



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025 457 №

13.08.2025 № 457

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О республиканской адресной программе «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидации аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Бюджетным кодексом Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики – М. Ноздряков



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 13.08.2025 № 457

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Про-	– республиканская адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы
Уполномоченный исполнительный орган Чувашской Республики, ответственный за реализацию Программы	ис-	– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
Главный распорядитель бюджетных средств	распоряди-	– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Министерство)
Перечень муниципальных образований Чувашской Республики – участников Программы	муници-	– Вурнарский муниципальный округ Чувашской Республики; – Канашский муниципальный округ Чувашской Республики; – Цивильский муниципальный округ Чувашской Республики; – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики; – городской округ город Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – муниципальные образования)
Цель Программы	Про-	– обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварий-

ными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории, включенных в Программу (далее также – аварийные жилые помещения, аварийный жилищный фонд), жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации

- Задачи Программы – формирование механизмов ликвидации аварийного жилищного фонда и переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям; создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд
- Сроки реализации Программы – 2025–2026 годы
- Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы – 368122776,81 рубля, из них средства: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 231733288,00 рубля; республиканского бюджета Чувашской Республики – 125399631,61 рубля; местных бюджетов – 10989857,20 рубля
- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – за годы реализации Программы планируется выполнение следующих показателей: переселение 256 граждан, проживающих в 118 аварийных жилых помещениях; ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 4528,56 кв. метра

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Чувашской Республики

Республиканская адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы (далее – Программа) разработана в целях обеспечения граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, включенных в Программу (далее соответственно – многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными, аварийное жилое помещение, аварийный жилищный фонд), жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Площадь жилищного фонда в Чувашской Республике на 1 января 2025 г. составила 37807,13 тыс. кв. метров. К жилищному фонду, признанному в установленном порядке с 1 января 2017 г. до 1 апреля 2025 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, отнесено 92,18 тыс. кв. метров жилых помещений, что составляет 0,24 процента от всего имеющегося жилищного фонда. В основном это здания с истекшим нормативным сроком эксплуатации и физическим износом 65–80 процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные.

В Чувашской Республике успешно реализованы республиканская целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2008–2012 годы, принятая постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 января 2008 г. № 15, республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012–2013 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2012 г. № 73, республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013–2017 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 апреля 2013 г. № 168, республиканская адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019–2023 годы, утвержденная по-

становлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2019 г. № 92.

Настоящая Программа позволит решить проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и привлечения необходимого объема финансовых ресурсов. Программный метод решения данной проблемы нацелен на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах, доступным жильем за счет консолидации средств бюджетов всех уровней и будет способствовать комплексной реконструкции микрорайонов и кварталов (модернизации и развитию наряду со строительством жилых зданий инженерной, социальной, культурной и бытовой инфраструктуры).

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и расположенными на территории муниципальных образований, подтвердивших условия:

наличия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома на предмет его аварийного состояния в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);

наличия возможности приобретения у застройщика готового жилья и строящегося жилья с высокой степенью строительной готовности;

освоения средств Фонда в срок до 1 декабря 2025 г. (перечисление застройщику на счет эскроу);

завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря 2026 года.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2025–2026 годы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

II. Цель и сроки реализации Программы.

Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории, включенных в Программу, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

Настоящая Программа реализуется до 31 декабря 2026 года.

Планируемые показатели выполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Показатели реализации Программы:

переселение 256 граждан, проживающих в 118 аварийных жилых помещениях;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 4528,56 кв. метра.

III. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы включены в паспорт регионального проекта «Жилье», утвержденного решением Совета при Главе Чувашской Республики по стратегическому развитию и проектной деятельности от 27 февраля 2025 г. № 2.

Основания для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции установлены Положением.

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55²⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, сформирован в автоматизированной информационной системе Фонда (далее – Система).

