный;

на банковский счет лица, имеющего право на дополнительные меры поддержки, либо законного представителя ребенка (детей), не достигшего (не достигших) совершеннолетия, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 и 5 статьи 2 Закона, в случае направления средств (части средств) семейного капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на реконструкцию дома блокированной застройки, в том числе осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки, либо в случае направления средств (части средств) семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки;

на счет кредитной организации, предоставившей гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.»;

3) подпункт «в» пункта 3 Порядка направления средств (части средств) республиканского материнского (семейного) капитала на приобретение легкового автомобиля при условии отсутствия потребности в улучшении жилищных условий (приложение № 10), утвержденного указанным постановлением, дополнить словами «, или лицом, являющимся родителем (усыновителем) ребенка лица, имеющего право на дополнительные меры поддержки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – С.Артамонов

