



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2025 390 №

09.07.2025 № 390

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 сентября 2021 г. № 488

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 сентября 2021 г. № 488 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 мая 2023 г. № 341, от 24 января 2024 г. № 5) (далее – Положение), следующие изменения:

пункт 5 раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является министр, а в его отсутствие – лицо, исполняющее его обязанности (далее – уполномоченное должностное лицо).»;

в разделе III:

абзац седьмой пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Министерство ежегодно в срок до 20 декабря утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на очередной календарный год, которая размещается на официальном сайте Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение трех рабочих дней со дня ее утверждения.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) ме-

роприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов регионального государственного контроля (надзора), отнесенных к категориям значительного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона, в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает в Министерство заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления контролируемого лица рассматривает его и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Министерство в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления контролируемого лица либо об отказе от проведения профилактического визита;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления контролируемого лица Министерством проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению контролируемого лица;

заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита контролируемым лицом может быть обжаловано в порядке, установленном Федеральным законом.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты регионального государственного контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, указанное в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в разделе IV:

пункт 20 признать утратившим силу;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Министерства, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного контроля (надзора).

В ходе документарной проверки, проводимой в соответствии со статьей 72 Федерального закона, совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в разделе VI:

пункты 27–29 изложить в следующей редакции:

«27. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования. Жалоба на решение об отнесении объекта регионального государственного контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

28. Жалоба подается контролируемым лицом в Министерство в электронном виде через Единый портал.

29. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом (его представителем) в Министерство без использования Единого портала в следующем порядке:

1) жалоба подается контролируемым лицом (его представителем) в Министерство в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне;

2) жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц рассматривается министром;

3) жалоба подлежит рассмотрению Министерством в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением жалобы на решение об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска, рассматриваемой в срок не более пяти рабочих дней;

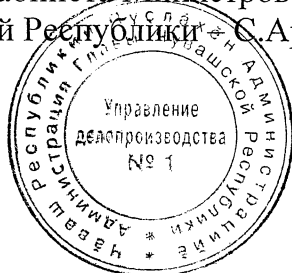
4) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса направляется контролируемому лицу (его представителю) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

5) в случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемому лицу (его представителю), направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.»;

приложения № 2 и 3 к Положению изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики С. Артамонов



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 09.07.2025 № 390

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ключевых показателей результативности и эффективности регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей						
	2020 (базовое значение)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – лица, привлекающие денежные средства), более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания ли-	1099	328	1765	1057	590	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
ца, привлекающего денежные средства, банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»							

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 09.07.2025 № 390

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

П Е Р Е Ч Е Н Ь
индикативных показателей регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости

№ пп	Наименование показателя	Целевые значения показателей
1	2	3
1.	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек контролируемых лиц при осуществлении в отношении них контрольных (надзорных) мероприятий	
1.1.	Доля устраненных в рамках контрольных (надзорных) мероприятий нарушений обязательных требований, %	не менее 60
2.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий	
2.1.	Доля внеплановых документарных проверок, результаты которых были признаны недействительными, %	снижение показателя или значение показателя, равное 0, свидетельствует об эффективности контрольной (надзорной) деятельности
2.2.	Доля проведенных проверок проектных деклараций, в том числе с внесенными изменениями, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, %	100
2.3.	Доля проведенных проверок документов и сведений, размещенных контролируемыми лицами в единой информационной системе жилищного строительства, %	100
2.4.	Количество постановлений о назначении административных наказаний, вынесенных Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, ед.	х

1	2	3
2.5.	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, рублей	х
3.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов	
3.1.	Количество штатных единиц Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	2
