



13.08.2025 451 №

13.08.2025 № 451

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 декабря 2021 г. № 723, от 23 марта 2022 г. № 105, от 24 мая 2023 г. № 343, от 9 августа 2023 г. № 530), следующие изменения:

абзац десятый подпункта 1 пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

в абзаце втором пункта 14 раздела III слова «и частью 12» заменить словами «, частью 12», слова «статьи 9¹⁶» заменить словами « и частью 13 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9¹⁶»;

в разделе V:

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Инспекция ежегодно в срок до 1 декабря утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на очередной календарный год и размещает на официальном сайте Инспекции на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуни-

кационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение пяти дней со дня ее утверждения.»;

в пункте 22 слова «Инспекции на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт)» исключить;

пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

30. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона с периодичностью, определенной в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона для объектов контроля, деятельность которых отнесена к категории среднего и умеренного риска. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, деятельность которых отнесена к категории низкого риска, не проводятся.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Инспекции составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита руководитель Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона.»;

дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

«30.1. По инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52² Федерального закона может быть проведен профилактический визит по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Инспекции незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункт 39 раздела VI изложить в следующей редакции:

«39. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3–9 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона.»;

пункты 51, 52 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«51. Жалоба подлежит рассмотрению Инспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

52. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом (его представителем) в Инспекцию без использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности в следующем порядке:

1) жалоба подается контролируемым лицом (его представителем) в Инспекцию в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

2) жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции рассматривается руководителем Инспекции;

3) жалоба подлежит рассмотрению Инспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования, за исключением жалобы на решение об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска, рассматриваемой в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования;

4) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса направляется контролируемому лицу (его представителю) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

5) в случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемому лицу (его представителю), направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго и третьего пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики М. Поздряков