Исходя из сформированного реестра аварийного жилищного фонда органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо проведение следующих мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

оценить состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилья либо о приобретении жилых помещений у застройщиков либо на вторичном рынке жилья;

оценить степень готовности муниципального образования к реализации Программы, провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда на наличие свободного жилья, пригодного для проживания и отвечающего требованиям, установленным Положением;

оценить степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободных (незаселенных) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;

провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях переселения, сроках, порядке пе-

реселения, в случае если гражданин является собственником жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, то о порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения, с целью выявления пожеланий о способе переселения;

провести предварительную работу по выявлению собственников жилых помещений, проживающих в аварийных многоквартирных домах, имеющих иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях договора социального найма. В случае наличия у них в собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений выплаты осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в аварийный жилищный фонд, включенный в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения;

при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения рекомендуется учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Чувашской Республики. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, рекомендуется учитывать, что стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Чувашской Республики. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на снос аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках Программы;

обеспечить строительство (приобретение) жилых помещений на рынке жилья;

обеспечить фактическое завершение переселения граждан исходя из следующего:

мероприятия по переселению, состоящие в выплате гражданину денежных средств (возмещение), считаются выполненными в дату фактического исполнения обязательства по уплате указанных денежных средств;

мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения в собственность (по договору мены), считаются завершёнными с даты государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленное помещение;

мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, считаются завершёнными с даты заключения соответствующего договора;

если в отношении переселения граждан из одного жилого помещения предусмотрено несколько способов переселения, мероприятия по переселению граждан из этого жилого помещения считаются завершёнными в дату завершения всех предусмотренных мероприятий по переселению;

обеспечить снос аварийного жилищного фонда;

обеспечить внесение в Систему информации (сведений) о параметрах использования земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона субъект Российской Федерации обеспечивает непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Муниципальные образования на основании заключенных соглашений с Министерством обеспечивают условия, предусмотренные пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона.

Приобретение жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в аварийных жилых зданиях, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов. При заключении муниципальных контрактов с застройщиками рекомендуется оговаривать планировку (поэтажное расположение квартир), площадь и номера (условные) квартир, предоставляемых гражданам, переселяемым из аварийного жилья. Экономически

наиболее эффективным является предоставление жилья взамен сносимого в строящихся жилых домах с высокой степенью строительной готовности.

План реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Порядок изъятия у собственника жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения исполнительного органа Чувашской Республики или органа местного самоуправления.

Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Выплата за счет средств, предусмотренных Программой, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном аварийным, является обязательным при изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются:

а) рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

б) все убытки, причиненные собственнику в результате изъятия его жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с:

изменением места проживания;

временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения);

переездом;
поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;
оформлением права собственности на другое жилое помещение;
досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенной выгодой.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимости приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

IV. Меры, принимаемые Чувашской Республикой и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов (далее – сведения об аварийном жилищном фонде), представленных органами местного самоуправления в Чувашской Республике в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Сведения об аварийном жилищном фонде органами местного самоуправления формируются (актуализируются) в Системе.

Органы местного самоуправления представляют в Министерство формы, выгруженные из Системы и подписанные главой муниципального образования, с приложением копий следующих документов:

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;

заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, межведомственной комиссии, акт обследования помещения межведомственной комиссии (при наличии);

решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

технический паспорт (технический план) на аварийный многоквартирный дом, поэтажный план и экспликация к поэтажному плану многоквартирного дома;

выписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее – Управление Росреестра по Чувашской Республике) на жилые помещения и на собственников жилых помещений;

выписка Управления Росреестра по Чувашской Республике на земельный участок, расположенный под аварийным многоквартирным домом;

правоустанавливающий документ, на основании которого собственником передано гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Министерство в рамках своих полномочий осуществляет проверку документов, представленных и размещенных в Системе органами местного самоуправления, на их основании формирует сведения об аварийном жилищном фонде Чувашской Республики с последующим представлением в Фонд для расчета лимита средств финансовой поддержки Фонда на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чувашской Республики предусмотрено в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни». Уровень софинансирования средств Фонда определяется расчетным путем, рассчитанным в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469. Для Чувашской Республики уровень софинансирования средств Фонда составляет 62,95 процента, консолидированного бюджета Чувашской Республики – 37,05 процента.

