



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025 353 №

25.06.2025 № 353

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства (далее – объекты), расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

а) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов, за исключением объектов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, превышает 70 процентов;

б) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных деревянных конструктивных элементов объектов превышает 65 процентов;

в) независимо от года постройки объектов на них отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения (за исключением объектов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением));

г) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Уровень физического износа, указанный в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего постановления, подтверждается техническим планом (техническим паспортом) или заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций зданий и сооружений, полученными не ранее чем за три года до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики С.Артамонов