Объемы финансирования Программы рассчитаны исходя из произведения общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (далее – приказ) на I квартал 2025 г. в размере 99394 рублей с учетом коэффициента, установленного правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, за счет средств Фонда и средств респуб-

ликанского бюджета Чувашской Республики утвержденными Кабинетом Министров Чувашской Республики, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, установленной приказом (далее – коэффициент).

В случае заключения муниципального контракта на строительство, приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную исходя из стоимости 1 кв. м жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Чувашской Республики, с учетом установленного коэффициента финансирования расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики по согласованию с Министерством финансов Чувашской Республики.

Лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2026 годах составляет 423415821,03 рубля, в том числе в 2025 году – 149827231,92 рубля, в 2026 году – 273588589,11 рубля. На реализацию мероприятий Программы предусмотрен лимит за счет средств Фонда в размере 231733288,00 рубля, в том числе лимит 2025 года – 149827231,92 рубля, лимит 2026 года – 81906056,08 рубля (возможность использования в рамках мероприятий Программы части лимита 2026 года).

План мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, на 2025–2026 годы приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Средства Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики могут быть направлены на цели, установленные Федеральным законом, и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования бюджетами всех уровней в полном объеме и привлечения иных источников.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 368122776,81 рубля, из них средства:

Фонда – 231733288,00 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 125399631,61 рубля;

местных бюджетов – 10989857,20 рубля.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Российской Федерации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Чувашской Республики.

Участниками Программы, получающими финансовую поддержку за счет средств Фонда, являются муниципальные образования, которые выполнили условия, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона.

Средства Фонда и республиканского бюджета Чувашской Республики направляются администрациями муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Средства Фонда и республиканского бюджета Чувашской Республики администрациями муниципальных образований могут быть направлены на обеспечение финансирования общей расселяемой площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Распределение средств Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики муниципальным образованиям утверждается законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств Фонда и республиканского бюджета Чувашской Республики осуществляется в соответствии с правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Софинансирование мероприятий Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований осуществляется в соответствии с утвержденным Кабинетом Министров Чувашской Республики предельным уровнем софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Чувашской Республики из республиканского бюджета Чувашской Республики на соответствующий год.

VI. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на жилой дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

1	2	3
		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;</p>

1	2	3
		<p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 г. № 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр.;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.</p> <p>Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным</p>

1	2	3
		<p>объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3</p>
2.	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований позиции 1 раздела VI Программы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по

1	2	3
		<p>ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии экономической целесообразности – локальные системы энергоснабжения; - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <ul style="list-style-type: none"> - внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности;

1	2	3
		<p>ценности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома</p>	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в

1	2	3
		<p>установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры</p>

1	2	3
		водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Технические характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 августа 2022 г., регистрационный № 69826)
5.	Требования к материалам и оборудованию	<p>Проектом строительства многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6.	Требования к энергоэффективности дома	<p>Необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p>

1	2	3
		<p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования вышеуказанные дополнительные требования;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169)</p>
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в</p>

1	2	3
		<p>многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>

VII. Критерии очередности участия в Программе

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане:
из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;
на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории опорных населенных пунктов.

VIII. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Формирование и реализация Программы осуществляются Министерством на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований следующих документов:

реестр аварийного жилищного фонда и приложенные к нему подтверждающие документы;

муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включающая перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – муниципальная программа);

письменные обязательства органов местного самоуправления по финансированию Программы;

утвержденный список граждан, подлежащих переселению, с указанием адреса жилого помещения аварийного многоквартирного дома и способа переселения граждан;

утвержденный план реализации муниципальной программы, содержащий информацию о механизмах и промежуточных результатах ее реализации с раз-

бивкой по способам переселения, планируемых способах достижения этих промежуточных результатов;

решение органа местного самоуправления об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о размере возмещения за изымаемые жилые помещения;

решение органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Министерство организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ, организует при необходимости формирование нормативно-правовой базы, определяет объемы финансовых средств, предоставляемых органам местного самоуправления из Фонда и республиканского бюджета Чувашской Республики.

Контроль за ходом реализации Программы в пределах своей компетенции осуществляет Министерство.

Участники Программы, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств республиканского бюджета Чувашской Республики на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Кабинета Министров Чувашской Республики, направляют в Министерство отчеты о ходе реализации Программы, выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, о расходовании средств Фонда.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы на территории муниципального образования формируются в Системе, выгружаются и подписываются главой муниципального образования.

Министерство вправе запрашивать у органов местного самоуправления муниципальных образований следующие документы:

копии муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений;

копии разрешений на строительство (реконструкцию) и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

копии актов о приемке жилых помещений;

копия решения органа местного самоуправления о распределении жилых помещений, построенных (приобретенных) в рамках реализации Программы;

выписки Управления Росреестра по Чувашской Республике о праве собственности муниципального образования на построенное (приобретенное) жилое помещение, на аварийные жилые помещения;

копии договоров социального найма и договоров мены на предоставленное жилое помещение, зарегистрированных в Управлении Росреестра по Чувашской Республике;

копии судебных решений (определений), вынесенных при реализации мероприятий Программы;

копии актов о сносе аварийных многоквартирных домов, расселенных в рамках реализации Программы;

копии плана-графика сноса аварийных многоквартирных домов с обязательством о предусмотрении в бюджете муниципального образования средств.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации на 2025–2026 годы

№ пп	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежат переселению в 2025–2026 гг.			х	х	х	х	х	4 528,56	256	118	х	6 286,86	18 906,47	х	х
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"					х	х	х	4 528,56	256	118	х	6 286,86	18 906,47	х	х
Итого по Вурнарскому муниципальному округу Чувашской Республики					х	х	х	599,10	30	14	х	386,31	486,00	х	х
1.	пгт Вурнары	пгт. Вурнары, ул. Ашмарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	31.10.2017	486,00	27	11	31.12.2026	386,31	486,00	21 09 280105 376	сформирован под одним домом
2.	пгт Вурнары	пгт. Вурнары, ул. Путевая, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	07.02.2020	113,10	3	3	31.12.2026				не сформирован
Итого по Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики					х	х	х	265,30	16	8	х	1 713,00	1 713,00	х	х
3.	г. Канаш	г. Канаш, ул. Кабалина, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	10.11.2017	265,30	16	8	31.12.2026	1 713,00	1 713,00	21:04:070203:47	сформирован под одним домом
Итого по Цивильскому муниципальному округу Чувашской Республики					х	х	х	564,00	25	12	х	1 501,60	5 188,00	х	х
4.	г. Цивильск	г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	31.12.2019	74,60	4	3	31.12.2026	93,60	735,00	21:20:100128:262	сформирован под одним домом
5.	г. Цивильск	г. Цивильск, ул. Гоголя, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	31.12.2019	152,20	8	4	31.12.2026	233,60	1546,00	21:20:100145:19	сформирован под одним домом
6.	г. Цивильск	г. Цивильск, ул. Луговая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	31.12.2019	126,30	10	4	31.12.2026	216,00	1507,00	21:20:100111:142	сформирован под одним домом
7.	д. Степное Тугаево	д. Степное Тугаево, ул. Молодежная, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1977	23.03.2023	210,90	3	1	31.12.2026	958,40	1400,00	21:20:230201:16	сформирован под одним домом
Итого по Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской Республики					х	х	х	2 002,96	100	52	х	1 911,30	7 989,00	х	х
8.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Кирова, д. 75	многоквартирный дом	аварийный	нет	1977	29.12.2017	224,70	6	4	31.12.2026	230,80	1038,00	21:05:010214:260	сформирован под одним домом
9.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Красноармейская, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	29.12.2017	106,90	6	3	31.12.2026				не сформирован
10.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Красноармейская, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	03.07.2017	295,80	12	8	31.12.2026	295,80	795,00	21:05:010133:70	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. МОПРА, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	01.09.2017	692,70	32	16	31.12.2026	698,10	2475,00	21:05:010112:87	сформирован под одним домом
12.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Свердлова, д. 92	многоквартирный дом	аварийный	нет	1985	03.07.2017	52,30	4	2	31.12.2026	62,00	578,00	21:05:010213:246	сформирован под одним домом
13.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Свердлова, д. 92а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1985	03.07.2017	52,73	6	2	31.12.2026	53,40	531,00	21:05:010213:243	сформирован под одним домом
14.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Свердлова, д. 105	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	29.12.2017	82,70	5	3	31.12.2026	94,80	116,00	21:05:010213:11	сформирован под одним домом
15.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Стройучасток, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	03.07.2017	59,63	5	2	31.12.2026				не сформирован
16.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Тургенева, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	29.12.2017	106,90	9	3	31.12.2026	188,90	1411,00	21:05:020109:206	сформирован под одним домом
17.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Угольник, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	03.07.2017	41,10	2	1	31.12.2026				не сформирован
18.	г. Шумерля	г. Шумерля, ул. Францева, д. 1а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	29.12.2017	287,50	13	8	31.12.2026	287,50	1045,00	21:05:010120:155	сформирован под одним домом
Итого по городскому округу город Новочебоксарск Чувашской Республики								1 097,20	85	32	х	774,65	3530,47	х	х
19.	г. Новочебоксарск	г. Новочебоксарск, ул. Силикатная, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	25.08.2020	534,40	41	16	31.12.2026	377,13	1825,89	21:02:01:02:05:19	сформирован под одним домом
20.	г. Новочебоксарск	г. Новочебоксарск, ул. Силикатная, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	09.03.2021	562,80	44	16	31.12.2026	397,52	1704,58	21:02:01:02:05:20	сформирован под одним домом

П Л А Н

реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения

№ пп	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				расселяемая площадь	в том числе			стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	строительство домов		в том числе				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
					расселяемая площадь	стоимость возмещения	переселение в свободный жилищный фонд					приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	приобретения площадь	стоимость	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилищного фонда маневренного фонда	предоставление по договорам мены			
															в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию						площадь	площадь	площадь
кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей				
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	4 528,56	368 122 776,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 528,56	4 528,56	368 122 776,81	0,00	0,00	4 528,56	368 122 776,81	0,00	0,00	0,00	0,00	1 392,73	0,00	0,00	0,00	3 135,83
	Всего по этапу 2025 года	4 528,56	368 122 776,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 528,56	4 528,56	368 122 776,81	0,00	0,00	4 528,56	368 122 776,81	0,00	0,00	0,00	0,00	1 392,73	0,00	0,00	0,00	3 135,83
1.	Итого по Бурнарскому муниципальному округу Чувашской Республики	599,10	45 232 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,10	599,10	45 232 050,00	0,00	0,00	599,10	45 232 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,20	0,00	0,00	0,00	492,90
2.	Итого по Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики	265,30	20 030 150,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,30	265,30	20 030 150,01	0,00	0,00	265,30	20 030 150,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,30
3.	Итого по Цивильскому муниципальному округу Чувашской Республики	564,00	42 582 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,00	564,00	42 582 000,00	0,00	0,00	564,00	42 582 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,90	0,00	0,00	0,00	238,10
4.	Итого по Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской Республики	2 002,96	151 223 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 002,96	2 002,96	151 223 480,00	0,00	0,00	2 002,96	151 223 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615,33	0,00	0,00	0,00	1 387,63
5.	Итого по городскому округу город Новочебоксарск Чувашской Республики	1 097,20	109 055 096,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 097,20	1 097,20	109 055 096,80	0,00	0,00	1 097,20	109 055 096,80	0,00	0,00	0,00	0,00	345,30	0,00	0,00	0,00	751,90

Приложение № 4
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного
в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2026 годы

№ пп	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	всего	2025 г.	2026 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	0,00	4 528,56	4 528,56	0,00	256,00	256,00
	Всего по этапу 2025 года	0,00	4 528,56	4 528,56	0	256	256
1.	Итого по Вурнарскому муниципальному округу Чувашской Республики	0,00	599,10	599,10	0	30	30
2.	Итого по Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики	0,00	265,30	265,30	0	16	16
3.	Итого по Цивильскому муниципальному округу Чувашской Республики	0,00	564,00	564,00	0	25	25
4.	Итого по Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской Республики	0,00	2 002,96	2 002,96	0	100	100
5.	Итого по городскому округу город Новочебоксарск Чувашской Республики	0,00	1 097,20	1 097,20	0	85	85